

Indhold

Nanortalik	2
100-A1 Nanup Aqqutaa	8
100-A2 Aaninngivit - Majavej	9
100-A3 Kalistorfiit Jujugaat	10
100-A4 Ilivileq	11
100-A5 Tunuliaritseq	12
100-A6 Prs. Benediktip Aqqutaa	13
100-A7 Tunuliaritseq-Louis Andreassenip Aqqutaa	14
100-A8	15
100-B1 Lundip Aqqutaa	16
100-B2 Qujanarteq - Havnen	17
100-B3 Qujanarteq, Mathiesenip Aqqutaa Og Isua	18
100-B5 Isua Nord	19
100-B6 Nord Bugten - Kangerluk Avannarleq	20
100-C1 Ungdomscenter	21
100-C2 Bymidten	22
100-C3 Sygehuset	23
100-D1 Sportshal Og Fodboldbane	24
100-D2 Arktisk Have	25
100-D3 Kolonihavnen - Gamle Bydel	26
100-D4 Badesøen	27
100-D5 Bugten-Brættet	28
100-D6 Vandreservoiret	29
100-D7 Fisknæset	30
100-D8 Kirkegården	31
100-E1 Vandværket	32
100-E2 Elværket	33
100-E3 Dumpen	34
100-E4 Heliport	35
100-E6 Skydebaneområdet	36
100-E7 Tankanlæg mm	37
100-E8 Landingsbane	38

Nanortalik

Handelsstationen ved Nanortalik blev anlagt i 1797 ved Sissarissoq sydvest for den nuværende placering. Handelsanlægget blev dog i 1830 flyttet til den nuværende placering på grund af de bedre havneforhold. Denne placering udgøres i dag af "museumsbyen". Herfra er byen vokset mod nord over den forholdsvise flade del af øen.

Befolkning og boliger

Pr. 1. januar 2016 var der i alt 1264 indbyggere i Nanortalik. Siden 1990 og frem til 2011 har befolkningstallet været svingende omkring 1500 indbyggere, men reelt har forskellen på højeste og laveste indbyggertal kun været ca. 10%. Fra 2011 er befolkningstallet faldet konstant med 1-2% om året med et samlet fald på ca. 10%. Det forventes derfor at befolkningsudviklingen i Nanortalik vil fortsætte med at falde, hvis ikke der sker en forbedring af livsgrundlaget i byen.

(se  [befolkningsudvikling_20162028.pdf](#) (119.6 KB))

Aldersfordelingen er kendetegnet ved et fald i antallet af børn under 15 år og en stigning i antallet af ældre over 65. Antallet af ældre vil stige i planperioden, hvorfor der skal sikres tilstrækkelige og tidssvarende boliger til denne gruppe.

Der forventes udsving i børnetallet i planperioden, men i den offentlige service er der på nuværende tidspunkt en overkapacitet, således at et evt. øget børnetal ikke vil give pladsmangel. Der er for skoleåret 2016-17 indskrevet 187 elever i Nanortalik skole.

Der er ca. 600 boliger i Nanortalik By, dertil kommer skolehjem, kollegieværelser og plejeboliger. Størstedelen af boligerne i Nanortalik er mere end 40 år gamle.

Boligerne er forholdsvis små, idet ca. 40% af boliger har 2 rum eller mindre, og næsten halvdelen af boligerne er under 60m². De store boliger er der kun meget få af, men det kan skyldes manglede efterspørgsel, idet husstandsstørrelserne i Nanortalik generelt er små. 50% af boligerne er énfamiliehuse, 20% række- og kædehuse og 30% etageboliger.

Der er behov for nybyggeri af boliger i Nanortalik – primært som erstatningsbyggeri for nedslidte og utidssvarende boliger og dels for at dække eventuelle behov for særlige boligstørrelser, som der er venteliste på. I Nanortalik er 2 og 3-værelses boliger mest eftertragtet, ligesom der er mangel på handicap- og ældreboliger.

Skolehjemmet i Nanortalik er i 2014 fornyet. I Nanortalik er der desuden kollegieboliger til studerende på byens erhvervsskole som er under renovering i 2016. Behovet for kollegieboliger afhænger af hvor mange unge, der starter og gennemføre en erhvervsuddannelse. Der er i 2008 foretaget en udvidelse med 18 kollegieværelser for at imødekomme efterspørgslen. Derudover reserveres området omkring kollegierne til etablering af ny kollegier såfremt der skulle opstå yderligere behov.

Alderdomshjemmet i Nanortalik var nedslidt og utidssvarende. Derfor er der i 2016 påbegyndt en renovering og ombygning af alderdomshjemmet således at der i starten af planperioden vil være etableret et tidssvarende alderdomshjem.

I den forestående planperiode er følgende mål for boligudviklingen i Nanortalik:

- Fortsætte den igangværende sanering af boligområder i Nanortalik, med nedrivning af de dårligste boliger efterfulgt af nybyggerier samme sted
- Der skal etableres ældre- og handicapvenlige boliger
- Behovet for kollegieboliger skal jævnlige revurderes
- Byggemodningen nord for Nanortalik fortsættes i takt med behovet

Erhverv

Fiskeri og fangst har traditionelt været det væsentligste erhverv i Nanortalik og havnen det erhvervsmæssige tyngdepunkt. Men "nye" erhverv er blevet tydeligere i bybilledet. Her er det især servicevirksomheder, såvel den offentlige som den private, men også turisme og minedrift udgør i dag væsentlige erhverv. Turismen spænder fra traditionel besøgsturisme, over krydstogturisme og til adventure turisme. I de senere år har udvindingen af guld ved Nalunaq haft sit udgangspunkt fra Nanortalik og der er fortsat store potentialer i minedrift i området.

De erhvervsmæssige tyngdepunkter i byen er havnen med fiskefabrik, værksteder og lagerhaller, området nord for havnen med Sygehus, hotel og værksteder samt bymidten med butikker, kommuneadministration og elværk. Der er fortsat store erhvervsudviklingsmuligheder i de tre områder. På længere sigt er der i kommuneplanen udlagt et nyt erhvervsområde 100-B6 mod nord.



Havne og kaj anlæg.

Havne og kaj anlæg i Nanortalik består af en kombineret fiskeri- og atlantkaj, en bedding, en skonnertkaj samt en lystbådehavn. Derudover er der et mindre pontonanlæg til joller i forbindelse med brættet. På nordsiden ved Ivanguit ligger en **nødhavn med anløbsbro**, som kan anvendes hvis den ordinære havn er spærret af storisen. Fiskeri- og atlantkajen er placeret ved fiskeproduktionsanlægget på Nuugaarssuk i den østlige del af havnebugten og beddingen umiddelbart vest herfor. Skonnertkajen ligger ved erhvervsområdet B1. Der er i forbindelse med skonnertkajen, i perioden ca. 1/6 – 1/10 udlagt pontonbro til landsætning af krydstogtgæster som hovedformål, samt for anløb af andre mindre fartøjer for kort af og pålæsning. Den gamle kolonihavn anvendes til lystbådehavn. Her har en privat forening anlagt pontonanlæg, som bruges til fortøjning af lystfartøjer. I havnebassinet er desuden udlagt private bøjer til fortøjning. Der er ønske om udvidelse af atlantkajen og skonnertkajen. En større skonnertkaj gør det muligt for **større både** at lægge til og dermed gøre Nanortalik endnu mere attraktiv for krydstogtskibe, mens udvidelsen af atlantkajen kan forbedre mulighederne for såvel godstransport som krydstogtanløb.

Entrepreneurplads

Til de kommunale entrepreneurpladser er tilknyttet vejsjak. Vejsjakkene har til opgave at renovere og renholde veje, stier, legepladser, friholdte arealer o. lign., sikre snerydning af stier og trapper, drive dump og forestå afbrænding, samt udføre mindre bygge- og anlægsgødder. Derudover er de ansvarlige for driften af kommunes kirkegårde.

Fællesværkstedet i Nanortalik er i 2015 nyetableret som en rundbuehal.

I Nanortalik er der et offentligt "bræt", hvor fiskere, fangere og fåreavlere kan sælge deres produkter. Brættet er blevet fornyet i 2009-10.

Heliport/Landingsbane

Heliporten ligger i den østlige del af Nanortalik. Den forventes ikke udbygget i planperioden. Til gengæld er det i Naalakkersuisut i 2015 besluttet at anlægge en 600 m landingsbane for fastvingede fly nord for byen. I den politiske aftale forventes banen etableret i 2022.

