

Indhold

Qassimiut	2
204-A1	6
204-B1	7
204-E1	8
204-E2	9

Qassimiut

Qassimiut er den vestligste bygd i Kommune Kujalleq, beliggende i et område der er begunstiget af gode fangst – og fiskemuligheder og bebos af ca. 26 personer i 2016.

Qassimiut er kulturelt beriget med bevaringsværdige bygninger og der er foretaget omfattende arkæologiske udgravninger i områderne omkring bygden. Qassimiut er desuden stolt af, at have opfostret tidligere Landsstyreformand Jonathan Motzfeldt.

Befolkning og boliger

Fra et niveau på ca 50 indbyggere i 2004 er befolkningstallet siden faldet støt til ca. 26 i 2016, næsten en halvering på de seneste 12 år. Aldersgennemsnittet har også været stigende i denne periode.

Bygden rummer i alt ca. 40 boliger. Flere af disse står tomme på grund af tidligere års affolkning.

Der findes ikke længere et ældrekollektiv men kun ældre-venlige boliger i bygden. Mange af de ældre forbliver dog i deres private boliger og anvender ikke tilbud om ældrebolig og hjemmehjælp. Ældrekollektivet er rømmet, idet der er konstateret skimmelsvamp. Det har stået tomt siden 2016.

Havn og erhverv

Der findes i Qassimiut en atlantkaj, et produktionsanlæg samt en butik, Pilersuisoq. Produktionsanlægget i bygden har inden for de seneste år fået nye ejere og er blevet renoveret. Området er rigt på naturressourcer og det er derfor manglende arbejdskraft på produktionsanlægget, der begrænser produktionen mere end naturressourcen. Med henblik på at skabe et bæredygtigt grundlag for bygden fokuseres der således primært på udbygning af fiskeindustrien ved tiltrækning af arbejdskraft.

Torskebestanden, har betydet meget for bygdens erhvervsmuligheder. Kommune Kujalleq har i sommeren 2010 valgt at støtte de lokale kræfter i opførelsen af en ny tørrehytte nord for Qassimiut. I lavsæsonen kan der forekomme enkelte ledige.

Fritid og offentlige institutioner

[Klik her for at se Service hus og tekniske anlæg på kort](#)

I Qassimiut findes en skole, kirke, kirkegård, forsamlingshus og enkelte mindre legepladser for bygdens børn. Skolen har ved kommuneplanens udarbejdelse i 2016 kun to elever og det skal snarest muligt vurderes om skolen kan opretholdes som skole, eller der skal findes andre undervisningstilbud til bygdens børn. Kirkegården vurderes at have tilstrækkelig kapacitet i planperioden.

Der er ikke et egentligt servicehus i Qassimiut. Servicefunktionerne er fordelt på et forsamlingshus, et badehus og indtil for få år siden den gamle skole, hvor der er indrettet værksted samt et bygdekonto. Det skal vurderes om de tre huse kan bringes op på en acceptabel standard eller om der skal etableres et egentligt servicehus. Forsamlingshuset er uopvarmet og har derfor begrænsede anvendelsesmuligheder.

Kultur og bevaringsværdier

I Qassimiut er kulturarven tydelig. Et gammelt stenpakhuis fra 1800 tallet, B81 der er fredet og sat i stand udvendigt. Den gamle skole B-111 er bevaringsværdig, men anvendes ikke længere og er i dårlig stand. B- 76 Pilersuisoq-butikken og B-86, en beboelse, er fine kolonibygninger, der er bevaringsværdige og fortsat anvendes og vedligeholdes. Endelig er kirken B-112 og skolen B-480 nyere bevaringsværdige bygninger.

Endvidere findes der en rekonstruktion af en tørvehytte som viser den helt oprindelige boform.

Miljø og forsyningsanlæg

I bygden er der etableret et forbrændingsanlæg, hvor bygdens brændbare affald bortskaffes. Miljøfarligt affald, herunder spildolie, batterier og akkumulatorer sorteres og udskibes til dansk affaldsmottageanlæg. Andet ikke-brændbart affald deponeres på lossepladsen i



sorterede fraktioner.

På grund af lokale problemer med fugt i husene som følge af afledning af spildevand over terræn og anden vandafledning, har der været tanker fremme om etablering af en form for kloaksystem. Egentlig kloakering af bygden er næppe realistisk, men en vis form for regulering af overfladevandet vil blive undersøgt

Der er et bygdeelværk i bygden. Driften varetages af Nukissiorfiit. Elværket er blevet renoveret i 2009-10. Elledningsnettet blev delvist renoveret i 2007

Drikkevandsforsyning sker fra en vandsø beliggende nordvest for bygden. Vandet føres i rørledninger frem til taphuse. Vandværket er delvist renoveret med filter og UV-anlæg i 2009, hvorfor der ikke er aktuelle planer om yderligere tiltag inden for planperioden. Vandledningsnettet er blevet renoveret i 2008 og dækker det meste af bygden. Bygdens huse varmforsynes ved oliefyrt i boligerne.

Trafikforhold

Der er et gennemgående vejanlæg gennem bygden. På visse strækninger er der etableret flisebelægning til fodgængere. Disse flisebelægninger søges udbygget. Der er et særligt problem med overfladevand der fryser om vinteren og gør dele af vejen glat og ufremkommelig. Bygdens vejfolk skal når det er nødvendigt, afhjælpe disse gener, ligesom problemstillingen fremover skal indgå i udformningen af vejene. Der er ingen biler i bygden, men en minitruck og en 4-hjulstrukken transport-motorcykel. Der er helistop i udkanten af bygden.

Der kan tegnes telefonabonnement i bygden og der er hermed mulighed for internetopkobling.

Udviklingsstrategi for bygden

Erhvervspotentialet for Qassimiut er fortsat fangst og fiskeri, derfor er det vigtigt at havn og produktionsanlæg fortsat holdes ved lige og udvikles. For at kunne tiltrække arbejdskraft til bygden ønskes det at gøre bygden mere attraktiv. Dette skal ske ved en indsats i forhold til både kommende borgere og turister. I denne forbindelse er det et ønske fra bygdeborgerne, at der etableres et servicehus, hvor der kan indrettes cafe, internet, skindsystue, stenslibnings værksted mm. Som alternativ til opførelsen af et nyt servicehus, kan der også ske en renovering af det eksisterende forsamlingshus B-798, den gamle skole B111 og badehuset B-1182. Herudover ønskes det at indrette en af de bevaringsværdige bygninger i bygden, som den var i 1800-tallet, så denne kan fremstå som et eksempel på bygdens kultur. Med henblik på øget turisme, kan der tilbydes mulighed for at turister kan deltage på fiske- og fangstture. Overnatningsmuligheder for besøgende, ud over bygdekontorets værelser, kan ligeledes overvejes. Endelig kan samspillet med den turisme, som allerede findes i Isortoq området omkring rensdyr og fiskeri, udvikles.

Generelle bestemmelser

I dette afsnit af kommuneplanen er der opstillet en række "generelle bestemmelser" som gælder i hele Kommune Kujalleq og som derfor ikke er gentaget i de enkelte "delområdebestemmelser". De generelle bestemmelser er bindende for kommunalbestyrelsens planlægning og administration af arealanvendelsen.

1. Veje

- A. Omkring eksisterende og fremtidige primære veje i byerne og det åbne land, må der ikke i en afstand af 7,5 meter fra vejmidten, tillades byggeri eller andre anlæg, der kan være til hinder for driften af vejanlægget (reparationer, snerydning mm).
- B. Omkring eksisterende og fremtidige sekundære veje i byerne og vejanlæg i bygderne må der ikke i en afstand af 5 meter fra vejmidten, tillades byggeri eller andre anlæg der kan være til hinder for driften af vejanlægget (reparationer, snerydning mm).
- C. Der kan i kommuneplanens detaljerede bestemmelser altid fastlægges byggelinier i en større afstand fra vejmidte end angivet i a. og b.

2. Parkering

Der skal ved etablering af nye boliger, servicevirksomheder (herunder institutioner ol) og erhverv etableres det nødvendige antal parkeringspladser. Hvor der ikke fremgår andet af kommuneplanens detaljerede bestemmelser (lokalplan o.l.), gælder følgende minimumskrav:

- A. Ved eenfamiliehuse udlægges 1 plads pr bolig.
- B. Ved flerfamiliehuse 1 plads pr 2 boliger og
- C. Ved institutioner og erhverv 1 plads pr 50 m2 bruttoetageareal.
- D. Før øvrig særlig anvendelse et antal svarende til et skønnet behov.

Parkeringspladserne skal fremgå af en arealtildeling.

