

Indhold

Qaqortoq	2
200-A1 Alanngunnguaq - Nipinngaaq - Nakkatarfik	10
200-A10 Nyt Område	12
200-A11 Sivinganikasia Tuia	13
200-A12 Nyt Område	14
200-A13 Nyt Område	15
200-A14 Nyt Område - Nuiariaq	16
200-A2 Aaninngivit - Majavej	17
200-A3 J.H. Lytzensvej - Poul Ibsensvej	18
200-A4 Regner Bentsensvej	19
200-A5 Peter Høeghsvej - Ringvej - Pts Benediktesvej	20
200-A6 Århusvej - Krudthusvej	21
200-A7 Ny Vestervej - Niviigangivit	22
200-A8 Walsøvej	23
200-A9 Kigutaarnat - Nuiariaq	24
200-B1 Johan Dahlsvej - Havnen	25
200-B10 Nyt Område Nord	26
200-B11 Lufthavnsnært erhvervsområde	27
200-B2 Torvevej - Havnen	28
200-B3 Havnevej - Krudthusvej - Havnen	29
200-B4 Mestervej - Ujaqquvimmud	30
200-B5 Kilaalap Aqqutaa - Midt	32
200-B6 Kilaalap Aqqutaa - Vest	33
200-B7 Hvide Næs Bugten	34
200-B8 Nyt Område - Qummut	35
200-B9 Jaaratoq	36
200-C1 Storesøvej	37
200-C10	38
200-C2 Skolevej - Kirkegårdsvej	39
200-C3 Anders Olsens Vej	41
200-C4 Sanatorievej	42
200-C5 Torvet - Storesøvej - Vatikanbakken	43
200-C6 Sygehus Og Anstalt For Domfælde	44
200-C7 Sportshal og Højskole	45
200-C8 Qummut	46
200-D1 Fodboldbane og Friareal	47
200-D2 Fodbold og Friareal	48
200-D3 Friareal	49
200-D4 Friareal	50
200-D5 Storesøen syd bredden	51
200-D6 Friareal	52
200-D7 Friareal og kirkegård - Nuiariaq	53
200-E1 Kilaalap Aqqutaa - Øst	54
200-E10 Grusgrav Iterlaq	55
200-E11 Grusgrav	57
200-E12 Planlagt vej	58
200-E2 Heliporten	59
200-E3 Stenbrud	60
200-E4 Teleområdet	61
200-E5 Dump	62
200-E6 Hvidenæsbugten	63
200-E8 Lufthavn	64
200-E9 Ledningskorridor	65
200-K6 Hytteområde - Iterlaq	66
200-K7 Hytteområde - Munkebugten	67
200-K8 Hytteområde - Eqalugaarsuit	68

Qaqortoq

Kolonien "Julianes Haab" blev oprettet i 1775 af købmand Anders Olsen. Bebyggelsen blev placeret i bunden af bugten omkring Storelvens udløb og dette område udgør i dag stadig centrum i byen. Byens udstrækning var helt op til omkring 1935 stadig i dalen omkring elvudløbet. Senere er byen vokset op ad fjeldet på begge sider af elven. I dag er byen, som gennem hele historien, den største af de tre byer i Sydgrønland.



Befolkning og boliger

De seneste 25 år har befolkningstallet i Qaqortoq ligget stabilt lidt over 3000 indbyggere, med et svagt fald de sidste fire år. Den 1/1 2016 var befolkningstallet 3089. Den fremtidige befolkningsudvikling er meget afhængig af, hvordan de erhvervs- og uddannelsesmæssige udviklingsmuligheder, hvordan transportmulighederne udvikler sig og om byens position som administrations- og uddannelsesby udvikles. Planforudsætningen for denne kommuneplan for Qaqortoq er en svag befolkningstilvækst, og med planrammer der muliggør en sådan vækst. Se befolkningfremskrivning her: [befolkningsudvikling_20162028.pdf](#)

Der er ca 1350 boliger i Qaqortoq den 1/1 2016 – ca. 35% er enfamiliehuse, 8 % er række- kædehuse og 57% er etageboliger. De sidste 12 år har boligbyggeriet i Qaqortoq ligget på et gennemsnit på ca. 17 nye boliger om året. Da der kun er en lille befolkningstilvækst i Qaqortoq, udløses det fremtidige boligbyggeri primært af erstatningsbyggeri for nedslidte og utidssvarende boliger samt af behovet for større boliger (mere plads pr indbygger).



Saneringsbehovet i Qaqortoq er rimeligt stort – dels er der to Selvstyreejede boligblokke (blok E og blok F) besluttet nedrevet, den første blev nedrevet i 2016 og den anden vil blive nedrevet i 2017 og dels er der en række ældre huse, som ikke opfylder nutidens generelle boligstandard som vil blive erstattet af nye. Selvstyret har i 2016 udarbejdet en sektorplan for renovering og sanering af Selvstyrets boliger i Qaqortoq. Heri peges, som de største projekter, på at boligblokkene ved Majavej i Qaqortoq Centrum med 115 lejligheder og blokkene på J.H Lytzensvej med 114 lejligheder skal saneres i begyndelsen af planperioden.

Nybyggeriet sker dels ved erstatningsbyggeri i den eksisterende by og dels i byudviklingsområderne ved Nuiaraq (200-A11 og 200-C8).

Erhverv og havn

Qaqortoq's erhvervsliv er primært koncentreret omkring havnen, hvor alle fiskerorienterede aktiviteter findes, samt Great Greenlands garveri og systue samt et par større entreprenørfirmaer.

Alle byens havnefunktioner er placeret inden for stenmolen i bugten ved Storelvens udløb. Der er tale om en meget tæt havn, hvor stort set alle funktioner er presset arealmæssigt. Derfor er der siden 2004 sket en omfattende havneplanlægning, hvor kommunen, sammen med havnens brugere, har udarbejdet skitseprojekter for forbedringer i havneområdet. Havnen sorteres under Selvstyret og gennemførelse af projekterne forudsætter en Selvstyrefinansiering. Derfor er de søgt finansieret over finansloven; men hidtil uden positivt resultat. Projekterne rummer forbedrede

ankomstmuligheder for krydstogtgæster, bedre læforhold i havnen, bedre losningsfaciliteter for fiskeindustrien samt en atlantkaj der kan modtage større skibe.

Værksteder og mindre håndværksvirksomheder er beliggende i et område ved Storesøen (200-B4) samt et område langs Kilaalap Aqqutaa (200-B5). Området ved Storesøen har været lukket for yderligere udbygning, idet spærrezonen om Storesøen rummede de generelle restriktioner som er gældende i vandspærrezoner. I 2016 lykkedes det, på baggrund af en opgradering af vandværket til A3-rensning, i et samarbejde mellem Departementet for Natur og Miljø at få udarbejdet en ny lempeligere bekendtgørelse for netop spærrezonen ved Qaqortoq. Det betyder at virksomheder i område 200-B4 nu kan udvides og nye virksomheder etableres, under forudsætning af at de miljømæssige forhold sikres.

Service og offentlige institutioner

Qaqortoq har et centerområde ved Sanatorievej, Anders Olsensvej og Torvet (200-C3,-C4 og -C5), hvor de største butikker, posthus, hotel, restaurant, kirke og kommuneadministration er beliggende. Senest er en ny kredsret blevet opført centralt i området. Der er endvidere en mere decentral dagligvareforsyning, med mindre supermarkeder i de enkelte bydele.

I den vestlige del af byen er uddannelsesinstitutionerne koncentreret – folkeskolen, specialskolen, gymnasiet, handelsskolen og forberedelsesskolen Piareersarfik. Det er også i samme område at de fleste kollegier er placeret. Kommunen arbejder sammen med uddannelsesinstitutionerne på at udvikle et Campus på arealerne omkring brandstationen (200-C2). Det skal dels være med til at dække de øgede lokale behov skolerne har samt udvikle fælles funktioner mellem skolerne.

Folkeskolen Tasersuup Atuarfia havde i 2016 432 elever indskrevet, fordelt på 27 klasser d.v.s mindst 2 spor på alle klassetrin. Skolen gennemgik i perioden 2010-2015 en gennemgribende modernisering og fremstår ved planperiodens start som en ny skole. I tæt tilknytning til folkeskolen er der en specialskole for psykisk og fysisk udviklingshæmmede børn.

Der er fire daginstitutioner i Qaqortoq – alle med plads til såvel vuggestue- som børnehavebørn. Institutionerne er placeret centralt i hver sin bydel. Enkelte af institutionerne er ramt af skimmelsvamp og står over for en renovering/fornyelse. Der er i de to byudviklingsområder ved Nuiariaq (200-C8) og på toppen af Prinsessen (200-A5) udlagt arealer til eventuelle fremtidige daginstitutioner.

Alderdomshjemmet Ajasivarsik er placeret centralt i byen (200-C4). Det er opført i 1996 og udvidet med en 4. etape i 2015. I den kommende planperiode er det målsætningen at øge antallet af ældreboliger (ældrevenlige boliger) således at de ældre borgere kan klare sig længere i eget hjem.

Miljø

Over 90% af byens husholdningsspildevand er tilsluttet kloaksystemet. Et mindre område i byens østlige del (200-A5) er fortsat ikke kloakeret; men det er besluttet at gennemføre en kloakering i 2017. Hvor der endnu ikke er kloakeret, ledes køk-kenspildevandet ud på fjeldsiden, hvorfra det langsomt siver ned i fjorden. På sigt bør hele byområdet kloakeres. Hele kloaksystemet bliver løbende eftersat og fornyet. Ved planlægning af nye boligområder er det endvidere vigtigt, at der etableres nye udløb og

kloaksystemer, således, at det eksisterende system ikke belastes yderligere.

I områder der ikke er kloakeret, fjernes natrenovation ved husstandene i spande eller tanke. Spandene tømmes 1-3 gange ugentligt, mens tankene tømmes efter behov. Den indsamlede renovation udledes i fjorden ved Jaaraatooq. Ud over udledning af spildevand fra husstande, udledes også organiske og uorganiske stoffer fra industrivirksomheder. Spildevandet ledes urensset i fjorden. På sigt kan der opføres rensningsanlæg, hvorfra spildevandsresterne med fordel kan blive formuldet i et komposteringsanlæg eventuelt til brug i naturplejen.

Indsamling af dag- og natrenovation i Qaqortoq udføres af lokal entreprenør efter offentligt udbud. Dagrenovationen bortskaffes ved afbrænding i et affaldsforbrændingsanlæg. Andet ikke brændbart affald deponeres på dumpen for enden af Kilaalap Aqqutaa, med undtagelse af jern- og metalkrot, som løbende udskibes til dansk affaldsmottageanlæg. Her er også mottagestation, hvor miljøfarligt affald og elektronikaffald sorteres og udskibes til dansk affaldsmottageanlæg. I 2010 startede kommunen et forsøgsprojekt med transport af dagrenovation og senere træaffald fra dumpen i Narsaq til forbrænding i Qaqortoq. Det nedbringer behovet for deponering samt begrænser afbrænding på dumpen i Narsaq.

Kommunen ønsker i den kommende planperiode at få erstattet det meget nedslidte forbrændingsanlæg med et nyt, placeret i nærheden af dumpen og med en kapacitet der kan tage affald fra større dele af kommunen. Endvidere er der i planperioden behov for en udvidelse af dumpen.

Elforsyning

Nukissiorfiit forestår elforsyningen i Qaqortoq. Højspændingsnettet er kabelnet og lavspændingsnettet er blandet kabel- og luftledningsnet.

Selve elproduktionen til Qaqortoq foregår på vandkraftværket i Qorlortorsuaq og føres ind på vestsiden af Storesøen til byens elværk, som i dag fungerer som back up anlæg. Det ældste elværk ved Storeelven bliver taget ud af drift i efteråret 2016, med henblik på at blive afviklet fra Nukissiorfiit. Kommunen ønsker bygningerne anvendt til kulturelle formål.

Varmeforsyning

De fleste fritliggende boliger har eget oliefyrt til varmforsyning. Herudover er der etableret et fjernvarmenet, der løbende udbygges. Varmeforsyningen af fjernvarmenettet kommer fra et oliefyret varmekværk i kombination med restvarme, forbrændingsanlæg samt en elektrokedel på elværket. Der er også en elektrokedel på varmekværket. Med den CO₂-neutrale vandkraft er der igangsat initiativer/undersøgelser, hvor oliefyrede varmecentraler suppleres med elektrokedler, som dermed giver mulighed for at fortrænge oliebasert opvarmning, samt optimering af aftaget fra vandkraftværket

Vandforsyning

Qaqortoqs vandværk er beliggende ved Storesøen. Anlægget er opført i 1961 og renoveret i 2010. Foruden produktionsudstyr rummer bygningen lager, værksted samt mindre laboratorium for analyse af vand. Vandværkets kapacitet er i dag tilstrækkelig. Vandværkets maksimumskapacitet er på 2.880 kmb pr. døgn

Vandforsyningen er baseret på overfladevand. Vandet tages et stykke ude i Storsøen gennem en råvandsledning (der i 2009 blev ændret til en trykledning). Storsøen er i dag byens eneste mulighed for forsyning af fersk råvand og udgør et af de største drikkevandsreservoirer i Grønland. Vandforsyningsnettet består af præisolerede ledninger, som er elfrostsikret, samt et ledningsnet uden el-frostsikring til sommervand. I vinterperioden køres vandet ud i tankvogn til ca. 10 kunder. Produktion 244.000 m³. Vandværket er i 2013 blevet opgraderet til en A3-rensning således at begrænsningerne i byudviklingen inden for spærrezonen har kunnet lempes, uden at drikkevandets kvalitet trues.

Teleanlæg og kommunikation

Teleanlæg varetages af TELE Greenland A/S. Televæsenet har masteanlæg ved Harefjeldet og ved Storefjeldet bag ved Tuia. Antenneområdet ved Harefjeldet er i 1989 - 1990 blevet udbygget med en satellitstation. Endvidere er der i 2009 etableret søkabel (lysleder) fra Qaqortoq til Island og op langs kysten til Nuuk med forbindelse til Canada, hvilket har givet stærkt forbedrede kommunikationsmuligheder med større båndbredde.

Trafikstruktur

Qaqortoq har et veludviklet vejnet med asfalterede veje, som er klassificeret som henholdsvis primære og sekundære veje. De primære veje har første prioritet i forhold til vedligeholdelse og snerydning og afstandskrav i forhold til bebyggelse er her større end til de sekundære. Vejsystemet betegnes som et integreret system, hvor såvel bløde som hårde trafikanter er blandede. Enkelte steder findes dog veje af en bredde, hvor der langs den ene side er afsat areal som fortov. Desuden findes flere stier og trapper, der er beregnet for fodgængere alene. Disse går ofte på tværs af kørevejene. Grænsen for kørehastigheden på vejene er 40 km/t. I de kommende år forventes biltætheden at øges. Dette vil belaste trafiksystemet yderligere og øge risikoen for trafikulykker, samt belaste miljøet i form af luftforurening, støj og rystelser.


Der er udpeget følgende særlige indsatsområder, hvor der skal ske trafikregulering:

- Bymidten omkring Torvet hvor store trafikmængder af såvel kørende som gående trafik blandes.
- Anders Olsensvej, hvor kørende, og parkerende biler blandes med fodgængere.
- Trafikforbindelsen mellem havnen og erhvervsområdet ved stenbruddet, hvor tung trafik ledes gennem smalle veje (Walsøvej og Skolevej).
- Trafikken gennem boligområdet Qaava mod de nye bydele ved Nuiariaq.

Qaqortoq's trafikforbindelser i forhold til andre byer i og uden for Grønland, er dels baseret på skibstrafik fra havnen og flytrafik fra heliporten. Havnen bliver både anvendt til godstransport betjent af Royal Arctic Line og passagertransport betjent af Arctic Umiaq Line samt mindre lokale operatører. Heliporten har hidtil været muligheden for lufttrafik fra Qaqortoq. Med beslutningen om at etablere en egentlig lufthavn ca. 6 km nord for Qaqortoq inden 2020 vil der ske en væsentlig forbedring af rejsemulighederne til og fra Qaqortoq. Heliporten påregnes nedlagt ved etableringen af lufthavnen og arealerne kan som angivet her i kommuneplanen få ny anvendelse.

Bevaringshensyn

For Qaqortoq, der har en helt enestående bymidte, der rummer adskillige fredede og bevaringsværdige bygninger, har det været helt essentielt, at foretage en forebyggende indsats for, at bevare det specielle miljø. For det centrale byområde (200-C5) er der blevet udarbejdet en lokalplan, der fastlægger retningslinjer for renovering og vedligeholdelse af de bevaringsværdige bygninger. I lokalplanen er der samtidigt

indarbejdet bestemmelser om landskabsmiljøet i bymidten, der udgør omgivelserne til de bevaringsværdige bygninger, og med deres fremtoning skaber et sammenhængende bybillede fra det gamle forsamlingshus, langs elven forbi den gamle kirke og ind på Torvet, hvor Grønlands ældste springvand stadig befinder sig. Springvandet er omgivet af 6 bevaringsværdige bygninger og området er samlet et kulturhistorisk område af stor værdi. Se liste over fredede og bevaringsværdige bygninger her:  [160913_fredede_og_bevarede_huse_kp17.pdf](#).

I Hjemmestyrets registrant fra 1986 (link) vurderes og karakteriseres bygninger fra før 1950 og kommunens planlægning tager udgangspunkt i denne. Kulturmiljøer der er opstået efter 1950 kan også rumme bevaringsværdier og der skal derfor også i forbindelse med byfornyende indsatser i disse bebyggelser tages hensyn til de kulturværdier der gemmer sig her.


Udviklingsstrategi for Qaqortoq by

Qaqortoq er en forholdsvis tæt by, hvor der er et højt aktivitetsniveau i bymidten. Byens funktioner er knyttet til hver deres område: butikkerne er samlet om et centerstrøg fra Sanatorievej via Anders Olsensvej og til Storesøvej, erhvervsaktiviteterne er knyttet til havnen og området ved Stenbruddet og Kilaalap Aqputaa og undervisningsinstitutionerne ligger i området vest for storeleven. Qaqortoq er endvidere en smuk by med store bygningsværdier samt et attraktivt bymiljø.

