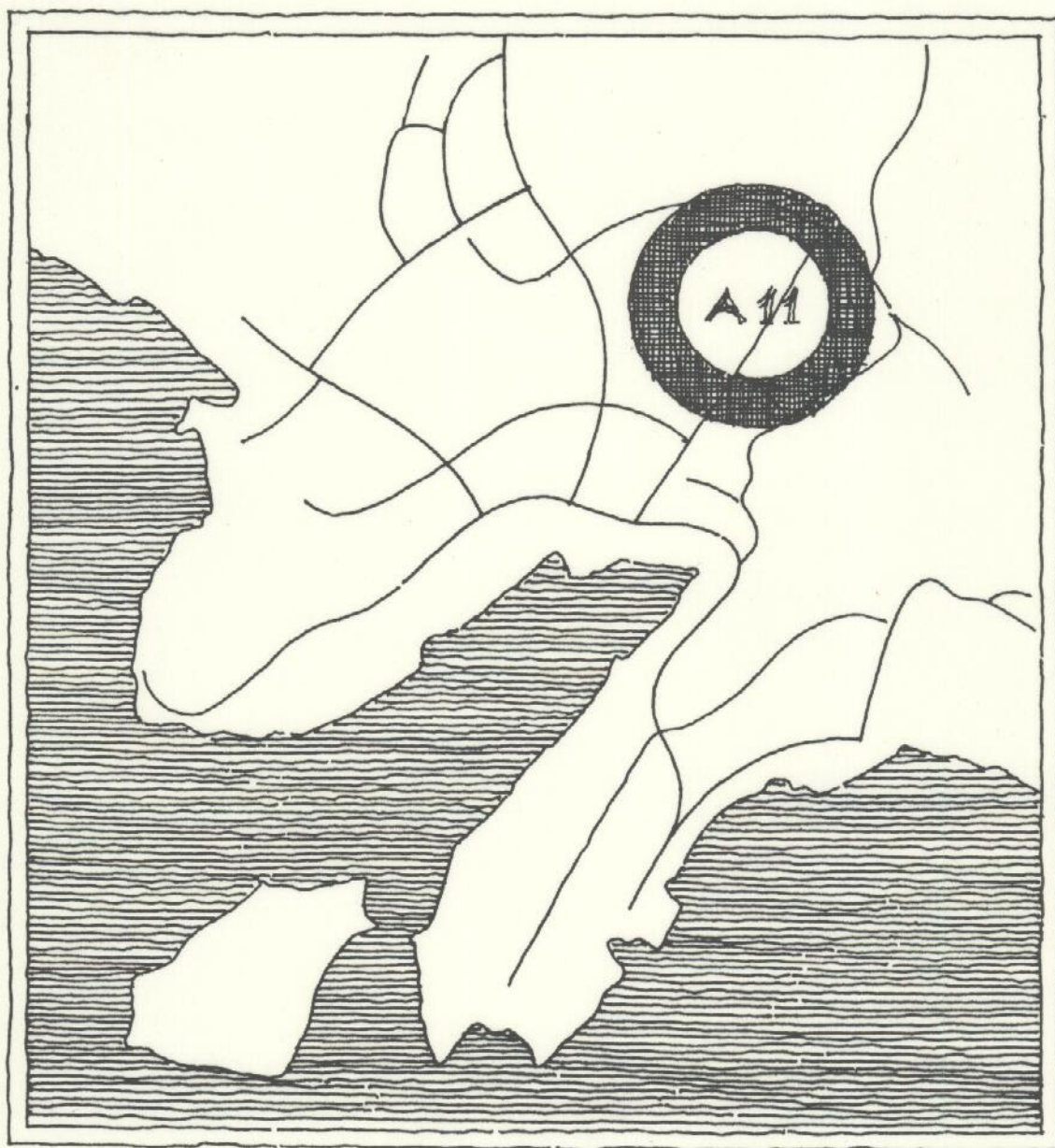


ILLOQARFIUP ILAANUT  
PILERSAARUT NR 9.  
PINEQARTOQ A 11

LOKALPLAN NR 9.  
LOKALOMRÅDE A11



NARSSAQ KOMMUNE



## LOKALPLAN REDEGØRELSE

1. Indledning, retsvirkninger, lokalplanens godkendelse og tilladelse til arealanvendelse
2. Lokalplanens indhold og beskrivelse af området
3. Ændringer i forhold til byplanen
4. G.T.O. cirkulære

## LOKALPLANENS BESTEMMELSER

1. lokalplanens formål
2. Lokalplanens område
3. Områdets anvendelse
4. Veje og stiforhold
5. Bebyggelsens omfang og placering
6. Bebyggelsens ydre fremtræden
7. Ubebyggede arealer
8. Kloak og vand

Udarbejdet af teknisk forvaltning  
november 1983



## 1. Indledning.

I henhold til "Landstingsforordning nr. 1 af 2. februar 1981 om arealanvendelse, lands- og byplanlægning og bebyggelse" har Narssaq kommunalbestyrelse udarbejdet en byplan for Narssaq, der har været offentliggjort i januar 81 og i marts 82 og som derefter er godkendt af kommunalbestyrelsen.

Denne offentliggørelse omfatter byzonegrænsen, dispositionsplan, langtidsskitser, områdebeskrivelser, byplanredegørelse. I dette materiale er indeholdt en overordnet planlægning, der i store træk fastlægger retningslinier for byens udvikling, herunder placering af erhvervs- og boligområder, friområdet og de vigtigste veje og stier.

I henhold til Ministeriet for Grønlands "Bekendtgørelse nr. 470 af 26. november 1979 om byplanens udformning og indhold" udarbejdes efterhånden mere detaljerede planer - "lokalplaner" - for enkelte områder i byen. Lokalplaner udarbejdes med udgangspunkt i den overordnede planlægning; men lokalplaner kan også medføre ændringer af den godkendte byplan. Hvis lokalplaner indeholder en ændring af byplanen, udarbejdes sammen med lokalplanen et tillæg til byplanen, der redegør for hvilken ændring af byplanen der foretages. Lokalplaner fastsætter retningslinier i f.eks. bebyggelses placering og udformning af veje og stiers beliggenhed, tekniske installationer m.v..

En lokalplan indeholder 2 afsnit, dels en redegørelse af planen, dels bestemmelser i lokalplanen.

I redegørelsen af planen gøres der rede for planens indhold og de juridiske forhold vedrørende godkendelse, offentliggørelse samt retsvirkninger overfor de berørte arealer og ejendomme.

Lokalplanens bestemmelser er opdelt i paragraffer og normalt forsynet med kortbilag. Bestemmelserne udgør den egentlige lokalplan.

### Lokalplanens godkendelse.

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget en lokalplan, skal den forelægges landsplanudvalget til godkendelse.

Inden lokalplanen kan fremsendes til landsplanudvalget skal den fremlægges til offentlig eftersyn på et for beboerne bekvemt sted i mindst 3 uger. Kommunens borgere får herved lejlighed til at blive orienteret om forslaget indhold.

Bekendtgørelsen skal angives forslaget område og fastsætte en frist, ikke under 6 uger fra bekendtgørelsens dato, for adgang til at fremkomme med indsigelser mod, og ændringsforslag til planen.

### Lokalplanens retsvirkninger.

Inden for et område, der er omfattet af en godkendt lokalplan eller dele heraf, må

1. intet areal bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen,
2. ingen bebyggelse ved om- eller tilbygning udvides i strid med planen,
3. ingen vej anlægges forinden dens vejskel er afsat i overensstemmelse med planen.

Kommunakbestyrelsen kan foretage mindre betydende afvigelser fra en lokalplan. Afvigelserne må dog ikke medføre ændringer af planområdets særlige karakter og generelle anvendelse.

Når det er nødvendigt for gennemførelsen af en godkendt lokalplan, kan kommunalbestyrelsen efter indhentet godkendelse fra landsplanudvalget anmode ministeren for Grønland om, at der iværksættes ekspropriation af fast ejendom.



## Tilladelse til arealanvendelse.

Enhver arealanvendelse i byen - f.eks. byggeri, opsætning af hegn, nedgravning af kabler og rør samt ændret anvendelse af eksisterende bygninger og anlæg - skal godkendes af kommunalbestyrelsen, der skal påse, at byens udbygning sker i overensstemmelse med de gældende byplaner.

## 2. Lokalplanens indhold og beskrivelse af området.

Denne lokalplan er udarbejdet for at offentliggøre og fastsætte bestemmelser vedrørende lokalplan nr. 9 for en del af område A 11 i områdebeskrivelsen. Området ligger øst for Kong Frederik Den IXs vej, nord for kirkegården, vest for Akureyrivej og syd for Mestervej.

Området indeholder 3 rækkehusblokke, der i ydre fremtræden skal tilpasses de eksisterende rækkehusblokke, og arealerne mellem de nye og eksisterende rækkehusblokke indeholder opholds og legearealer for beboerne.

## 3. Ændring i forhold til byplan.

I denne lokalplan er der ingen ændring i forhold til byplanens områdebeskrivelse. Området er udlagt til tæt beboelse.

## 4. G.T.O. cirkulære.

Brandhaner, elskabe og lignende reguleres, jvnf. § 9 i Brandlov for Grønland samt G.T.O. cirkulære nr. 11.025 § 2.2.

Alle stikledninger betales af den enkelte bygherre jvnf. § 7 i G.T.O. cirkulære nr. 11.019 - regulativ for kloakanlæg i grønlandske byer.

## LOKALPLAN NR. 9

### LOKALPLANENS BESTEMMELSER

#### § 1. LOKALPLANENS FORMÅL

1.1. Formålet med nærværende lokalplan er:

At fastlægge områdets anvendelse til boligformål,  
d.v.s. til bebyggelse med rækkehusblokke.

At fastsætte bestemmelser for bebyggelsens omfang, placering og udseende.

At sikre hensigtsmæssig trafikbetjening m.h.p. øget trafiksikkerhed.

At sikre at området mellem den nye og eksisterende bebyggelse etableres til opholds- og legeareal for beboerne.

#### § 2. LOKALPLANENS OMRÅDE

Lokalplan nr. 9 gælder for område A 11 i byplanens områdebeskrivelse.

Lokalplanen afgrænses mod øst af Kong Frederik Den IXs vej, mod syd af kirkegården, mod vest af Akureyrivej, mod nord af Mestervej. Lokalplangrænsen er vist på kortbilaget.

#### § 3. OMRÅDETS ANVENDELSE

3.1. I henhold til områdebeskrivelsen udlægges området til tæt bebyggelse, idet der kan opføres 3 nye rækkehusblokke på de viste byggefelter A - B - C.

3.2. Nybyggeri må kun anvendes til beboelse, eller beboelse sammen med erhverv, der ikke er til gene for omgivelserne, og ikke medfører udendørs oplægsplads.

#### § 4. VEJ OG STIFORHOLD

4.1. De på planen viste tilkørselsveje med parkering og ven-



deplads udlægges, og anlægges.

- 4.2. Stier i området kan anlægges senere, efter beslutning i kommunalbestyrelsen.

#### § 5. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- 5.1. I lokalområdet må der opføres 3 nye rækkehusblokke på de viste byggefelter A - B og C.
- 5.2. Den nye bebyggelse skal i stil tilpasses de eksisterende blokke, og må ikke opføres i mere end 2 etager.

#### § 6. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- 6.1. Der må ikke anvendes reflekterende materialer til yderbeklædning.
- 6.2. Kommunalbestyrelsen kan fastsætte regler for materialevalg og farvesammensætning af udvendige byggesider og tagflader.

#### § 7. UBEBYGGEDE AREALER

Der udarbejdes et projekt for opholds og legeareal, mellem den nye og eksisterende bebyggelse. Projektet udarbejdes i forbindelse med projektet for boligerne. Projektet godkendes i kommunalbestyrelsen.

#### § 8. KLOAK OG VAND

- 8.1. Rækkehusblokkene skal tilsluttes kloak og vand.
- 8.2. Overfladevand, herunder tagvand, må ikke tilsluttes kloak, men bortledes således, at der ikke opstår gene for omkringliggende bebyggelse, arealer, stier, pladser m.v.

igdloqarfiup ilânut pilersârûmut nagsuiautit

1. autdlarqausiut, qanoq píssuseqarfiginigssâ, igdloqarfiup ilânut pilersârutip akuersíssutigineqarnera âma nunaminernik atuinigssamat akuerineqartarneq
2. igdloqarfiup ilânut pilersârutip imarissai sumíssutsivdlo agdlau-serineqarnera
3. igdloqarfingmut pilersârusiamut nalerqiutdlugo avdlángûtít
4. G.T.O.-p kaujatdlaisitâ

igdloqarfiup ilânut pilersârûme aulajangersagkat

1. igdloqarfiup ilânut pilersârutip siunertâ
2. igdloqarfiup ilânut pilersârutip sumínera
3. sumívfíup atorineqarnera
4. avqusernit avqusinêrqatdlo qanoq píssuseqarnerat
5. sanaortofiussup angnertússusia sumíneralo
6. igdluliat silataisa qanoq issíkoqarnigssât
7. nunap ilai sanavfigineqarsimángitsut
8. erqagkanut imermutdlo avquteqarneq

suliarineqarput teknikimut túngassutigut isumagingnigfingmit  
november 1983



## 1. autdlarqausiut.

"Landstingip perqússutá nr. 1, 2. februar 1981-mêrsoq nunaminernik atuissarnigssamik, nuna tamákerdlugo igdloqarfingnutdlo pilersáru-siortarnermik igdluliortarnermigdlo imalik" maligdlugo Narssap kommunalbestyrelsiata Narssap igdloqarfianut pilersárusiaq suliarisimavâ januar-ime 81-me marts-milo 82 sarqumitíneqarsimassoq tamatumalo kingorna kommunalbestyrelsimit akuerineqarsimassoq.

sarqumititausimassup táussuma imarai igdloqarfiup kigdlinga, atuinigssamik pilersárut, ungasingnerussoq erqarsautigalugo migsi-ngersúsiaq, sumívfít nalunaersúsiorneqarnerat ámallo igdloqarfingmut pilersárusiap nalunaerssúsiornera. tássunga imaritíneqarput pilersárusiaq angnertunerussoq, angnertúmik issigalugo igdloqarfiup angnertusiartortíneqarnigssánut qanoq píssusilerssornigssamik aulajangíssússuq, tássunga túngatíneqardlutik inútigssarsiornermut túngássuteqartut igdloqarnermutdlo túngássuteqartut sume inigssisimanigssait, igdluliorfigineqartugssáungitsut ámallo avqusernit avqusinêrqatdlo pingárnerussut.

Kalátldlit-nunánut ministereqarfiup "nalunaerutá nr. 47o 26. november 1979-mêrsoq igdloqarfingmut pilersárusiornerup qanoq ilusilersornigssánik imarissainigdlo" imaqartoq túngavigalugo pilersárutit angnertunerussamik ingmikórtitigkat - "igdloqarfiup ilánut pilersárutit" - igdloqarfingme sumíssutsinut atausiagkánut túngassut suliarineqarput. igdloqarfiup ilánut pilersárutit suliarineqarput pilersárusiaq pingárnerussoq autdlavigalugo; kisiánile áma igdloqarfiup ilánut pilersárusiat igdloqarfingmut pilersárusianik akuersíssutaorêrsimassunik avdlángortitsinermik nagsataqarsináuput. igdloqarfiup ilánut pilersárutit igdloqarfingmut pilersárutit avdlángortíneqarnigssánik nagsataqarsimásagpata, tauva igdloqarfiup ilánut pilersárusiamut peqatigititdlugo igdloqarfingmut pilersárúmut ilássutigssaq suliarineqásaoq, táunalo nagsuiautáusaoq igdloqarfingmut pilersárusiap súkut avdlángortíneqarnigssánut. igdloqarfiup ilánut pilersárusiat aulajangíssúsarput qanoq iliúseqartarnigssamut sôrdlo mákunane, sanaortofigssat sumínigssait, avqusernit avqusinêrqatdlo ilusilerssornigssait, teknikimut túngassutigut atortútut il. il.

igdloqarfiup ilánut pilersárusiaq mardlungnik ingmikórtortaqarpoq, ilátigut pilersárusiap nagsuiautigineqarnera ilátigutdlo igdloqar-



fiup ilânut pilersârusiame aulajangersaqkat.

pilersârusiap nagsuiautigineqarnerane nagsuiautigineqartarput pilersârusiap imarissai akuersissuteqartarnermutdlo tûngatitdlugo inatsisilerinermut tûngassortai, sarqumisitsissarneq kîsalo igdlûtut nunavdlo ilai tåukunûnga tûngåssuteqartut.

igdloqarfiup ilânut pilersârusiap aulajangersagartai paragraffinut avguatârsimåput nalingînaussumigdlo igdloqarfiup ilâta åssinginik ilaqartîneqartardlutik. aulajangersagartagarâ igdloqarfiup ilânut pilersârusiaviussoq.

igdloqarfiup ilânut pilersârusiap akuersissutigineqarnera.

igdloqarfiup ilânut pilersârusiap kommunalbestyrelsimit isumaqatigîssutigineqarângat tauva nuna tamåkerdlugo pilersârusiortarnermut atåtsimîttitaliamut akuersissutigissagssångordlugo nagsiungneqåsaq.

igdloqarfiup ilânut pilersârusiap nuna tamåkerdlugo pilersârusiortarnermut atautsimîttitaliamut nagsiungneqartînago isumangnaitsume igdloqarfiup inuinit takussagssångordlugo sarqumitîneqåsaq mingnerpåmik sap. akûnerine pingasune. taimailivdlune kommunime înuqtaussut taimailivdlutik siûnerssûtup imainik ilisimatîneqarnigssamingnut periarfigssîneqartarput.

nalunaerusiame siûnerssûtup sumînera taisimåsaq periarfigssaqartitsineqåsaordlo, nalunaerssusiap uvdulernerneqarneranît sap. akûnere arfinigdlit inornagit, pilersârusiamut oqauseqarfigingningnigssamut åmalo avdlångûtigssatut siûnerssûteqarsînaunigssamut.

igdloqarfiup ilânut pilersârusiamut qanoq periuseqarnigssaq.

ingmîkårtortame igdloqarfiup ilânut pilersârumik akuersissuteqarfiusimassume imalûnît tåussuma ilåne

1. nunap ingmîkårtortai igdluliorfigineqåsångitdlat avdlatutdlûnît pilersârusiamut akerdliussumik iliorfigineqåsanatik,
2. pilersârumut akerdliussumik sanassoqaranilûnît igdlumik sanarqîssoqaranilûnit igdlumik agdlilerissoqåsångilaq,
3. avqusîniortoqåsångilaq avqusîniorfigssaq pilersârusiamut nalerqugtoq nalunaersorneqarêrsimatînago.

kommunalbestyrelse igdloqarfiup ilânut pilersârúme angnertúngi-  
nerussumik pingâruteqartunik avdlángúteqartitsisínauvoq. taimái-  
toq avdlángortitsinerit taimáitut pilersârusiap qanoq píssuseqar-  
neranut qanordlo atorneqarnigssánut avdlángúteqartitsísángitdlat.

igdloqarfiup ilânut pilersârútip akuersíssutigineqarsimassup nã-  
magsiniarnigssánut píssariaqarpat kommunalbestyrelsip nuna tamã-  
kerdlugo pilersârusiortarnermut atautsimítitaliamit akuerineqar-  
qârdlune Kalâtdlit-nunãnut ministere píumassaqarfigisínauvã ig-  
dlútip pigíssavdlúnit avdlap pêneqarnigssânik perqússuteqarquv-  
dlugo.

nunaminermik atuinigssamut akueringnigtarneq.

igdloqarfingme nunaminernik atuinigssat tamarmik - sôrdlo igdlu-  
liornigssaq, ungalulersornigssaq, kâbilinik agsáussinigssaq rújo-  
rinik agsáussinigssaq píorêrsunigdlo siornagornit avdlaunerussumik  
atuinigssat - kommunalbestyrelsimit akuersíssutigineqartásáput kom-  
munalbestyrelsidlo sianigísavã igdloqarfiup ineriartortitaunera  
igdloqarfingmut pilersârusiat atútússut maligdlugit ingerdlangne-  
qartoq.

2. igdloqarfiup ilânut pilersârútip imã sumíssutsivdlo nalunaersúsi-  
orneqarnera.

igdloqarfiup ilânut pilersârusiaq una suliarineqarsimavoq igdlo-  
qarfiup ilânut pilersârútip nr. 9-p aulajangersagartai aulajange-  
rumavdlugit sarqúmiugkumavdlugitdlo pilersârútip táuna sumíssutsip  
nagsuiautigineqarnerane A 11-p ilânípoq. sumíivfigã Kong frederik  
Den IXs vej-ip kangia, iliveqarfiup avangnã, Akureyrivej-ip kitã-  
ne Mestervej-ivdlo kujatãne.

sumíivfingme tássanítugssáuput rækkehusblokkít pingasut silatimí-  
kut issíkoqarnigssamikut rækkehusblokkít píorêrsut issíkuánut  
nalerqugsagaussugssat igdloqánginersatdlo rækkehusblokkít nutãg-  
ssat píorêrsutdlo akornánítut tamãne najugalingnut uníngaorfigssa-  
qardlutigdlo pínguartarfeqásáput.

3. igdloqarfingmut pilersârusiamut nalerqiutdlugit avdlángútít.

igdloqarfiup ilânut pilersârúme tássane igdloqarfingmut pilersâ-



rutip sumíssiata nalunaersorneqarfiane avdlángúteqángilaq. sumívfik táuna najugaqarfigssanik akulikitsunik sanaortorfigssauvoq.

4. G.T.O.-p kaujatdlaisitá.

qatserissarnerme imermut atássusíssarfít, katdlerup ingneranut atássuteqarfít taimaeqatailo nalerqugsarneqartásáput Kalátdlit-nunãne qatserissarnermut inatsíme § 9, G.T.O.-vdlo kaujatdlaisitá nr. 11.025 § 2.2. maligdlugit.

kasdlerup ingneranut ledningit íkugtagkat sanatitsissunit atausiagkánit akilerneqartásáput G.T.O.-p kaujatdlaisitá nr. 11.019 § 7 - Kalátdlit-nunãne erqagkanut avqusiornermut maleruagagssat - maligdlugit.

igdloqarfiup ilánut pilersárusiaq nr. 9

igdloqarfiup ilánut pilersárusiap aulajangersagartai

§ 1. igdloqarfiup ilánut pilersárusiap siunertá

1.1. igdloqarfiup ilánut pilersárusiap matuma siunertarai:

aulajangerumavdlugo sumívfiup tamatuma najugaqarfigssanik igdlu-  
liornermut atorneqarnigssá, tássa imáipoq rækkehusblokkini sa-  
naortorfigssatut.

igdlorssualigssat angnertússusiat, sumínigssát qanordlo issíko-  
qarnigssát, aulajangersaivfigiumavdlugo.

siunertaqartumik angatdlangnerup sulíssutiginigssá isumangnaitdli-  
síkmavdlugo angatdlangnerme isumangnaitsumínigssap angnertusitíne-  
qarnigssánut túngatitdlugo.

igdlorssualiat piorêrsut nutágssatdlo akúnerisa tamáne najugaling-  
nut uníngaortarfeqardlutigdlo pínguartarfeqarnigssat isumangnait-  
dlisíkumavdlugo.

§ 2. igdloqarfiup ilánut pilersárusiap sumínera

igdloqarfiup ilánut pilersárusiaq nr. 9 igdloqarfiup pilersárusior-  
nerata nagsuiauteqarfigineqarnerane sumíssutsime A 11-mípoq.

igdloqarfiup ilánut pilersárusiap kigdleqarfigai kangimut Kong  
Frederik Den IXs vej, kujámut iliveqarfik, kímút Akureyrivej a-  
vangnamutdlo Mestervej. igdloqarfiup ilánut pilersárusiap kig-  
dlinge igdloqarfiup iláta ássingane ilángússame takutíneqarput.

§ 3. sumívfiup qanoq atorneqarnigssá

3.1. sumíssutsip nagsuiautigineqarnera maligdlugo sumivfik táuna na-  
jugaqarfigssanik akulikitsunik sanaortorfíusúgssauvoq, tássa  
igdlorssualiorfigssame tássane takutíneqartume rækkehusblokkít  
nutát pingasut A - B - C-milo sananeqarsínáumata.

3.2. nutánik igdlorssualiorortoqásaoq najugaqarfigssáinarnik, imalúnit  
inútigssarsiateqarnermut atatitdlugo najugaqarfigssanik, inútig-  
ssarsiautaussoq erqámiússunút akornutáusángigpat, ámaló silame



atortugssanut ilioraiveqarnigssamik ilaqartugssáungigpat.

§ 4. avqusineqarneq avqusinêraqarnerdlo

- 4.1. pilersârúme takutíneqartut b̂linut avqutigssiat uníngassarfeqardlutigdlo kaujatdlagtarfigtatdlit sananeqásáput.
- 4.2. tamâne avqusinêrpat kingusingnerussúkut sananeqarsínáput, kommunalbestyrelsime aulajangíneqarêrpat.

§ 5. igdlorssualiorfigssap angnertússusia sumíngissálo

- 5.1. igdloqarfiup ilâne tássane rækkehusblokkít nutât pingasut sananeqásáput sanavfigssane takutíneqartune A - B - C-milo.
- 5.2. igdlorssualigssat nutât blokinut piorêrsunut nalerqugsardlugit sananeqásáput, ininitdlo qulerínit mardlungnit portunerussúngordlugit sananeqásanatík.

§ 6. igdlorssualigssat silatímícut qanoq issíkoqarnigssât

- 6.1. igdlorssualigssat silatait qivdlertunik qagdlíteqartíneqásángitdlat.
- 6.2. igdlorssualigssat silataínut qalíaisalo qâvinut atortugssat qalipautigssatdlo súnigssait pivdlugit kommunalbestyrelse máligtarissagssalíorsínauvoq.

§ 7. igdloqángínersat

igdlorssualigssat nutágssat piorêrsutdlo akorníne uníngaortarfigssanut pínguartarfigssanutdlo pilersârúsiortoqarpoq. pilersârút táuna igdlorssualigssanut pilersârúsiórnermut atatitdlugo sulíarineqarpoq. pilersârúsiáq kommunalbestyrelsemit akuersíssutigíneqartugssauvoq.

§ 8. erqagkanut avquteqarneq imeqarnerdlo

- 8.1. rækkehusblokkít erqagagssanut ímermutdlo avquserneqásáput.
- 8.2. nunap qâvata ímia, tássunga ílángutdlugo imeq qalíanít kúgtartóq, erqagkat avqutânút atássuserneqásángílaq, kúgtíneqartásavdluníle igdlorssuarnut saníliussunut, igdloqángínersanut avqusinêrquanút taimaeqataínutdlo akornúerssútáungítsumík.



Signaturforklaring

Hegn

Kloak

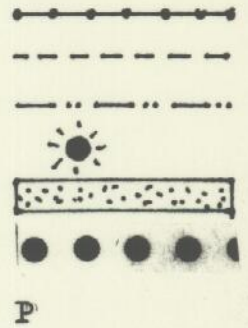
Vand

El mast - lys

Fælles grønning

Områdegrænse

Parkering



Nassuiaatit

Ungalut

Eqqakkat aqutaat

Imeq

Innaallagissamut qullilerfik

Nunamineq qorsuusoq tamanit atorneqarsinnaasoq

Pineqartup killinga

biilit uningasarfiat

