

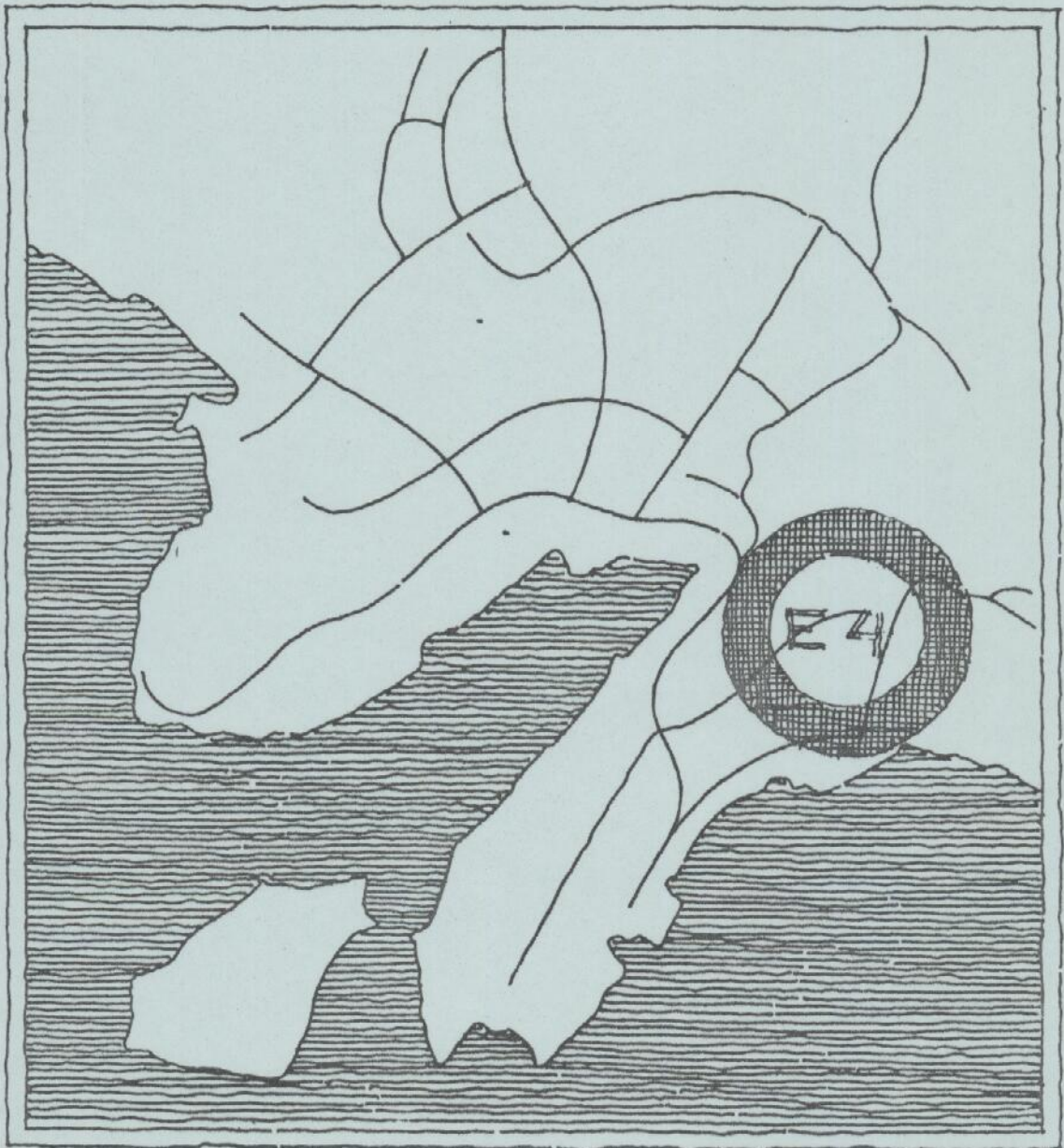
ILLOQARFIUP ILAANUT
PILERSAARUT NR 2A
PINEQARTOQ E 4

LOKALPLAN NR 2A
LOKALOMRÅDE E 4

HAMMINERSORNERULLUTIK OQARTUSSAT

LANDSPLANUDVALGIP AKUERAA 5/12 1983

*Under henvisning til vedlagte brev
nr. 01369 af 5. december 1983 / CH*



NARSSAQ KOMMUNE



IMAI:

1. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip akuerineqarnera
2. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip inatsisitigut sunniutissai
3. Pineqartup allaaserineqarnera
4. Nunamik atuinissamut akuerineqarneq

ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUTIP AALAJANGERSAGARTAI

1. Illoqarfiup ilaanut pilersaarummi siunertaq
2. Nuna illoqarfiup ilaanut pilersaarummi pineqartoq
3. Nunap atornissaa
4. Aqqusinernut aqqusineeqqanullu tunngasut
5. Illup annertussusissaa inissinnissaalu
6. Illup silatimigut isikkua
7. Nunamernit illuliorfigineqanngitsut
8. Kuuffik (assaassaq) eqqakkat aqputaat imerlu
9. Qatserutit sullulittaannut ikkussiviit, innaalla-gissap atortuinut sikaaviit taamaaqataallu
10. Illuliorfissamik piorsaaneq
11. Immikkut akuerineqarneq

Teknisk forvaltningimit suliarineqarpoq
Narsaq -marts 1983

AALLAQQASIUT.

"Nunamik atuineq, nuna tamakkerlugu pilersaarusioner-
aamma illoqarfimmik pilersaarusionerq illuliortiterner-
lu pillugit Landstingip peqqussutaa nr. 1 2.februar
1981-meersoq" tunngavigalugu Narsami kommunalbestyrel-
sip Narsap illoqarfianut pilersaarut suliarisimavaa ja-
nuar 81-ime aamma marts 82-imi tamanut saqqummiunneqar-
simasoq tamatumalu kingorna kommunalbestyrelsimit akue-
rineqarsimasoq.

Tamanut saqqummiussineq taanna ilaqartinneqarpoq illo-
qarfimmut atatitassat killingannik, atuinissamut piler-
saarummik, piffissamut ungasinnerusumut pilersaarusiaa-
gallartumik, sumiiffinnut nassiuammik, illoqarfimmut
pilersaarummut nassuiaammik aamma illuliortiternissamut
pilersaarutit 4. Pilersaarummi matu mani najoqqutassaa-
nerusumik pilersaarusionerq ilanngunneqarpoq, annertu-
nerusukkut illoqarfiup ineriartortinneqarnissaani na-
joqqutaasussanik aalajangersaasusaaq, tassunga ilanngul-
lugit inuussutissarsiteqarfissat inissianillu illulior-
fissat, illuliorfigisassaangitsut kiisalu aqquernit
aqqusineeqqallu pingaarnit inissinnissat.

"Illoqarfimmut pilersaarusionerup qanoq suliarineqar-
nissaa sunillu imaqarnissaa" pillugu Kalaallit Nunaan-
nut ministereqarfiup nalunaarutaa nr. 470 26. februar
1979-meersoq tunngavigalugu illoqarfiup ilaani sumiif-
fiit ataasiakkaat sukumiinerusumik pilersaarusionerqas-
sapput. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutit suliarineqas-
sapput illoqarfimmut tamarmut najoqqutassaannerusumik
pilersaarusionerq aallaavigalugu; illoqarfiulli ilaanut
pilersaarutit aamma nassatarisinnaavaat illoqarfimmut
pilersaarusiak akuerineqareersimasut allanngortittaria-
qalernerat. Illoqarfiup ilaanut pilersaarut illoqarfim-
mut tamarmut pilersaarutit allanngortittariaqalerneranik
kinguneqartitsissappat illoqarfiup ilaanut pilersaarum-
mut ilanngullugu illoqarfimmut tamarmut pilersaarummut
ilassut suliarineqassaaq, tassani nassuiarneqassalluni
illoqarfimmut pilersaarummi suut allanngortinneqassa-
nersut.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutini aalajangersarneqar-
tarput soorlu illuliortiterfissat inissiffissaat, aqqu-
sernit aqqusineeqqallu inissinnissaasa ilusilersornerat,
teknikkikkut atortulersuutit il.il..

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut marlunnik imaqartarpoq,
tassa pilersaarutip nassuiarneranik aamma illoqarfiup
ilaaunat pilersaarummi aalajangersakkanik.

Pilersaarutip nassuiarnerani nassuiarneqartarput piler-
saarutip imaa aamma akuersissutigineqarnerani tamanullu
saqqummiunneqarnerani inatsisinut tunngasortai kiisalu
nunap ilaanut pigisanullu aalaakkaasunut attorneqartunut
inatsisitigut sunniutissai.

