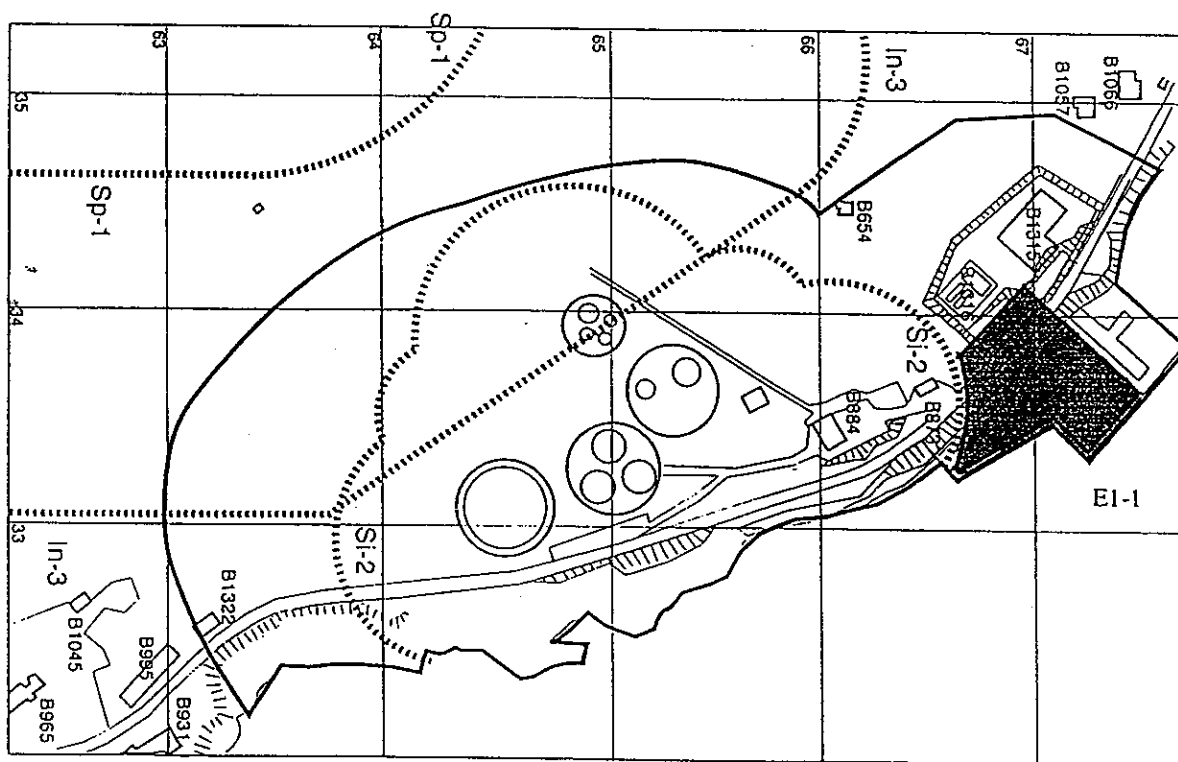




QAQORTUP KOMMUNIA

LOKALPLAN E1-1

LOKALPLAN FOR AFFALDSFORBRÆNDINGSANLÆG OG MODTAGESTATION



..... spærre og sikkerhedszone

Teknisk forvaltning
Oktober 1997
Revideret udgave

FORORD

Hvad er en lokalplan?

Den kommunale planlægning består af to plantyper: kommuneplaner og områdeplaner (lokalplaner). Disse to plantyper er lovbestemte i Landstingsforordning nr. 1 af 18. juni 1987 om arealanvendelse og planlægning. Lokalplanen udarbejdes i henhold til Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning.

Hvor kommuneplanen udgør det overordnede styringsinstrument, udgør lokalplanen det egentlige gennemførelsesinstrument. Kommuneplanen består af en række rammeområder med hver sin tilhørende rammebeskrivelse, der angiver bestemmelser for disse områders anvendelse.

