

BOLIGOMRÅDE FOR OPFØRELSE AF 10 ALDERSRENTE OG HANDICAPBOLIGER I QAQORTOQ.**INDHOLDSFORTEGNELSE**

1. BESKRIVELSEN	SIDE
Lokalplanens indhold.....	1
Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger.....	1
Lokalplanens retsvirkninger.....	1
Dispensationsmuligheder.....	2
Lokalplanens godkendelse.....	2
Illustrationsplan.....kortbilag nr 1.	
2. REDEGØRELSEN	
Lokalplanens forhold til øvrig planlægning...-	3
Byplantillæg.....	4
Rammebestemmelser for område B 7-1.....	4
Områdekort fra GTO byplan 1978.....Kortbilag nr 2.	
Områdekort til byplan 85-95.....Kortbilag nr 3.	
3 LOKALPLANEN	
Lokalplanens formål.....	5
Lokalplanområdets afgrænsning.....	5
Lokalplanområdets anvendelse.....	5
Vej og stiforhold	5
Teknisk forsyning.....	5
Bebyggelsens placering og ydre fremtræden.....	5
Nedrivning af eksisterende bebyggelse	6
Vedtagelsespåtegning.....	6
Lokalplankort.....kortbilag nr 4	
lokalplankort/nedrivninger.....-....kortbilag nr 5.	

Beskrivelsen

Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet B7-1 er beliggende mellem Vestervej og Johan Dahlsvej. Området er på ca 2050 m². Inden for lokalplanområdet skal opføres 10 aldersrente/handicap boliger med tilhørende varmecentral. En forudsætning for byggeriet er at 2 eksisterende boliger indenfor lokalplanområdet nedrives. (se illustrationsplan kortbilag nr 1 og lokalplankort, kortbilag nr 5)

Lokalplanområde B7-1 er beliggende i område B2 i GTOs byplan 1978. (se kortbilag nr 2) B2 er ifølge byplanen forbeholdt industri og erhvervsbebyggelse. I forbindelse med igangværende byplanrevision ønskes en del af område B2 fremtidig overført til boligbyggeri. Den overførte del, hvorindenfor B7-1 er beliggende, vil derefter fremtidig komme til at indgå i et større område kaldet B7 (se kortbilag nr 3)

Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger

Når den offentliggjorte lokalplan er bekendtgjort må indtil videre intet areal der er omfattet af planen bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planens bestemmelser uden samtykke fra kommunalbestyrelsen (arealanvendelsesforordningen par 24.)

Lokalplanens retsvirkninger

Inden for det område der er omfattet af en godkendt lokalplan må:

1. Intet areal bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen
2. Ingen bebyggelse ved om eller tilbygning udvides i strid med planen
3. Ingen vej anlægges forinden dens vejskel er afsat i overensstemmelse med planen (arealanvendelsesforordning par 24)

Dispensationsmuligheder

Mindre betydende ændringer fra lokalplanens bestemmelser kan gives af kommunalbestyrelsen, når planens hovedindhold og anvendelse ikke berøres heraf.

Lokalplanens godkendelse

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget lokalplanen og efter offentliggørelsesfristens udløb skal planen forelægges landsplanudvalget til endelig stadfæstelse (godkendelse)

Redegørelsen

Lokalplanens forhold til øvrig planlægning

Lokalplanområde B7-1 er i henhold til GTO byplan 78 beliggende i område B2 der er udlagt til erhvervsformål. Fremover ønskes hele den del af B2 der er beliggende vest for den planlagte Vestervej overført til boligformål (se kortbilag nr 2)

I det igangværende byplanrevisionsarbejde ønskes det overførte areal i lighed med byplan 80 udlagt til boligområde som del af et større område under betagningen B7.

Disse plandispositioner er meddelt landsplanudvalget og efter forhandlinger med bl.a også erhvervsdirektoratet har landsplanudvalget i brev a 19 juli 1984 givet tilladelse til at kommunen tilvejebringer nærværende lokalplan B7-1, der omfatter opførelsen af 10 aldersrenteboliger.

Samtidig er det forlangt at der udarbejdes efterfølgende byplantillæg der derefter udgør de overordnede rammebestemmelser for område B7-1. Området for byplantillæggets bestemmelser er derved det samme som lokalplanområde B7-1.

I forbindelse med opførelsen af aldersrenteboligerne skal nedrives 2 eksisterende boliger. Dette sker i henhold til lov for Grønland om ekspropriation (lov nr 182 af 26 maj 1972) I følge denne lov kan kommunen iværksætte ekspropriation for at opnå tilfredsstillende bebyggelsesforhold og hensigtsmæssig udnyttelse af arealer der er anvendelige til bebyggelse. Dette som led i en af kommunalbestyrelsen godkendt bebyggelsesplan og af landsplanudvalget stadfæstet lokalplan. Dette betyder også at ekspropriation ikke må iværksættes eller tillades før der er tilvejebragt en plan for, hvorledes der sikres boliger til personer hvis bolig nedlægges som følge af ekspropriation. Det bør herved tilstræbes at den enkelte husstand kan få en efter sin økonomi og familieforhold passende bolig. (Citater fra lovens kap 1 stk 1 par 11 og stk 2 .

Byplantillæg

Byplantillægget omfatter samme areal som lokalplanområde B7-1. Dette område er skraveret (se kortbilag nr 2 og 3)

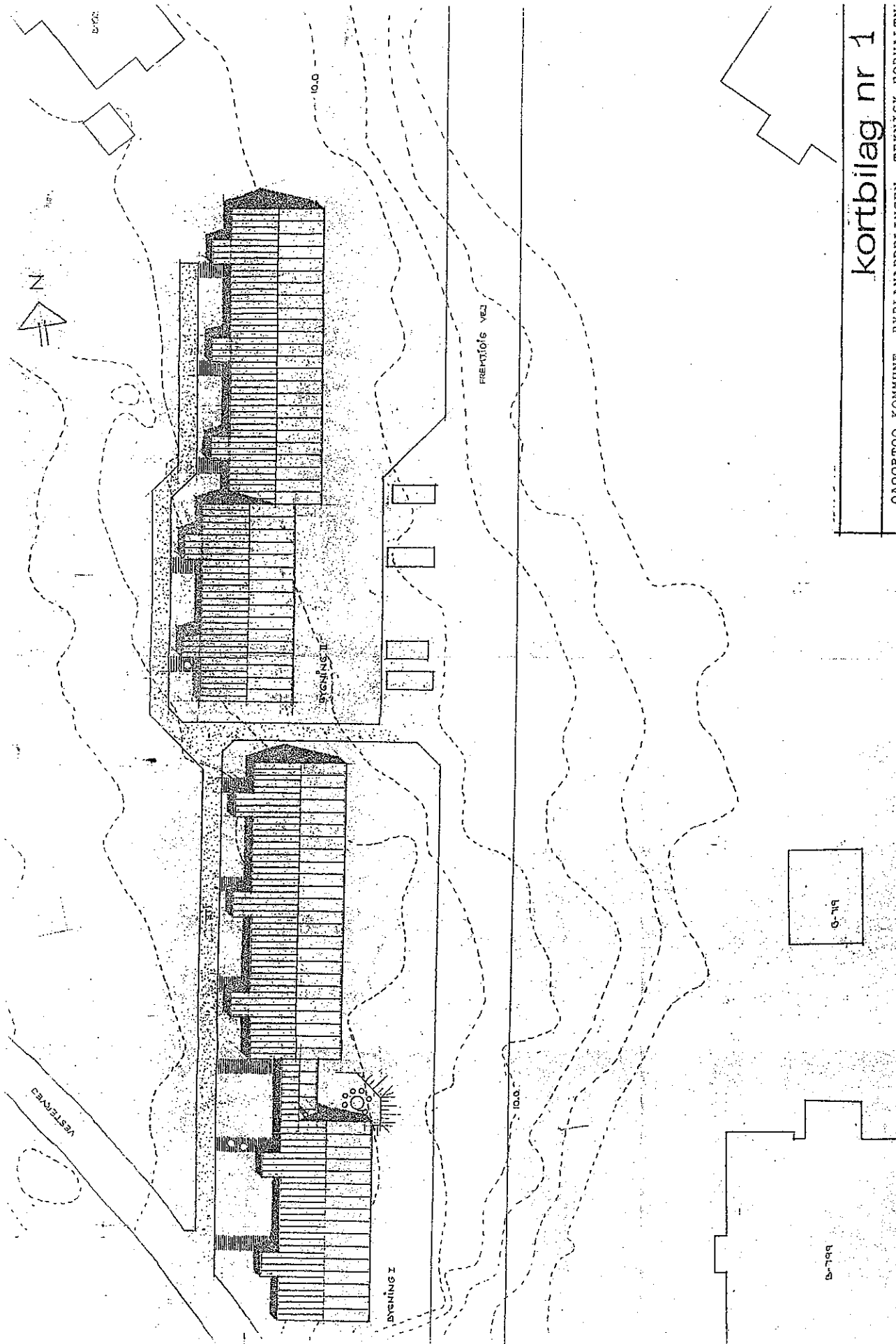
Rammebestemmelser for område B 7- 1

Rammebestemmelserne dækker kun indenfor lokalplanområde B7-1 s grænser. (det skraverede område)

a Området udlægges til tæt lav boligbyggeri med service anlæg i tilknytning hertil (varmecentral)

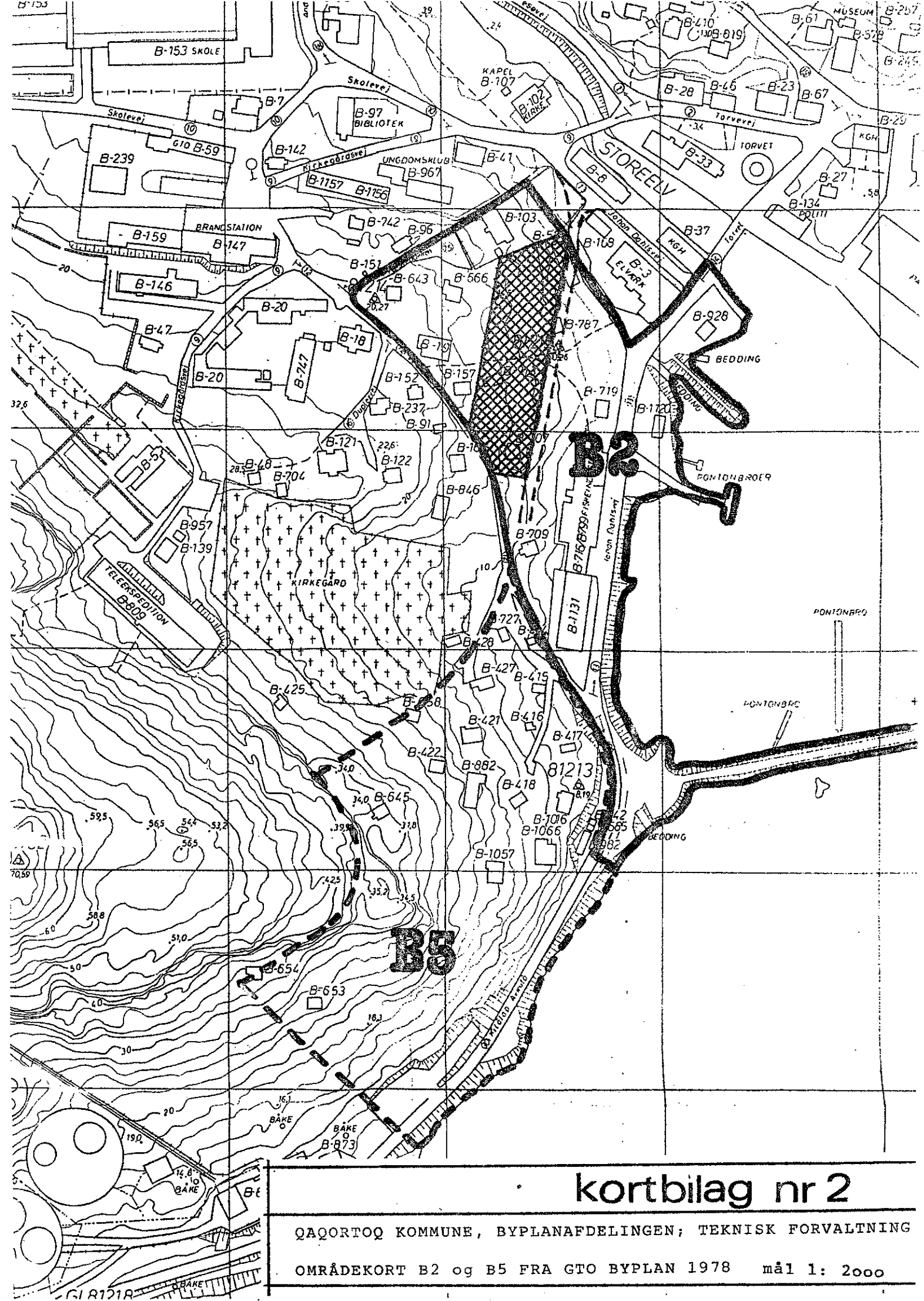
b Der må bebygges 10 boliger som sammenhængende bebyggelse i en etage på arealet.

c Bebyggelsen skal udvendigt beklædes med træ og farvesættes efter farveplan.



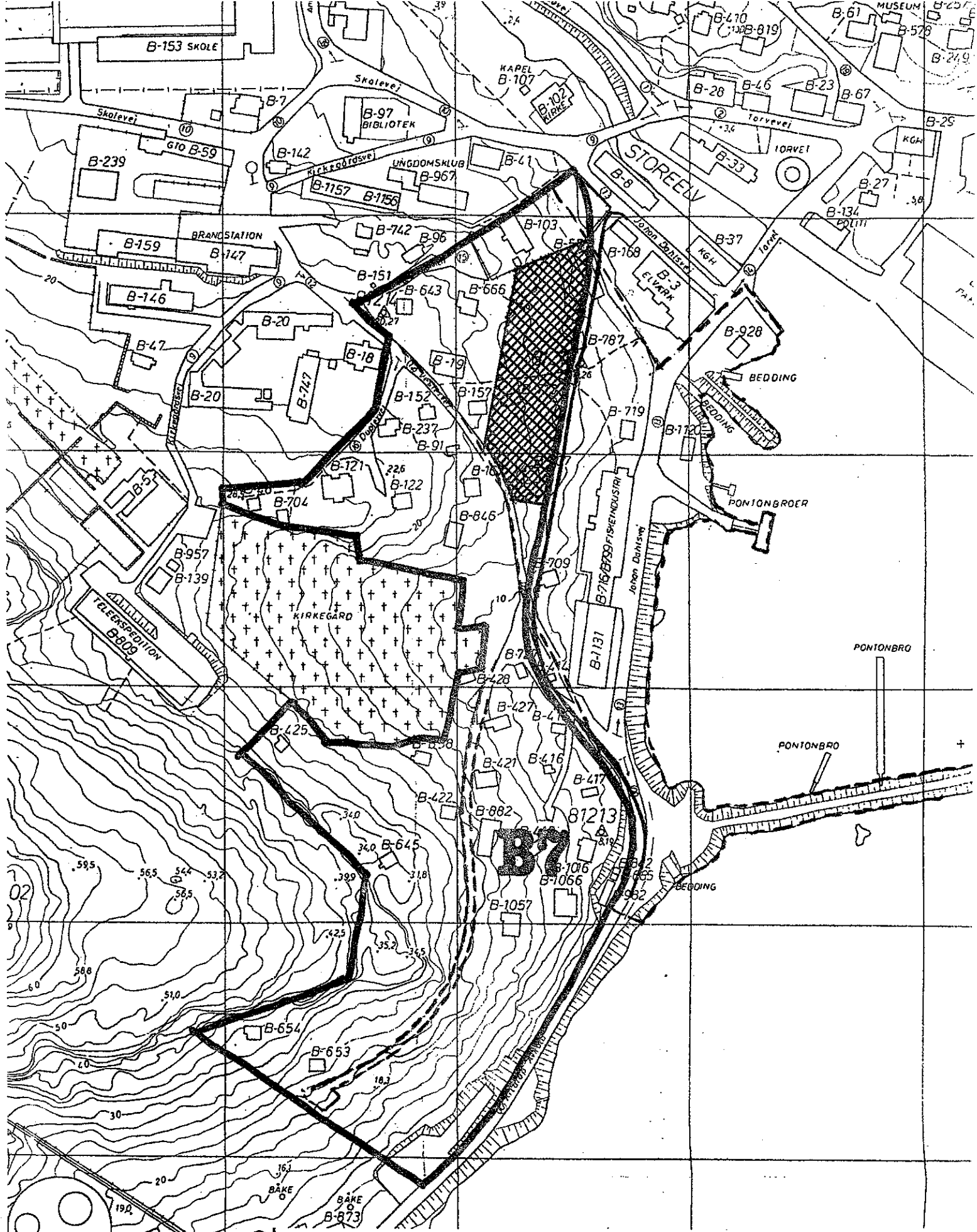
kortbilag nr 1

QAGORTOQ KOMMUNE, BYPLANAFDELINGEN, TEKNISK FORVALTN.
ILLUSTRATIONSPLAN



kortbilag nr 2

QAQORTOQ KOMMUNE, BYPLANAFDELINGEN; TEKNISK FORVALTNING
 OMRÅDEKORT B2 og B5 FRA GTO BYPLAN 1978 må 1: 2000



kortbilag nr 3

QAAQORTOQ KOMMUNE, BYPLANAFDELINGEN, TEKNISK FORVALTNING
 Områdekort B 7 fra kommende byplan 85-95. må 1:2000
 BYPLANTILLÆG DEKKER KUN DET SKRAVEREDE AREAL.

GI 81218

Lokalplanen

§ 1 Lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål at sikre at der på området opføres 10 stk en etagers aldersrente/handicapboliger med tilhørende varmecentral. Ligeledes er formålet at boligernes adgangsforhold er udformet handicapvenlig og ad intern befæstet sti.

§ 2 Lokalplanområdets afgrænsning

stk 1. Lokalplanområdet afgrænses som vist på lokalplankort (se kortbilag nr 4)

§ 3 Lokalplanområdets anvendelse

stk 1 Området må kun anvendes til boligformål

stk 2 Bebyggelsen må kun bestå af tæt lav bebyggelse

§ 4 Vej og stiforhold

stk 1 Aldersrenteboligernes adgangsvej sker fra eksisterende Vestervej samt senere også fra den nye Vestervej