Pilersaarutip aalajangersagartai paragrafinut immikkoor-
tisersimasarput aammalu nunap assinganik bilagilerneqa-
rajuttarlutik. Aalajangersakkat taakku tassaapput illo-
qarfiup ilaanut pilersaarusiavik.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip akuerineqarnera.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut kommunalbestyrelsip akue-
rippagu nuna tamakkerlugu pilersaarusiornermut udvalgi-
mut saqqummiunneqassaaq akuerineqartinniarlugu.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut nuna tamakkerlugu piler-
saarusiornermut udvalgimut nassiutsinnagu kikkunnilluun-
niit misissuataagassanngorlugu saqqummiunneqassaaq inun-
nit tikikkuminartumi sivikinnerpaamik sapaatip akunnerini
pingasuni. Kommunemi innuttaasut taamaasillutik periar-
fissaqartinneqarput siunnersuutip imaanik ilisimatinne-
qarnissaminnik.

Nalunaarummi taaneqassaaq siunnersuut nunamut sumut tun-
ngasuusoq aammalu piffissaliussaq aalajangerneqassallu-
ni, nalunaarutip ullulernerneqarneraniit sapaatip akunneri
6 inornagit, siunnersuummut akerliliissutissanik imaluun-
niit allannguutissatut siunnersuutitik saqqummiussinis-
samut periarfissaq pillugu.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip inatsisitigut
sunniutissai.

Nunap illoqarfiup ilaanut pilersaarummut taassumaluun-
niit ilaanut akuerineqarsimasumut ilaatinneqartup ilua-
ni

1. nuna sunaluunniit illuliorfigineqaraniluunniit alla-
tut iliorluni atorineqassanngilaq pilersaarummut aker-
liusumik,
2. illu sunaluunniit sanaqqiinikkut imaluunniit ilateri-
nikkut allineqassanngilaq pilersaarummut akerliusu-
mik,
3. sumiluunniit aqqusinniortoqassanngilaq aqqusernup
killissaa pilersaarut naapertorlugu aalajangerneqa-
reertinnagu.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarummit allaassuteqartitsi-
nerit pingaaruteqangaanngitsut kommunalbestyrelsip su-
liarisinnaavai. Taamaattoq allaassuteqartitsinerit nas-
satarissanngilaat pilersaaruteqarfiup pissusiata immik-
kut ittup aammalu tamanut tunngasumik atorineqarnissaa-
ta allanngornera.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip akuerineqarsimasup
atortinnissaanut pisariaqarpat, kommunalbestyrelsip nu-
na tamakkerlugu pilersaarusiornermut udvalgimit akuersis-
sut pissarsiarereerlugu, Kalaallit Nunaannut ministeri
qinnuigissaavaa illup pigisap peersinniarnera aallartin-
neqassasoq.

Pineqartup allaaserineqarnera.

Pineqartoq umiarsualiviup eqqaanut pilersaarutip ilagaa.
Pineqartumi savat meqquinik errorsisarfissaq inissinne-
qassaaq.

Nunamik atuinissamut akuerineqarneq.

Illoqarfimmi nunamik atuneq sunaluunniit - soorlu as-sersuutigalugu illuliorneq, ungaluliineq, kabelit sullullilluunniit assaanneqarnerat kiisalu illut pioreer-sut atortulersuutillu allannngortillugit atorineqarniar-nerat - kommunalbestyrelsimit akuerineqassaaq, kommu-nalbestyrelsip nakkutigissammagu illoqarfiup allisagaa-nera illoqarfimmut pilersaarutit atuuttuusut naapertor-lugit ingerlanneqartoq.

ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUT NR. 2A

NARSAQ KOMMUNE

ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUTIP AALAJANGERSAGARTAI

§ 1 ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUMMI SIUNERTAQ

- 1.1 Pilersaarutip isumannaallisissavaa nunap savat meqquinik errorsisarfissamut atugassanngortinneqarsimasup atorluarneqarnissaa, nunaminertat qorsuusut, teknikkimut tunngasutigut pilersugaaneq, angallannermi sullissineq, angallannermi isumannaallisaaneq il.il. eqqarsaatigalugit.

