

Indhold

Narsaq	3
300-A1	9
300-A10	10
300-A11	11
300-A12	12
300-A13	13
300-A14	14
300-A2	15
300-A3	16
300-A4	17
300-A5	18
300-A6	19
300-A7	20
300-A8	21
300-A9	22
300-B1	23
300-B10	24
300-B11	25
300-B12	26
300-B13	27
300-B14	28
300-B15 Erhvervsområde inddæmning	29
300-B2	30
300-B3	31
300-B4	32
300-B5	33
300-B6	34
300-B7	35
300-B8	36
300-B9	37
300-C1	38
300-C2	39
300-C3	40
300-C4	41
300-C5	42
300-C6	43
300-D1	44
300-D10	45
300-D11	46
300-D12	47
300-D13 Grønt område	48
300-D14 Grønt område	49
300-D2	50
300-D3	51
300-D4	52
300-D5	53
300-D6	54
300-D7	55
300-D8	56
300-D9	57
300-E1 Elværket	58
300-E10	59
300-E11 Grus- og stensorteringsanlæg	60
300-E12 Grusgrav	61
300-E13 Vandindvindingsområde	62
300-E14 Narsaq Ilua Grusgrav	63
300-E2 Vandværket	64
300-E3 Heliporten	65
300-E4 Dumpen	66
300-E5 Springstofdepot	67
300-E6 Landingsbane	68
300-E7	69
300-E8	70

300-E9	71
300-K1 Narsaq Ilua hytteområde	72
300-L4 Vandrehjem mm	73
300-M12 Narsa Ilua	74

Narsaq

Den oprindelige boplads "Gammel Narsaq" lå ved kysten nordvest for byen. Narsaq betyder sletten og byen og området omkring den er karakteriseret af et stort fladt plateau omgivet af fjorde og fjelde – med det 685m høje Qaqqarsuaq fjeld som det markante landskabstræk.


Omkring år 1880 blev der oprettet butik og anløbsplads i bugten ved Kuukasik elvens udløb, denne blev en naturlig bymidte, og der opstod efterhånden en by øst og senere nord for anløbspladsen.

I 1949 påbegyndtes en ny bydel syd for ådalen med slagteri og hermetikfabrik ud mod Fabriksbugten. Som en naturlig følge af byens udvikling er bymidtens tyngdepunkt rykket fra elvens udmundning til den nuværende placering ved Niels Bohrs Plads. Senest er byen vokset ud på Rådnenæs og op nord for Kirkemosen.

Befolkning og boliger

I Narsaq by har der været en befolkningstilbagegang fra 1742 indbyggere i 1992 til 1693 indbyggere i 2002 og 1492 indbyggere i januar 2016. Det skyldes dels at befolkningens alderssammensætning igennem de sidste 20 år er forrykket således, at der er blevet færre i den fødedygtige alder og flere ældre samt at erhvervsgrundlaget de sidste år er blevet forringet.

Den fremtidige befolkningsudvikling er meget afhængig af hvordan de erhvervs- og uddannelsesmæssige udviklingsmuligheder – herunder om minedriften i området kommer i gang, hvordan mulighederne i fødevarerbranchen udvikles og fiskeriets fremtid. Med en status quo må der påregnes en fortsat befolkningstilbagegang på mindst samme niveau, som vi har kendt i seneste år, men hvis der sker de forbedringer i erhvervs mulighederne, som der arbejdes på, kan befolkningsudviklingen vendes til en markant tilvækst. Planforudsætningen for denne kommuneplan for Narsaq er en fortsat svag befolkningstilbagegang, men med planrammer der

muliggør den ønskede vækst. Befolkningsfremskrivning: 

[befolkningsudvikling_20162028.pdf](#)

Der er ca. 620 boliger i Narsaq 1/1 2015 – ca. 40% er enfamiliehuse, 20% kæde- og rækkehuse og tæt lavt byggeri, ca. 40 % er etagehuse. De sidste 12 år har boligbyggeriet i Narsaq ligget på et gennemsnit på 2-4 boliger om året. Da der ikke er en befolkningstilvækst i Narsaq udløses det fremtidige boligbyggeri primært af erstatningsbyggeri for nedslidte og utidssvarende boliger samt af behovet for større boliger (mindre husstandsstørrelser).

Saneringsbehovet i Narsaq er rimeligt stort – dels er de to punkthuse på Qaninngivit nedslidte (og i 2016 tomme) og dels er der en række ældre huse, som står tomme og forfalder. Selvstyret har i 2016 lavet en sektorplan for reovering og sanering af Selvstyrets boliger i Narsaq. Her peges på at de tre boligblokke i byens vestlige del B-710 (tom), B773 og B-880 samt rækkehusene B-1013 og B-1014 skal saneres i første del af planperioden.

Byens åbne karakter giver fortsat mulighed for nybyggeri i de eksisterende byområder og så er der udlagt store byudviklingsområder mod nord som kan rumme en eventuel større byvækst afstedkommet af en øget erhvervsudvikling.

Erhverv og havn

Narsaq by er placeret i et naturmæssigt rigt område og har gode udviklingsmuligheder, hvad angår fødevarerbaserede erhverv, som fårehold, jordbrug/gartneri og fiskeri. Disse erhverv har deres kerneområder i byen med fiskeindustri og slagteri ved havnen og fødevareruddannelserne i byens nordlige del omkring Inuili. Begge steder er der udviklingsmuligheder. Andre udviklingsmuligheder i Narsaq på fødevarerområdet er bestræbelserne på at få af et arktisk forskningscenter for landbrug til byen samt at oprettes en egentlig grønlandsk levnedsmiddelkontrol også kunne ske i Narsaq.

Byen er også rustet i forhold til de nye råstofbaserede udviklingsmuligheder. Ved revisionen af denne kommuneplan var der ikke taget stilling til placering af en eventuel mine ved Kvanefjeldet og de deraf afledte funktioner som udskibningsanlæg, bearbejdningsanlæg og boliger eller hvilken by i Sydgrønland som olieeftersøgningssselskaberne når det måtte blive aktuelt vælger som forsyningshavn. Der er arealer i eller ved byen som kan anvendes til de pågældende aktiviteter; men den endelige udpegning og de detaljerede bestemmelser vil blive indarbejdet i et kommuneplantillæg.

Havnen i Narsaq har en central rolle i RAL's containerhåndtering og der er gode muligheder for udvidelse af såvel kajkant som oplagsarealer. Derfor har Narsaq gode muligheder for at blive Sydgrønlands fremtidige off-shore havn i forbindelse med en eventuel olieeftersøgnings.



I havneområdet har der også været en del mindre iværksættervirksomheder, som en istærningsproduktion og et bryggeri. Der er fortsat muligheder for sådanne virksomhedstyper.

Service og offentlige institutioner

Centerstrukturen i Narsaq omfatter bymidten med butikker, administrative funktioner, institutioner, skole og kirke. I periferien til bymidten er der lokale centerdannelser i vest, nordvest og øst med mindre dagligvarebutikker. Kommuneplanen fastholder denne centerstruktur og giver således mulighed for udvikling af service i alle fire centre. De seneste eksempler på styrkelsen af centrene er etableringen af et nyt Bræt i bymidten i 2010, bygningen af ungdomscenteret i den vestlige del af byen i 2011 og udbygningen af Inuili i den nordlige del.

Skolen Narsaq Atuarfia er beliggende i udkanten af bymidten. Den har 16 med et samlet elevtal i 2016-17 på 230. Den havde et stort renoveringsbehov og større modernisering og renovering er afsluttet i 2016 således at skolen ved starten af planperioden fremstår ny og modernet.

Der er to ungdomsuddannelser i Narsaq: Det erhversintroducerende Piareersarfik, og levnedsmiddelskolen Inuili. Der foregik i 2011-2014 en udbygning af Inuili, blandt andet med henblik på også nu at huse ATI skolen.

Der foregik i 2011-2014 en udbygning af Inuili, blandt andet med henblik på også nu at huse ATI skolen.

Alderdomshjemmet, som er centralt placeret i bymidten, har også behov for såvel en modernisering som en øgning i værelsesantallet. En sådan modernisering er planlagt at skulle ske i første del af planperioden. Der er ikke med kommuneplanen taget stilling til om dette byggeri skal på den nuværende lokalitet eller om der skal bygges nyt andet steds.

Miljø og forsyning

Fra foden af det 685 m høje fjeldmassiv Qaqqarsuaq falder terrænet ret jævnt mod kysten i retningerne syd, vest og nord. De naturlige vandskel deler terrænet i nedstrømningsområder (afvandingsområder), som alle er åbne mod havet. Byområdet består af store afvandingsområder, der er vanskelige at forbinde rent kloakeringsmæssigt. Derfor må der regnes med flere separate kloakudløb i havet. Dog medfører terrænen, at hele byen kan kloakeres, og at overfladevand overalt kan ledes direkte til havet via åbne grøfter.

Dag- og natrenovation i Narsaq varetages af kommunen. I 2010 startede kommunen et forsøgsprojekt med transport af dagrenovation fra dumpen i Narsaq til forbrænding i Qaqortoq – denne ordning videreføres foreløbigt. Det medvirker dels til at nedbringe behovet for deponering samt at undgå afbrænding på dumpen, som tidligere har været til gene for omgivelserne. På Dumpen er der en modtagestation for elektronik og andet farligt affald, som eksporteres til Mokana i Danmark.

Elforsyning

Nukissiorfiit forestår elforsyningen i Narsaq. Højspændingsnettet er kabelnet og lavspændingsnettet er blandet kabel- og luftledningsnet.

Selve elproduktionen til Narsaq foregår på vandkraftværket i Qorlortorsuaq og føres ind til byens elværk fra Pointen, som i dag fungerer som back up anlæg.

Varmeforsyning

Varmeforsyningen varetages dels af private i egen bolig, dels af offentlige institutioners og private virksomheders egen varmeproduktion i form af centralvarme.

Vandforsyning

Narsaq by forsynes med vand fra elvene Napasup, Kuua, Kuukasik og Landnamselven. Området omkring Narsaq rummer gode muligheder for at øge vandindvindingen. Vandværkets kapacitet er på 3.600 kbm pr døgn. Den store kapacitet har baggrund i den tidligere meget vandforbrugende virksomhed Royal Greenland og det nuværende Neqi-slagteri. I udkanten af byen er der et vandreservoir, der supplerer forsyningen i de perioder hvor der er lav vandføring i elvene og stort forbrug. En udligningsbeholder på 980 m³ placeret på Savaasat Qaqqaat sikrer en stabil vandforsyning til brugerne, når der er spidsbelastning.

Trafik- og centerstruktur

Hovedstrukturen fastlægges af 7 trafikale tyngdepunkter, der udgøres af byens største virksomheder, centerfunktioner og trafik anlæg.

Der er 3 centrale og 4 perifere tyngdepunkter, hvor bymidten udgør det dominerende tyngdepunkt.

Centrale tyngdepunkter:

- Butikker, kirke og institutioner
- Idrætsfaciliteter og butik
- Fiskefabrikken og slagteriet

Perifere tyngdepunkter:


- Atlanthavnen
- Heliporten
- Dagrenovationspladsen og de tilstødende erhvervsområder
- Fremtidigt lokalcenter i det nordlige byområde

Trafikstrukturen i Narsaq er opbygget omkring tre eksisterende vejstrækninger, hvoraf to har udgangspunkt i bymidten. Den tredje vejstrækning er adgangsvej til den sydlige bydel, denne har sin begyndelse i krydset, hvor Søndrevej, Fangervej og Adolf Egedesvej mødes. Alle øvrige veje i Narsaq er klassificerede som sekundærveje.

Narsaq's trafikforbindelser i forhold til andre byer i og uden for Grønland, er dels baseret på skibstrafik fra havnen og flytrafik fra heliporten. Havnen bliver både anvendt til godstransport betjent af Royal Arctic Line og passagertransport betjent af Arctic Umiaq Line samt mindre lokale operatører. Heliporten har hidtil været muligheden for lufttrafik fra Narsaq. Med beslutningen i Naalakkersuisut om at etablere en landingsbane for fastvingede fly ved Narsaq vil der ske en væsentlig forbedring af rejsemulighederne til og fra Narsaq. Heliporten påregnes nedlagt ved etableringen af lufthavnen og arealerne kan få ny anvendelse. Som alternativ til en landingsbane overvejes også muligheden for en egentlig vejforbindelse med evt færgeoverfart fra Narsaq til den nye planlagte lufthavn mellem Narsaq og Qaqortoq.

Bevaringshensyn

Området omkring den gamle kolonihavn, Kirken, Henrik Lunds hus samt Landnamsgården er særlige værdifulde bevaringsområder. For disse områder gælder, at kommunalbestyrelsen ønsker at bevare og udvikle områdernes nuværende miljømæssige, kulturhistoriske og arkitektoniske indhold.

Grønlands Hjemmestyre har i 1990 lavet et notat om bevaringsværdige bygninger og områder i Narsaq. I dette notat er blandt andet anført, at bykvartererne ved Tobiasvej og Sarqanuaqvej er bevaringsværdige. Kommunalbestyrelsen vil gennem sin administration og planlægning søge at bevare områdernes nuværende karakter. Øvrige bevaringsområder omfatter bebyggelser, der er opført i perioden fra 1950 til slutningen af 1960'erne. Liste over fredede og bavaringsværdige bygninger, ses her:  [160913 fredede og bevarede huse kp17.pdf](#).

Narsaq by fremtræder som en forholdsvis åben bebyggelse, der er karakteriseret ved et markant indslag af friholdte landskabsstrøg, der opdeler bebyggelsen og forbinder byen med det omliggende åbne landskab. Områderne tillægges væsentlig betydning for befolkningens friluftsliv og har hidtil indgået i og været fastholdt som et væsentligt element i byens planlægning.

Området mellem kommuneadministrationen og Niels Bohrs Plads er udlagt som bypark. Formålet heraf er at skabe et samlingssted/centermiljø i midtbyen. Udformningen af byparken samt bycentret som helhed skal fastlægges i detaljerede bestemmelser i kommuneplanen.

Udviklingsstrategi for Narsaq by

I den sidste kommuneplan blev der opstillet en række mål for den bymæssige udvikling, som i hovedprincippet fastholdes i denne kommuneplans udviklingsstrategi for byen:

- at udnytte restrummeligheden inden for det eksisterende byområde, herunder gennemføre saneringer og moderniseringer forud for en yderligere udbygning af byen
- at placere planperiodens nye boligbyggeri i det nordlige byområde inden for det eksisterende byområde at udnytte restrummeligheden i de eksisterende områder C2, C3, C4 og C5 til fælles formål som nye uddannelsesinstitutioner, offentlige og private institutioner, administrative funktioner og ældreboliger at udbygge og forstærke erhvervsudviklingen omkring havnen og i den nordvestlige del af byen
- at påbegynde en trafikal udvikling mod Narsaq Point med anlæggelsen af en landingsbane til fastvingede fly samt at muliggøre en sammenhængende vejforbindelse til Qassarsuk-Narsarsuaq området
- at forberede byudviklingen på en mulig minedrift i byens opland samt skabe havnefaciliteter/landarealer, der kan styrke havnens udviklingsmuligheder

Narsaq rummer gode fysiske udviklingsmuligheder for såvel boliger, erhverv og fritidsområder. Såvel selve byens, som de potentielle udviklingsområders topografi betyder, at Narsaq er en by der terrænæssigt er nem og billig at byudvikle. En del af den fremtidige byudvikling kan ske i de eksisterende områder, som har rummelighed. Det kan dels ske som byfortætning og dels som erstatningsbyggeri for nedslidte og utidssvarende bygninger. Større byudviklingsprojekter ønskes primært placeret i byudviklingsområderne i nord og vestgående retning. I nærværende forslag til kommuneplan, er der udlagt rigelige arealer til bolig- og erhvervsudbygningen i planperioden. Byen er således rustet til at huse de store erhvervsprojekter som en minedrift ved Kvanefjeldet eller en olieeftersforskning ud for Sydgrønland er udtryk for. Det er imidlertid en forudsætning for en byvækst, at der skabes det nødvendige erhvervsgrundlag i byen.

Samtidigt er det vigtigt at fastholde byens grønne rekreative præg samt de bygningsmæssige kvaliteter der er i den eksisterende by. Byudviklingen bør således ske i respekt for disse værdier.

Generelle bestemmelser

I dette afsnit af kommuneplanen er der opstillet en række "generelle bestemmelser" som gælder i hele Kommune Kujalleq og som derfor ikke er gentaget i de enkelte "delområdebestemmelse". De generelle bestemmelser er bindende for kommunalbestyrelsens planlægning og administration af arealanvendelsen.

1. Veje

- A. Omkring eksisterende og fremtidige primære veje i byerne og det åbne land, må der ikke i en afstand af 7,5 meter fra vejmidten, tillades byggeri eller andre anlæg, der kan være til hinder for driften af vejanlægget (reparationer, snerydning mm).
- B. Omkring eksisterende og fremtidige sekundære veje i byerne og vejanlæg i bygderne må der ikke i en afstand af 5 meter fra vejmidten, tillades byggeri eller andre anlæg der kan være til hinder for driften af vejanlægget (reparationer, snerydning mm).
- C. Der kan i kommuneplanens detaljerede bestemmelser altid fastlægges byggelinier i en større afstand fra vejmidte end angivet i a. og b.

2. Parkering

Der skal ved etablering af nye boliger, servicevirksomheder (herunder institutioner ol) og erhverv etableres det nødvendige antal parkeringspladser. Hvor der ikke fremgår andet af kommuneplanens detaljerede bestemmelser (lokalplan o.l.), gælder følgende minimumskrav:

- A. Ved eenfamiliehuse udlægges 1 plads pr bolig.
- B. Ved flerfamiliehuse 1 plads pr 2 boliger og
- C. Ved institutioner og erhverv 1 plads pr 50 m2 bruttoetageareal.
- D. Før øvrig særlig anvendelse et antal svarende til et skønnet behov.

Parkeringspladserne skal fremgå af en arealtildeling.

3. Friarealer

Ud over de arealer, som i delområdebestemmelser er udlagt som friarealer, administreres arealer, som ikke er omfattet af en arealtildeling til andet formål, som friareal. Friarealer skal henligge uden anlæg, uden oplag og ryddeligt.


4. Legepladser

Der skal i forbindelse med etablering af boligbebyggelser på mere end 6 boligenheder, udlægges arealer til legepladser for børn.


5. Handicap-tilgængelighed

Der skal ved udformning og placering af veje, stier, bygninger og andre anlæg, hvor borgerne skal have lige adgang, søges løsninger, der muliggør tilgængelighed for handicappede personer.


6. Fredede bygninger

Bygninger og anlæg der er fredet (kategori 1) må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, uden at der er opnået accept af ændringen fra Grønlands Nationalmuseum og Arkiv. De fredede bygninger fremgår af denne liste:  [Fredede og bevaringsværdige huse.pdf](#) (93.4 KB)

7. Fredningsværdige bygninger

Bygninger og anlæg der er klassificeret som fredningsværdige (kategori 2) må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres i det ydre med mindre kommunalbestyrelsen giver tilladelse dertil. Der indhentes udtalelse fra Grønlands Nationalmuseum og Arkiv. Kommunalbestyrelsen vil vurdere disse bygninger med henblik på at rejse en eventuel fredningssag. De fredningsværdige bygninger fremgår af denne liste:  [Fredede og bevaringsværdige huse.pdf](#) (93.4 KB)

8. Bevaringsværdige bygninger

Bevaringsværdige bygninger og anlæg (kategori 3) skal så vidt muligt søges bevaret og kommunalbestyrelsen kan stille krav til ansøgte ændringer, således at husets bevaringsværdi fastholdes. De bevaringsværdige bygninger fremgår af denne liste:  [Fredede og bevaringsværdige huse.pdf](#) (93.4 KB)

9. Kondemnabile bygninger

Hvis en bygning er i så ringe stand at den udgør en risiko for andre eller er forladt og ikke længere har den anvendelse, der fremgår af arealtildelingen, vil bygningen blive krævet lovliggjort (istandsat/ibrugtaget eller nedrevet).

10. Forsyningsanlæg i byer og bygder

Det skal sikres, at ny bebyggelse tilsluttes offentligt elforsyningsanlæg, vandforsyning og kloak, såfremt der er fremført og etableret mulighed herfor.

I tilfælde, hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.

Overfladevand, herunder tagvand, må ikke ledes til offentlig kloak, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.

Vand-, el- og kloakledninger, TV-kabler og lignende skal føres under terræn, hvor det er muligt.

Hvor ikke særlige forhold taler for andet, må arealet over ledningsanlæg ikke bebygges eller befæstes

11. Forsyningsanlæg i det åbne land

Fast affald i forbindelse med bebyggelse i det åbne land skal ved ejerens foranstaltning enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre.

Til natrenovation kan anvendes toiletspande/-poser, hvor indholdet tømmes direkte i havet, nedgraves, komposteres eller bortledes, så der ikke er til gene for andre eller gør skade på miljøet.

For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal ejeren bortskaffe spildevandet på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø.

Anvendelsen af generatorer skal ske på en sådan måde, at det er til mindst mulig gene for andre. Der opfordres til at anvende solceller og alternativ energi til forsyning af bebyggelse i det åbne land.

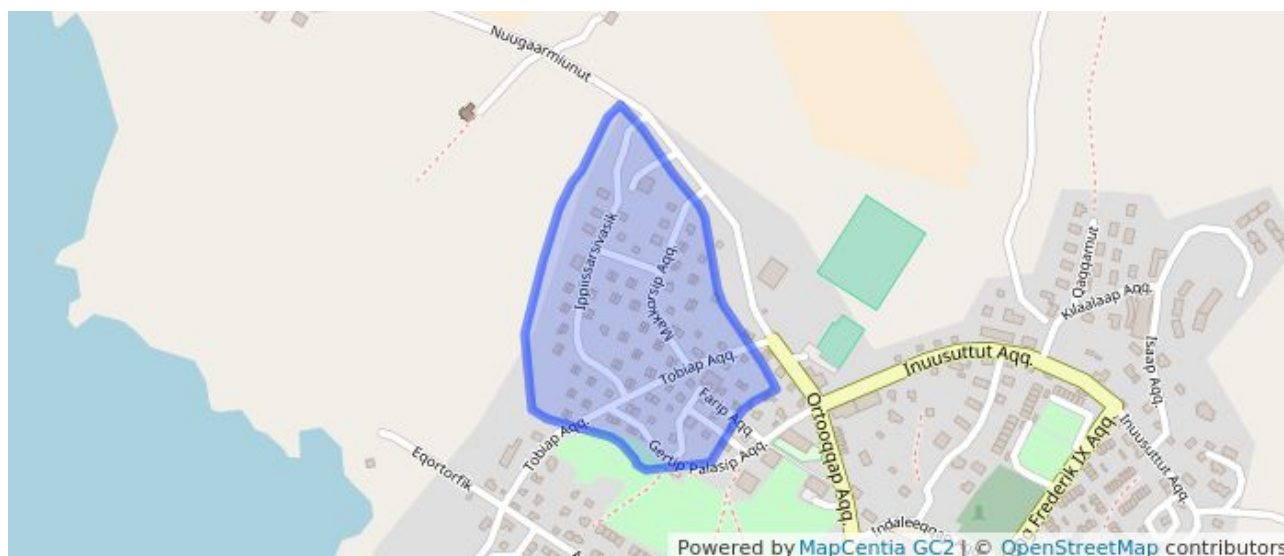
12. Containere

Containere accepteres ikke permanent opstillet i bolig- (A) og centerområder (C). Der kan i særlige tilfælde gives tilladelse til opstilling af en container, når der stilles krav til at dennes beklædning, farve og anvendelse tilpasses det område den opstilles i.

13. Bådoplag

Tilladelse til vinteroplag af både kan gives ved bådens ejers bolig (ved andels- eller lejerboliger med accept fra boligforeningen/-ejereren), ved en virksomhed som bådens ejer er tilknyttet eller på en af kommunen udlagt båd-oplagsplads.

300-A1



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Boligområde

Anvendelse

Boligområde - Åben lav bebyggelse

Eksisterende forhold

Området rummer ca. 116 boliger opført som en- og tofamiliehuse i 1 og 1½ etage. Områdets nordvestlige del er bebygget med boligstøttehuse. En enkelt mestervirksomhed er placeret i områdets nordøstlige del, samt en mindre butik/kiosk nær områdets center. Det gl. Betonstøberi er placeret i områdets nordlige del.

Rummelighed

Området er på ca. 8,4 ha. På grund af områdets topografi samt bebyggelsens særlige miljøværdi, er området fuldt udbygget. Ny boligbebyggelse kan kun etableres ved sanering.

Bebyggelse

Bebyggelsen i området må maksimalt være på 1½ etage og taghældningen skal være min. 30° og max. 45°. Der kan stilles krav til fremtidigt byggeri, således at det indordner sig i den eksisterende bebyggelse m.h.t. udseende, placering og farve.

Friarealer

Områdets nordøstlige del vendt mod Nuugaarmiunut skal friholdes for bebyggelse.

Tilslutninger

Området vejbetjenes af tilkørselsvejene Tobiaq Aqqutaa, Ortoqqap Aqqutaa og Nuugaarmiunut samt af kvartervejene Gertip Palasip Aqqutaa, Makkorsip Aqqutaa, Farip Aqqutaa og Ippiissarsivasiq. Det er ikke tilladt at etablere yderligere veje i området. Der er vand og kloak i rammeområdet.

Klausulerede zoner

Se kommunaplanens klausulerede zoner for: spærregrænse S6, heliport.

Bevaringshensyn

Bykvarteret skal i videst mulig omfang bevare sit nuværende bymiljø. Nybyggeri skal tilpasses eksisterende bygninger i kvarteret. Ved saneringer skal hver enkelt bygnings bevaringsværdi vurderes. Der skal laves en bevaringsplan for området.

300-A10

**Status**

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Boligområde

Anvendelse

Boligområde - Tæt lav bebyggelse.

Eksisterende forhold

Området omfatter 10 små boliger opført i 1 plan

Rummelighed

Området er på ca. 0,9 ha. Områdets terrænforholde taget i betragtning kan der maksimalt opføres 8 nye boliger.

Bebyggelse

Området er udlagt til rækkehuse i en etage, pga. terrænforholdene kan kælder etableres. I området kan der tillades etablering af kollegium og/eller hotelvirksomhed.

Tilslutninger

Området vejbetjenes af Savaasat Qaqqaat og Gladsaxip Aqquserna

300-A11



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Boligområde

Anvendelse

Boligområde - Tæt lav bebyggelse.

Eksisterende forhold

Området omfatter 57 boliger i 1 og 1½ plan, samt to legepladser.

Rummelighed

Området er på ca. 2,0 ha. Restrummeligheden er på maksimalt 4 nye boliger af hensyn til områdets friarealer.

Bebyggelse

Området er udlagt til rækkehusbebyggelse i 1-1½ plan. Nybebyggelse skal i retning, tagform og hushøjde indordne sig den eksisterende rækkehusbebyggelse.

Friarealer

Der er anlagt stier og 2 legepladser på arealet. På det resterende friareal kan der opføres skure tørrestativer m.v.. Alle dispositioner for friarealerne skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Tilslutninger

Området vejbetjenes af Kong Frederik IX Aqqutaq og Inuusuttut Aqqutaat

300-A12

**Status**

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Boligområde

Anvendelse

Boligområde - Tæt lav bebyggelse.

Eksisterende forhold

I området er der opført 9 boligblokke, 12 rækkehuse, samt to dobbelhuse, i alt 300 boliger.

Rummelighed

Området er på 8,3 ha. eksklusiv de to friholdte områder, der til sammen udgør ca. 0,7 ha. Restrummeligheden er på 25 boliger.

Bebyggelse

Området kan bebygges med etagebyggeri eller større rækkehuse i tilknytning til det eksisterende blokkeområde. Nyt boligbyggeri skal tilpasses den eksisterende bebyggelse i følge bebyggelsesplanen.

Friarealer

De markerede friholdte områder friholdes for bebyggelse.

Tilslutninger

Området vejbetjenes af Aaninngivit, Josefip Aqqutaa og Narsaarmiit.

300-A13



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Boligområde

Anvendelse

Boligområde - Tæt lav bebyggelse.

Eksisterende forhold

I området er der opført 3 boligblokke med 80 boliger samt en legeplads.

Rummelighed

Området er på ca. 1,3 ha. Restrummeligheden er på 16 boliger.

Bebyggelse

Området er udlagt til boligblokke i 2 etager. Der kan placeres en mindre boligblok i området med tagform og samme højde som eksisterende bygninger.

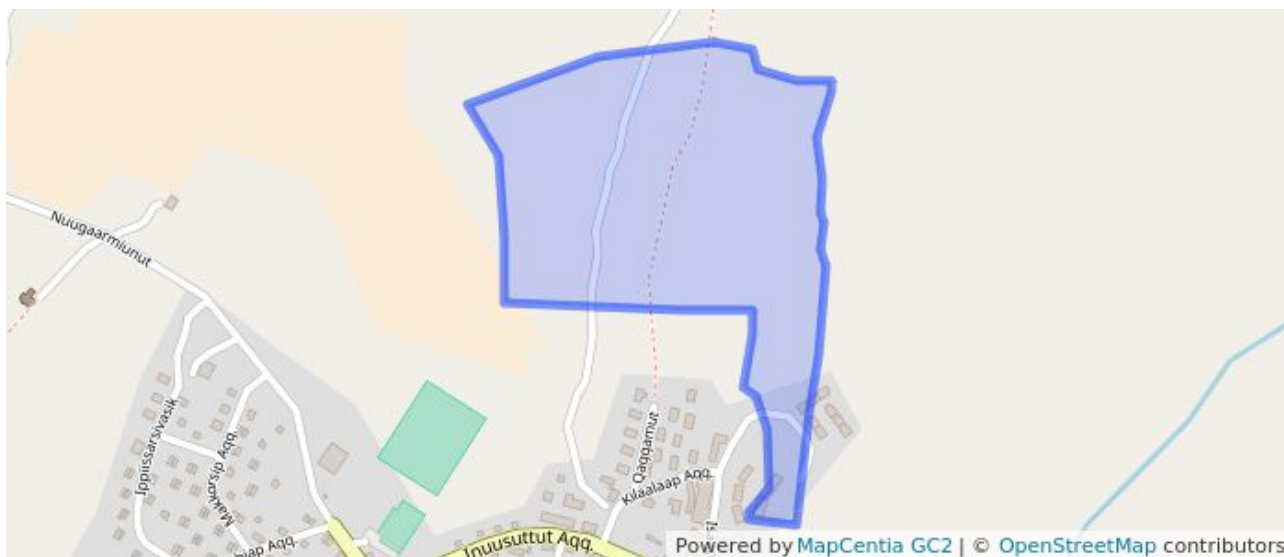
Friarealer

Stier i området er vist på tegningen.