Udviklingsstrategien for de eksisterende byområder er at fastholde og udvikle disse særlige funktionsområder. Således rummer kommuneplanen muligheder for

- at udbygge servicen (butikker og liberale erhverv) i centerstrøget,
- at udbygge undervisningsinstitutioner og kollegier i bydelen vest for Storelev,
- at gøre havneområdet attraktivt for haveorienterede erhverv, herunder turisme samt andre rekreative aktiviteter,
- at sikre de bevaringshensyn der er i den eksisterende bygningsmasse samt at nyt byggeri indpasses i forhold til den eksisterende bygningsmasse.
- at styrke kulturlivet med etablering af kulturhus/-foreningshus ol.

Da de eksisterende byområder er fuldt udbyggede, skal en væsentlig del af byudviklingen ske i de ydre byudviklingsområder. Den langsigtede byudvikling er i den tidligere kommuneplan udlagt i en fortsættelse af Nuiariaq helt ned til Qaqortoq Halvøens østkyst. Denne byudviklingsmulighed fastholdes i denne kommuneplan.

Med beslutningen om at etablere en ny lufthavn ca 6 km nord for Qaqortoq er der opstået nye byudviklingsmuligheder på Qaqortoq halvøen. Der er således arealer langs vejen til lufthavnen som nu er blevet tilgængelige og vil være attraktive til ny byudvikling. Derfor er der i denne kommuneplan dels udlagt konkrete arealer ved Ilerlaq og ved lufthavnen samt peget på udviklingszoner som i den videre kommuneplanlægning skal vurderes nøjere. Se skitsen her:  [udviklingsskitse_x_for_qaqortoqhalvoeen_dk.pdf](#)

Der er imidlertid også de seneste år opstået mulighed for at foretage en mere bynær byudvikling, ved med etableringen af A3 rensning på vandværket, at få muligheden for at byudvikle inden for spærrezone omkring Storesøen. Det giver nu mulighed for en boligudvikling øst for Alannunnguaq og en erhvervsudvikling vest for Storesøen. En mere bynær byudvikling vil give lavere byggemodningsomkostninger samt bedre muligheder for udnyttelse af fjernvarme samt mindre behov for transport.

Udviklingsstrategien for de nye byområder er:

- at give muligheder for en langsigtet byudvikling mod øst og i strøget mod den nye lufthavn
- gennem etablering af A3-rensningen på vandværket, at udnytte muligheden for en byudvikling inden for spærrezonen
- at tilstræbe en byudvikling der minimerer ressourceforbruget ved at nedbringe transportafstande, optimere byggemodningsfaciliteterne og give mulighed for kollektiv varmforsyning.

Med det stigende aktivitetsniveau i byen vil byens trafiksystem være under pres. Derfor er det væsentligt at vejene løbende tilpasse de øgede trafikmængder, herunder at der sker en øget indsats i forhold til at sikre de bløde trafikanters færten i byen gennem udbygning af trapper og stinet.

Qaqortoq er også en grøn by og med kommuneplanen søges de grønne strøg fastholdt, som åbne ubebyggede grønne områder og de rekreative kerneområder, områderne ved Storesøen, elvløbet, havneområdet og fjeldene som omkranser byen bør fortsat udvikles som tilgængelige rekreative områder.

Sidst men ikke mindst skal kulturlivet i byen sikres rammer for fortsat udvikling. Kommunen arbejder fortsat på etablering af et kulturhus og et egentligt kunstmuseum. En omdannelse af det nedlagte elværk ved Storeelven er et led i styrkelsen af rammerne for kulturlivet. Kunstiniciativet "Sten og menneske" skal fortsat have en fremtrædende plads i bybilledet og gerne følges op af nye tiltag.

Generelle bestemmelser

I dette afsnit af kommuneplanen er der opstillet en række "generelle bestemmelser" som gælder i hele Kommune Kujalleq og som derfor ikke er gentaget i de enkelte "delområdebestemmelser". De generelle bestemmelser er bindende for kommunalbestyrelsens planlægning og administration af arealanvendelsen.

1. Veje

- A. Omkring eksisterende og fremtidige primære veje i byerne og det åbne land, må der ikke i en afstand af 7,5 meter fra vejmidten, tillades byggeri eller andre anlæg, der kan være til hinder for driften af vejanlægget (reparationer, snerydning mm).
- B. Omkring eksisterende og fremtidige sekundære veje i byerne og vejanlæg i bygderne må der ikke i en afstand af 5 meter fra vejmidten, tillades byggeri eller andre anlæg der kan være til hinder for driften af vejanlægget (reparationer, snerydning mm).
- C. Der kan i kommuneplanens detaljerede bestemmelser altid fastlægges byggelinier i en større afstand fra vejmidte end angivet i a. og b.

2. Parkering

Der skal ved etablering af nye boliger, servicevirksomheder (herunder institutioner ol) og erhverv etableres det nødvendige antal parkeringspladser. Hvor der ikke fremgår andet af kommuneplanens detaljerede bestemmelser (lokalplan o.l.), gælder følgende minimumskrav:

- A. Ved eenfamiliehuse udlægges 1 plads pr bolig.
- B. Ved flerfamiliehuse 1 plads pr 2 boliger og
- C. Ved institutioner og erhverv 1 plads pr 50 m² bruttoetageareal.
- D. Før øvrig særlig anvendelse et antal svarende til et skønnet behov.

Parkeringspladserne skal fremgå af en arealtildeling.

3. Friarealer

Ud over de arealer, som i delområdebestemmelser er udlagt som friarealer, administreres arealer, som ikke er omfattet af en arealtildeling til andet formål, som friareal. Friarealer skal henligge uden anlæg, uden oplag og ryddeligt.


4. Legepladser

Der skal i forbindelse med etablering af boligbebyggelser på mere end 6 boligenheder, udlægges arealer til legepladser for børn.


5. Handicap-tilgængelighed

Der skal ved udformning og placering af veje, stier, bygninger og andre anlæg, hvor borgerne skal have lige adgang, søges løsninger, der muliggør tilgængelighed for handicappede personer.


6. Fredede bygninger

Bygninger og anlæg der er fredet (kategori 1) må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, uden at der er opnået accept af ændringen fra Grønlands Nationalmuseum og Arkiv. De fredede bygninger fremgår af denne liste:  [Fredede og bevaringsværdige huse.pdf](#) (93.4 KB)

7. Fredningsværdige bygninger

Bygninger og anlæg der er klassificeret som fredningsværdige (kategori 2) må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres i det ydre med mindre kommunalbestyrelsen giver tilladelse dertil. Der indhentes udtalelse fra Grønlands Nationalmuseum og Arkiv. Kommunalbestyrelsen vil vurdere disse bygninger med henblik på at rejse en eventuel fredningssag. De fredningsværdige bygninger fremgår af denne liste:  [Fredede og bevaringsværdige huse.pdf](#) (93.4 KB)

8. Bevaringsværdige bygninger

Bevaringsværdige bygninger og anlæg (kategori 3) skal så vidt muligt søges bevaret og kommunalbestyrelsen kan stille krav til ansøgte ændringer, således at husets bevaringsværdi fastholdes. De bevaringsværdige bygninger fremgår af denne liste:  [Fredede og bevaringsværdige huse.pdf](#) (93.4 KB)

9. Kondemnabile bygninger

Hvis en bygning er i så ringe stand at den udgør en risiko for andre eller er forladt og ikke længere har den anvendelse, der fremgår af arealtildelingen, vil bygningen blive krævet lovliggjort (istandsat/ibrugtaget eller nedrevet).

10. Forsyningsanlæg i byer og bygder

Det skal sikres, at ny bebyggelse tilsluttes offentligt elforsyningsanlæg, vandforsyning og kloak, såfremt der er fremført og etableret mulighed herfor.

I tilfælde, hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.

Overfladevand, herunder tagvand, må ikke ledes til offentlig kloak, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.

Vand-, el- og kloakledninger, TV-kabler og lignende skal føres under terræn, hvor det er muligt.

Hvor ikke særlige forhold taler for andet, må arealet over ledningsanlæg ikke bebygges eller befæstes

11. Forsyningsanlæg i det åbne land

Fast affald i forbindelse med bebyggelse i det åbne land skal ved ejerens foranstaltning enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre.

Til natrenovation kan anvendes toiletpande/-posere, hvor indholdet tømmes direkte i havet, nedgraves, komposteres eller bortledes, så der ikke er til gene for andre eller gør skade på miljøet.

For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal ejeren bortskaffe spildevandet på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø.

Anvendelsen af generatorer skal ske på en sådan måde, at det er til mindst mulig gene for andre. Der opfordres til at anvende solceller og alternativ energi til forsyning af bebyggelse i det åbne land.

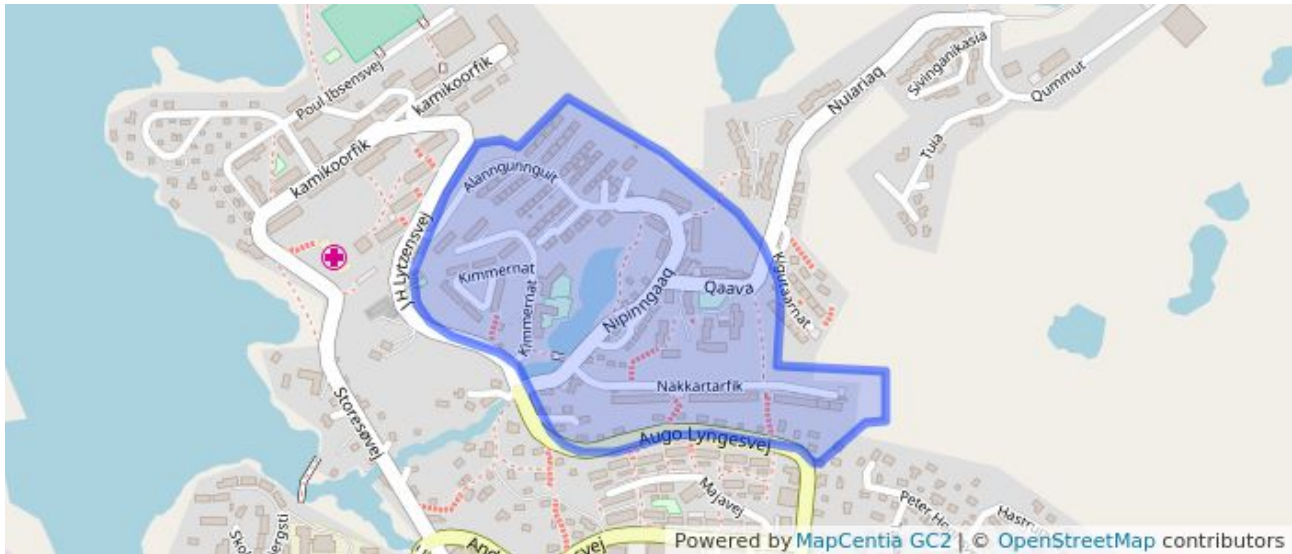
12. Containere

Containere accepteres ikke permanent opstillet i bolig- (A) og centerområder (C). Der kan i særlige tilfælde gives tilladelse til opstilling af en container, når der stilles krav til at dennes beklædning, farve og anvendelse tilpasses det område den opstilles i.

13. Bådoplag

Tilladelse til vinteroplag af både kan gives ved bådens ejers bolig (ved andels- eller lejerboliger med accept fra boligforeningen/-ejereren), ved en virksomhed som bådens ejer er tilknyttet eller på en af kommunen udlagt båd-oplagsplads.

200-A1 Alanngunnguaq - Nipinnguaq - Nakkatarfik



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Qaqortoq

Formål

Boligområde

Anvendelse

Boligformål / tæt lav

I stueetager kan der indrettes butikker og liberale erhverv, fællesrum og lignende. Der kan placeres boliger, offentlige institutioner, kiosk, serviceerhverv, småbutikker og vaskeri i området.

Byggefeltet (skraveringen) er forbeholdt service- eller restaurationsvirksomhed.

Eksisterende forhold

I området findes enfamiliehuse, rækkehuse og etageboliger, offentlige institutioner, småbutikker og vaskeri. Areal ca. 15,5 ha

Rummelighed

Området er på ca. 15,5 ha.

Restrummelighed: Der er i området udlagt et byggefelt A1-a på 0,1 ha. Der kan opføres 1 fritliggende bygning i byggefeltet til fælles formål: butik, institution o.l.. Anden fremtidig bebyggelse kan kun tillades som erstatningsbyggeri.

Bebyggelse

Nyt byggeri kan opføres som fritliggende og tæt/lav bebyggelse i indtil 1½ etage. Farvesætning og facadebeklædning skal forholde sig til bebyggelsen på Kimmernat.

Byggeri og anlæg i den del af området der er omfattet af spærrezonen S1 skal ske i overensstemmelse med Selvstyrets bekendtgørelse nr. 11 af 1. juni 2016 om særlige regler for vandspærrezonen ved Qaqortoq .

Friarealer

Omkring Gl. Vandsø friholdes et 20 meter bredt bælte langs søens kant.

Tilslutninger

Områdets interne veje betjenes via Augo Lyngesvej, J.H. Lytzensvej og Alanngunnguaq. Området er vandforsynet og kloakeret og ny bebyggelse skal tilsluttes.


Klausulerede zoner

Byggeri og anlæg i den del af området der er omfattet af spærrezonen S1 skal ske i overensstemmelse med [Selvstyrets bekendtgørelse nr. 11 af 1. juni 2016 om særlige regler for vandspærrezonen ved Qaqortoq](#) se her.

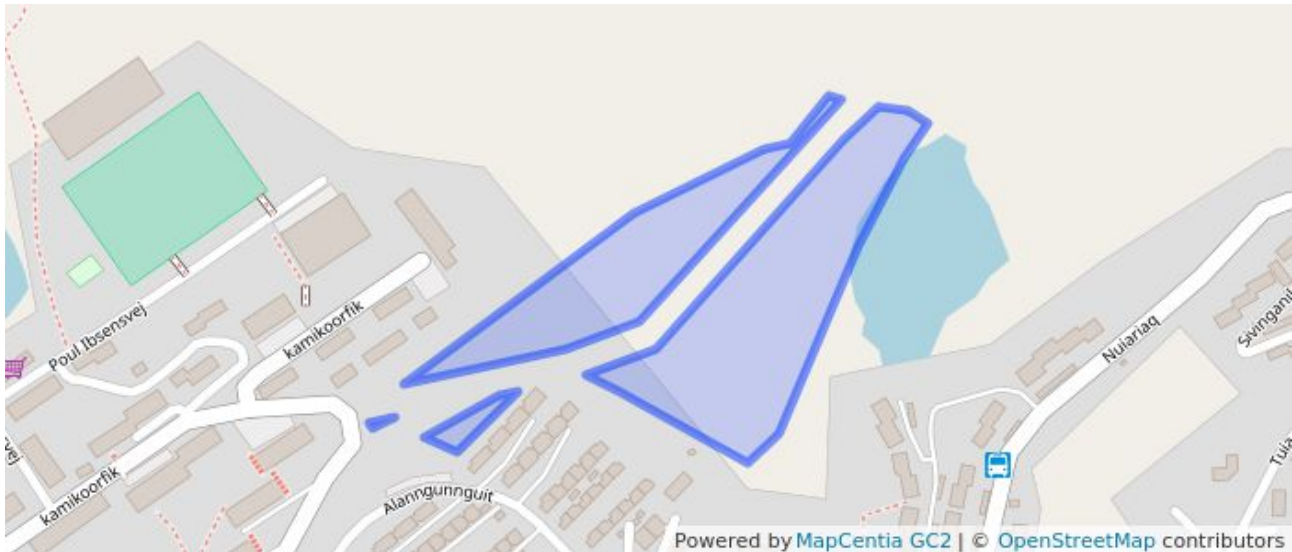
Eksisterende lokalplan (Da)

 [lokalplan_a11_vedt_dk.zip](#) (1131 KB)

Eksisterende lokalplan (GI)

 [lokalplan_a12_vedt_gri.zip](#) (1241 KB)

200-A10 Nyt Område



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Qaqortoq

Formål

Boligområde

Anvendelse

Tæt lav boligbebyggelse.

Der planlægges i området etableret en vej til forsyning af nye byområder udenfor den tidligere bygrænse. Det er kun i tilfælde af etableringen af denne vej, at område A10 kan tages i anvendelse.

Eksisterende forhold

I området findes ingen bebyggelse i 2016.

Rummelighed

Området er på ca. 3,4 ha.

Der kan opføres ca. 20 fritliggende boliger i byggefeltet eller 60 boliger af typen tæt/lav.

Bebyggelse

Nyt byggeri kan opføres som fritliggende og tæt/lav bebyggelse i indtil 2½ etager. Placering af bygninger langs fjeldside mod øst, skal vurderes nøje med henblik på faren for sneskred.

Området kan ikke ibrugtages før der er vedtaget detaljerede bestemmelser

Friarealer

Friarealer omkring bebyggelse fastlægges i et kommende kommuneplantillægs detaljerede bestemmelser.

Tilslutninger

Der planlægges i området etableret en vej til forsyning af nye byområder udenfor den tidligere bygrænse. Denne vej etableres med udspring i J.H. Lytzensvej. Rammeområde A10 planlægges trafikbetjent via denne nye vej. Området skal kloakeres og ny bebyggelse skal tilsluttes vand og kloak.

Klausulerede zoner

Byggeri og anlæg i den del af områder der ligger i vandspærrezone S1 skal ske i overensstemmelse med [Selvstyrets bekendtgørelse nr. 11 af 1. juni 2016 om særlige regler for vandspærrezone ved Qaqortoq](#)

200-A11 Sivinganikasia Tuia



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Qaqortoq

Formål

Boligområde

Anvendelse

Der kan placeres boliger, kollegier, byggeri til fælles formål, kiosk og vaskeri i området.

Eksisterende forhold

Området er delvis bebygget med etagehuse og fritliggende huse.

