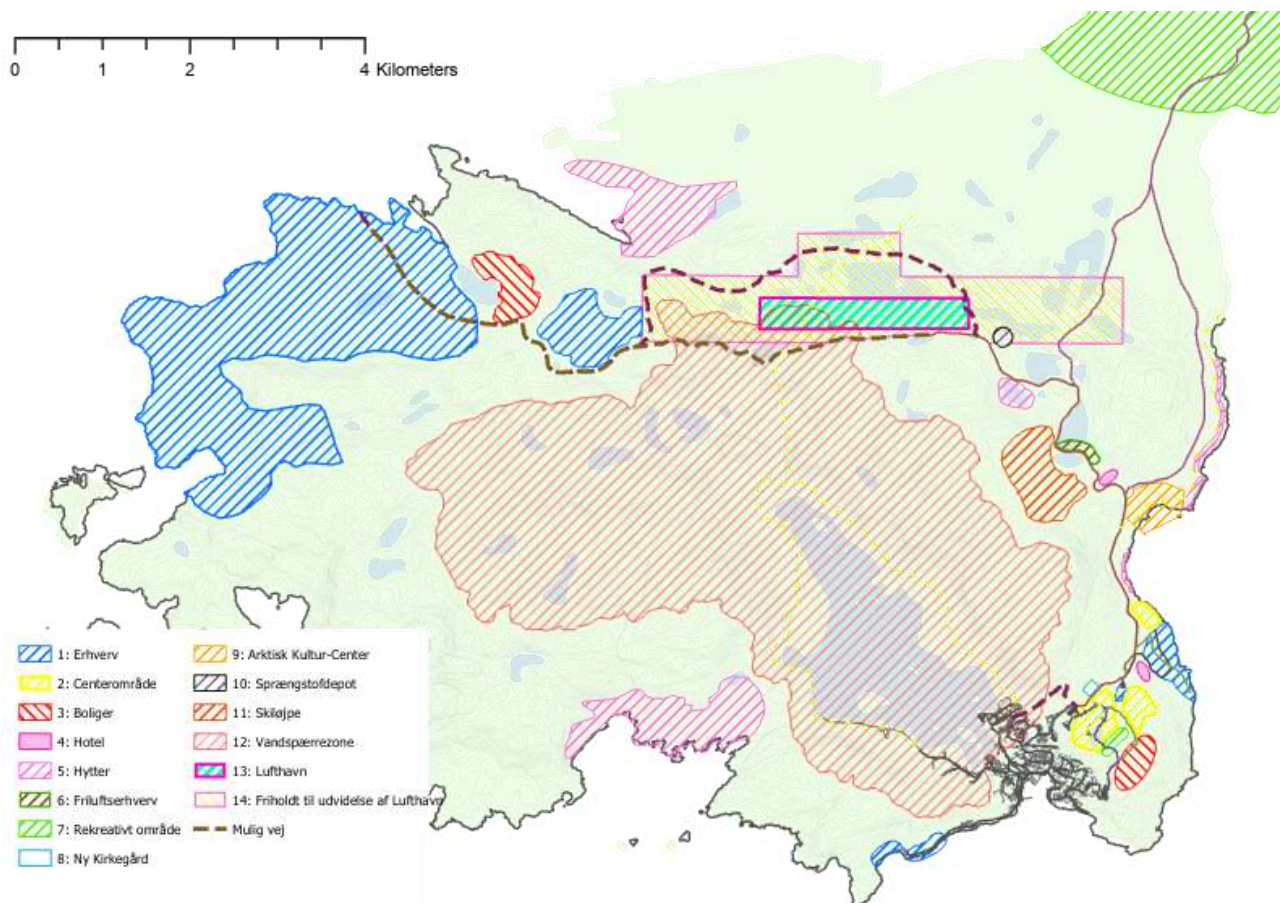


Strukturplan for erhvervsfremme- og byudvikling på hele Qaqortoq-halvøen 2020-2024.

Dette notat er udarbejdet, som en videreudvikling af den "Udviklingskitse for Qaqortoq-halvøen", som allerede er indarbejdet i Kommuneplan 2017-2028. Planen er videreudviklet i foråret 2020 igennem et konstruktivt samarbejde mellem Erhvervslivet i Qaqortoq, Innovation South Greenland, enkelte frivillige borgere og Planafdelingen i Kommune Kujalleq.



