

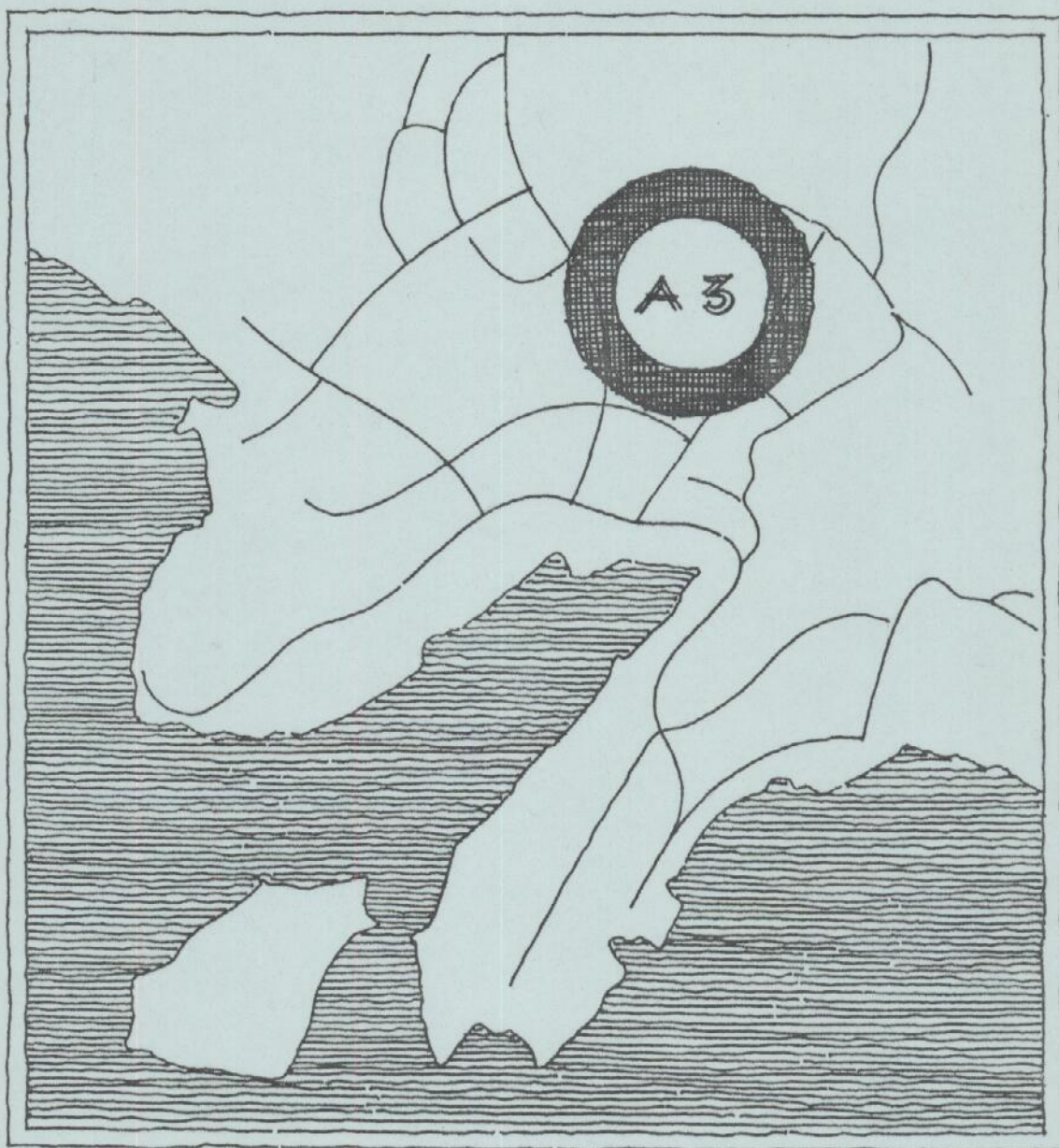
ILLOQARFIUP ILAANUT

PILERSAARUT NR 1

PINEQARTOQ A 3

LOKALPLAN NR 1

LOKALOMRÅDE A 3



NARSSAQ KOMMUNE



ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUMMUT NASSUIAAT

1. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip akuerineqarnera
2. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip inatsisitigut sunniutissai
3. Pilersaarusiiorfigineqartup allaaserinera
4. Nunamik atuinissamut akuerineqarneq

ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUTIP AALAJANGERSAGARTAI

1. Illoqarfiup ilaanut pilersaarummi siunertaq
2. Nuna illoqarfiup ilaanut pilersaarummi pineqartoq
3. Nunap atornissaa
4. Aqqusinernut aqqusineeqqanullu tunngasut
5. Illut annertussusissaat inissinnissaallu
6. Illut silatimikkut isikkui
7. Nunamernit illuliorfigineqanngitsut
8. Kuuffik (assaassaq) eqqakkat aqqutaat imerlu

AALLAQQAASIUT.

"Nunamik atuineq, nuna tamakkerlugu pilersaarusionerq aamma illoqarfimmik pilersaarusionerq illuliortiternerlu pillugit Landstingip peqqussutaanr. 1 2. februar 1981-imeersoq" naapertorlugu Narsami kommunalbestyrelsip Narsap illoqarfianut pilersaarut suliarisimavaa januar 81 aamma marts 82 tamanut saqqummiunneqarsimasoq tamatumalu kingorna kommunalbestyrelsimit akuerineqarsimasoq.

Tamanut saqqummiussineq taanna ilaqartinneqarpoq illoqarfimmut atatitassat killingannik, atuinissamut pilersaarummik, piffissamut ungasinnerusumut pilersaarusiaagallartumik, sumiiffinnut nassuiaatinik, illoqarfimmut pilersaarummut nassuiaammik aamma illuliortiternissamut pilersaarutit 4. Pilersaarusiame matumani najoqqutassaannerusumik pilersaarusionerq ilanngunneqarpoq, annertunerusukkut illoqarfiup ineriartortinneqarnissaani najoqqutaasussanik aalajangersaasusaaq, tassunga ilanngullugit inuussutissarsiuteqarfissat inissianillu illuliorfissat, illuliorfigisassaannigitsut kiisalu aqqusernit aqqusineqqallu pingaarnertit inissinnissaat.

"Illoqarfinnut pilersaarusionerup qanoq suliarineqarnissaa sunillu imaqarnissaa" pillugu Kalaallit Nunaannut ministereqarfiup nalunaarutaa nr. 470 26. februar 1979-imeersoq naapertorlugu illoqarfiup ilaani sumiiffiit ataasiakkaat sukumiinerusumik pilersaarusionerqassapput. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutit suliarineqassapput illoqarfimmut tamarmut najoqqutassaannerusumik pilersaarusionerq aallaavigalugu; illoqarfiulli ilaanut pilersaarutit aamma nassatarisinnaavaat illoqarfimmut pilersaarusiame akuerineqareersimasut allangortittariaqalernerat. Illoqarfiup ilaanut pilersaarut illoqarfimmut tamarmut pilersaarutit allangortittariaqalerneranik kinguneqartitsissappat illoqarfiup ilaanut pilersaarummut ilanngullugu illoqarfimmut tamarmut pilersaarummut ilassut suliarineqassaaq, tassani nassuiarneqassalluni illoqarfimmut pilersaarummi suut allangortinneqassanersut.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut marlunnik immikkoorto-
qartarpoq, tassa pilersaarummut nassuiaammik, aamma illo-
qarfiup ilaanut pilersaarutip aalajangersagartaanik.

Pilersaarummut nassuiaammi nassuiarneqartarput pilersaa-
rutip imai aamma akuersissutigineqarnerani, tamanuæxi saq-
qummiunneqarnerani inatsisinut tunngasortai kiisalu nunap
ilaanut pigisanullu aalaakkaasunut attorneqartunut inat-
sisitigut sunniutissai.

Pilersaarutip aalajangersagartai paragrafinut immikkoor-
tisersimasarput aammalu nunap assinganik bilagilerneqa-
rajuttarlutik. Aalajangersakkat taakku tassaapput illo-
qarfimmut pilersaarusiavik.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut una suliarineqarpoq ino-
qutigiinnut ataatsinut illussat arfinillit rækkehusillu
ataatsip pilersaarusiordfigineqartumi A 3-mi sananeqarnis-
saannut atatillugu illoqarfiup ilaanut pilersaarutip ta-
manut saqqummiunneqarnissaa aalajangersakkallu aalajanger-
neqarnissaat pivdlugu.

Illut silataannut sapinngisamik annertunerpaamik qisuit
atorneqassapput, tamaanilu illunut pioreersunut isikku-
mikkut allaassuteqarpallaassanatik.

Nunaminertaq B-430-p sioraaniittoq qoororlu illoqarfiup
ilaanut pilersaarutip matuma nassatarisaanik illuliorfi-
gineqassanngillatnunaminerlu tamanna ivigaaraqartinneqas-
saaq aqqusineqarluni aqqusineeraqarluni illumit imaluunniit
eqqaassutissamit 10 m-nik qaninnerussanatik.

Illuliorfissat 1 aamma 2 illuliorfigeriaannaapput.

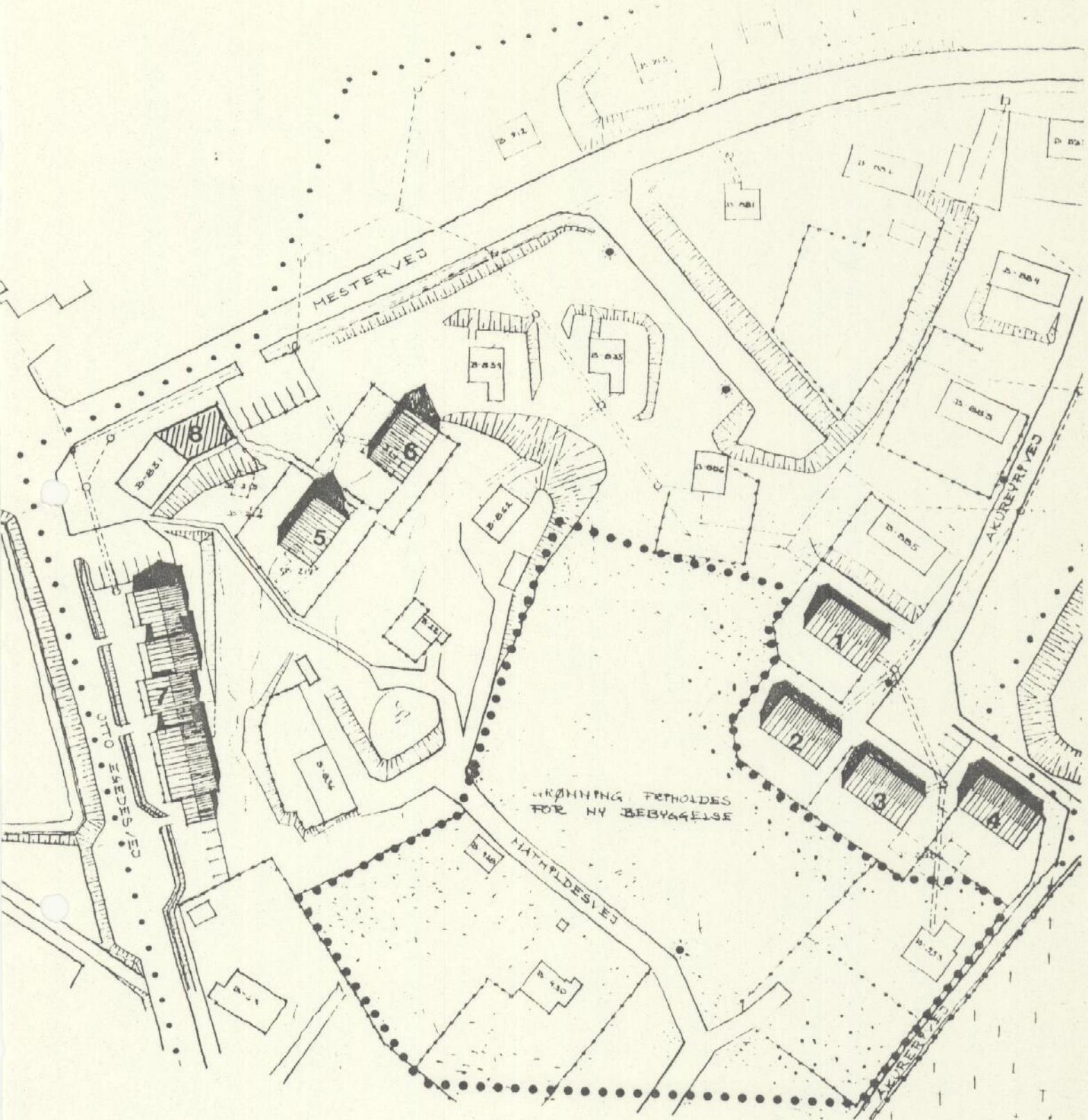
Illuliorfissat 3 aamma 4 B-282-p ingitserneratigut illu-
liorfigineqarsinnaalissapput.

Illuliorfissaq 5 B-215, 216 aamma 217 ingitserneqarpata
illuliorfigineqarsinnaalissaaq.

Illuliorfissaq 6 B-214 ingitserneqarpata illuliorfigineqar-
sinnaalissaaq.