Rummelighed

Området er på ca. 5,6 ha.

Restrummelighed: Der er i området i 2016 en restrummelighed på ca 18 enfamiliehuse, 8 rækkehuse/tæt lav og ca 36 lejligheder.

Bebyggelse

Nyt byggeri kan opføres som etage, fritliggende og tæt/lav bebyggelse i intil 2½ etager.


Friarealer

Friarealer omkring bebyggelse fastlægges i et kommende kommuneplantillægs detaljerede bestemmelser.

Tilslutninger

Området vejbetjenes fra Qumut. Området er vandforsynet og kloakeret og ny bebyggelse skal tilsluttes. Der skal etableres sti forbindelse mod midtbyen.

Eksisterende lokalplan (Da)

 [100305_tillaeg_nr_9_vedtdk.zip](#) (813 KB)

Eksisterende lokalplan (GI)

 [080416_lp_a112_vedt_grl.zip](#) (710 KB)

200-A12 Nyt Område



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Qaqortoq

Formål

Boligområde

Anvendelse

Der kan placeres boliger og servicefunktioner til betjening af området.

Der kan gives midlertidig arealtildeling til andre funktioner indtil der er udarbejdet detaljerede bestemmelser for området.

Eksisterende forhold

I området findes ingen bebyggelse i 2016.

Rummelighed

Området er på ca. 20,8 ha.

Restrummelighed: Der kan opføres 160 fritliggende boliger eller 240 boliger af typen tæt/lav i A12.

Bebyggelse

Nyt byggeri kan opføres som fritliggende og tæt/lav bebyggelse i indtil 2½ etager.

Området kan ikke ibrugtages før der er vedtaget detaljerede bestemmelser

Friarealer

Friarealer omkring bebyggelse fastlægges i et kommende kommuneplantillægs detaljerede bestemmelser.

Tilslutninger

Områdets interne veje betjenes via en ny vej i område A10 fra Nuiariaq. Området skal vandforsynes og kloakeres og ny bebyggelse tilsluttes.

200-A13 Nyt Område



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Qaqortoq

Formål

Boligområde

Anvendelse

Der kan placeres boliger og servicefunktioner til betjening af området.

Der kan gives midlertidig arealtildeling til andre funktioner indtil der er udarbejdet detaljerede bestemmelser for området.

Eksisterende forhold

I området findes ingen bebyggelse i 2016

Rummelighed

Området er på ca. 17,5 ha.

Restrummelighed: Der kan opføres 200 fritliggende boliger eller 300 af typen tæt/lav i A13.

Bebyggelse

Nyt byggeri kan opføres som etagebebyggelse, fritliggende- og/eller tæt/lav bebyggelse med en maksimal bygningshøjde på 10,5 meter over laveste terræn-niveau.

Området kan ikke ibrugtages før der er vedtaget detaljerede bestemmelser

Friarealer

Friarealer omkring bebyggelse fastlægges i et kommende kommuneplantillægs detaljerede bestemmelser.

Der skal friholdes en zone langs kysten på minimum 50 m fra kysten.

Tilslutninger

Områdets interne veje betjenes via en ny vej i område A10 og Nuiariaq. Området skal vandforsynes og kloakeres.

200-A14 Nyt Område - Nuiariaq



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Qaqortoq

Formål

Boligområde

Anvendelse

Der kan placeres boliger, offentlige institutioner, småbutikker og serviceerhverv i området

Eksisterende forhold

Området henligger som åbent land - fjeld.

Rummelighed

Området er på ca 1,2 ha og kan rumme ca. 48 boliger

Bebyggelse

Der kan opføres etageboliger i området i op til 3½ etage.
Området kan ikke ibrugtages før der er vedtaget detaljerede bestemmelser

Friarealer

Friarealerne omkring bebyggelsen fastlægges i de detaljerede bestemmelser

Tilslutninger

Områdets interne veje betjenes fra Nuiariaq. Området skal kloakeres og tilsluttes vandforsyning.

200-A2 Aaninngivit - Majavej



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Qaqortoq

Formål

Boligområde

Anvendelse

Tæt Lav og etage

Der kan placeres boliger, offentlige institutioner, kiosk, småbutikker og vaskeri i området.

Eksisterende forhold

I området findes enfamiliehuse, etageboliger og butikker.

Rummelighed

8,3 ha. og er fuldt udbygget, fremtidig bebyggelse kan kun tillades som erstatningsbyggeri. Der er udlagt et byggefelt (skraveringen) på ca. 0,1 ha (skraveringen).

Bebyggelse

Nyt byggeri kan opføres som fritliggende og tæt/lav bebyggelse i indtil 1½ etage. Dog kan etagebebyggelsen på Majavej fornyes med etagebyggeri i op til 3 etager.

Friarealer

I området ved Aaninngivit friholdes udenomsarealer.


Tilslutninger

Områdets interne veje betjenes via Augo Lyngesvej, J.H. Lytzensvej, Anders Olsensvej og Storesøvej. Området er kloakeret og ny bebyggelse skal tilsluttes vand og kloak.


Klausulerede zoner

Byggeri og anlæg i området skal ske i overensstemmelse med Selvstyrets bekendtgørelse nr. 11 af 1. juni 2016 om særlige regler for vandspærrezonen ved Qaqortoq ([se her](#)).

Eksisterende lokalplan (Da)

 [lokalplan_b21_vedt_dka2.pdf](#) (434 KB)

Eksisterende lokalplan (Gl)

 [lokalplan_b21_vedt_grla2.pdf](#) (508 KB)

200-A3 J.H. Lytzensvej - Poul Ibsensvej



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Qaqortoq

Formål

Boligområde

Anvendelse

Boligformål / Etagehuse. Der kan ud over boliger indrettes småbutikker, service og offentlige institutioner.

Eksisterende forhold

I området findes etageboliger.

Rummelighed

Areal ca. 4,3 ha,

Restrummelighed: Området er fuldt udbygget. Fremtidig bebyggelse kan kun tillades som erstatnings-byggeri. Der er udlagt et byggefelt (skraveringen) på ca. 1 ha. til erstatningsbyggeri for 2 kondemnabile boligejendomme.

Bebyggelse

Byggeri og anlæg i den del af området er omfattet af spærrezone S1 skal ske i overensstemmelse med Selvstyrets bekendtgørelse nr. 11 af 1. juni 2016 om særlige regler for vandspærrezone ved Qaqortoq. Nyt byggeri kan opføres som etagebebyggelse med en maksimal bygningshøjde på 10,5 meter over laveste terrænniveau.

Friarealer

På friarealer mellem eksisterende bebyggelse kan der indrettes legepladser.

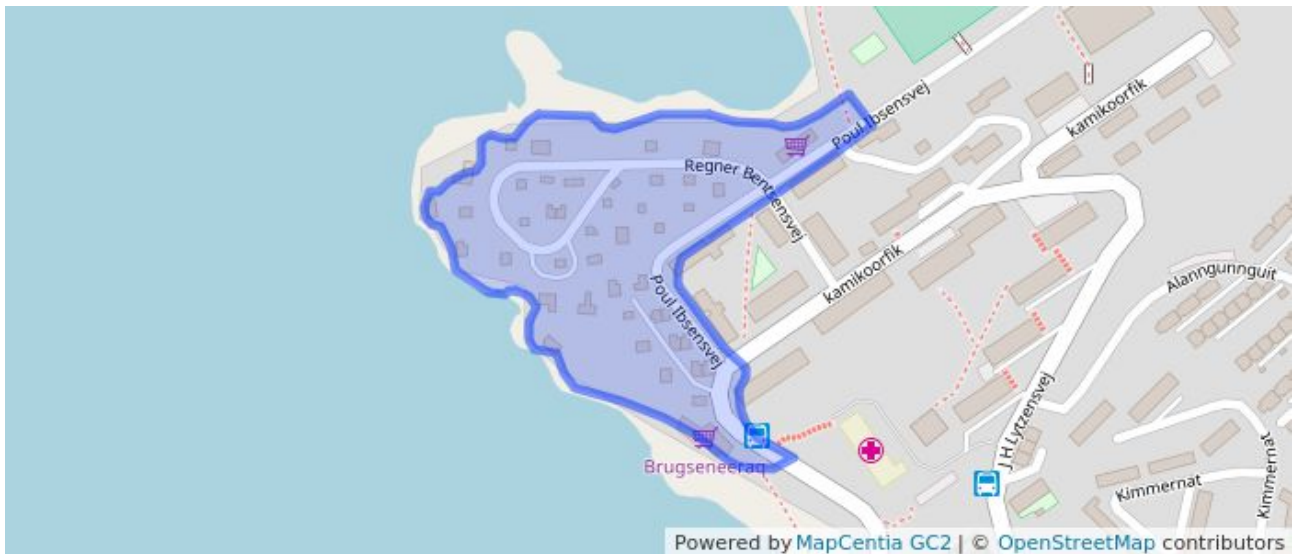
Tilslutninger

Områdets interne veje betjenes via Kamikoorfik. Området er vandforsynet og kloakeret og ny bebyggelse skal tilsluttes. Dele af området er fjernvarmeforsynet og det skal tilstræbes at yderligere bebyggelse tilsluttes.

Klausulerede zoner

Byggeri og anlæg i den del af området der ligger i vandspærrezone S1 skal ske i overensstemmelse med [Selvstyrets bekendtgørelse nr. 11 af 1. juni 2016 om særlige regler for vandspærrezone ved Qaqortoq](#) (se [her](#)).”

200-A4 Regner Bentsensvej



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Qaqortoq

Formål

Boligområde

Anvendelse

Boligformål / åben lav Der kan placeres boliger, småbutikker og vaskeri i området.

Eksisterende forhold

I området findes enfamiliehuse, dobbelthuse og butikker.

Rummelighed

Området er på ca. 3,1 ha.

Restrummelighed: Området er fuldt udbygget. Fremtidig bebyggelse kan kun tillades som erstatningsbyggeri.

Bebyggelse

Nyt byggeri kan opføres som fritliggende bebyggelse i indtil 2½ etage. Ny bebyggelse skal tilpasses områdets karakter med træbeklædte facader, typisk grønlandske farver og sadeltag.

Friarealer

Arealer ned til Storesøen skal friholdes.

Tilslutninger

Områdets interne veje betjenes via Poul Ibsensvej. Området er kloakeret og ny bebyggelse skal tilsluttes vand og kloak

Klausulerede zoner

Byggeri og anlæg i den del der ligger i vandspærrezonen S1 skal ske i overensstemmelse med [Selvstyrets bekendtgørelse nr. 11 af 1. juni 2016 om særlige regler for vandspærrezonen ved Qaqortoq](#)

200-A5 Peter Høeghsvej - Ringvej - Pts Benediktesvej



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Qaqortoq

Formål

Boligområde

Anvendelse

Boligområde / Åben lav,

Der kan placeres boliger, offentlige institutioner, kiosk, butikker og vaskeri i området.

Eksisterende forhold

I området findes enfamiliehuse, dobbelthuse, rækkehuse, offentlige institutioner, hotel og butikker.

Rummelighed

Området er på ca. 29,5 ha.

Restrummelighed: Der er i området udlagt et byggefelt A5-a på ca. 3 ha. Der kan opføres ca. 40 boliger i byggefeltet. Anden fremtidig bebyggelse kan kun tillades som erstatningsbyggeri.

Bebyggelse

Nyt byggeri kan opføres som fritliggende bebyggelse i indtil 2 etager. Der er udarbejdet detaljerede bestemmelser i Lokalplan A5-3

Friarealer

Der friholdes et areal som en grøn kile langs vandløb mod Prs. Benediktesvej


Tilslutninger

Områdets interne veje betjenes via Sanatorievej og Ringvej. Området er vandforsynet og kloakeret, undtaget den vestligste del af området, som påregnes kloakeret i planperioden. Ny bebyggelse skal tilsluttes.

Eksisterende lokalplan (Da)

 [lokalplan_a53_vedt.pdf](#) (539 KB)

Eksisterende lokalplan (Gl)

 [lokalplan_a53_vedt_grl.pdf](#) (430 KB)

200-A6 Århusvej - Krudthusvej



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Qaqortoq

Formål

Boligområde

Anvendelse

Boligområde / Tæt lavt boligområde. Der kan placeres boliger, kiosk, vaskeri og liberale erhverv i området.

Eksisterende forhold

I området findes enfamiliehuse.

Rummelighed

Området er på ca. 3,1 ha.

Restrummelighed: Der er i området udlagt et byggefelt (skraveringen) på 0,4 ha. Der kan opføres 4 fritliggende boliger eller 13 tæt/lav boliger i byggefeltet. Anden fremtidig bebyggelse kan kun tillades som erstatningsbyggeri.

Bebyggelse

Nyt byggeri kan opføres som tæt/lav eller fritliggende bebyggelse i indtil 2½ etager.


Tilslutninger

Områdets interne veje betjenes via Århusvej og Krudthusvej. Området er kloakeret og ny bebyggelse skal tilsluttes vand og kloak.


Klausulerede zoner

Der er udlagt sikkerhedszone Si-1 omkring heliportområde for indflyvning af helikoptere. Området beliggende indenfor sikkerhedszonen må først bebygges, når Heliporten ikke længere anvendes.

Eksisterende lokalplan (Da)

 [lokalplan_b6_a6.pdf](#) (354 KB)

Eksisterende lokalplan (Gl)

 [lokalplan_b6_a6.pdf](#) (354 KB)

200-A7 Ny Vestervej - Niviigangivit



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Qaqortoq

Formål

Boligområde

Anvendelse

Der kan placeres boliger, offentlige institutioner, småbutikker kiosk og vaskeri i området.

Eksisterende forhold

I området findes enfamiliehuse, rækkehuse, lagerbygninger og butik/værksted. Areal ca. 2,4 ha

Rummelighed

Området er på ca. 2,4 ha,

Restrummelighed: Området er fuldt udbygget. Fremtidig bebyggelse kan kun tillades som erstatningsbyggeri.

Bebyggelse

Nyt byggeri kan opføres som fritliggende bebyggelse i indtil 2½ etager.

Placering af bygninger langs fjeldsiden mod syd skal vurderes med henblik på faren for nedfaldende sten og sneskred.

Tilslutninger

Områdets interne veje betjenes via Ny Vestervej. Området er vandforsynet og kloakeret. Ny bebyggelse skal tilsluttes.

Klausulerede zoner

Den sydlige del af området er beliggende indenfor Indsigtsgrense In-1 indenfor hvilken Tele Greenlands restriktioner skal respekteres.

Bevaringshensyn

Der findes følgende bygninger af særlig miljøværdi i området B-152, B-167 og B-237.

Eksisterende lokalplan (Da)

 [a7_dk_endelig.pdf](#) (61 KB)

Eksisterende lokalplan (GI)

 [lokalplan~a71~groenlandsk.pdf](#) (66 KB)

200-A8 Walsøvej



Status

Vedtaget

Ikrafttrædelsesdato

15. januar 2016

Zone

By

Lokation - by/bygd

Qaqortoq

Formål

Boligområde

Anvendelse

Boligformål og uddannelsesrelaterede funktioner

Eksisterende forhold

I området findes enfamiliehuse

Rummelighed

Området er på ca. 1,2 ha.

Restrummelighed: Der er i området udlagt et byggefelt på ca. 0,15 ha

Bebyggelse

Nyt byggeri kan opføres med en maksimal bygningshøjde på 3 etager og 15 meter til kip over laveste terrænniveau. Byggeriet skal indpasses i forhold til den eksisterende bebyggelse gennem placering, farver og materialevalg. Der må ikke anvendes reflekterende materialer.

Friarealer

Oplag på friarealerne kan kun ske, hvis der kan gives arealtildeling

Tilslutninger

Områdets interne veje betjenes via Walsøvej/Skolevej.

Området er kloakeret og ny bebyggelse skal tilsluttes vand og kloak.

Ny bebyggelse skal tilsluttes fjernvarme

Klausulerede zoner

Byggeri og anlæg i den del af området der ligger i vandspærrezonen S1 skal ske i overensstemmelse med [Selvstyrets bekendtgørelse nr. 11 af 1. juni 2016 om særlige regler for vandspærrezonen ved Qaqortoq](#)

200-A9 Kigutaarnat - Nuiariaq



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Qaqortoq

Formål

Boligområde

Anvendelse

Boligformål / tæt lav. Der kan placeres boliger og dertil knyttet service i området.

Eksisterende forhold

I området findes enfamiliehuse, rækkehuse og etagehuse.

Rummelighed

Området er på ca. 5,8 ha.

Der er en restrummelighed på 10-14 boliger øst for Nuiariaq.

Bebyggelse

Nyt byggeri kan opføres som fritliggende, tæt/lav og etage bebyggelse i indtil 2½ etager. Placering af bygninger langs fjeldside mod øst, skal vurderes nøje med henblik på faren for sneskred.


Tilslutninger

Områdets interne veje betjenes via Nuiariaq. Området er vandforsynet og kloakeret og ny bebyggelse skal tilsluttes

Eksisterende lokalplan (Da)

 [lokalplan_a91vedtaget.pdf](#) (538 KB)

Eksisterende lokalplan (GI)

 [lokalplan_a91_vedt_grl.pdf](#) (576 KB)

200-B1 Johan Dahlsvej - Havnen



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Qaqortoq

Formål

Erhvervs og havneområde

Anvendelse

Havneområde, Der kan indrettes oplagspladser relateret til havneformål. Der kan placeres fiskeindustri, kajanlæg, skure til brug for erhvervs-, lystfiskere og -fangere, samt offentlige fællesanlæg (kulturhus, bræt mm).

Eksisterende forhold

I området findes marina og fiskeindustri, samt jolleværksted med tilhørende anlæg og oplagsvirksomhed. Desuden findes tankstation og levnedsmiddelindustri i området.

Rummelighed

Området er på ca. 3,7 ha.

Restrummelighed: Området har en restrummelighed på 0,8 ha beliggende i byggefeltene B1-a og B1-b.

I byggefelt B1-a kan der opføres skure til brug for erhvervs-, lystfiskere og -fangere. Området kan alternativt anvendes til udvidelse af fiskeindustri og kaj. I byggefelt B1-b kan der ske en udvidelse af den eksisterende mole/kaj.

