

AKUERSISSUTIGINEQARNERANIK ATSIORNEQ

Sumiiffimmik pilersarut 22 Atuesarnissamik pilersarut tapimik ilaqartillugu tamanut ammasumik tusarniaassutigalugu saqqumitineqarsimavoq piffissami 18/3 1991-imiit 1/5 1991-imut.


Sumiiffimmi pilersaarut 22 kommunalbestyrelsimit akuersissutiginearpoq Inatsisartut peqqussutaat nr. 6 19. december 1986-imeersoq nunaminernik atuisarneq aammalu pilersaarusioneq pillugu, kapitali 6 naapertorlugu.

Narsaq, den

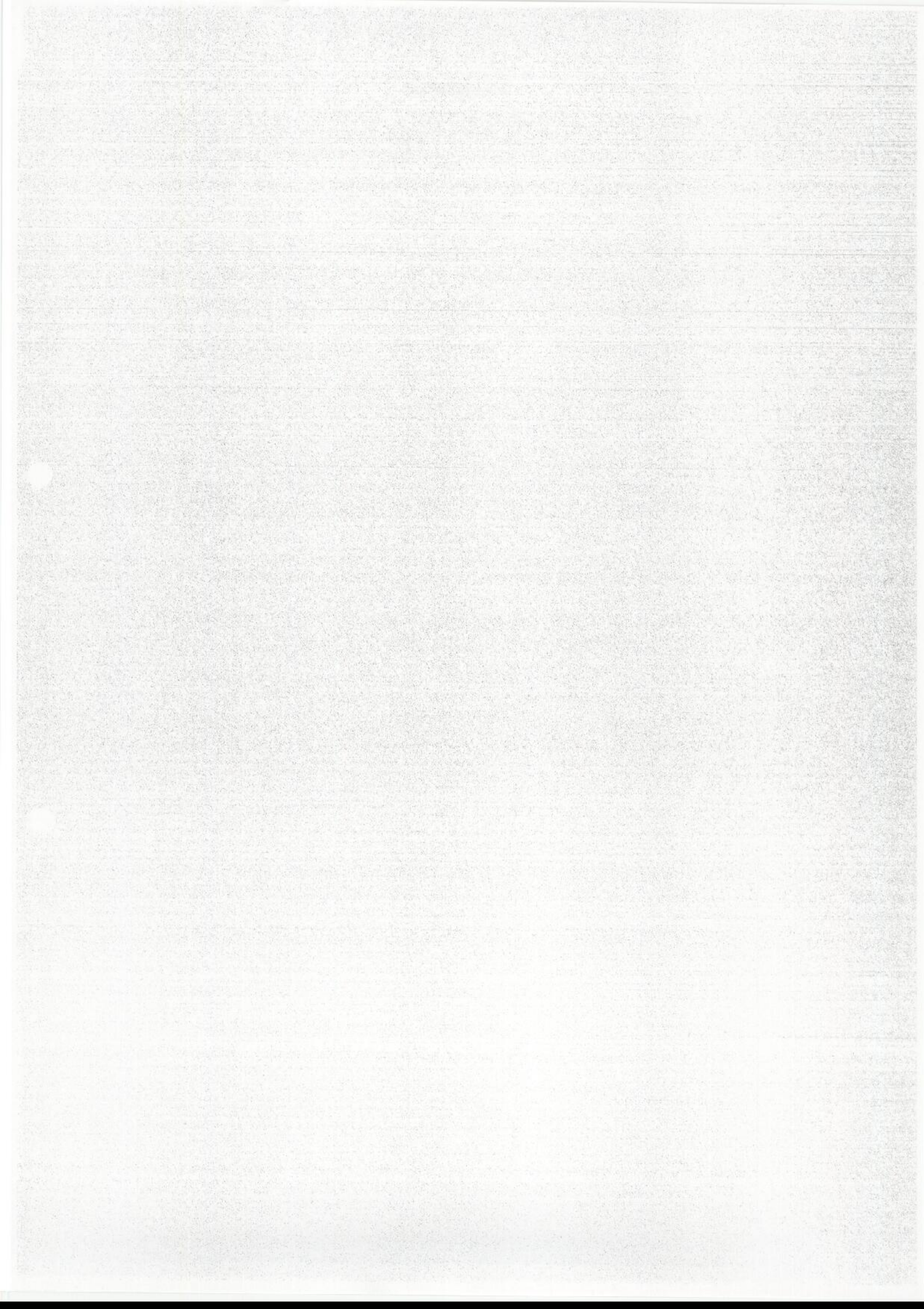
4. juli 1991



Borgmester



Kommuneingeniør



INDHOLDSFORTEGNELSE.

INDLEDNING

PLANREDEGØRELSEN.

FORMÅL OG INDHOLD.
FORHOLD TIL DEN ØVRIGE PLANLÆGNING.
RETSVIRKNINGER.
DISPENSATION.
KLAGE.

PLANENS VEDTÆGTER.

LOKALPLANOMRADET.
OMRADETS ANVENDELSE.
VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD.
BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING.
BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN.
UBEBYGGEDE AREALER.
AFVANDING OG TEKNISKE ANLÆG.
BYGGEMODNING.

VEDTAGELSESPATEGNING.

KORTBILAG.

NARSAQ KOMMUNE
FORVALTNINGEN FOR BOLIG, TEKNIK & MILJØ

Den 1990

I N D L E D N I N G .

En lokalplan har til formål dels at sikre, at bygge og anlægsarbejder udføres i overensstemmelse med lands- og kommunalplanlægningens idegrundlag, og dels at sikre at lands og kommunalplanlægningens rammer ikke overskrides.

Lokalplanen skal således være et redskab til at fastlægge og regulere et nærmere afgrænset områdes fremtidige anvendelsesog bebyggelsesforhold.

Lokalplanen er grundlag for kommunalbestyrelsens fremtidige behandling af byggeønsker. Herudover giver en lokalplan borgere og fremtidige bygherrer kendskab til, hvilke former for f.eks. byggeri, institutioner, tekniske anlæg og lignende, der kan etableres i området.

Gennem en offentlighedsfase åbnes der mulighed for alle til at sætte sig ind i en lokalplan og eventuelt at fremsætte synspunkter, inden lokalplanforslaget vedtages endeligt af kommunalbestyrelsen.

Efter den endelige vedtagelse af en lokalplan, er den bindende og der må således ikke foretages nogen former for aktiviteter, der strider mod lokalplanen.

LOKALPLANREDEGØRELSEN.

FORMÅL OG INDHOLD.

Lokalplan 22 omfatter ca. 0,5 ha af højdepartiet Savaussat Qaqa, der er beliggende i den nordøstlige del af Narsaq. Området afgrænses mod sydøst af vejen Savaussat Qaqat og mod øst og nordøst af bygrænsen. Området mod nordvest er udlagt til fælles friareal.

Kommunalbestyrelsen ønsker at udbygge de tekniske installationer for vandforsyning i området. Derigennem sikres og forbedres vandforsyningen til gavn for borgerne og virksomhederne i Narsaq.

Placeringen af en ny udligningsbeholder på Savaussat Qaqa vil være særdeles fordelagtigt på grund af det flade terræn, den høje beliggenhed og de eksisterende tekniske forhold.

FORHOLD TIL DEN ØVRIGE PLANLÆGNING.

I Dispositionsplan 86 er lokalplanområdet udlagt til fælles friareal. Det er derfor udarbejdet et tillæg til dispositionsplan 86, der inddrager området til erhvervsbebyggelse for at sikre de tekniske installationer for vandforsyningen. Tillæget kræver godkendelse for landsstyret og vil herefter danne ramme for området.

Lokalplanen stemmer overens med kommuneplanens overordnede mål: At sikre de tekniske installationer for byens fortsatte udbygning.

RETSVIRKNINGER.

MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER.

Når et forslag til lokalplan er offentliggjort, må intet areal, der er omfattet af forslaget, bebygges eller på anden måde anvendes. Forbudet gælder indtil den endelige godkendelse er bekendtgjort, dog højst et år.

ENDELIGE RETSVIRKNINGER.

Inden for et område, som opfattes af en godkendt lokalplan eller dele heraf må:

- 1) Intet areal bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen.
- 2) Ingen bebyggelse ved om- eller tilbygning udvides i strid med planen.

3) Ingen vej anlægges, inden dens vejskel er fastsat i overensstemmelse med planen.

Den eksisterende lovlige anvendelse kan dog fortsætte som hidtil og lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v. der er indeholdt i planen.

DISPENSATION.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige afvigelser af lokalplanens bestemmelser, forudsat det ikke ændrer karakter af det område, som søges etableret efter lokalplanen. Dispensationer, som har betydning for naboer eller andre omboende, kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger, efter kommunalbestyrelsen har foretaget naboorientering.

Mere væsentlige afvigelser kan kun gennemføres ved udarbejdelse af en ny lokalplan, som gælder for det berørte område.

KLAGE.

Kommunalbestyrelsens afgørelser vedrørende forhold, der er omfattet af lokalplanen, kan indbringes for Landsstyret. Klagen skal være indgivet senest 2 måneder efter, at afgørelsen er modtaget.

L O K A L P L A N V E D T Æ G T E R§ 1. LOKALPLANENS OMRÅDE.

- 1.1. Lokalplan området omfatter ca. 0,5 ha i af Dispositionsplan 86's delområde D5.
- 1.2. Planområdet omfatter højdepartiet Savaussat Qaqa og afgrænses som vist på kortbilag 1.

§ 2. OMRÅDETS ANVENDELSE.

- 2.1. Den planlagte højdebeholder placeres indenfor det skraverede område på kortbilag 1.
- 2.2. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at anden mindre bebyggelse og tekniske anlæg, kan placeres i umiddelbar nærhed af højdebeholderen, såfremt de har tilknytning til vandforsynings drift.
- 2.3. Øvrige arealer skal ligge naturligt hen, idet der dog kan anlægges stier, opsættes benke og lignende.
- 2.4. Naboensyn: Ifølge gældende vedtægter. Herudover kan bebyggelser pålægges særlige pligter til afhjælpning af gener som røg, støj ildelugt og anden forurening.

§ 3. VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD.

- 3.1. Vejadgang til planområdet etableres ved forlængelse af Savaussat Qaqat frem til Karnisvej.
- 3.2. Der kan etableres køresti til højdebeholderen med vendeplads.
- 3.3. Der er ikke planlagt etableret stier i området.

§ 4. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING.

- 4.1. Den nye højdebeholder placeres indenfor det skraverede område på kortbilag 1.
- 4.2. Koter for overkant synlig sokkel og beholderens top må ikke overstige henholdsvis 2 og 12 meter over et af kommunalbestyrelsen fastlagt niveauplan.
- 4.3. Andre bygværker må ikke være højere end 5 m. over dette niveauplan.

§ 5. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN.

- 5.1. Til udvendige facader må der ikke anvendes blanke eller reflekterende materialer.
- 5.2. Tagflader skal fremstå i sorte eller grå nuancer.
- 5.3. Udligningsbeholderen med tilhørende teknikrum kan udføres med tagoeklødning i blålige nuancer.
- 5.4. Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens godkendelse i hvert enkelt tilfælde.

§ 6. UBEBYGGEDE AREALER.

- 6.1. Ubebyggede arealer skal ligge naturligt hen.
- 6.2. Ejeren af en bygning er forpligtiget til at holde de ubebyggede arealer omkring bygninger rydede. Udendørs oplag må kun finde sted med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.
- 6.3. Ubebyggede arealer, hvis vegetation eller overflade i øvrigt, på grund af byggeri eller anden aktivitet er ødelagt, skal genetableres.
- 6.4. Der må ikke sprænges fjeld eller flyttes sten, uden kommunalbestyrelsens godkendelse.
- 6.5. Indhegning må kun ske med godkendt arealtildeling og skal da udføres med naturlige, eller naturlignende materialer.

§ 7. AFVANDING OG TEKNISKE ANLÆG.

- 7.1. Gråt- og sort spildevand skal afledes til kloak, opsamlingsstank eller lignende.
- 7.2. Overfladevand, herunder tagvand må ikke føres til kloak, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omliggende bebyggelse, veje og stier.
- 7.3. Det er ikke tilladt at udlede stærkt forurenende stoffer på nogen måde.

§ 8. BYGGEMODNING.

- 8.1. Byggemodnings- og terrænarbejder kan kræves af kommunalbestyrelsen, uden udgift for kommunen.

VEDTAGELSESPÅTEGNING.

Lokalplan 22 med tilhørende Dispositionsplantillæg har været fremlagt til offentlig høring i perioden fra d. 18/3 1991 til d. 1/5 1991.

Lokalplan 22 er vedtaget af kommunalbestyrelsen i henhold til Landstingsforordning nr. 6 af 19. dec. 1986 om arealanvendelse og planlægning, kapitel 6.

NARSAQ DEN.....