Tilslutninger

Området vejbetjenes af Kong Frederik. IX Aqutaa

300-A14



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Boligområde

Anvendelse

Boligområde - Tæt bebyggelse.

Eksisterende forhold

Området er ubebygget.

Rummelighed

Området er på 14,7 ha. heraf et friareal på ca. 0,3 ha. På grund af områdets topografi bør der maksimalt opføres 280 - 300 boliger. Området udbygges fra syd mod nord

Bebyggelse

Området skal bebygges med rækkehuse i 1 og 2 etager. På grund af terrænforholdene kan dobbelthuse og enkelthuse indgå i bebyggelsesplanen.

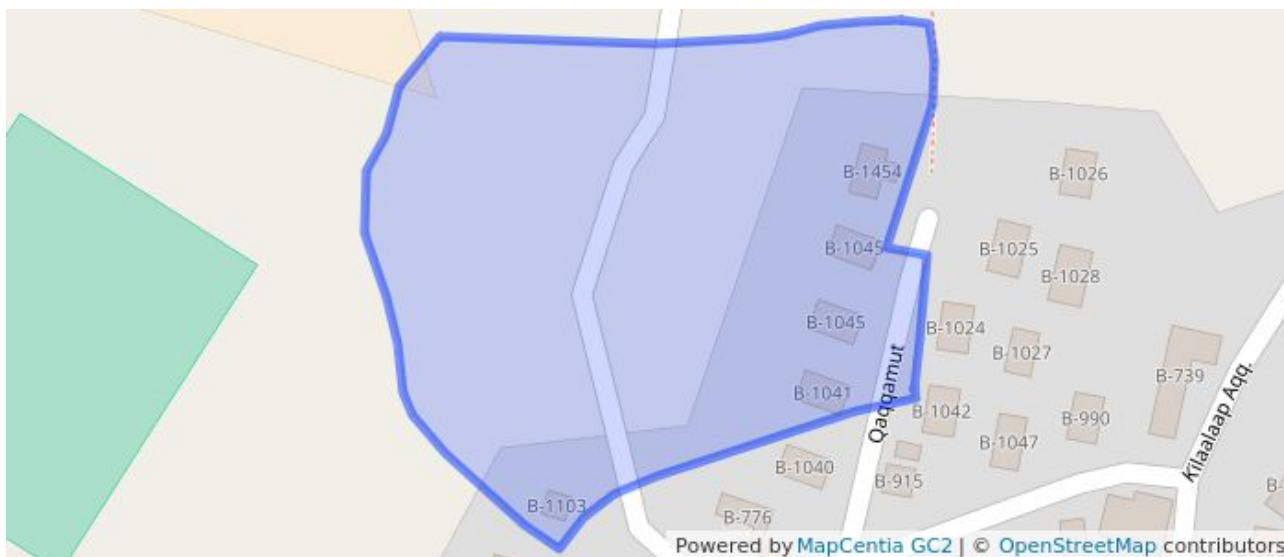
Friarealer

Friholdt markerede områder må ikke bebygges.

Tilslutninger

Området trafikbetjenes af kommende ringvej. Fra den kommende ringvej kan der etableres enkelte sideveje ind i området.

300-A2



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Boligområde

Anvendelse

Boligområde - Åben lav bebyggelse.

Eksisterende forhold

Området omfatter 13 boliger opført som en- og tofamiliehuse i 1 og 1½ etage.

Rummelighed

Området er på ca. 2,3 ha. Restrummelighed i området er 6 boliger.

Bebyggelse

Området er udlagt til boligbebyggelse i 1 - 1½ etage. Taghældning skal være over 20°. Facader på ny boligbebyggelse skal orienteres parallelt med Qaqqamut.

Tilslutninger

Området er udlagt til boligbebyggelse i 1 - 1½ etage. Taghældning skal være over 20°. Facader og gavle orienteres parallelt med Qaqqamut. Området vejbetjenes af K-aalip Aqputaa og Qaqqamut. Ved udbygningen af den vestlige del af området må der etableres en sidevej til Qaqqamut.

Der er vand og kloak i områdets vestlige del.

300-A3

**Status**

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Boligområde

Anvendelse

Boligområde - Åben lav bebyggelse.

Eksisterende forhold

I området er der opført 22 boliger som enfamiliehuse i 1 og 1½ etage.

Rummelighed

Området er på ca. 2,8 ha. Restrummeligheden er på 3 boliger

Bebyggelse

Området er overvejende forbeholdt enfamiliehuse i max 1½ etage. Taghældning skal være over 20°. Facader og gavle orienteres parallelt med Inuusuttut Aqqutaat eller Akureyri-p Aqqutaat.

Tilslutninger

Området vejbetjenes af Inuusuttut Aqqutaat og Akureyri-p Aqqutaat. Det er ikke tilladt at etablere flere veje i området. Stier i området er angivet på kortet.

Den nordlige del af området har kloak og helårsvand. Nybebyggelser i området skal tilsluttes vand og kloak.

300-A4

**Status**

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Boligområde

Anvendelse

Boligområde - Åben lav bebyggelse.

Eksisterende forhold

Området omfatter 31 boliger opført som enfamiliehuse i 1 - 1½ plan.

Rummelighed

Området er på ca. 4,4 ha. Restrummeligheden er på 7 boliger.

Bebyggelse

Området er udlagt til enfamiliehuse i 1-1½ plan. Taghældning skal være min. 20°.

Tilslutninger

Området vejbetjenes af Inuusuttut Aqqutaat, Kaanip Aqqutaat og grusvejene Isaap Aqqutaat, Pullasunnguup Aqqutaat og Qaqqakasik. Det er ikke tilladt at etablere flere veje i området. Eventuel fremtidig omkørselsvej skal etableres ved videreførelse af Pullasunnguup Aqqutaat til Savaasat Qaqqaat.

300-A5



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Boligområde

Anvendelse

Boligområde - Åben lav bebyggelse.

Eksisterende forhold

Området omfatter 12 boliger opført som enfamiliehuse i 1 plan. I området er der ligeledes et malerværksted og enkelte garageanlæg.

Rummelighed

Området er på ca. 1,8 ha. Restrummeligheden er på 5 boliger.

Bebyggelse

Området er forbeholdt åben boligbebyggelse fortrinsvis enfamiliehuse i 1 plan. Taghældning på 20°. I området kan der tillades mindre institutioner, erhverv, m.v.

Tilslutninger

Området vejbetjenes af Gadsaxip Aqqutaa og Carl Egede-p Aqqutaa. Der er fremført vand og kloak i området

Miljøhensyn

Erhvervsbygninger i området må ikke give anledning til støjgener eller andre gener for områdets beboere.

300-A6



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Boligområde

Anvendelse

Boligområde - Åben lav bebyggelse.

Eksisterende forhold

Området omfatter 45 boliger opført som enfamiliehuse i 1 og 1½ plan. I den vestlige del er det nye vandrehjem beliggende.

Rummelighed

Området er på ca. 6,2 ha. Restrummeligheden er på 5 boliger.

Bebyggelse

Området er udlagt til enfamiliehuse i 1-1 ½ plan. Taghældning skal være min.20-25°. I området kan der tillades mindre erhverv så som mestervirksomheder eller lignende.

Tilslutninger

Området vejbetjenes af Nuugaarsummut, Ilivlermiunut og Savaasat Qaqqaat. Det er ikke tilladt at etablere yderligere veje i området.

Miljøhensyn

Erhvervsbygninger i området må ikke give anledning til støjgener eller andre gener for områdets beboere.

300-A7

**Status**

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Boligområde

Anvendelse

Boligområde - Åben lav bebyggelse.

Eksisterende forhold

Området omfatter 46 boliger opført som enfamiliehuse i 1 - 1½ etage.

Rummelighed

Området er på ca. 6,4 ha. Restrummeligheden er 3 boliger.

Bebyggelse

Området er næsten udbygget, men enkelte huse i 1 plan kan placeres på den sydøstlige side af Alanngunnguup Saqqa.

Tilslutninger

Området vejbetjenes af , Piniartut Aqqutaat, Aatukuluup Aqqutaa, Alanngunngup Saqqa og Kalistap Aqqutaa. Ny sti for området er angivet på kortet.

Bevaringshensyn

Bebyggelsen på vestlig side af Alanngunnguup Saqqa hører til blandt byens ældste, og der må ikke foretages ændringer uden at kommunalbestyrelsen har godkendt projektet. Se i øvrigt Bevaringsværdige bygninger og bydele udgivet af Grønlands Hjemmestyre, Økonomidirektoratet 1990 og § 2 i bekendtgørelse nr.28 af 6. august 1991 om bevaringshensyn i kommune planlægningen.

300-A8

**Status**

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Boligområde

Anvendelse

Boligområde - Tæt lav bebyggelse.

Eksisterende forhold

Området er ubebygget.

Rummelighed

Området er på ca. 9,2 ha. Ved nyopførelse af boliger kan der etableres boliger i tæthed på op til 35 boliger pr. ha. svarende til ca. 320 boliger i område 300-A8. Området påbegyndes efter udvikling af område 300-A14

Bebyggelse

Områdets østlige del er forbeholdt rækkehus eller etagebyggeri i maksimum to etager. Områdets vestlige del er forbeholdt dobbelthuse eller enfamiliehuse.

Tilslutninger

Området vejbetjenes af kommende ringvej. Fra den kommende ringvej kan der etableres to veje ind i området.

300-A9

**Status**

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Boligområde

Anvendelse

Boligområde - Tæt lav bebyggelse.

Eksisterende forhold

Området omfatter 95 boliger opført som en- og flerfamiliehuse i 1 plan. I områdets nordvestlige del er der en restaurant.

Rummelighed

Området er på ca. 8,2 ha. Der er en restrummelighed på 10 boliger.

Bebyggelse

Nybebyggelse kan bestå af 1 etage flerfamiliehuse langs nord og sydsiden af Josefip Aqqutaa, dette for at skabe en gradvis overgang mellem blokkene og det åbne boligområde midt i delområdet.

Syd for Gammelvej og vest for Josefip Aqqutaa er området primært udlagt til bebyggelse med enfamiliehuse.

Friarealer

Det markerede friholdte område friholdes for bebyggelse.

Tilslutninger

Området trafikbetjenes af Avannarlernut, Josefip Aqqutaa, Nuviarissamut og grusvejen. Stier i området fremgår af kort over området.

Bevaringshensyn

Lægeboligen B-60 er bevaringsværdig, og der må ikke opføres nye huse nærmere end 25 m.

Miljøhensyn

Erhvervsbygninger i området må ikke give anledning til støjgener eller andre gener for områdets beboere.

300-B1



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Erhvervs og havneområde

Anvendelse

Erhvervsområde - Havneformål.

Området forbeholdes for aktiviteter indenfor det maritime erhverv, herunder en evt. containerterminal. I den sydlige del af området kan der etableres fiskeproduktionsanlæg.

Eksisterende forhold

Området omfatter den eksisterende atlantkaj, kyststrækningen samt vand- og landområdet syd for atlantkajen. I området er der opført pakhus, vodbinderi (bryggeri) samt en krabbefabrik.

Rummelighed

Området er ca. 3,4 ha inkl. udvidelsesmulighederne ved havnefronten. Området har en restrummelighed på ca. 1 ha.

Bebyggelse

Området må bebygges i en højde på indtil 11 meter fra terræn. Bebyggelsen må ikke være til hindring for en rationel trafikafvikling i området og skal tilpasses eksisterende bebyggelse.

Friarealer

Friarealer i området kan bruges til oplagring, efter tilladelse fra kommunalbestyrelsen.

Tilslutninger

Området vejbetjenes af Piniartut Aqutaat og Aatukuluup Aqutaat. Vand og kloak skal vurderes i hvert enkelt tilfælde. Kommunalbestyrelsen kan give tilladelse til udledning af spildevand direkte til havnen.

Udledning af spildevand fra fiskeproduktionsanlægget skal føres mindst ud til fronten af den planlagte udvidelse af atlantkajen.

Miljøhensyn

Der må etableres kapitel-5 virksomhed i området. Krabbefabrikken er omfattet af miljøforordningens kapitel 5. Der må ikke kastes affald i havet omkring havneområdet. Da området ligger i nærheden af boligbebyggelse, skal kommende virksomheder vurderes med hensyn til specielt støj- og lugtgener samt røgforurening, inden tilladelse til etablering gives.

300-B10



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Erhvervs og havneområde

Anvendelse

Erhvervsområde til blandet erhverv.
Området er udlagt til håndværksvirksomhed og industri.

Eksisterende forhold

Området omfatter i 2016 virksomheden GME med tilhørende midlertidig helistop, etableret indenfor indhejningen.

Rummelighed

Området er på ca. 1 ha. med restrummelighed på ca. 0,7 ha.

Bebyggelse

Området må bebygges i max 1½ etage samt kælder med en bygningshøjde på max 8,5 meter. Ny bebyggelsen skal tilpasses eksisterende byggeri.

Friarealer

Friarealerne kan bruges til oplagring af diverse materialer og materiel. Disse arealer skal dog indhegnes.

Tilslutninger

Området vejbetjenes af Nuugaarmiunut.

Området er ikke tilsluttet forsyningsnettet (2016)

300-B11



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Erhvervs og havneområde

Anvendelse

Erhvervsområde til blandet erhverv.

Områdets nordlige del er udlagt til søorienteret formål herunder bådskure, redskabsskure og stejle-pladser. Evt. kan dent påtænkte nye slagteri placeres i området i nær tilknytning til langemosen.

Områdets sydlige del er udlagt til erhverv rettet mod fangst og fiskeri herunder mindre reparationsværksteder, ophalingssteder m.m.

Eksisterende forhold

Områdets sydlige del er i dag bebygget med bådskure, redskabsskure m.m. heraf flere som er saneringsværdige.

Områdets nordlige del har tidligere været anvendt som losseplads. Denne del ligger i dag naturligt hen.

Rummelighed

Området er på ca. 3,6 ha. med en restrummelighed på ca. 2 ha.

Bebyggelse

Området må bebygges i en højde på max. 8,5 meter fra laveste terrænpunkt. Nybebyggelse skal placeres inden for byggefelter fastsat i en lokalplan for områdetdetaljerede bestemmelser.

