

# Indhold

Aappilattoq	2
Befolkning og boliger	2
Havn og erhverv	2
Fritid og offentlige institutioner	2
Tekniske anlæg i Aappilattoq	3
Udviklingsstrategi for bygden	3
102-A	6
102-B	7
102-C1	8
102-C2	9
102-D1	10
102-D2	11
102-E1	12
102-E2	13
102-E3	14

## Aappilattoq

Aappilattoq er den østligste af kommunens bygder. Bygden er beliggende på en lille halvø ved Illua-fjorden. Bygden er afgrænset af høje fjelde mod nordvest og fjorden på de tre øvrige sider. Bygden har derfor meget begrænsede fysiske udvidelses-muligheder.

I Januar 2016 boede 108 mennesker i bygden. Aappilattoq har været beboet siden 1800-tallet, men blev grundlagt som handelsstation i 1922 i forbindelse med en centralisering af indhandlingen i hele Kap Farvelområdet. Vejrstationen Prins Christians Sund ligger 65km fra Aappilattoq.

### Befolkning og boliger

Indbyggertallet i Aappilattoq har været svingende, men med en samlet svagt faldende tendens. Alt efter udviklingen i fiskeriet forventes det at befolkningstallet i planperioden stabiliseres sig omkring 100 personer.

Gennemsnitsalderen i bygden er meget lav og lavest blandt de sydlige bygder. Det hænger sammen med forholdsvis mange børn og unge. Derimod er der meget få i aldersgruppe fra 19-30år. Det formodes at det samlede befolkningstal vil være relativt stabilt i planperioden. Der vil dog fortsat være store udsving i størrelserne på de enkelte årgange.

Boligbebyggelsen i Aappilattoq består af enfamilie- og dobbelthuse. Husenes standard er mindre god, idet mange af husene er af ældre dato og en del af boligerne er meget små. Ingen af husene er tilsluttet kloak, men hovedparten af husene har indlagt el. Der er mulighed for at tilslutte vand til størstedelen af boliger. I planperioden forventes ingen nævneværdig udvidelse af boligantallet. Via sanering og fortætning forventes der, at blive opført højst ét hus om året.

### Havn og erhverv

Erhvervsstrukturen er især knyttet fiskeri og fangererhvervet, butikken, skolen samt til kommunens forskellige bygdeanlæg og kontorer.

Aappilattoq har en god naturhavn. Havnen rummer både faste kajanlæg og pontonbroer til joller.

Fiskeriet i området er godt, hvorfor der er behov for løbende vedligeholdelse og modernisering af pontonanlæggene. Fiskefabrikken blev i 2012-2014 renoveret og genåbnet.

Klapmyds og fangst af andre sælarter er supplement til daglig indkomst. Sælskind indhandles lokalt og videresendes til Qaqortoq. Fiskeri af især hellefisk og havkat er muligt tæt på bygden.

For turister er bjergbestigning på det høje fjeld nord for bygden spændende.

### Fritid og offentlige institutioner

[Klik her for at se Service bygninger på kort](#)

Aappilattoq har et ældre hus, B-30, som er bevaringsværdigt på grund af dets alder og karakter. Huset er i dårlig stand, så renovering er nødvendig.

Servicehuset indeholder et vaskeri og muligheder for badning, samt lokaler til kulturelle aktiviteter og møder. Bygdekonsultationen hører under hjemmestyret.

Skolen får elever fra bygden selv. Skolen har elever fra 1 – 7. klasse og har plads til 50 elever. I skoleåret 2016-17 var der indskrevet 5 elever og der forventes ikke en markant stigning i elevtallet i planperioden.

Derfor påregnes ikke udbygning af skolen i planperioden.

Butikken er rummelig og velfungerende, og der forventes ingen udvidelser i planperioden

Fællesværkstedet i bygden indeholder mulighed for reparation af joller.



Brandstationen er i 2007 renoveret og udvidet, og huser motoriseret brandpumpe, skumudstyr samt røgdykkergrej. Brandvæsenet står under ledelse af brandinspektøren i Nanortalik.

**Tekniske anlæg i Aappilattoq**

[Klik her for at se Tekniske anlæg på kort](#)

Elforsyningen er placeret i bygdens centrale del. Elværket som er idriftsat i 2015 er udvidet, således at kapaciteten er tilstrækkelig for produktionsanlægget..

