

ILLOQARFIUP ILAANUT
PILESAARUT NR 4
PINEQARTOQ A 12

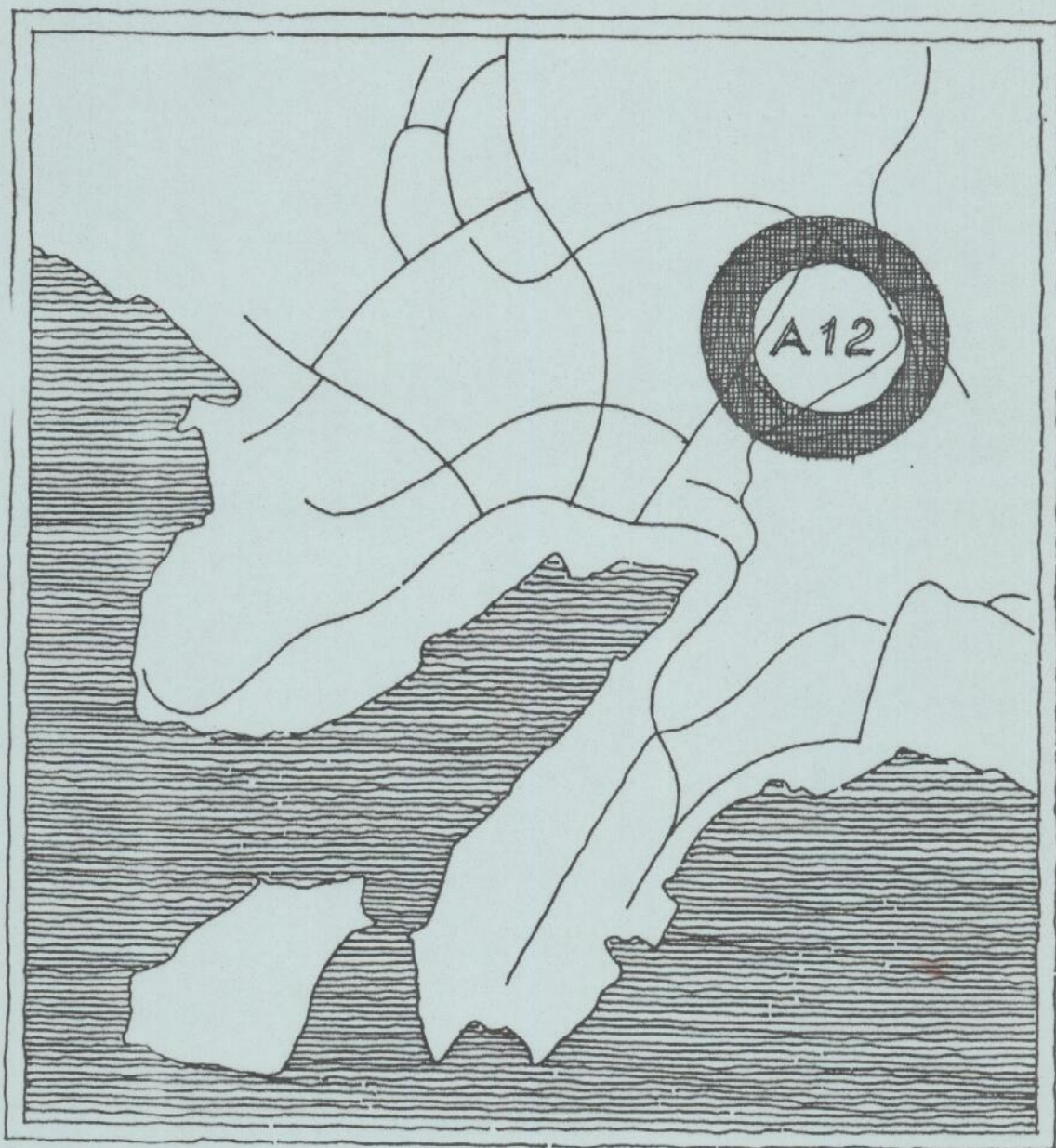
LOKALPLAN NR 4
LOKALOMRÅDE A 12

NAMMINERSORNERULLUTIK QARTUSSAT

LANDSPANUDVALGIP AKUERAA 5/12 1983

Udder bekræftelse til udbudets
træ nr. 01368 af 5. december 1983

104



NARSSAQ KOMMUNE



IMAI:

1. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip akuerineqarnera
2. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip inatsisitigut sunniutissai
3. Pineqartup allaaserineqarnera
4. Nunamik atuinissamut akuerineqarneq

ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUTIP AALAJANGERSAGARTAI

1. Illoqarfiup ilaanut pilersaarummi siunertaq
2. Nuna illoqarfiup ilaanut pilersaarummi pineqartog
3. Nunap atornissaa
4. Aqqusinernut aqqusineqqanullu tunngasut
5. Illut annertussusissaat inissinnissaallu
6. Illut silatimikkut isikkui
7. Nunamernit illuliorfigineqanngitsut
8. Kuuffik (assaassaq) eqqakkat aqputaat imerlu
9. Ingitserineq taartissanillu sanaartorneq
10. Qatserutit sullulittaannut ikkussiviit, innaalla-gissap atortuinut sikaaviit taamaaqataallu
11. Illuliorfissamik piorsaaneq
12. Illut atorineqalernissaannut patsisissaatitat
12. Immikkut akuerineqarneq

Teknisk forvaltningimit suliarineqarpoq

Narsaq - februar 1983

AALLAQQAASIUT

"Nunamik atuineq, nuna tamakkerlugu pilersaarusioner-
aamma illoqarfimmik pilersaarusionerq illuliortiterner-
lu pillugit Landstingip peqqussutaa nr. 1 2. februar
1981-meersoq" tunngavigalugu Narsami kommunalbestyrel-
sip Narsap illoqarfianut pilersaarut suliarisimavaa ja-
nuar 81-imi aamma marts 82-imi tamanut saqqummiunneqar-
simasoq tamatumalu kingorna kommunalbestyrelsimit akueri-
neqarsimasoq.

Tamanut saqqummiussineq taanna ilaqartinneqarpoq illoqar-
fimmu atattassat killingannik, atuinissamut pilersaa-
rummik, piffissamut ungasinnerusumut pilersaarusiaagal-
lartumik, sumiiffinnut nassuiaatinik, illoqarfimmu pi-
lersaarummut nassuiaammik aamma illuliortiternissamut
pilersaarutit 4. Pilersaarusiame matumani najoqqutassaa-
nerusumik pilersaarusionerq ilanngunneqarpoq, annertune-
rusukku illoqarfiup ineriartortinneqarnissaani najoqqu-
taasussanik aalajangersaasussa, tassunga ilanngullugit
inuussutissarsiteqarfissat inissianillu illuliorfissat,
illuliorfigisassaangitsut kiisalu aqquernit aqqusineeq-
qallu pingaarnert inissinnissat.

"Illoqarfinnut pilersaarusionerup qanoq suliarineqarnis-
saa sunillu imaqarnissaa" pillugu Kalaallit Nunaannut
ministereqarfiup nalunaarutaa nr. 470 26. februar 1979-
meersoq tunngavigalugu illoqarfiup ilaani sumiiffiit
ataasiakkaat sukumiinerusumik pilersaarusionerqassapput.
Illoqarfiup ilaanut pilersaarutit suliarineqassapput il-
loqarfimmu tamarmut najoqqutassaanerusumik pilersaarusi-
orneq aallaavigalugu; illoqarfiulli ilaanut pilersaarutit
aamma nassatarisinnaavaat illoqarfimmu pilersaarusiame
akuerineqareersimasut allanngortittariaqalernerat. Illo-
qarfiup ilaanut pilersaarut illoqarfimmu tamarmut piler-
saarutip allanngortittariaqalerneranik kinguneqartitsis-
sappat illoqarfiup ilaanut pilersaarummut ilanngullugu
illoqarfimmu tamarmut pilersaarummut ilassut suliarine-
qassaaq, tassani nassuiarneqassalluni illoqarfimmu pi-
lersaarummi suut allanngortinneqassanersut.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutini aalajangersarneqartarput soorlu illuliortiterfissat inissiffissaat, aqqu- sernit aqqusineeqqallu inissinnissaasa ilusilersornerat, teknikkikkut atortulersuutit il. il..

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut marlunnik imaqartarpoq, tassa pilersaarutip allaaserineranik aamma illoqarfiup ilaanut pilersaarummi aalajangersakkat nassuiarnerannik.

Pilersaarutip allaaserinerani nassuiarneqartarput pilersaarutip imaa aamma akuersissutigineqarnerani tamanullu saqqummiunneqarnerani inatsisinut tunngasortai kiisalu nunap ilaanut pigisanullu aalaakkaasunut attorneqartunut inatsisitigut sunniutissai.

Pilersaarutip aalajangersagartai paragrafinut immikkoortitersimasarput aammalu nunap assinganik bilagilerneqarajullutik. Aalajangersakkat taakku tassaapput illoqarfiup ilaanut pilersaarusiavik.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip akuerineqarnera.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut kommunalbestyrelsip akuerippagu nuna tamakkerlugu pilersaarusionermut udvalgimut saqqummiunneqassaaq akuerineqartinniarlugu.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut nuna tamakkerlugu pilersaarusionermut udvalgimut nassiutsinnagu kikkunnilluunniit misissuataagassanngorlugu saqqummiunneqassaaq inunniit tikikkuminartumi sivikinnerpaamik sapaatip akunnerini pingasuni. Kommunemi innuttaasut taamaasillutik periarfissaqartinneqarput siunnersuutip imaanik ilisimatinneqarnissaminnik.

Nalunaarummi taaneqassaaq siunnersuut nunamut sumut tunngasuusoq aammalu piffissaliusaaq aalajangerneqassalluni, nalunaarutip ullulernerneqarneraniit sapaatip akunneri 6 inornagit, siunnersuummut akerliliissutissanik imaluunniit allannguutissatut siunnersuutini saqqummius- sinissamut periarfissaq pillugu.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip inatsisitigut sunniutissai.

Nunap illoqarfiup ilaanut pilersaarummut taassumaluunniit ilaanut akuerineqarsimasumut ilaatinneqartup iluani

1. nuna sunaluunniit illuliorfigineqaraniluunniit allatut iliorluni atorineqassangilaq pilersaarummut akerliusumik.
2. Illu sunaluunniit sanaqqiinikkut imaluunniit ilaterinikkut allineqassangilaq pilersaarummut akerliusumik.
3. Sumiluunniit aqqusinniortoqassangilaq aqqusernup killissaa pilersaarut naapertorlugu aalajangerneqareertinnagu.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarummit allaassuteqartitsinerit pingaaruteqangaangitsut kommunalbestyrelsip suliarsinnaavai. Taamaattoq allaassuteqartitsinerit nassatarisangilaat pilersaaruteqarfiup pissusiata immikkut ittuup aammalu tamanut tungasumik atorineqarnissaata allanngorerat.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip akuerineqarsimasup atortinnissaanut pisariaqarpat, kommunalbestyrelsip nuna tamakkerlugu pilersaarusiordermut udvalgimit akuersissut pissarsiarereerlugu, Kalaallit Nunaannut ministeri qinnuigissavaa illup pigisap peersinniarnera aallartinneqassasoq.

Pineqartup allaaserineqarnera.

Pineqartoq illoqarfimmut pilersaarutip ilagaa taaguuteqartoq A 12.

Pineqartoq rækkehusinik 6-nik 22-nik inissiartalinnaq illuliorfissatut immikkoortinneqarsimavoq.

Nunamik atuinissamut akuerineqarneq.

Illoqarfimmi nunamik atuneq sunaluunniit - soorlu asser-
suutigalugu illuliorneq, ungaluliineq, kabelit sullullil-
luunniit assanneqarnerat kiisalu illut pioreersut atortu-
lersuutillu allanngortillugit atorniarneqarnerat - kom-
munalbestyrelsimit akuerineqassaaq, kommunalbestyrelsip
nakkutigissammagu illoqarfiup allisagaanera illoqarfimmut
pilersaarutit atuuttuusut naapertorlugit ingerlanneqar-
toq.

SITUATIONSPLAN TIL
 UDBYGNING AF P.L.U.



NARSAG KOMMUNE		
TEKNISE FORVALTNING		
ALTERNATIV SITUATIONSPLAN TIL P.L.U.		
MÅL 1:1000	TEGH EA	DATO 3/12-82

ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUT NR. 4

NARSAQ KOMMUNE

ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUTIP AALAJANGERSAGARTAI

§ 1 ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUMMI SIUNERTAQ

- 1.1 Pilersaarutip isumannaallisissavaa nuna inissianut 22-nut sanaartorfissaq atorluarneqassasoq, nunaminertat qorsuusut, teknikkimut tunngasunik atortulersugaaneq, angallannermi sullissineq, angallannermi isumannaallisaaneq il.il. eqqarsaatigalugit.

§ 2 NUNA ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUMMI PINEQARTOQ

- 2.1 Illoqarfiup ilaanut pilersaarut nr. 4 illoqarfimmut pilersaarutip sumiiffinnut nassuiaataani A12-mut tunngavoq.

§ 3 NUNAP ATORNISSAA

- 3.1 Pineqartup allaatigineqarnera naapertorlugu nuna eqimasunik illuliorfigineqassaaq, tassa illuliorfissani titartakkami takutinneqartutut rækkehusit nutaat sananeqassammata.
- 3.2 Rækkehusit taamaallaat ineqarfittut atorineqassapput.

§ 4 AQQUSINERNUT AQQUSINEEQAANULLU TUNNGASUT

- 4.1 Titartakkami aqqusineq takutinneqartuq Mestervej-miit B-131 saneqqullugu ingerlasoq rækkehusit kangia-tungaannut tallineqassaaq eqqaanermi biilinu aamma qamutinu nutsertitsinermi atorineqartartunut sangusarfilerlugu. Titartakkami takutinneqartutut Karnisvej-mit rækkehusinu aqqusineq pulammagiaq biilinu uninngasarfilik suliarineqassaaq. Titartakkami takutinneqartutut Erik Egedes Plads-mit rækkehusinu pulammagiaq biilinu uninngasarfilik sangusarfilillu suliarineqassaaq.