§ 2 NUNA ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUMMI PINEQARTOQ

- 2.1 Illoqarfiup ilaanut pilersaarut nr. 2A atuinissamut pilersaarummi E4-p ilaanut atortuuvoq. Pineqartoq umiarsualiviup eqqaanut pilersaarutip VIII-p ilagaa, pilersaarut taanna suliarineqarpoq.

§ 3 NUNAP ATORNISSAA

- 3.1 E4-p allaaserineqarnera naapertorlugu nuna pineqartoq inuussutissarsiorfissatut immikkoortinneqassaaq.
Umiarsualiviup eqqaa pillugu pilersaarummi pineqartoq VIII aalisarnermut savaateqarnermullu atattillugu inuussutissarsiateqarfissatut atugassanngortinneqassaaq.
Pilersaarummi illuliorfissatut takutinneqartumi savat meqquinik errorsisarfissaq napparneqarsinnaavoq.

§ 4 AQQUSINERNUT AQQUSINEEQQANULLU TUNNGASUT

- 4.1 Fiskervejimiit pulammagiasq pilersaarummi takutinneqartoq pilersinneqassaaq.
- 4.2 Illuliorfissap takissusia tamaat Fiskervej tikillugu illuliorfissamiillu kujammut 12 meter tikillugu sangusarfissatut, biilinit uninngasarfissatut uninngatitassanullu inissiisarfissamut atugassanngortinneqarsinnaavoq.

§ 5 ILLUP ANNERTUSSUSISSAA INISSINNISSAALU

- 5.1 Illuliorfissatut takutinneqartumi savat meqqunik errorsisarfissaq napparneqarsinnaavoq.
- 5.2 Illu sanaartorfissatut takutinneqartup iluinnaani inissinneqassaaq, pilersaarummilu takutinneqartutut sammiveqassalluni.
- 5.3 Illup toqquvia ingasaattumik portunaarneqassanngilaq nunamut qanippallaannginnissaa anguniarlugu.
- 5.4 Illu natermiit 8 meter sinnerlugu portussuseqassanngilaq.
- 5.5 Qaliata uingarna min. 20⁰-ussaaq.

§ 6 ILLUP SILATIMIGUT ISIKKUA

- 6.1 Illup silataanut atortussat qillaalasut atorneqassanngillat.

§ 7 NUNAMERNIT ILLULIORFIGINEQANNGITSUT

- 7.1 Illuliorfissap avannaatungaani nunaminertaq illuliorfigineqassanngilaq.
- 7.2 Pilersaarummi takutinneqartutut ungaluliinissamut akuersissuteqartoqarsinnaavoq.

§ 8 IMEQ KUFFILLU (ASSAASSAQ) EQQAKKAT AQQUTAAT

- 8.1 Imeq igitassaq kuuffimmut eqqakkat aqqutaannut inerlatinneqartassaaq, illulu imermut atassuserneqarsimassaaq.
Nunap qaavanut, eqqakkat aqqutaannut kussinernulluunniit olie, benzin, toqunartut assigisaallu iginnissaat inerteqqutaavoq.
- 8.2 Ledningit siunissami ikkunneqartussat titartakkami ilanngunneqartumi takutinneqartutut inissinneqassapput.
- 8.3 Imeq nunap qaaniittoq, taamattaq qaliap qaaneersoq, kuuffimmut eqqakkat aqqutaannut atassuserneqassanngilaq, kuuttartussanngortinneqassaarli kuunnera eqqaani illunut, nunaminernut, aqqusineeqqanut, illoqannginneranut il. il. akornutis-sanik pilersitsisussaajunnaarlugu.

§ 9 QATSERUTIT SULLULITTAANNUT IKKUSSIVIIT, INNAALLAGISSAP ATORTUINUT SIKAAVIIT TAAMAAQATAALLU

- 9.1 Qatserutit sullulittaannut ikkussiviit, innaallagissap atortunit sikaaviit taamaaqataallu tamakununnga oqartussaasut ilitersuutaat malillugit illuliorfiusumi illunut illullu eqqaannut ikkunneqarsinnaapput illup piginnittaa sumilluunniit akilernagu imaluunniit taarsiiviginagu.

§ 10 ILLULIORFISSAMIK PIORSAANEQ

- 10.1 Illup tungaanut biilit aqqutaat illoqannginner-sarlu illup sioraaniittoq sanatitsisumit pilersinneqassapput.
- 10.2 Imermut eqqakkallu aqqutaannut atassusiinerit tamarmik sanatitsisumit akilerneqassapput.

§ 11 IMMIKKUT AKUERINEQARNEQ

- 11.1 Kommunalbestyrelsi pingaannginnerusutigut allanngortitsinermi immikkut akuersissuteqarsinnaavoq.

INDHOLDSFORTEGNELSE:

1. Lokalplanens godkendelse
2. Lokalplanens retsvirkninger
3. Beskrivelse af området
4. Tilladelse til arealanvendelse

LOKALPLANENS BESTEMMELSER:

1. Lokalplanens formål
2. Lokalplanens område
3. Områdets anvendelse
4. Veje og stiforhold
5. Bebyggelsens omfang og placering
6. Bebyggelsens ydre fremtræden
7. Ubebyggede arealer
8. Kloak og vand
9. Brandhaner, el-skabe og lignende
10. Byggemodning
11. Dispensation

Udarbejdet af
Teknisk forvaltning
Narsaq - marts 1983

LOKALPLANENS REDEGØRELSE

I henhold til "Landstingsforordning nr. 1 af 2. februar 1981 om arealanvendelse, lands- og byplanlægning og bebyggelse" har Narssaq kommunalbestyrelse udarbejdet en byplan for Narssaq, der har været offentliggjort i januar 81 og i marts 82 og som derefter er godkendt af kommunalbestyrelsen.

Denne offentliggørelse omfatter byzonegrænsen, dispositionsplan, langtidsskitsen, områdebeskrivelser, byplanreddegørelse og 4 bebyggelsesplaner. I dette materiale er indeholdt en overordnet planlægning, der i store træk fastlægger retningslinier for byens udvikling, herunder placering af erhvervs- og boligområder, friområder og de vigtigste veje og stier.

I henhold til Ministeriet for Grønlands "Bekendtgørelse nr. 470 af 26. nov. 1979 om byplaners udformning og indhold" udarbejdes efterhånden mere detaljerede planer - "lokalplaner" for enkelte områder i byen. Lokalplaner udarbejdes med udgangspunkt i den overordnede planlægning; men lokalplaner kan også medføre ændringer af den godkendte byplan. Hvis lokalplanen indeholder en ændring af byplanen udarbejdes sammen med lokalplanen et tillæg til byplanen, der redegør for hvilken ændring af byplanen der foretages. Lokalplaner fastsætter retningslinier i f.eks. bebyggelsens placering og udformning af veje og stiers beliggenhed, tekniske installationer m.v..

En lokalplan indeholder to afsnit, dels en redegørelse af planen, dels dels bestemmelser i lokalplanen.

I redegørelsen af planen gøres der rede for planens indhold og de juridiske forhold vedrørende godkendelse, offentliggørelse samt retsvirkninger overfor de berørte arealer og ejendomme.

Lokalplanens bestemmelser er opdelt i paragraffer og normalt forsynet med kortbilag. Bestemmelserne udgør den egentlige lokalplan.

Lokalplanens godkendelse.

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget en lokalplan, skal den forelægges landsplanudvalget til godkendelse.

Inden lokalplanen kan fremsendes til landsplanudvalget skal den fremlægges til offentlig eftersyn på et for beboerne bekvemt sted i mindst 3 uger. Kommunens borgere får herved lejlighed til at blive orienteret om forslaget indhold.

Bekendtgørelsen skal angive forslaget område og fastsætte en frist, ikke under 6 uger fra bekendtgørelsens dato, for adgang til at fremkomme med indsigelser mod, og ændringsforslag til planen.

Lokalplanens retsvirkninger.

Inden for et område der er omfattet af en godkendt lokalplan eller dele heraf må

1. intet areal bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen,
2. ingen bebyggelse ved om- eller tilbygning udvides i strid med planen,
3. ingen vej anlægges forinden dens vejskel er afsat i overensstemmelse med planen.

Kommunalbestyrelsen kan foretage mindre betydende afvigelser fra en lokalplan. Afvigelserne må dog ikke medføre ændringer af planområdets særlige karakter og generelle anvendelse.

Når det er nødvendigt for gennemførelsen af en godkendt lokalplan, kan kommunalbestyrelsen efter indhentet godkendelse fra Landsplanudvalget anmode ministeren for Grønland om, at der iværksættes ekspropriation af fast ejendom.

Beskrivelse af området.