Veje og stier

Hovedtrafikken i Nanortalik by foregår mellem havneområderne, serviceområdet (med butikker, Tele- & Postcenteret og den kommunale administrationsbygning) og bolig-områderne i nord, midt og vest.

Områderne er indbyrdes forbundet med hovedvejene: Prinsesse Benediktipp Aqq, Nanup Aqq, Isua fra vest og Lundip Aqq, Qujanarteq, Roskildip Aqq, og Tunuliaritseq. De øvrige veje kan opfattes som biveje, der samtidigt fungerer som gang- og legearealer i lokalområderne.

Stinettet bygger dels på gangstier mellem de forskellige områder, dels det almindelige vejnet, hvor der visse steder er etableret fortove. Hovedsageligt er der dog tale om et integreret trafiksystem med blandet trafik.

De lokale boligveje i 100-A8 udbygges i takt med boligudbygningen i området. Vedligeholdelse af vejnettet sker løbende. Der er i kommuneplanen reserveret areal til en ny vej til en planlagt landingsbane for fastvingede fly nord for byen.

Miljø

Der er to hovedstrenge i kloaksystemet, den ene dækker skole, alderdomshjem, Brugsen, Kommunekontor, KNI samt enkelte enfamilieboliger langs Lundip Aqq, desuden er boligblokkene i midtbyen tilsluttet den streng som har udløb i havnebugten. Den anden streng dækker Tuapangiut, Sportshal, boligblokkene i A7 samt en del enfamiliehuse langs Tunuliaritseq. Kloakken har udløb i Nord-bugten ud for fodboldbanen. Boligområde A8, Sygehuset samt kollegiet har udløb i Nordbugten.

Hovedkloakledningerne i de eksisterende boligområder påregnes udbygget i de kommende år, således at flest muligt af husene efterhånden tilsluttes kloak. Mange huse i ikke-kloakkerede områder har fået velfungerende nedslivningsanlæg, der modtager gråt spildevand og afløb fra septiktank.

Alt spildevand fra Nanortalik by løber urensset ud i havet, fra de 4 hovedkloakker.

Der har hidtil ikke foregået undersøgelser og målinger af miljøpåvirkningerne af de kystnære havområder, men på sigt kan det blive aktuelt at undersøge udledningens påvirkning af vandkvaliteten.

Renovation

Ivanguit anvendes som dump. Renovationen omfatter dag- og natrenovation, samt bortskaffelse af jern- og metalfald, byggeaffald m.v. Der sker en vis sortering på modtagepladsen.

Dagrenovationen i Nanortalik by indsamles, og bortskaffes ved deponering. Jern- og metalfald samt miljøfarligt affald sorteres og udskibes til henholdsvis genanvendelse og til korrekt destruktion. Deponeringsegnet affald og affald der ikke kan forbrændes eller som udskibes til genanvendelse og/eller destruktion, bliver deponeret på lossepladsen. Der arbejdes på at finde en mere miljø- og sundhedsmæssig forsvarlig bortskaffelse af affaldet.

Natrenovationen indsamles og køres til natrenovationsanstalten, hvor poserne tømmes i havet og siden deponeres.

Forsyningsanlæg

Elværket har fordelingsnet til alle dele af byen. Generatorerne er netop blevet udskiftet og der ikke planer om yderligere udbygning i planperioden. Overskudsvarmen anvendes til opvarmning af boligblokke samt den kommunale administrationsbygning i Nanortalik.

Vandforsyningen i byen kommer i dag fra elven Kuunnguaq vest for byen og ledes under havet til en opsamlings sø, Tasersuaq umiddelbart nordvest for Nanortalik. Herfra føres vandet til vandværket i den vestlige bydel. Ca. 90% af husstandene er eller har mulighed for at blive forsynet med helårsvand, ca. 5% har sommervand og kan få kørt vand til om vinteren, såfremt der er installeret vandtank i huset. De resterende 5 % er henvist til at hente vand ved et af byens 11 taphuse.


Tele har tre større antenneanlæg i Nanortalik. Placering og omfang af de tilhørende indsigtsgrænser fremgår af oversigten over klausulerede zoner.

Olieforsyningen sker via tankanlægget på Tupertalik i rammeområde 100-E7. Anlægget er tilstrækkeligt stort til det nuværende forbrug og påregnes ikke udvidet i planperioden. Derudover findes mindre tankanlæg ved Nukissiorfiit og ved tankstationen umiddelbart nord for Nukissiorfiit.

Bevaringshensyn

For Nanortalik by er bevaringsområdernes afgrænsning fastlagt i Hjemmestyrets rapport "Nanortalik, Bevaringsværdige bygninger og bydele" fra 1990. Rapporten afgrænser den sydlige del af næsset med "kolonien", kirken og de åbne arealer, hvor de tidligere kirkegårde er beliggende, som særligt værdifulde bevaringsværdige områder. Der arbejdes på fredning af pakhusene på havnen.

Områder defineret som "Øvrige bevaringsværdige byområder" omfatter to boligområder, som i deres planudformning og arkitektoniske fremtræden er gode eksempler på nyere boligbyggeri. Det ene område, 100-A1, rummer eksempler på tidstypisk byggeri fra 1950'erne herunder eksempler datidens ældreboliger, mens det andet område, 100-A3, indeholder GTO typehuse fra 1960'erne.

Se liste over fredede og bevaringsværdige bygninger her:  [160913_fredede_og_bevarede_huse_kp17.pdf](#) (457.2 KB)

Udviklingsstrategi for Nanortalik

Nanortalik by har en klar struktur, hvor byen er bygget op omkring et korsformet hovedvejnet – centerfunktionerne er primært lokaliseret langs det sydlige arm, erhvervsfunktionerne er placeret langs den østlige arm og boligområderne langs den nordlige og den vestlige arm. Der er udviklingsmuligheder langs alle fire arme.

Udviklingsstrategien er derfor:

- at centerudviklingen (butikker, turisme, service mm) skal ske i den centrale og sydlige del af byen
- at erhvervsudviklingen primært skal ske i den østlige del af byen
- at boligudbygningen dels skal ske ved fornyelse af nedslidte områder og
- at større nye boligbebyggelser skal ske i de nye byudviklingsområder mod vest og nord

Da de fremtidige erhvervs muligheder primært koncentrerer sig om minedrift, turisme og fiskeri

er det væsentligt, at infrastrukturen udvikles. Derfor lægges der i udviklingsstrategien vægt på:

- at havnefaciliteterne fortsat udvikles
- at der etableres en landingsbane for fastvingede fly samt
- at energiforsyningen moderniseres gennem etablering af vankraftbaseret el

Endelig er der en stor attraktion i byens bygningsmæssige værdier – såvel det helt unikke museumsområde ved gammel havn, som de bevaringsværdige boligområder. En byudvikling skal bygge videre på og respektere disse værdier.

Generelle bestemmelser

I dette afsnit af kommuneplanen er der opstillet en række "generelle bestemmelser" som gælder i hele Kommune Kujalleq og som derfor ikke er gentaget i de enkelte "delområdebestemmelser". De generelle bestemmelser er bindende for kommunalbestyrelsens planlægning og administration af arealanvendelsen.

1. Veje

- A. Omkring eksisterende og fremtidige primære veje i byerne og det åbne land, må der ikke i en afstand af 7,5 meter fra vejmidten, tillades byggeri eller andre anlæg, der kan være til hinder for driften af vejanlægget (reparationer, snerydning mm).
- B. Omkring eksisterende og fremtidige sekundære veje i byerne og vejanlæg i bygderne må der ikke i en afstand af 5 meter fra vejmidten, tillades byggeri eller andre anlæg der kan være til hinder for driften af vejanlægget (reparationer, snerydning mm).
- C. Der kan i kommuneplanens detaljerede bestemmelser altid fastlægges byggelinier i en større afstand fra vejmidte end angivet i a. og b.

2. Parkering

Der skal ved etablering af nye boliger, servicevirksomheder (herunder institutioner ol) og erhverv etableres det nødvendige antal parkeringspladser. Hvor der ikke fremgår andet af kommuneplanens detaljerede bestemmelser (lokalplan o.l.), gælder følgende minimumskrav:

- A. Ved eenfamiliehuse udlægges 1 plads pr bolig.
- B. Ved flerfamiliehuse 1 plads pr 2 boliger og
- C. Ved institutioner og erhverv 1 plads pr 50 m2 bruttoetageareal.
- D. Før øvrig særlig anvendelse et antal svarende til et skønnet behov.

Parkeringspladserne skal fremgå af en arealtildeling.

3. Friarealer

Ud over de arealer, som i delområdebestemmelser er udlagt som friarealer, administreres arealer, som ikke er omfattet af en arealtildeling til andet formål, som friareal. Friarealer skal henligge uden anlæg, uden oplag og ryddeligt.


4. Legepladser

Der skal i forbindelse med etablering af boligbebyggelser på mere end 6 boligenheder, udlægges arealer til legepladser for børn.


5. Handicap-tilgængelighed

Der skal ved udformning og placering af veje, stier, bygninger og andre anlæg, hvor borgerne skal have lige adgang, søges løsninger, der muliggør tilgængelighed for handicappede personer.


6. Fredede bygninger

Bygninger og anlæg der er fredet (kategori 1) må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, uden at der er opnået accept af ændringen fra Grønlands Nationalmuseum og Arkiv. De fredede bygninger fremgår af denne liste:  [Fredede og bevaringsværdige huse.pdf](#) (93.4 KB)

7. Fredningsværdige bygninger

Bygninger og anlæg der er klassificeret som fredningsværdige (kategori 2) må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres i det ydre med mindre kommunalbestyrelsen giver tilladelse dertil. Der indhentes udtalelse fra Grønlands Nationalmuseum og Arkiv. Kommunalbestyrelsen vil vurdere disse bygninger med henblik på at rejse en eventuel fredningssag. De fredningsværdige bygninger fremgår af denne liste:  [Fredede og bevaringsværdige huse.pdf](#) (93.4 KB)

8. Bevaringsværdige bygninger

Bevaringsværdige bygninger og anlæg (kategori 3) skal så vidt muligt søges bevaret og kommunalbestyrelsen kan stille krav til ansøgte ændringer, således at husets bevaringsværdi fastholdes. De bevaringsværdige bygninger fremgår af denne liste:  [Fredede og bevaringsværdige huse.pdf](#) (93.4 KB)

9. Kondemnabile bygninger

Hvis en bygning er i så ringe stand at den udgør en risiko for andre eller er forladt og ikke længere har den anvendelse, der fremgår af arealtildelingen, vil bygningen blive krævet lovliggjort (istandsat/ibrugtaget eller nedrevet).

10. Forsyningsanlæg i byer og bygder

Det skal sikres, at ny bebyggelse tilsluttes offentligt elforsyningsanlæg, vandforsyning og kloak, såfremt der er fremført og etableret mulighed herfor.

I tilfælde, hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.

Overfladevand, herunder tagvand, må ikke ledes til offentlig kloak, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.

Vand-, el- og kloakledninger, TV-kabler og lignende skal føres under terræn, hvor det er muligt.

Hvor ikke særlige forhold taler for andet, må arealet over ledningsanlæg ikke bebygges eller befæstes

11. Forsyningsanlæg i det åbne land

Fast affald i forbindelse med bebyggelse i det åbne land skal ved ejerens foranstaltning enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre.

Til natrenovation kan anvendes toiletspande/-posere, hvor indholdet tømmes direkte i havet, nedgraves, komposteres eller bortledes, så der ikke er til gene for andre eller gør skade på miljøet.

For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal ejeren bortskaffe spildevandet på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø.

Anvendelsen af generatorer skal ske på en sådan måde, at det er til mindst mulig gene for andre. Der opfordres til at anvende solceller og alternativ energi til forsyning af bebyggelse i det åbne land.

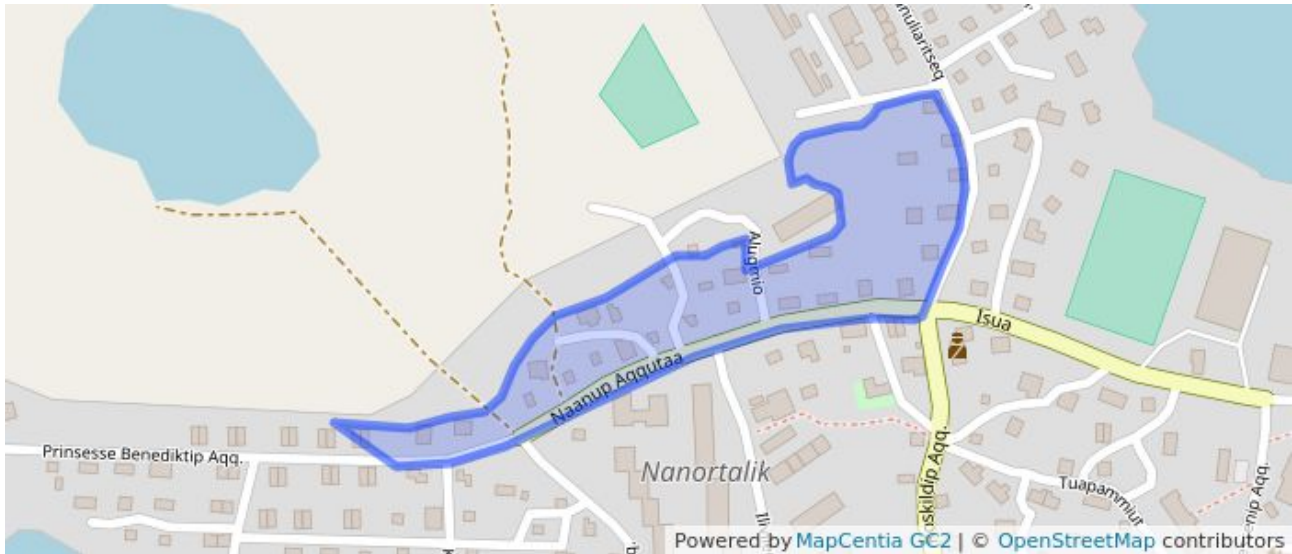
12. Containere

Containere accepteres ikke permanent opstillet i bolig- (A) og centerområder (C). Der kan i særlige tilfælde gives tilladelse til opstilling af en container, når der stilles krav til at dennes beklædning, farve og anvendelse tilpasses det område den opstilles i.

13. Bådoplag

Tilladelse til vinteroplag af både kan gives ved bådens ejers bolig (ved andels- eller lejerboliger med accept fra boligforeningen/-ejerens), ved en virksomhed som bådens ejer er tilknyttet eller på en af kommunen udlagt båd-oplagsplads.

100-A1 Nanup Aqputaa



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Nanortalik

Formål

Boligområde

Anvendelse

Boligformål / åben/lav bebyggelse

Eksisterende forhold

Området består af enfamiliehuse og dobbelthuse

Rummelighed

Ca. 2,4 ha. Fuldt udbygget. I forbindelse med boligsanering kan der tillades byggeri af enkelte nye boliger.

Bebyggelse

Enkeltbuse eller dobbelthuse. Bebyggelse må opføres i op til 1½-etage. Udvendig vægbeklædning skal være af træ eller krydsfiner. Tagdækning skal være med tagpap. Der skal etableres én parkeringsplads pr. hus.

Friarealer

Ingen særlige friarealer inden for området

Tilslutninger

Der er fra området vejtilslutning til Nanup Aqq. Der forventes i starten af planperioden ført fra kloak Ilivileq i A4-område op til området. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter eller ledes til nedsvinningsanlæg. Sort spildevand opsamles i tank med tømningsordning. Nybyggeri skal tilsluttes hovedkloak og hovedvandledning.

100-A2 Aaninngivit - Majavej



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Nanortalik

Formål

Boligområde

Anvendelse

Boligformål / Åben boligbebyggelse som kan indeholde fællesformål som butikker, institutioner og anden service.

Eksisterende forhold

Ud over boligbebyggelse indeholder området politistation og erhvervsskole

Rummelighed

Rummeligheden er på ca. 4,2ha. I 2007-2009 blev saneret omkring Tuapammiut. Yderligere ny boligbebyggelse kan kun etableres ved sanering.

Bebyggelse

Der kan i tilknytning til boligerne etableres mindre servicevirksomheder, herunder mindre butikker, frisører o.lign. Butiks- og erhvervsbygninger må ikke have oplag i det fri og eller volde gene for det omgivende boligbyggeri. Der må ikke opføres bygninger over 1½-etage. Taghældningen skal være over 15 grader. I tilknytning til boliger skal der etableres mindst en parkeringsplads pr. hus. I tilknytning til fællesformål skal der etableres mindst én parkeringsplads pr. 50m² etageareal.