Bebyggelse

Nyt byggeri kan opføres med en maksimal bygningshøjde på 8 meter over laveste terrænniveau.

Der skal tages arkitektoniske hensyn ved byggeri ved elvmundingen.


Friarealer

Oplag på friarealerne kan kun ske hvis der kan gives arealtildeling.


Tilslutninger

Områdets interne veje betjenes via Ny Vestervej og Johan Dahlsvej. Området er kloakeret og ny bebyggelse skal tilsluttes vand og kloak.

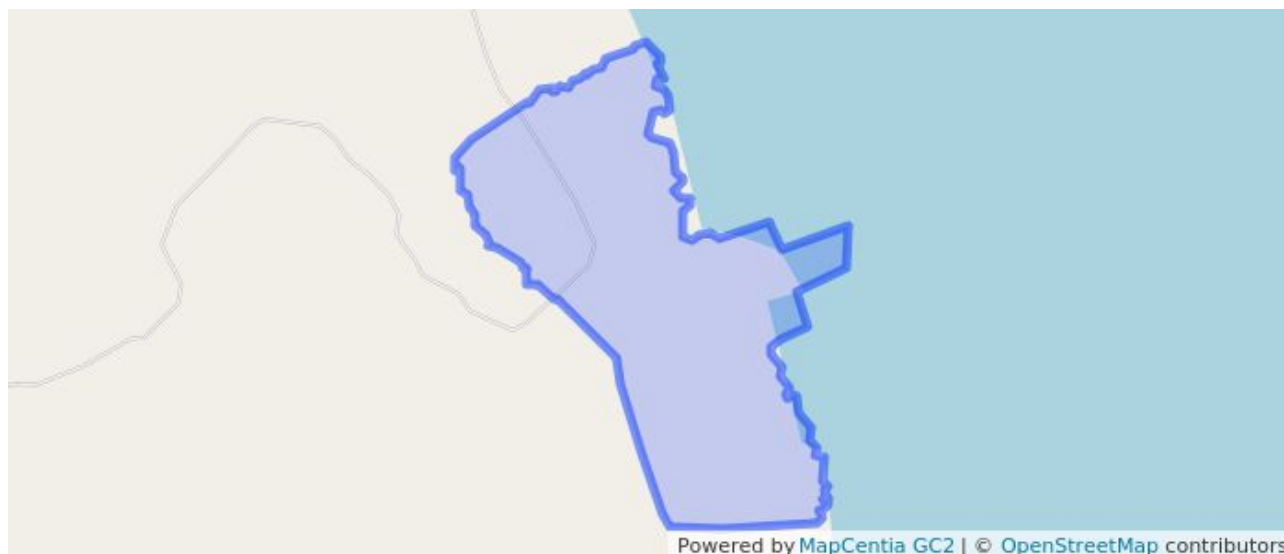
Eksisterende lokalplan (Da)

 [lokalplan_h1_vedt_grl_dk_b123dk.zip](#) (1723 KB)

Eksisterende lokalplan (Gl)

 [lokalplan_h1_vedt_grl_dk_b123grl.zip](#) (1894 KB)

200-B10 Nyt Område Nord



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Qaqortoq

Formål

Erhvervs og havneområde

Anvendelse

Erhvervsformål / Havneområde. Der kan placeres Marina, havnefaciliteter, liberale erhverv, serviceerhverv, let industri og håndværksvirksomheder i området. Der kan indrettes oplagspladser af relevans for området.

Der kan placeres kaj anlæg og skure til brug for erhvervs-, lystfiskere og -fangere samt bådforeninger.

Der kan gives midlertidig arealtildeling til andre funktioner indtil der er udarbejdet detaljerede bestemmelser for området.

Eksisterende forhold

I området findes ingen bebyggelse i 2016.

Rummelighed

Områdets areal er på 14,7 ha.

Restrummelighed: Området har en restrummelighed på 14,7 ha.

Bebyggelse

Nyt byggeri kan opføres med en maksimal bygningshøjde på 10 meter over laveste terrænniveau.

Skiltning er tilladt på de facader der vender ind mod vejen.

Oplagspladser skal indhegnes.

Området kan ikke ibrugtages før der er vedtaget detaljerede bestemmelser

Tilslutninger

Områdets interne veje trafikforsynes via Nuiariaq.

Området er ikke tilsluttet forsyningsnettet (2016)

200-B11 Lufthavnsnært erhvervsområde

**Status**

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Qaqortoq

Formål

Erhvervs og havneområde

Anvendelse

Område for erhverv med relation til lufthavnen.

Eksisterende forhold

Området henligger som fjeld og søer. Der er ingen bebyggelse i 2016. Området er afgrænset mod nord og øst af Lufthavnsvejen.

Rummelighed

37,4 ha.

Bebyggelse

Området må ikke ibrugtages før der er lavet detaljerede bestemmelser.

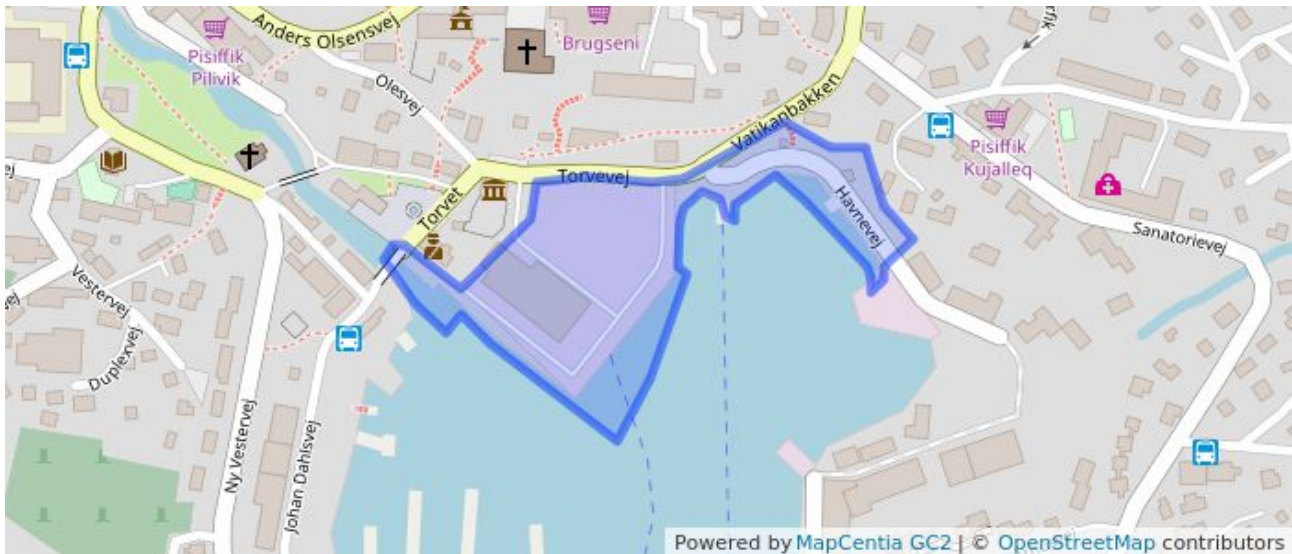
Tilslutninger

Området vejforsynes af Lufthavnsvejen.

Klausulerede zoner

Bebyggelse og anlæg i området skal respektere og overholde regler omkring de hindringsfrie flader for lufthaven.

200-B2 Torvevej - Havnen



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Qaqortoq

Formål

Erhvervs og havneområde

Anvendelse

Der kan placeres containerhavn, kontorer, erhverv med tilhørende kaj anlæg samt industri, handels- og oplagsvirksomhed, som har behov for at ligge på havnen. Der kan indrettes oplagspladser af relevans for området.

Der kan placeres fiskeindustri, kaj anlæg, skure til brug for erhvervs-, lystfiskere og -fangere.

Eksisterende forhold

I området findes containerhavn, kontorer, kaj anlæg, handels- og oplagsvirksomhed.

Rummelighed

Området er på ca. 2,2 ha.

Restrummelighed: Området har en restrummelighed på 0,5 ha beliggende i byggefeltene øst for RAL kajen (B2-a) og syd for Havnevej (B2-b). I byggefelt B2-a kan der etableres en udvidelse af eksisterende havn. I byggefelt B2-b kan der etableres havnefaciliteter eller marina.

Bebyggelse

Nyt byggeri kan opføres med en maksimal bygningshøjde på 10 meter over laveste terrænniveau.

Tilslutninger

Trafikforsyning via Vatikanbakken og Torvevej.

Eksisterende lokalplan (Da)

 [lokalplan_h12_vedt_grldkb2_2.zip](#) (2206 KB)

Eksisterende lokalplan (Gl)

 [lokalplan_h12_vedt_grldkb2_2.zip](#) (2206 KB)

200-B3 Havnevej - Krudthusvej - Havnen



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Qaqortoq

Formål

Erhvervs og havneområde

Anvendelse

Der kan indrettes værksteder, kontorer, industri, erhverv og tilhørende anlæg og oplagspladser i området. Der kan placeres fiskeindustri, havne- og kajanlæg, skure til brug for erhvervs-, lystfiskere og fangere.

Eksisterende forhold

I området findes værftsindustri, kontorer, erhverv, skindforarbejdende virksomhed og anden industri, med tilhørende kajanlæg, værksteds-, handels- og oplagsvirksomhed.

Rummelighed

Området er på ca. 2,8 ha.

Restrummelighed: Området har en restrummelighed på 0,4 ha beliggende i byggefeltene i havnen (B3-a og B3-b).

I byggefeltene kan der foretages en udbygning af eksisterende havneanlæg.

Bebyggelse

Nyt byggeri kan opføres med en maksimal bygningshøjde på 10 meter over laveste terrænniveau. Med kommuneplantillæg nr 7 er der givet mulighed for et erstatningsbyggeri i område B3-c til erhvervsbyggeri med mulighed for bolig/liberale erhverv på 1.sal.

Friarealer

Oplag på friarealerne kan kun ske hvis der kan gives arealtildeling. Oplag skal indhegnes.

Tilslutninger

Trafikforsyning via Krudthusvej og Havnevej. Området er kloakeret og ny bebyggelse skal tilsluttes van og kloak

Eksisterende lokalplan (Da)

 [lokalplan_h1_vedt_gri_dk_b123dk.zip](#) (1723 KB)

Eksisterende lokalplan (Gi)

 [lokalplan_h1_vedt_gri_dk_b123gri.zip](#) (1894 KB)

200-B4 Mestervej - Ujaqquerivimmut



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Qaqortoq

Formål

Erhvervs og havneområde

Anvendelse

Erhvervsområde. Der kan drives håndværksvirksomhed, entreprenør virksomheder, industri samt erhverv, som er omfattet af miljølovens kapitel 5.

Eksisterende forhold

I området findes håndværksvirksomheder, industri og service.

Rummelighed

Området er på ca. 5,2 ha.

Restrummelighed: Området er fuldt udbygget; men eksisterende virksomheder/bebyggelser kan ombygges og udvides.

Bebyggelse

Nyt byggeri kan opføres med en maksimal bygningshøjde på 10 meter over laveste terrænniveau.

Ny bebyggelse skal holdes i farver, der falder ind i den omgivende natur. Bebyggelse skal holdes i så enkle former som muligt og tilpasses de naturlige terrænforhold. Skiltning er ikke tilladt på de facader der vender væk fra vejen

Friarealer

Der må kun finde oplag sted i tilknytning til den enkelte virksomhed. Oplagspladser skal indhegnes. Øvrige friarealer skal friholdes.

Tilslutninger

Områdets interne veje trafikforsynes via Ujaqquerivimmut. Området er ukloakeret.

Klausulerede zoner

Byggeri og anlæg i den del af området der ligger i vandspærrezonen S1 skal ske i overensstemmelse med [Selvstyrets bekendtgørelse nr. 11 af 1. juni 2016 om særlige regler for vandspærrezonen ved Qaqortoq](#) (se [her](#))

Miljøhensyn

For at sikre Storesøen som drikkevandsreservoir må der ikke udøves aktiviteter, der kan indebære en risiko for forurening af Storesøen. Der skal som forudsætning for områdets fortsatte anvendelse til erhverv, inden udgangen af 2020 etableres en rende eller et rør, som afleder overfladevand fra området til havet eller til vandløb, som ikke har udløb til vandsøen Tasersuaq.

Endvidere henvises til Inatsisartutlov nr. 9 af 22. november 2011 om beskyttelse af miljøet, hvor det i §28 stk 2 hedder, at *indenfor spærrezonerne*

... må der ikke "anvendes, transporteres eller opbevares stoffer der kan forurene vandet."

200-B5 Kilaalap Aqqutaa - Midt



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Qaqortoq

Formål

Erhvervs og havneområde

Anvendelse

Erhvervsformål / uden boliger. Der kan placeres erhvervsvirksomheder og let industri i området.

Eksisterende forhold

I området findes håndværksvirksomheder, industri og serviceerhverv.

Rummelighed

Området er på ca. 4,1 ha.

Restrummelighed: Området er fuldt udbygget. Fremtidig bebyggelse kan kun tillades som erstatningsbyggeri.

Bebyggelse

Nyt byggeri kan opføres med en maksimal bygningshøjde på 10 meter over laveste terrænniveau.

Ny bebyggelse skal holdes i farver, der falder ind i den omgivende natur. Bebyggelse skal holdes i så enkle former som muligt og tilpasses de naturlige terrænforhold. Skiltning er ikke tilladt på de facader der vender væk fra vejen.

Oplagspladser skal indhegnes.


Friarealer

Der må kun finde oplag sted i tilknytning til den enkelte virksomhed. Øvrige friarealer skal friholdes.

Tilslutninger

Områdets interne veje trafikforsynes via Kilaalap Aqqutaa

Eksisterende lokalplan (Da)

 [lokalplan_e21_vedt_dkb5.zip](#) (962 KB)

Eksisterende lokalplan (Gl)

 [lokalplan_e21_vedt_grib5.zip](#) (1387 KB)

200-B6 Kilaalap Aqputaa - Vest



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Qaqortoq

Formål

Erhvervs og havneområde

Anvendelse

Erhvervsområde uden boliger forbeholdt håndværk, industri, service og lignende

Eksisterende forhold

Enkelte byggefelt er udsprængt og anvendt til oplag.

Rummelighed

området er på ca. 7 ha.

Restrummelighed: Området har en restrummelighed på 5,5 ha beliggende i byggefeltene (skraverede). Indenfor byggefeltene kan der placeres virksomheder med tilhørende oplagsvirksomhed. Der kan placeres en virksomhed indenfor hvert areal markeret med stiplede linjer.

Bebyggelse

Nyt byggeri kan opføres med en maksimal bygningshøjde på 10 meter over laveste terrænniveau.

Ny bebyggelse skal holdes i farver, der falder ind i den omgivende natur. Bebyggelse skal holdes i så enkle former som muligt og tilpasses de naturlige terrænforhold. Skiltning er ikke tilladt på de facader der vender væk fra vejen.

Friarealer

Oplagspladser skal indhegnes. Friarealer mellem byggefeltene skal friholdes.

Tilslutninger

Områdets interne veje trafikforsynes via Kilaalap Aqputaa

200-B7 Hvide Næs Bugten



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Qaqortoq

Formål

Erhvervs og havneområde

Anvendelse

Der kan placeres havneanlæg, kajanlæg, industri-, værksteds-, handels- og oplagsvirksomhed.

Eksisterende forhold

I området findes ingen bebyggelse i 2016.

Rummelighed

Området er på ca. 4,5 ha.

Restrummelighed: Området har en restrummelighed på 4,5 ha.

Bebyggelse

Nyt byggeri kan opføres med en maksimal bygningshøjde på 10 meter over laveste terrænniveau.

Ny bebyggelse skal holdes i farver, der falder ind i den omgivende natur. Bebyggelse skal holdes i så enkle former som muligt og tilpasses de naturlige terrænforhold. Skiltning er ikke tilladt på de facader der vender væk fra vejen. Oplagspladser skal indhegnes.

Friarealer

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 20% af områdets areal.

Tilslutninger


Områdets interne veje skal trafikforsynes via Kilaalap Aqquataa.

Området er ikke tilsluttet forsyningsnettet


Detaljerede bestemmelser

Se lokalplan

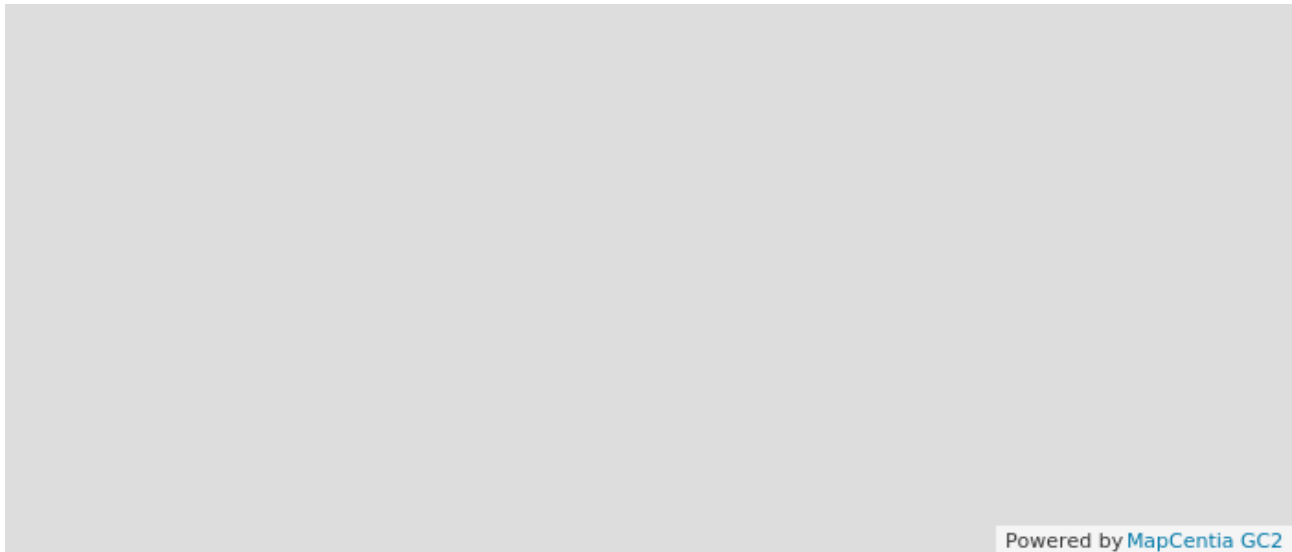
Eksisterende lokalplan (Da)

 [lokalplan_e71_vedt_dkb7_e5.pdf](#) (439 KB)

Eksisterende lokalplan (Gl)

 [lokalplan_e71_vedt_grlb7_e5.pdf](#) (527 KB)

200-B8 Nyt Område - Qummut



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Qaqortoq

Formål

Erhvervs og havneområde

Anvendelse

Der kan placeres liberale erhverv, serviceerhverv, let industri og håndværksvirksomheder samt en kontrolleret losseplads i området.

Eksisterende forhold

I området findes ingen bebyggelse i 2016

Rummelighed

Området er på ca. 16 ha.

Restrummelighed: Området har en restrummelighed på 16 ha.

Bebyggelse

Nyt byggeri kan opføres med en maksimal bygningshøjde på 10 meter over laveste terrænniveau.

Ny bebyggelse skal holdes i farver, der falder ind i den omgivende natur. Bebyggelse skal holdes i så enkle former som muligt og tilpasses de naturlige terræforhold. Skiltning er tilladt på de facader der vender ind mod vejen.

Oplagspladser skal indhegnes.

Friarealer

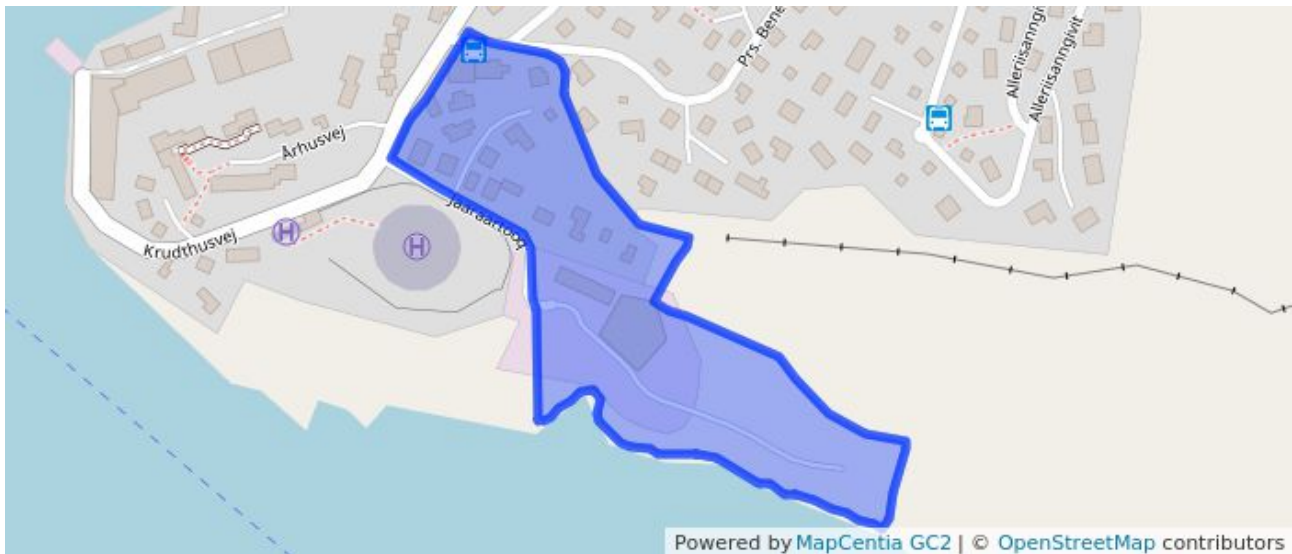
Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 20% af områdets areal.

Tilslutninger

Områdets interne veje trafikforsynes via Qumut.

Området er ikke tilsluttet forsyningsnettet (2016)

200-B9 Jaaratoq



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Qaqortoq

Formål

Erhvervs og havneområde

Anvendelse

Erhvervsformål / uden bolig Der kan placeres Liberale erhverv, serviceerhverv, let industri og håndværksvirksomheder i området.

Eksisterende forhold

I området findes håndværksvirksomheder, værksteder, maskinstation, natrenovationsrampe, sprængstofdepot og boliger. Areal 3,3 ha

Rummelighed

Området er på ca. 3,3 ha.

Restrummelighed: Området er fuldt udbygget. Ny bebyggelse kan kun tillades som erstatningsbyggeri.

Bebyggelse

Nyt byggeri kan opføres med en maksimal bygningshøjde på 10 meter over laveste terrænniveau.

Ny bebyggelse skal holdes i farver, der falder ind i den omgivende natur. Bebyggelse skal holdes i så enkle former som muligt og tilpasses de naturlige terræforhold. Skiltning er tilladt på de facader der vender ind mod vejen.

Friarealer

Slugten friholdes til rekreative formål.

Tilslutninger

Områdets interne veje trafikforsynes via Sanatorievej

Klausulerede zoner

Omkring sprængstofdepot er 150 m sikkerhedszone Si-3. Bygninger må ikke gennemskære frihedsplanerne i indflyvningszonen Si-1 for heliporten, så længe denne anvendes aktivt.

200-C1 Storesøvej



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Qaqortoq

Formål

Område til fællesformål

Anvendelse

Centerformål / Blandet bolig og erhverv. Der kan placeres offentlige og private institutioner, butikker og fællesanlæg i området, samt boliger i tilknytning hertil.

Eksisterende forhold

I området findes offentlige institutioner, offentlige fællesanlæg, butikker og boliger. Areal 2,6 ha.

Rummelighed

Områdets areal er på ca. 2,6 ha.

Restrummelighed: Området er fuldt udbygget. Fremtidig bebyggelse kan kun tillades som erstatningsbyggeri.

Bebyggelse

Nyt byggeri kan opføres som fritliggende bebyggelse i indtil 2 etager.

Der skal tages arkitektoniske hensyn ved udformning af bebyggelse der er beliggende ud til Storesøen og elven.

Friarealer

Der skal sikres fri adgang til kystlinien.

Tilslutninger

Området trafikbetjenes via Storesøvej.

Klausulerede zoner

Byggeri og anlæg i den del af områder der ligger i vandspærrezonen S1 skal ske i overensstemmelse med Selvstyrets bekendtgørelse nr. 11 af 1. juni 2016 om særlige regler for vandspærrezonen ved Qaqortoq ([se her](#))

200-C10

**Status**

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Qaqortoq

Formål

Område til fællesformål

Anvendelse

Område til institutioner, boliger og andre fælles formål, herunder et Unesco-verdensarvsbesøgscenter. Der kan etableres havneanlæg ved kysten.

Eksisterende forhold

Området henligger i 2016 som forholdsvis uberørt natur. Lufthavnsvejen gennemskærer området. En vandresti (Qaqortoq-Igaliku) går ligeledes gennem området.

Rummelighed

51 ha.

Bebyggelse

Der skal udarbejdes detaljerede bestemmelser inden byggemodning og ibrugtagning af området.

Friarealer

Der skal ved bebyggelse, indhegninger og andet tages hensyn til at vandreruten fra Qaqortoq mod Igaliku kan passere gennem området

Tilslutninger

Vejanlæg skal tilsluttes lufthavnsvejen. Området skal kloakeres og vand- og elforsynes.

200-C2 Skolevej - Kirkegårdsvej



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Qaqortoq

Formål

Område til fællesformål

Anvendelse

Der kan placeres skoler, kirkegårde, uddannelsesinstitutioner, offentlige og private institutioner, og fællesanlæg i området, samt boliger i tilknytning hertil.

Der findes i området en bygning af særlig miljøværdi: Kategori II. Bevaringsværdig: B-122.

Eksisterende forhold

I området findes skoler og uddannelsesinstitutioner, kollegier, fritidshjem, daginstitutioner, kirkegårde, fællesanlæg og boliger.

Rummelighed

Områdets Areal er på ca. 4,2 ha.

Bebyggelse

Nyt byggeri kan opføres som fritliggende bebyggelse i indtil 3 etager. Ingen bygningshøjde må overstige 11 m. Byggefeltet (skraveringen C2-a) er forbeholdt uddannelsesformål, herunder muligheden for et uddannelsescenter.

Tilslutninger

Området trafikbetjenes via Skolevej, Kussartog og Kirkegårdsvej. Området er vandforsynet og kloakeret og ny bebyggelse skal tilsluttes. Dele af området er fjernvarmeforsynet og nye større bebyggelser skal tilsluttes.

Klausulerede zoner


Byggeri og anlæg i den del af områder der ligger i vandspærrezonen Sp-1 skal ske i overensstemmelse med [Selvstyrets bekendtgørelse nr. 11 af 1. juni 2016 om særlige regler for vandspærrezonen ved Qaqortoq](#)

Dele af området ligger indenfor et antenneområde med indsigtzone In1. Teles restriktioner skal respekteres.

Detaljerede bestemmelser

Se lokalplan

Eksisterende lokalplan (Da)

 [c51_endelig_22_aug_05.pdf](#) (227 KB)

Eksisterende lokalplan (GI)

 [lokalplan_s41_vedt_grlc2.zip](#) (1086 KB)

200-C3 Anders Olsens Vej



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Qaqortoq

Formål

Område til fællesformål

Anvendelse

Centerformål / Der kan placeres offentlige og private serviceerhverv, offentlige og private fællesan-læg og boliger i tilknytning hertil.

Eksisterende forhold

I området findes offentlig og privat service i form af butikker, hotel, kommunkontor, restauration, post/tele og boliger.

Rummelighed

Områdets Areal er på ca. 2,2 ha.

Restrummelighed: Området er fuldt udbygget. Byggeri kan kun finde sted som erstatningsbyggeri eller udvidelser af eksisterende bebyggelse.

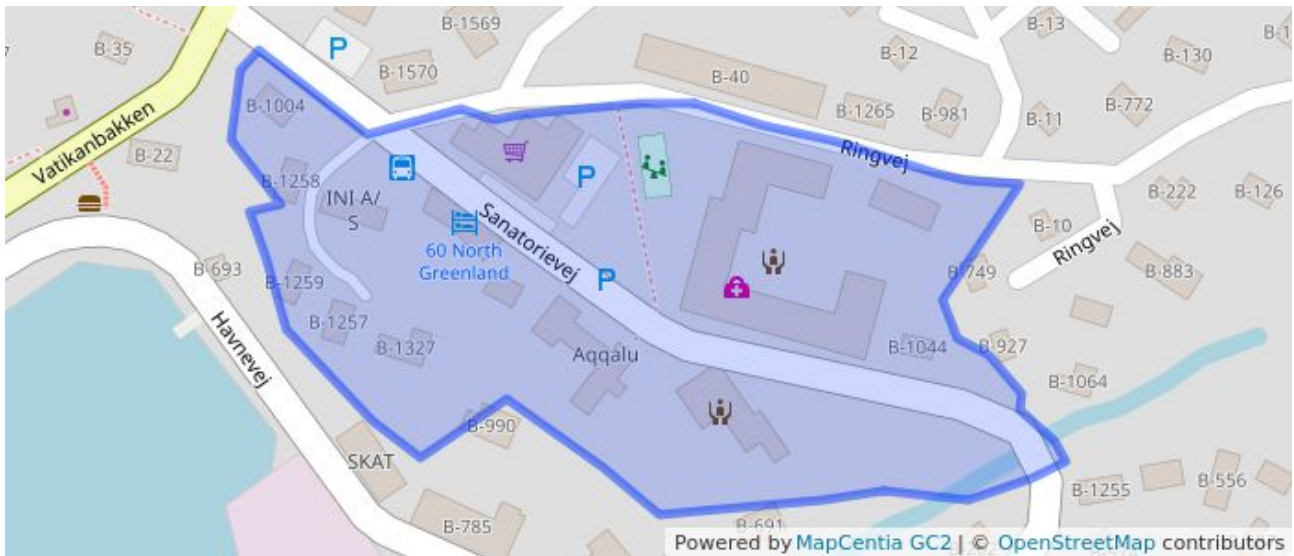
Bebyggelse

Nyt byggeri kan opføres som fritliggende bebyggelse i indtil 2½ etager. Ingen bygningshøjde må overstige 12 meter over laveste terrænniveau. Bygninger skal placeres med gadefront i en afstand på 7 meter fra vejmidte.

Tilslutninger

Området trafikbetjenes via Anders Olsensvej og Augo Lyngesvej. Området er vandforsynet og kloakeret og ny bebyggelse skal tilsluttes

200-C4 Sanatorievej



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Qaqortoq

Formål

Område til fællesformål

Anvendelse

Der kan i området indrettes butikker, institutioner, serviceerhverv og boliger i tilknytning hertil, i eksisterende bygninger. Der kan placeres serviceerhverv, butikker, institutioner, offentlige om private fællesanlæg og boliger i tilknytning hertil i området.

Eksisterende forhold

I området findes butik, serviceerhverv, offentlige og private fællesanlæg, institutioner og boliger.

Rummelighed

Områdets Areal er på ca. 2,6 ha.

Restrummelighed: Området er fuldt udbygget. Nyt byggeri kan kun tillades som erstatningsbyggeri og udvidelser af eksisterende bebyggelse.

Bebyggelse

Nyt byggeri kan opføres som fritliggende bebyggelse i indtil 2 etager. Maksimal bygningshøjde er 8 meter over laveste terrænniveau. Bygninger skal placeres i en afstand på mindst 7 meter fra vejmidte.


Tilslutninger

Området trafikbetjenes via Sanatorievej.

Eksisterende lokalplan (Da)

 [lokalplan_c41_vedt_dk.pdf](#) (568 KB)

Eksisterende lokalplan (Gl)

 [lokalplan_c41_vedt_grl.pdf](#) (604 KB)

200-C5 Torvet - Storesøvej - Vatikanbakken



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Qaqortoq

Formål

Område til fællesformål

Anvendelse

Centerformål / med boliger, detailhandel, offentlig og privat service, kontorer samt erhverv.

Eksisterende forhold

Området er byens centerområde med boliger, detailhandel, offentlig og privat service, kontorer samt erhverv.

Rummelighed

Restrummelighed Området er fuldt udbygget. Nyt byggeri kan kun tillades som erstatningsbyggeri.

Bebyggelse

Nyt byggeri kan opføres som fritliggende bebyggelse i indtil 2 etager. Maksimal bygningshøjde er 8 meter over laveste terrænniveau. Bygninger skal placeres i gadelinje i en afstand på 7 meter fra vejmidte.

Friarealer

Bebyggelsens samlede etageareal må ikke overstige 40% af områdets areal. Følgende steder i området skal friholdes for bebyggelse: Skråning ned mod Vatikanbakken og arealer omkring elven og den gamle kirke.


Tilslutninger

Trafikken skal neddæmpes i området der i videst muligt omfang skal friholdes for gennemkørende trafik. Området trafikforsynes via Torvevej og Vatikanbakken. Området er vandforsynet og kloakeret.


Bevaringshensyn

Området er omfattet af den bevarende Lokalplan C51 der fastlægger bestemmelser for områdets bevarelse og udvikling.

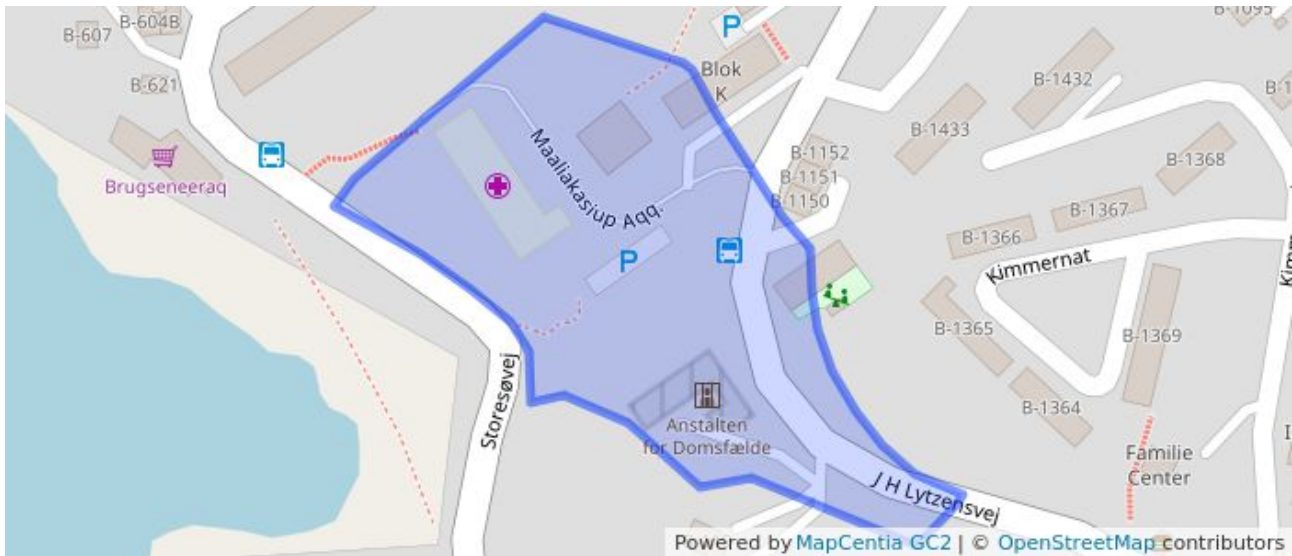
Eksisterende lokalplan (Da)

 [c51_endelig_22_aug_05.pdf](#) (227 KB)

Eksisterende lokalplan (Gl)

 [c51_endelig_22_aug_05.pdf](#) (227 KB)

200-C6 Sygehus Og Anstalt For Domsfælde



Status

Vedttaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Qaqortoq

Formål

Område til fællesformål

Anvendelse

Fælles formål / Sygehus, og andre fælles formål.

Eksisterende forhold

I området findes varmecentral, anstalt for domsfældte og sygehus.

Rummelighed

Områdets Areal er på ca. 1,4 ha.

Restrummelighed: Området er fuldt udbygget. Udvidelser af eksisterende bygninger og erstatningsbyggeri kan tillades.

Bebyggelse

Nyt byggeri kan opføres som fritliggende bebyggelse i indtil 3 etager. Maksimal bygningshøjde er 11 meter over laveste terrænniveau.

Friarealer

Skråningen foran sygehuset B-909 skal friholdes.

Tilslutninger

Områdets interne veje betjenes via tilslutning til J.H. Lytzensvej. Stiforbindelse fra Storesøvej. Området er vandforsynet og kloakeret

Klausulerede zoner

Byggeri og anlæg i den del af områder der ligger i vandspærrezonen S1 skal ske i overensstemmelse med [Selvstyrets bekendtgørelse nr. 11 af 1. juni 2016 om særlige regler for vandspærrezonen ved Qaqortoq](#)

200-C7 Sportshal og Højskole



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Qaqortoq

Formål

Område til fællesformål

Anvendelse

Fælles formål / Sportshal, kulturhus, højskole, indkvartering og funktioner i tilknytning hertil. Der kan opføres boliger, offentlige og private fællesanlæg og institutioner, som svømmehal, sportsfaciliteter og en kulturinstitution i området

Eksisterende forhold

I området findes boliger og offentlige og private institutioner heriblandt højskole, kulturhus, indkvartering og sportshal. Ar

Rummelighed

Områdets areal er på ca. 3,7 ha.

Restrummelighed: Rammeområde C7 har en restrummelighed på 0,8 ha. beliggende i byggefelt ved Hallen (C7-a) og bag Højskolen (C7-b).

Bebyggelse

Nyt byggeri kan opføres som fritliggende bebyggelse i indtil 2½ etager. Bebyggelsen skal med hensyn til højde, placering og udformning tilpasses eksisterende bebyggelse i området.

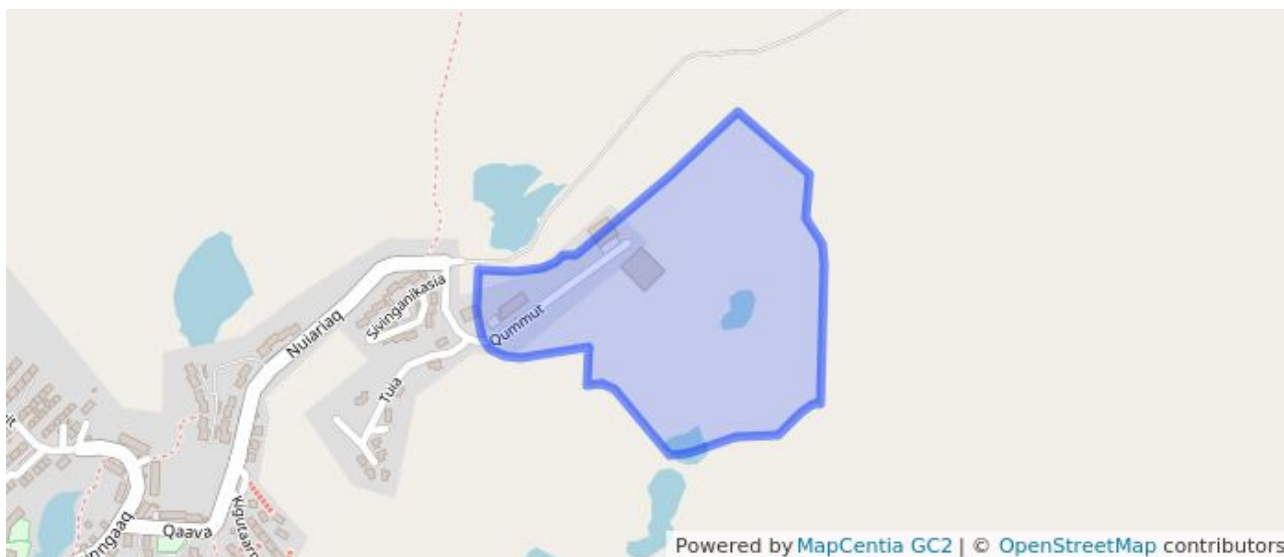
Tilslutninger

Området vejbetjenes fra Poul Ibsensvej og Kamikoortfik. Området er vandforsynet og kloakeret og ny bebyggelse skal tilsluttes.

Klausulerede zoner

Byggeri og anlæg i den del af områder der ligger i vandspærrezone S1 skal ske i overensstemmelse med [Selvstyrets bekendtgørelse nr. 11 af 1. juni 2016 om særlige regler for vandspærrezone ved Qaqortoq](#)

200-C8 Qummut



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Qaqortoq

Formål

Område til fællesformål

Anvendelse

Område C8 anvendes dels til centerformål som institutioner, offentlig- og privat service og butikker og dels til boligbebyggelse

Eksisterende forhold

Området er delvist bebygget. -Kollegie, institution og boliger.

Rummelighed

Områdets Areal er på ca. 11,2 ha.

Restrummelighed: Området har en restrummelighed på ca 10 ha .

Bebyggelse

Nyt byggeri i område C8 kan opføres i indtil 3½ etage og med en maksimal bygningshøjde på 16 meter over højeste terrænniveau.

Bebyggelsens udseende skal indpasses i området ved materialevalg, udformning og farver.

Friarealer

Området omkring bebyggelsen må ikke i anvendes til oplag.

Tilslutninger

Området C8 skal trafikbetjenes fra Bydelsvejen Qummut. Parkering skal etableres inden for byggefeltet.


Der må ikke findes oplag, parkering eller andre aktiviteter end færdsel sted på Bydelsvejen.

Området er vandforsynet og kloakeret og ny bebyggelse skal tilsluttes.

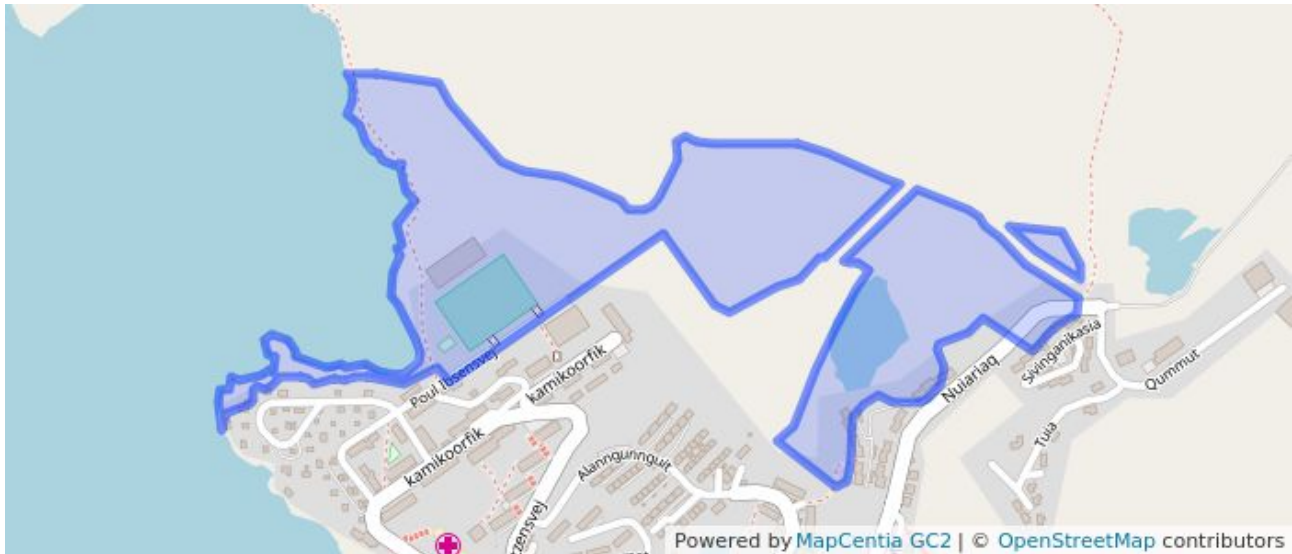
Eksisterende lokalplan (Da)

 [kommuneplantillaeg_nr_10_c8_dk_underskrevet.pdf](#) (540 KB)

Eksisterende lokalplan (Gl)

 [kommuneplantillaeg_nr_10_c8_grl_underskrevet.pdf](#) (650 KB)

200-D1 Fodboldbane og Friareal



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Qaqortoq

Formål

Friholdt område og større fritidsanlæg

Anvendelse

Friholdt område / Fodboldbane og naturområde. I området kan der etableres offentlige og private fællesanlæg, som boldbaner, legepladser og tilhørende tribuner mv. Området må kun anvendes til rekreative formål.

Eksisterende forhold

I området findes offentlige fællesanlæg i form af boldbane og naturstier.

Rummelighed

Områdets areal er på ca. 19 ha.

Bebyggelse

Maksimal højde på bygninger og anlæg er 5 meter over laveste terrænniveau. Området danner overgang mellem by og natur. Nye anlæg, herunder en evt. fremtidig vejføring fra A10 til A9 skal udformes under arkitektonisk hensyntagen hertil.

Friarealer

Naturområdet skal friholdes for anlæg. Der kan dog etableres stianlæg.

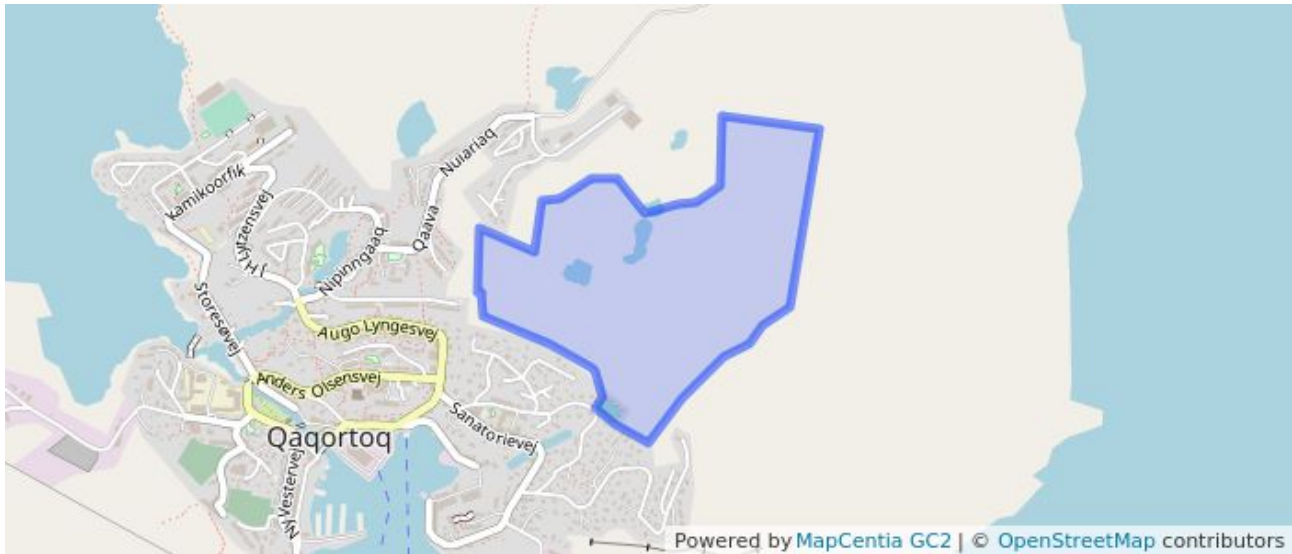
Tilslutninger

Området trafikbetjenes via Poul Ibsensvej.

Klausulerede zoner

Området er beliggende indenfor spærrezonen Sp-1 for vandressourceoplandet til drikkevandsressourcen Storesøen. Der må kun bygges i området, når Direktoratet for Natur og Miljø giver dispensation hertil.

200-D2 Fodbold og Friareal



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Qaqortoq

Formål

Friholdt område og større fritidsanlæg

Anvendelse

Der kan etableres mindre bygningsanlæg i forbindelse med boldbanen, stier, bænke og trapper med rekreative formål. Området skal fremstå naturligt og binde by og natur sammen som grøn kile.

Eksisterende forhold

I området findes offentlige fællesanlæg i form af boldbane og naturstier.

Rummelighed

Områdets areal er på ca. 38 ha.

Bebyggelse

Nyt inventar i form af mindre bygningsanlæg i forbindelse med boldbanen kan placeres i byggefeltet D10-a. Bygningshjder må ikke overstige 8m.

Friarealer

Arealerne uden for boldbane og byggefelt skal friholdes som naturområde. Der kan dog etableres stianlæg.

Tilslutninger

Området trafikbetjenes via Hastrupvej.

200-D3 Friareal

**Status**

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Qaqortoq

Formål

Friholdt område og større fritidsanlæg

Anvendelse

Der kan etableres mindre bygninger og anlæg med rekreative formål.

Eksisterende forhold

I området findes skilift og naturstier.

Rummelighed

Områdets areal er på ca 11,8 ha.

Bebyggelse

Nyt byggeri kan opføres som mindre bygninger til rekreative formål.

Friarealer

Slugten langs skiliften friholdes.

Tilslutninger

Området trafikbetjenes via Jaaratoq.

200-D4 Friareal



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Qaqortoq

Formål

Friholdt område og større fritidsanlæg

Anvendelse

I området findes naturstier.

Der kan etableres stier, bænke og trapper med rekreative formål.

Området skal friholdes for bebyggelse. Området skal fremstå naturligt og binde by og natur sammen som grøn kile.

Rummelighed

Områdets areal er på ca. 3,1 ha.

Restrummelighed: Området har en restrummelighed på 3,1 ha.

Bebyggelse

Nyt inventar i form af stier, bænke og trapper skal udformes i materialer og farver tilpasset den omgivende natur.

Friarealer

Området skal friholdes.

Tilslutninger

Området trafikbetjenes via stiforbindelse fra Kirkegårdsvej.

Klausulerede zoner

Området er beliggende indenfor spærrezonen Sp-1 for vandressourceoplandet til drikkevandsressourcen Storesøen. Der må kun bygges i området, når Direktoratet for Natur og Miljø giver dispensation hertil.

200-D5 Storesøen syd bredden



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Qaqortoq

Formål

Friholdt område og større fritidsanlæg

Anvendelse

Friholdt område / Der kan etableres fællesanlæg, stier, bænke, trapper og lignende med rekreative formål. Området skal fremstå naturligt og binde by og natur sammen som grøn kile.

Eksisterende forhold

Området udgør elvelejet og den sydlige kyststrækning af Storesøen med naturstier.

Rummelighed

Områdets areal er på ca. 18,1 ha.

Bebyggelse

Nyt inventar i form af stier, bænke og trapper skal udformes i materialer og farver tilpasset den omgivende natur. Området danner overgang mellem by og natur. Nye anlæg skal udformes under arkitektonisk hensyntagen hertil.

Friarealer

Kyststrækningen samt området omkring elven ind i byen skal friholdes. Der kan etableres stianlæg, bænke og lignende rekreative faciliteter.

Tilslutninger

Området trafikbetjenes via Ujaqquvivimmut.

Klausulerede zoner

Området er beliggende indenfor spærrezonen Sp-1 for vandressourceoplandet til drikkevandsressourcen Storesøen. Der må kun bygges i området, når Direktoratet for Natur og Miljø giver dispensation hertil.

200-D6 Friareal



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Qaqortoq

Formål

Friholdt område og større fritidsanlæg

Anvendelse

Friholdt område / naturområde. Området skal friholdes for bebyggelse. Der kan etableres, stier, bænke, trapper og lignende med rekreative formål. Areal ca. 0,7 ha.

Eksisterende forhold

Området er friholdt for bebyggelser og anlæg i 2011 og henligger som natur

Rummelighed

Områdets areal er på ca. 0,7 ha.

Bebyggelse

Området skal friholdes for bebyggelse. Nyt inventar i form af stier, bænke og trapper skal udformes i materialer og farver tilpasset den omgivende natur.

Friarealer

Der må ikke bebygges.

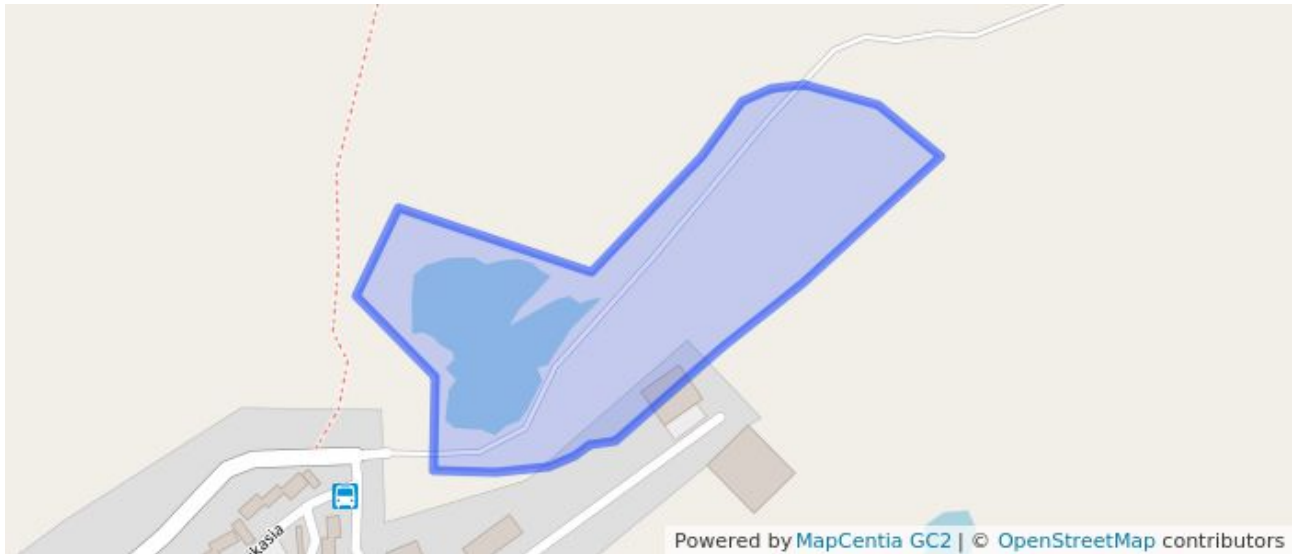
Tilslutninger

Området trafikbetjenes via Storesøvej.

Klausulerede zoner

Området ligger inden for spærrezonen Sp-1 for vandressourceoplandet til drikkevandsressourcen Storesøen. Der må kun bygges i området, når Direktoratet for Natur og Miljø giver dispensation hertil.

200-D7 Friareal og kirkegård - Nuiariaq



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Qaqortoq

Formål

Friholdt område og større fritidsanlæg

Anvendelse

Friareal med mulighed for kirkegård

Eksisterende forhold

Området henligger som åbent land - fjeld.

Rummelighed

Området har en udstrækning på ca. 4,1 ha.

Bebyggelse

Der må kun finde byggeri sted med relation til en ny kirkegård.

Indhegning af kirkegårdsområdet kan finde sted.

Inden området ibrugtages skal der foreligge en samlet plan for området.

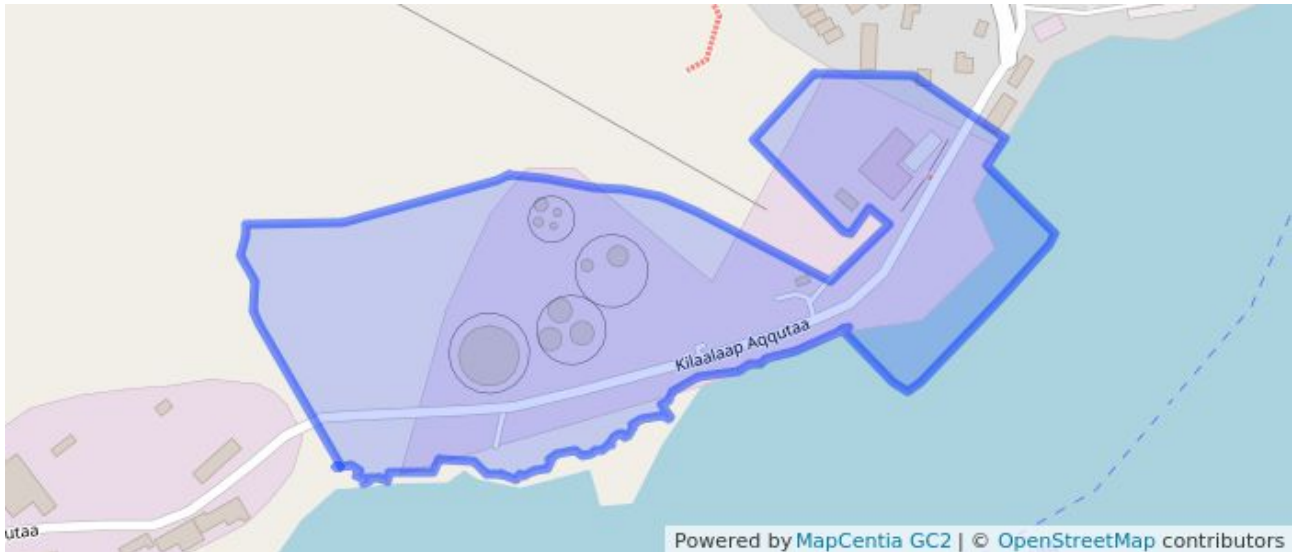
Friarealer

Den del af området der ikke anvendes til kirkegård skal henligge rydeligt og naturligt.

Tilslutninger

Vejadgang fra Nuiariaq.

200-E1 Kilaalap Aqqutaa - Øst



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Qaqortoq

Formål

Tekniske anlæg

Anvendelse

I området kan etableres miljøtekniske anlæg som affaldssorteringsanlæg og anden miljørelateret virksomhed, samt personalebygninger i forbindelse med nævnte anlæg. Der kan desuden etableres havneanlæg med tilhørende bygninger i området.

Eksisterende forhold

I området findes tankanlæg, Kraftvarmeværk med tilhørende driftsbygninger, forbrændingsanlæg og ledningsanlæg.

Rummelighed

Områdets areal er på ca. 4,3 ha.

Restrummelighed: Der er en restrummelighed i området på 0,8 ha.

Der er i området udlagt et byggefelt E1-a på 0,1 ha. Der kan etableres havneanlæg og bygninger i tilknytning hertil indenfor byggefeltet.

Bebyggelse

Nyt byggeri kan opføres med en maksimal bygningshøjde på 15 meter over laveste terrænniveau.

Tilslutninger

Området trafikbetjenes via Kilaalap Aqqutaa.

Klausulerede zoner

Indenfor indsigtssonen In-1 for televæsenet må bygge- og anlægsarbejder kun foregå efter forhandling med televæsenet. Sikkerhedszone Si-2 om tankanlæggene skal respekteres.

Miljøhensyn

Spildevand og overfladevand kan udledes direkte i fjorden (forudsætter tilladelse fra Departementet for Natur, Miljø og Justits). Tankanlæggene skal sikres, således at en lækage på tankanlæggene ikke kan medføre en forurening, af de omkring liggende arealer og vandet. Byggeri er efter bestemmelser i Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomhed.

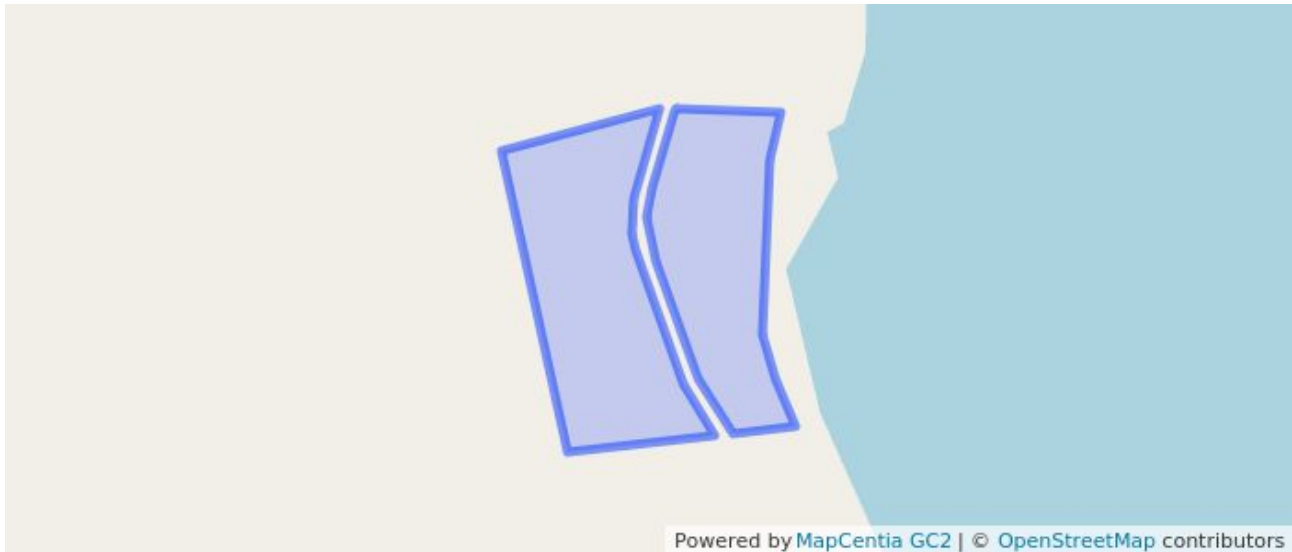
Eksisterende lokalplan (Da)

 [lokalplan_e11_vedt_dk.zip](#) (1100 KB)

Eksisterende lokalplan (Gl)

 [lokalplan_e11_vedt_grl.zip](#) (1151 KB)

200-E10 Grusgrav Iterlaq



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Qaqortoq

Formål

Tekniske anlæg

Anvendelse

Området forbeholdes grusudvinding og -forarbejdning. Når grusudvindingen er ophørt skal området reetableres som angivet i arealtildelingen, med henblik på videre byudvikling.

Eksisterende forhold

Området henligger som forholdsvis uberørt natur. En vandresti (Qaqortoq-Igaliku) går gennem området.

Rummelighed

Området har en samlet rummelighed på ca. 11,5 ha.

Bebyggelse

Der kan ikke opføres permanent bebyggelse inden for området, men kun anlæg som er nødvendige så længe grusudvinding finder sted.

Friarealer

Arealerne mellem bygningerne skal reguleres i rimeligt omfang og områderne skal fremstå ryddelige. Ubebyggede grønne områder skal benyttes til de i lokalplanen angivne formål eller henligge i deres naturlige tilstand.


Tilslutninger

Vejtracéet gennem områderne fastlægges endeligt i en arealtildeling. Byggeri og anlæg i området må ikke forhindre et hensigtsmæssigt vejtra-cé i en bredde på 20 meter. Der skal endvidere ved bebyggelse, indheg-ninger og andet tages hensyn til at vandrerruten fra Qaqortoq mod Igaliku kan passere gennem området. Der kan etableres anløbsbroer / mindre havneanlæg i alle tre delområder.

Eksisterende lokalplan (Da)

 [kommuneplantillaeg_nr_3_lo_e101_vedt_dk.pdf](#) (247 KB)

Eksisterende lokalplan (Gl)

 [kommuneplantillaeg_nr_3_lo_e101_vedt_grl.pdf](#) (199 KB)

Generelle bestemmelser

[Generelle bestemmelser](#)

Delområdeplanens forhold til anden planlægning

Området er beliggende i det åbne land, men bynært og ønskes på sigt inddraget som byområde.

200-E11 Grusgrav



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Qaqortoq

Formål

Tekniske anlæg

Anvendelse

Grusgrav med tilhørende funktioner (nedknusningsanlæg) i en periode på maksimalt 10 år fra 2016.

Eksisterende forhold

Området er ubebygget og ligger hen som uberørt klippelandskab

Rummelighed

Området er på ca. 2,6 ha

Bebyggelse

Der kan etableres de for grusgraven nødvendige anlæg, herunder ned-knusningsanlæg, mandskabsskure/-containere mm

Friarealer

Oplag på friarealerne kan kun ske, hvis der kan gives arealtildeling.

Hele området skal fremstå ryddeligt og visuelt udgøre en for kommunalbestyrelsen acceptabel "indkørsel" til byen.

Tilslutninger

Områdets trafikbetjenes primært fra den nye, vest for området, beliggende vej til Ilerlak og lufthavnsområdet. Der kan etableres vej/sti til vejen syd for området.

Særlige forhold

Der skal udarbejdes en plan for stenbrydningen, der fastlægger en bundkvote, som kan udgøre fundamentet for en kommende udvikling, og dermed en plan for afleveringen af området.

Planen skal godkendes af kommunen i forbindelse med arealtildelingen

200-E12 Planlagt vej



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Qaqortoq

Formål

Tekniske anlæg

Anvendelse

Arealreservation til ny vej.

Eksisterende forhold

Henligger som uberørt natur - fjeld.

Bebyggelse

Der kan etableres vejanlæg med de strækingsanlæg der skal fremføres i forbindelse med vejen. Reservationen udgør et 20 meter bredt bælte.

Tilslutninger

Den nye vej tilsluttes i syd J.H. Lytzensvej og i nord Nuiariaq/Qummut.

Klausulerede zoner

Arealreservationne ligger for den sydligste del i vandspærrezonen omkring Storesøen.

Se bekendtgørelsen for Vandspærrezonen [her](#).

200-E2 Heliporten



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Qaqortoq

Formål

Tekniske anlæg

Anvendelse

Heliporten forventes nedlagt indenfor planperioden i forbindelse med etablering af en ny lufthavn. Indtil heliporten nedlægges tillades byggeri til sikring af heliportens funktion.

Ved nedlæggelse af heliporten frigives restrummeligheden i området til bebyggelse i form af tekniske anlæg og boliger i tilknytning hertil.

Eksisterende forhold

I området findes heliport med tilhørende bygninger.

Rummelighed

Områdets areal er på ca. 1,9 ha.

Restrummelighed: Der er i området ca. 1,4 ha. Der kan etableres 14 fritliggende bygninger i byggefeltet. Anden fremtidig bebyggelse kan kun tillades som erstatningsbyggeri.

Bebyggelse

Nyt byggeri kan opføres som fritliggende bebyggelse i indtil 1 etage indtil heliporten nedlægges. Herefter kan nyt byggeri opføres som fritliggende bebyggelse i indtil 2½ etager.

Der skal udarbejdes et kommuneplantillæg for en ny anvendelse af området.

Tilslutninger

Området trafikbetjenes via Krudthusvej.

200-E3 Stenbrud



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Qaqortoq

Formål

Tekniske anlæg

Anvendelse

Stenbrud.

Området må ikke bebygges. Der kan etableres oplag i området.

Eksisterende forhold

I området findes byens gamle stenbrud. Stenbruddet var ikke i drift i 2016.

Rummelighed

Områdets areal er på ca. 3,2 ha.

Restrummelighed: Området har et restareal på 1,0 ha.

Bebyggelse

Der skal ved næste kommuneplanrevision (efter 2020) tages stilling til områdets fremtidige anvendelse

Tilslutninger

Området trafikbetjenes via Ujaqquvivimmut.

Klausulerede zoner

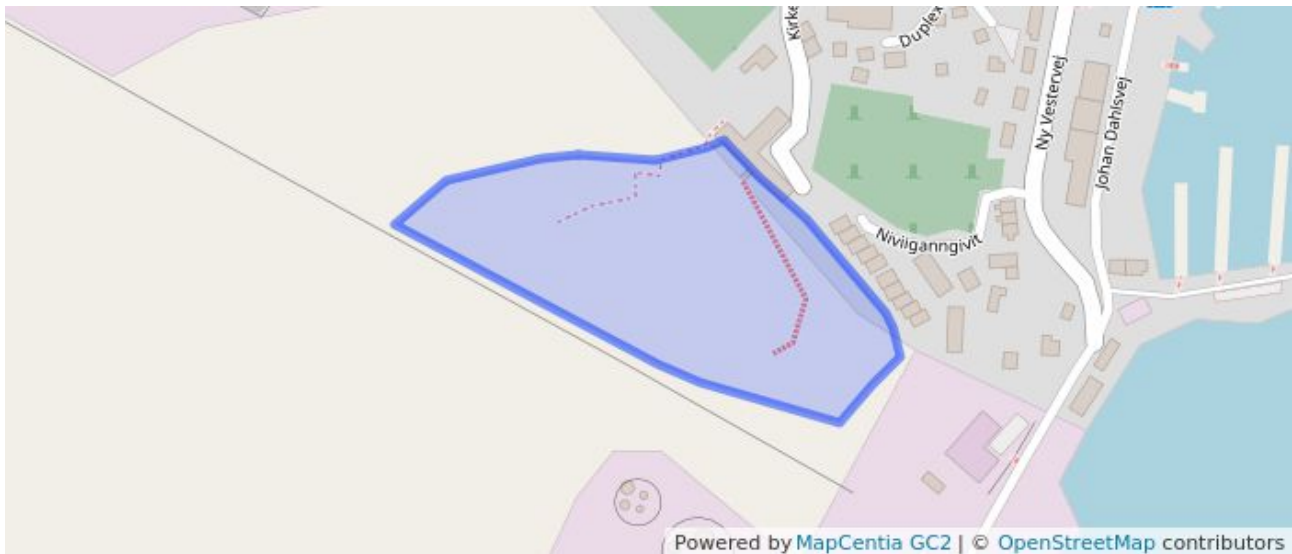
Byggeri og anlæg i den del af områder der ligger i vandspærrezone Sp-1 skal ske i overensstemmelse med [Selvstyrets bekendtgørelse nr. 11 af 1. juni 2016 om særlige regler for vandspærrezone ved Qaqortoq](#).

Miljøhensyn

For at sikre Storesøen som drikkevandsreservoir må der ikke udøves aktiviteter, der kan indebære en risiko for forurening af Storesøen. Der skal som forudsætning for områdets fortsatte anvendelse til erhverv, inden udgangen af 2020 etableres en rende eller et rør, som afleder overfladevand fra området til havet eller til vandløb, som ikke har udløb til vandsøen Tasersuaq.

Endvidere henvises til Inatsisartutlov nr. 9 af 22. november 2011 om beskyttelse af miljøet, hvor det i §28 stk 2 hedder, at *indenfor spærrezoneerne ... må der ikke "anvendes, transporteres eller opbevares stoffer der kan forurene vandet."*

200-E4 Teleområdet



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Qaqortoq

Formål

Tekniske anlæg

Anvendelse

I området kan der etableres offentlige og private fællesanlæg, som stier, trapper, bænke, borde og lignende til rekreative formål. Der kan placeres tekniske anlæg i området.

Eksisterende forhold

I området findes der antenner og telekommunikationsinstallationer samt radio-telemuseum.

Rummelighed

Områdets Areal er på ca. 2,8 ha.

Restrummelighed: Området har et restareal på 1,0 ha.

Bebyggelse

Nyt byggeri kan opføres som fritliggende bebyggelse i indtil 1½ etage.

Nye antenneanlæg kan opføres med en maksimal bygningshøjde på 8 meter over laveste terrænniveau. Antenneanlæg skal placeres således at de visuelt ikke er generende for kig fra byområdet, dvs. så skjulte som muligt.

Der er udlagt indsigtszone In-1 som skal overholdes.

Tilslutninger

Området trafikbetjenes via Ujaqquvimmut.

Bevaringshensyn

Der findes følgende bygninger af bevaringsværdi kategori III: B-120 (Telemuseet)

200-E5 Dump



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Qaqortoq

Formål

Tekniske anlæg

Anvendelse

I området kan der etableres miljøtekniske anlæg og virksomheder der kræver særlig miljøgodkendelse, herunder et nyt affaldsforbrændingsanlæg

Eksisterende forhold

I området findes modtagestation med tilhørende oplagsplads og dump.

Rummelighed

Områdets areal er på ca. 2,9 ha.

Bebyggelse

Nyt byggeri kan opføres med en maksimal bygningshøjde på 10 meter over laveste terrænniveau. Dog kan særlige bygningsdele ved et forbrændingsanlæg overstige de 10 meter, hvis det er nødvendigt for anlæggets drift.

Tilslutninger

Området trafikbetjenes via Kilaalap Aqqutaa.

Miljøhensyn

Anlæg for oplagring eller deponering af affald, eller anlæg for behandling eller oparbejdning af affald, er optaget på listen på bilag 1 i Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v (kap. 5 virksomhed)., hvorfor dumpen skal miljøgodkendes. Modtagestationen er miljøgodkendt.

Eksisterende lokalplan (Da)

 [lokalplan_e71_vedt_dkb7_e5.pdf](#) (439 KB)

Eksisterende lokalplan (Gl)

 [lokalplan_e71_vedt_grlb7_e5.pdf](#) (527 KB)

200-E6 Hvidenæsbugten

**Status**

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Qaqortoq

Formål

Tekniske anlæg

Anvendelse

Der kan placeres miljøtekniske anlæg og virksomheder der kræver særlig miljøgodkendelse.

Eksisterende forhold

Området er ubebygget i 2016.

Rummelighed

Områdets areal er på ca. 9,5 ha.

Restrummelighed: Der er i området udlagt et byggefelt E6-a på 9,4 ha. I byggefeltet kan der etableres 94 fritliggende bygninger eller anlæg.

Bebyggelse


Nyt byggeri kan opføres som fritliggende bebyggelse i indtil 2½ etager.

Nye antenneanlæg og lignende kan opføres med en maksimal højde på 8 meter over laveste terrænniveau.

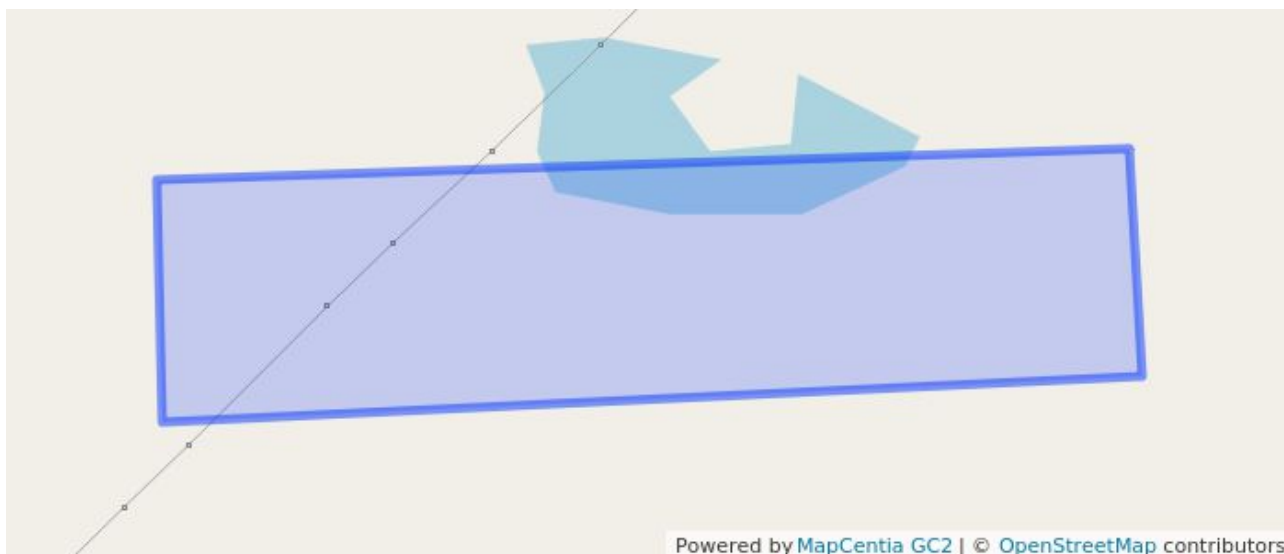
Eksisterende lokalplan (Da)

 [lokalplan_e71_vedt_dkb7_e5.pdf](#) (439 KB)

Eksisterende lokalplan (Gl)

 [lokalplan_e71_vedt_grlb7_e5.pdf](#) (527 KB)

200-E8 Lufthavn

**Status**

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Qaqortoq

Formål

Tekniske anlæg

Anvendelse

Der kan placeres lufthavnsanlæg med tilhørende servicebygninger i området.

Eksisterende forhold

Området er ubebygget i 2016.

Rummelighed

Områdets areal er på ca. 34 ha.

Restrummelighed: Området har et restareal på ca. 34 ha. Området som helhed har status tilsvarende et byggefelt.

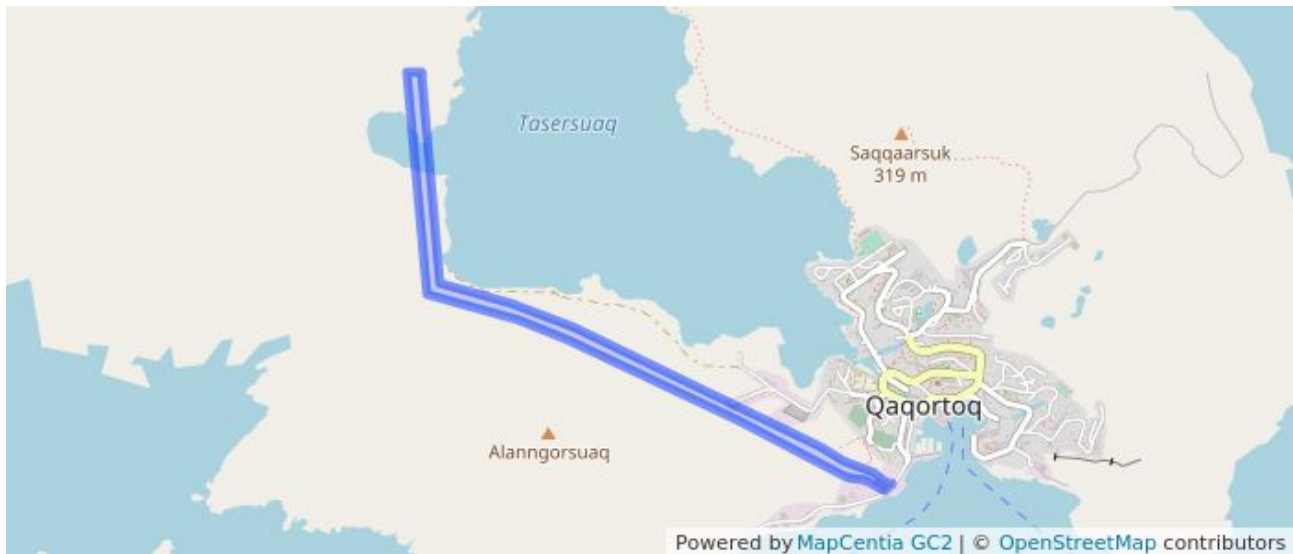
Bebyggelse

Nyt byggeri kan opføres med en maksimal bygningshøjde på 10 meter over laveste terrænniveau. Dog kan anlæg hvis funktion kræver større højde (kontrolltårn, master mm) tillades i en større højde.

Tilslutninger

Området trafikbetjenes via F-veje.

200-E9 Ledningskorridor



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Qaqortoq

Formål

Tekniske anlæg

Anvendelse

Særlig anvendelse - Ledningskorridor

Eksisterende forhold

Leningsanlægget er etableret i 2006.

Området kan anvendes til infrastrukturanlæg som transmissionslinie, der fremføres på master eller via kabel.

I området kan der opføres transformerstation og anlæg nødvendige for områdets funktion.

Rummelighed

Områdets areal er på ca. 70 ha.

Restrummelighed Området skal betragtes som en "korridor" i hele sin udstrækning med en bredde på max. 70 m for den del der ligger udenfor byen.

Bebyggelse

Indenfor indsigtszone In-1, må bygge- og anlægsarbejde kun foregå efter forhandling med televæsenet.

Friarealer

Arealer der ikke anvendes til byggeri og anlæg skal fremstå som naturgrund.

Tilslutninger

Området trafikbetjenes via Kilaalap Aqquataa.

200-K6 Hytteområde - Iterlaq



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Qaqortoq

Formål

Områder til hytter og sommerhuse m.v.

Anvendelse

- Områdets overordnede anvendelse er udlagt til bebyggelse af fritidshytter og sommerhuse.
- Der kan i begrænset omfang etableres turisthytter, fangsthytter eller overlevelseshytter i området, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse, jf. litra a.
- Der kan etableres tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende mindre anlæg i umiddelbar tilknytning til en hytte, så længe det ikke sker i et omfang, der ændrer på områdets overordnede anvendelse eller er til unødigt gene for naboer.

Eksisterende forhold

Området henligger som forholdsvis uberørt natur (2016). En vandresti (Qaqortoq-Igaliku) går gennem området.

Rummelighed

- Området har en samlet rummelighed på ca. 31 ha.
- Restrummeligheden for etablering af hytter fastlægges efter, hvorvidt områdets bebyggelsesbestemmelser er opfyldt for hele området.

Bebyggelse

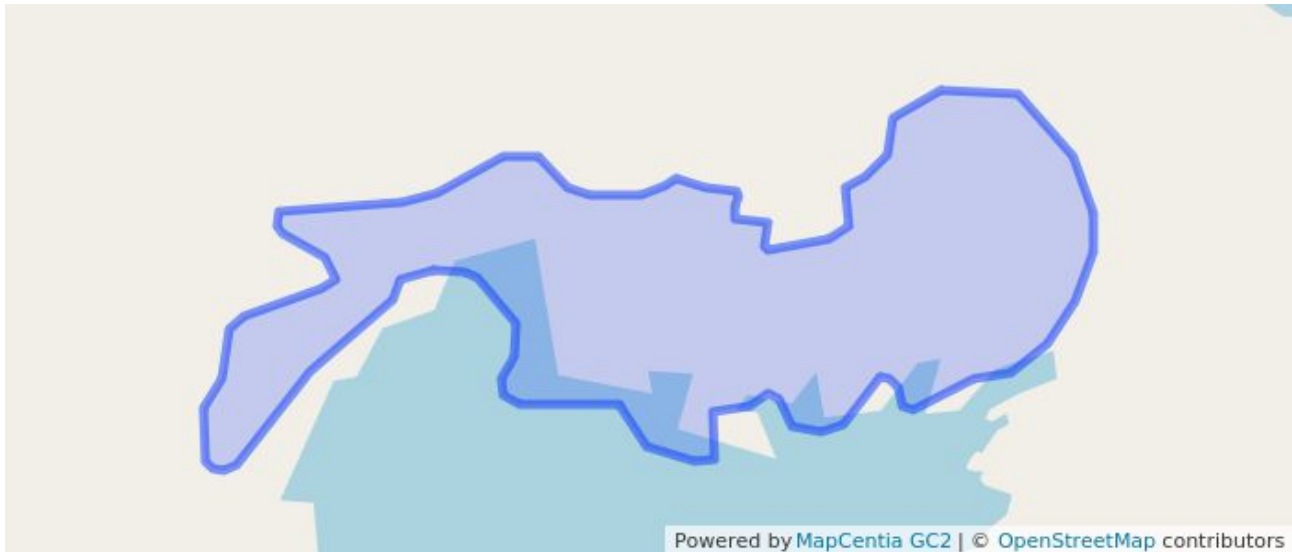
- Hytter skal opføres med en afstand på minimum 60 meter til nærmeste hytte.
- Hytter må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket er defineret ved en etage med udnyttet tagetage og med et grundareal på maksimalt 50 m².
- Fundamenter til hytter må maksimum have en højde på 40 cm over terræn ved laveste sokkeldel.
- Hytter skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
- Der må ikke anvendes reflekterende materialer til beklædning af tage og facader.

Tilslutninger

- Der kan anlægges grusveje, kørespor, stier eller anløbsbroer.
- Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer, små vindmøller samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til en hytte.
- Der kan ikke etableres kollektive forsyningsanlæg i området
- Anlæg, under c), må ikke etableres, så de ved anvendelse er til unødigt gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis.

Vejtracéet gennem områderne fastlægges endeligt i en arealtildeling. Byggeri og anlæg i området må ikke forhindre et hensigtsmæssigt vejtra-cé i en bredde på 20 meter. Der skal endvidere ved bebyggelse, indheg-ninger og andet tages hensyn til at vandreruten fra Qaqortoq mod Igaliku kan passere gennem området.

200-K7 Hytteområde - Munkebugten



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Qaqortoq

Formål

Områder til hytter og sommerhuse m.v.

Anvendelse

- Områdets overordnede anvendelse er udlagt til bebyggelse af fritidshytter og sommerhuse.
- Der kan i begrænset omfang etableres turisthytter, fangsthytter eller overlevelseshytter i området, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse, jf. litra a.
- Der kan etableres tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende mindre anlæg i umiddelbar tilknytning til en hytte, så længe det ikke sker i et omfang, der ændrer på områdets overordnede anvendelse eller er til unødigt gene for naboer.

Eksisterende forhold

Området henligger som natur/fjeld. Der er ingen bebyggelse i 2016.

Rummelighed

- Området har en samlet rummelighed på ca. 109 ha.
- Restrummeligheden for etablering af hytter fastlægges efter, hvorvidt områdets bebyggelsesbestemmelser er opfyldt for hele området.

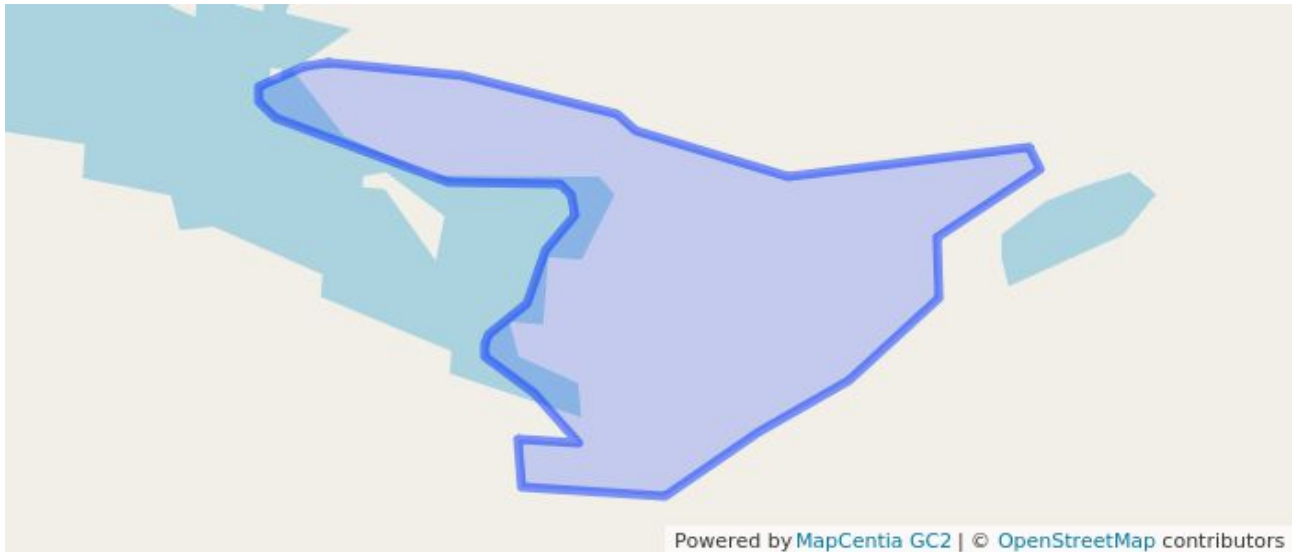
Bebyggelse

- Hytter skal opføres med en afstand på minimum 60 meter til nærmeste hytte.
- Hytter må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket er defineret ved en etage med udnyttet tagetage og med et grundareal på maksimalt 50 m².
- Fundamenter til hytter må maksimum have en højde på 40 cm over terræn ved laveste sokkeldel.
- Hytter skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
- Der må ikke anvendes reflekterende materialer til beklædning af tage og facader.

Tilslutninger

- Der kan anlægges grusveje, kørespor, stier eller anløbsbroer.
- Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer, små vindmøller samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til en hytte.
- Der kan ikke etableres kollektive forsyningsanlæg i området
- Anlæg, under c), må ikke etableres, så de ved anvendelse er til unødigt gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis.

200-K8 Hytteområde - Eqalugaarsuit



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Qaqortoq

Formål

Områder til hytter og sommerhuse m.v.

Anvendelse

- Områdets overordnede anvendelse er udlagt til bebyggelse af fritidshytter og sommerhuse.
- Der kan i begrænset omfang etableres turisthytter, fangsthytter eller overlevelseshytter i området, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse, jf. litra a.
- Der kan etableres tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende mindre anlæg i umiddelbar tilknytning til en hytte, så længe det ikke sker i et omfang, der ændrer på områdets overordnede anvendelse eller er til unødigt gene for naboer.

Eksisterende forhold

Området henligger som natur/fjeld. Områdets eneste bebyggelse er en lejrskole (2016).

Rummelighed

- Området har en samlet rummelighed på ca. 75 ha.
- Restrummeligheden for etablering af hytter fastlægges efter, hvorvidt områdets bebyggelsesbestemmelser er opfyldt for hele området.

Bebyggelse

- Hytter skal opføres med en afstand på minimum 60 meter til nærmeste hytte.
- Hytter må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket er defineret ved en etage med udnyttet tagetage og med et grundareal på maksimalt 50 m².
- Fundamenter til hytter må maksimum have en højde på 40 cm over terræn ved laveste sokkeldel.
- Hytter skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
- Der må ikke anvendes reflekterende materialer til beklædning af tage og facader.

Tilslutninger

- Der kan anlægges grusveje, kørespor, stier eller anløbsbroer.
- Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer, små vindmøller samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til en hytte.
- Der kan ikke etableres kollektive forsyningsanlæg i området
- Anlæg, under c), må ikke etableres, så de ved anvendelse er til unødigt gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis.