

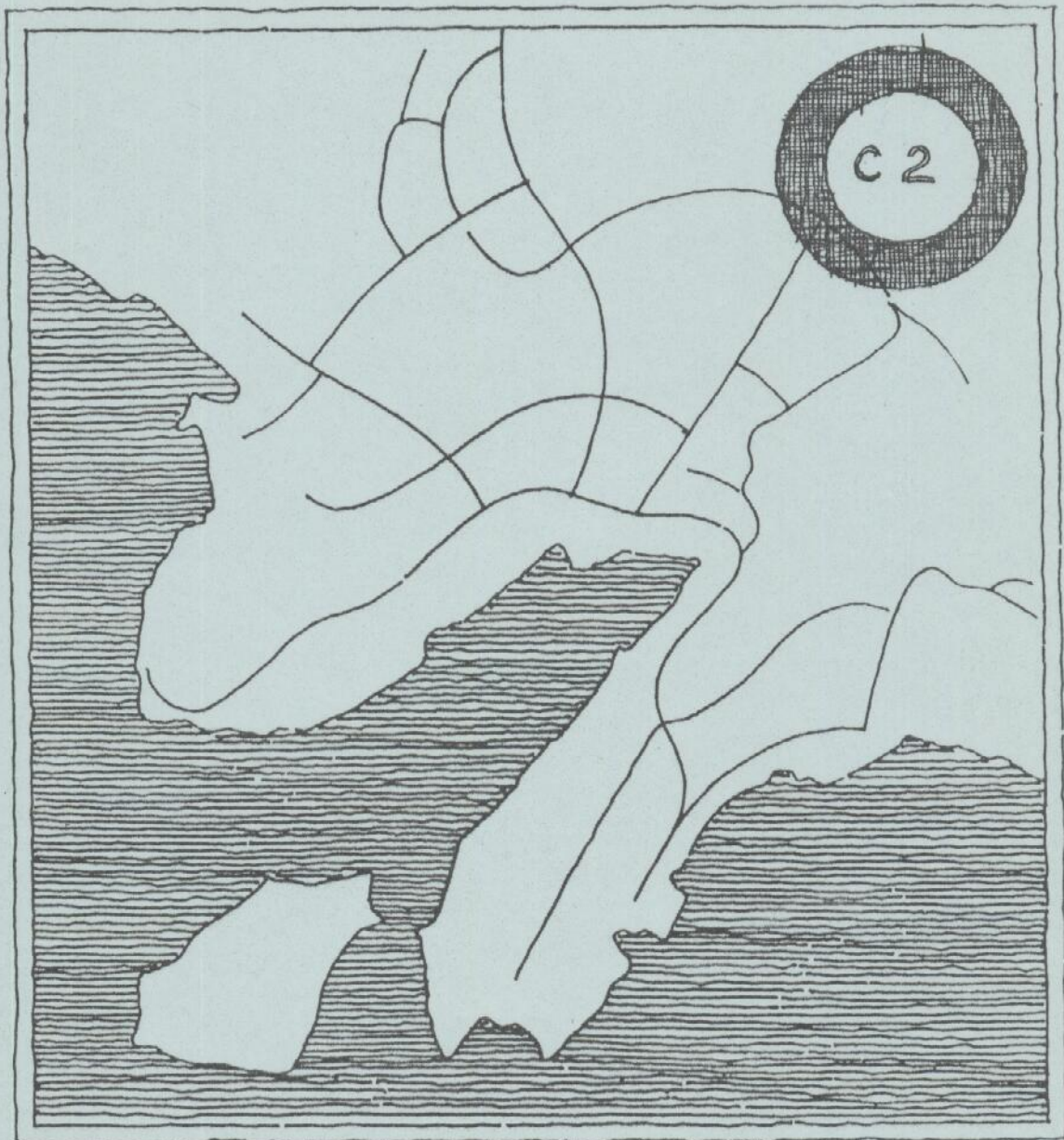
ILLOQARFIUP ILAANUT
PILESAARUT NR 3
PINEQARTOQ C2

LOKALPLAN NR 3
LOKALOMRÅDE C2

NAMMINERSORNERULLUTIK OQARTUSSAT

LANDSPLANUDVALGIP AKUERAA 2/12 1983

*Under høivestning til uvalgte
Lno nr. 01366 af 2 december 83.*



NARSSAQ KOMMUNE



ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUMMUT NASSUIAAT:

1. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip akuerineqarnera
2. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip inatsisitigut sunniutissai
3. Pilersaarusiiorfigineqartup allaaserineqarnera
4. Nunamik atuinissamut akuerineqarneq

ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUTIP AALAJANGERSAGARTAI:

1. Illoqarfiup ilaanut pilersaarummi siunertaq
2. Nuna illoqarfiup ilaanut pilersaarummi pineqartoq
3. Nunap atornissaa
4. Aqqusinernut aqqusineeqqanullu tunngasut
5. Illup annertussusissaa nissinnissaalu
6. Illup silatimigut isikkua
7. Nunaminertat illuliorfigineqanngitsut
8. Kuuffik (assaassaq) eqqakkat aqputaat imerlu

Illoqarfiup ilaanut pilersaarummut nassuiaat

"Nunamik atuineq, nuna tamakkerlugu pilersaarusionerq aamma illoqarfimmik pilersaarusionerq illuliortiternerlu pillugit Landstingip peqqussutaa nr. 1 2. februar 1981-meersoq naapertorlugu Narsami kommunalbestyrelsip Narsap illoqarfianut pilersaarut suliarisimavaa januar 81 aamma marts 82 tamanut saqqummiunneqarsimasoq tamatumalu kingorna kommunalbestyrelsimit akuerineqarsimasoq.

Tamanut saqqummiussineq taanna ilaqartinneqarpoq illoqarfimmut atatitassat killingannik, atuinissamut pilersaarummik, piffissamut ungasinnerusumut pilersaarusiaagalartumik, sumiiffinnut nassuiaatinik, illoqarfimmut pilersaarummut nassuiaammik aamma illuliortiternissamut pilersaarutit 4. Pilersaarusiame matumani najoqqutassanerusumik pilersaarusionerq ilanngunneqarpoq, annertunerusukkut illoqarfiup ineriartortinneqarnissaani najoqqutaasussanik aalajangersaasusaaq, tassunga ilanngullugit inuussutissarsiteqarfissat inissianillu illuliorfissat, illuliorfigisassaangitsut kiisalu aqqusernit aqqusineqqallu pingaarnerit inissinnissaat.

"Illoqarfinnut pilersaarusionerup qanoq suliarineqarnissaa sunillu imaqarfissaa" pillugu Kalaallit Nunaanut ministereqarfiup nalunaarutaa nr. 470 26. februar 1979-meersoq tunngavigalugu illoqarfiup ilaani sumiiffiit ataasiakkaat sukumiinerusumik pilersaarusionerqasapput. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutit suliarineqasapput illoqarfimmut tamarmut najoqqutassanerusumik pilersaarusionerq aallaavigalugu; Illoqarfiulli ilaanut pilersaarutit aamma nassatarisinnaavaat illoqarfimmut pilersaarusiame akuerineqareersimasut allanngortittariaqalernerat. Illoqarfiup ilaanut pilersaarut illoqarfimmut tamarmut pilersaarutip allanngortittariaqalerneranik kinguneqartitsissappat illoqarfiup ilaanut pilersaarummut ilanngullugu illoqarfimmut tamarmut pilersaarummut ilasut suliarineqassaaq, tassani nassuiarneqassalluni illoqarfimmut pilersaarummi suut allanngortinneqassanersut.

Illoqarfiup ilaani pilersaarutini aalajangersarneqar-
tarput soorlu illuliorfissat inissiffissaat, aqqusernit
aqqusineeqqallu inissinnissaasa ilusilersornerat, tek-
nikkikkut atortulersuutit il.il..

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut marlunnik imaqartarpoq,
tassa pilersaarutip nassuiarneranik aamma illoqarfiup
ilaanut pilersaarummi aalajangersakkanik.

Pilersaarutip nassuiarnerani nassuiarneqartarput pilersaarutip imaa aamma akuersissutigineqarnerani tamanullu saqqummiunneqarnerani inatsisinut tunngasortai kiisalu nunap ilaanut pigisanullu aalaakkaasunut attorneqartunut inatsisitigut sunniutissai.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip aalajangersagartai paragrafinut immikkoortitersimasarput aammalu nunap assignanik bilagilerneqarajuttarlutik. Aalajangersakkat taaku tassaapput illoqarfiup ilaanut pilersaarusiavik.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut manna suliarineqarsimavoq Narsami akunnittarfiliornissaq pillugu aalajangersakkat tamanut saqqummiunniarlugit aalajangersarniarlugillu.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip akuerineqarnera.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut kommunalbestyrelsip akuerippagu nuna tamakkerlugu pilersaarusiornermut udvalgimut saqqummiunneqassaaq akuerineqartinniarlugu.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut nuna tamakkerlugu pilersaarusiornermut udvalgimut nassiutsinnagu kikkunnilluunniit misissuataagassanngorlugu saqqummiunneqassaaq inunnit tikikkuminartumi sivikinnerpaamik sapaatip akunnerini pingasuni. Kommunemi innuttaasut taamaasillutik periarfissaqartinneqarput siunnersuutip imaanik ilisimatinneqarnissaminnik.

Nalunaarummi taaneqassaaq siunnersuut nunamut sumut tunngasuusoq aammalu piffissaliussa q aalajangerneqassalluni, nalunaarutip ullulerneqarneraniit sapaatip akunneri

6 inornagit, siunnersuummut akerliliissutissanik imaluunniit allannguutissatut siunnersuutinik saqqummius-sinissamut periarfissaq pillugu.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip inatsisitigut sunniutissai.

Nunap illoqarfiup ilaanut pilersaarummut taassumaluunniit ilaanut akuerineqarsimasumut ilaatinneqartup iluani

1. nuna sunaluunniit illuliorfigineqaraniluunniit allatut iliorluni atorineqassanngilaq pilersaarummut akerliusumik.
2. Illu sunaluunniit sanaqqiinikkut imaluunniit ilaterinikkut allineqassanngilaq pilersaarummut akerliusumik.
3. Sumiluunniit aqqusinniortoqassanngilaq aqqusernup killissaa pilersaarut naapertorlugu aalajangerneqareertinnagu.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarummit allaassuteqartitsinerit pingaaruteqangaanngitsut kommunalbestyrelsip suliarisinnaavai. Taamaattoq allaassuteqartitsinerit nassataris-sanngilaat pilersaaruteqarfiup pissusiata immikkut ittup aammalu tamanut tunngasumik atorineqarnissaata allanngornerat.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip akuerineqarsimasup atortinnissaanut pisariaqarpat, kommunalbestyrelsip nuna tamakkerlugu pilersaarusernermut udvalgimit akuersissut pissarsiarereerlugu, Kalaallit Nunaannut ministeri qinnuigissavaa illup pigisap peersinniarnera aallartinneqassasoq.

Pilersaarusiordfigineqartup allaaserinera.

Pilersaarusiordfigineqartoq illoqarfimmut pilersaarutip ilagaa taaguuteqartoq C 2.

Pilersaarusiordfigineqartoq tamarmiusassamik illuliorfissanngortinneqarsimavoq. Pilersaarusiordfigineqartup avannamut-kimmut ilaa akunnittarfiliordfissanngortinneqarsimavoq.

Akunnittarfik imatut inissinneqassaaq akunnittarfiup atuartullu angerlarsimaffiata akornat 40 m illoqannginnersaassalluni illunullu akunnittarfiup sioraaniittunut 35 m-nik ungasissuseqassalluni, tamatuma saniatigut akunnittarfik ima inissinneqassaaq nunap ilusaa malissallugu, taamasilluni akunnittarfik nunamut tamaaniittumut naleqqunnerussalluni.

Pingaartinneqarpoq nuna akunnittarfissap eqaaniittoq qorsuutinneqassasoq.

Nunamik atuinissamut akuerineqarneq.

Illoqarfimmi nunamik atuneq sunaluunniit - soorlu asseruutigalugit illuliorneq, ungaluliineq, kabelit sulullilluunniit assanneqarnerat aammalu illut pioreersut atortulersuutillu allanngortillugit atorineqarnierat - kommunalbestyrelsimit akuerineqassaaq, kommunalbestyrelsip nakkutigissammagu illoqarfiup allisagaanera illoqarfimmut pilersaarutit atuuttuusut naapertorlugit ingerlanneqartoq.

ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUT NR. 3

NARSAQ KOMMUNE

ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUTIP AALAJANGERSAGARTAI

§ 1 ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUMMI SIUNERTAQ

- 1.1 Illoqarfiup ilaanut pilersaarummi matumani siunertaavoq:
Pilersaaruseriorfigineqartup akunnittarfiliorfigineqarnissaa aalajangersarniarlugu.
Akunnittarfiup angissusissaa, inissisimanissaa isikkussaalu sukumiisumik aalajangersagaliorgissallugu.
Angallannermi naleqqulluartumik sullissinissaq isumannaarniarlugu.
Qularnaarniarlugu pilersaaruseriorfigineqartup ilaata illuliorfigineqannginnissaa nunaminertanik qorsuusunik pilersitsinissaq eqqarsaatigallugu.
Teknikkikkut atortulersuutinik pilersitsinissaq qularnaarniarlugu.

§ 2 NUNA ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUMMI PINEQARTOQ

- 2.1 Illoqarfiup ilaanut pilersaarut nr. 3 illoqarfimmut tamarmut pilersaarutip allaaserineqarnerani C 2-p ilaanut atortuuvoq, titartakkami ilanngunneqartumi takutinneqartutut killeqarluni.

§ 3 NUNAP ATORNISSAA

- 3.1 Pilersaaruseriorfigineqartup allaaserineqarnera naapertorlugu matumani pilersaaruseriorfigineqartuq tamakkiussassatut illuliorfissatut immikkoortinneqarsimavoq, pilersaarummi takutinneqartutut illuliorfissami akunnittarfiliortoqarsinnaalluni.

§ 4 AQQUSINERNUT AQQUSINEEQQANULLU TUNNGASUT

- 4.1 Kantinevejip tallissutissaa pilersaarummi takutinneqartoq sangusarfeqarlunilu biilnut uninngasarfilik 6 meterisut silitsigisumik biilnut ingerlasarfissalerlugu suliarineqassaaq.
- 4.2 Pilersaaruserfigineqartumi aqqusineeqqat kingusinnerusukkut pilersinneqarsinnaapput, kommunalbestyrelsimi aalajangeereernikkut.
- 4.3 Kantinevejip tallissutissaa B-739 tikillugu kommunip aningaasalersugaanik suliarineqassaaq.
- 4.4 B-739-miit hotelimut Kantinevejip tallissutissaa biilinullu uninngasarfissaq namminersuutatut pilersinneqassaaq.
- 4.5 Kantinevejip tallissutissaa biilinullu uninngasarfiup ilaa kingusinnerusukkut C 2-mut aqutisatut pilersinneqarsinnaavoq.

§ 5 AKUNNITTARFIUP ANGISSUSISSAA INISSINNISSAALU

- 5.1 Pilersaaruserfigineqartumi illuliorfissatut takutinneqartumi akunnittarfiliortoqarsinnaavoq.
- 5.2 Akunnittarfik inissinneqassaaq illuliorfissatut takutinneqartup iluinnaani, kingusinnerusukkut allineqarsinnaalluni pilersaarummi illuliorfissami kittorartaartumik titarsimasumi, pilersaarummilu takutinneqartutut sammiveqassalluni.
- 5.3 Illup toqqavia pisariaqartitsineq sinnerlugu portussusilerneqassanngilaq, Kalaallit Nunaanni illuliortiternermi maleruagagssat 1982 aalajangersagartaat unioqqutinneqaqqunagit.
- 5.4 Akunnittarfik 2-nik etageqartillugu sananeqarsinnaavoq qalia minnerpaamik 15⁰ uingatigitillugu annerpaamillu 30⁰.

§ 6 ILLUP SILATIMIGUT ISIKKUA

- 6.1 Akunnittarfiup silataanut atortussat qillaalaut ator neqassanngillat.

§ 7 NUNAMINERTAT ILLULIORFIGINEQANNGITSUT

- 7.1 Akunnittarfiup eqqaa illuliorfigineqassanngilaq. Titartakkami ilanngunneqartumi toornerit iluanni nunaminertaq qorsuutinneqassaaq.

§ 8 KUUFFIK (ASSAASSAQ) EQQAKKAT AQQUTAAT IMERLU

- 8.1 Akunnittarfiup imeq igitassaq kuuffimmut eqqakkat aqqutaannut kuutsittassavaa imermullu atasuserneqarsimassalluni.
- 8.2 Sullullit siunissami ikkunneqartussat titartakkami ilanngunneqartumi takutinneqartutut inissinneqartassapput.
- 8.3 Imeq nunap qaaniittoq, taamattaq qaliap qaaneersoq, kuuffimmut eqqakkat aqqutaannut atassuserneqassanngilaq, kuuttartussanngortinneqassaarli kuunnera eqqaani illunut, nunaminernut, aqqusineeqqanut, illoqannginnersanut il.il. akornutis-sanik pilersitsisussaajunnaarlugu.
- 8.4 Illumi cirkulationspumpimut inissaqartitsineqassaaq illu erngup aqqutaanik marlunnik pilerneqassalluni pumpilu erngup aqqutaanut inissinneqassalluni. Pumpi innaallagissamullu atortulersuutit pumpimut atasut GTO-p pigai GTO-lu atortulersuutit tikinnissaannut akornuteqanngitsumik isersinnaatitaassaaq.

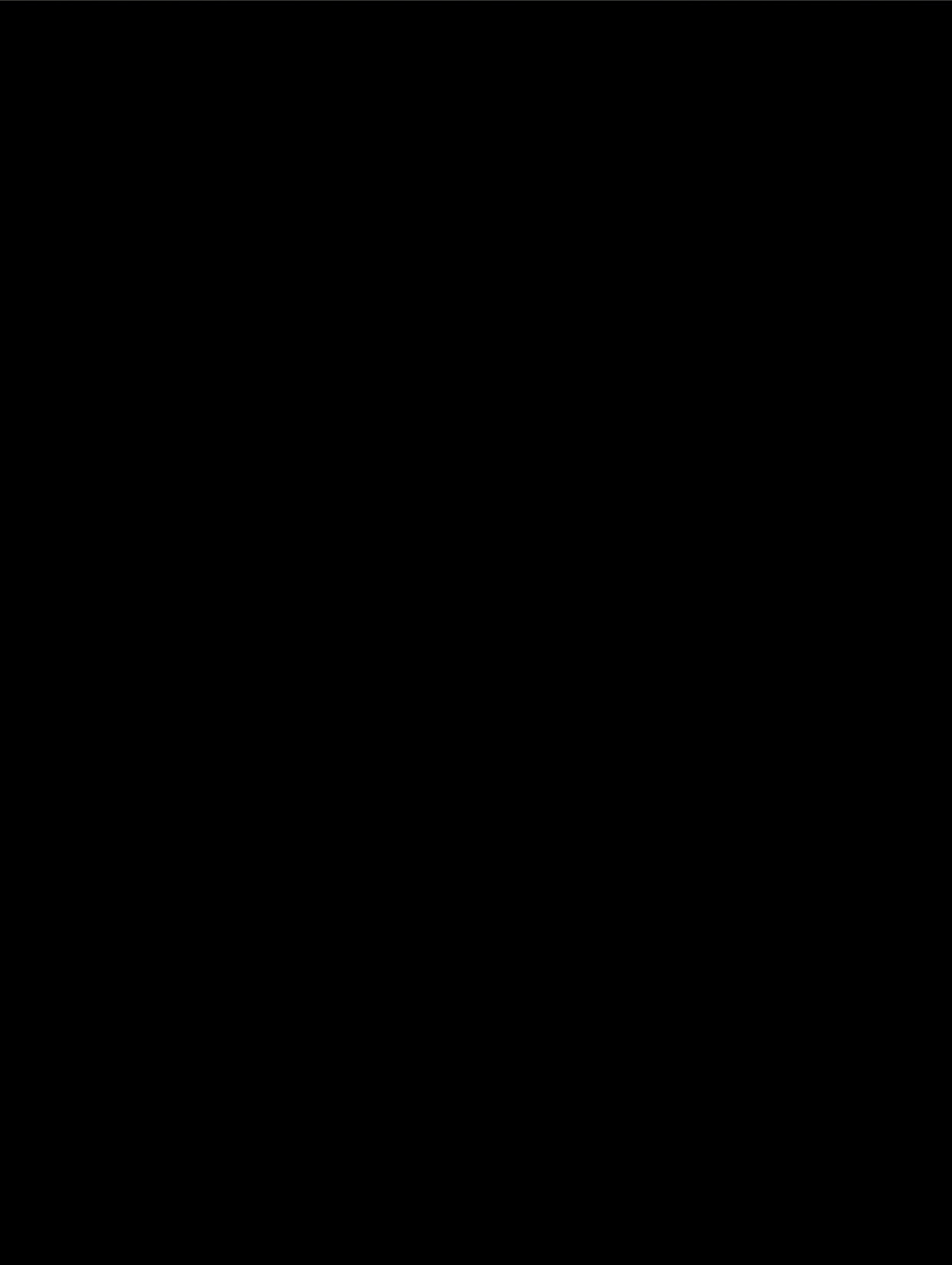
LOKALPLANENS REDEGØRELSE:

1. Lokalplanens godkendelse
2. Lokalplanens retsvirkninger
3. Beskrivelse af området
4. Tilladelse til arealanvendelse

LOKALPLANENS BESTEMMELSER:

1. Lokalplanens formål
2. Lokalplanens område
3. Områdets anvendelse
4. Veje og stiforhold
5. Bebyggelsens omfang og placering
6. Bebyggelsens ydre fremtræden
7. Ubebyggede arealer
8. Kloak og vand

Udarbejdet af
Teknisk forvaltning
Narssaq - februar 1983



LOKALPLANENS REDEGØRELSE

I henhold til "Landstingsforordning nr. 1 af 2. februar 1981 om arealanvendelse, lands- og byplanlægning og bebyggelse" har Narssaq kommunalbestyrelse udarbejdet en byplan for Narssaq, der har været offentliggjort i januar 81 og i marts 82 og som derefter er godkendt af kommunalbestyrelsen.

Denne offentliggørelse omfatter byzonegrænsen, dispositionsplan, langtidsskitsen, områdebeskrivelser, byplanreddegørelse og 4 bebyggelsesplaner. I dette materiale er indeholdt en overordnet planlægning, der i store træk fastlægger retningslinier for byens udvikling, herunder placering af erhvervs- og boligområder, friområder og de vigtigste veje og stier.

I henhold til Ministeriet for Grønlands "Bekendtgørelse nr. 470 af 26. nov 1979 om byplaners udformning og indhold" udarbejdes efterhånden mere detaljerede planer - "lokalplaner" - for enkelte områder i byen. Lokalplaner udarbejdes med udgangspunkt i den overordnede planlægning; men lokalplaner kan også medføre ændringer af den godkendte byplan. Hvis lokalplanen indeholder en ændring af byplanen udarbejdes sammen med lokalplanen et tillæg til byplanen, der redegør for hvilken ændring af byplanen der foretages. Lokalplaner fastsætter retningslinier i f.eks. bebyggelsens placering og udformning af veje og stiers beliggende, tekniske installationer m.v..

En lokalplan indeholder to afsnit, dels en redegørelse af planen, dels bestemmelser i lokalplanen.

I redegørelsen af planen gøres der rede for planens indhold og de juridiske forhold vedrørende godkendelse, offentliggørelse samt retsvirkninger overfor de berørte arealer og ejendomme.

Lokalplanens bestemmelser er opdelt i paragraffer og normalt forsynet med kortbilag. Bestemmelserne udgør den egentlige lokalplan.

Denne lokalplan er udarbejdet for at offentliggøre og fastsætte bestemmelserne vedørende lokalplanen for et hotelbyggeri i Narssaq.

Lokalplanens godkendelse.

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget en lokalplan, skal den forelægges landsplanudvalget til godkendelse.

Inden lokalplanen kan fremsendes til landsplanudvalget skal den fremlægges til offentlig eftersyn på et for beboerne bekvemt sted i mindst 3 uger. Kommunens borgere får herved lejlighed til at blive orienteret om forslagets indhold.

Bekendtgørelsen skal angive forslagets område og fastsætte en frist, ikke under 6 uger fra bekendtgørelsens dato, for adgang til at fremkomme med indsigelser mod, og ændringsforslag til planen.

Lokalplanens retsvirkninger.

Inden for et område der er omfattet af en godkendt lokalplan eller dele heraf må

1. intet areal bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen.
2. ingen bebyggelse ved om- eller tilbygning udvides i strid med planen.
3. ingen vej anlægges forinden dens vejskel er afsat i overensstemmelse med planen.

Kommunalbestyrelsen kan foretage mindre betydende afvigelser fra en lokalplan. Afvigelserne må dog ikke medføre ændringer af planområdets særlige karakter og generelle anvendelse.

Når det er nødvendigt for gennemførelsen af en godkendt lokalplan, kan kommunalbestyrelsen efter indhentet godkendelse fra Landsplanudvalget anmode ministeren for Grønland om, at der iværksættes ekspropriation af fast ejendom.

Beskrivelse af området.

Området er en del af byplanens lokalområde benævnt ved C 2

Området er udlagt til bebyggelse til fælles formål, I området udlægges der i den nordvestlige del et byggefelt til hotelbyggeri.

Hotellet er placeret således at der er 40 m frit område mellem hotellet og elevhjemmet og 35 m ned til de foranliggende huse, desuden er hotellet placeret således at det følger de terrænkurver der er i landskabet, hotellet skulle således falde mere naturligt ind i terrænet.

Der er lagt vægt på at området omkring hotellet friholdes som grønt område.

Tilladelse til arealanvendelse.

Enhver arealanvendelse i byen - f.eks. byggeri, opsætning af hegn, nedgravning af kabler og rør samt ændret anvendelse af eksisterende bygninger og anlæg - skal godkendes af kommunalbestyrelsen, der skal påse, at byens udbygning sker i overensstemmelse med de gældende byplaner.

LOKALPLAN NR. 3

NARSSAQ KOMMUNE

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

- 1.1 Formålet med nærværende lokalplan er:
- At fastlægge områdets anvendelse til hotelformål.
 - At fastlægge detaljerede bestemmelser for bebyggelsens omfang, placering og udseende.
 - At sikre en hensigtsmæssig trafikal betjening.
 - At sikre at en del af området friholdes for bebyggelse med henblik på etablering af grønne områder.
 - At sikre etablering af teknisk forsyning.

§ 2 LOKALPLANENS OMRÅDE

- 2.1 Lokalplan nr. 3 gælder for en del af område C 2 i byplanens områdebeskrivelse, med områdegrenser som vist på kortbilaget.

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1 I henhold til områdebeskrivelsen udlægges området til bebyggelse til fælles formål, idet der kan opføres et hotel, på det på planen viste byggefelt.

§ 4 VEJE OG STIFORHOLD

- 4.1 Den på planen viste forlængelse af Kantinevej med vende- og parkeringsplads udlægges med en kørebredde på 6 m.
- 4.2 Stier i området kan anlægges senere, efter beslutning i kommunalbestyrelsen.
- 4.3 Forlængelsen af Kantinevej til og med B-739 anlægges som kommunevej.

- 4.4 Forlængelsen af Kantinevej fra B-739 til hotellet anlægges som privat vej.
- 4.5 Forlængelsen af Kantinevej og del af parkeringspladsen kan senere inddrages til adgangsvej til område C 2.

§ 5 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- 5.1 I lokalområdet må der opføres et hotel på det viste byggefelt.
- 5.2 Bebyggelsen må kun placeres inden for det på kortet viste byggefelt, med en senere udvidelse på det på planen stiplede byggefelt, og med samme orientering som på planen.
- 5.3 Fundamentet må ikke gives en større højde end påkrævet, for overholdelse af bestemmelserne i Grønlands Bygningsreglement 1982.
- 5.4 Hotellet kan opføres indtil 2 etager med en taghældning på min. 15^o og max. 30^o.

§ 6 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- 6.1 Der må ikke anvendes reflekterende materialer til yderbeklædning.

§ 7 UBEBYGGEDE AREALER

- 7.1 Området omkring hotellet friholdes for bebyggelse. Det på kortbilaget med prikket signatur viste område, udlægges som grønning.

§ 8 KLOAK OG VAND

- 8.1 Hotellet skal aflede spildevand til kloak og skal tilsluttes vandledning.
- 8.2 Fremtidige ledninger placeres som vist på kortbilag.
- 8.3 Overfladevand, herunder tagvand, må ikke tilsluttes kloak, men bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, arealer, stier, pladser m.m..
- 8.4 Der skal afsættes plads i bygningen til en cirkulationspumpe på vandforsyningsnettet, idet der føres en dobbelt vandstikledning ind i huset og pumpen placeres på vandstikledningen. Pumpen og tilhørende El-installation er GTO's ejendom og GTO skal have uhindret adgang til anlægget.

Signaturforklaring

Hegn

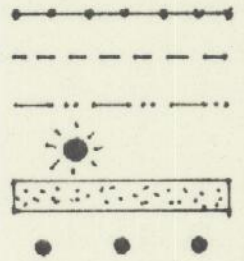
Kloak

Vand

El mast - lys

Fælles grønning

Områdegrænse



Nassuiaatit

Ungalut

Eqqakkat aqqutaat

Imeq

Innaallagissamut qullilerfik

Nunamineq qorsuusoq tamanit atorreqarsinnaasoq

Pineqartup killinga

