

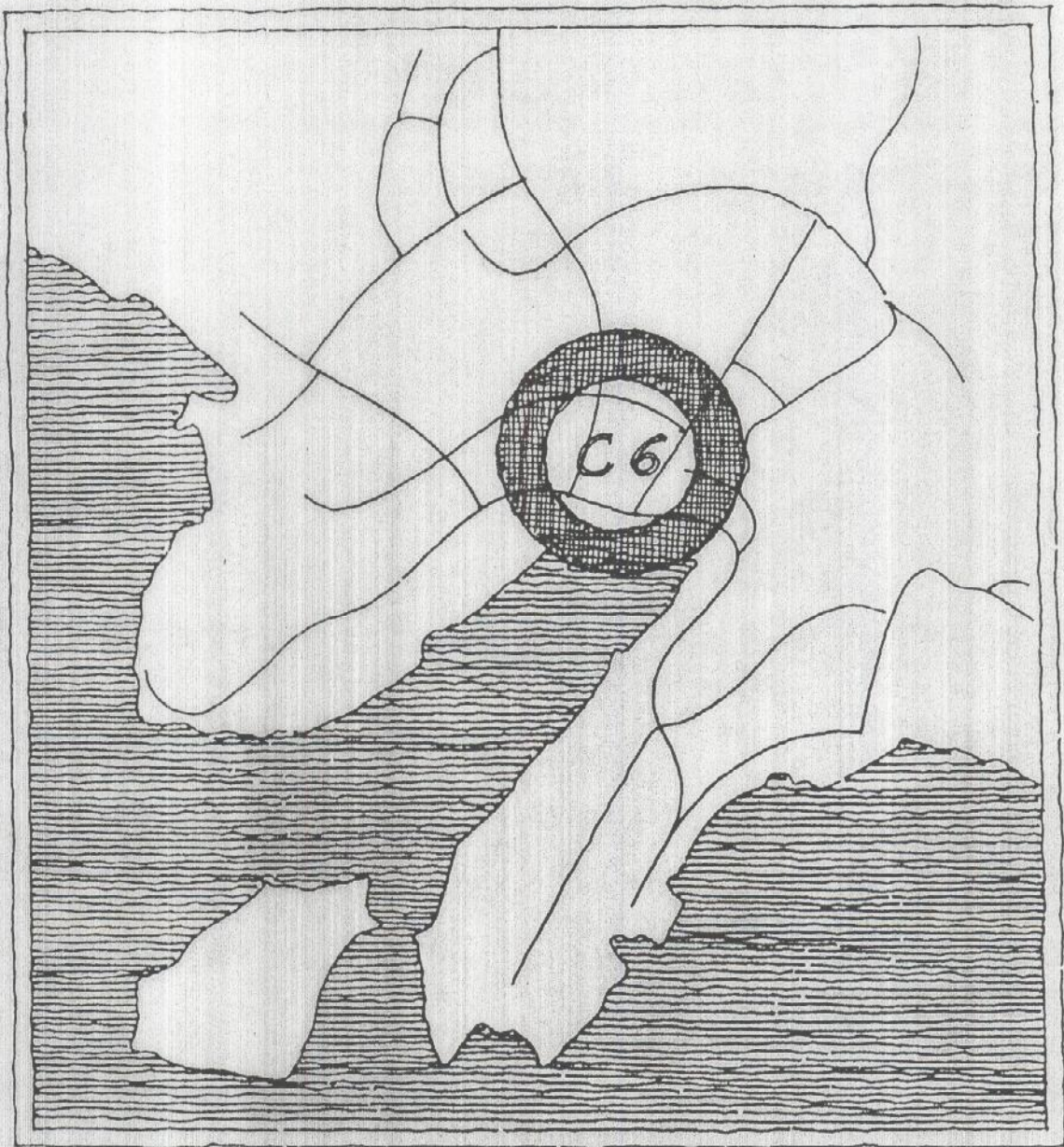
ILLOQARFIUP ILAANUT
PILERSAARUT NR 7
PINEQARTOQ C 6

LOKALPLAN NR
LOKALOMRÅDE

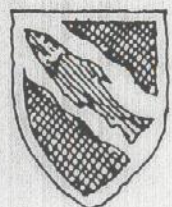
6 NAMMINERSØRNERULLUTIK QARTUSSAT
LANDSPLANUDVALGIP AKUERAA 1716 1983

7 Under henvisning til udvalgets brev
C 6 nr. 0744 af 22.6.1983.

104



NARSSAQ KOMMUNE



IMAI:

1. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip akuerineqarnera
2. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip inatsisitigut sunniutissai
3. Pineqartup allaaserineqarnera
4. Nunamik atuinissamut akuerineqarneq

ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUMMUT NASSIUAAITIT:

1. Illoqarfiup ilaanut pilersaarummi siunertaq
2. Nuna illoqarfiup ilaanut pilersaarummi pineqartooq
3. Nunap atornissaa
4. Aqqusinernut aqqusinneeqqanullu tunngasut
5. Illut annertussusissaat inissinnissaallu
6. Illut silatimikkut isikkui
7. Nunamernit illuliorfigineqanngitsut
8. Kuuffik (assaassaq) eqqakkat aqputaat imerlu
9. Qatserutit sullulittaannut ikkussiviit, innaalla-gissap atortuinut sikaaviit taamaaqataallu
10. Illuliorfissamik piorsaaneq
11. Illut atorineqalinnginnerini naammassineqarsimasussat
12. Immikkut akuerineqarneq

Udarbejdet af

Teknisk forvaltning, Narssaq

Marts 1983

AALLAQQAAASIUT.

"Nunamik atuineq, nuna tamakkerlugu pilersaarusionerq aamma illoqarfimmik pilersaarusionerq illuliortiternerlu pillugit Landstingip peqqussutaa nr.1 2.februar 1981-meersoq" tunngavigalugu Narsami kommunalbestyrelsip Narsap illoqarfianut pilersaarut suliarisimavaa januar 81-imi aamma marts 82-imi tamanut saqqummiunneqarsimasoq tamatumalu kingonra kommunalbestyrelsimit akuerineqarsimasoq.