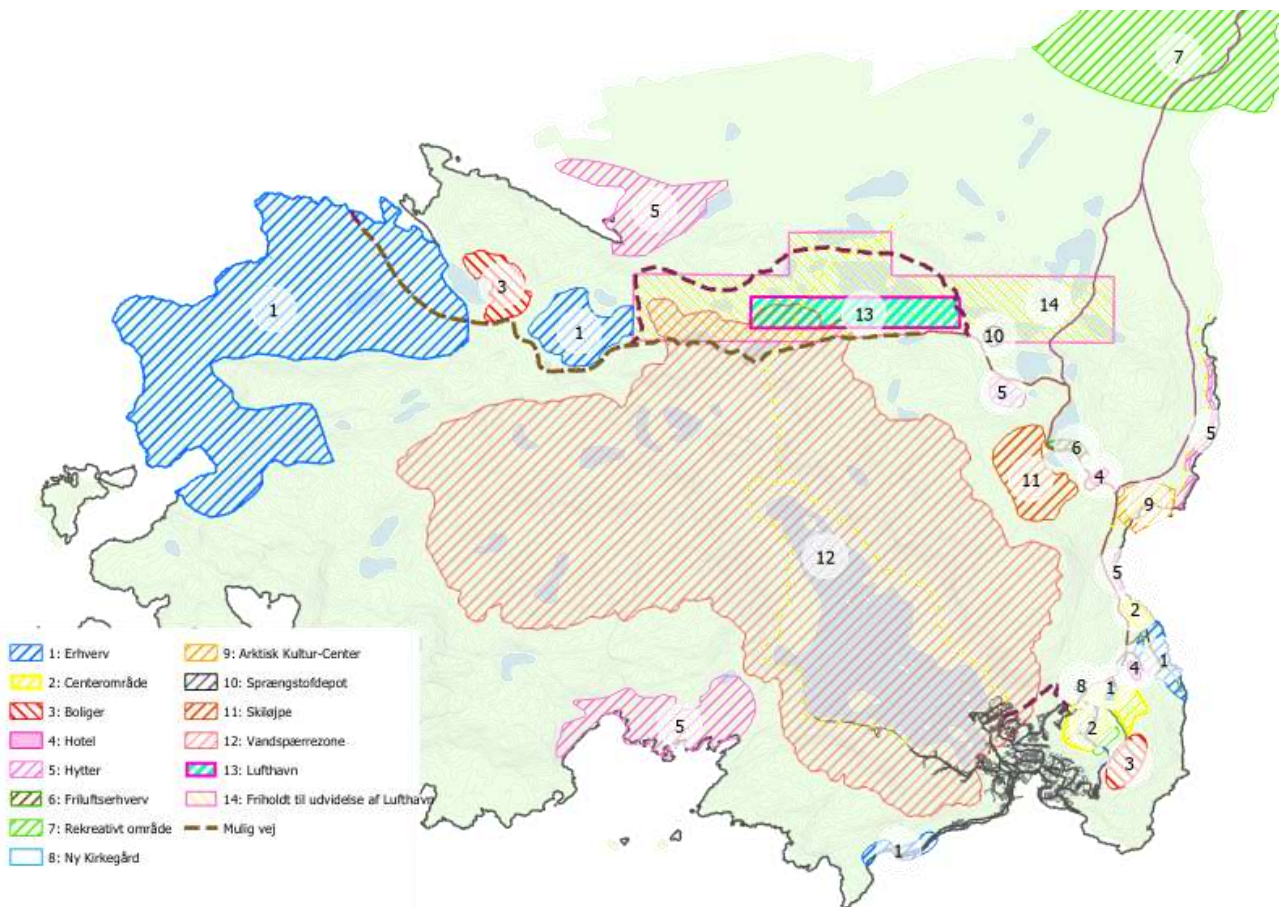
Byens udviklingsmuligheder er aktuelt meget begrænsede, da rummeligheden for nye tiltag og byggeri i den eksisterende by, stort set er opbrugt. Den kommende lufthavn vil medføre nye behov for ledige og tilgængelige arealer til bolig-, erhvervs-, fælles og fritidsformål.

Det er derfor en forventning, at lufthavnen vil medføre øget interesse for etablering af nye virksomheder udefra, til turismeformål, boliger til lufthavnsfunktionærer, midlertidige boliger til entreprenør for lufthavnsbyggeriet. Samtidig øges mængden af afventende, lokale arealansøgninger til bynære, private hytter, sommerhuse, kolonihavehuse, udlejningshytter og turisthytter. Planen er baseret på helheds- og langtidsplanlægning og understøtter de tiltag, som Innovation South Greenland har fremsat i deres Erhvervsudviklingsstrategi.

Planen er udarbejdet, idet byen aktuelt mangler ledige, byggemodnede og anvendelige arealer at kunne tilbyde borgerne samt tiltrække tilflyttere. Med attraktive arealer og attraktive byggemodningsafgifter vil det være muligt at skabe udvikling. Strukturplanens formål er udelukkende, at skabe disse muligheder på den mest optimale måde, så virksomheder som ønsker at etablere sig her, kan velkommes. Ungdomsboliger vil også kunne være medvirkende til, at de unge kan fortsætte i Kommune Kujalleq efter endt skoletid.

Af Strukturplanen ovenfor, er der udlagt arealer til følgende formål:

- | | |
|--|--|
|  1: Erhverv |  9: Arktisk Kultur-Center |
|  2: Centerområde |  10: Sprængstofdepot |
|  3: Boliger |  11: Skiløjpe |
|  4: Hotel |  12: Vandspærrezone |
|  5: Hytter |  13: Lufthavn |
|  6: Friluftserhverv |  14: Friholdt til udvidelse af Lufthavn |
|  7: Rekreativt område |  Mulig vej |
|  8: Ny Kirkegård | |



1: Erhverv:

1. Nuupiluk: Af den gældende Kommuneplan 2017-2028 fremgår det, at kommunen ønsker at forbinde Nuupiluk og lufthavnen med en vej og samtidig anlægge en industrihavn. Havnen vil samtidigt kunne anvendes som aflastningshavn, containerterminal, større pladskrævende produktionsanlæg, udslibning, samt vil kunne skabe plads til og servicere kommende råstofvirksomheder. Havnen i Nuupiluk vil også bruges til den hidtil planlagte færgeforbindelse til Narsaq.
2. Lufthavnen: Der er indarbejdet et erhvervsområde vest for landingsbanen til lufthavnsnære erhverv og funktioner tilknyttet lufthavnens drift.
3. Qummut: (den tidligere CrossKart bane). Der er udarbejdet et Kommuneplantillæg for dette mindre delområde, som kan anvendes til små og mellemstore virksomheder. Området vil, med en forlænget vejforbindelse mod NØ åbne mulighed for udvikling af yderligere erhvervsarealer i delområdet. Der eksisterer et stort behov for at få åbnet dette område til små og mellemstore virksomheder, som iværksættere, tilflyttende virksomheder, og unge nyetablerede virksomheder under opstart.
4. Tidligere erhvervsområde ved kysten/bugten: Terrænet er meget stejlt og ufremkommeligt. Der er tidligere udarbejdet beregninger på størrelsen af byggemodning hertil. Vejføring til området og til kysten fra Lufthavnsvejen er meget dyr.
5. Erhverv ved dumpen: Der er udarbejdet en oversigt over mulige erhvervsgrunde på begge sider af dumpen. Der er også foretaget forundersøgelser og beregninger af byggemodningsafgifterne for disse grundstykker. Der skal foretages en del udsprængningsarbejde, før området kan ibrugtages.

2: Eksisterende ByCenterområde:

I samarbejdet med Innovation South Greenland er der arbejdet på en helhedsorienteret plan for den eksisterende bymidte. Dette samarbejde er ikke afsluttet og der forventes at foreligge en Bymidteplan i 2020.

3: Boliger:

1. Qummut: Der er udarbejdet et Kommuneplantillæg, som videreudvikler Qummut til bolig- og fællesformål. I denne strukturplan indgår derfor også perspektiver for at forbinde Qummut og Prinsessen med en vej. Denne mulighed har tidligere været undersøgt og der foreligger et projekt for en broforbindelse mellem de 2 områder. Projektet vil kunne medføre en del nye byggegrunde til forskellige anvendelsesformål.

Der er indarbejdet nødvendige fælles- og centerfunktioner i planen for det nye boligområde ved Qummut. (signatur 2)

2. Der er udlagt et boligområde ved Nuupiluk, som kan anvendes til funktionærboliger i forbindelse med og i tilknytning til opbygningen af det nyt havneanlæg.

4: Hotel(ler):

1. Langs lufthavnsvejen: Der er indarbejdet 2 muligheder for placering af hotel(ler) langs lufthavnsvejen. For begge lokaliteter, vil hoteldrift kunne kombineres med nære friluftaktiviteter, udlejning af kanoer, fiskegrej, skiudstyr m.v.

5: Hytter:

1. Eqalugaarsuit, Munkebugten og Iterlak: De 3 hytteområder for bynære hytter, sommerhuse eller kolonihavehuse, er allerede indarbejdet i gældende Kommuneplan 2017-2028. De 3 delområder er derfor medtaget i denne Strukturplan.
2. Iterlak: Desuden giver Strukturplanen mulighed for hyttebyggeri langs kysten, nord for Iterlak.

6: Friluftserhverv:

1. Der er indarbejdet et delområde til friluftserhverv langs lufthavnsvejens vestside, ovenfor Iterleq. Dette friluftsområde tænkes anvendt af både lokale, transitpassagerer, hotel-/hyttegæster og turister.

7: Rekreativt område:

1. Der er indarbejdet et delområde til et rekreativt område, NØ for lufthavnen. Der har været ønsker og idéer fremme om anlæggelse af en golfbane og lignende klub- og foreningsaktiviteter. Området vil skulle vejforbindes med en stikvej øst for lufthavnen.

8: Ny kirkegård:

1. Der er udlagt et areal til Ny Kirkegård umiddelbart nord for den eksisterende by. Kirkegården vil blive beliggende langs lufthavnsvejens NV-side på et fredeligt, værdigt sted med en flot udsigt.

9: Arktisk Kultur Center:

1. Der er udarbejdet Kommuneplantillæg for opførelse af et Arktisk Kultur Center, med restaurant, bådhus til kurser for bygning og sejlads med vikingeskibe, levende rensdyr (Arktisk Zoo), drivhus og grillfaciliteter.

10: Sprængstofdepot:

1. Der er udarbejdet Kommuneplantillæg for opførelse af et sprængstofdepot i forbindelse med lufthavnsbyggeriet.

11: Skiløjpe/hejs:

1. Der er indarbejdet et delområde til mulig skiløjpe/hejs langs lufthavnsvejens vestside, til betjening af såvel lokale skiløbere som turister.

12: Vandspærrezone:

1. Det er ønskeligt, om der kan skabes en forbindelsesvej fra Sulisartut Højskoliat til lufthavnsvejen, så den tunge trafik kan ledes uden om bymidten og de tætteste boligkvarterer (Nakkartarfik, Qaava og Qummut). Denne strækning ligger inden for Vandspærrezone, så Selvstyret skal ansøges om en dispensation eller en ændring af vandspærrezonens grænser.
2. Der skal samtidig findes en løsning på problematikkerne om de erhvervsvirksomheder, som er beliggende ud mod SV-siden af Tasersuaq.

13: Lufthavn:

1. Der er udarbejdet Kommuneplantillæg for opførelse af lufthavnen. (den grønne rektangel). Dette område indeholder samtlige lufthavnsaktiviteter.

14: Friholdt til udvidelse af lufthavnen:

1. Det gule område, uden om lufthavnsområdet er udlagt som en sikring af et eventuel, fremtidigt ønske om forlængelse af landingsbanen.

Note: For at gennemføre denne Strukturplan for Qaqortoq-halvøen vil det være nødvendigt at søge Naalakkersuisut om en udvidelse af byzonen, som i dag kun dækker den eksisterende bydel. Der er i den gældende Kommuneplan 2017-2028 udelukkende udlagt delområder til lufthavn, sprængstofdepot og det rekreative formål i Ilerlak. En udvidelse af byzonen mod Nord er en nødvendighed for at udvikling af Qaqortoq-halvøen kan realiseres, så der kan sikres tilstrækkelige og attraktive arealer til fremtidens behov.

Forvaltning for Teknik og Miljø

Planafdelingen, 15.5.20/ks