4 juli 1991



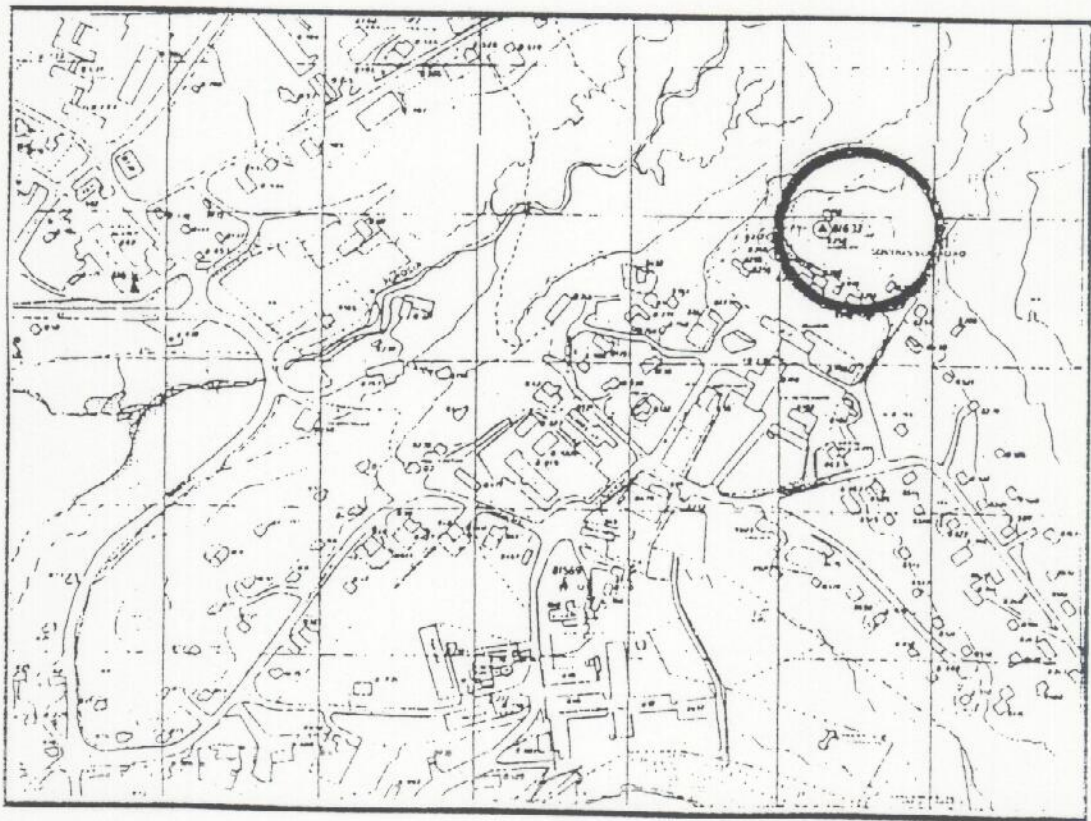
Borgmester



Kommuneingeniør.

ATUINISSAMI PILERSAA-
RUMMUT TAPILIUSSAQ

TILLAG TIL DISPOSITIONSPLAN



NARSAQ KOMMUNE



Aningaasaqarnermut
Disortaqarfik
Økonomidirektoratet
Box 1037 - 3900 Nuuk

*Prof. godkendelseskrævet nr.
910645, d. 29/7 1991
Hans Erik Møller*

SUMIIFFIUP ALLAASERINEQARNERA

NARSAQ

| | |
|---|---|
| SUMIIFFIUP ILAA | E 11 (inuutissarsiutittigut sanaartorfik) |
| NUNAMINERTAQ | 0,5 Ha. misiliorlugu |
| SANAARTORFIK | Sumiiffik imaqarpoq Narsami imeqartitsiner- mi imiisivik. Sumiiffik illunut atortulersuutinullu ator- neqassaaq, illoqarfiup imilersorneqarnera- nut attuummasunut. |
| NUNAMINERTAT SA- NAARTORFIGINEQANN GITSUT | Sumiiffiup avannaa kangiatalu tungaa sanar- torfigineqassanngilaq pissutsimisullu issalluni. |
| ASERUTSAALIINEQ | |
| NAAMMASSISASSAATI- TAQ | Sumiiffimmi pilersaarut 22 |
| ATASSUSIINERIT | |
| PIFFISSAP MALINNAAFIGINERA | |

| | |
|---------------|---|
| DELOMRADE | E 11 (erhvervsbebyggelse). |
| AREAL | ca. 0,5 ha. |
| BEBYGGELSE. | Området rummer udligningsbeholdere for vandforsyningen i Narssaq. Området skal anvendes til bygninger og anlæg, med tilknytning til byens vandforsyning. |
| FRIAREALER | Områdets nordlige og østlige del skal frinholdes for byggeri og ligge naturligt hen. |
| BEVARING | |
| KLAUSULER | Lokalplan 22 |
| TILSLUTNINGER | |
| TIDSFØLGE. | |