stk 2 Der skal anlægges sti internt mellem boligerne som angivet på lokalplankortet

stk 3 Der skal anlægges 8 stk parkeringspladser i forbindelse med anlæg af den nye Vestervej

§ 5 Teknisk forsyning

stk 1 Bebyggelsen skal tilkobles det eksisterende kloaksystem der ved ledning passerer gennem området.

stk 2 Der skal opføres varmecentral i bebyggelsen som fælles varmedentral for alle 10 boliger

§ 6 Bebyggelsens placering og ydre fremtræden

stk 1 Bebyggelsen og de enkelte boliger skal placeres som vist på lokalplankortet (se kortbilag nr 4)

stk 2 Bebyggelsen skal være udvendig træbeklædt og med tagpapbelagt tag.

- stk 3 Bebyggelsens farver skal tilpasses farveholdningen i området.
- stk 4. Bebyggelsen må kun opføres i een etage med max taghældning på 20 grader.
- stk 5. Bebyggelsen og udenomsanlæg skal tilpasses det eksisterende terræn
- stk 6 Ved bebyggelsens udførelse og stianlæg skal tages hensyn til at disse skal være handicapvenlige.

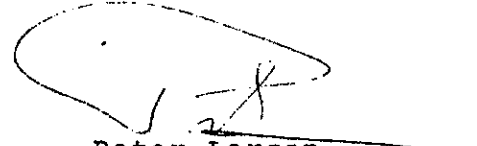
§ 7 Nedrivning af eksisterende bebyggelse

- stk 1. Forud for påbegyndelse af byggeriet skal flg bygninger nedrives B nr 713 og B nr 707. C (se kortbilag nr 5. Med hensyn til ekspropriation henvises til redegørelsen.

§ 8 Vedtagelsespåtegning

lokalplanforslaget vedtaget af kommunalbestyrelsen
d 31 oktober 1984

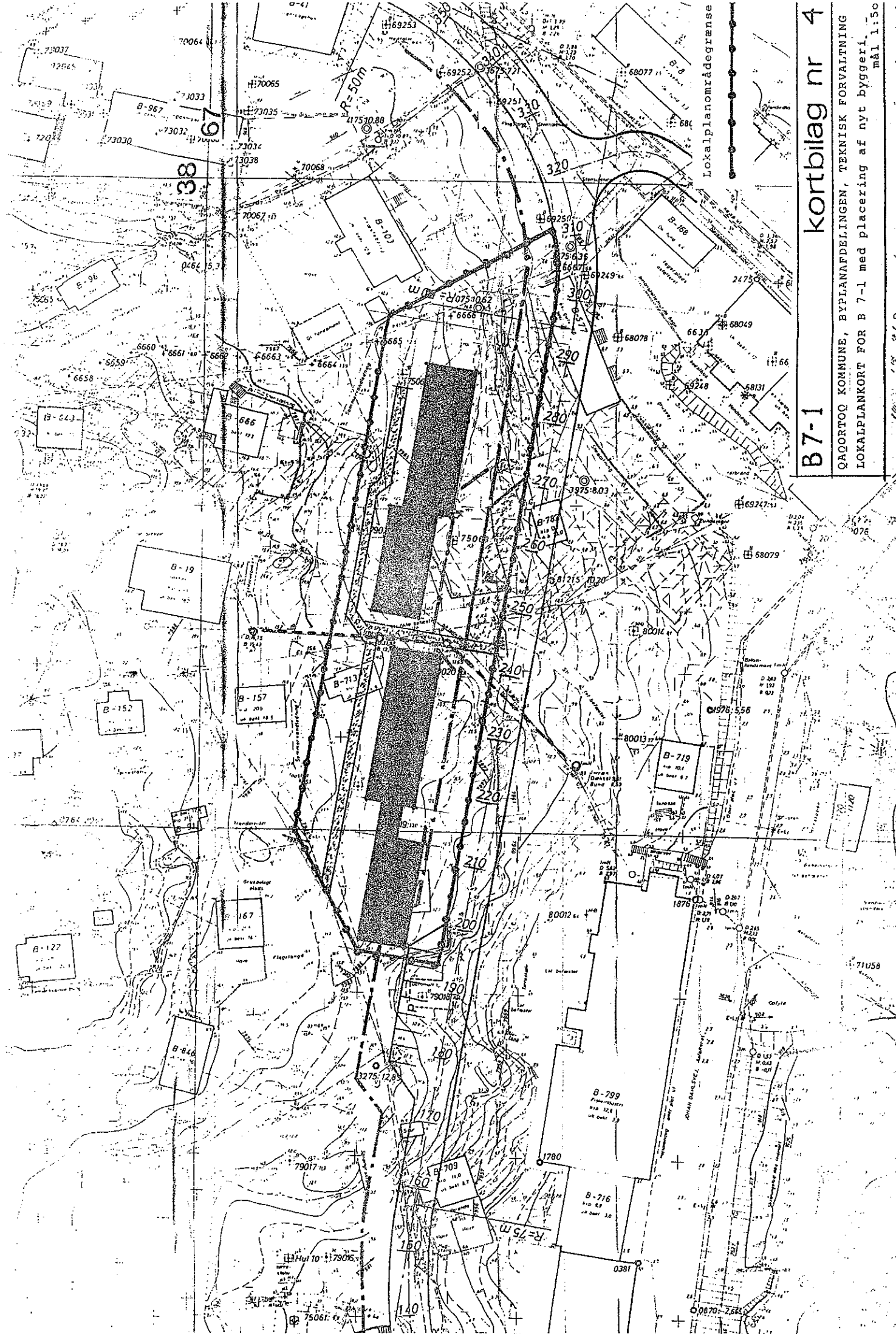

Henrik Lund
borgmester


Peter Larsen
kommunaldirektør

Lokalplanen er endelig vedtaget af kommunalbestyrelsen
d 1984.

Henrik Lund
Borgmester.

Peter Larsen
kommunaldirektør.



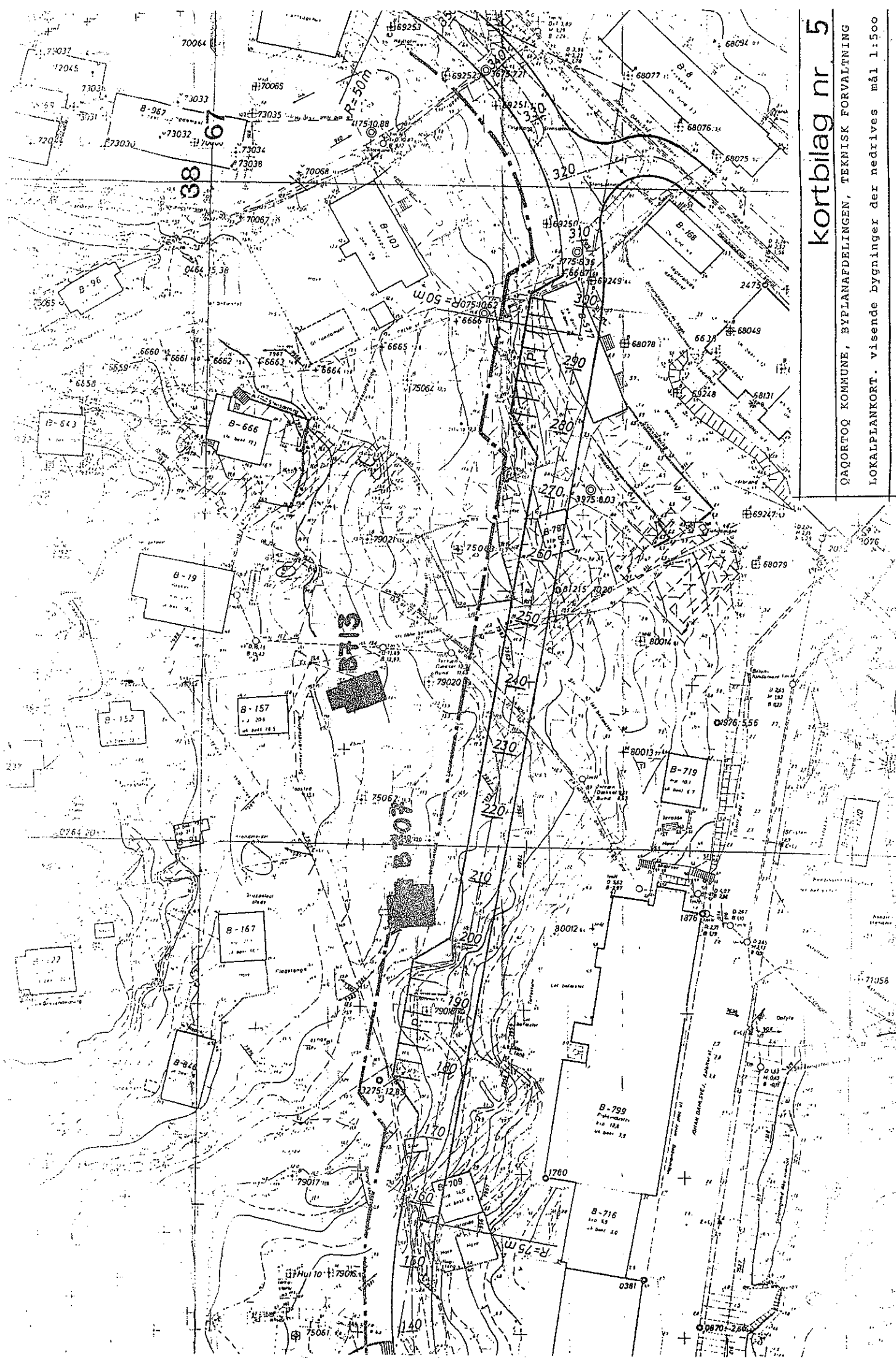
B7-1 kortbilag nr 4
 CAGORTOQ KOMMUNE, BYPLANAFDELINGEN, TEKNISK FORVALTNING
 LOKALPLANKORT FOR B 7-1 med placering af nyt byggeri. -
 mål 1:50

Lokalplanområdegrænse

33

R=50m

R=75m



kortbilag nr 5

GAORTOQ KOMMUNE, BYPLANADELINGEN, TEKNISK FORVALTNING
LOKALPLANKORT. visende bygninger der nedrives mål 1:500