Tamanut saqqummiussineq taanna ilaqartinneqarpoq illoqarfimmut atatitassat killingannik, atuinissamut pilersaarummik, piffissamut ungasinnerusumut pilersaarusiaagalartumik, sumiiffinnut nassuiaatinik, illoqarfimmut pilersaarummut nassuiaammik aamma illuliortiternissamut pilersaarutit 4.Pilersaarummi matumani najoqqutassaannerusumik pilersaarusionerq ilanngunneqarpoq, annertunerusukkut illoqarfiup ineriartortinneqarnissaani najoqqutaasussanik aalajangersaasusaaq, tassunga ilanngullugit inuussutissarsiuteqarfissat inissianillu illuliorfissat, illuliorfigisassaangitsut kisalu aqqusernit aqqusineeqqallu pingaarnertit inissinnissaat.

"Illoqarfinnut pilersaarusionerup qanoq suliarineqarnissaa sunillu imaqarnissaa" pillugu Kalaallit Nunaannut ministereqarfiup nalunaarutaa nr. 470 26. februar 1979-meersoq tunngavigalugu illoqarfiup ilaani sumiiffiit aataasiakkaat sukumiinerusumik pilersaarusionerqassapput. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutit suliarineqassapput illoqarfimmut tamarmut najoqqutassaannerusumik pilersaarusionerq aallaavigalugu; Illoqarfiulli ilaanut pilersaarutit aamma nassatarisinnaavaat illoqarfimmut pilersaarutit akuerineqarsimasut allangortittariaqalernerat. Illoqarfiup ilaanut pilersaarut illoqarfimmut tamarmut pilersaarutip allangortittariaqalerneranik kinguneqartitsissappat illoqarfiup ilaanut pilersaarummut ilanngullugu illoqarfimmut tamarmut pilersaarummut ilassut suliarineqassaaq, tassani nassuiarneqassalluni illoqarfimmut pilersaarummi suut allangortinneqassanersut.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutini aalajangersarneqar-
tarput soorlu illuliortiterfissat inissiffissaat, aqqu-
sernit aqqusineqqallu inissinnissaasa ilusilersornerat,
teknikkikkut atortulersuutit il. il..

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut marlunnik imaqarajuttar-
poq, tassa pilersaarutip allaaserineranik aamma pilersaa-
rummi aalajangersakkat nassuiarnerannik.

Pilersaarutip allaaserinerani nassuiarneqartarput piler-
saarutip imaa aamma akuersissutigineqarnerani tamanullu
saqqummiunneqarnerani inatsisinut tunngasortai kiisalu
nunap ilaanut pigisanullu aalaakkaasunut attorneqartu-
nut inatsisitigut sunniutissai.

Pilersaarummi aalajangersakkanut nassuiaammi aalajanger-
sakkat paragrafinut immikkoortitersimasarput aammalu nu-
nap assinginik bilagilerneqarajuttarlutik. Aalajanger-
sakkat taakku tassaapput illoqarfiup ilaanut pilersaa-
rusiavik.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip akuerineqarnera.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut kommunalbestyrelsip akue-
rippagu nuna tamakkerlugu pilersaarusiordermut udvalgimut
saqqummiunneqassaaq akuerineqartinniarlugu.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut nuna tamakkerlugu piler-
saarusiordermut udvalgimut nassiutsinnagu kikkunnilluun-
niit misissuataagassanngorlugu saqqummiunneqassaaq inun-
nit tikikkuminartumi sivikinnerpaamik sapaatip akunneri-
ni pingasuni. Kommunemi innuttaasut taamaasillutik peri-
arfissaqartinneqarput siunnersuutip imaanik ilisimatinne-
qarnissaminnik.

Nalunaarummi taaneqassaaq siunnersuut nunamut sumut tun-
ngasuusoq aammalu piffissaliusaaq aalajangerneqassallu-
ni, nalunaarutip ullulerneqarneraniit sapaatip akunneri
6 inornagit, siunnersuummut akerliliissutissanik imaluun-
niit allannguutissatut siunnersuutinik saqqummiussinis-
samut periarfissaq pillugu.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip inatsisitigut
sunniutissai.

Nunap illoqarfiup ilaanut pilersaarummut taassumaluunniit
ilaaunat akuerineqarsimasumut ilaatinneqartup ilunai

1. nuna sunaluunniit illuliorfigineqaraniluunniit alla-
tut iliorluni atorineqassanngilaq pilersaarummut aker-
liusumik,
2. illu sunaluunniit sanaqqiinikkut imaluunniit ilateri-
nikkut allineqassanngilaq pilersaarummut akerliusu-
mik,
3. sumiluunniit aqqusinniortoqassanngilaq aqqusernup
killissaa pilersaarut naapertorlugu aalajangerneqa-
reertinnagu.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarummit allaassuteqartitsine-
rit pingaaruteqangaanngitsut kommunalbestyreslip sulia-
risinnaavai. Taamaattoq allaassuteqartitsinerit nassa-
tarissanngilaat pilersaaruteqarfiup pissusiata immikkut
ittup aammalu tamanut tunngasumik atorineqarnissaata al-
lanngornera.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip akuerineqarsimasup
atortinnissaanut pisariaqarpat, kommunalbestyreslip nu-
na tamakkerlugu pilersaarusionermit udvalgimit akuer-
sissut pissarsiarereerlugu, Kalaallit Nunaannut ministeri
qinnuigissavaa illup pigisap peersinniarnera aallartinne-
qassasoq.

Pineqartup allaaserineqarnera.