Indenfor disse områder er det kommunalbestyrelsens ret og pligt, ved større bygge- og anlægsopgaver, at udarbejde lokalplaner. En lokalplan er som gennemførelsesinstrument bindende for enhver i den forstand, at offentlige myndigheder såvel som privates fremtidige indgreb i bestående forhold *skal* foretages i overensstemmelse med planen.

Offentlighedsbestemmelser

I Loven er det bestemt at kommunalbestyrelsen umiddelbart efter endelig godkendelse af en lokalplanforslag, *skal* offentliggøre forslaget før det fremsendes til godkendelse i landsstyret.

Forslaget *skal* være fremlagt til offentlig gennemsyn på et for borgerne bekvemt sted i mindst 6 uger.

I Lokalplan E1-1's tilfælde skete dette i kommunens administration og i byens bibliotek i perioden mellem den 28. januar 1997 til og med den 11. marts 1997.

I samme periode var det muligt for borgerne at komme med indsigelser eller ændringsforslag til lokalplanen.

QAQORTUP KOMMUNIA
LOKALPLAN E1-1

Lokalplan for affaldsforbrændingsanlæg og modtagestation

INDHOLDSFORTEGNELSE

A. LOKALPLANENS REDEGØRELSE

1.	Lokalplanens formål	1
2.	Indledning og baggrund	1
3.	Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning	1
4.	Lokalplanens midlertidige retsvirkning	2
5.	Lokalplanens retsvirkninger	2
6.	Dispensationsmuligheder	2
7.	Debatperiode og godkendelse	3

B. LOKALPLANENS VEDTÆGTER

§ 1.	Lokalplanens formål	4
§ 2.	Afgrænsning	4
§ 3.	Anvendelse	4
§ 4.	Veje og belægninger	4
§ 5.	Bebyggelsens omfang og placering	5
§ 6.	Bebyggelsens ydre fremtræden	5
§ 7.	Miljøbeskyttelse	5
§ 8.	Ubebyggede arealer	6
§ 9.	Afvanding og tekniske anlæg	6
§ 10.	Vedtagelsespåtegning	6

KORTBILAG

Kort nr. 1	Lokalplankort
Kort nr. 2	Illustrationsplan

A. LOKALPLANREDEGØRELSE

1. Lokalplanens formål

Det er lokalplan E1-1's formål:

- a) at fastlægge lokalplangrundlaget for opførelsen af affaldsforbrændingsanlæg og modtagestation i området
- b) at sikre at dette *ikke* medfører miljøgener for det omkringliggende miljø
- c) at udforme bestemmelser, der sikrer at affaldsforbrændingsanlæg og modtagestationen udformes således, at dette indpasses i omgivelserne

2. Indledning og baggrund

Af miljømæssige årsager *skal* affald fra byen skaffes væk f.eks. via forbrændingsanlæg. Efter tilkendegivelser om hjemmestyrets medfinansiering af anlægget, blev der i kommunalbestyrelsen den 26. november 1996, vedtaget at opførelsen af affaldsforbrændingsanlægget skulle ske i 1997.

I januar 1997 afholdte kommunalbestyrelsen et borgermøde om placeringen af forbrændingsanlægget, og bl.a. på baggrund heraf har kommunalbestyrelsen den 23. januar 1997 besluttet at den bedste placering ligger i område E1 i umiddelbar tilknytning til det eksisterende kraftvarmeværk, hvor varme fra forbrændingsanlægget kan afsættes til det eksisterende fjernvarmenet. Beslutningen blev taget ud fra en kombineret energi- og miljømæssig betragtning. Ved udvælgelsen af arealet er der gjort miljømæssige overvejelser.

I offentlighedsperioden kom der en indsigelse fra Bygge- og anlægsstyrelsen mod den planlagte placering, delvist indenfor sikkerhedszonen for tankanlæggene.

Der kom ingen indsigelser fra borgerne.

3. Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning

Placeringen for forbrændingsanlægget er, på baggrund af bygge- og anlægsstyrelsens indsigelse, ændret således at forbrændingsanlægget placeres ca. 10 meter udenfor sikkerhedszonen. Konsekvensen er derfor at vejen omlægges.

Vejen omlægges, hvor afstanden er størst, ca. 15 meter mod syd på opfyldet i en strækning på ca. 110 meter. I den østlige hjørne af opfyldet, foretages yderligere opfyldning af hensyn til vejens bugtning.

Arealet på den sydlige side af vejen, som vist på illustrationsplanen, forebeholdes modtagestationen. Den eksisterende oliedepot, på opfyldt foran kraftvarmeværket, flyttes væk fra området. Indhegningen til oliedepotet flyttes mod øst på den modsatte side af B 1217, og kommer således udenfor lokalplanområdet.

KNI Pilersuisoq har accepteret flytningen, og finder selv en egnet plads til oliedepot i nærheden af tankanlæggene.

Lokalplanområdet befinder sig indenfor en allerede godkendt lokalplan H2-1, som dækker kraftvarmeværket og det opfyldte areal syd herfor.

Lokalplan E1-1 indenfor det nærværende området ophæver, ved godkendelsen af denne lokalplan, det tilsvarende område i lokalplan H2-1.

4. Lokalplanens midlertidige retsvirkning

De midlertidige retsvirkninger er knyttet til denne lokalplan. Når den offentliggjorte lokalplan er bekendtgjort må, indtil videre, intet areal der er omfattet af planen bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planens bestemmelser uden samtykke fra kommunalbestyrelsen.

5. Lokalplanens retsvirkninger

Ved lokalplanens endelige godkendelse træder følgende bestemmelser i kraft:

- a) Indenfor den endeligt vedtagne lokalplans områdegrænser må der *ikke* iværksættes aktiviteter, der er i strid med lokalplanens bestemmelser.
- b) Til ethvert anlægsarbejde kræves arealtildeling og byggetilladelse, som ansøges i kommunen.
- c) Projektet *skal* overholde de til enhver tid gældende myndighedskrav.

6. Dispensationsmuligheder

Kommunalbestyrelsen *kan* i særlige tilfælde tillade små afvigelser, når planens hovedindhold og anvendelse *ikke* berøres.

7. Debatperiode og vedtagelse

Lokalplan E1-1 blev vedtaget som forslag på kommunalbestyrelsesmødet den 23. januar 1997.

Lokalplan E1-1 var fremlagt til offentlig debat i perioden mellem den 28. januar 1997 til og med den 11. marts 1997.

På kommunalbestyrelsesmødet den 13. marts 1997 foretog kommunalbestyrelsen den endelige vedtagelse af "Lokalplan E1-1".

B. LOKALPLANENS VEDTÆGTER

§ 1. Lokalplanens formål

stk. 1.1 Lokalplanen *skal* sikre at det udlagte areal anvendes til affaldsforbrændingsanlæg og modtagestation.

§ 2. Afgrænsning

stk. 2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på lokalplankort nr. 1.

§ 3. Anvendelse

stk. 3.1 Området må anvendes til opførelse af affaldsforbrændingsanlæg og modtagestation og virksomhed der har tilknytning til disse, eller som efter kommunens skøn naturligt finder sted i området.

stk. 3.2 Der må *ikke* i lokalplanområdet udøves virksomhed, hvortil der af hensyn til forurening, må stilles betydelige afstandskrav eller andre beliggenhedskrav.

stk. 3.3 Der må *ikke* på arealet opstilles eller opføres nogen form for bebyggelse eller oplag, herunder skure, telte eller lignende uden ansøgning og godkendelse af kommunalbestyrelsen.

§ 4. Veje og belægninger

stk. 4.1 Vejadgang til affaldsforbrændingsanlæg og modtagestation sker fra Kilalaap Avqutaa.

stk. 4.2 Det omkringliggende areal om affaldsforbrændingsanlægget skal asfalteres og indrettes med det nødvendige antal P-pladser, dvs. det antal kommunalbestyrelsen forlanger.

stk. 4.3 Modtagestationens lagerarealer *skal* udføres med fast bund af beton

stk. 4.4 Det omkringliggende areal om modtagestationens hal skal asfalteres og indrettes med det nødvendige antal P-pladser, dvs. det antal kommunalbestyrelsen forlanger.

stk. 4.5 Der *skal* etableres tilstrækkelig friareal omkring affaldsforbrændingsanlægget og modtagestationen af hensyn til brandkøretøjer.

§ 5. Bebyggelserns omfang og placering

- stk. 5.1* Bebyggelser opføres efter retningslinier som vist på lokalplankort 1. Det vestlige byggefelt anvendes til forbrændingsanlæg, det østlige til modtagestation.
- stk. 5.2* Ved anvendelse af det østlige byggefelt skal der tages de nødvendige brandsikringsmæssige hensyn ved modtagestationens placering i forhold til flaskegasdepot B 1217.
- stk. 5.3* Kommunalbestyrelsen *kan* derudover give tilladelse til at enkelte fortrinsvis mindre bygninger senere placeres på arealet.
- stk. 5.4* Skorstenspipen *skal* være så høj at den opfylder de miljømæssige krav der er fastlagt af hensyn til det nærliggende byområde.
- stk. 5.5* Bebyggelsen *skal* være støjisoleret således at den opfylder de miljømæssige krav i forhold til omgivelserne.

§ 6. Bebyggelsernes ydre fremtræden

- stk. 6.1* Bebyggelserne *skal* fremtræde arkitektonisk således at den er i harmoni med omgivelserne.
- stk. 6.2* Usædvanlige farvevirkninger, materialer eller bygningsformer må kun udføres, hvis det er af særlig betydning for bygningernes drift eller indretning, og *skal* godkendes af teknisk udvalg i hvert enkelt tilfælde.
- stk. 6.3* Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

§ 7. Miljøbeskyttelse

- stk. 7.1* Virksomhed i området må *ikke* med støj, røg, lugt, rystelser, ved deres udseende eller på anden måde være til gene for omgivelserne. Vedr. grænser for ekstern støj, emission m.v. vil man henholde sig til den danske miljøstyrelses vejledninger indtil der foreligger en for Grønland gældende lov.
- stk. 7.2* Særligt forurenende virksomhed vil blive henvist til miljøgodkendelse, indtil videre i Direktoratet for Miljø og Natur.
- stk. 7.3* Kommunalbestyrelsen vil i afgørelsen af arealansøgninger og klagesager lægge til grund, at der er tale om erhvervsområde med særligt forurenende virksomhed.

stk. 7.4 Gældende miljøbestemmelser skal overholdes

§ 8. Ubebyggede arealer

stk. 8.1 Ubebyggede arealer *skal* beplantes, befæstes, holdes ryddede og bibringes et ordentligt udseende.

§ 9. Afvanding og tekniske anlæg

stk. 9.1 Etablering af evt. vandledning, kloakledning, fjernvarmeledning, tele- og elkabler *skal* ske langs vejadgang fra Kilalaap Avqutaa.

§ 10. Vedtagelsespåtegning

Lokalplanforslaget er vedtaget af kommunalbestyrelsen

den 23. januar 1997


Isak Trolle
borgmester

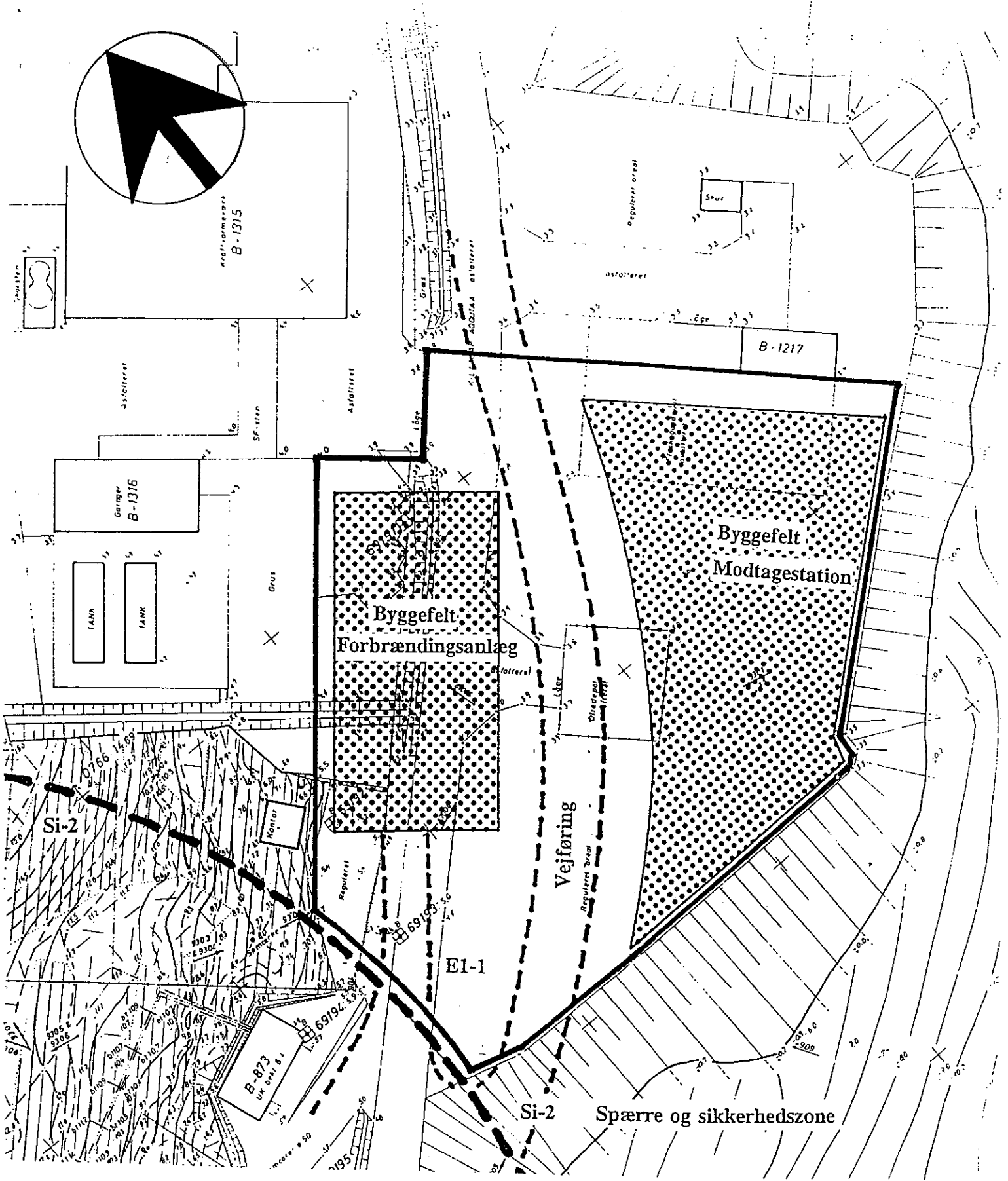

Leif Ellebæk
kommunaldirektør

Lokalplan E1-1 er endelig vedtaget af kommunalbestyrelsen

den 13. marts 1997


Isak Trolle
borgmester


Leif Ellebæk
kommunaldirektør



LOKALPLAN EI-1 OPFØRELSE AF AFFALDSFORBRÆNDINGSANLÆG OG MODTAGESTATION	
Målstok 1:500	Lokalplangrænse ————— Lokalplankort
QAQORTUP KOMMUNIA	1 KORT NR. AUGUST 1997