

Indhold

Egalugaarsuit	2
202-A1	6
202-B1	7
202-E1	8

Egalugaarsuit

Egalugaarsuit er beliggende ca 14 km syd for Qaqortoq – 10 min. med helikopter og ca. 3 kvarter med motorbåd. Bygden er derfor orienteret mod Qaqortoq og var en del af den gamle Qaqortoq Kommune. Bygdens opståen skyldtes de gode fiskeri- og jagtmuligheder der var ud for kysten, både hvad angår torsk, laks, sæler og hvaler.

Befolkning og Boliger

Indbyggertallet er over den seneste 12 års periode faldet fra 132 i 2004 til 76 i 2016, næsten en halvering. Det forventes, at der fortsat vil være et svagt fald i indbyggertallet de næste 12 år. Bygden rummer i 2016 cirka 50 boliger, men kun 36 husstande og der er 14 tomme huse, hvoraf flere er ubeboelige. Der vil fortsat være et behov for opførelsen af enkelte boliger som erstatning for nedslidte eller utidssvarende eksisterende boliger. Nye boliger vil kunne indpasses mellem den eksisterende bebyggelse.

Der er et ældrekollektiv i bygden med plads til 4 ældre, men der har gennem flere år været ledige værelser. De ældre i bygden ønsker at bo i egen bolig så længe som muligt. Derfor kan det blive aktuelt at indrette eksisterende boliger til ældreboliger eller bygge nyt.

Havn og erhverv

Der er i Egalugaarsuit en pontonbro, anlægsbro, fiskerikaj, et produktionsanlæg, tørrehytte samt indhandlingshus. Der er én købmandsforretning Pilersuisoq og en nedlagt privat butik.

Bygdens største arbejdsplads gennem firserne og halvfemserne var fiskefabrikken, som har ligget stille siden 2006, men som det omsider er lykkedes at få tilført ny kapital og nye ejere med henblik på genåbning.

Der blev i 2005 og de efterfølgende år udført forsøg med tørring af tang til konsum og som tilskud til fårefoder. Selve tangen blev høstet inde i Tasiluk, nord for Egalugaarsuit og hængt til tørre i fabrikkens tørrehytte i Egalugaarsuit. Daværende initiativtager i tangprojektet frafaldt dog forsøgene, men der er fortsat et potentiale for en sådan produktion.

Fabrikken blev i foråret 2010 overtaget af Kap Farvel Seafood som genåbnede fabrikken for stenbiderrogn og tørring af torsk og uvaq. Nu er fabrikken sat op til tørfiskproduktion under Asimit ApS. Vandkvaliteten har dog været en stedse udfordring for at kunne få godkendelse til levnedsmiddelproduktion. Der er potentiale til en større og bedre vandindvinding fra et udtag nord for bygden.

Et andet tiltag, der kan styrke bygden over for konjunktursvingninger i fiskebestanden, er turismen. I dag fungerer bygdekontoret og enkelte privatejede boliger, som indkvarteringsmuligheder for turister. Bygden ligger naturskønt, og kan tilbyde turister en smuk vandretur langs elven nord for byen, og vest for byen er et område med småræve.

Desuden sælges sælskind til den skindforarbejdende virksomhed Great Greenland i Qaqortoq. Det ønskes, at der skabes mulighed for indhandling af sælspæk sammen med salg af sælskind, der videresendes til Great Greenland i Qaqortoq. Egalugaarsuits borgere har længe ønsket en bod/et bræt til salg af friskfangede fisk og dyr internt i bygden.

Fritid og offentlige Institutioner

I bygden findes skole, kirke, kirkegård, servicehus og fodboldbane.

Bygdebestyrelsen i Egalugaarsuit ønsker, at gøre bygden mere attraktiv for bygdens børn og unge i fremtiden. Både for at holde på de unge og for, at bygden skal være attraktiv for familier med børn. I 2009-10 er den eksisterende skole blevet renoveret, men få år efter blev der konstateret skimmelsvamp og skolen blev i 2014 lukket og indrettet i en tom bolig. I samme periode er elevtallet dog faldet til i 2016 kun 4 elever. Herudover er der yderligere 8 mindre børn under skolealderen i bygden. Et stort ønske i bygden er desuden opførsel af en minihal. Minihallen skal kunne tilbyde børn, unge og også voksne mulighed for at dyrke idræt indendørs og fungere som ramme for andre aktiviteter i bygden, som servicehuset ikke kan rumme. Som alternativ til minihallen er peget på at den nedlagte private butik ville kunne anvendes til mindre pladskrævende fritidstilbud.

Der er enkelte bygninger under INI A/S der står tomme i bygden i 2016. Det er beboernes ønske, at disse kan anvendes til andre formål end beboelse i de perioder de står tomme. Eksempelvis er der behov for lokaler hvor byens musikere kan øve.



Miljø

I bygden er der etableret et forbrændingsanlæg, hvor bygdens affald brændes 1 til 2 gange om ugen. Slagger og større affaldsstykker deponeres på en dump. De ansvarshavende har modtaget kurser i anvendelse og vedligehold af forbrændingsanlægget, samt udsortering af miljøfarligt affald der transporteres til Qaqortoq, hvor det neddeles og sendes til videre behandling i Danmark. Ligeledes sorteres metalskrot fra med henblik på bortskibning.

Trafikforhold

I Egalugaarsuit er vejene enten beklædt med gammel asfalt eller belagt med grus og skærver. Der er ingen biler i bygden, men traktorer, 4-hjuls trukne motorcykler og en kran. Der er som et forsøg lagt fliser på udvalgte gangstier i bygden. Forsøget har været positivt og fliselægningen vil fortsætte i de kommende år afhængigt af økonomien. Der er endvidere etableret en ny bro over elven. Egalugaarsuit har et helistop ved havnen – grundet den lave placering oversvømmes den jævnligt og som alternativ landes der ved fodboldbanen. Der findes både en pontonbro, anløbskaj og fiskerikaj i bygden.

Der er et ønske om at få lavet en ny bro, der forbinder Egalugaarsuit Halvøens sydlige del med fastlandet. Det er dog ikke realistisk med den aktuelle økonomiske situation.

Kommunikation

Der kan tegnes telefonabonnement i bygden. Der er mulighed for internetopkobling.

El, vand og varme

[Klik her for at se Servicehuse og tekniske anlæg på kort](#)

Der er et bygdeelværk i bygden, der er renoveret i 2003 og har en forventet restlevetid på min 15 år før næste renovering. Dog er udskiftning af de to gamle dieselmotorer forestående idet de er ved at have nået deres maksimale driftalder. El-Ledningsnettet i bygden blev renoveret i 2006. Driften varetages af Nukissiorfiit.

Drikkevandsforsyningen sker fra vandressourcer beliggende uden for bygdezonen nordvest for bygden. Nukissiorfiit har flyttet vandindtaget i 2016 til den lille sø der befinder sig ca. 300 meter længere inde i spærrezonen for på den måde at forbedre vandforsyningen. Derudover vil Nukissiorfiit bygge et lille bygdevandværk ved siden af alderdomshjemmet for at kunne levere en tilfredsstillende vandkvalitet.

Vandledningsnettet er nyrenoveret og dækker stort set hele bygden. Det ønskes at nye bygninger i fremtiden tilsluttes helårsvand. Også det eksisterende ældrekollektiv, hvor der føres vandledninger langs bygningen, ønskes tilsluttet helårsvand. Der findes tankanlæg i nærheden af havneområdet. Bygdens huse varmforsynes ved oliefy i boligerne

Generelt for bygden

Sikkerhedszoner omkring helistop og bygdetankanlæg skal respekteres. Endvidere skal en sikkerhedszone omkring vandindvindingsområdet respekteres. Arealudlæg skal ske på et fornuftigt grundlag, så man udbygger sammenhængende fra den ende hvor anlægsnettet er.

Udviklingsstrategi for Egalugaarsuit

Bygdens nærhed til Qaqortoq og de forholdsvis gode transportmuligheder betyder at bygden har gode udviklingsmuligheder.

Havnen med produktionsanlæg rummer fortsat muligheder for en egentlig produktion i byen. Hvor det tidligere var baseret på fiskeri, må det fremover forventes, at der skal ske en mere specialiseret produktion, som f.eks. af tang, stenbiderrogn og lignende.

Turismen kan også udvikles. Nærheden til Qaqortoq gør at bygden kan nås på en-dags-udflugter og bygden rummer allerede overnatningsfaciliteter i form af udlejningshytter. Skal turismen imidlertid fylde noget i bygdens omsætning, er det nødvendigt med nye udviklingstiltag der giver turisten flere tilbud.

Bygdens velfungerende institutioner, skole, servicehus, ældrekollektiv og sundhedsklinik, giver også et grundlag for at fastholde bygdens indbyggertal.

Generelle bestemmelser

I dette afsnit af kommuneplanen er der opstillet en række "generelle bestemmelser" som gælder i hele Kommune Kujalleq og som derfor ikke er gentaget i de enkelte "delområdebestemmelser". De generelle bestemmelser er bindende for kommunalbestyrelsens planlægning og administration af arealanvendelsen.

1. Veje

- A. Omkring eksisterende og fremtidige primære veje i byerne og det åbne land, må der ikke i en afstand af 7,5 meter fra vejmidten, tillades byggeri eller andre anlæg, der kan være til hinder for driften af vejanlægget (reparationer, snerydning mm).
- B. Omkring eksisterende og fremtidige sekundære veje i byerne og vejanlæg i bygderne må der ikke i en afstand af 5 meter fra vejmidten, tillades byggeri eller andre anlæg der kan være til hinder for driften af vejanlægget (reparationer, snerydning mm).
- C. Der kan i kommuneplanens detaljerede bestemmelser altid fastlægges byggelinier i en større afstand fra vejmidte end angivet i a. og b.

2. Parkering

Der skal ved etablering af nye boliger, servicevirksomheder (herunder institutioner ol) og erhverv etableres det nødvendige antal parkeringspladser. Hvor der ikke fremgår andet af kommuneplanens detaljerede bestemmelser (lokalplan o.l.), gælder følgende minimumskrav:

- A. Ved eenfamiliehuse udlægges 1 plads pr bolig.
- B. Ved flerfamiliehuse 1 plads pr 2 boliger og
- C. Ved institutioner og erhverv 1 plads pr 50 m² bruttoetageareal.
- D. Før øvrig særlig anvendelse et antal svarende til et skønnet behov.

Parkeringspladserne skal fremgå af en arealtildeling.

3. Friarealer

Ud over de arealer, som i delområdebestemmelser er udlagt som friarealer, administreres arealer, som ikke er omfattet af en arealtildeling til andet formål, som friareal. Friarealer skal henligge uden anlæg, uden oplag og ryddeligt.


4. Legepladser

Der skal i forbindelse med etablering af boligbebyggelser på mere end 6 boligenheder, udlægges arealer til legepladser for børn.


5. Handicap-tilgængelighed

Der skal ved udformning og placering af veje, stier, bygninger og andre anlæg, hvor borgerne skal have lige adgang, søges løsninger, der muliggør tilgængelighed for handicappede personer.


6. Fredede bygninger

Bygninger og anlæg der er fredet (kategori 1) må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, uden at der er opnået accept af ændringen fra Grønlands Nationalmuseum og Arkiv. De fredede bygninger fremgår af denne liste:  [Fredede og bevaringsværdige huse.pdf](#) (93.4 KB)

7. Fredningsværdige bygninger

Bygninger og anlæg der er klassificeret som fredningsværdige (kategori 2) må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres i det ydre med mindre kommunalbestyrelsen giver tilladelse dertil. Der indhentes udtalelse fra Grønlands Nationalmuseum og Arkiv. Kommunalbestyrelsen vil vurdere disse bygninger med henblik på at rejse en eventuel fredningssag. De fredningsværdige bygninger fremgår af denne liste:  [Fredede og bevaringsværdige huse.pdf](#) (93.4 KB)

8. Bevaringsværdige bygninger

Bevaringsværdige bygninger og anlæg (kategori 3) skal så vidt muligt søges bevaret og kommunalbestyrelsen kan stille krav til ansøgte ændringer, således at husets bevaringsværdi fastholdes. De bevaringsværdige bygninger fremgår af denne liste:  [Fredede og bevaringsværdige huse.pdf](#) (93.4 KB)

9. Kondemnabile bygninger

Hvis en bygning er i så ringe stand at den udgør en risiko for andre eller er forladt og ikke længere har den anvendelse, der fremgår af arealtildelingen, vil bygningen blive krævet lovliggjort (istandsat/ibrugtaget eller nedrevet).

10. Forsyningsanlæg i byer og bygder

Det skal sikres, at ny bebyggelse tilsluttes offentligt elforsyningsanlæg, vandforsyning og kloak, såfremt der er fremført og etableret mulighed herfor.

I tilfælde, hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.

Overfladevand, herunder tagvand, må ikke ledes til offentlig kloak, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.

Vand-, el- og kloakledninger, TV-kabler og lignende skal føres under terræn, hvor det er muligt.

Hvor ikke særlige forhold taler for andet, må arealet over ledningsanlæg ikke bebygges eller befæstes

11. Forsyningsanlæg i det åbne land

Fast affald i forbindelse med bebyggelse i det åbne land skal ved ejerens foranstaltning enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre.

Til natrenovation kan anvendes toiletspande/-posere, hvor indholdet tømmes direkte i havet, nedgraves, komposteres eller bortledes, så der ikke er til gene for andre eller gør skade på miljøet.

For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal ejeren bortskaffe spildevandet på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø.

Anvendelsen af generatorer skal ske på en sådan måde, at det er til mindst mulig gene for andre. Der opfordres til at anvende solceller og alternativ energi til forsyning af bebyggelse i det åbne land.

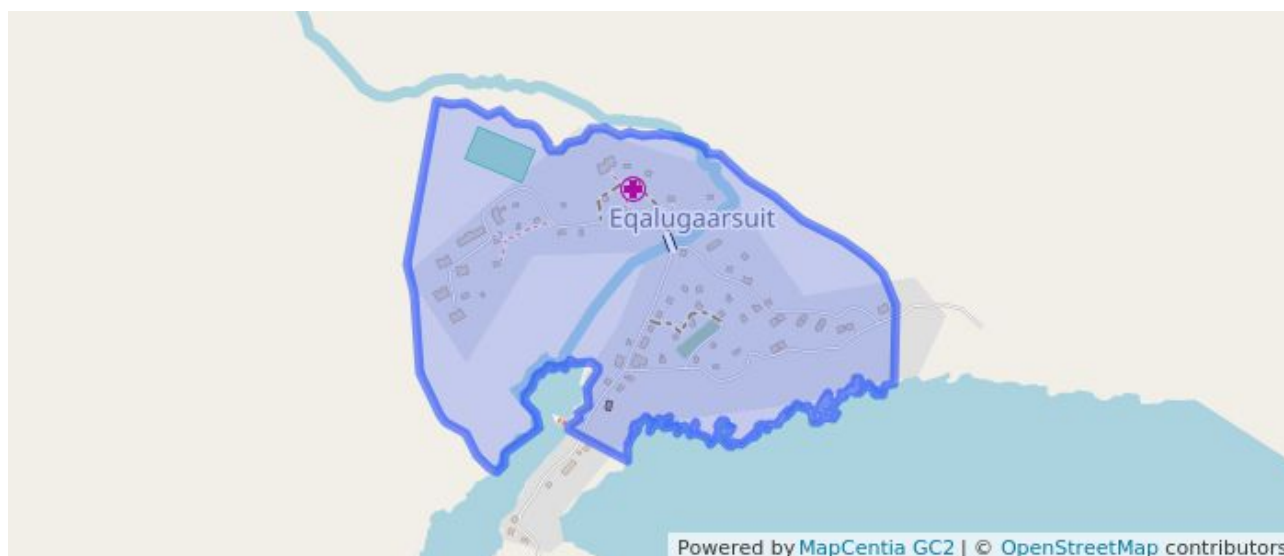
12. Containere

Containere accepteres ikke permanent opstillet i bolig- (A) og centerområder (C). Der kan i særlige tilfælde gives tilladelse til opstilling af en container, når der stilles krav til at dennes beklædning, farve og anvendelse tilpasses det område den opstilles i.

13. Bådoplag

Tilladelse til vinteroplag af både kan gives ved bådens ejers bolig (ved andels- eller lejerboliger med accept fra boligforeningen/-ejereren), ved en virksomhed som bådens ejer er tilknyttet eller på en af kommunen udlagt båd-oplagsplads.

202-A1

**Status**

Vedtaget

Zone

Bygd

Lokation - by/bygd

Eqalugaarsuit

Formål

Boligområde

Anvendelse

Boliger og fællesformål

Eksisterende forhold

Boliger som fritliggende- og rækkehuse samt fælles anlæg som forsyningsanlæg, skole, Sundhedshus, sportsplads, servicehus mm

Rummelighed

Der er ca 120 boliger. Restrummelighed: 40 boliger

Bebyggelse

Der må opføres fritliggende- og dobbelhuse i op til 2 etager. Nybyggeri skal tilpasses den eksisterende bebyggelse ved materialevalg, taghældning, orientering og farvevalg.

Friarealer

Friarealer må ikke anvendes til oplag og skal henligge som natur.

Tilslutninger

Nybygninger skal hvis det er muligt tilsluttes el og vand.

202-B1

**Status**

Vedtaget

Zone

Bygd

Lokation - by/bygd

Egalugaarsuit

Formål

Erhvervs og havneområde

Anvendelse

Erhvervsområde - havn, erhverv og helistop

Eksisterende forhold

I området ligger en fiskefabrik (lukket i 2011), dagligvarebutik, heliport, værkstedsbygninger og helistop

Rummelighed

Området er ca 1,5 ha.

Bebyggelse

Nyt byggeri skal tilpasse den eksisterende bebyggelse ved materialevalg, farver og taghældninger.

Friarealer

Friarealer skal ligge naturligt hen.

Tilslutninger

Nybygninger skal hvis det er muligt tilsluttes el og vand

Klausulerede zoner

Ind- og udflyvningszoner fra helistop

202-E1

**Status**

Vedtaget

Zone

Bygd

Lokation - by/bygd

Egalugaarsuit

Formål

Tekniske anlæg

Anvendelse

Affaldsanlæg. Området må bruges til dump, affaldsforbrændingsanlæg og anden affaldsbehandling.

Eksisterende forhold

Der findes dump og forbrændingsanlæg i området.

Rummelighed

0,5 ha.

Bebyggelse

Bygningshøjde må ikke overstige 10 meter.