Tilslutninger

Fra området er der vejtilslutning til Roskildip Aqq og Isua. Stor del af området er kloakeret. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter eller ledes til nedslivningsanlæg. Sort spildevand opsamles i tank med tømningsordning. Nyt byggeri skal tilsluttes helårsvand og kloak.

100-A3 Kalistorfiit Jujugaat



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Nanortalik

Formål

Boligområde

Anvendelse

Boligformål /Åben lav boligbebyggelse. Dog tillades institutioner og mindre butikker.

Eksisterende forhold

Området er bebygget med enkelt- og dobbelhuse til beboelse, enkelte servicebygninger samt Teles sendeanlæg.

Rummelighed

Områder er ca. 8,6 ha - restrummelighed ca. 8 boliger. Yderligere ny boligbebyggelse kan etableres ved sanering

Bebyggelse

Enkelt- og dobbelhuse i op til 1½ etage. Dog tillades institutioner og mindre butikker. Områdets karakter af boligområde må ikke ændres og der må ikke være udendørs oplag. Nybyggeri eller ombygning skal udføres med saddeltag af tagpap, orienteret som den eksisterende bebyggelse og med yderbeklædning i træ eller krydsfiner malet i en af de traditionelle grønlandske farver. I tilknytning til boliger skal være en parkeringsplads pr. hus. I tilknytning til fællesformål skal etableres mindst én parkeringsplads pr. 50m² etageareal.

Friarealer

Det ca. 900m² store areal ved Jujukat skal bevares som legeplads

Tilslutninger

Vejtilslutning til Prinsesse Benediktíp Aqq, Chemnitzíp Aqq og Lanap Aqq. Helårsvand tilsluttes eksisterende hovedledninger langs Kalistorfiit Aqq og Prs. Benediktíp Aqq. Ny hovedvandedning er anlagt langs Jujugaat. Kloakering med nyt udløb vest mod Vestbugten udføres i planperioden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter eller ledes til nedslivningsanlæg. Sort spildevand opsamles i tank med tømningsordning.

100-A4 Ilivileq



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Nanortalik

Formål

Boligområde

Anvendelse

Boligformål /Tæt lav boligbyggeri

Eksisterende forhold

Området rummer primært etagebyggeri og, rækkehuse samt enkelte enfamiliehuse og butikker.

Rummelighed

Rummeligheden er på ca. 5,8 ha. Yderligere ny boligbebyggelse kan kun etableres ved sanering. Området har en oplagt restrummelighed på ca. 6 boliger ved en nedrivning af B-514 og B- 587

Bebyggelse

Der tillades ud over boliger etablering af enkelte institutioner og servicefunktioner, herunder butikker, i området. Taghældning skal være mellem 10gr. og 20gr. Udvendig vægbeklædning skal bestå af træ eller krydsfiner, og farver tilpasses den øvrige bebyggelse. Tagdækning skal være med tagpap eller metalplader. Ved vejene og i nær tilknytning til etagehusene og rækkehusene skal der sikres ¼ parkeringsplads pr. bolig, ligesom service og butikker skal sikre mindst en parkeringsplads pr. 50m² etageareal til kunderne

Friarealer

Arealer mellem B-997 og Ilivileq samt grønne område langs Roskildip Aqqa skal henligge som nærrecreative arealer med mulighed for legeplads mv.

Tilslutninger

Området er omsluttet af Nannup Aqqa, Chemnitzip Aqqa og Roskildip Aqqa. Hovedvandedning og kloak er ført ned midt gennem området og ny bebyggelse skal sluttet hertil. Eksisterende bebyggelse, der ikke er kloakeret, skal med tiden tilsluttes kloaknettet. Overfladevand skal via grøftesystemet ledes ud i havet ved havnebugten

100-A5 Tunuliaritseq



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Nanortalik

Formål

Boligområde

Anvendelse

Boligformål / åben/lav bebyggelse

Eksisterende forhold

Området er i 2016 ubebygget og ligger hen som natur.

Rummelighed

Områder er ca. 3,0 ha og er i 2016 ubebygget

Bebyggelse

Enkelthuse eller dobbelthuse i op til 1½ etage. Taghældning skal være større end 25 gr. Udvendig vægbeklædning skal være af træ eller krydsfiner, og tagdækning skal være med tagpap. Der skal etableres mindst en parkeringsplads pr. hus uden for vejarealerne.

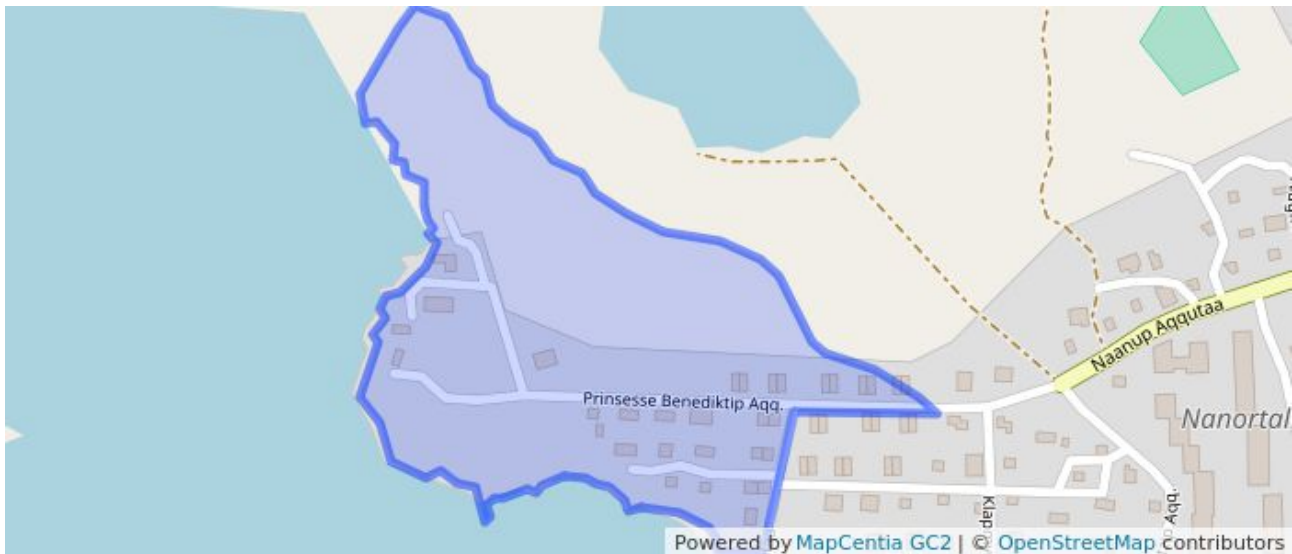
Tilslutninger

Området vejbetjenes fra Tunuliaritseq. Området kobles på kloakledningen fra A8 med udløb til Nordbugten. Vand og el tilføres via ledninger langs Tunuliaritseq. Alle boliger tilsluttes helårsvand og kloak.

Klausulerede zoner

Spærrezone for vandsøen ligger umiddelbart vest for området, som også ligger inden for spærrezone for ind- og udflyvningszonen fra fremtidig landingsbane.

100-A6 Prs. Benediktip Aqquataa



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Nanortalik

Formål

Boligområde

Anvendelse

Boligformål / Åben lav boligområde

Eksisterende forhold

Området er bebygget med enkelt- og dobbelthuse

Rummelighed

Områder er ca. 5,9 ha og har en restrummelighed på ca. 5 boliger

Bebyggelse

Enkelt eller dobbelthuse i op til 1½ etage. Dog tillades mindre institutioner, småbutikker, bolig med erhverv uden oplagt i det fri og uden at ændre områdets karakter af boligområde. Taghældning skal være større end 25°. Udvendig vægbeklædning skal være af træ eller krydsfiner, og tagdækning skal være med tagpap. Til boliger mindst én parkeringsplads pr. hus. Ved fælles formål mindst en parkeringsplads pr. 50m² etageareal.

Tilslutninger

Området vejforsynes fra Prs. Benediktip Aqq. Sydøstlige del forbindes i kloakudløb, som etableres i planperioden i A3. I den vestlige del etableres ikke offentlig kloak. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter eller ledes til nedslivningsanlæg. Sort spildevand skal opsamles i tank med tømningsordning. Bebyggelsen skal forsynes med helårsvand ved tilslutning til hovedledning langs Prs. Benediktip Aqq. Overfladevand ledes via grøfter til Vestbugten.

Klausulerede zoner

I indsigtzone omkring televæsenets sendeanlæg skal byggeri altid først aftales med televæsenet. Mod nordøst grænse til spærrezone for vandsøen. Området er inden for ind- og udflyvningszonen fra fremtidig landingsbane.

Bevaringshensyn

Langs kysten findes en samling vandreblokke med to meget interesser store vandreblokke, skal bevares som et nærrekrativt område

100-A7 Tunuliaritseq-Louis Andreassenip Aqputaa



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Nanortalik

Formål

Boligområde

Anvendelse

Boligformål - etageboliger, rækkehuse, dobbelthuse og enkelthuse

Eksisterende forhold

Området vest for Tunuliaritseq er bebygget med etageejendomme og rækkehuse, mens arealet øst for Tunuliaritseq er bebygget med een- og tofamiliehuse.

Rummelighed

Området er ca. 7,7 ha. Restrummelighed: 0,5 ha. Ny boligbebyggelse kan med fordel etableres ved sanering.

Bebyggelse

Der tillades ud over boliger enkelte mindre institutioner, butikker samt enkelte kombinerede erhvervsbygninger og boliger i området. Området vest for Tunuliaritseq må bebygges med etageejendomme og rækkehuse i op til 3 etager, mens arealet øst for Tunuliaritseq bebygges med een- og tofamiliehuse i op til 1½-etage. Udvendig vægbeklædning skal være af træ eller krydsfiner, og tagdækning skal være med tagpap. Boligerne skal placeres således at der er fri adgang til friarealerne langs kysten. Terrænet omkring husene skal reguleres i et sådant omfang, at overfladevand let kan ledes bort. Ved etageboliger og rækkehuse én parkeringsplads pr. 4 boliger, ellers mindst en parkeringsplads pr. hus. Ved fælles formål mindst en parkeringsplads pr. 50m² etageareal.

Friarealer

Der findes en nærlegeplads på ca. 400m² ved Tunuliaritseq. Langs kysten friholdes et bælte på ca. 20m bredde for byggeri

Tilslutninger

Fra området er der vejtilslutning til Tunuliaritseq. Der er kloak og vandledning i området. Bebyggelsen skal tilsluttes kloak og vandledning. Overfladevand ledes via grøfter gennem området til Nordbugten.

Klausulerede zoner

Området har mod vest grænse op til spærrezone for vandsøen. Området ligger inden for ind- og udflyvningszonen fra fremtidig landingsbane

100-A8



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Nanortalik

Formål

Boligområde

Anvendelse

Boligformål / åben lav bebyggelse

Eksisterende forhold

Langs Tunuliaritseq er der bygget enfamiliehuse og langs Isafjordurip Akqutaa rækkehuse og enfamiliehuse.

Rummelighed

Området er ca. 11,4 ha, hvoraf godt halvdelen er bebygget i 2011 restrummeligheden er ca 50 boliger.

Bebyggelse

Enkelt og dobbelthuse samt rækkehuse i op til 2 etager. Dog må der opføres mindre butikker, institutioner eller anden bebyggelse, der betjener hele området. Boligerne skal placeres således at der fortsat er adgang til kysten og fjeldområderne nord og vest for området. I tilknytning til boliger skal være én parkeringsplads pr. hus. Ved fælles formål mindst en parkeringsplads pr. 50m² etageareal.

Friarealer

Der friholdes 400m² til nærlegeplads. Langs kysten friholdes et bælte på ca. 20m bredde for byggeri.

Tilslutninger

Området vejbetjenes fra Tunuliaritseq. Området forsynes via eget kloaksystem med udløb til Nordbugten. Vand og el tilføres via ledninger langs Tunuliaritseq. Bebyggelse skal tilsluttes vand og kloak.

Klausulerede zoner

Området har grænse mod sydvest mod spærrezone for vandsøen. To boliger i spærrezoner har tilslutning til vand, vej og kloak ind i området. Området ligger inden for ind- og udflyvningszonen fra fremtidig landingsbane

Bevaringshensyn

Vandreblokke i området bør i videst muligt omfang bevares

100-B1 Lundip Aqutaa



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Nanortalik

Formål

Erhvervs og havneområde

Anvendelse

Erhvervsformål / Havne- og erhvervsområde med dertil knyttede lager- og pakhusholdninger, kontorer m.v.

Eksisterende forhold

Området består af butikker og lagerbygninger samt kaj anlæg.

Rummelighed

Ca. 1,2 ha.

Restrummelighed: 0 ha.

Restrummeligheden begrænser sig til mindre ud- og tilbygninger til eksisterende byggeri

Bebyggelse

Bygningshøjden målt fra laveste terrænpunkt langs fundament må ikke overstige 15 m. Langs Lundip Aqq må der kun bygges i 2 etager.

Taghældninger skal være mindre end 20 gr. Langs Lundip Aqq skal de udvendige vægbeklædninger være af træ og bygningernes udformning og farver skal afstemmes de øvrige bygninger i nærheden. På området skal der indrettes parkeringspladser svarende til en parkeringsplads pr. 50m² etageareal. Kantparkering langs Lundip Aqq skal undgås.

Friarealer

Intet at bemærke.

Tilslutninger

Der er vejtilslutninger til Lundip Aqq. Kloak og helårsvandledninger ligger langs Lundip Aqq, som alle bygninger skal tilsluttes. Overfladevand ledes via grøfter og eksisterende regnvandskloaksystem til havnebugten.

Området er kloakeret og vandforsynet

100-B2 Qujanarteq - Havnen



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Nanortalik

Formål

Erhvervs og havneområde

Anvendelse

Erhvervsformål / Havneområde - havneanlæg samt bygninger og anlæg i tilknytning

Eksisterende forhold

Området består primært af værksteds og lagerbygninger samt kaj anlæg

Rummelighed

Ca. 7,1 ha.

Restrummelighed: 4,1 ha.

Restrummeligheden skal anvendes til udvidelse af eksisterende funktioner

Bebyggelse

Bygningshøjderne i området må ikke overstige 15m. Taghældninger skal være over 10 gr. og under 30 gr. Der skal etableres en parkeringsplads for hver 100m² areal anvendt til udendør oplæg, lagerbygninger m.v. Kantparkering langs vejene skal undgås. Terrænet imellem og omkring bygningerne skal reguleres i et sådant omfang, at dette let kan afvandes og holdes ryddeligt.

Tilslutninger

Der er vejtilslutning til Qujanarteq. Bygninger skal tilsluttes kloak og helårsvand. Helårsvand tilsluttes eksisterende hovedledning på området. Kloak kan ledes til separat udløb i havnebugten

Området er kloakeret og vandforsynet

100-B3 Qujanarteq, Mathiesenip Aqputaa Og Isua



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Nanortalik

Formål

Erhvervs og havneområde

Anvendelse

Erhvervsformål / Blandet erhverv med boliger.

Eksisterende forhold

Området rummer blandet erhverv - boligkontor, el-forretning, entreprenørplads og hotel - med tilknyttede enkelte boliger

Rummelighed

Ca. 7,1 ha.

Restrummelighed: 3,4 ha.

Restrummeligheden til udvidelse af eksisterende funktioner

Bebyggelse

Området må bebygges med bygninger i op til 2 etager. Bygningshøjden må ikke overstige 10m, målt fra laveste terrænpunkt langs fundament. Taghældninger mellem 10 gr. og 30 gr. Udvendige vægbeklædninger af beton, træ eller stål eller beslægtede materialer. Tagdækning skal være med tagpap. Parkeringsmulighed svarende til en plads pr. 50m² etageareal. Røg, støj og lugt fra virksomheder vurderes efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004, inden tilladelse til etablering kan gives.

Tilslutninger

Vejtillslutning til Qujanarteq, Mathiesenip Aq og Isua. Kloak og helårsvand tilsluttes eksisterende ledninger langs Isua. Bygninger skal tilsluttes helårsvand og kloak. Bygninger beliggende mere end 50m fra hovedkloak kan midlertidigt lede gråt spildevand til havet via grøfter eller til nedslivningsanlæg; mens sort spildevand skal opsamles i tank med tømningsordning.

Klausulerede zoner

En del af området er klausuleret som indflyvningsområde til heliporten, samt indsigtssonen omkring televæsenets sendeanlæg.

100-B5 Isua Nord



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Nanortalik

Formål

Erhvervs og havneområde

Anvendelse

Erhvervsformål Håndværks- og entreprenørerhverv

Eksisterende forhold

Området rummer primært håndværks- og entreprenørvirksomheder

Rummelighed

Ca. 2,5 ha. Området er næsten udbygget
 Restrummelighed: 0,3 ha.

Bebyggelse

Området må bebygges med bygninger i indtil 2 etager med taghældninger på 10 til 30°. Bygningshøjderne må ikke overstige 10m målt fra laveste terrænpunkt langs fundament. Parkeringsmulighed svarende til en plads pr. 50m² etageareal. Terrænet omkring bygningerne skal reguleres i et sådant omfang, at dette kan afvandes og holdes ryddeligt. Nødkajen med tilhørende bagland skal friholdes som et havneområde af hensyn til godsbeholdning, når storisen blokerer de øvrige havneområder

Tilslutninger

Der er tilslutninger til Isua fra området. Området påregnes ikke kloakeret. Eventuel kloak kan føres til separat udløb i Nordbugten. Helårsvand kan tilsluttes eksisterende hovedledning langs Isua

Klausulerede zoner

Indflyvningsområde til heliport må ikke gennemskæres af bygværker mv. Området ligger inden for indsigtszonen til telekommunikationsanlæg, hvilket medfører visse restriktioner for byggeri og arealanvendelse

100-B6 Nord Bugten - Kangerluk Avannarleq



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Nanortalik

Formål

Erhvervs og havneområde

Anvendelse

Erhvervsområde til erhvervsbygninger

Eksisterende forhold

Området er ubebygget og henligger som natur

Rummelighed

ca. 18,7 ha. Området er ubebygget. Det forventes at området kan indeholde ca. 40.000m² erhvervsbygninger (2016)

Bebyggelse

Bebyggelsen må opføres i op til 2 etager. Bygningshøjden må ikke overstige 10m målt fra laveste terrænpunkt langs fundament. I indflyvningszonen placeres ingen bygninger uden efter godkendelse efter særlige krav til bygninger i ind- og udflyvningszone. Taghældninger skal være mellem 10 og 30 gr. Uvendige vægbeklædninger skal være af beton, træ eller stål eller beslægtede materialer. Tagdækning skal være med tagpap eller metal. På de enkelte virksomheders grundtildelinger skal der efter etableres parkeringsmulighed svarende til en plads pr. 50m² etageareal. Terrænet omkring og mellem bygningerne på området skal reguleres i et omfang, at det let kan afvandes og holdes ryddeligt.

Friarealer

Kilde- og kildevandsudløb beskyttes samt offentlig adgang til kilden.

Tilslutninger

Der vil blive etableret helårsvand og el-forsyning i området. Der vil blive etableret kloak med udløb til nordbugten. Hver enkelt virksomhed skal tilsluttes helårsvand og kloak

Klausulerede zoner

Området er underlagt ind- og udflyvningszone til landingsbanen

100-C1 Ungdomscenter



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Nanortalik

Formål

Område til fællesformål

Anvendelse

Fælles formål - Ungdoms- og kulturhus

Eksisterende forhold

Der er bygget et ungdoms- og kulturhus i området

Rummelighed

Ca. 1,9 ha. I 2008-2009 er etableret ungdomsklub i området, og arealet er forbeholdt klubben og evt. mindre udvidelser af denne.

Bebyggelse

Der etableres i området ungdoms- og kulturhus som erstatning for boligerne i området. Området må bebygges i 1 etage og taghældninger skal være under 25 gr. Udvendig vægbeklædning skal være af sortmalet træ, vinduesrammer skal være hvide og tagbeklædning skal være af tagpap.

Tilslutninger

Området vejbetjenes af Nannup Aqq via Alungmio. Kloak og helårsvand etableres i området i takt med udbygningen

Klausulerede zoner

Området har mod nordvest grænse op mod spærrezone for vandsøen. Ved byggeri og lignende inden for rammeområdet, skal det sikres at spærrezonen respekteres.

100-C2 Bymidten



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Nanortalik

Formål

Område til fællesformål

Anvendelse

Fællesformål / butikker, anden service og enkelte boliger

Eksisterende forhold

Området betsår af butikker, kommunal administration, skole og enkelte boliger

Rummelighed

Områdets areal er på ca. 6,1 ha.

Restrummeligheden er ca. 1,7 ha i 2011 og skal primært forbeholdes udvidelser af eksisterende funktioner samt erstatningsbyggeri.

Bebyggelse

Området vest for Skolevej reserveres til skolen, medens arealerne langs Skolevejs østside reserveres institutioner. Arealet langs Lundip Aqq forbeholdes centerfunktioner, såsom butikker, offentlige servicefunktioner m.v. I området tillades ikke nyopførelse af boliger, eksisterende boliger kan vedligeholdes; men kun udvides meget begrænset. Området må bebygges i op til 2 etager. Bygningshøjderne må dog ikke overstige 10,5m målt fra laveste terrænpunkt langs fundament. På strækningen fra Brugsen (B-376) og frem til kirken (B-76) må bygningshøjden langs Lundip Aqq ikke overstige 6,0m. Bygningernes udformning og farver skal afstemmes med de omkringliggende huse. Taghældninger skal være mellem 15 og 30 °. Ved institutioner og skole en parkeringsplads pr. 200m² etageareal. Ved butikker, og offentlige servicebygninger en parkeringsplads pr. 50m² etageareal. Arealerne omkring og imellem bygningerne skal reguleres i et sådant omfang, at disse let kan afvandes og holdes ryddelige. Udendørs oplag ved butikker o.l. skal afskærmes

Friarealer

De store vandreblokke sydøst for alderdomshjemmet skal friholdes for byggeri og reguleringer, bortset fra udvidelser af alderdomshjemmet

Tilslutninger

Området vejbetjenes af Lundip Aqq og Skolevej. Nye bygninger skal tilsluttes eksisterende kloak og helårsvand i området

Klausulerede zoner

Området ligger indenfor ind- og udflyvningszonen fra fremtidig landingsbane

100-C3 Sygehuset



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Nanortalik

Formål

Område til fællesformål

Anvendelse

Fælles formål - sygehus, kollegiebygning, fælleskøkken, elevhjem og enkelte boliger.

Eksisterende forhold

I området ligger der sygehus, kollegiebygning, fælleskøkken, elevhjem og enkelte boliger.

Rummelighed

Ca. 2,1 ha. Restrummeligheden reserveres til udvidelser af de eksisterende funktioner, herunder sygehuset, kollegiebyggeri og elevhjem.

Bebyggelse

Tagdækning skal udføres med tagpap og facaderne males i de traditionelle farver. Der etableres en parkeringsplads pr. 100m² etageareal.

Friarealer

Arealer der ikke anvendes til bebyggelse eller adgang og parkering, skal henligge som grønt område, uden ændringer af terræn.

Tilslutninger

Områdets kloakering er ledt videre til kloakudløb i Nordbugten nord for fodboldbanen. Hovedvandleledning er i området. Bygningerne skal tilsluttes kloakudløb.

100-D1 Sportshal Og Fodboldbane



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Nanortalik

Formål

Friholdt område og større fritidsanlæg

Anvendelse

Friareal - fodboldbane, sporthal og tilskuerpladser

Eksisterende forhold

Området rummer fodboldbane, sporthal og tilskuerpladser

Rummelighed

Områdets areal er på ca. 2,5ha. og restrummeligheden skal anvendes til udvidelse af idrætsfaciliteter, legepladser, tilskuerfaciliteter o.lign.

Bebyggelse

På området skal der kunne etableres 25 parkeringspladser til spillernes og tilskuernes biler. Der må ikke udføres større reguleringsarbejder nærmere kystlinjen (kote 0) end 20 m. Der må ske fremføring af nedgravede kloak-, vand- og el-ledninger

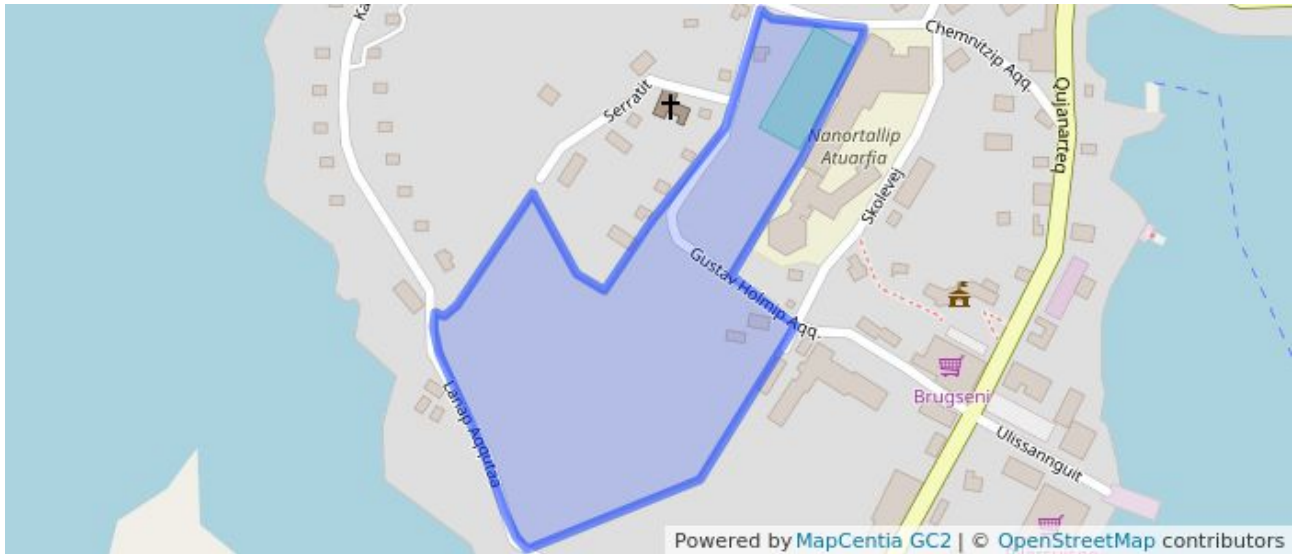
Friarealer

Der skal friholdes rekreative arealer langs kysten samt tilskuerpladser omkring fodboldbanen

Tilslutninger

Vand og kloak er tilsluttet områdets hovedledninger

100-D2 Arktisk Have



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Nanortalik

Formål

Friholdt område og større fritidsanlæg

Anvendelse

Friareal - fælles friområde herunder kirkegård og botanisk have. (ingen bebyggelse)

Eksisterende forhold

I området ligger byens gamle kirkegård samt et større ubebygget område

Rummelighed

Området er ca. 4,0 ha.

Bebyggelse

Området reserveres til bevarelse af kirkegård samt etablering af en arktisk botanisk have. Der må ikke anlægges nye bygninger i området. De eksisterende huse må restaureres, men kun i meget begrænset omfang udvides.

Friarealer

De arealer, der ikke bliver anvendt til aktiviteter hørende under fælles friområder, skal henligge som grønne områder

Tilslutninger

Eksisterende bygning i den nordlige del af området skal tilsluttes eksisterende kloaknet enten i område C 2 eller område A 4. Bygninger i den øvrige del af området kan ikke påregnes kloakeret. Helårsvand må tilsluttes eksisterende ledninger i naboområderne

Klausulerede zoner

Området ligger indenfor ind- og udflyvningszonen fra fremtidig landingsbane

Bevaringshensyn

Området er udpeget til særligt værdifuldt bevaringsområde (§2 område), idet der henvises til §2 i Bekendtgørelse nr. 31 af 30. oktober 1991

[Se bekendtgørelsen her](#)

Der henvises yderligere til "Bevaringsværdige bygninger og bydele - Nanortalik", Grønlands Hjemmestyre.

[Se rapporten her](#)

100-D3 Kolonihavnen - Gamle Bydel



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Nanortalik

Formål

Friholdt område og større fritidsanlæg

Anvendelse

Friareal - Fælles friområde

Eksisterende forhold

Området rummer den gamle kolonihavn og den historiske bydel (museet)

Rummelighed

Ca. 8,8ha.

Ingen restrummelighed, da der kun undtagelsesvis kan opføres nybyggeri.

Bebyggelse

I området er nogle bygninger, som alle har en særlig historisk værdi. Der må ikke uden særlig tilladelse og kun efter samråd med Nanortalik Museum ske ændringer af de historiske bygninger. Der må kun undtagelsesvis opføres nye bygninger i området og kun hvis de passes ind i den øvrige bebyggelses karakter, både i udformning, materialer og farver. Uvendige vægbeklædninger skal være af træ. Tagdækning skal være med træspåner eller tagpap. Anlæg til havne- og fritidsformål kan etableres, såfremt de ikke griber forstyrrende ind i det bevaringsværdige miljø. Flænsning er tilladt langs den sydvestlige kystlinie.

Friarealer

Frie områder skal henligge som grønne områder.

Tilslutninger

Området påregnes ikke kloakeret. Helårsvand kan fremføres underjordisk, hvis terrænet retableres efter nedlægningen.

Klausulerede zoner

Området ligger indenfor ind- og udflyvningszonen fra fremtidig landingsbane.

Bevaringshensyn

Området er udpeget til særligt værdifuldt bevaringsområde (§2 område), idet der henvises til §2 i Bekendtgørelse nr. 31 af 30 oktober 1991- [se bekendtgørelsen her](#).

Terrænet og vegetationen mellem Lundip Aqq og Aratip Aqq skal bevares. Dette gælder også samtlige vandreblokke, inklusive Knud Rasmussens sten og mindestenen foran B-2.

100-D4 Badesøen

**Status**

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Nanortalik

Formål

Friholdt område og større fritidsanlæg

Anvendelse

Friareal - fritidsformål indeholder Nanortalik badesø.

Eksisterende forhold

Badevands-sø uden bebyggelse.

Rummelighed

Området er ca. 3,4ha.

Bebyggelse

Der kan i området opføres anlæg tilknyttet anvendelse som badesø, herunder omklædningskur, badebroer o.lign. Bygninger skal have træbeklædning og males i traditionelle grønlandske farver.

100-D5 Bugten-Brættet



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Nanortalik

Formål

Friholdt område og større fritidsanlæg

Anvendelse

Friareal - fælles friområde

Eksisterende forhold

Området henligger som åben kyststrækning med en mindre pontonbro til jollefiskere.

Rummelighed

Ca. 0,6 ha.

Bebyggelse

Flænsning er ikke tilladt. Pontonanlæggene er forbehold mindre fiskerbåde, som leverer varer til brættet. Plukkeskur B-1353, bræt B-1664 og offentligt toilet er i området. Disse bygninger, samt anlæg og bygninger, der kan tjene den tilladte anvendelse af området, kan etableres i beskedent omfang

Tilslutninger

Der er mulighed for at blive tilsluttet helårsvand langs hele kyststrækningen. Der kan tilsluttes afløb ved kloakledningen fra område C2

100-D6 Vandreservoiret



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Nanortalik

Formål

Friholdt område og større fritidsanlæg

Anvendelse

Friareal - vandreservoir med tilhørende spærrezone

Eksisterende forhold

Området rummer drikkevandreservoir med tilhørende spærrezone samt enkelte huse.

Rummelighed

Ca. 21,5 ha. Der er ingen restrummelighed, da området er dækket af vandspærrezone.

Bebyggelse

Tilladt er kun aktiviteter i forbindelse med vandindvinding. Der må ikke opstilles bygninger i området.

Friarealer

Området skal henligge som rekreativt område. Der er ikke tilladt at campere i området.

Tilslutninger

Tilslutning af vandledning fra vandindsamling og vandledning til vandværket. Bygningerne tæt på A1 området tilsluttes vandledning og kloak som i A1 området og tilsvarende bygninger tæt på A8 området er tilsluttet vand og kloak som bygninger i A8 området.

Særlige forhold

Bygninger B-546, B-306, B-508, B-322, B-323 og B-675 bør saneres eller nedrives.

100-D7 Fisknæset

**Status**

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Nanortalik

Formål

Friholdt område og større fritidsanlæg

Anvendelse

Friareal - fælles friområde

Rummelighed

Ca. 2,3 ha.

Bebyggelse

Ankring, banksætning og ophaling af småbåde langs strande er tilladt. Der tillades opsat båker, stabler og fyr i området. Der må ikke opstilles bygninger i området.

Friarealer

Områdets skal henligge som rekreativt område.

100-D8 Kirkegården



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Nanortalik

Formål

Friholdt område og større fritidsanlæg

Anvendelse

Friareal - kirkegård

Eksisterende forhold

Kirkegård

Rummelighed

ca. 1,7 ha. Udvidelse af kirkegården mod nord er planlagt til at blive udført fra 2016. Kirkegården udvides løbende efter behov.

Bebyggelse

Området er i brug som kirkegård, som kan udvides, og området må kun anvendes til aktiviteter der er knyttet til dette formål

Friarealer

Et bælte på 20 m langs kysten skal friholdes for gravsteder og andre aktiviteter.

