

NARSAP KOMMUNIA

INDHOLDSFORTEGNELSE

1.	INDLEDNING	3
1.1	Offentliggørelse	3
2.	REDEGØRELSE	4
2.1	Status for området	4
2.2	Kommunalbestyrelsesns overordnede mål	4
2.3	Oversigtskort af rammeområderne B1	5
3.	VEDTÆGTER	6
3.1	Formålsparagraf	6
3.2	Ændring af anvendelse af rammeområde B1	6
3.3	Eksisterende bestemmelser for rammeområde B1	6
3.4	Fremtidige bestemmelser for rammeområde B1	7
4.	VEDTAGELSE	7

1. INDLEDNING

Kommunalbestyrelsen i Narsap Kommunua fremlægger hermed forslag til tillæg nr. 3 til "Narsaq kommuneplan 1993" Tillægget vedrører etablering af en krabbefabrik samt et vodbinderi.

1.1 Offentliggørelse

Nærværende forslag til tillæg nr. 3 er godkendt af Kommunalbestyrelsen i Narsap Kommunua under dets møde den 11. september 2001. Forslaget er til offentlig høring i perioden fra den 13. september til den 25. oktober 2001.

Tillægget er udarbejdet i tilknytning til "Lokalplan B1", hvori de mere detaljerede retningslinier for områdets udformning er fastlagt.

2. REDEGØRELSE

2.1 Status for området

De senere års øgede aktivitet indenfor det maritime erhverv har skabt behov for alternative erhvervsarealer til brug for søorienteret formål.

I dag er der et behov for at inddrage den sydøstlige del af havnearealet til brug for etablering af en krabbefabrik. Den sydøstlige del var i sin tid tiltænkt som areal til kontor- og folkerumsbygning i forbindelse med KNI Pilersuisoq's tankanlæg. Ligeledes skal der i rammeområdet sikre mulighed for etablering af andet søorienteret serviceerhverv.

2.2 Kommunalbestyrelsens overordnede mål

Et af Kommunalbestyrelsens vigtigste mål er, at styrke og udvikle det maritime erhvervsliv i Narsaq kommune.

I gennem de sidste 10 – 15 år er der sket en udvikling inden for det søorienterede erhverv. Denne udvikling har medført øget behov for arealanvendelse, der hovedsagelig skyldes effektivisering inden for godstransporten samt fiskerisektoren.

For at kommunen kan leve op til sin målsætning er det en betingelse, at der til stadighed er erhvervsarealer til rådighed.

Det begrænsede brug af det sydøstlige areal af rammeområde B1, samt det akutte behov for erhvervsareal til brug for etablering af en krabbefabrik samt vodbinderi nødvendiggør en omdisponering af området, hvilket er baggrunden for udarbejdelse af nærværende tillæg til kommuneplan.

På ovenstående grundlag ønsker Kommunalbestyrelsen at sikre mulighed for etablering af en krabbefabrik samt vodbinderi i rammeområde B1.

2.3 Oversigtskort af rammeområderne B1

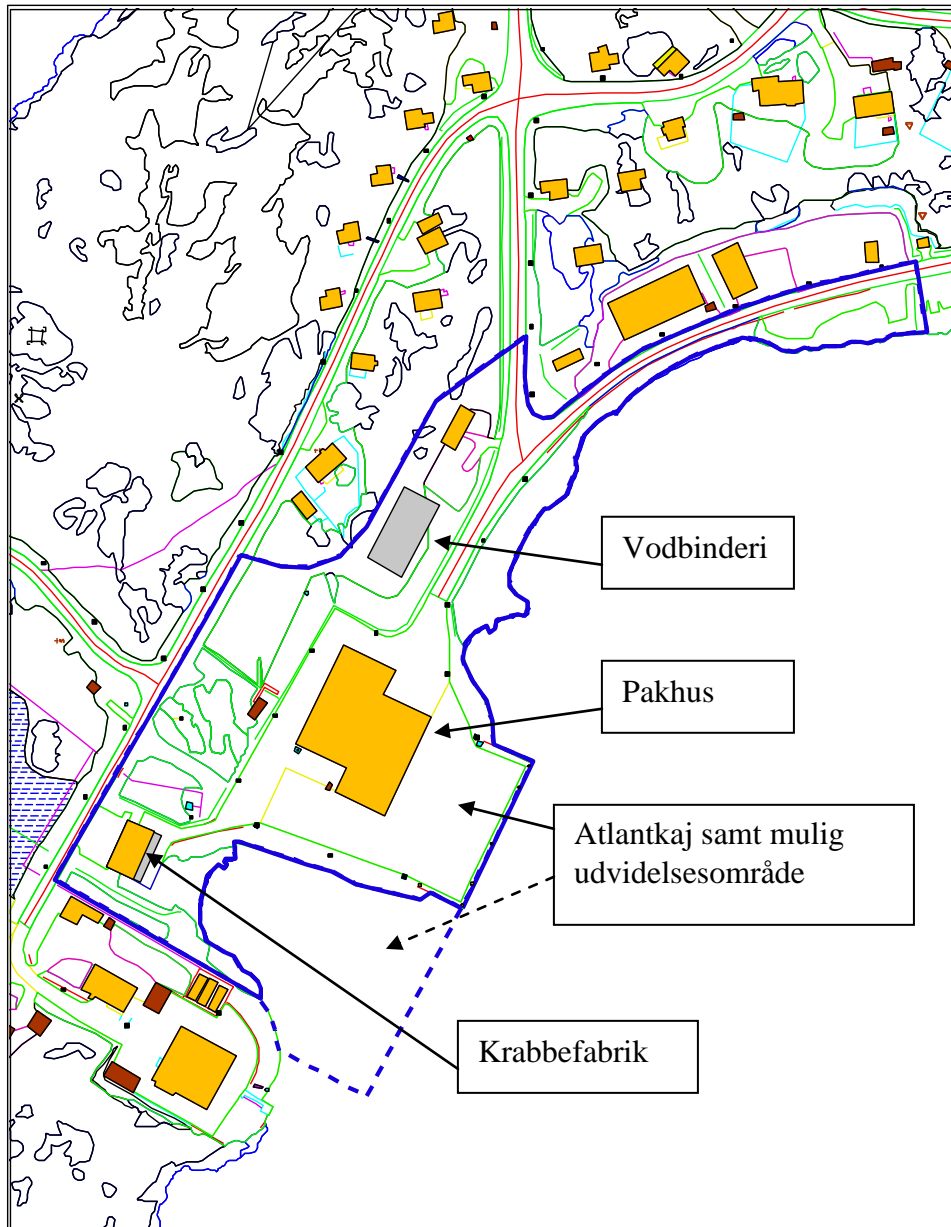


Fig. Oversigtskort af sydlig havneområde.

3. VEDTÆGTER

3.1 Formålsparagraf

Nærværende tillæg til Narsaq kommuneplan 1993 har til formål at tilvejebringe det nødvendige planlægningsmæssige grundlag for etablering af en krabbefabrik samt et vodbinderi i rammeområde B1.

3.2 Ændring af anvendelse i rammeområde B1

De eksisterende bestemmelser for områdets brug udvides til også at omfatte etablering af maritime erhvervsanlæg herunder fiskeproduktionsanlæg.

3.3 Eksisterende bestemmelser for rammeområde B1

Område nr.:
B1 (havneformål)

Anvendelse:
Området omfatter den eksisterende atlantkaj, kyststrækningen mellem atlantkajen og fiskekajen samt vand- og landområdet syd for atlantkajen.

Områderne forbeholdes for funktioner i forbindelse med transport og oplagring af gods, herunder arealer og anlæg til håndtering af containere

Rummelighed:
Området er ca. 2,1 ha. Restrummelighed ca. 0,4 ha.

Bestemmelser:
Friarealer i området kan bruges til oplagring, efter tilladelse fra udvalget for teknik og miljø.

Tilslutninger:
Forhold vedr. Vand og kloak skal vurderes i hvert enkelt tilfælde. Kommunalbestyrelsen kan give tilladelse til udledning af kloakvand direkte til havnen.

Miljøforhold:
Da området ligger i nærheden af boligbebyggelse, skal kommende virksomheder vurderes med hensyn til specielt støj- og røgforurening, inden tilladelse til etablering gives.

3.4 Fremtidige bestemmelser for rammeområde B1

Område nr.:

B1.

Anvendelse:

Området omfatter den eksisterende atlantkaj, kyststrækningen mellem atlantkajen og fiskekajen samt vand- og landområdet syd for atlantkajen.

Området forbeholdes for funktioner i forbindelse med det maritime erhverv. Der kan i området tillades oplagring af gods, herunder etablering af arealer og anlæg til håndtering af containere. Der i den sydlige del af området kan der etableres fiskeproduktionsanlæg

Rummelighed:

Området er ca. 2,6 ha. Restrummelighed ca. 0,8 ha.

Bestemmelser:

Friarealer:

Friarealer i området kan bruges til oplagring, efter tilladelse fra udvalget for bolig, teknik og miljø.

Tilslutninger:

Forhold vedr. Vand og kloak skal vurderes i hvert enkelt tilfælde. Kommunalbestyrelsen kan give tilladelse til udledning af kloakvand direkte til havnen.

Udledning af spildevand fra fiskeproduktionsanlæg skal føres ud til en længde af minimum den planlagte udvidelse af atlantkajen. Se oversigts kort.

Miljøforhold:

Da området ligger i nærheden af boligbebyggelse, skal kommende virksomheder vurderes med hensyn til specielt støj- og røgforurening, inden tilladelse til etablering gives.

4. VEDTAGELSE

Nærværende forslag til tillæg nr. 3 til "Narsaq Kommuneplan 1993" er vedtaget af Narsaq kommunalbestyrelse den 11. september 2001.

Borgmester

Kommuneingeniør