I småbådehavnen kan anlæg af læmoler, bøjer o. lign. tillades af kommunalbestyrelsen. I området kan der gives tilladelse til udlægning af pontonbroer.

Friarealer

Ubenyttede arealer må bruges til oplagring af materialer og materiel, efter tilladelse fra kommunalbestyrelsen.

Tilslutninger

Området vejbetjenes af Narsaararmiit samt Eqortorfik.

Området er ikke tilsluttet forsyningsnettet

Klausulerede zoner

Se byplanens klausulerede zoner for spærregrænse S6.

300-B12



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Erhvervs og havneområde

Anvendelse

Erhvervsområde til entreprenørvirksomhed og fødevarereproduktion. Endvidere kan der i den vestlige del etableres hønseri eller drivhusgartneri.

Eksisterende forhold

Området omfatter i dag flere værksteder indenfor entreprenørbranchen.

Rummelighed

Området er på ca. 3,4 ha. med en restrummelighed på ca. 2,8 ha

Bebyggelse

Området må bebygges i en højde på max. 11 meter fra laveste terrænpunkt.

Friarealer

Friarealerne kan bruges til oplagring af diverse materialer og materiel.

Tilslutninger

Området vejbetjenes af Nuugaarmiunut. Der kan etableres en sidevej til Nugarmiunut ved udbygningen af rammeområdet. I forbindelse med vejforsyning af området skal der tages hensyn til planerne om etablering af ringvej ved sammenføring af vejene Nuugaarmiunut og Eqortorfik.

Ved etablering af forbrændingsanlæg i E3.11 vil der kunne åbnes mulighed for tilslutning af fjernvarme i form af spildvarme fra forbrændingsanlægget.

300-B13



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Erhvervs og havneområde

Anvendelse

Erhvervsområde til håndværksvirksomheder med tilhørende arealer til oplagring.

Eksisterende forhold

Området rummer to værksteder, en malerforretning, en lagerbygning, et redskabsskur, en netstation samt oplagsplads for genbrugsmetal.

Rummelighed

Området er på ca. 4,7 ha. med en restrummelighed på ca. 3,0 ha.

Bebyggelse

Området må bebygges i max 1 etage og bygningshøjden må ikke overstige 8,5 meter fra laveste terrænpunkt. Bebyggelse i områdets sydlige del skal ske før bebyggelse i områdets nordlige del

Friarealer

Friarealerne kan bruges til oplagring af materialer og materiel. Kommunalbestyrelsen kan forlange oplagsarealerne indhegnet.

Tilslutninger

Området vejbetjenes af Nuugaarmiunut samt Panernamut. Der kan etableres en sidevej til Panernamut i forbindelse med udbygningen af rammeområdet.

Ved etablering af forbrændingsanlæg i E3.11 vil der kunne åbnes mulighed for tilslutning af fjernvarme i form af spildvarme fra forbrændingsanlægget.

Miljøhensyn

Det er tilladt at etableres kapitel 5 virksomhed i området.

300-B14

**Status**

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Erhvervs og havneområde

Anvendelse

Erhvervsområde - primært til fødevareproduktion, som dyrehold eller drivhusgartneri.

Eksisterende forhold

Området anvendes nu dels som grusgrav og er til dels friholdt.

Rummelighed

Området er ca. 0,7 ha.

Bebyggelse

Der må opføres bygninger til fødevareproduktion.

Tilslutninger

Området vejbetjenes af grusvej i forlængelse af Nuugaarmiut.

Ved etablering af forbrændingsanlæg i E3.11 vil der kunne åbnes mulighed for tilslutning af fjernvarme i form af spildvarme fra forbrændingsanlægget.

Der er ingen vand og kloak i området.

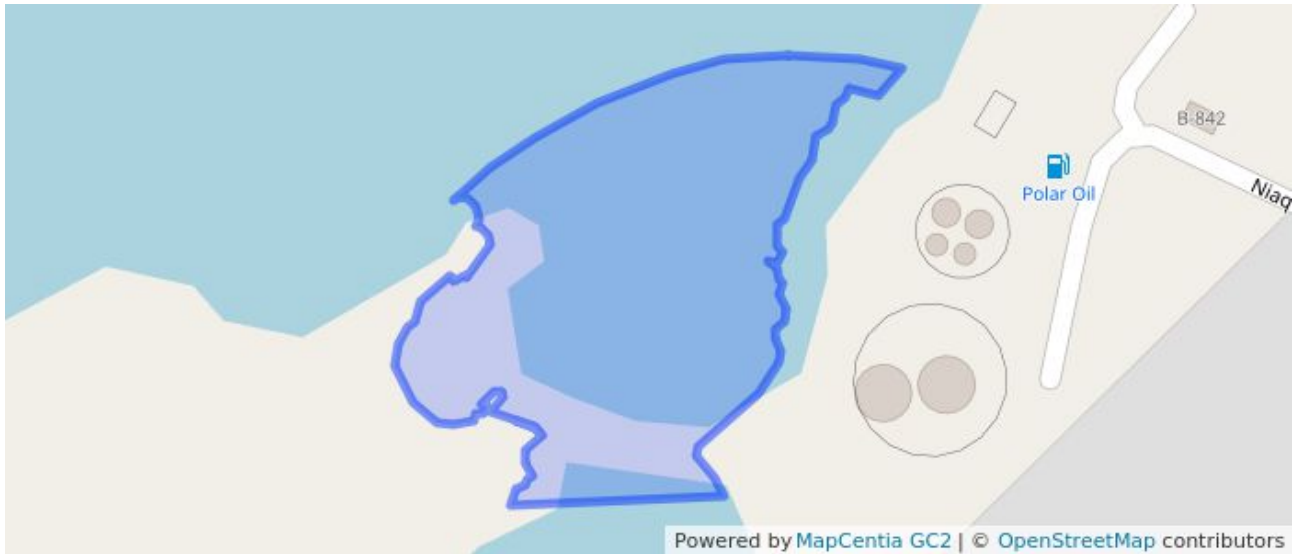
Klausulerede zoner

Området ligger i udkanten af spærregrænse S3.5, sprængstofmagasin. Hvis nødvendig for udbygningen af området må sprængstofmagasinet enten flyttes eller den tilladte mængde sprængstof i magasinet må reduceres

Miljøhensyn

Det er tilladt at etablere kapitel 5 virksomhed i området.

300-B15 Erhvervsområde inddæmning



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Erhvervs og havneområde

Anvendelse

Erhvervsområde. Inddæmning ved opfyld.

Eksisterende forhold

Havområde

Rummelighed

Rummeligheden er ca 1,2 ha.

Restrummelighed: 1,2 ha.

Bebyggelse

Der skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for områdets anvendelse når opfyldning er tilendebragt.

Friarealer

Der skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for områdets anvendelse når opfyldning er tilendebragt.

Tilslutninger

Området skal vand og kloakforsynes inden ibrugtagning.

Klausulerede zoner

Sikkerhedszoner omkring nærliggende tankanlæg.

Detaljerede bestemmelser

Ingen

300-B2



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Erhvervs og havneområde

Anvendelse

Erhvervsområde - Havneformål.

Området skal anvendes til bebyggelse, der har tilknytning til fiskeri-erhvervet, fiskefabrikken eller slagteriet. Endvidere kan der opføres havnecafé med tilhørende kiosk på arealet umiddelbart vest for tankstationen.

Eksisterende forhold

Området omfatter fiskerikajen, læmolen samt kystområder øst herfor. I området er der større bygninger beliggende herunder RG's kølehus samt en saneringsværdig bygning B1202.

Tankanlæg med tilhørende tankstation, tankbro og røranlæg til bunkering af større skibe.

Rummelighed

Området er ca. 2,7 ha. inkl. udvidelsesmulighederne ved havnefronten benævnt B3.2.1. Området har en restrummelighed på ca. 0,4 ha.

Bebyggelse

Området må bebygges i en højde på indtil 11 meter fra terræn. Bebyggelsen skal tilpasses eksisterende byggeri.

Friarealer

Friarealer i området kan bruges til oplagring, efter tilladelse fra kommunalbestyrelsen

Tilslutninger

Området vejbetjenes af Saqqannguaq og Aalisartut Aqqutaat. Vand og kloak skal vurderes i hvert enkelt tilfælde. Kommunalbestyrelsen kan give tilladelse til udledning af spildevand direkte til havnen.

Miljøhensyn

Der må etableres kapitel 5 virksomhed i området.

300-B3



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Erhvervs og havneområde

Anvendelse

Erhvervsområde til produktions- og havnerelaterede erhverv.
I området må der kun opføres bygninger til småindustri, som er tilknyttet havneformål.

Eksisterende forhold

Der er ingen anlæg eller bygninger i 2016.

Rummelighed

Området er på ca. 1,1 ha.
Restrummelighed: 1,1 ha.

Bebyggelse

Området må bebygges i en højde på indtil 11 meter fra terræn.

Friarealer

Udendørs lagerplads må kun etableres efter retningslinier i lokalplanen.

Tilslutninger

Området vejbetjenes af Aatukuluup Aqqutaa og Niaqornaarsummut. Om kommende byggeri skal tilsluttes vand og eventuel kommende kloak afgøres i hvert tilfælde af kommunalbestyrelsen.

300-B4

**Status**

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Erhvervs og havneområde

Anvendelse

Erhvervsområde til produktions- og havnerelaterede erhverv.
I området må der kun opføres bygninger til småindustri, som er tilknyttet havneformål.

Eksisterende forhold

Der er ingen anlæg eller bygninger i 2016.

Rummelighed

Området er på ca. 1.0 ha.
Restrummelighed: 1 ha.

Bebyggelse

Området må bebygges i en højde på indtil 11 meter fra terræn.

Friarealer

Udendørs lagerplads må kun etableres efter retningslinier fra lokalplanen.

Tilslutninger

Området vejbetjenes af Aatukuluup Aqqutaa og Niaqornaarsummut. Om kommende byggeri skal tilsluttes vand og eventuel kommende kloak afgøres i hvert tilfælde af kommunalbestyrelsen. Eventuel anvendelse af spildvarme/fjernvarme fra Elværket skal vurderes i hvert enkelt tilfælde.

300-B5



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Erhvervs og havneområde

Anvendelse

Erhvervsområde til havnerelaterede erhverv.

Den sydlige del på pynten er udlagt til ophalingssted for både og til virksomheder i forbindelse med søværftsindustri. Arealet umiddelbart syd og nord for B- 830 og B- 828 er udlagt til fælles bådoplagsplads.

Eksisterende forhold

Der er seks bygninger i området, der anvendes i forbindelse med reparationsværksted for både og tømrervirksomhed. Arealet umiddelbart syd og nord for B- 830 og B- 828 anvendes til bådoplagsplads.

Rummelighed

Området er på ca. 2.6 ha. med en restrummelighed på ca. 1.3 ha.

Bebyggelse

Området må bebygges i en højde på indtil 11 meter fra terræn.

Friarealer

Udendørs arealer må bruges til oplagring af materialer og materiel, efter tilladelse fra kommunalbestyrelsen.

Tilslutninger

Området vejbetjenes af Aatukuluup Aqquataa. Om kommende byggeri skal tilsluttes vand og eventuel kommende kloak afgøres i hvert tilfælde af kommunalbestyrelsen.

Klausulerede zoner

Ved bebyggelse skal der tages hensyn til de klausulerede zoner for tankanlægget i område E10. Se endvidere i afsnittet om klausulerede zoner. Kommunen forbeholder sig ret til at disponere over området, hvor B-828 og B-929 ligger. Kommunalbestyrelsen kan således nægte tilladelse til udvidelse af disse bygninger.

Miljøhensyn

Der er mulighed for etablering af en kap 5 virksomhed på området syd for elværket. Forholdene skal dog undersøges nøje inden tilladelse til etablering gives.

300-B6



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Erhvervs og havneområde

Anvendelse

Erhvervsområde til fiske- og kødproduktion.

Området er primært forbeholdt bygninger til forarbejdning af levende ressourcer.

Den sydlige del af området er forbeholdt udvidelser af fiskefabrikken og de dertil knyttede bygninger.

Eksisterende forhold

I området er der 13 bygninger herunder fiskefabrikken og lammeslagteriet.

Rummelighed

Området er på ca. 3,6 ha. Der er en restrummelighed på ca. 1.1 ha.

Bebyggelse

Gældende for fremstillingsvirksomhed og anden industri må området bebygges i en højde på indtil 11 meter fra terræn. Anden bebyggelse skal opføres i 1 til 1½ etage.

Friarealer

Områdets østlige del skal friholdes for bebyggelse, og benyttes til fårefold.

Tilslutninger

Området vejbetjenes af Aalisartut Aqquaat, Kalistap Aqquataa, Alannunguup Saqqaa og Gladsaxip Aqquaserna.

Området er kloakeret og vandforsynet

Miljøhensyn

Der må etableres kapitel-5 virksomhed i området.

300-B7



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Erhvervs og havneområde

Anvendelse

Erhvervsområde til blandet erhverv.

Området er udlagt til entreprenørvirksomhed samt bygninger i forbindelse med minedrift såsom garager, lager- og kontorbygninger.

Eksisterende forhold

Der er en entreprenørvirksomhed i den vestlige del af området. I den østlige del af området er der et nedlagt stenbrud.

Rummelighed

Området er på ca. 2.8 ha. med en restrummelighed på ca. 2.0 ha.

Bebyggelse

Området må bebygges i en højde på indtil 7 meter fra terræn.

Friarealer

Friarealerne kan bruges til oplagring af diverse materialer og materiel. Kommunalbestyrelsen kan stille krav om at friarealerne indhegnes. Arealer der ikke er ibrugtaget til erhvervsformål, skal henligge som fælles friareal.

Tilslutninger

Området vejbetjenes af Nuugaarsummut.

Området er ikke tilsluttet forsyningsnettet (2016)

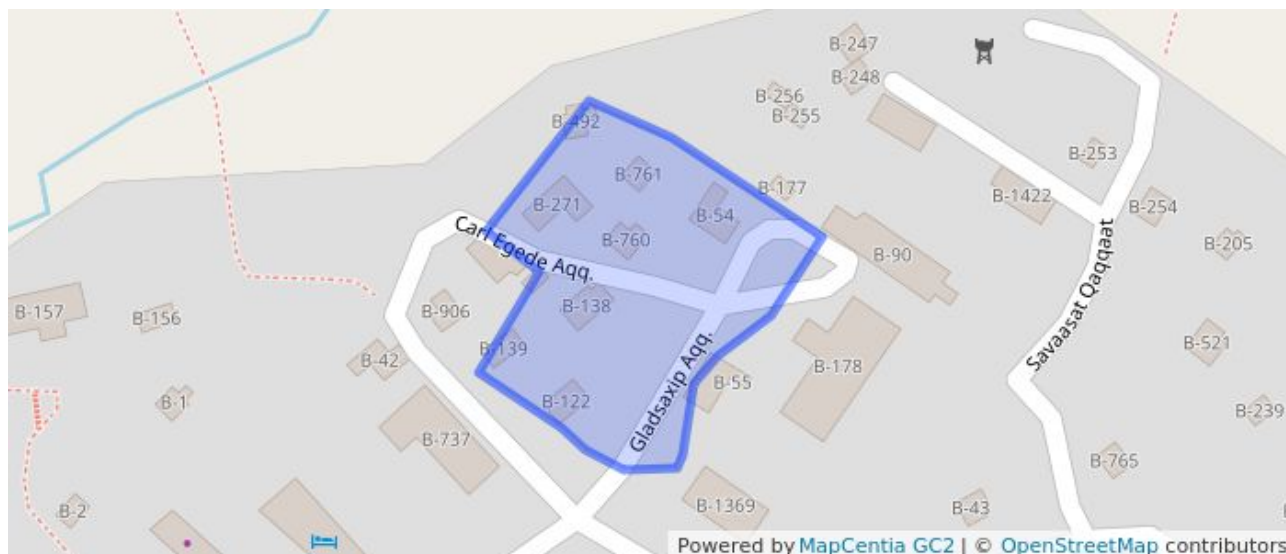
Klausulerede zoner

Ved bebyggelse skal der tages hensyn til de klausulerede zoner for vandindvindingsområdet i E3.7. Se endvidere i afsnittet om klausulerede zoner.

Miljøhensyn

Der må etableres Kap. 5. virksomheder i området.

300-B8



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Erhvervs og havneområde

Anvendelse

Erhvervsområde til blandet erhverv.

Området er udlagt til småindustri, værksted, oplag og salg mv. samt bygninger i forbindelse med minedrift såsom garager, lagerbygninger.

Eksisterende forhold

I området er der kommunens entreprenørvirksomhed, personalebolig for Neqi A/S samt lagerbygning.

Rummelighed

Området er på ca. 0,7 ha. med en restrummelighed på ca. 0,1 ha.

Bebyggelse

Området må bebygges i en højde på indtil 8,5 meter fra terræn.

Friarealer

Inden for det indhegnede areal, er oplagring af diverse materialer og materiel tilladt.

Tilslutninger

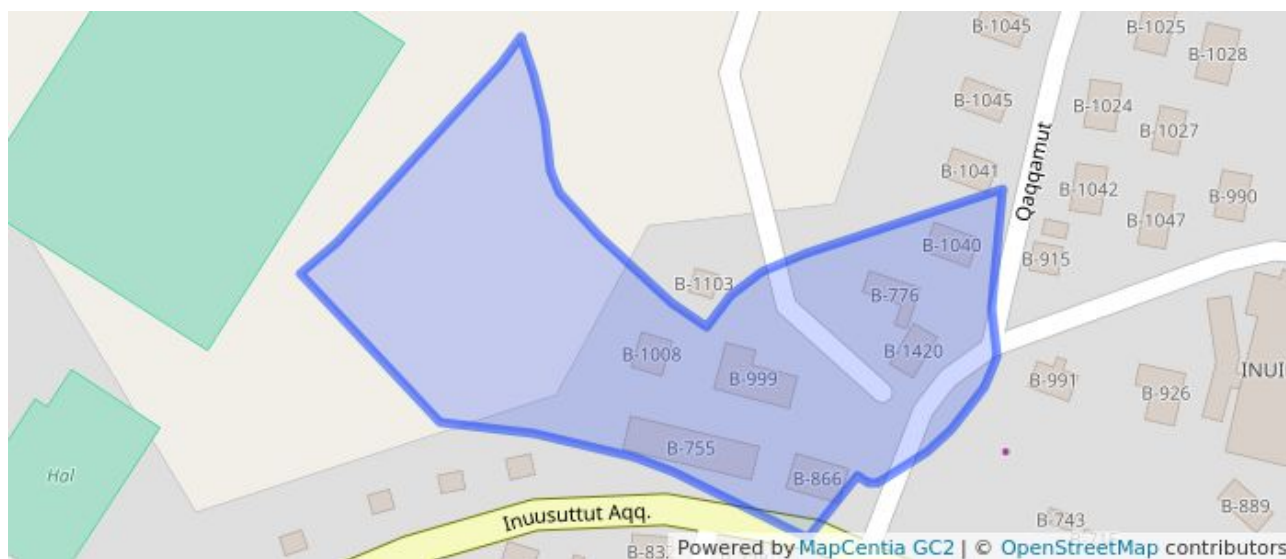
Området vejbetjenes af Gladsaxip Aqquserna, Nuugaarsummut og Savaasat Qaqqaat.

Området er kloakeret og vandforsynet

Miljøhensyn

På grund af at der gennem en årrække har været opbevaret diverse beholdere med olieprodukter i området, er jorden under den eksisterende entreprenørplads forurenet med olie. Ved evt. etablering af anden erhvervsvirksomhed skal der tages hensyn til forurening af olie i områdets nordlige del. Nærmere information herom kan indhentes hos ASIAQ Gr. Forundersøgelser, der har udarbejdet en rapport herom.

300-B9



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Erhvervs og havneområde

Anvendelse

Erhvervsområde til blandet erhverv.

Området er udlagt til værkstedsbygninger, service, fremstilling, og salg mv.

Eksisterende forhold

Området omfatter den tidligere Eskimopelsbygning, Hotel Perlen drevet af Inuili, et autoværksted samt 4 enfamiliehuse.

Rummelighed

Området er på ca. 1,7 ha. med en restrummelighed ca. 0,2 ha.

Bebyggelse

Området må bebygges i max 1½ etage samt kælder med en bygningshøjde på max 8,5 meter.

Friarealer

Der må ikke foretages oplagring af materialer eller materiel uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen.

Tilslutninger

Området vejbetjenes af Inuusuttut Aqqutaat og Kaalip Aqqutaa. Det er ikke tilladt at etablere yderligere vej i området.

Området er kloakeret og vandforsynet

Miljøhensyn

Det eksisterende autoværksted er omfattet af miljøforordningens kapitel 5 virksomhed. Der må ikke etableres yderligere kapitel 5 virksomhed i området.

300-C1



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Område til fællesformål

Anvendelse

Fortrinsvise institutioner, herunder nyt svømmebad, placeret i tilknytning til sporthallen.

Eksisterende forhold

Området rummer idrætshal, brandstation, Brugsen, to enfamiliehuse, rækkehuse, en børnehave og en ungdomsklub.

Rummelighed

Området er på ca. 2,8 ha. med en restrummelighed på ca. 0,4 ha. til institutionsformål.

Bebyggelse

Området må bebygges i max 1½ etage med en taghældning på min.20° og maks. 45°. Idrætshallen undtaget må bygningshøjden ikke overstige 8,5 meter målt fra laveste terrænpunkt.

Friarealer

Der går to naturstier gennem området. En sti fra Inuusuttut Aqputaat til Ortoqqap Aqputaa og en anden sti bag brandstationen fra Otto Egedesvej Ortoqqap Aqputaa til Gerti Palasip Aqputaa.

Tilslutninger

Området vejbetjenes af Ortoqqap Aqputaa og Inuusuttut aqputaat samt af Gerti Palasip Aqputaa. Yderligere vejetablering er ikke tilladt.

Bevaringshensyn

B-221 er fredningsværdig. Bygningen må ikke om/tilbygges eller males uden kommunalbestyrelsens godkendelse. Der må ikke nyopføres byggeri i en afstand af en radius på 25 meter fra huset.

300-C2

**Status**

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Område til fællesformål

Anvendelse

Fælles formål som uddannelse, indkvartering og centerfunktioner.

Eksisterende forhold

Området rummer i dag Inuili skolen samt det dertil hørende kollegium og udhus. Folkeskolens kollegium er ligeledes placeret i området.

Rummelighed

Området er ca. 3 ha. og har en restrummelighed på ca. 2,1 ha.

Bebyggelse

Området må bebygges i max. 2 etager med en bygningshøjde på max. 8,5 meter målt fra laveste terrænpunkt. Taghældning på max 35°. Bebyggelse i områdets sydlige del skal ske før bebyggelse i områdets nordlige del.

Tilslutninger

Området vejbetjenes af Isaap Aqqutaa. Der må etableres en sidevej til Isaap Aqqutaa til sikring af vejforsyning af den nordlige del af lokalområdet.

300-C3



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Område til fællesformål

Anvendelse

Fælles formål - fortrinsvis centerfunktioner, herunder hoteller, institutioner, service og handel.

Eksisterende forhold

I dag rummer området Vandrehjemmet Niviarsiaq og Hotel Narsaq, vuggestue, børnehave, trælasthandel, mindre butik, administrationsbygning samt et foreningshus.

Rummelighed

Området er ca. 1,9 ha med en restrummelighed på ca. 0,3 ha. for tilbygning til den eksisterende bebyggelse.

Bebyggelse

Området må bebygges i 1½ etage. Tilbygning skal tilpasses eksisterende bebyggelse i form og farver. Nybebyggelse kan først ske ved sanering af eksisterende byggeri

Friarealer

Der er en mindre offentlig legeplads ved B-55. Arealer der ikke benyttes skal henligge som fælles friarealer.

Tilslutninger

Området vejbetjenes af Nuugaarsummut og Gladsaxip Aqqutaa. Yderligere vejtablering er ikke tilladt.

Området er kloak og helårsvandforsynet.

300-C4

**Status**

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Område til fællesformål

Anvendelse

Fælles formål

-fortrinsvis centerformål, herunder offentlig og privat administration, institutioner og service formål.

Eksisterende forhold

Området rummer i dag Folkeskolen, Kirken, den kommunale administration, INI, Telegreenland, forsamlingshuset, byens alderdomshjem, 12 aldersrenteboliger, 16 enfamiliehuse, butikkerne Pisiffik og Polarmagasinet, Politistationen, de bevaringsværdige bygninger B-440 og B-441 et privat keramikværksted, brædtsalget, tankstationen, samt Narsaq Turist Service.

Rummelighed

Området er ca. 8,8 ha. med en restrummelighed på ca. 1,5 ha. Restrummeligheden skal hovedsageligt benyttes til bebyggelse til offentlig og privat administration, institutioner og serviceformål, herunder udvidelse af skolen.

Bebyggelse

Området må bebygges i max. Tre etager med en max højde 10,5 m fra laveste terrænpunkt og taghældning på max 35°.

Friarealer

Arealer der ikke benyttes skal henligge som fælles friarealer.

Tilslutninger

Området vejbetjenes af vejene Ortoqqap Aqquataa, Nuviarissamut, Piniartut Aqquataa, Kong Frederik IX Aqquataa, Louise-p Aqquataa, og Ujuannaap Aqquataa. Yderligere vejnetablering er ikke tilladt.

Bevaringshensyn

B-221, B-440, B-441 er fredningsværdige bygninger. Bygningerne må ikke om/tilbygges og males uden kommunalbestyrelsens godkendelse. For de tre bygninger gælder, at der ikke må opføres nybyggeri i en radius af 25 m. B-78, Kirken er fredet. B-429 er saneringsværdigt

300-C5

**Status**

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Område til fællesformål

Anvendelse

Fælles formål - Fortrinsvis institutioner, men også service og handel.

Eksisterende forhold

Området rummer i dag Sygehuset, og tidligere voksenskolen, Piareersarfik-projektet bestående af to bygninger, samt to enfamiliehuse, det ene med butik.

Rummelighed

Området er på ca. 2,1 ha. med en restrummelighed på ca. 0,4 ha.

Bebyggelse

Området må bebygges i 2 etage med taghældning max 35°.

Tilslutninger

Området vejbetjenes af Louisep Aqqutaa og Avannarlernut.

Bevaringshensyn

Den gamle Skole i bygning B-84 er fredningsværdig. Der må ikke opføres nye bygninger indenfor en radius af 25 m.

B-146 og B-266 er saneringsværdige og en evt. sanering af kan blive aktuel i forbindelse med opførelse af nyt Piareersarfik-værksted i området. Endvidere er B-462 saneringsværdig.

300-C6

**Status**

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Område til fællesformål

Anvendelse

Fælles formål - Fortrinsvis centerformål, herunder fremtidigt lokalcenter med butik, offentlig service, institutioner mv.

Eksisterende forhold

Området er ubebygget.

Rummelighed

Området er på 1,8 ha.

Bebyggelse

Området må bebygges i max. 1½ etage samt kælder, hvor terrænet muliggør dette.

Tilslutninger

Området trafikbetjenes fra den kommende ringvej. Fra den kommende ringvej må der etableres to veje ind i området.

300-D1

**Status**

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Friholdt område og større fritidsanlæg

Anvendelse

Fælles friarealer til idrætsanlæg.

Eksisterende forhold

I dag rummer området fodboldbane, sportsplads og lignende aktiviteter.

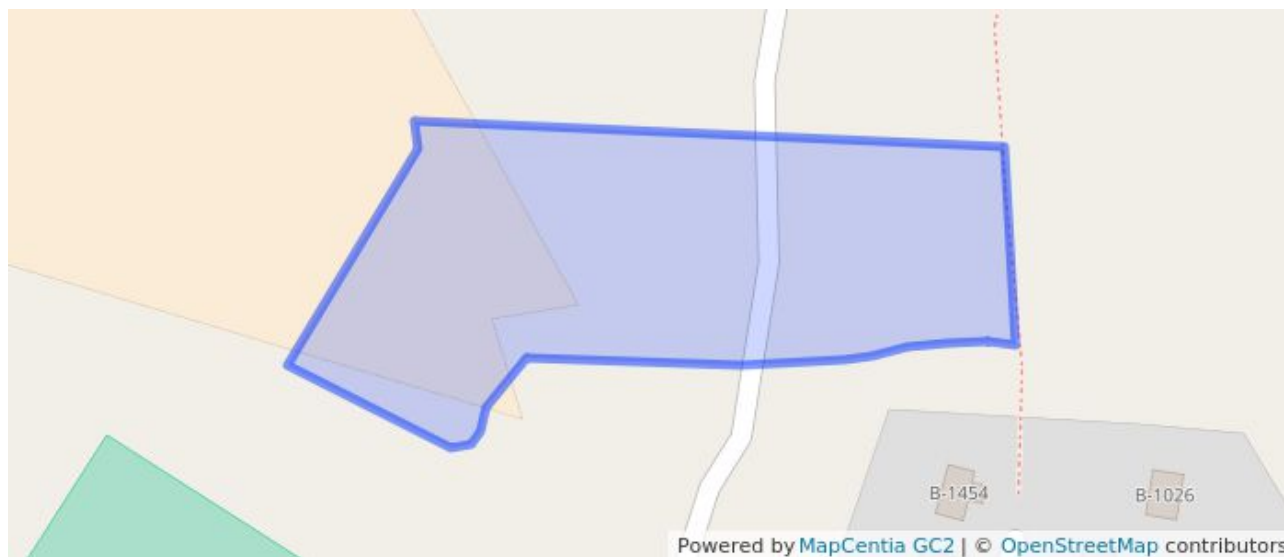
Rummelighed

Ca. 2,0 ha.

Bebyggelse

Området er udlagt til fodboldbane og aktiviteter i forbindelse hermed.

300-D10

**Status**

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Friholdt område og større fritidsanlæg

Anvendelse

Fælles friareal som skal henligge naturligt.

Rummelighed

Området er på ca. 1,6 ha.

Bebyggelse

Området må ikke bebygges.

Tilslutninger

Området vejbetjenes af den planlagte ringvej i tilknytning til områder A3.8 og A3.14 samt C3.6.

Særlige forhold

Området skal udgøre en grøn kile i forhold til en byudvikling mod nord.

300-D11



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Friholdt område og større fritidsanlæg

Anvendelse

Rekreativt område. Der kan anlægges golfbane i den sydlige del ved Narsaq point.

Eksisterende forhold

Området er i dag et stort friareal i den sydøstlige del af byen. I området er der enkelt stående bygninger der anvendes til privat formål.

Rummelighed

Området er på ca. 120 ha. og strækker sig fra det østligste boligområde til Narsaq Point. Med undtagelse af området 300-E6, som er udlagt til landingsbane.

Bebyggelse

Området skal henlægges som naturområde.

Det er tilladt at lave mindre tilbygninger til eksisterende bygninger ved Qaqqarmiut.

Eltransmissionsledning i forbindelse med anlægget af Qorlortorsuaq er ført gennem området langs kysten fra Pointen til området ovenfor Landnamsgården.

En ny vejforbindelse ,ellem C3.3 og D3.11 vil endvidere blive ført igennem området langs kysten.

Evt. A3.15 boligområde i området

Tilslutninger

Det er planen at opgradere det eksisterende kørespor til Narsaq point.

Særlige forhold

Området omkredser område 300-E6, der er udlagt til landingsbane.

300-D12

**Status**

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Friholdt område og større fritidsanlæg

Anvendelse

Der kan etableres kirkegård med de nødvendige sti- og vejadgange samt mindre bebyggelse, der er nødvendig for kirkegårdens drift

Eksisterende forhold

Området henligger som åbent areal der er under opfyldning i 2016.

Rummelighed

Området er ca. 1 ha..

Bebyggelse

Der kan kun etableres mindre bebyggelse, der er nødvendig for kirkegårdens drift

Friarealer

Intet at bemærke.

Tilslutninger

Vejadgang til Otto Egedes Aqquataa

300-D13 Grønt område



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Friholdt område og større fritidsanlæg

Anvendelse

Området skal henligge som grønt friareal.

Eksisterende forhold

Henligger som natur.

Rummelighed

Ingen

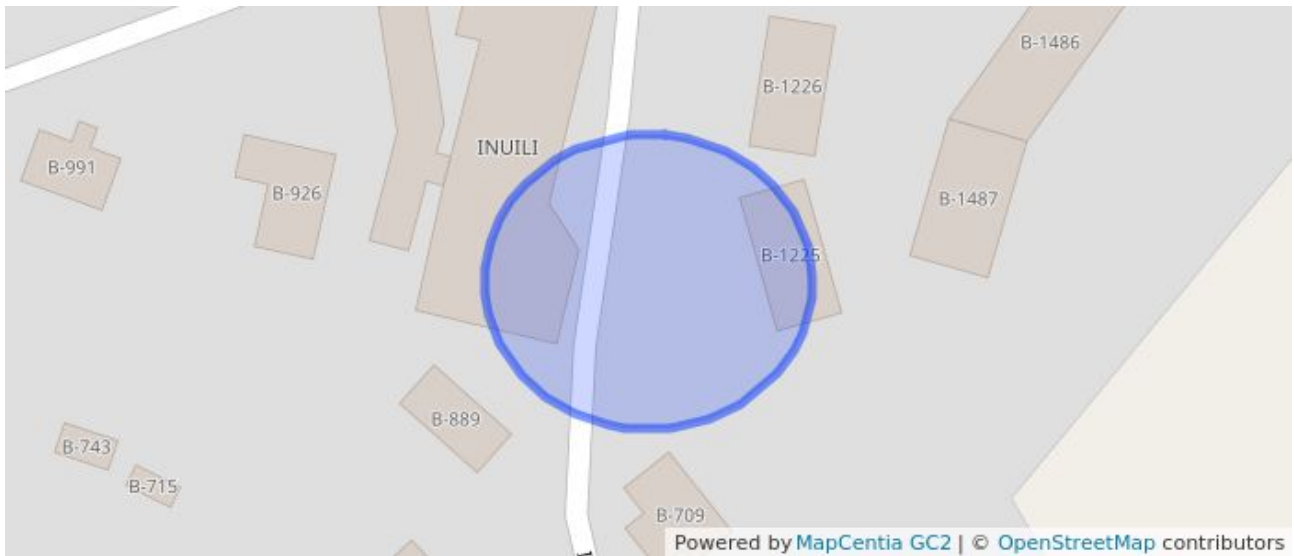
Bebyggelse

Området må ikke bebygges

Friarealer

Området skal henligge ryddeligt og der må ikke finde oplag sted.

300-D14 Grønt område



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Friholdt område og større fritidsanlæg

Anvendelse

Området skal henligge som grønt friareal.

Eksisterende forhold

Henligger som natur.

Rummelighed

Ingen

Bebyggelse

Området må ikke bebygges

Friarealer

Området skal henligge ryddeligt og der må ikke finde oplag sted.

300-D2

**Status**

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Friholdt område og større fritidsanlæg

Anvendelse

Fælles formål - Kirkegård og museum.

Eksisterende forhold

Området omfatter kirkegården, Henrik Lunds hus (B-430), Henrik Lunds stald (B-428) og området heromkring. Kirkegården er næsten fuldt udnyttet.

Rummelighed

Området er ca. 1,4 ha. og er fuldt udnyttet.

Bebyggelse

Området må ikke bebygges yderligere. Kirkegården kan udvides.

Bevaringshensyn

Kirkegården skal efter at den er fuldt udnyttet, henligge planperioden ud som kirkegård. B-428 og B-430 er fredningsværdige. Der må ikke opføres nye bygninger og vejanlæg i området, grundet områdets historiske værdi.

Der henvises til § 2 i bekendtgørelse nr.31 af 30. oktober 1991 om varetagelse af bevaringshensyn i kommune planlægningen.

[Se bekendtgørelsen her](#)

Der henvises yderligere til "Narsaq – bevaringsværdige bygninger og bydele", Grønland Hjemmestyre 1990

[Se rapporten her](#)

300-D3

**Status**

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Friholdt område og større fritidsanlæg

Anvendelse

Fælles friareal som skal ligge naturligt hen.

Såfremt området skal anvendes til opdyrkning skal der gives tilladelse fra Kommunalbestyrelsen.

Eksisterende forhold

Området henligger i dag som mose/eng.

Rummelighed

Området er ca. 2,4 ha.

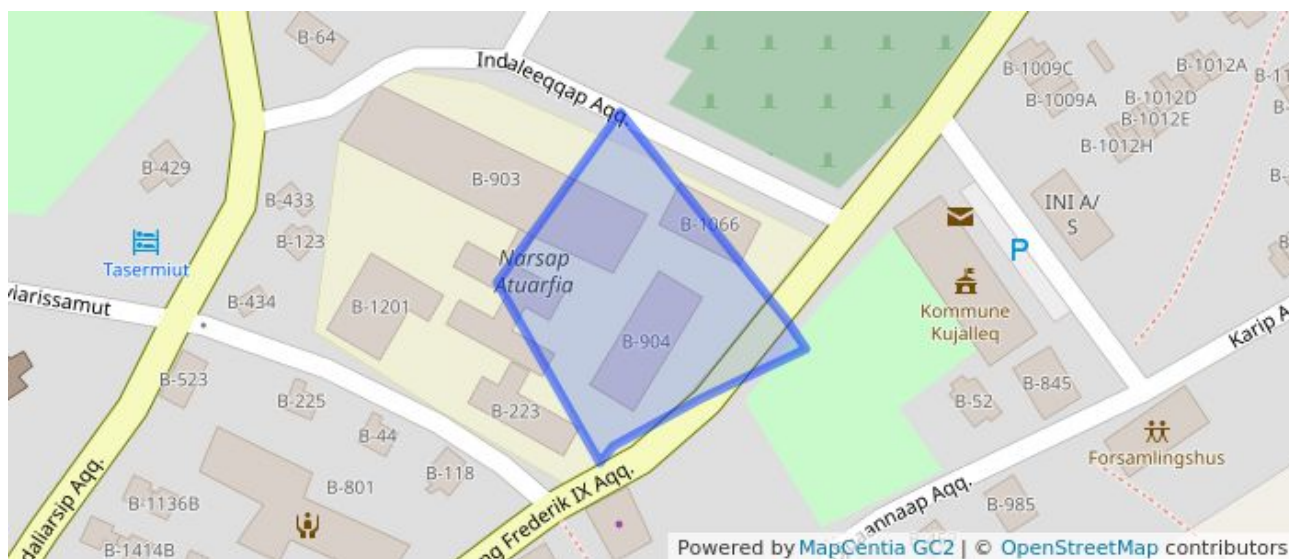
Bebyggelse

Området må ikke bebygges.

Tilslutninger

Arealet gennemskæres af to gangstier.

300-D4



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Friholdt område og større fritidsanlæg

Anvendelse

Fælles friareal - Bypark. Området er reserveret til anlæggelse af bypark.

Eksisterende forhold

I dag omfatter området et mindre friareal i forbindelse med kommunekontoret samt et enfamiliehus.

Rummelighed

Området er på ca. 0,6 ha. og er bortset fra bygning B-52 samt eksisterende træhegn ubebygget.

Bebyggelse

Der kan indenfor området opstilles bænke, etableres springvand, opstilles skulpturer, plantes træer og buske m.v.

Parken skal fungere som rekreativt område for byens befolkning. Bygning B-52 holdes udenfor parkarealet. Parken påregnes udført i planperioden

Det af den tidligere Narsap kommunia udarbejdede rapport "Fremtidig byrum i Narsaq - En grøn helhedsplan for en sydgrønlandsk by" påtænkes fulgt i forb.m. anlæggelse af byparken.

Tilslutninger

Der går enkelte stier igennem området.

300-D5

**Status**

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Friholdt område og større fritidsanlæg

Anvendelse

Fælles friareal . Arealet skal ligge naturligt hen.

Eksisterende forhold

Arealet er friholdt på nær en enkelt beboelse B555 og gennemskæres af stier og elv.

Rummelighed

Området er på ca. 4,6 ha

Bebyggelse

Arealet skal fungere som rekreativt område for byens befolkning og må ikke bebygges.

Det af den tidligere Narsap kommuna udarbejdede rapport "Fremtidig byrum i Narsaq - En grøn helhedsplan for en sydgrønlandsk by" påtænkes fulgt i forb.m. anlæggelse af friarealet.

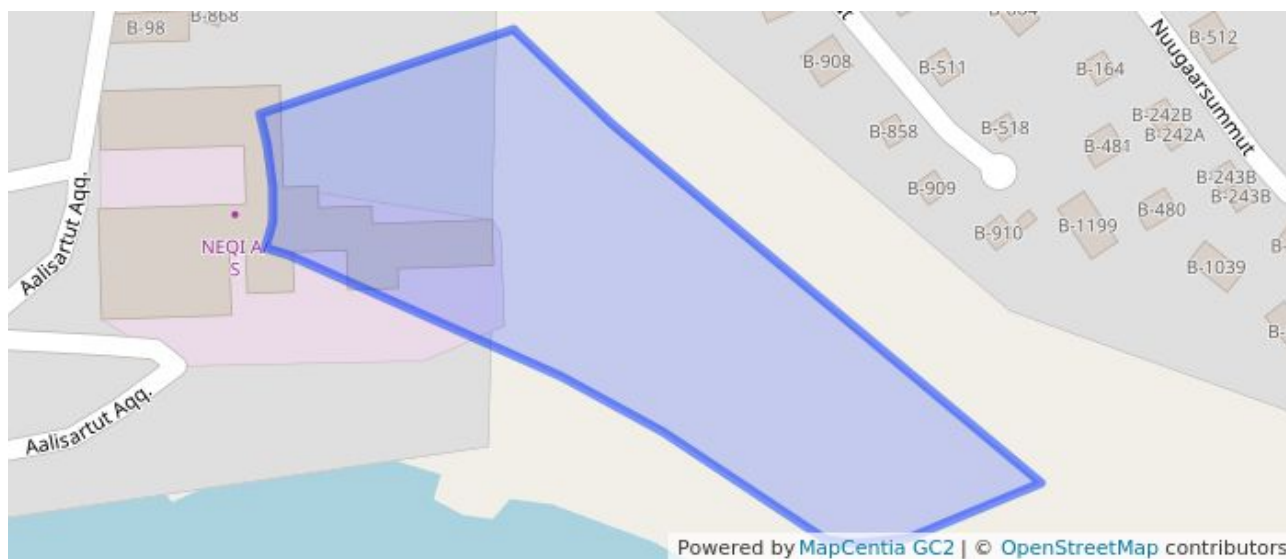
Tilslutninger

I områdets nordlige udkant er der udlagt tracé til eventuel fremtidig omkørselsvej

Klausulerede zoner

B-555 kan ikke udvides

300-D6



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Friholdt område og større fritidsanlæg

Anvendelse

Fælles friareal som ubevaringsområde for norrøne fortidsminder.

Eksisterende forhold

I dag omfatter området fabrikkens fårefolde samt det fredede område "Landnamsgården" og et mindre arkæologisk udgravningsområde.

Rummelighed

Området er på ca. 1,9 ha.

Bebyggelse

Der kan etableres gangstier, trapper og hegn. En ny vejforbindelse mellem C3.3 og D3.11 vil gennemskære området igennem nuværende fårefolde.

Klausulerede zoner

Området må ikke bebygges uden tilladelse fra Grønlands Nationalmuseum. Der henvises til "Narsaq – bevaringsværdige bygninger og bydele", Grønland Hjemmestyre 1990, samt i § 2 i bekendtgørelse nr.31 af 30. oktober 1991 om varetagelse af bevaringshensyn i kommune planlægningen.

Bevaringshensyn

Selve ruinen af landnam-gården er fredet i henhold til Kulturminneloven. En mindre del omkring landnamsgårdens arkæologiske udgravning er ligeledes fredet.

300-D7

**Status**

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Friholdt område og større fritidsanlæg

Anvendelse

Fælles friareal som rekreativt område med museum, fredede bygninger og bådebroer.

Eksisterende forhold

Området omfatter et større rekreativt område i Kolonibugten, byens museum B-49, café, endvidere bygninger B-57, B-58, B-59, B-61 og B-93, der alle er fredede.

I den vestlige del er byens natrenovationsdump placeret.

Rummelighed

Området er på ca. 9,3 ha.

Bebyggelse

I havnen kan kommunalbestyrelse give tilladelse til anlæg af læmoler, pontonbroer, bøger og lignende.

Det øvrige område skal ligge naturligt hen.

Natrenovationsanstalten ligger i det vestlige område. Denne forventes nedlagt i løbet af planperioden.

Klausulerede zoner

Se temaet klausulerede zoner for Spærregrense S3.4, sikkerhedszone for tankanlæg på 50 m.

Bevaringshensyn

I området ligger bygninger B-49, B-57, B-58, B-59, B-61 og B-93, der alle er fredningsværdige og skal bevares.

I områder omkring kolonihavnen skal kørsel med tunge køretøjer så vidt muligt undgås, for ikke at beskadige de gamle bygninger.

300-D8

**Status**

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Friholdt område og større fritidsanlæg

Anvendelse

Fælles friareal som så vidt muligt skal ligge naturligt hen i sin nuværende tilstand. Herfra er dog undtaget områder til høafgrøder og afgrænsede arealer der kan anvendes til andet jordbrug i områdets sydøstlige del.

Eksisterende forhold

Området omfatter det rekreative areal ud mod Nuugaarmiut i byens vestlige del.

En begrænset del af området A3.8 i mellem heliporten samt boligområde A3.1 i det tilstødende areal til Nuugaarmiunut vej anvendes som jorddepot. Ved ophør skal området efter reetablering ligge naturligt hen.

Rummelighed

Området er på ca. 40 ha.

Bebyggelse

Området må ikke bebygges.

Klausulerede zoner

Spærregrænse S3.5, Sprængstofmagasin og Spærregrænse S3.6, heliport.

300-D9

**Status**

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Friholdt område og større fritidsanlæg

Anvendelse

Rekreativt område med mulighed for rekreativ anvendelse som camping, kajakoplæg ol.

Eksisterende forhold

I dag henligger øen som naturområde, og fungerer som nærudflugtsmål med mulighed for at campere.

Rummelighed

Området er på ca. 6,5 ha.

Bebyggelse

Området skal henlægges som naturområde og må ikke bebygges.

Det af den tidligere Narsaq kommuna udarbejdede rapport "Fremtidig byrum i Narsaq - En grøn helhedsplan for en sydgrønlandsk by" påtænkes fulgt i forb.m. disponering af friarealet.

300-E1 Elværket

**Status**

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Tekniske anlæg

Anvendelse

Særligt formål. Området er udelukkende forbeholdt elværket og aktiviteter i tilknytning hertil.

Eksisterende forhold

I området er der byens reserveelværk, samt tilhørende garage- og lageranlæg, samt Nukissiorfiits administrationsbygning.

Rummelighed

Området er på ca. 0,6 ha med en restrummelighed på ca. 0,2 ha.

Bebyggelse

Området må bebygges i en højde på indtil 11 meter fra terræn.

Ny bebyggelse skal placeres indenfor byggefelter afsat i en lokalplan for området.

Friarealer

Friarealet kan bruges til oplagring af materialer, der har tilknytning til elværket.

Tilslutninger

Området vejbetjenes af Aatukuluup Aqqutaa.

Nybyggeri skal tilsluttes vand og kloak.

300-E10



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Tekniske anlæg

Anvendelse

Særligt formål Området er forbeholdt tankanlæg samt andre aktiviteter i forbindelse hermed.

Eksisterende forhold

I området er der etableret to større tankanlæg med henholdsvis to store samt fire mindre beholdere. Et mindre gasanlæg samt to bygninger i tilknytning til området. Der er mulighed for at etablere nye tankanlæg i områdets sydlige del.

Rummelighed

Området er på ca. 2,2 ha. med en restrummelighed på ca. 1,2 ha.

Bebyggelse

Området må kun bebygges med bygninger og anlæg i relation til anvendelsesbestemmelsen for området. Udvidelse af tankanlægget skal ske i henhold til bestemmelser, der fastlægges i en lokalplan for området.

Friarealer

Arealer uden for tankanlæggenes sikkerhedsmæssige afspærringer skal henligge som offentligt tilgængeligt fælles friareal.

Der må ikke henkastes affald, olieprodukter og byggematerialer i de tilstødende områder eller i havet.

Der kan ske oplagring, på området efter tilladelse fra kommunalbestyrelsen.

Tilslutninger

Området vejbetjenes af Niaqornaarsummut.

Klausulerede zoner

Spærregrense S3.4, tankanlæg. Inden for en afstand af 50 meter fra tankanlæg må der ikke bygges.

Miljøhensyn

Der tillades etableret kapitel 5 virksomheder i området. Oplag på mere end 10.000 m³ mineralolie eller flydende mineralolieprodukter er omfattet af miljøforordningens kapitel 5. Ved udvidelse af eksisterende tankanlæg, skal anlæggene sikres, således at en lækage på tankanlæggen ikke kan medføre en forurening af havnen.

300-E11 Grus- og stensorteringsanlæg



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Tekniske anlæg

Anvendelse

Særligt formål Området er forbeholdt sorteringsanlæg for grus og sten samt andre aktiviteter i forbindelse hermed.

Eksisterende forhold

Området omfatter i 2011 et sorteringsanlæg for grus- og stenmaterialer.

Rummelighed

Området er på 4,2 ha med en restrummelighed på 2,5 ha.

Bebyggelse

I området må kun etableres anlæg og bygninger i relation til anvendelsesbestemmelsen. Etablering af større anlæg, indhegninger og bygninger skal ske i overensstemmelse med bestemmelserne i en lokalplan for området.

Friarealer

Areal som er ikke taget i brug skal ligge naturlig hen. Der kan ske oplagring, på området efter tilladelse fra kommunalbestyrelsen. Der må ikke henkastes affald, olieprodukter og byggematerialer i tilstødende område D3.14.

Tilslutninger

Området vejbetjenes af sidevej til Panernamut. Der må ikke etableres yderligere veje i området.

Klausulerede zoner

Spærregrense S3.4, tankanlæg. Inden for en afstand af 50 meter fra tankanlæg må der ikke bygges.

300-E12 Grusgrav

**Status**

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Tekniske anlæg

Anvendelse

- Områdets overordnede anvendelse er udlagt til grusgravning.
- Der kan etableres de nødvendige anlæg for grusgravningen, sorteringsanlæg knusningsanlæg, ramper ol.
- Der er mulighed for midlertidigt oplag af containere i området.

Eksisterende forhold

I området ligger en grusgrav som anvendes periodisk.

Rummelighed

- Området har en samlet rummelighed på ca. 7 ha
- Der er ingen særlige krav til restrummelighed.

Bebyggelse

- Der kan ikke opføres egentlig bebyggelse, men kun mindre skure i forbindelse med virksomheden.

300-E13 Vandindvindingsområde



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Tekniske anlæg

Anvendelse

- Områdets overordnede anvendelse er udlagt til vandindvindingsområde.
- Der kan ikke etableres anlæg eller aktiviteter, der kan udgøre en forureningsrisiko for vandressourcen.

Eksisterende forhold

Området henligger som uberørt natur med et enkelt dæmningsanlæg

Rummelighed

- Området har en samlet rummelighed på 13 ha

Bebyggelse

- Der kan ikke etableres bebyggelse i området.

Tilslutninger

- Der kan etableres vej til dæmningsanlægget fra syd.

300-E14 Narsaq Ilua Grusgrav



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Tekniske anlæg

Anvendelse

- Områdets overordnede anvendelse er udlagt til grusgravning.
- Der kan etableres de nødvendige anlæg for grusgravningen, sorteringsanlæg knusningsanlæg, ramper ol.

Eksisterende forhold

I området ligger en grusgrav som anvendes periodisk.

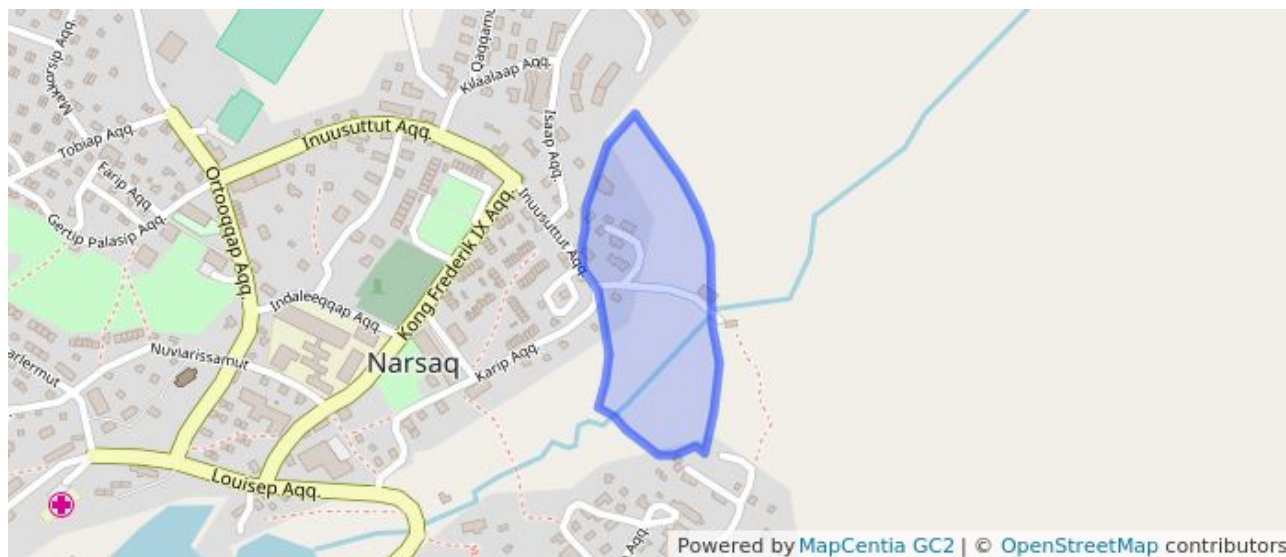
Rummelighed

- Området har en samlet rummelighed på ca 4 ha
- Der er ingen særlige krav til restrummelighed.

Bebyggelse

- Der kan ikke opføres egentlig bebyggelse, men kun mindre skure i forbindelse med virksomheden.

300-E2 Vandværket



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Tekniske anlæg

Anvendelse

Særligt formål Området er udlagt til vandværket og højdebeholderen. På området kan desuden placeres bygninger og anlæg i forbindelse med en produktion af drikkevand, eller lignende.

Eksisterende forhold

Området omfatter i 2016 det nye og det gamle vandværk samt højdebeholderen i den sydlige del.

Rummelighed

Området er på ca. 4,6 ha med en restrummelighed på ca. 3,1 ha.

Bebyggelse

Området må bebygges i en højde på indtil 8,5 meter fra terræn. Nybebyggelse i området skal opføres udefra retningslinier, der fastlægges i en lokalplan for området.

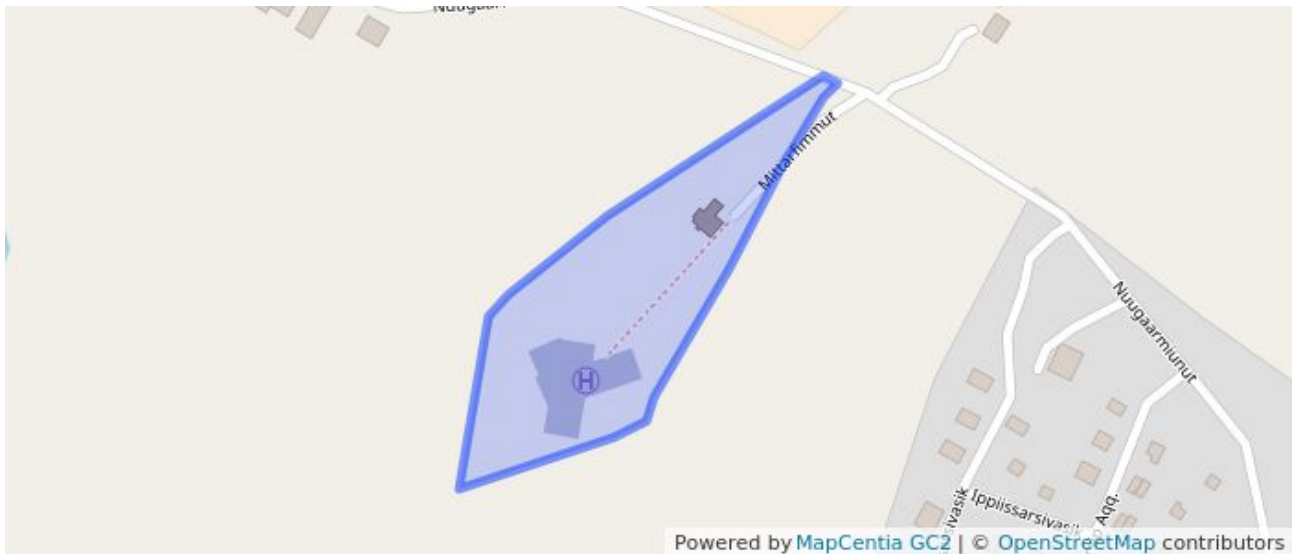
Friarealer

Friarealerne skal ligge naturligt hen. Friarealet må ikke bruges til oplagring af materialer.

Tilslutninger

Den planlagte ringvej fra Kaanip Aqquataa/Inuusuttut Aqquataat til Savaasat Qaqqaat påtænkes at gå tværs igennem dette område.

300-E3 Heliporten



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Tekniske anlæg

Anvendelse

Særligt formål Området er udelukkende forbeholdt heliporten og aktiviteter der er knyttet hertil.

Eksisterende forhold

I området er der en landingsbane for helikoptere samt dertil hørende bygninger.

Rummelighed

Området er på ca. 1,6 ha med en restrummelighed på ca. 0,6 ha.

Bebyggelse

Heliporten forudsættes nedlagt i forbindelse med fremtidig etablering af lufthavn.

I området må kun etableres bygninger og anlæg med relation til anvendelsesbestemmelsen. Området må bebygges i max. 1 etage med en taghældning på under 30°. Landingsplads området skal indhegnes.

Tilslutninger

Området vejbetjenes af Nuugaarmiunut, hvortil der må etableres en indkørsel til heliportområdet.

Nybyggeri skal tilsluttes vand og kloak.

300-E4 Dumpen



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Tekniske anlæg

Anvendelse

Særligt formål Området er udelukkende forbeholdt dagrenovationspladsen og aktiviteter i tilknytning hertil.

Eksisterende forhold

Området omfatter 2 åbne forbrændingsovne, en større bygning til modtagestation, lagerhal til opsamling og indpakning af affald.

Der sker oplagring af olie- og kemikalieaffald på området.

Rummelighed

Området er på ca. 1,3 ha med en restrummelighed på ca. 0,5 ha.

Friarealer

Der må ikke henkastes affald i havet samt i det tilstødende friareal D3.8.

Tilslutninger

Området vejbetjenes af Nuugaarmiunut, hvortil der må etableres en indkørsel til lossepladsen.

Der er ikke vand og kloak i området.

Miljøhensyn

Anlæg for oplagring eller deponering af affald, eller anlæg for behandling eller oparbejdning af affald, er optaget på listen på bilag 1 i Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v (kap. 5 virksomhed),, hvorfor dumpen skal miljøgodkendes. Modtagestationen er miljøgodkendt.

300-E5 Springstofdepot

**Status**

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Tekniske anlæg

Anvendelse

Særligt formål Området forbeholdt sprængstofmagasinet

Eksisterende forhold

Der findes et springstofdepot i området der består af to bygninger.

Rummelighed

Området er på ca. 2,1 ha med en restrummelighed på ca. 1,9 ha.

Friarealer

Friarealet skal ligge naturligt hen.