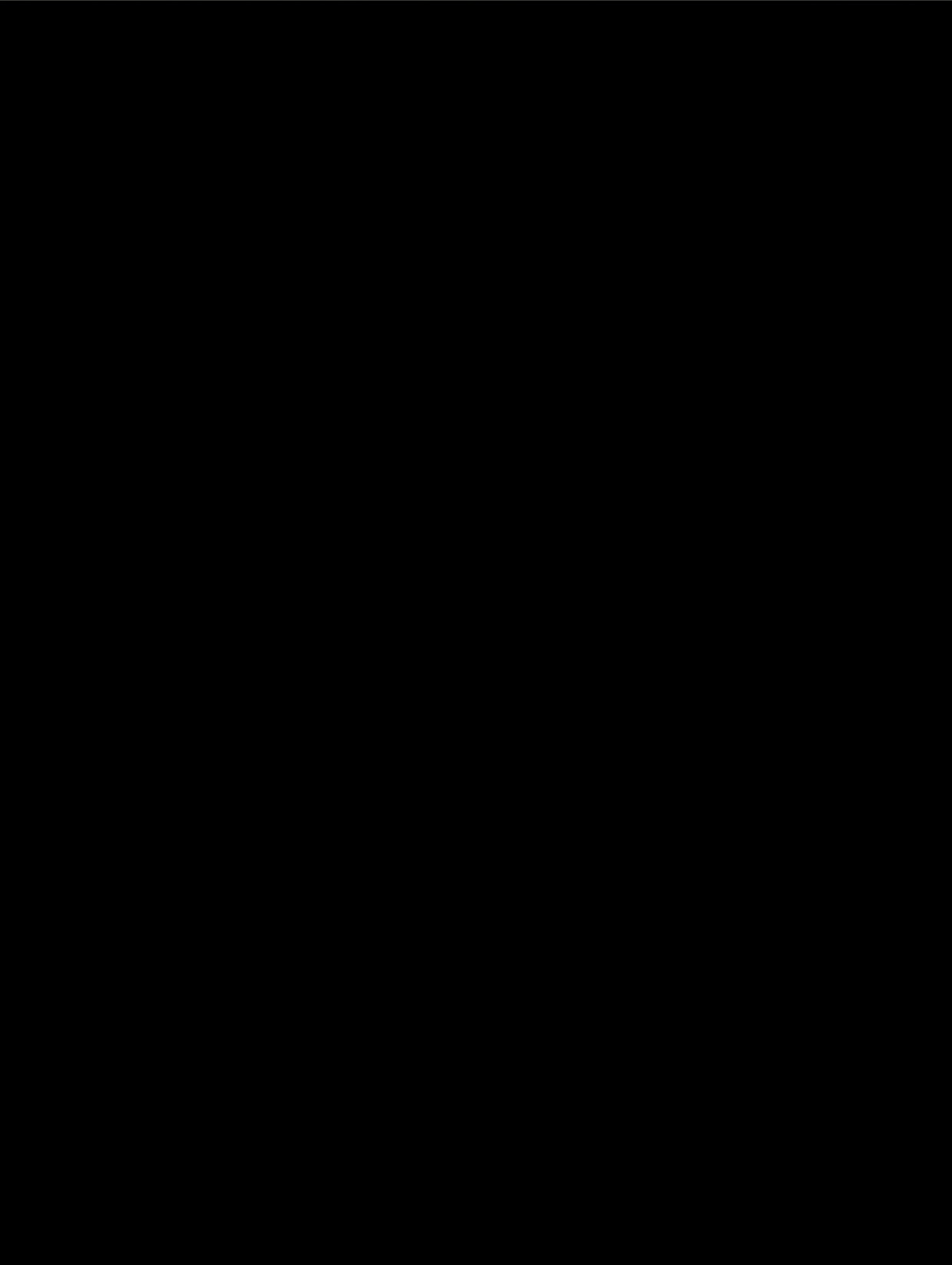
- 4.2 Aqqusineeqqat illoqannginersallukingusinnerusuk-
kut pilersinneqassapput rækkehusit napparneqar-
nerat ilutigalugu.

§ 5 ILLUT ANNERTUSSUSISSAAT INISSINNISSAALLU

- 5.1 Illoqarfiup ilaani pineqartumi rækkehusit nutaat
tallimat A - B - C1 - C2 - D katillugit 22-nik
inissiartallit sananeqassapput.
- 5.2 Illut inissinneqassapput illuliorfissatut killi-
likkat nunap assingani takutinneqartut iluinnaan-
ni nunap assinganilu takutinneqartutut sammiveqas-
sallutik.
- 5.3 Illut toqqaviat ingasaattumik portunaarneqassan-
ngilaq initaasa nunamut qanippallaannginnissaat
anguniarlugu.
- 5.4 Illuliorfissaq A atoriaannaavoq.
Illuliorfissaq B illu B-552 peerneqarpat atorne-
qarsinnaalissaaq.
Illu B-448 peerneqassaaq (rækkehusit akornanni
tatineqassamat).
Illuliorfissaq C1 atoriaannaavoq.
Illuliorfissaq C2 illu B-620 peerneqarpat atorne-
qarsinnaalissaaq.
Illuliorfissaq D illu B-447 peerneqarpat atorne-
qarsinnaalissaaq.
- 5.5 Illuliorfissat A - B - C1 - C2 aamma D sananeqas-
sapput qaliatigut initaqartillugit tamatuma eqqaa-
ni ILLUT ilutsimikkut assigalugit.

§ 6 ILLUT SILATIMIKKUT ISIKKUI

- 6.1 Illut silataannut atortussat qillaalasut atorne-
qassanngillat.
- 6.2 Qisuit sapinngisamik annertunerpaamik illut sila-
taannut atorneqassapput.



6.3 Kommunalbestyrelsi najoqqutassiorsinnaavoq illut silataannut qaliaannullu atortussat qalipaattillu suut atorneqarnissaat pillugu.

§ 7 NUNAMINERTAT ILLULIORFIGINEQANNGITSUT

7.1 Nunap assingani nunaminertat illuliorfigineqanngitsut, qorsooqqinnersat, illoqannginnersat aamma ungaluliiffissat pilersinneqassapput.

§ 8 KUUFFIK (ASSAASSAQ) EQQAKKAT AQQUTAAT IMERLU

8.1 Rækkehusit kuuffimmik (assaassamik) eqakkat aqqu-taannik imermillu pilerneqassapput.

8.2 Imeq nunap qaaniittoq, taamattaq qaliap qaaneer-soq, kuuffimmut eqqakkat aqqu-taannut atassuserne-qassanngilaq, kuuttartussanngortinneqassaarli kuun-nera eqqaani illunut, nunaminernut, aqqusineeqqa-nut, illoqannginnersanut il. il. akornutissanik pilersitsisussaajunnaarlugu.

§ 9 INGITSERINERIT TAARTISSANILLU SANAARTORNEQ

9.1 Ingitserinerit nutaamik illuliornissamut pisaria-qartut § 5 stk 4-mi nassuiarneqarput.

§ 10 QATSERUTIT SULLULITTAANNUT IKKUSSIVIIT, INNAALLA-GISSAP ATORTUINUT SIKAAVIIT TAAMAAQATAALLU

10.1 Qatserutit sullulittaannut ikkussiviit, innaala-gissamut atortunut sikaaviit taamaaqataallu ta-makkununnga oqartussaasut ilitsersuutaat malillu-git illuliorfiusumi illunut illullu eqqaannut ik-kunneqartassapput illup piginnittaa sumilluunniit akilernagu imaluunniit taarsiiviginagu.

§ 11 ILLULIORFISSAMIK PIORSAANEQ

11.1 Mestervejimiit B-131 saneqqullugu aqqusernup naa-nera sangusarfilik kommunip aningaasalersugaanik suliarineqassaaq.

11.2 Illuliortiternissamut atatillugu illuliorfissanik piorsaanerit nunagissaanerillu allat tamarmik naalagaaffik sanatitsisoralugu suliarineqassapput - titartagaq ilanngussaq takuuk.

§ 12 ILLUT ATORNEQALINNGINNERINI NAAMASSINEQARSIMASUSSAT

12.1 Illoqarfiup ilaani pineqartumi illuliat nutaat atorneqalersinnagit illuliat sanatitsisumut tunniunneqarsimassapput atassusiinerit pisariaqartut ilanngullugit.

12.2 Illoqarfiup ilaani pineqartumi illuliat nutaat atorneqalersinnagit biilinuut inissiisarfiit taak-kununnga atasut pilersinneqareersimassapput.

§ 13 IMMIKKUT AKUERINEQARNEQ

13.1 Illoqarfiup ilaanut pilersaarummit allaassuteqartitsinerit pingaanninnerusut kommunalbestyrelsip suliarisinnaavai. Allaassuteqartitsinerilli kingunerissanngilaat pilersaaruteqarfiup pissusiata immikkut ittup aammalu tamanut tunngasumik atorneqarnissaata allanngornera.

INDHOLDSFORTEGNELSE:

1. Lokalplanens godkendelse
2. Lokalplanens retsvirkninger
3. Beskrivelse af området
4. Tilladelse til arealanvendelse

LOKALPLANENS BESTEMMELSER:

1. Lokalplanens formål
2. Lokalplanens område
3. Områdets anvendelse
4. Veje og stiforhold
5. Bebyggelsens omfang og placering
6. Bebyggelsens ydre fremtræden
7. Ubebyggede arealer
8. Kloak og vand
9. Nedrivning og erstatningsbyggeri
10. Brandhaner, el-skabe og lignende
11. Byggemodning
12. Forudsætninger for ibrugtagning af bebyggelse
13. Dispensation

Udarbejdet af
Teknisk forvaltning
Narsaq - februar 1983

INDLEDNING.

I henhold til "Landstingsforordning nr. 1 af 2. februar 1981 om arelaanvendelse, lands- og byplanlægning og bebyggelse" har Narsaq kommunalbestyrelse udarbejdet en byplan for Narsaq, der har været offentliggjort i januar 1981 og i marts 1982 og som derefter er godkendt af kommunalbestyrelsen.

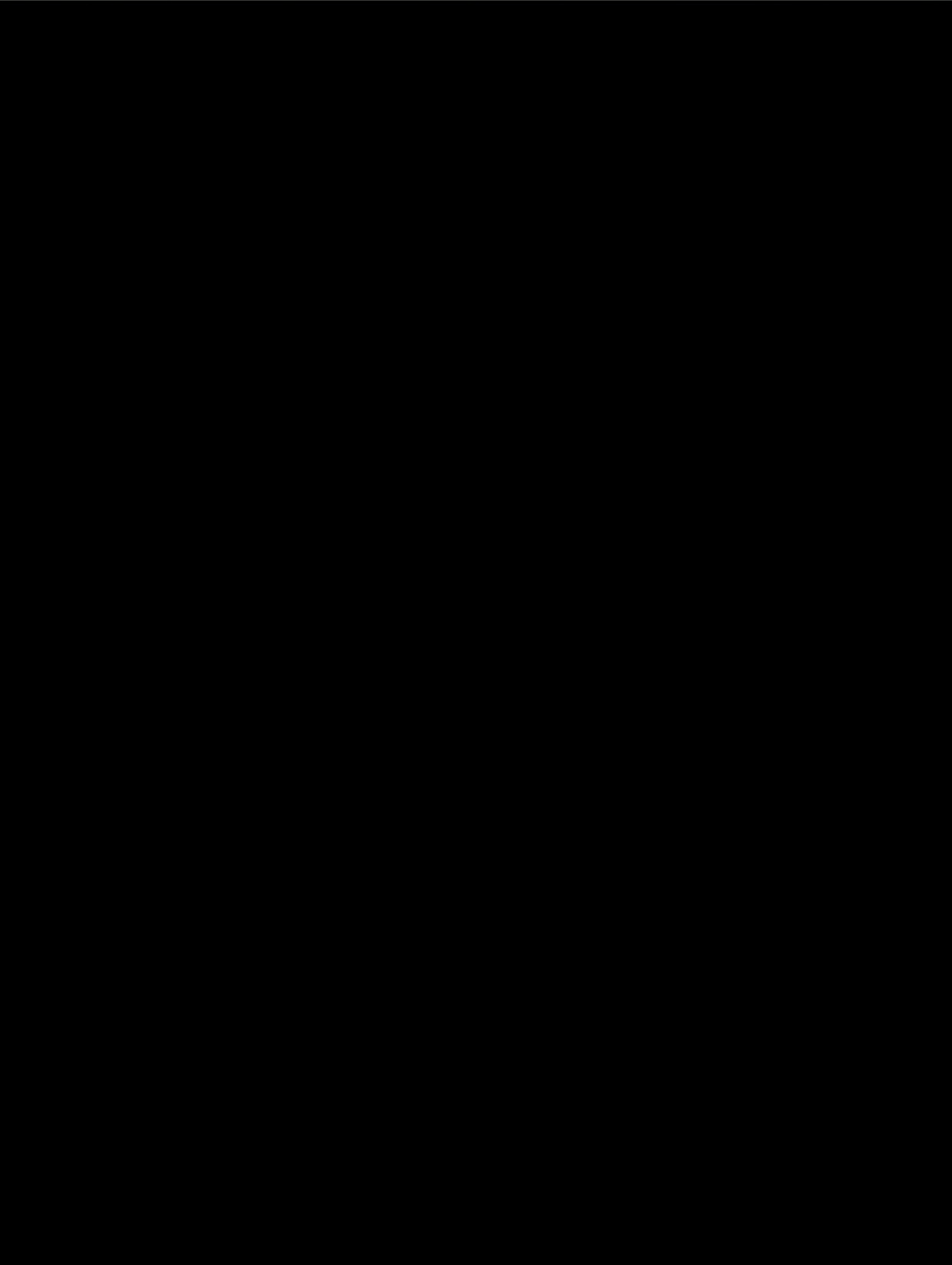
Denne offentliggørelse omfatter byzonegrænsen, langtidsskitsen, områdebeskrivelser, byplanredegørelse og 4 bebyggelsesplaner. I dette materiale er indeholdt en overordnet planlægning, der i store træk fastlægger retningslinier for byens udvikling, herunder placering af erhvervs- og boligområder, friområder og de vigtigste veje og stier.

I henhold til Ministeriet for Grønlands "Bekendtgørelse nr. 470 af 26. november 1979 om byplaners udformning og indhold" udarbejdes efterhånden mere detaljerede planer - "lokalplaner" - for enkelte områder i byen. Lokalplaner udarbejdes med udgangspunkt i den overordnede planlægning; men lokalplaner kan også medføre ændringer af den godkendte byplan. Hvis lokalplanen indeholder en ændring af byplanen udarbejdes sammen med lokalplanen et tillæg til byplanen, der redegør for hvilken ændring af byplanen, der foretages. Lokalplaner fastsætter retningslinier i f.eks. bebyggelsens placering og udformning af veje og stiers beliggenhed, tekniske installationer m.v..

En lokalplan indeholder sædvanligvis to afsnit, dels en beskrivelse af planen, dels en redegørelse for bestemmelserne i lokalplanen.

I beskrivelse af planen gøres der rede for planens indhold og de juridiske forhold vedrørende godkendelse, offentliggørelse samt retsvirkninger overfor de berørte arealer og ejendomme.

Redegørelsen for lokalplanens bestemmelser er opdelt i paragraffer og normalt forsynet med kortbilag. Bestemmelserne udgør den egentlige lokalplan.



Lokalplannens godkendelse.

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget en lokalplan, skal den forelægges landsplanudvalget til godkendelse.

Inden lokalplanen kan fremsendes til landsplanudvalget skal den fremlægges til offentlig eftersyn på et for beboerne bekvemt sted i mindst 3 uger. Kommunens borgere får herved lejlighed til at blive orienteret om forslagetets indhold.

Bekendtgørelsen skal angive forslagetets område og fastsætte en frist, ikke under 6 uger fra bekendtgørelsens dato, for adgang til at fremkomme med indsigelser mod, og ændringsforslag til planen.

Lokalplanens retsvirkninger.

Inden for et område der er omfattet af en godkendt lokalplan eller dele heraf må

1. intet areal bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen.
2. Ingen bebyggelse ved om- eller tilbygning udvides i strid med planen.
3. Ingen vej anlægges forinden dens vejskel er afsat i overensstemmelse med planen.

Kommunalbestyrelsen kan foretage mindre betydende afvigelser fra en lokalplan. Afvigelserne må dog ikke medføre ændringer af planområdets særlige karakter og generelle anvendelse.

Når det er nødvendigt for gennemførelsen af en godkendt lokalplan, kan kommunalbestyrelsen efter indhentet godkendelse fra Landsplanudvalget anmode ministeren for Grønland om, at der iværksættes ekspropriation af fast ejendom.

Beskrivelse af området.

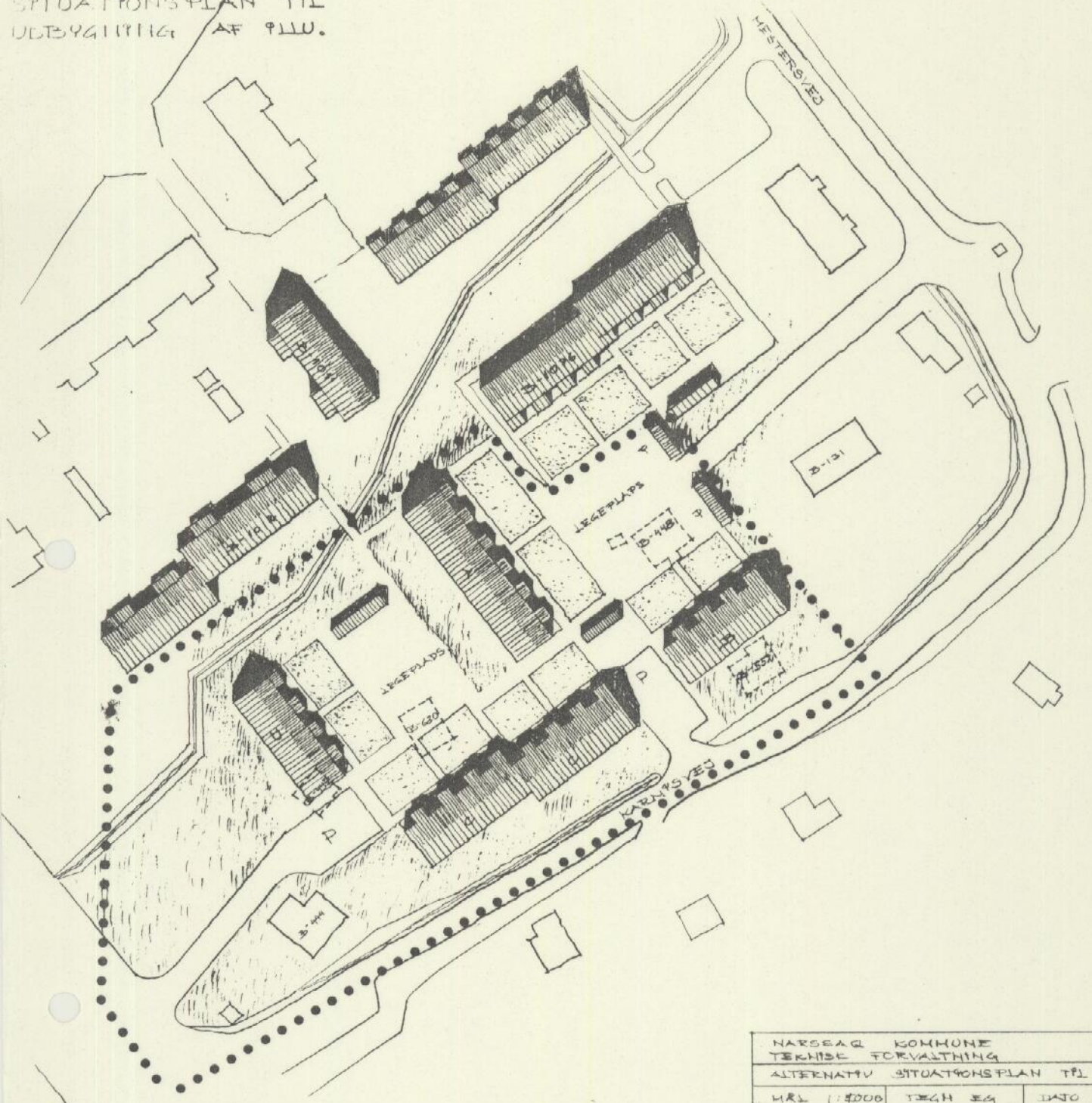
Området er et delområde af byplanens lokalområde benævnt ved A 12.

I området er der udlagt 6 rækkehuse med ialt 22 lejligheder.

Tilladelse til arealanvendelse.

Enhver arealanvendelse i byen - f.eks. byggeri, opsætning af hegn, nedgravning af kabler og rør, samt ændret anvendelse af eksisterende bygninger og anlæg - skal godkendes af kommunalbestyrelsen, der skal påse, at byens udbygning sker i overensstemmelse med de gældende byplaner.

SITUATIONSPLAN TPL
 UDBYGGNING AF ILLU.



NARSEAG KOMMUNE		
TEKNISE FORVALTING		
ALTERNATIV SITUATIONSPLAN TPL ILLU		
MÅL 1:500	TEGH ES	DATO 1/12-82

LOKALPLAN NR. 4

NARSAQ KOMMUNE

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

- 1.1 Planen skal sikre, at det udlagte areal til 22 lejligheder giver en hensigtsmæssig udnyttelse af det udlagte areal, såvel med hensyn til grønne områder, teknisk forsyning, trafikalt betjening, trafiksikkerhed m.m..

§ 2 LOKALPLANENS OMRÅDE

- 2.1 Lokalplan nr. 4 gælder for en del af område A 12 i byplanens områdebeskrivelse.

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1 I henhold til områdebeskrivelse udlægges området til tæt boligbebyggelse, idet man opfører nye rækkehuse på de på planen viste byggefelter.

- 3.2 Rækkehusene må kun anvendes til beboelse.

§ 4 VEJ OG STIFORHOLD

- 4.1 Den på planen viste vej fra Mestervej forbi B-131 udlægges til indkørselsvej til de østlige rækkehuse med vendeplads for renovations- og flyttebiler. Den på planen viste indkørsel med parkering fra Karnisvej udlægges.

Den på planen viste indkørselsvej med parkering og vendeplads udlægges fra Erik Egedes Plads.

- 4.2 Stier og pladser i området anlægges senere efterhånden som rækkehusene bliver opført.

§ 5 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- 5.1 I lokalområdet må der opføres 5 nye rækkehuse A - B - C1 - C2 - D med ialt 22 lejligheder.
- 5.2 Bebyggelsen må kun placeres inden for de på kortet viste byggefelter, og med samme orientering.
- 5.3 Fundamentet må ikke gives en større højde end nødvendigt, for at holde stueetagen fra terræn.
- 5.4 Byggefelt A er ledig byggefelt.
Byggefelt B frigives først ved sanering af B-552.
B-448 saneres efterfølgende (da huset vil blive klemt inde mellem rækkehusene).
Byggefelt C1 er ledig byggegrund.
Byggefelt C2 frigives ved sanering af B-620.
Byggefelt D frigives ved sanering af B-447.
- 5.5 Byggefelterne A - B - C1 - C2 og D skal opføres som rækkehuse i 1 1/2 etage så de i stil fremtræder som det øvrige ILLU.

§ 6 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- 6.1 Der må ikke anvendes reflekterende materialer til yderbeklædning.
- 6.2 Den udvendige beklædning skal i videst mulig omfang være udført i træ.
- 6.3 Kommunalbestyrelsen kan fastsætte regler for materialevalg og farvesammensætning af udvendige byggesider og tagflader.

§ 7 UBEBYGGEDE AREALER

- 7.1 De på planen viste ubebyggede arealer, fælles grøning, fælles gårdsplads og indhegninger til hver lejlighed udlægges.

§ 8 KLOAK OG VAND

- 8.1 Rækkehusene tilsluttes kloak og vand.
- 8.2 Overfladevand, herunder tagvand, må ikke tilsluttes kloak, men bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelser, arealer, stier, pladser m.m..

§ 9 NEDRIVNING OG ERSTATNINGSBYGGERI

- 9.1 For nedrivninger der er nødvendige for nybyggeri, er redegjort under § 5 stk 4.

§ 10 BRANDHANER, ELSKABE OG LIGNENDE

- 10.1 Brandhaner, elskabe og lign. kan efter de relevante myndigheders nærmere fastsatte retningslinier op-sættes på og ved bebyggelse, uden nogen form for vederlag eller erstatning for ejeren.

§ 11 BYGGEODNING

- 11.1 Indkørselsvejen med vendeplads fra Mestervej langs B-131 anlægges som kommunal vej.
- 11.2 Alle øvrige byggemodnings- og terrænarbejder i henhold til lokalplanen anlægges med staten som byg-herre for boligbyggeriet - se kørtbilag.

§ 12 FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGEN AF BEBYGGELSE

- 12.1 Før en ny bebyggelse inden for lokalområdet tages i brug, skal bebyggelsen være afleveret til byg-herren med de deraf følgende tilslutninger.
- 12.2 Før en ny bebyggelse inden for området tages i brug, skal de tilhørende parkeringspladser være etableret.

§ 13 DISPENSATION

- 13.1 Kommunalbestyrelsen kan foretage mindre betydende afvigelser fra en lokalplan. Afvigelserne må dog ikke medføre ændringer af planområdets særlige ka-rakter og generelle anvendelser.

Signaturforklaring

Hegn

Kloak

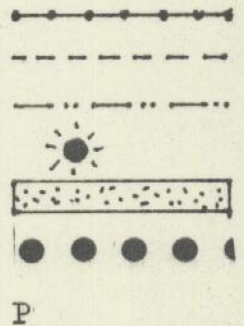
Vand

El mast - lys

Fælles grønning

Områdegrænse

Parkering



Nassuiaatit

Ungalut

Eqqakkat aqqutaat

Imeq

Innaallagissamut qullilerfik

Nunamineq qorsuusoq tamanit atorpeqarsinnaasoq

Pineqartup killinga

biilit uninngasarfiat