3. Friarealer

Ud over de arealer, som i delområdebestemmelser er udlagt som friarealer, administreres arealer, som ikke er omfattet af en arealtildeling til andet formål, som friareal. Friarealer skal henligge uden anlæg, uden oplag og ryddeligt.


4. Legepladser

Der skal i forbindelse med etablering af boligbebyggelser på mere end 6 boligenheder, udlægges arealer til legepladser for børn.


5. Handicap-tilgængelighed

Der skal ved udformning og placering af veje, stier, bygninger og andre anlæg, hvor borgerne skal have lige adgang, søges løsninger, der muliggør tilgængelighed for handicappede personer.


6. Fredede bygninger

Bygninger og anlæg der er fredet (kategori 1) må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, uden at der er opnået accept af ændringen fra Grønlands Nationalmuseum og Arkiv. De fredede bygninger fremgår af denne liste:  [Fredede og bevaringsværdige huse.pdf](#) (93.4 KB)

7. Fredningsværdige bygninger

Bygninger og anlæg der er klassificeret som fredningsværdige (kategori 2) må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres i det ydre med mindre kommunalbestyrelsen giver tilladelse dertil. Der indhentes udtalelse fra Grønlands Nationalmuseum og Arkiv. Kommunalbestyrelsen vil vurdere disse bygninger med henblik på at rejse en eventuel fredningssag. De fredningsværdige bygninger fremgår af denne liste:  [Fredede og bevaringsværdige huse.pdf](#) (93.4 KB)

8. Bevaringsværdige bygninger

Bevaringsværdige bygninger og anlæg (kategori 3) skal så vidt muligt søges bevaret og kommunalbestyrelsen kan stille krav til ansøgte ændringer, således at husets bevaringsværdi fastholdes. De bevaringsværdige bygninger fremgår af denne liste:  [Fredede og bevaringsværdige huse.pdf](#) (93.4 KB)

9. Kondemnabile bygninger

Hvis en bygning er i så ringe stand at den udgør en risiko for andre eller er forladt og ikke længere har den anvendelse, der fremgår af arealtildelingen, vil bygningen blive krævet lovliggjort (istandsat/ibrugtaget eller nedrevet).

10. Forsyningsanlæg i byer og bygder

Det skal sikres, at ny bebyggelse tilsluttes offentligt elforsyningsanlæg, vandforsyning og kloak, såfremt der er fremført og etableret mulighed herfor.

I tilfælde, hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.

Overfladevand, herunder tagvand, må ikke ledes til offentlig kloak, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.

Vand-, el- og kloakledninger, TV-kabler og lignende skal føres under terræn, hvor det er muligt.

Hvor ikke særlige forhold taler for andet, må arealet over ledningsanlæg ikke bebygges eller befæstes

11. Forsyningsanlæg i det åbne land

Fast affald i forbindelse med bebyggelse i det åbne land skal ved ejerens foranstaltning enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre.

Til natrenovation kan anvendes toiletpande/-posere, hvor indholdet tømmes direkte i havet, nedgraves, komposteres eller bortledes, så der ikke er til gene for andre eller gør skade på miljøet.

For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal ejeren bortskaffe spildevandet på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø.

Anvendelsen af generatorer skal ske på en sådan måde, at det er til mindst mulig gene for andre. Der opfordres til at anvende solceller og alternativ energi til forsyning af bebyggelse i det åbne land.

12. Containere

Containere accepteres ikke permanent opstillet i bolig- (A) og centerområder (C). Der kan i særlige tilfælde gives tilladelse til opstilling af en container, når der stilles krav til at dennes beklædning, farve og anvendelse tilpasses det område den opstilles i.

13. Bådoplag

Tilladelse til vinteroplag af både kan gives ved bådens ejers bolig (ved andels- eller lejerboliger med accept fra boligforeningen/-ejereren), ved en virksomhed som bådens ejer er tilknyttet eller på en af kommunen udlagt båd-oplagsplads.

204-A1

**Status**

Vedtaget

Zone

Bygd

Lokation - by/bygd

Qassimiut

Formål

Boligområde

Anvendelse

Boliger og fællesformål

Eksisterende forhold

Boliger, forsyningsanlæg, skole, kirke, sportsplads, servicehus, sundhedsklinik mm.

Rummelighed

Området er ca 7 ha. Og rummer i 2016 ca 70 boliger. Restrummelighed ca 10 boliger

Bebyggelse

Der må opføres fritliggende- og dobbelthuse i op til 2 etager. Nybyggeri skal tilpasses den eksisterende bebyggelse ved materialevalg, taghældning, orientering og farvevalg.

Friarealer

Friarealer må ikke anvendes til oplag og skal ligge naturligt hen.

204-B1

**Status**

Vedtaget

Zone

Bygd

Lokation - by/bygd

Qassimiut

Formål

Erhvervs og havneområde

Anvendelse

Erhvervsformål, herunder havneanlæg, fabriksanlæg og butik. Der må ikke etableres boliger i området.

Eksisterende forhold

I området er kajanlæg, dagligvarebutik og fiskefabrik.

Rummelighed

Området er ca 1,2 ha. Bebyggelsens samlede etageareal må ikke overstige 20 % af områdets areal.

Bebyggelse

Bebyggelse i havneområdet skal tilpasses den bygningskala der er kendetegnende for området. Nybyggeri skal tilpasses den eksisterende bebyggelse ved materialevalg, taghældning

Friarealer

Friarealer skal ligge naturligt hen.

Bevaringshensyn

B76 Pilersuisooq er bevaringsværdig kategori 3

204-E1

**Status**

Vedtaget

Zone

Bygd

Lokation - by/bygd

Qassimiut

Formål

Tekniske anlæg

Anvendelse

Affaldsanlæg, herunder dump og affaldsforbrænding.

Eksisterende forhold

I området er dump og affaldsforbrænding.

Rummelighed

0,2 ha.

Bebyggelse

Der må kun etableres anlæg i forbindelse med affaldsbehandling.

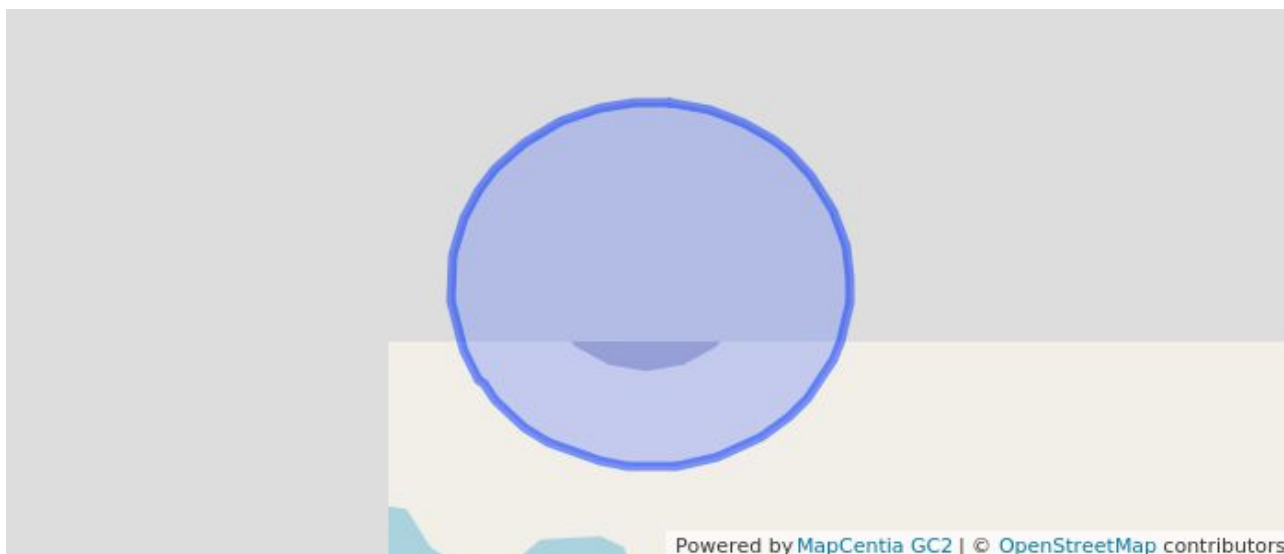
Friarealer

Friarealerne mellem affaldsanlæggene skal ligge naturligt hen.

Klausulerede zoner

Ind- og udflyvningszoner til helistop.

204-E2

**Status**

Vedtaget

Zone

Bygd

Lokation - by/bygd

Qassimiut

Formål

Tekniske anlæg

Anvendelse

Helistop

Eksisterende forhold

Helistop

Rummelighed

0,4 ha.

Klausulerede zoner

Ind- og udflyvningsprofiler.