Tilslutninger

Området vejbetjenes af grusvej i forlængelse af Nuugaarmiunut.

Der er ikke vand og kloak i området.

300-E6 Landingsbane



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Tekniske anlæg

Anvendelse

Området er ubebygget i dag.

Området er forbeholdt landingsbane for fastvingefly på 1.200 m. Der er foretaget undersøgelse af den foreslåede placering af den planlagte lufthavn af GLV og SLV

Eksisterende forhold

Området er ubebygget i 2016.

Rummelighed

Området er på ca. 10,5 ha

Bebyggelse

Indenfor området, kan der kun etableres bygninger og anlæg i relation til anvendelsesbestemmelserne for området. Bebyggelsens omfang og udformning fastlægges i detaljerede bestemmelser i kommuneplanen.

Friarealer

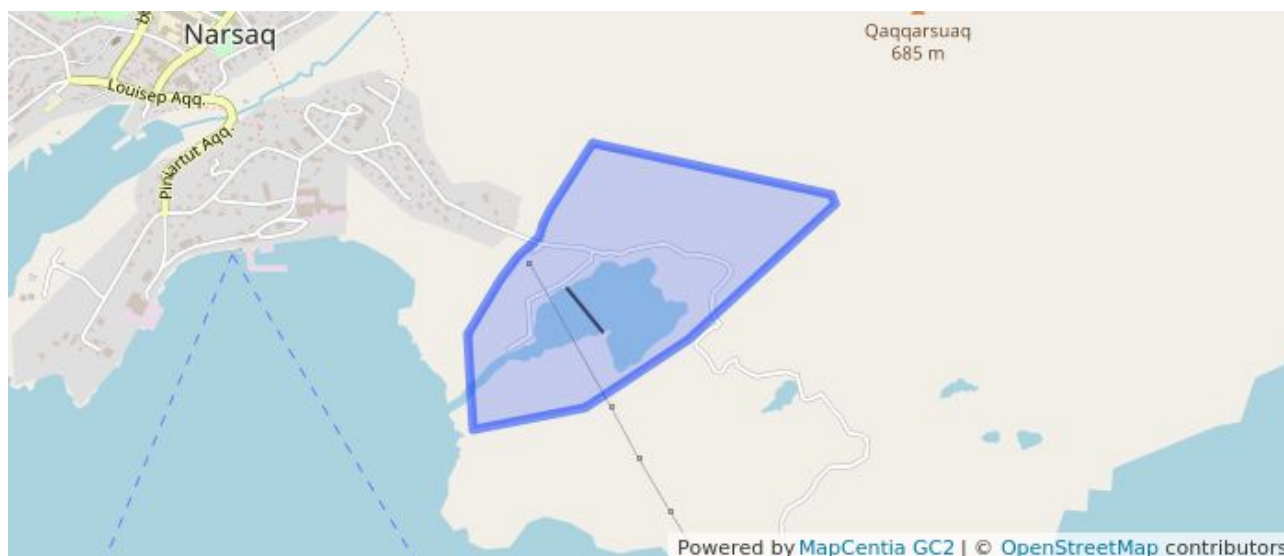
Friarealet skal ligge naturligt hen.

Tilslutninger

Området vejbetjenes af den planlagte vejføring fra byen mellem rammeområderne C3 og D11. I Narsaq Point.

Der kan etableres vandtilførsel til området.

300-E7



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Tekniske anlæg

Anvendelse

Særligt formål Området er udelukkende forbeholdt den nuværende vandsø og de aktiviteter der er knytter hertil, samt det areal der er forbeholdt en udvidelse af vandsøen

Eksisterende forhold

Området omfatter byens drikkevandssø samt det dertil hørende vandind-vindingsopland.

Rummelighed

Området er på ca. 37 ha og med en restrummelighed på ca. 2,8 ha.

Bebyggelse

Indenfor må området kun etableres bygninger og anlæg i relation til anvendelsesbestemmelserne for området. Bebyggelsens omfang og udformning fastlægges i en lokalplan for området.

Friarealer

Friarealet skal ligge naturligt hen.

Tilslutninger

Området trafikbetjenes af grusvejen , som kun må benyttes som inspektionsvej.

Der er ingen vand og kloak i området

Klausulerede zoner

Spærregrense S1a og S1c, Vandindvindingsområde. Indenfor området er der givet dispensation til fortsat benyttelse af et fritidshus B-870.

Bevaringshensyn

Der kan være gamle eskimograve i området. Disse må ikke fjernes eller flyttes uden tilladelse fra Grønlands Landsmuseum.

Miljøhensyn

For at undgå en forurening af vandsøen, skal det påses at der ikke inden for spærregrensene kommer aktivitet der kan medføre forurening af vandsøen.

300-E8



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Tekniske anlæg

Anvendelse

Særligt formål Området er udelukkende forbeholdt aktiviteter i forbindelse med udvindingen af mineraler i området.

Hvis der ikke sker en udvinding af mineraler vil området overgå til et fælles friareal.

Eksisterende forhold

I dag henligger området naturligt bortset fra enkelte mineforsøg. Området omfatter byens vandsø samt det dertil hørende vandind-vindingsopland

Rummelighed

Området er på ca. 5,7 ha.

Bebyggelse

I området må kun etableres anlæg og bygninger i relation til anvendelsesbestemmelsen. Etablering af større anlæg, indhegninger og bygninger skal ske i overensstemmelse med bestemmelserne i en lokalplan for området.

Tilslutninger

Området vejbetjenes i fremtiden af den planlagte vejforbindelse mellem C3.3 og D3.11.

Til det bebyggede område i Qaqqarmiut vil - i forbindelse med anlæggelse af vejforbindelsen - samtidig blive etableret vandforsyningsledning til området.

Klausulerede zoner

Spærregrænse S3.1a og S3.1c, Vandindvindingsområde.

Miljøhensyn

Der tillades etablering af kapitel 5 virksomheder i området. Udnyttelse af mineralforekomster (kvartsit) er omfattet af miljøforordningens kapitel 5.

300-E9



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Tekniske anlæg

Anvendelse

Særligt formål Området forbeholdes grusudvinding samt særlig affaldshåndtering knyttet til lossepladsen

Eksisterende forhold

Området anvendes til opgravning af råddent fjeld. Ligeledes er der i et nærmere afgrænset område foretaget nedgravning af slagteriaffald.

Området skal efter endt brug reetableres.

Rummelighed

Området er på ca. 6,7 ha.

Bebyggelse

I området må kun etableres anlæg og bygninger i relation til anvendelsesbestemmelsen. Etablering af større anlæg, indhegninger og bygninger skal ske i overensstemmelse med bestemmelserne i en lokalplan for området. Der er mulighed at etablere forbrændingsanlæg i den sydlige del af området, i direkte forbindelse med lossepladsen.

Friarealer

Områder der ikke er berørt af den nuværende brug skal ligge naturligt hen. Der må ikke henkastes affald i det tilstødende friareal D3.8.

Tilslutninger

Området vejbetjenes af grusvejen i forlængelse af Nuugaarmiunut. Der må ikke etablere yderligere veje i området.

Der er ingen vand og kloak i området.

Klausulerede zoner

Spærregrense S3.5, Sprængstofmagasin.

Miljøhensyn

Der er nedgravet slagteriaffald på området, se kortbilag, hvor området for nedgravning er angivet. Nedgravning af slagteriaffald er ikke længere tilladt.

300-K1 Narsaq Ilua hytteområde



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Områder til hytter og sommerhuse m.v.

Anvendelse

- Områdets overordnede anvendelse er udlagt til bebyggelse af fritidshytter og sommerhuse.
- Der kan i begrænset omfang etableres turisthytter, fangsthytter eller overlevelseshytter i området, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse, jf. litra a.
- Der kan etableres tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende mindre anlæg i umiddelbar tilknytning til en hytte, så længe det ikke sker i et omfang, der ændrer på områdets overordnede anvendelse eller er til unødigt gene for naboer.

Eksisterende forhold

Området er delvis bebygget med sommerhuse, -hytter og der er etableret kørespor med forbindelse til det offentlige vejnet.

Rummelighed

- Området har en samlet rummelighed på ca. 33 ha
- Restrummeligheden for etablering af hytter fastlægges efter, hvorvidt områdets bebyggelsesbestemmelser er opfyldt for hele området.

Bebyggelse

- Hytter skal opføres med en afstand på minimum 60 meter til nærmeste hytte.
- Hytter må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket er defineret ved en etage med udnyttet tagetage og med et grundareal på maksimalt 50 m².
- Fundamenter til hytter må maksimum have en højde på 40 cm over terræn ved laveste sokkeldel.
- Hytter skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
- Der må ikke anvendes reflekterende materialer til beklædning af tage og facader.

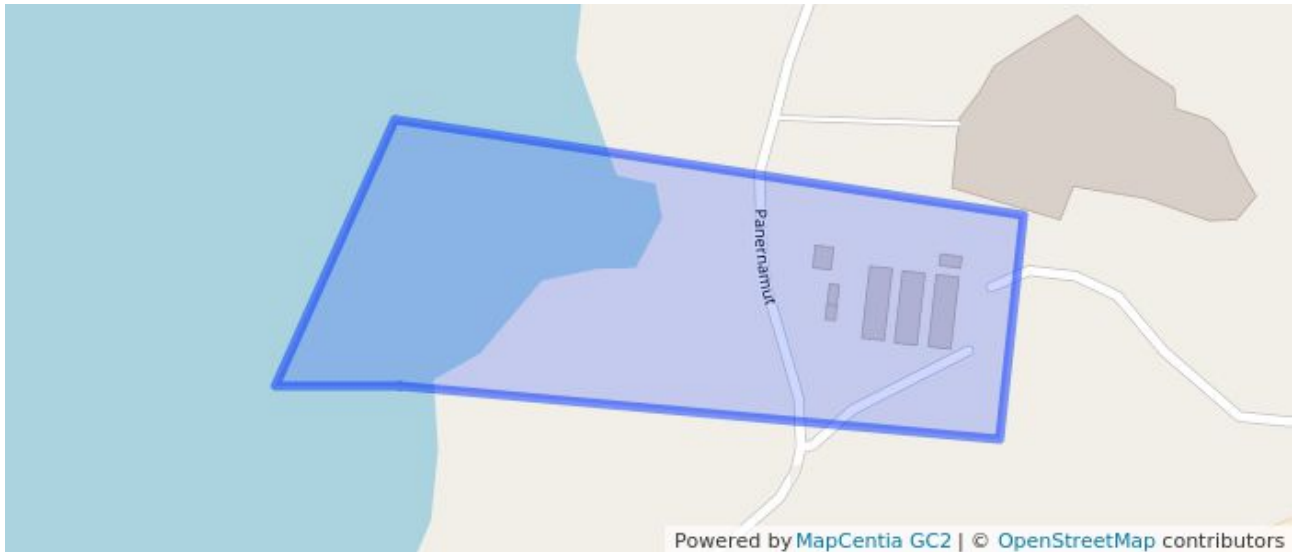
Tilslutninger

- Der kan anlægges grusveje, kørespor, stier eller anløbsbroer.
- Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer, små vindmøller samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til en hytte.
- Der kan ikke etableres kollektive forsyningsanlæg i området
- Anlæg, under c), må ikke etableres, så de ved anvendelse er til unødigt gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis.

Delområdeplanens forhold til anden planlægning

Der er tidligere i Narsaq Kommune udarbejdet et forslag til Frilandsplan for området.

300-L4 Vandrehjem mm



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Områder af særlig rekreativ karakter

Anvendelse

- Områdets overordnede anvendelse er udlagt til bebyggelse og anlæg til fritidsformål, herunder koncentrationer af turisthytter, vandrehjem og andre turisme- eller fritidsaktiviteter. Overflødige bygninger kan anvendes til oplag og lager.
- Der kan etableres tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende mindre anlæg i umiddelbar tilknytning til bebyggelsen, så længe det ikke sker i et omfang, der ændrer på områdets overordnede anvendelse.

Eksisterende forhold

I området ligger en nedlagt minkfarm, som i 2016 anvendes til lagerbygninger samt vandrehjem.

Rummelighed

- Området har en samlet rummelighed på ca. 10 ha
- Der er ingen særlige krav til restrummelighed.

Bebyggelse

- Bebyggelse og anlæg må opføres i op til 1½ etage og maksimalt 8 meter over laveste terrænniveau.
- Nye hytter skal opføres med en afstand på minimum 30 meter til nærmeste hytte eller anden bebyggelse.
- Al bebyggelse og alle anlæg skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
- Der må ikke anvendes reflekterende materialer til beklædning af tage og facader.
- Ny bebyggelse må ikke placeres nærmere kysten end den eksisterende bebyggelse

Tilslutninger

- Der kan etableres anløbsbro til området.
- Der kan anlægges veje, kørespor eller stier i tilknytning til bebyggelse og anlæg, som nævnt i nr. 1a.
- Der kan etableres tekniske anlæg til forsyning af el, vand, varme og kloakering til områdets lokale forsyning. Etablering af anlæg til ferskvandsindvinding og spildevandsudledning samt større energiforsyningsanlæg må kun ske efter tilladelse fra Naalakkersuisut.
- Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til en hytte.

300-M12 Narsa Ilua



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq

Formål

Områder udlagt til fåreholdersteder, land-, hav- og skovbrug, hundeeøer m.v.

Anvendelse

- Områdets overordnede anvendelse er udlagt til bebyggelse, anlæg og anden intensiv arealanvendelse i tilknytning til fåreholdersteder, landbrug, havbrug, skovbrug, m.v. og direkte tilknyttede arealer. I tilknytning til foranstående hovedanvendelse kan der indrettes faciliteter til betjening af turister, så som hytter, teltplads, sanitet m.v.
- Der kan ikke etableres andre typer af erhverv end nævnt i litra a.
- Der kan etableres helårsbolig i tilknytning til en erhvervsvirksomhed.
- Der kan i begrænset omfang etableres fritidshytter og sommerhuse samt fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse.
- Der kan etableres tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende mindre anlæg i umiddelbar tilknytning til bebyggelsen, så længe det ikke sker i et omfang, der ændrer på områdets overordnede anvendelse.

Rummelighed

- Der er ingen særlige krav til restrummelighed.

Bebyggelse

- Bebyggelse og anlæg, jf. nr. 1a, skal opføres med en afstand på minimum 60 meter til nærmeste hytte eller anden bebyggelse.
- Hytter skal opføres med en afstand på minimum 60 meter til nærmeste hytte eller anden bebyggelse.

Tilslutninger

- Der kan etableres anløbsbro eller anden form for havneanlæg til området.
- Der kan anlægges veje, kørespor eller stier i tilknytning til bebyggelse, anlæg og anden intensiv arealanvendelse, jf. nr. 1a. Veje, kørespor og stier skal have offentlighedens adgang.
- Der kan etableres tekniske anlæg til forsyning med el, vand, varme og kloakering til områdets lokale forsyning. Etablering af anlæg til ferskvandsindvinding og spildevandsudledning samt større energiforsyningsanlæg må kun ske efter tilladelse fra Naalakkersuisut.
- Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer, vandkraftanlæg samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til bebyggelsen.