Vandforsyning kommer fra elven nordvest for bygden, hvor der er bygget en dæmning. Herfra forsynes bygdens taphuse via det naturlige vandtryk.. Hovedvandleddningen er udbygget og dimensioneret således, at der kan ske tilslutning af stikledninger til alle husstande.

Helistop findes i bygdens sydlige del og bruges til den faste bygdebeflyvning.

Telekommunikationsanlæg er opstillet på sydspidsen af Aappilattoq-halvøen.

Dump og forbrændingsanlæg ligger øst for bygden. Dagrenovation og tømte natrenovationsposer bortskaffes ved afbrænding i bygdens forbrændingsanlæg, mens ikke-brændbart affald, herunder aske og storskrald deponeres på dumpen. Der er ønske om at forbedre affaldssorteringen, således at metal og miljøfarligt affald frasorteres. Natrenovationen indsamles og tømmes urensset ud i havet ved en sliske ved dumpen. Det grå spildevand ledes urensset ud på terrænet og fremføres til havet ved hjælp af grøfter. Miljøfarligt affald indsamles og sendes til Danmark.

Fodboldbanen ligger i den nordlige del af bygden. Banen skal renoveres løbende.

Der findes to kirkegårde i Aappilattoq. En ældre kirkegård i den nordlige del af bygden og en aktiv kirkegård, som ligger lige nord for kirken. Kirkegården udvides efterhånden som behovet opstår.

Vej og stinettet i Aappilattoq er anlagt som grusveje og vedligeholdes løbende af lokal arbejdskraft.

Heliporten, brændstoftanke og vandindvinding er omgivet af spærrezoner, som skal overholdes. Teleanlæggene har indsigtzoner, som der skal vises hensyn til og fra dump og forbrændingsanlæg skal der holdes en passende afstand til nærmeste bebyggelse.

Spærrezonerne omkring vandindvindings-områderne er i 2015 opdateret af Departementet for Natur og Miljø. Ved byggeri eller anden aktivitet omkring vandopland skal man være opmærksom på spærrezoner. Spærrezonerne fremgår også af NunaGIS.

**Udviklingsstrategi for bygden**

Det primære erhvervsgrundlag for bygden vil fortsat være fangst og fiskeri som med genåbningen af produktionsanlægget er blevet styrket. Endvidere er der et potentiale til fortsat udvikling af turismen i forbindelse med bygden – primært med udgangspunkt i bjergbestigning på det høje fjeld lige nord for bygden, men også krydstogtskibe som passerer gennem Prins Christianssund kan i højere grad indtænkes i en turismestrategi.

## Generelle bestemmelser

I dette afsnit af kommuneplanen er der opstillet en række "generelle bestemmelser" som gælder i hele Kommune Kujalleq og som derfor ikke er gentaget i de enkelte "delområdebestemmelser". De generelle bestemmelser er bindende for kommunalbestyrelsens planlægning og administration af arealanvendelsen.

### 1. Veje

- A. Omkring eksisterende og fremtidige primære veje i byerne og det åbne land, må der ikke i en afstand af 7,5 meter fra vejmidten, tillades byggeri eller andre anlæg, der kan være til hinder for driften af vejanlægget (reparationer, snerydning mm).
- B. Omkring eksisterende og fremtidige sekundære veje i byerne og vejanlæg i bygderne må der ikke i en afstand af 5 meter fra vejmidten, tillades byggeri eller andre anlæg der kan være til hinder for driften af vejanlægget (reparationer, snerydning mm).
- C. Der kan i kommuneplanens detaljerede bestemmelser altid fastlægges byggelinier i en større afstand fra vejmidte end angivet i a. og b.

### 2. Parkering

Der skal ved etablering af nye boliger, servicevirksomheder (herunder institutioner ol) og erhverv etableres det nødvendige antal parkeringspladser. Hvor der ikke fremgår andet af kommuneplanens detaljerede bestemmelser (lokalplan o.l.), gælder følgende minimumskrav:

- A. Ved eenfamiliehuse udlægges 1 plads pr bolig.
- B. Ved flerfamiliehuse 1 plads pr 2 boliger og
- C. Ved institutioner og erhverv 1 plads pr 50 m2 bruttoetageareal.
- D. Før øvrig særlig anvendelse et antal svarende til et skønnet behov.

Parkeringspladserne skal fremgå af en arealtildeling.

### 3. Friarealer

Ud over de arealer, som i delområdebestemmelser er udlagt som friarealer, administreres arealer, som ikke er omfattet af en arealtildeling til andet formål, som friareal. Friarealer skal henligge uden anlæg, uden oplag og ryddeligt.


### 4. Legepladser

Der skal i forbindelse med etablering af boligbebyggelser på mere end 6 boligenheder, udlægges arealer til legepladser for børn.


### 5. Handicap-tilgængelighed

Der skal ved udformning og placering af veje, stier, bygninger og andre anlæg, hvor borgerne skal have lige adgang, søges løsninger, der muliggør tilgængelighed for handicappede personer.


### 6. Fredede bygninger

Bygninger og anlæg der er fredet (kategori 1) må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, uden at der er opnået accept af ændringen fra Grønlands Nationalmuseum og Arkiv. De fredede bygninger fremgår af denne liste:  [Fredede og bevaringsværdige huse.pdf](#) (93.4 KB)

### 7. Fredningsværdige bygninger

Bygninger og anlæg der er klassificeret som fredningsværdige (kategori 2) må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres i det ydre med mindre kommunalbestyrelsen giver tilladelse dertil. Der indhentes udtalelse fra Grønlands Nationalmuseum og Arkiv. Kommunalbestyrelsen vil vurdere disse bygninger med henblik på at rejse en eventuel fredningssag. De fredningsværdige bygninger fremgår af denne liste:  [Fredede og bevaringsværdige huse.pdf](#) (93.4 KB)

### 8. Bevaringsværdige bygninger

Bevaringsværdige bygninger og anlæg (kategori 3) skal så vidt muligt søges bevaret og kommunalbestyrelsen kan stille krav til ansøgte ændringer, således at husets bevaringsværdi fastholdes. De bevaringsværdige bygninger fremgår af denne liste:  [Fredede og bevaringsværdige huse.pdf](#) (93.4 KB)

### 9. Kondemnabile bygninger

Hvis en bygning er i så ringe stand at den udgør en risiko for andre eller er forladt og ikke længere har den anvendelse, der fremgår af arealtildelingen, vil bygningen blive krævet lovliggjort (istandsat/ibrugtaget eller nedrevet).

## 10. Forsyningsanlæg i byer og bygder

Det skal sikres, at ny bebyggelse tilsluttes offentligt elforsyningsanlæg, vandforsyning og kloak, såfremt der er fremført og etableret mulighed herfor.

I tilfælde, hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.

Overfladevand, herunder tagvand, må ikke ledes til offentlig kloak, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.

Vand-, el- og kloakledninger, TV-kabler og lignende skal føres under terræn, hvor det er muligt.

Hvor ikke særlige forhold taler for andet, må arealet over ledningsanlæg ikke bebygges eller befæstes

## 11. Forsyningsanlæg i det åbne land

Fast affald i forbindelse med bebyggelse i det åbne land skal ved ejerens foranstaltning enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre.

Til natrenovation kan anvendes toiletpande/-posere, hvor indholdet tømmes direkte i havet, nedgraves, komposteres eller bortledes, så der ikke er til gene for andre eller gør skade på miljøet.

For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal ejeren bortskaffe spildevandet på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø.

Anvendelsen af generatorer skal ske på en sådan måde, at det er til mindst mulig gene for andre. Der opfordres til at anvende solceller og alternativ energi til forsyning af bebyggelse i det åbne land.

## 12. Containere

Containere accepteres ikke permanent opstillet i bolig- (A) og centerområder (C). Der kan i særlige tilfælde gives tilladelse til opstilling af en container, når der stilles krav til at dennes beklædning, farve og anvendelse tilpasses det område den opstilles i.

## 13. Bådoplag

Tilladelse til vinteroplag af både kan gives ved bådens ejers bolig (ved andels- eller lejerboliger med accept fra boligforeningen/-ejereren), ved en virksomhed som bådens ejer er tilknyttet eller på en af kommunen udlagt båd-oplagsplads.

## 102-A

**Status**

Vedtaget

**Zone**

Bygd

**Lokation - by/bygd**

Aappilattoq

**Formål**

Boligområde

**Anvendelse**

Boligformål i form af åben/lav bebyggelse

**Eksisterende forhold**

Området rummer bygdens boligbebyggelse i form af fritliggende og enkelte dobbelthuse.

**Rummelighed**

Ca. 7,1 ha. Der er plads til ca. 15 nye huse i området.

**Bebyggelse**

Enkelthuse eller dobbelthuse. Bebyggelse må opføres i op til 1½-etage. Udvendig vægbeklædning skal være af træ eller krydsfiner. Tagdækning skal være med tagpap. Taghældning over 20°.

**Tilslutninger**

Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter. Sort spildevand opsamles ved natrenovationsordning.

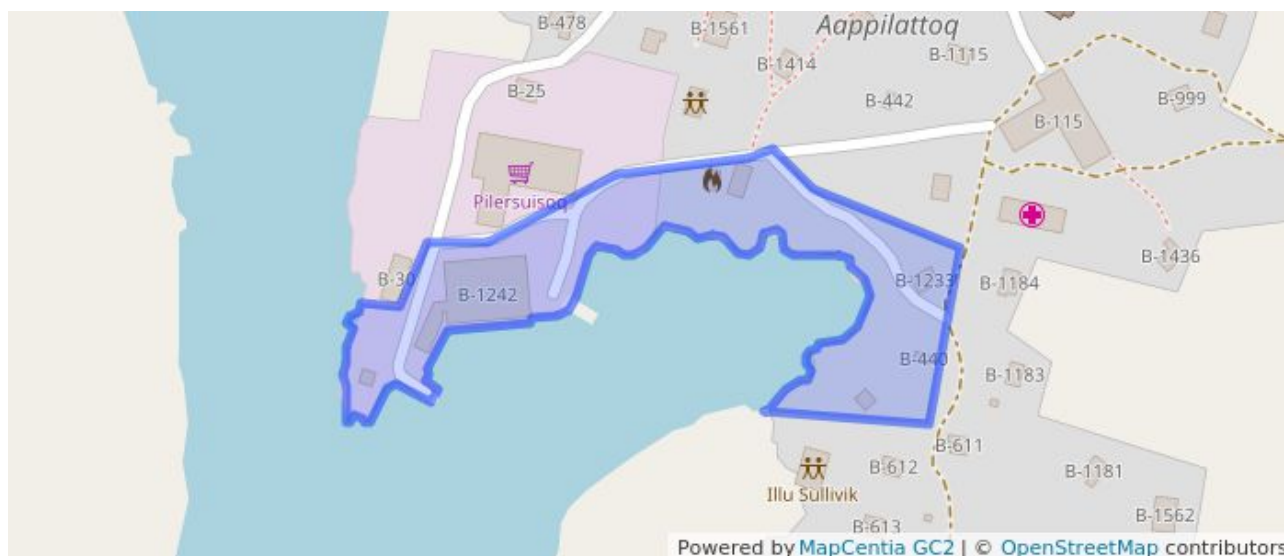
Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning.

I store dele af bygden er mulighed for tilslutning af helårsvand.

**Klausulerede zoner**

Ind- og udflyvningszone til helistop går gennem området.

## 102-B



### Status

Vedtaget

### Zone

Bygd

### Lokation - by/bygd

Aappilattoq

### Formål

Erhvervs og havneområde

### Anvendelse

Havne- og erhvervsområder

### Eksisterende forhold

Området udgøres af havneanlæg samt erhvervsbygninger

### Rummelighed

Ca. 0,8 ha. Fuldt udbygget. Mulighed for tilbygning til eksisterende anlæg og ved sanering.

### Bebyggelse

Havne- og erhvervsområde med dertil knyttede lager- og pakhusfaciliteter, kontorer og folkerum m.v. Udendørs oplag i nødvendigt omfang..

Bygningshøjden må ikke overstige 10m fra naturligt terræn.

Taghældningen skal være større end 20°. Tagdækningen skal udføres med tagpap/stålblader og udvendig vægbeklædning skal udføres i træ/stålblader. Udvendig maling i klare stærke farver, vel afbalanceret med den øvrige bebyggelse i området.

### Friarealer

Friarealer mellem bygningerne skal henligge ryddelige og naturlige

### Tilslutninger

Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter. Sort spildevand opsamles ved natrenovationsordning.

Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning.

I store dele af bygden er mulighed for tilslutning af helårsvand.

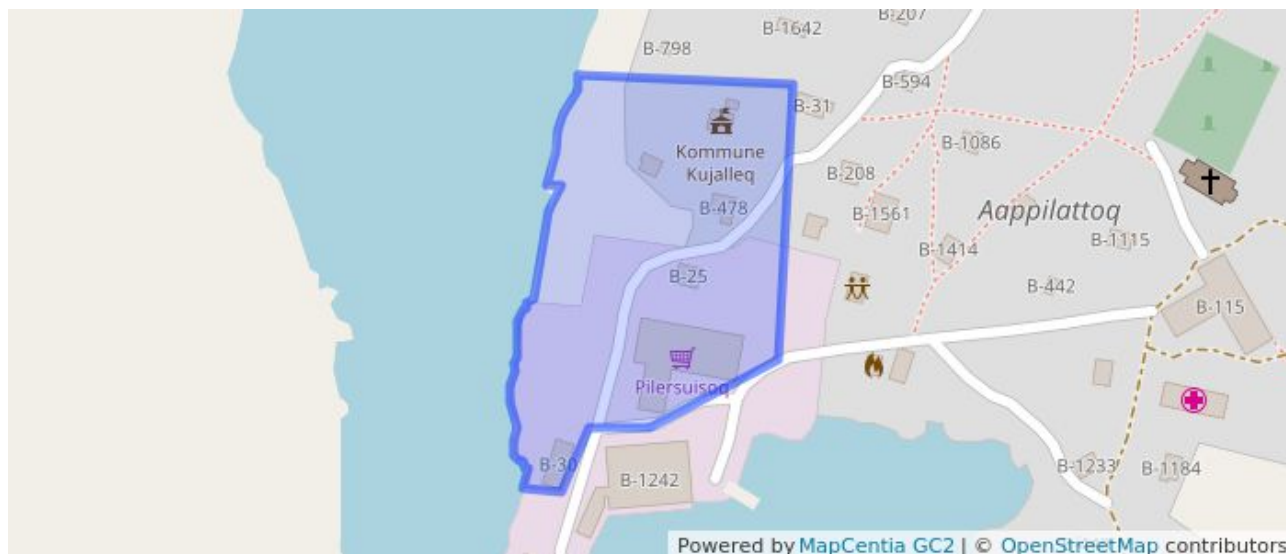
### Klausulerede zoner

Spærrezone for indflyvning går gennem området.

### Bevaringshensyn

Der er 4 bevaringsværdige huse, i kategori I: B-86 og B-93 og i Kategori II: B-87 og B-88

## 102-C1



### Status

Vedtaget

### Zone

Bygd

### Lokation - by/bygd

Aappilattoq

### Formål

Område til fællesformål

### Anvendelse

Offentlige formål - skole, institution, kirke, butik og lignende.

### Eksisterende forhold

I området ligger bygdens dagligvarebutik

### Rummelighed

Omkring butik - ca 0,8 ha. I området desuden 3 boliger. Udvidelsesmuligheder af eksisterende bygninger.

### Bebyggelse

Udendør oplag tillades i nødvendigt omfang.. Bygningshøjden må ikke overstige 7,5m fra naturligt terræn. Taghældningen skal være større end 20°. Tagdækningen skal udføres med tagpap/stålblader og udvendig vægbeklædning skal udføres i træ/stålblader. Udvendig maling i klare stærke farver, vel afbalanceret med den øvrige bebyggelse i området.

### Friarealer

Omkring butik - ca 0,8 ha. I området desuden 3 boliger. Udvidelsesmuligheder af eksisterende bygninger.

### Tilslutninger

Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter. Sort spildevand opsamles ved natrenovationsordning. Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning. I store dele af bygden er mulighed for tilslutning af helårsvand.

### Klausulerede zoner

Spærrezone omkring tankanlæg i området.

### Bevaringshensyn

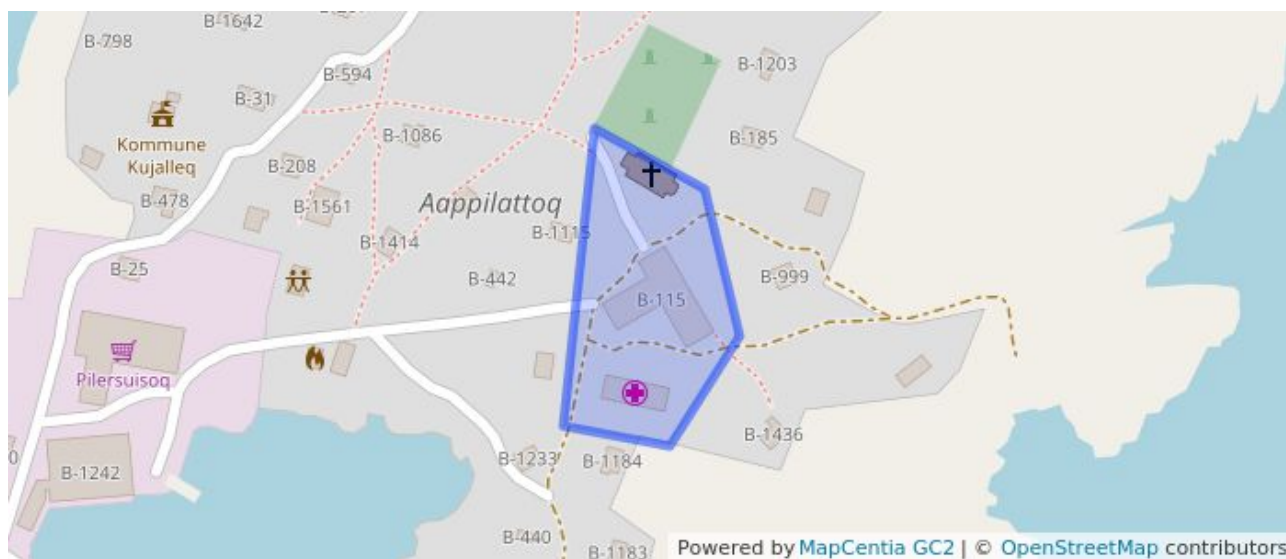
B-30 er bevaringsværdig

### Miljøhensyn

Intet at bemærke.



## 102-C2



### Status

Vedtaget

### Zone

Bygd

### Lokation - by/bygd

Aappilattoq

### Formål

Område til fællesformål

### Anvendelse

Offentlige formål - skole, institution, kirke, butik og lignende.

### Eksisterende forhold

I området ligger skole, kirke og servicehus

### Rummelighed

Skole, servicehus og kirke - ca 0,5 ha. Udvidelsesmuligheder af eksisterende bygninger.

### Bebyggelse

Udendør oplag tillades i nødvendigt omfang.. Bygningshøjden må ikke overstige 7,5m fra naturligt terræn. Taghældningen skal være større end 20°. Tagdækningen skal udføres med tagpap/stålblader og udvendig vægbeklædning skal udføres i træ/stålblader. Udvendig maling i klare stærke farver, vel afbalanceret med den øvrige bebyggelse i området.

### Friarealer

Friarealer mellem bygningerne skal henligge ryddelige og naturlige

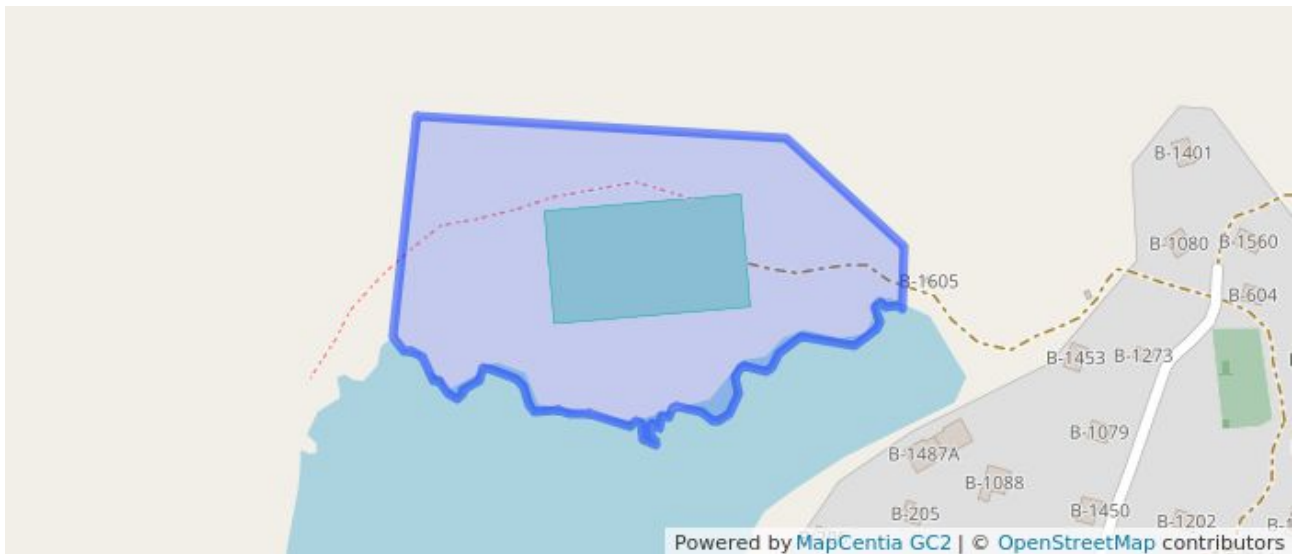
### Tilslutninger

Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter. Sort spildevand opsamles ved natrenovationsordning. Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning. I store dele af bygden er mulighed for tilslutning af helårsvand.

### Klausulerede zoner

Spærrezone omkring tankanlæg i området.

## 102-D1

**Status**

Vedtaget

**Zone**

Bygd

**Lokation - by/bygd**

Aappilattoq

**Formål**

Friholdt område og større fritidsanlæg

**Anvendelse**

Rekreative formål.

**Eksisterende forhold**

Fodboldbane og kirkegårde.

**Rummelighed**

Fodboldbane ca 1,1 ha.

**Bebyggelse**

Fodboldbane og kirkegård kan udvides. Der må ikke opføres bygninger udover bygninger der har direkte tilknytning til ovennævnte brugsformål.

**Friarealer**

Områderne omkring anlæggene skal ligge naturligt hen. Der må ikke forekomme oplag.

## 102-D2

**Status**

Vedtaget

**Zone**

Bygd

**Lokation - by/bygd**

Appilattoq

**Formål**

Friholdt område og større fritidsanlæg

**Anvendelse**

Rekreative formål og kirkegårde.

**Eksisterende forhold**

kirkegård ved kirken

**Rummelighed**

kirkegård ved kirken ca 1000m<sup>2</sup> - ca 0,1 ha

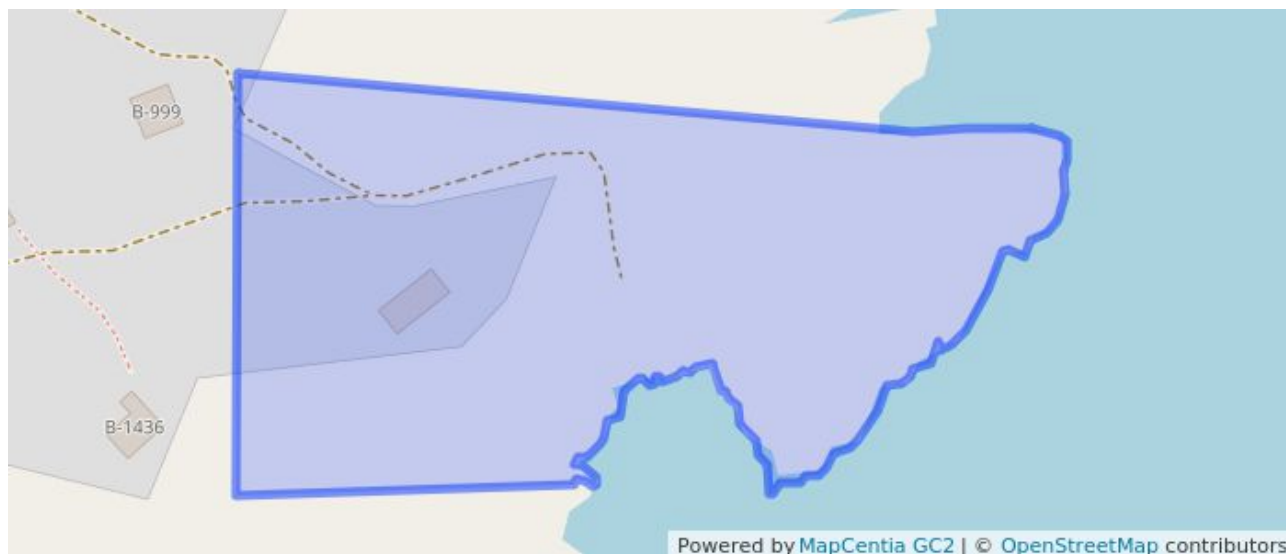
**Bebyggelse**

Der må ikke opføres bygninger udover bygninger der har direkte tilknytning til ovennævnte brugsformål.

**Friarealer**

Områderne omkring anlæggene skal ligge naturligt hen. Der må ikke forekomme oplag.

## 102-E1



### Status

Vedtaget

### Zone

Bygd

### Lokation - by/bygd

Aappilattoq

### Formål

Tekniske anlæg

### Anvendelse

Særlig anvendelse - større tekniske anlæg

### Eksisterende forhold

Dump.

### Rummelighed

Dump - ca 0,7 ha.

### Bebyggelse

Der kan etableres bebyggelse i tilknytning til de tekniske anlæg.

Bygningshøjden må ikke overstige 10 meter målt fra naturligt terræn. Taghældningen skal være større end 20°. Tagdækninger skal udføres med tagpap/stålblader og udvendig vægbeklædning skal udføres i træ/stålblader. Udvendig maling skal foretages i klare stærke farver, vel afbalanceret med den øvrige bebyggelse i området.

### Tilslutninger

Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter. Sort spildevand opsamles ved natrenovationsordning.

Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning.

I store dele af bygden er mulighed for tilslutning af helårsvand.

### Klausulerede zoner

Ind- og udflyvningszoner til helistop

## 102-E2



### Status

Vedtaget

### Zone

Bygd

### Lokation - by/bygd

Appilattoq

### Formål

Tekniske anlæg

### Anvendelse

Særlig anvendelse - større tekniske anlæg

### Eksisterende forhold

Helistop

### Rummelighed

Helistop - ca 0,3 ha

### Bebyggelse

Der kan etableres bebyggelse i tilknytning til de tekniske anlæg.

Bygningshøjden må ikke overstige 10 meter målt fra naturligt terræn. Taghældningen skal være større end 20°. Tagdækninger skal udføres med tagpap/stålblader og udvendig vægbeklædning skal udføres i træ/stålblader. Udvendig maling skal foretages i klare stærke farver, vel afbalanceret med den øvrige bebyggelse i området.

### Tilslutninger

Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter. Sort spildevand opsamles ved natrenovationsordning.

Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning.

I store dele af bygden er mulighed for tilslutning af helårsvand.

### Klausulerede zoner

Ind- og udflyvningszoner til helistop

## 102-E3

**Status**

Vedtaget

**Zone**

Bygd

**Lokation - by/bygd**

Aappilattoq

**Formål**

Tekniske anlæg

**Anvendelse**

Særlig anvendelse - større tekniske anlæg

**Eksisterende forhold**

Tele-anlæg.

**Rummelighed**

0,5 ha.

**Bebyggelse**

Der kan etableres bebyggelse i tilknytning til de tekniske anlæg.

Bygningshøjden må ikke overstige 10 meter målt fra naturligt terræn. Taghældningen skal være større end 20°. Tagdækninger skal udføres med tagpap/stålblader og udvendig vægbeklædning skal udføres i træ/stålblader. Udvendig maling skal foretages i klare stærke farver, vel afbalanceret med den øvrige bebyggelse i området.

**Tilslutninger**

Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter. Sort spildevand opsamles ved natrenovationsordning.

Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning.

I store dele af bygden er mulighed for tilslutning af helårsvand.

**Klausulerede zoner**

Ind- og udflyvningszoner til helistop.