Området er en del af område VIII i lokalrammeplan for havneområdet. I området er der udlagt til et uldvaskeri.

Tilladelse til arealanvendelse.

Enhver arealanvendelse i byen - f.eks. byggeri, opsætning af hegn, nedgravning af kabler og rør, samt ændret anvendelse af eksisterende bygninger og anlæg - skal godkendes af kommunalbestyrelsen, der skal påse, at byens udbygning sker i overensstemmelse med de gældende byplaner.

LOKALPLAN NR. 2A

NARSSAQ KOMMUNE

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

- 1.1 Planen skal sikre, at det udlagte areal til et uldvaskeri giver en hensigtsmæssig udnyttelse af det udlagte areal, såvel med hensyn til grønne områder, teknisk forsyning, trafiksl betjening, trafiksikkerhed m.m..

§ 2 LOKALPLANENS OMRÅDE

- 2.1 Lokalplan nr. 2A gælder for et delområde af område E4 i områdebeskrivelsen.
Området er en del af område VIII i en lokalrammeplan for havneområdet, som er under udarbejdelse.

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1 I henhold til områdebeskrivelse for E4 udlægges lokalplanområdet til erhverv.
Område VIII i lokalrammeplan for havneområdet udlægges til industri i forbindelse med fiskeri og fåreavl.
Der kan opføres et uldvaskeri på det på planen viste byggefelt.

§ 4 VEJ OG STIFORHOLD

- 4.1 Den på planen viste indkørsel fra Fiskervej udlægges.
- 4.2 Der kan udlægges et område i hele byggefeltets længde, ud til Fiskervej og 12 m ud fra byggefeltet mod syd til vendeplads, parkering og oplagsplads.

§ 5 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- 5.1 I lokalområdet må der opføres et uldvaskeri på det viste byggefelt.
- 5.2 Bebyggelsen må kun placeres inden for det på kortet viste byggefelt, og med samme orientering som på planen.
- 5.3 Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, for at holde stueetagen fri fra terræn.
- 5.4 Intet punkt af bygningens ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8 m fra terrændæk.
- 5.5 Taghældningen skal min. være 20°.

§ 6 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- 6.1 Der må ikke anvendes reflekterende materiale til yderbeklædning.

§ 7 UBEBYGGEDE AREALER

- 7.1 Arealet nord for byggefeltet friholdes for bebyggelse.
- 7.2 Der kan gives tilladelse til den på planen viste indhegning.

§ 8 VAND OG KLOAK

- 8.1 Bygningen skal aflede spildevand til kloak, og skal tilsluttes vandledning.
Det er ikke tilladt at udlede olie, benzin, gifte og lign, hverken på grunden, i kloak eller grøfter.
- 8.2 Fremtidige ledninger placeres som vist på kortbilag.

- 8.3 Overfladevand, herunder tagvand, må ikke tilsluttes kloak, men bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, arealer, stier, pladser m.v..

§ 9 BRANDHANER, ELSKABE OG LIGN.

- 9.1 Brandhaner, elskabe og lignende kan efter de relevante myndigheders nærmere fastsatte retningslinier opsættes på og ved bebyggelse i området, uden nogen form for vederlag eller erstatning til ejeren.

§ 10 BYGGEMODNING

- 10.1 Indkørslen og pladsen foran bygningen anlægges af bygherren.

- 10.2 Alle stikledninger betales af bygherren.

§ 11 DISPENSATION

- 11.1 Kommunalbestyrelsen kan ved mindre betydelige afvigelser give dispensation fra lokalplanens bestemmelser.

Signaturforklaring

Hegn

Kloak

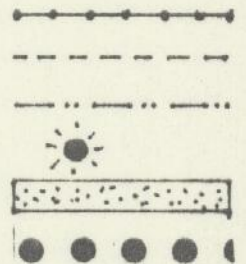
Vand

El mast - lys

Fælles grønning

Områdegrænse

Parkering



P

Nassuiaatit

Ungalut

Eqqakkat aqqutaat

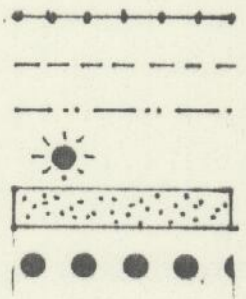
Imeq

Innaallagissamut qullilerfik

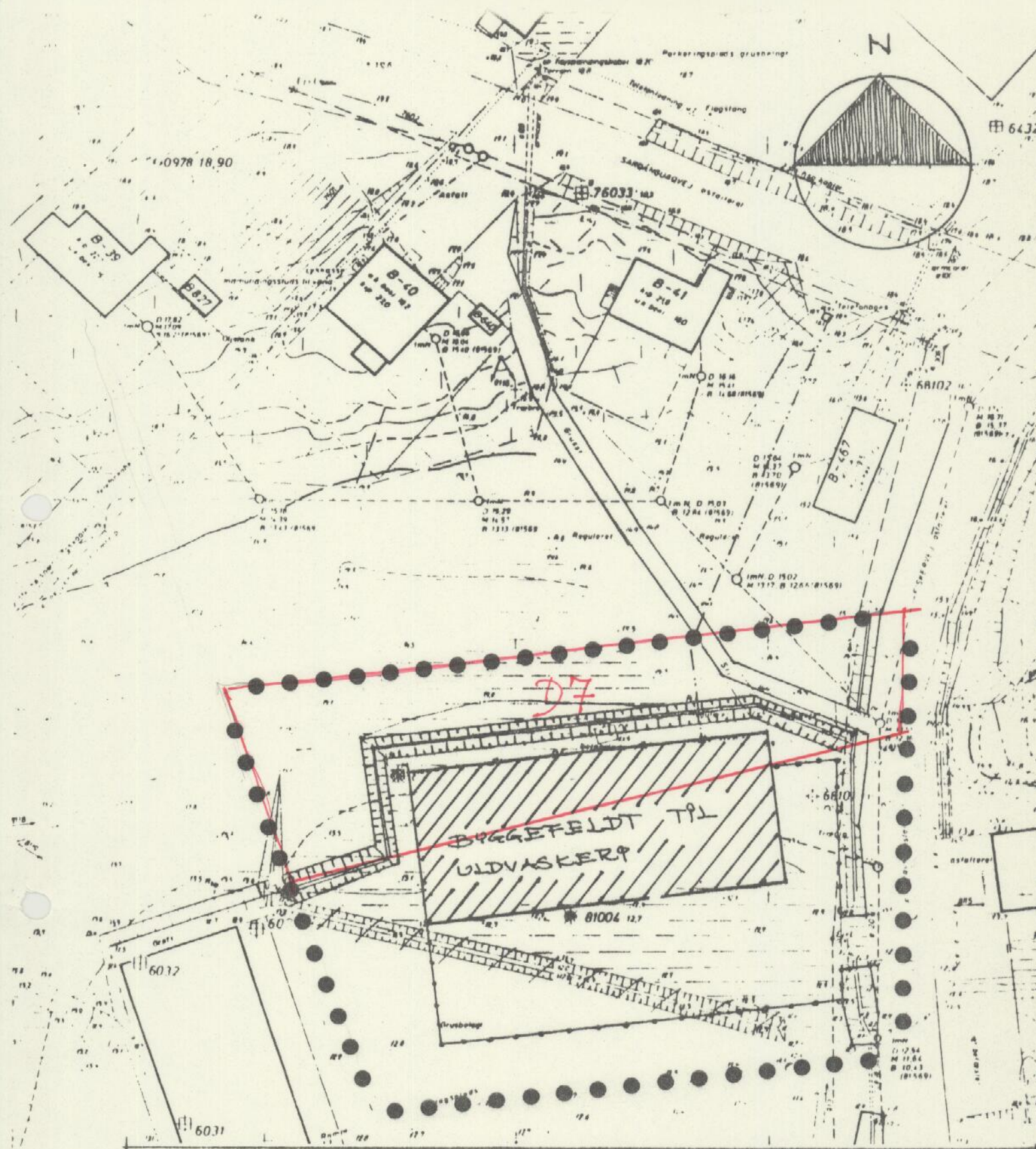
Nunamineq qorsuusoq tamanit atorreqarsinnaasoq

Pineqartup killinga

biilit uninngasarfiat



P



NARSSAQ KOMMUNE



TEKNISK FORVALTNING

LOKALPLAN NR. 2A GÆLDENDE
 FOR DEL AF OMRÅDE E4 Ø OMRÅDE
 BESKRIVELSEN.
 OMRÅDET OMFATTER ET ULDVASKERØ

MÅL 1:500
 TEKN. I. EG.
 DATO: 14/4-83
 TEKN. NR.: