

Indhold

Aammassivik	2
Befolkning og boliger	2
Havn og erhverv	2
Servicebygninger	2
Klik her for at se Service bygninger på kort	2
Tekniske anlæg i Aammassivik	3
Klik her for at se Tekniske anlæg på kort	3
Udviklingsstrategi for bygden	3
106-A1	7
106-A2	8
106-A3	9
106-B	10
106-C1	11
106-C2	12
106-C3	13
106-D1	14
106-D2	15
106-D3	16
106-D4	17
106-E1	18
106-E2	19
106-E3	20

Aammassivik

Aammassivik ligger på østsiden af Alluitsoq-fjorden.

Stedet blev befolket i 1889 og det gamle skolekapel opførtes af Herrnhutmissionen i 1899. Bygden blev dog først grundlagt som handelssted i 1922. Bygden har i mange år haft nær tilknytning til fåreholdererhvervet og har midt i bygden et stort fladt område med hø-slette, idet der tidligere var en fåreholder i bygden. Aammassivik har i 2016 en befolkning på 32 indbyggere.

Ikke langt fra Aammassivik ligger fåreholderstederne Qallimiut og Qorlortorsuaq (nedlagt i 2016). Sidstnævnte ligger ved Grønlands største vandfald af samme navn, hvor der er etableret vandkraftværk.



Befolkning og boliger

Befolkningstallet har generelt været faldende siden 1990. Fra 2005-2010 har indbyggertallet dog ligger relativt stabilt omkring 70. Fra 2011-2016 er befolkningstallet faldet fra 70 til 32. Det forventes, at den offentlige service i bygden er tilstrækkelig og at der ikke vil opstå behov for udvidelser eller nedlæggelser i planperioden.

Gennemsnitsalderen er 39 år og dermed relativt høj. 21% af bygdens indbyggere var i 2009 under 14 år.

Boligbebyggelsen i Aammassivik består udelukkende af enfamiliehuse samt et ældrekollektiv. Husenes standard er mindre god, der er relativt mange tomme huse i bygden, hvorfor nedrivning af de dårligste af disse har høj prioritet. Ingen af husene er tilsluttet kloak. Hovedparten af husene er med elinstallation, men uden vand. Enkelte huse er med vandinstallation og med vandtank, der kan fyldes ved hjælp af slange fra taphus.

Der forudses ikke behov for flere boliger, men der skal etableres erstatningsbyggeri for needslidte og nedrevne boliger. Det forventes at der skal bygges ca. 8 boliger i planperioden.

Havn og erhverv

Eksisterende arbejdspladser er især knyttet til fiskeri og fangererhvervet. Desuden er der nogle arbejdspladser inden for serviceerhvervene, som i butikken, skolen samt til kommunens forskellige bygdeanlæg og kontorer.

Havneanlægget består af en fast kaj til bygdeskib o. lign. samt en pontonbro til joller. Der kan etableres yderligere pontonbroer hvis der opstår behov derfor.

I forbindelse med havnen ligger produktionsanlægget, som primært tørrer torsk. Produktionsanlægget var i 2016 velfungerende. Der skete ikke lokal indhandling men opkøb af fisk fra Qaqortoq.

Fiskefabrikken har været i bygden siden 1946. Nuværende fabrik er ejet af brødrene Elias og Ortooraq Nielsen – firmaet Asimit Aps fra 2009. Der er i perioder indhandlet stenbiderogn og torsk samt sortebær.

Der har de seneste år ikke været landbrugserhverv i bygden, men i 2010 blev der taget flere initiativer til at starte en landbrugsproduktion (herunder kartoffelproduktion) og Konsulenttjenesten har udarbejdet en plan for et muligt fårehold ved Aammassivik.

Servicebygninger

[Klik her for at se Service bygninger på kort](#)

Den tidligere skole, B-1298, ønskes renoveret, således at den kan anvendes til forsamlingshus.

Skolekapellet er opført af Herrnhutmissionen i 1899 og er bevaringsværdigt.

Der har i Aammassivik været et ældrekollektiv opført i 1988. Ældrekollektivet er nu lukket og stod i 2016 tomt.

Bygdekontor er indrettet i et enfamiliehus. Der er ansat en kontormedhjælper til det daglige administrationsarbejde. Der er ikke planlagt yderlig udvidelse af bygdekontoret

Servicehuset, bygdekonsultationen og brandstationen er i et hus. Der er ikke planer om udvidelser i planperioden.

Eleverne på den kommunale bygdeskole i Aammassivik kommer fra bygden selv og omegnens fåreholdersteder. Skolen har elever fra 1. – 7. klasse og har i skoleåret 2016/2017 indskrevet 3 elever. Elevtallet ventes at stige i planperioden, men der forventes ikke at opstå behov for udvidelser af skolen

Bygden har egen butik (depot), hvor der kan købes de nødvendige dagligvarer.

Fællesværkstedet i bygden indeholder mulighed for reparation af bygdebeboernes joller. Værkstedet skal renoveres i planperioden.

Tekniske anlæg i Aammassivik

[Klik her for at se Tekniske anlæg på kort](#)

I den vestlige del af bygden ligger de to el-værker. Det nye elværk, som producerer strøm til bygden og det gamle kraftværk, der fungerer som værksted og indkvartering. Elværket planlægges renoveret i 2017, hvor de to motorer samt tavler udskiftes.

Bygden vandforsynes fra vandsøen som er beliggende 600 m syd for bygden, og derfra ledes vandet til bygdens nye vandværk, som er taget i brug i 2015 og hvor det behandlede vand sendes til taphusene. 2015 er der etableret en ny råvandsledning, som forsyner vandværket med vand gennem en sugeledning i søen. Ved vandsøen er der to dæmninger, som sikrer tilstrækkelig vandstand og dermed stabil vandforsyning til bygden. Vandforsyningen er tilstrækkelig udbygget.

I den østlige del af bygden ligger telekommunikationsanlægget med heliplatform.

Dagrenovationsaffald bortskaffes under den kommunale renovationsordning. Affaldet bringes til forbrændingsanlægget og aske og ubrændbart affald deponeres. Dagrenovation og tømte natrenovationsposer afbrændes i forbrændingsanlæg. Natrenovation indsamles og udledes urentes i havet. Det grå spildevand ledes urenset ud i terrænet og fremføres til fjorden ved hjælp af grøfter. Der påregnes ikke udført nogen form for offentligt kloaksystem i planperioden.

Boldbanen ligger i den nordlige del af Aammassivik.

Kirkegården ligger syd for bygden. Kirkegården udvides løbende mod øst og vest efterhånden som behovet opstår.

Aammassivik har nogle primære veje som går gennem bygden og ud fra denne går flere mindre stier til betjening af det nødvendige færdselsbehov. Veje og stier er anlagt som grusveje og er anlagt for kommunale midler. Udgiften til vedligeholdelse afholdes af kommunen.

Heliporten, brændstoftanke og vandindvinding er omgivet af spærrezone, som skal overholdes. Teleanlæggene har indsigtszoner, som der skal vises hensyn til, og fra dump og forbrændingsanlæg skal der holdes en passende afstand til nærmeste bebyggelse.

Udviklingsstrategi for bygden

Der er stort behov for sanering af bygningsmassen. Bygningerne B-234A, B-234b, B-565, B-569, B-600, B-601, B-903 og B-905 er i så dårlig stand at de bør nedrives, mens andre bygninger, herunder den gamle skole, kan finde ny anvendelse efter renovering. Ny bebyggelse kan etableres mellem de eksisterende bygninger eller som erstatningsbyggeri for nedrivninger.

Det er et lokalt ønske, at der etableres legeplads foran B-180, mens arealer omkring kirkegården reserveres til udvidelse af denne. Det forventes, at der opstår behov for udvidelse af kirkegården inden for planperioden. De forhenværende markanlæg midt i bygden friholdes for bebyggelse, men kan inddrages til offentlige formål eller erhvervsformål.

Erhvervsudviklingen i bygden knytter sig primært til fangst og fiskeri og fabriksanlægget på havnen samt mulighederne for at udvikle landbruget i området, herunder grøntsagsproduktion (kartofler) og fårehold.

Generelle bestemmelser

I dette afsnit af kommuneplanen er der opstillet en række "generelle bestemmelser" som gælder i hele Kommune Kujalleq og som derfor ikke er gentaget i de enkelte "delområdebestemmelser". De generelle bestemmelser er bindende for kommunalbestyrelsens planlægning og administration af arealanvendelsen.

1. Veje

- A. Omkring eksisterende og fremtidige primære veje i byerne og det åbne land, må der ikke i en afstand af 7,5 meter fra vejmidten, tillades byggeri eller andre anlæg, der kan være til hinder for driften af vejanlægget (reparationer, snerydning mm).
- B. Omkring eksisterende og fremtidige sekundære veje i byerne og vejanlæg i bygderne må der ikke i en afstand af 5 meter fra vejmidten, tillades byggeri eller andre anlæg der kan være til hinder for driften af vejanlægget (reparationer, snerydning mm).
- C. Der kan i kommuneplanens detaljerede bestemmelser altid fastlægges byggelinier i en større afstand fra vejmidte end angivet i a. og b.

2. Parkering

Der skal ved etablering af nye boliger, servicevirksomheder (herunder institutioner ol) og erhverv etableres det nødvendige antal parkeringspladser. Hvor der ikke fremgår andet af kommuneplanens detaljerede bestemmelser (lokalplan o.l.), gælder følgende minimumskrav:

- A. Ved eenfamiliehuse udlægges 1 plads pr bolig.
- B. Ved flerfamiliehuse 1 plads pr 2 boliger og
- C. Ved institutioner og erhverv 1 plads pr 50 m2 bruttoetageareal.
- D. Før øvrig særlig anvendelse et antal svarende til et skønnet behov.

Parkeringspladserne skal fremgå af en arealtildeling.

3. Friarealer

Ud over de arealer, som i delområdebestemmelser er udlagt som friarealer, administreres arealer, som ikke er omfattet af en arealtildeling til andet formål, som friareal. Friarealer skal henligge uden anlæg, uden oplag og ryddeligt.


4. Legepladser

Der skal i forbindelse med etablering af boligbebyggelser på mere end 6 boligenheder, udlægges arealer til legepladser for børn.


5. Handicap-tilgængelighed

Der skal ved udformning og placering af veje, stier, bygninger og andre anlæg, hvor borgerne skal have lige adgang, søges løsninger, der muliggør tilgængelighed for handicappede personer.


6. Fredede bygninger

Bygninger og anlæg der er fredet (kategori 1) må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, uden at der er opnået accept af ændringen fra Grønlands Nationalmuseum og Arkiv. De fredede bygninger fremgår af denne liste:  [Fredede og bevaringsværdige huse.pdf](#) (93.4 KB)

7. Fredningsværdige bygninger

Bygninger og anlæg der er klassificeret som fredningsværdige (kategori 2) må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres i det ydre med mindre kommunalbestyrelsen giver tilladelse dertil. Der indhentes udtalelse fra Grønlands Nationalmuseum og Arkiv. Kommunalbestyrelsen vil vurdere disse bygninger med henblik på at rejse en eventuel fredningssag. De fredningsværdige bygninger fremgår af denne liste:  [Fredede og bevaringsværdige huse.pdf](#) (93.4 KB)

8. Bevaringsværdige bygninger

Bevaringsværdige bygninger og anlæg (kategori 3) skal så vidt muligt søges bevaret og kommunalbestyrelsen kan stille krav til ansøgte ændringer, således at husets bevaringsværdi fastholdes. De bevaringsværdige bygninger fremgår af denne liste:  [Fredede og bevaringsværdige huse.pdf](#) (93.4 KB)

9. Kondemnabile bygninger

Hvis en bygning er i så ringe stand at den udgør en risiko for andre eller er forladt og ikke længere har den anvendelse, der fremgår af arealtildelingen, vil bygningen blive krævet lovliggjort (istandsat/ibrugtaget eller nedrevet).

10. Forsyningsanlæg i byer og bygder

Det skal sikres, at ny bebyggelse tilsluttes offentligt elforsyningsanlæg, vandforsyning og kloak, såfremt der er fremført og etableret mulighed herfor.

I tilfælde, hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.

Overfladevand, herunder tagvand, må ikke ledes til offentlig kloak, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.

Vand-, el- og kloakledninger, TV-kabler og lignende skal føres under terræn, hvor det er muligt.

Hvor ikke særlige forhold taler for andet, må arealet over ledningsanlæg ikke bebygges eller befæstes

11. Forsyningsanlæg i det åbne land

Fast affald i forbindelse med bebyggelse i det åbne land skal ved ejerens foranstaltning enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre.

Til natrenovation kan anvendes toiletspande/-poser, hvor indholdet tømmes direkte i havet, nedgraves, komposteres eller bortledes, så der ikke er til gene for andre eller gør skade på miljøet.

For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal ejeren bortskaffe spildevandet på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø.

Anvendelsen af generatorer skal ske på en sådan måde, at det er til mindst mulig gene for andre. Der opfordres til at anvende solceller og alternativ energi til forsyning af bebyggelse i det åbne land.

12. Containere

Containere accepteres ikke permanent opstillet i bolig- (A) og centerområder (C). Der kan i særlige tilfælde gives tilladelse til opstilling af en container, når der stilles krav til at dennes beklædning, farve og anvendelse tilpasses det område den opstilles i.

13. Bådoplag

Tilladelse til vinteroplag af både kan gives ved bådens ejers bolig (ved andels- eller lejerboliger med accept fra boligforeningen/-ejereren), ved en virksomhed som bådens ejer er tilknyttet eller på en af kommunen udlagt båd-oplagsplads.

106-A1

**Status**

Vedtaget

Zone

Bygd

Lokation - by/bygd

Ammassivik

Formål

Boligområde

Anvendelse

Boligformål i form af åben/lav bebyggelse

Eksisterende forhold

Den centrale del af bygden som består af fritliggende- og enkelte dobbelhuse.

Rummelighed

ca. 8,0 ha. Der er plads til ca. 5 nye huse i området.

Bebyggelse

Enkelthuse eller dobbelhuse. Bebyggelse må opføres i op til 1½-etage. Udvendig vægbeklædning skal være af træ eller krydsfiner. Tagdækning skal være med tagpap. Taghældning over 20°.

Tilslutninger

Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter. Sort spildevand opsamles ved natrenovationsordning.

Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning.

I store dele af bygden er mulighed for tilslutning af helårsvand.

Klausulerede zoner

Helistop spærrezone S2

106-A2

**Status**

Vedtaget

Zone

Bygd

Lokation - by/bygd

Ammassivik

Formål

Boligområde

Anvendelse

Boligformål i form af åben/lav bebyggelse

Eksisterende forhold

Sprede fritliggende huse

Rummelighed

A2 - ca. 1,1 ha. Der er plads til ca. 2 nye huse i området

Tilslutninger

Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter. Sort spildevand opsamles ved natrenovationsordning.

Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning.

I store dele af bygden er mulighed for tilslutning af helårsvand.

Klausulerede zoner

Helistop spærrezonen S2

106-A3

**Status**

Vedtaget

Zone

Bygd

Lokation - by/bygd

Ammassivik

Formål

Boligområde

Anvendelse

Boligformål i form af åben/lav bebyggelse

Eksisterende forhold

Sprede fritliggende huse

Rummelighed

ca. 1,2 ha. Der er plads til ca. 4 nye huse i området.

Tilslutninger

Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter. Sort spildevand opsamles ved natrenovationsordning.

Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning.

I store dele af bygden er mulighed for tilslutning af helårsvand.

Klausulerede zoner

Helistop spærrezone S2

106-B



Status

Vedtaget

Zone

Bygd

Lokation - by/bygd

Ammassivik

Formål

Erhvervs og havneområde

Anvendelse

Havne- og erhvervsområder

Eksisterende forhold

Området består af kaj anlæg samt fiskefabrik med tilhørende bebyggelse

Rummelighed

Ca. 1,3 ha. Ved havnen mulighed for tilbygning til eksisterende anlæg og ved sanering. Ved stranden skal være muligt at ophale både.

Bebyggelse

Havne- og erhvervsområde med dertil knyttede lager- og pakhusfaciliteter, kontorer og folkerum m.v. Bygningshøjden må ikke overstige 10m fra naturligt terræn. Taghældningen skal være større end 20°. Tagdækningen skal udføres med tagpap/stålblader og udvendig vægbeklædning skal udføres i træ/stålblader. Udvendig maling i klare stærke farver, vel afbalanceret med den øvrige bebyggelse i området.

Friarealer

Der kan gives tilladelse til udendørs oplag i nødvendigt omfang. Udenomsarealer skal friholdes og henligge naturligt.

Tilslutninger

Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter. Sort spildevand opsamles ved natrenovationsordning.

Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning.

I store dele af bygden er mulighed for tilslutning af helårsvand.

106-C1



Status

Vedtaget

Zone

Bygd

Lokation - by/bygd

Ammassivik

Formål

Område til fællesformål

Anvendelse

Offentlige formål - skole, institution, kirke, butik og lignende.

Eksisterende forhold

butik, servicehus, sygeplejestation desuden 2 boliger.

Rummelighed

butik, servicehus, sygeplejestation - ca 1,3 ha. I området desuden 2 boliger. Udvidelsesmuligheder af eksisterende bygninger.

Bebyggelse

Bygningshøjden må ikke overstige 7,5m fra naturligt terræn. Taghældningen skal være større end 20°. Tagdækningen skal udføres med tagpap/stålblader og udvendig vægbeklædning skal udføres i træ/stålblader. Udvendig maling i klare stærke farver, vel afbalanceret med den øvrige bebyggelse i området.

Friarealer

Der kan gives tilladelse til udendørs oplag i nødvendigt omfang. Udenomsarealer skal friholdes og henligge naturligt.

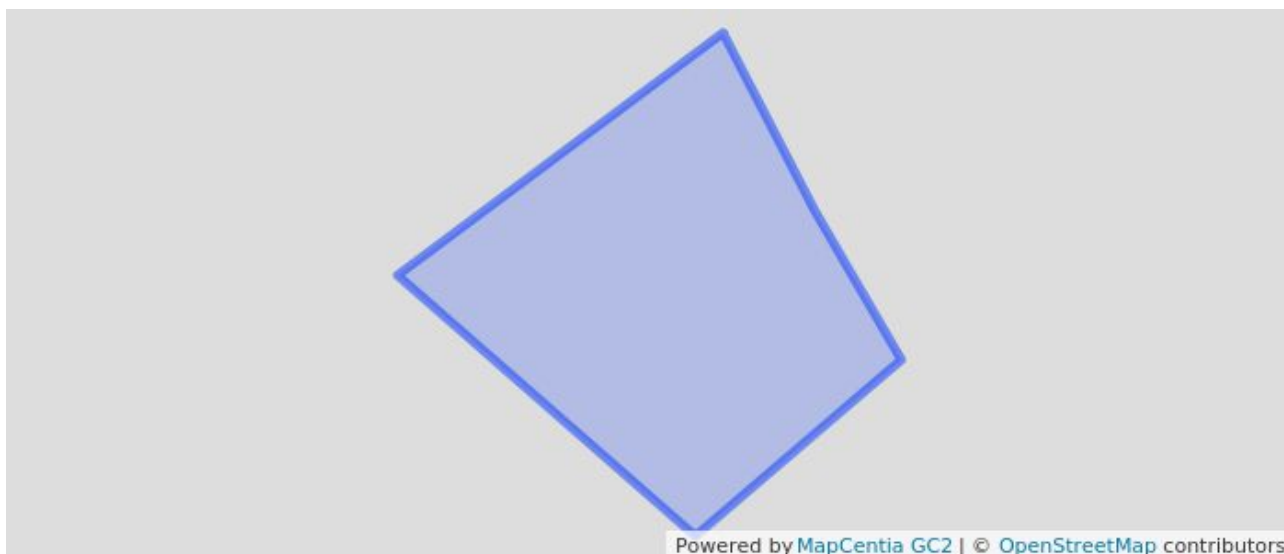
Tilslutninger

Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter. Sort spildevand opsamles ved natrenovationsordning. Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning. I store dele af bygden er mulighed for tilslutning af helårsvand.

Klausulerede zoner

Tankanlæg og tilhørende spærrezone er i området.

106-C2

**Status**

Vedtaget

Zone

Bygd

Lokation - by/bygd

Ammassivik

Formål

Område til fællesformål

Anvendelse

Offentlige formål - skole, institution, og lignende.

Eksisterende forhold

skole

Rummelighed

skole - ca 1350m² - ca. 0,1 ha - udvidelse eksisterende bygning.

Bebyggelse

Bygningshøjden må ikke overstige 7,5m fra naturligt terræn. Taghældningen skal være større end 20°. Tagdækningen skal udføres med tagpap/stålblader og udvendig vægbeklædning skal udføres i træ/stålblader. Udvendig maling i klare stærke farver, vel afbalanceret med den øvrige bebyggelse i området.

Friarealer

Der kan gives tilladelse til udendørs oplag i nødvendigt omfang. Udenomsarealer skal friholdes og henligge naturligt.

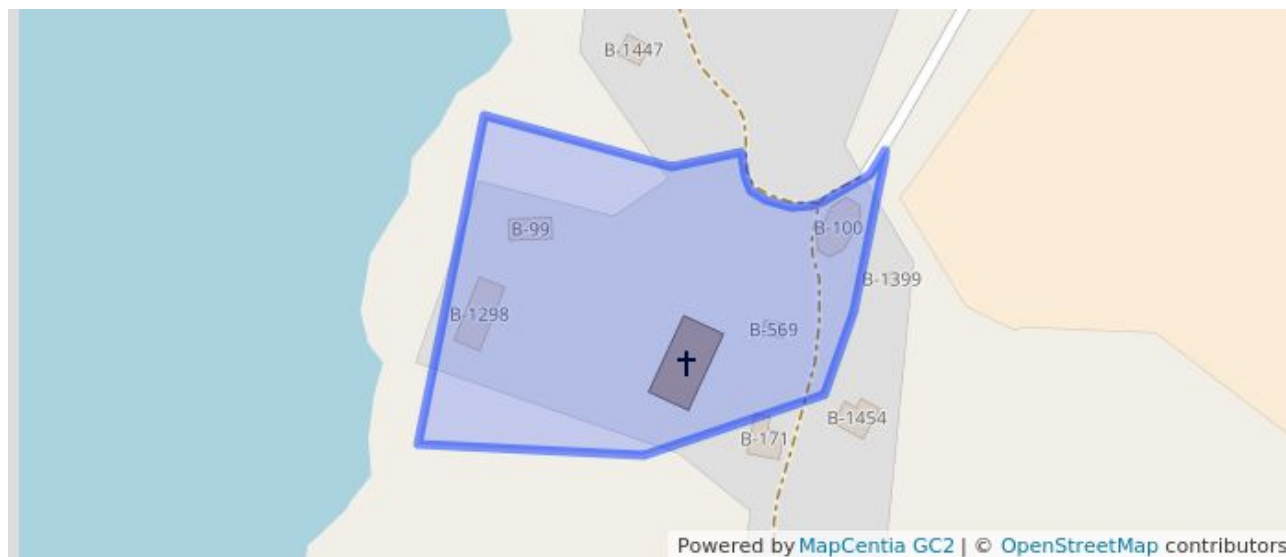
Tilslutninger

Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter. Sort spildevand opsamles ved natrenovationsordning. Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning. I store dele af bygden er mulighed for tilslutning af helårsvand.

Klausulerede zoner

Tankanlæg og tilhørende spærrezone er i området.

106-C3



Status

Vedtaget

Zone

Bygd

Lokation - by/bygd

Ammassivik

Formål

Område til fællesformål

Anvendelse

Offentlige formål - skole, institution, kirke, butik og lignende.

Eksisterende forhold

kirke, ældrekollektiv, gammel skole

Rummelighed

kirke, ældrekollektiv, gammel skole - ca 1,1 ha. Udvidelsesmuligheder af eksisterende bygninger.

Bebyggelse

Bygningshøjden må ikke overstige 7,5m fra naturligt terræn. Taghældningen skal være større end 20°. Tagdækningen skal udføres med tagpap/stålblader og udvendig vægbeklædning skal udføres i træ/stålblader. Udvendig maling i klare stærke farver, vel afbalanceret med den øvrige bebyggelse i området.

Friarealer

Der kan gives tilladelse til udendørs oplag i nødvendigt omfang. Udenomsarealer skal friholdes og henligge naturligt.

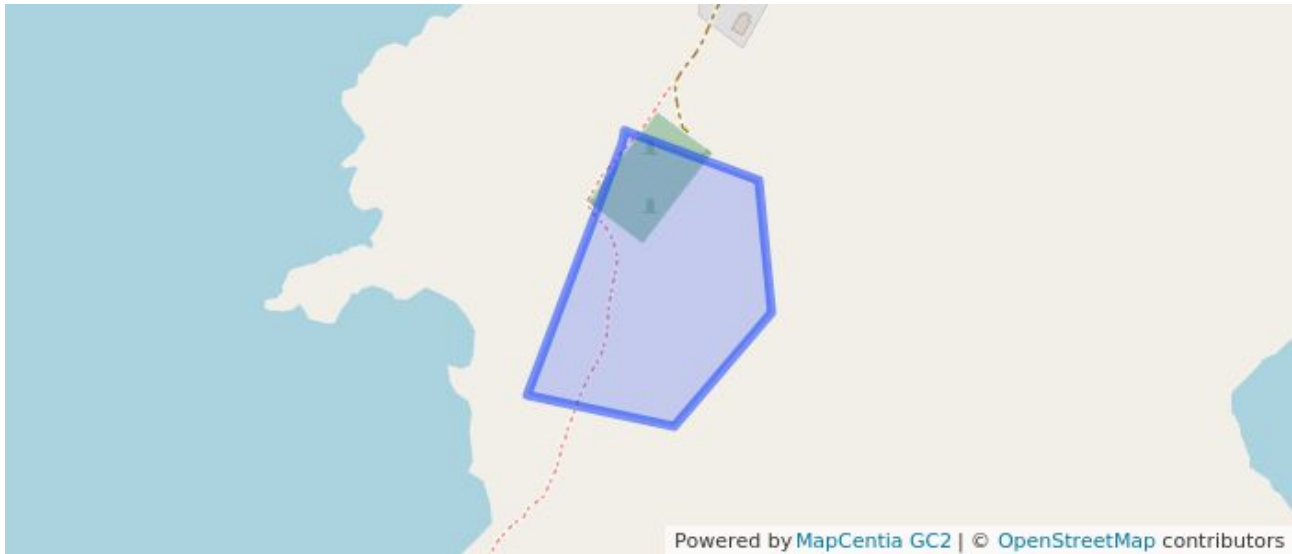
Tilslutninger

Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter. Sort spildevand opsamles ved natrenovationsordning. Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning. I store dele af bygden er mulighed for tilslutning af helårsvand.

Klausulerede zoner

Tankanlæg og tilhørende spærrezone er i området.

106-D1

**Status**

Vedtaget

Zone

Bygd

Lokation - by/bygd

Ammassivik

Formål

Friholdt område og større fritidsanlæg

Anvendelse

Rekreative formål og kirkegårde.

Eksisterende forhold

kirkegård.

Rummelighed

kirkegård ca 0,6 ha.

Bebyggelse

Der må ikke opføres bygninger udover bygninger der har direkte tilknytning til ovennævnte anvendelsesbestemmelser.

Klausulerede zoner

Indflyvningszone over D4.

106-D2

**Status**

Vedtaget

Zone

Bygd

Lokation - by/bygd

Ammassivik

Formål

Friholdt område og større fritidsanlæg

Anvendelse

Rekreative formål og kirkegårde.

Eksisterende forhold

Rekreative formål og kirkegårde.

Rummelighed

friområde/markanlæg ca. 2,0 ha

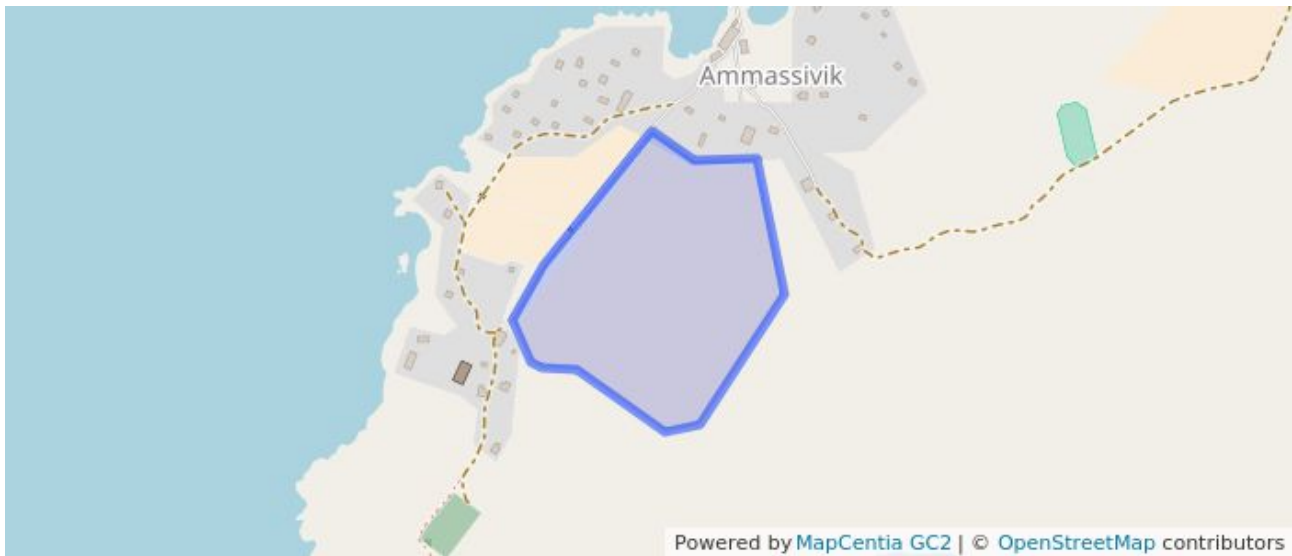
Bebyggelse

Der må ikke opføres bygninger udover bygninger der har direkte tilknytning til ovennævnte anvendelsesbestemmelser.

Klausulerede zoner

Indflyvningszone over D4.

106-D3

**Status**

Vedtaget

Zone

Bygd

Lokation - by/bygd

Ammassivik

Formål

Friholdt område og større fritidsanlæg

Anvendelse

Rekreative formål og jordbrug.

Eksisterende forhold

markanlæg.

Rummelighed

markanlæg ca. 8,2 ha

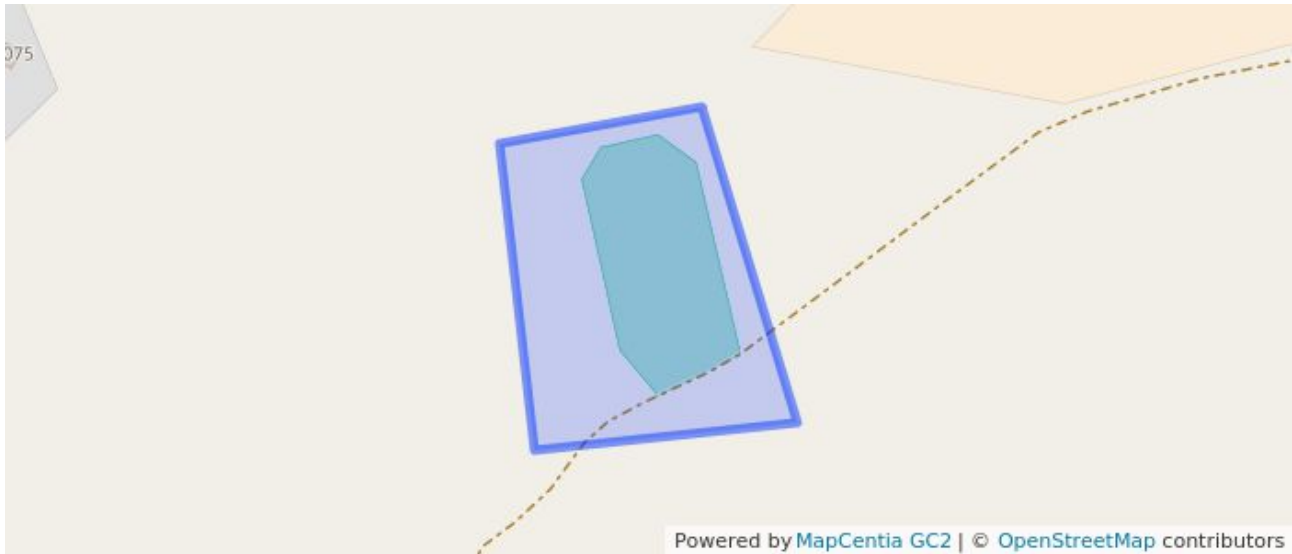
Bebyggelse

Der må ikke opføres bygninger udover bygninger der har direkte tilknytning til ovennævnte anvendelsesbestemmelser.

Klausulerede zoner

Indflyvningszone over D4.

106-D4

**Status**

Vedtaget

Zone

Bygd

Lokation - by/bygd

Ammassivik

Formål

Friholdt område og større fritidsanlæg

Anvendelse

Rekreative formål, herunder fodboldbane.

Eksisterende forhold

fodboldbane

Rummelighed

fodboldbane - ca 1,3 ha

Bebyggelse

Der må ikke opføres bygninger udover bygninger der har direkte tilknytning til ovennævnte anvendelsesbestemmelser.

Klausulerede zoner

Indflyvningszone over D4.

106-E1

**Status**

Vedtaget

Zone

Bygd

Lokation - by/bygd

Ammassivik

Formål

Tekniske anlæg

Anvendelse

Særlig anvendelse - større tekniske anlæg, herunder elværk

Eksisterende forhold

Elværk

Rummelighed

0,3 ha.

Bebyggelse

Der kan etableres bebyggelse i tilknytning til den eksisterende anvendelse.

Bygningshøjden må ikke overstige 10 meter målt fra naturligt terræn. Taghældningen skal være større end 20°. Tagdækninger skal udføres med tagpap/stålblader og udvendig vægbeklædning skal udføres i træ/stålblader. Udvendig maling skal foretages i klare stærke farver, vel afbalanceret med den øvrige bebyggelse i området.

Tilslutninger

Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter. Sort spildevand opsamles ved natrenovationsordning.

Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning.

I store dele af bygden er mulighed for tilslutning af helårsvand.

Klausulerede zoner

Ind- og udflyvningszoner for helistop.

106-E2

**Status**

Vedtaget

Zone

Bygd

Lokation - by/bygd

Ammassivik

Formål

Tekniske anlæg

Anvendelse

Særlig anvendelse - større tekniske anlæg - herunder dump.

Eksisterende forhold

Dump.

Rummelighed

0,2 ha.

Bebyggelse

Der kan etableres bebyggelse i tilknytning til den eksisterende anvendelse.

Bygningshøjden må ikke overstige 10 meter målt fra naturligt terræn. Taghældningen skal være større end 20°. Tagdækninger skal udføres med tagpap/stålblader og udvendig vægbeklædning skal udføres i træ/stålblader. Udvendig maling skal foretages i klare stærke farver, vel afbalanceret med den øvrige bebyggelse i området.

Tilslutninger

Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter. Sort spildevand opsamles ved natrenovationsordning.

Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning.

I store dele af bygden er mulighed for tilslutning af helårsvand.

Klausulerede zoner

Ind- og udflyvningszoner for helistop.

106-E3

**Status**

Vedtaget

Zone

Bygd

Lokation - by/bygd

Ammassivik

Formål

Tekniske anlæg

Anvendelse

Særlig anvendelse - større tekniske anlæg

Eksisterende forhold

Helistop

Rummelighed

1,3 ha.

Bebyggelse

Der kan etableres bebyggelse i tilknytning til den eksisterende anvendelse.

Bygningshøjden må ikke overstige 10 meter målt fra naturligt terræn. Taghældningen skal være større end 20°. Tagdækninger skal udføres med tagpap/stålplader og udvendig vægbeklædning skal udføres i træ/stålplader. Udvendig maling skal foretages i klare stærke farver, vel afbalanceret med den øvrige bebyggelse i området.

Tilslutninger

Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter. Sort spildevand opsamles ved natrenovationsordning.

Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning.

I store dele af bygden er mulighed for tilslutning af helårsvand.

Klausulerede zoner

Ind- og udflyvningszoner for helistop.