Klausulerede zoner

Området ligger indenfor ind- og udflyvningszonen fra fremtidig landingsbane

Bevaringshensyn

Kirkegården skal bevares for eftertiden

100-E1 Vandværket

**Status**

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Nanortalik

Formål

Tekniske anlæg

Anvendelse

Særlig anvendelse - vandværk og jolleværksted

Eksisterende forhold

Vandværk og jolleværksted

Rummelighed

Restrummeligheden forbeholdes en evt. udbygning af vandværket og faciliteter til jolleværkstedet

Bebyggelse

Området kan anvendes til vandværk og jolleværksted med dertil knyttede aktiviteter

Friarealer

Oplag af både i forbindelse med jolleværkstedet kan kun finde sted på arealer, hvortil der er givet arealtildeling til oplaget

Tilslutninger

Der er el og vand i området. Der forventes mulighed for at tilslutte området til ny kloak i løbet af planperioden.

100-E2 Elværket

**Status**

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Nanortalik

Formål

Tekniske anlæg

Anvendelse

Særlig anvendelse - større teknisk anlæg

Eksisterende forhold

Elværk

Rummelighed

Ca. 0,2 ha. Området er fuldt udbygget

Bebyggelse

Området fuldt udnyttet, men der kan ske bygningsmæssige ændringer af el-værket. En eventuel udbygning skal holdes i samme materialer som det eksisterende.

Tilslutninger

Området er tilsluttet helårsvand og kloak

Miljøhensyn

Byggeri er efter bestemmelser i Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomhed.

100-E3 Dumpen

**Status**

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Nanortalik

Formål

Tekniske anlæg

Anvendelse

Særlig anvendelse - deponi for dag- og natrenovation

Eksisterende forhold

Området udgør byens dump

Rummelighed

Området er på ca. 2,8 ha. Restrummeligheden kan anvendes til udbygning af eksisterende funktioner.

Bebyggelse

Området må bebygges med bygninger i op til 2 etager. Bygningshøjden må ikke overstige 10m, målt fra laveste terrænpunkt langs fundament.

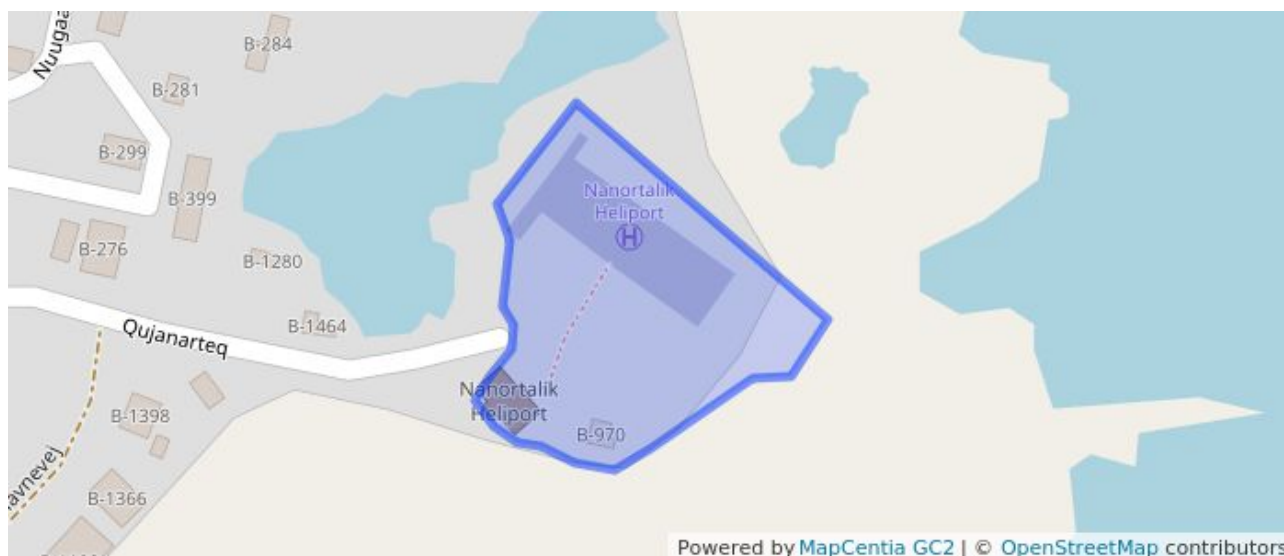
Tilslutninger

Området er tilsluttet helårsvand

Miljøhensyn

Anlæg for oplagring eller deponering af affald, eller anlæg for behandling eller oparbejdning af affald, er optaget på listen på bilag 1 i Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v (kap. 5 virksomhed), hvorfor dumpen skal miljøgodkendes. Modtagestationen er miljøgodkendt.

100-E4 Heliport



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Nanortalik

Formål

Tekniske anlæg

Anvendelse

Særlig anvendelse - heliport

Eksisterende forhold

I området findes heliporten

Rummelighed

ca. 0,6 ha. Arealet er fuldt udnyttet, der vil dog kunne opføres nødvendige bygninger for heliporten, af et meget beskedent omfang.

Bebyggelse

Bygninger på området skal være betinget af heliporttilknyttede opgaver. Taghældninger skal være mellem 10 og 30°. Udvendige vægbeklædninger skal være af træ eller stål. Tagdækning skal fortrinsvis være med tagpap

Tilslutninger

Området er vejbetjent via Qujanarteq. Området er tilsluttet sommervand. Der påtænkes ikke etableret kloak.

Klausulerede zoner

Området er underlagt indsigtssone telekommunikationsanlægget i E7 samt ligger indenfor ind- og udflyvningszonen fra fremtidig landingsbane

100-E6 Skydebaneområdet



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Nanortalik

Formål

Tekniske anlæg

Anvendelse

Særlig anvendelse - sprængstofdepot, telekommunikationsanlæg, vindmåler og vindmøller

Eksisterende forhold

Skydebaneområdet, sprængstofdepot, telekommunikationsanlæg, vindmåler, stort set ubebygget.

Rummelighed

Ca., 11,2 ha og stort set ubebygget.

Bebyggelse

B-1213 er i området og den og område syd og øst for den anvendes af brandvæsenet som øveområde. Området er reserveret for opsætning af vindmøller. Nærmere bestemmelser i kommuneplantillæg

Klausulerede zoner

Området er underlagt indsigtszonen omkring telekommunikationsanlægget samt spærrezonen omkring sprængstofdepotet.

100-E7 Tankanlæg mm



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Nanortalik

Formål

Tekniske anlæg

Anvendelse

Særlig anvendelse - tankanlæg.

Eksisterende forhold

Eksisterende tank anlæg med tilhørende bygninger.

Rummelighed

Ca. 4,3 ha. Af området er ca. 2,0 ha udnyttet i 2011, hvilket giver en restrummelighed på 1,4 ha.

Bebyggelse

På området må etableres tankanlæg og de hertil knyttede anlæg og installationer. Taghældninger skal være mellem 10 og 30 gr. Uvendige vægbeklædninger skal være af beton, træ eller stål eller beslægtede materialer. Tagdækning skal tagpap eller metal. Terrænet omkring anlæggene skal reguleres, således at overfladevand kan bortledes og således at arealerne omkring tankgårdene og øvrige anlæg kan holdes ryddelige.

Tilslutninger

Fra Isua må der højst føres én vej frem til området. Området forsynes ikke med helårsvand og kloak.

Klausulerede zoner

En del af området er beliggende i sikkerhedszone for tankanlæg. Endvidere er området klausuleret som indsigtssone for telekommunikationsanlæg. Indflyvningszonen til heliporten må ikke gennemskæres af tankanlæg, master m.v.

Miljøhensyn

Tankanlæggene skal sikres, således at en lækage på tankanlæggene ikke kan medføre en forurening, af de omkring liggende arealer og vandet. Byggeri er efter bestemmelser i Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomhed.

100-E8 Landingsbane

**Status**

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Nanortalik

Formål

Tekniske anlæg

Anvendelse

Særlig anvendelse - landingsbane for fastvingede fly.

Eksisterende forhold

Ubebygget.

Rummelighed

Ca. 72,0 ha og er ubebygget.

Bebyggelse

Der kan på arealet kun opføres bebyggelse med tilknytning til landingsbanens faciliteter.

Friarealer

Langs kysten skal der friholdes et bælte på 20m. Ubebyggede og ubenyttede arealer skal ligge naturligt hen.

Tilslutninger

Der vil blive fremført el til området.