Pineqartuq illoqarfimmut pilersaarutip ilagaa taaguute-
qartuq C 6.

Pineqartuq utoqqalinersiutillit illussaannik 12-nik sa-
nanissamut immikkoortinneqarsimavoq.

Nunamik atuinissamut akuerineqarneq.

Illoqarfimmi nunamik atuineq sunaluunniit - soorlu as-
sersuutigalugu illuliorneq, kabelit sullullilluunniit
assaanneqarnerat, kiisalu illut pioreersut atortuler-
suutillu allangortillugit atorniarneqarnerat - kommu-
nalbestyrelsimit akuerineqassaaq, kommunalbestyrelsip
nakkutigissammagu illoqarfiup allisagaanera illoqarfim-
mut pilersaarutit atuuttuusut naapertorlugit ingerlanne-
qartoq.

ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUT NR. 7

NARSAQ KOMMUNL

ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUMMUT NASSUIAAT

§ 1 ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUMMI SIUNERTAQ

- 1.1 Pilersaarutip isumannaallisissavaa nunap utoqqalinersiutillit illussaannik 12-nik sanaartorfissap atorluarneqarnissaa, nunaminertat qorsuusut, teknikkimut tunngasunik atortulersugaaneq, angallannermi sullissineq, angallannermi isumannaallisaaneq il. il. eqqarsaatigalugit.

§ 2 NUNA ILLOQARFIUP ILAANUT PILLERSAARUMMI PINEQARTOQ

- 2.1 Illoqarfiup ilaanut pilersaarut nr. 7 illoqarfimmut pilersaarutip sumiiffinnut nassuiaataani C 6-mut tunngavoq.

§ 3 NUNAP ATORNISSAA

- 3.1 Pineqartup allaatigineqarnera naapertorlugu nuna pisortanit sanaartorfissatut immikkoortinneqarsimavoq, taamaasilluni utoqqalinersiutillit illussaannik 12-nik illuliorfissaq immikkoortinneqassalluni.

§ 4 AQQUSINERNUT AQQUSINEEQQANULLU TUNNGASUT

- 4.1 Utoqqaat illuat avannaqqullugu utoqqalinersiutillit illuinut aqqusiineqassaaq. Aqqusernup naanerani sangusarfeqassalluni.
- 4.2 Otto Egedesvejip Louisevejillu naapiffianniit Kong Frederik den IX's veji naaffianut utoqqaallu illuanut sangusarissap tungaanut aqqusineeqqiorneqassaaq.
- Utoqqalinersiutillit illuinut assigiinngitsunut aqqusineeqqiorneqassaaq.

§ 5 ILLUT ANNERTUSSUSISSAAT INISSINNISSAALLU

- 5.1 Illoqarfiup ilaani pineqartumi utoqqalinersiutillit illui 12 sananeqassapput affarleriittut 6-tut.
- 5.2 Illut inissinneqassapput illuliorfissatut killikkat nunap assingani takutinneqartut iluinnaanni, pilersaarummilu takutinneqartutut sammiveqassallutik.
- 5.3 Illut toqqavii ingasaattumik portunaarneqasanngillat initaasa nunamut qanippallaannginnissaat anguniarlugu.
- 5.4 Utoqqalinersiutilli illussaataatsimik etageqartillugit pukkitsuutillugit sananeqassapput, pioreersut assigalugit.

§ 6 ILLUT SILATIMIKKUT ISIKKUI

- 6.1 Illut silataannut atortussat qillaalasut atorneqassanngillat.
- 6.2 Illut sialtaannut qallersuutit pioreersunit allaanerussanngillat, sapinggisamillu annertunarpaamik qisuit atorneqassapput.

§ 7 NUNAMINERTAT ILLULIORFIGINLQANNGITSUT

- 7.1 Utoqqalinersiutillit illuisa Otto Egedesvejillu akornanni illoqannginnersaq qorsuutinneqassaaq, utoqqalinersiutillillu illuisa akornanni qorsuunertat illut akornannuttaaq nangissapput.

§ 8 KUFFIK (ASSAASSAQ) EQQAKKAT AQQUTAAT IMERLU

- 8.1 Illut tamarmik imeq illumit igitassaq kuffimmut eqqakkat aqqutaannut kuutsittassavaat erngullu aqqutaanut atassuserneqassallutik.

8.2 Sullullit siunissami ikkunneqartussat titartakami ilanngunneqartumi takutinneqartutut inissinneqassapput.

8.3 Imeq nunap qaaniittoq, taamattaq qaliap qaaneersoq, kuuffimmut eqqakkat aqquataannut atassuserneqassanngilaq, kuuttartussanngortinneqassaarli kuunera kuunera illunut tamaaniittunut akornutissamik pilersitsisussaajunnaarlugu.

§ 9 QATSERUTIT SULLULITTAANNUT IKKUSSIVIIT, INNAALLAGISSAP ATORTUINUT SIKAAVIIT TAAMAAQATAALLU

9.1 Qatserutit sullulittaannut ikkussiviit, innaallagissamut atortunut sikaaviit taamaaqataallu tamakkununga oqartussaasut ilitersuutaat malillugit illuliorfiusumi illunut illullu eqqaannut ikkunneqqarsinnaapput illup piginnittaa sumilluunniit akilernagu imaluunniit taarsiiviginagu.

§ 10 ILLULIORFISSAMIK PIORSAANEQ

10.1 Aqqusineq sangusarfilik kommunimit suliarineqassaaq.

10.2 Otto Egedesvejip Louisevejillu naapiffianniit kong Frederik den IX's vej "teqeqquanut" utoqqaallu illuannut sangusarissap tungaanut aqqusineqqat kommunimit pilersinneqassapput.

10.3 Illunut ataasiakkaanut aqqusineqqat sanatitsisumit pilersinneqassapput.

10.4 Sullullit pingaarnerit kommunimit pilersinneqassapput.

§ 11 ILLUT ATORNEQALINNGINNERINI NAAMMASSINEQARSIMASUSSAT

11.1 Illu nutaaq atorneqarlersinnagu illu sanatitsisumut tunniunneqarsimassaaq atassusiinerit pisariaqartut ialngullugit.

§ 12 IMMIKKUT AKUERINEQARNEQ

12.1 Pingaanginnerusutigut allanngortitsinermi kommunalbestyrelsi immikkut akuersissuteqarsinnaavoq.

INDHOLDSFORTEGNELSE:

1. Lokalplanens godkendelse
2. Lokalplanens retsvirkninger
3. Beskrivelse af området
4. Tilladelse til arealanvendelse

LOKALPLANENS REDEGØRELSE:

1. Lokalplanens formål
2. Lokalplanens område
3. Områdets anvendelse
4. Veje og stiforhold
5. Bebyggelsens omfang og placering
6. Bebyggelsens ydre fremtræden
7. Ubebyggede arealer
8. Kloak og vand
9. Brandhaner, el-skabe og lignende
10. Byggemodning
11. Forudsætninger for ibrugtagning af bebyggelsen
12. Dispensation

Udarbejdet af
Teknisk forvaltning
Narssaq marts 1983

INDLEDNING.

I henhold til "Landstingsforordning nr. 1 af 2. februar 1981 om arealanvendelse, lands- og byplanlægning og bebyggelse" har Narssaq kommunalbestyrelse udarbejdet en byplan for Narssaq, der har været offentliggjort i januar 81 og i marts 82 og som derefter er godkendt af kommunalbestyrelsen.

Denne offentliggørelse omfatter byzonegrænsen, dispositionsplan, langtidsskitsen, områdebeskrivelser, byplanredegørelse og 4 bebyggesplaner. I dette materiale er indeholdt en overordnet planlægning, der i store træk fastlægger retningslinier for byens udvikling, herunder placering af erhvervs- og boligområder, friområder og de vigtigste veje og stier.

I henhold til Ministeriet for Grønlands "Bekendtgørelse nr. 470 af 26. nov. 1979 om byplaners udformning og indhold" udarbejdes efterhånden mere detaljerede planer - "lokalplaner" - for enkelte områder i byen. Lokalplaner udarbejdes med udgangspunkt i den overordnede planlægning; men lokalplaner kan også medføre ændringer af den godkendte byplan. Hvis lokalplanen indeholder en ændring af byplanen udarbejdes sammen med lokalplanen et tillæg til byplanen, der redegør for hvilken ændring af byplanen der foretages. Lokalplaner fastsætter retningslinier i f.eks. bebyggelsens placering og udformning af veje og stiers beliggenhed, tekniske installationer m.v..

En lokalplan indeholder sædvanligvis to afsnit, dels en beskrivelse af planen, dels en redegørelse for bestemmelserne i lokalplanen.

I beskrivelse af planen gøres der rede for planens indhold og de juridiske forhold vedrørende godkendelse, offentliggørelse samt retsvirkninger overfor de berørte arealer og ejendomme.

Redegørelsen for lokalplanens bestemmelser er opdelt i paragraffer og normalt forsynet med kortbilag. Bestemmelserne udgør den egentlige lokalplan.

Lokalplanens godkendelse.

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget en lokalplan, skal den forelægges landsplanudvalget til godkendelse.

Inden lokalplanen kan fremsendes til landsplanudvalget skal den fremlægges til offentlig eftersyn på et for beboerne bekvemt sted i mindst 3 uger. Kommunens borgere får herved lejlighed til at blive orienteret om forslagetets indhold.

Bekendtgørelsen skal angive forslagetets område og gastsætte en frist, ikke under 6 uger fra bekendtgørelsens dato, for adgang til at fremkomme med indsigelser mod, og ændringsforslag til planen.

Lokalplanens retsvirkninger.

Inden for et område der er omfattet af en godkendt lokalplan eller dele heraf må

1. intet areal bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen,
2. ingen bebyggelse ved om- eller tilbygning udvides i strid med planen,
3. ingen vej anlægges forinden dens vejskel er afsat i overensstemmelse med planen.

Kommunalbestyrelsen kan foretage mindre betydende afvigelser fra en lokalplan. Afvigelserne må dog ikke medføre ændringer af planområdets særlige karakter og generelle anvendelse.

Når det er nødvendigt for gennemførelsen af en godkendt lokalplan, kan kommunalbestyrelsen efter indhentet godkendelse fra landsplanudvalget anmode ministeren for Grønland om, at der iværksættes ekspropriation af fast ejendom.

Beskrivelse af området.

Området er et delområde af byplanens lokalområde benævnt ved C6.

I området er der udlagt til 12 aldersrenteboliger.

Tilladelse til arealanvendelse.

Enhver arealanvendelse i byen - f.eks. byggeri, opsætning af hegn, nedgravning af kabler og rør, samt ændret anvendelse af eksisterende bygninger og anlæg - skal godkendes af kommunalbestyrelsen, der skal påse, at byens udbygning sker i overensstemmelse med de gældende byplaner.

LOKALPLAN NR. 7

NARSSAQ KOMMUNE

LOKALPLANREDEGØRELSE

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

- 1.1 Planen skal sikre, at det udlagte areal til 12 aldersrenteboliger giver en hensigtsmæssig udnyttelse af det udlagte areal, såvel med hensyn til grønne områder, teknisk forsyning, trafikale betjening, trafiksikkerhed m.m..

§ 2 LOKALPLANENS OMRÅDE

- 2.1 Lokalplan nr. 7 gælder for en del af område C6 i byplanens områdebeskrivelse.

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1 I henhold til områdebeskrivelse udlægges området til bebyggelse til offentlig formål, idet der udlægges byggefelter til 12 aldersrenteboliger.

§ 4 VEJ OG STIFORHOLD

- 4.1 Der anlægges en indkørselsvej nord om alderdomshjem ned til aldersrenteboligerne. Indkørselsvejen slutter i en vendeplads.
- 4.2 Der anlægges en sti gående fra hjørnet af Otto Egedesvej og Louisevej til Hjørnet af Kong Frederik den IX's vej og indkørselsvejen til alderdomshjemmet.
Der anlægges stiforbindelse til de forskellige aldersrenteboliger.

§ 5 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- 5.1 I lokalområdet må der opføres 12 nye aldersrenteboliger i 6 dobbelthuse.
- 5.2 Bebyggelsen må kun placeres inden for de på kortet viste byggefelter, og med samme orientering som på planen.
- 5.3 Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendig, for at holde stueetagen fra terræn.
- 5.4 Aldersrenteboligerne skal opføres i 1 etage med lav rejsning, så de fremtræder på samme måde som det allerede opførte.

§ 6 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- 6.1 Der må ikke anvendes reflekterende materialer til yderbeklædning.
- 6.2 Den udvendige beklædning skal fremstå så den ikke afviger i udtryk fra de eks. bygningers, og i videst mulige omfang være udført i træ.

§ 7 UBEBYGGEDE AREALER

- 7.1 Det åbne område mellem aldersrenteboligerne og Otto Egedesvej etableres som en grønning, ligesom grønningen foran aldersrenteboligerne fortsætter ind mellem boligerne.

§ 8 KLOAK OG VAND

- 8.1 Samtlige huse skal aflede husspildevand til kloak og skal tilsluttes vandledning.

- 8.2 Fremtidige ledninger placeres som vist på kortbilag.
- 8.3 Overfladevand, herunder tagvand, må ikke tilsluttes kloak, men bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse.

§ 9 BRANDHANER, ELSKABE OG LIGNENDE

- 9.1 Brandhaner, elskabe og lignende kan efter de relevante myndigheders nærmere fastsatte retningslinier opsættes på og ved bebyggelse i området, uden nogen form for vederlag eller erstatning for ejeren.

§ 10 BYGGEMODNING

- 10.1 Indkørselsvejen med vendeplads anlægges af kommunen.
- 10.2 Stiforbindelsen fra hjørnet af Otto Egedesvej og Louisevej til hjørnet af Kong Frederik den IX's vej og indkørslen til alderdomshjem anlægges af kommunen.
- 10.3 Stiforbindelse til de enkelte boliger anlægges af bygherren.
- 10.4 Hovedledningerne anlægges af kommunen.

§ 11 FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGEN AF BEBYGGELSEN

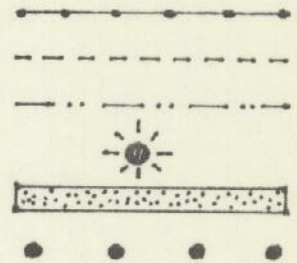
- 11.1 Før en ny bebyggelse inden for lokalområdet tages i brug, skal bebyggelsen være afleveret til bygherren med de deraf følgende tilslutninger.

§ 12 DISIPENSATION

12.1 Kommunalbestyrelsen kan ved mindre betydelige afvigelser give dispensation.

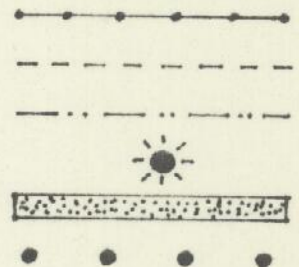
Signaturforklaring

Hegn
Kloak
Vand
El mast - lys
Fælles grønning
Områdegrænse



Nassuiaatit

Ungalut
Eqqakkat aqqutaat
Imeq
Innaallagissamut qullilerfik
Nunamineq qorsuusoq tamanit atorneqarsinnaasoq
Pineqartup killinga



C6 pillugu pilersaarummut nunap assinga ilanngussaq
Pineqartumi ilaapput utoqqalinersiutillit illussaas 12 -