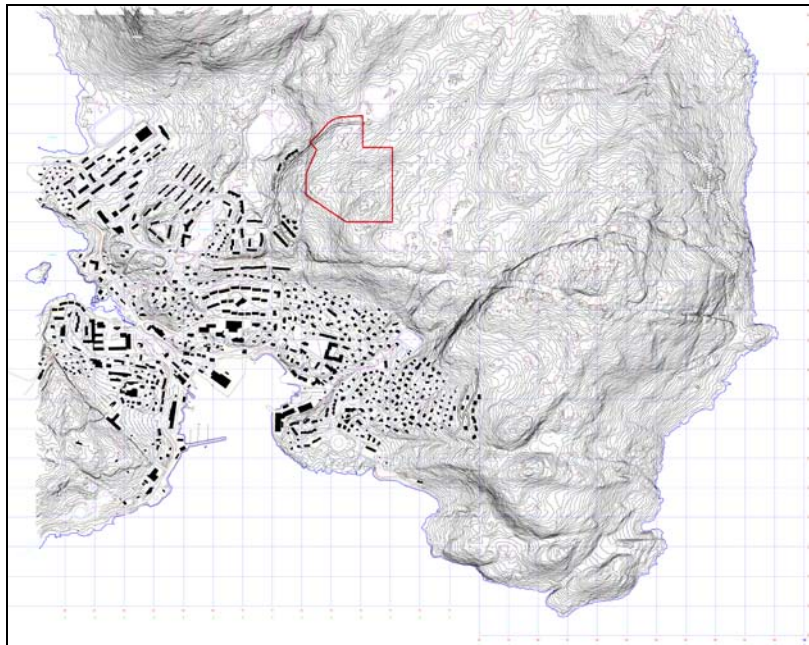


Kommune Kujalleq



KOMMUNEPLANTILLÆG nr. 9 til Kommuneplan Qaqortoq Kommunia 2004-2014



Ændring af de detaljerede bestemmelser for **OMRÅDE A11** ved Nuiariaq **Boligformål**

KOMMUNEPLANTILLÆG NR.9, marts 2010

Ændring af de detaljerede bestemmelser for del af område A11 – delområde C

LOVGRUNDLAG

Med ændringen af planloven ved årsskiftet 2008-09 – Bekendtgørelse nr. 7 af 26. februar 2009 om kommuneplanlægning og arealanvendelse - skal der ikke længere udarbejdes lokalplaner, men de mere detaljerede bestemmelser som før i tiden var indeholdt i lokalplanerne skal nu indarbejdes i et kommuneplantillæg. Formålet med dette kommuneplantillæg er at ændre de mere detaljerede bestemmelser i lokalplan A11-2 for hvilke typer af boliger der kan placeres i delområde C.

REDEGØRELSE

Af lokalplan A11.2 fremgår det at område C skal anvendes til kæde- rækkehuse eller dobbelthuse. Der har siden lokalplanen blev vedtaget været talrige bestræbelser på at få etableret et rækkehusprojekt i det pågældende område. Det har imidlertid ikke været muligt.

En potentiel bygherre har derfor anmodet om at planen kunne ændres, således at der i område C også kunne opføres fritliggende enfamiliehuse.

Baggrunden for områdeinddelingen i lokalplan A11.2 var at skabe mulighed for forskellige boligtyper i samme område. Der bygges således i dag etageejendomme (kommunalt udlejningsbyggeri), og fritliggende store enfamiliehuse. I område C var der kun åbnet mulighed for række- og dobbelthuse; men ikke fritliggende huse. I område D er der mulighed for såvel fritliggende énfamiliehuse som rækkehuse.

Antallet af byggefelter i lokalplan A11-2 indgår i beregningen af byggemodningsafgiften pr. byggefelt. Derfor kan antallet af byggefelter i lokalplanområdet ikke ændres uden at det vil få økonomiske konsekvenser.

Kommunalbestyrelsen ønsker med dette kommuneplantillæg at åbne mulighed for at der i område C også kan opføres fritliggende énfamiliehuse. Antallet af byggefelter, samt størrelsen af disse fastholdes, således at den overordnede plan for området kan fastholdes.

Ligeledes fastholdes muligheden for bebyggelse til fællesformål som vandrerrhjem og lignende. Formuleringen i bestemmelsen er blevet tydeliggjort.

OFFENTLIG HØRING

Forslaget til Kommuneplantillæg nr.9 har været fremlagt i offentlig høring fra den 16. december 2009 til den 1. februar 2010. Der indkom ingen indsigelser eller bemærkninger fra offentligheden i denne periode. Landsplanafdelingen afgav et hørings svar uden indsigelser.

ÆNDRING AF DE DETALJEREDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg ændres i lokalplan A11-2 § 3.3

Fra Eksisterende lokalplan A11-2

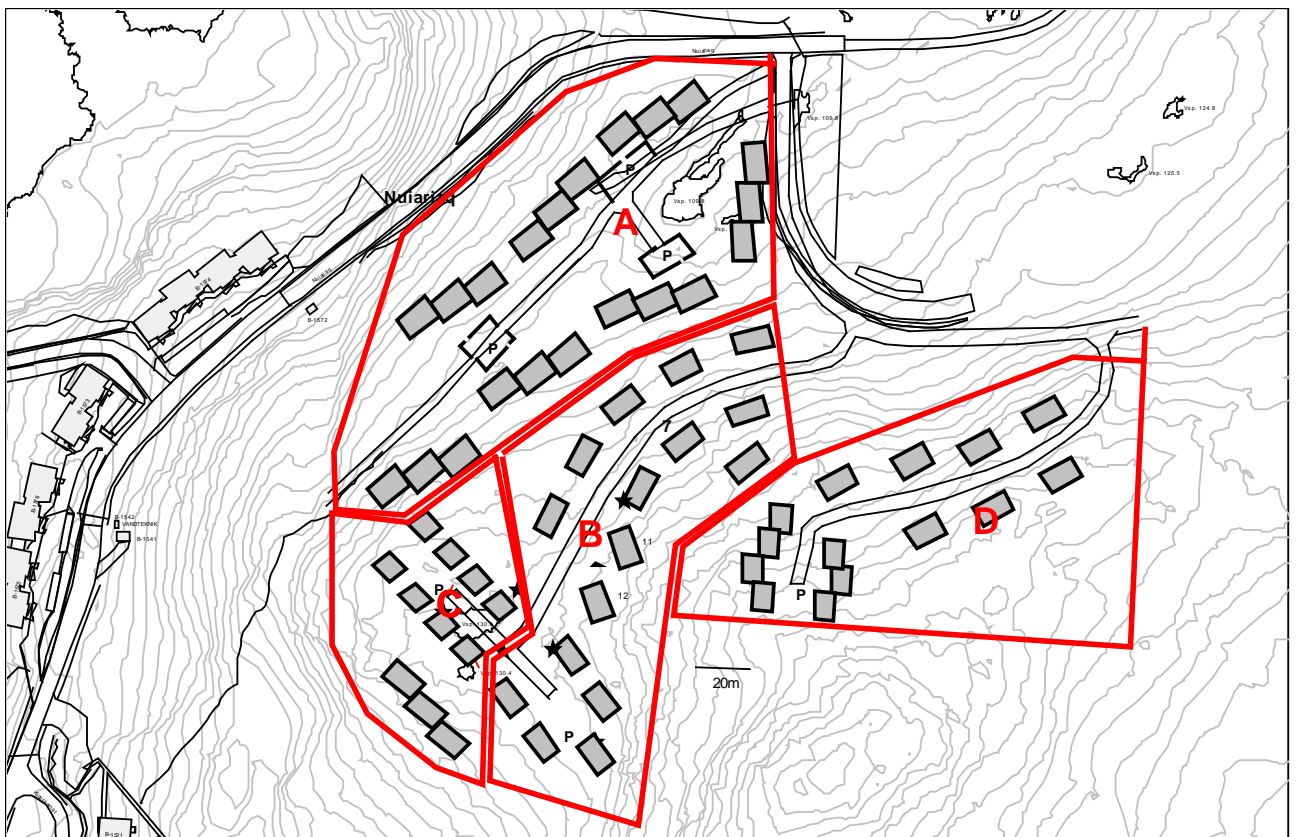
3.3 Delområde C må anvendes til boligformål i form af kæde- rækkehuse, dobbelthuse og evt. vandrerhjem.

Til ny formulering i Kommuneplantillæg nr. 9

3.3 Delområde C må anvendes til boligformål i form af kæde- rækkehuse, dobbelthuse og énfamiliehuse samt fællesformål som vandrehjem o.lign.

De øvrige bestemmelser i Lokalplan A11-2 er fortsat gældende.

KORTBILAG



Vedtagelsespåtegning

Kommuneplantillæg nr. 9, for område A11, Nuiariaq i Qaqortoq er vedtaget på kommunalbestyrelsens møde den 4. Marts 2010.

Qaqortoq, den 4. marts 2010

Simon Simonsen
Borgmester

/

Jørgen Vetterlain
Kommunaldirektør

Udarbejdet af:

Arkitekt Birger Kristoffersen
Kommune Kujalleq, Teknisk Forvaltning, Qaqortoq.