Illuliorfissaq 7 B-220 ingitserneqarpata illuliorfigineqar-
sinnaalissaaq.

Illuliorfissap 1-p atortussanngortinneqaratigut nunaminer-
tat naggorissaaffissat B-885-p eqqaaniittut ilanngunneqas-
sapput.



NUNA ILLUF IORFIGINEQASSANNGI TSOU
 B-430-P LQANNI " MALLNE LUNDIP
 ILLUA " .

OMRADE I RIHOLDT FOR BI BYGGELSE
 VED B-430 " MALLNE LUNDS HUS " .

Illuliorfissap 7-p atortussanngortinneratigut nunaminertat B-836-p eqqaani atugassanngortinneqarsimasut ilanngunneqassapput.

Illut inissiat ingitserneqaraangata toqqaviisigut nutaamik illuliortoqarsinnaavoq, taamaallaat B-553-p toqqavia pinnagu, nunaminertaq illuliorfigineqassanngimmat.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip 1-p nassatarisaanik illoqarfimmut pilersaarutip allannguutai.

Nunap ilaa A 3-mik taaguteqartinneqartoq pillugu allaatigineqartumut naleqqiullugu illoqarfiup ilaanut pilersaarut makkuninga allannguuteqarpoq:

Akureyrivej Henrik Lundip aqutaanut atassuserneqassanngilaq, Narsap illoqarfianut pilersaarutip tamanut saqqummiunneqarneranut atatillugu takutinneqartutut.

Akureyrivejip tallissutissaani sanaartornissamut pilersaarummi illuliorfissaq, B-430-mut qaninneq, sanaartorfigeqqusaajunnaarpoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarummi inoqutigiinnut ataasiakkaanut illuliorfissat nutaat 1-2-3-4-5 aamma 6 atugassanngortinneqassapput.

Illuliorfissaq 7 rækkehusiliorfissanngortinneqassaaq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip akuerineqarnera.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut kommunalbestyrelsip akuerippagu nuna tamakkerlugu pilersaarusionermut udvalgimut saqqummiunneqassaaq akuerineqartinniarlugu.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut nuna tamakkerlugu pilersaarusionermut udvalgimut nassiutsinnagu kikkunnilluunniit misissuataagassanngorlugu saqqummiunneqassaaq inunniit tikikkuminartumi sivikinnerpaamik sapaatip akunnerini pingasuni. Kommunemi innuttaasut taamaasillutik periarfissaqartinneqarput siunnersuutip imaanik ilisimatinneqarnissaminnik.

Nalunaarummi taaneqassaaq siunnersuut nunamut sumut tungasuusoq aammalu piffissaliusseq aalajangerneqassalluni, nalunaarutip ullulerneqarneraniit sapaatip akunneri 6 inornagit, siunnersuummut akerliliissutissanik imaluunniit allannguutissatut siunnersuutiniq saqqummiussinissamut periarfissaq pillugu.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip inatsisitigut sunniutissai.

Nunap illoqarfiup ilaanut pilersaarummut taassumaluunniit ilaanut akuerineqarsimasumut ilaatinneqartup iluani

1. nuna sunaluunniit illuliorfigineqaraniluunniit allatut iliorluni atorineqassanngilaq pilersaarummut akerliusumik,
2. illu sunaluunniit sanaqqiinikkut imaluunniit ilaterinikkut allineqassanngilaq pilersaarummut akerliusumik,
3. sumiluunniit aqqusinniortoqassanngilaq aqqusernup killissaa pilersaarut naapertorlugu aalajangerneqareertinnagu.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarummit allaassuteqartitsinerit pingaaruteqangaangitsut kommunalbestyrelsip suliarisinaavai. Taamaattorli allaassuteqartitsinerit nassatarisannngilaat pilersaaruteqarfiup pissusiata immikkut ittup aammalu tamanut tungasumik atorineqarnissaata allanngornera.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip akuerineqarsiamsup atortinnissaanut pisariaqarpat, kommunalbestyrelsip nuna tamakkerlugu pilersaarusionermut udvalgimit akuersisut pissarsiareerlugu, Kalaallit Nunaannut ministeri qinuigissavaa illup pigisap peersinniarnera aallartinneqasasoq.

Pilersaarusionorfigineqartup allaaserinera.

Pilersaarusionorfigineqartuq illoqarfimmut pilersaarutip ilagaa taaguuteqartuq A 3 .

Pilersaarusionorfigineqartumi illu B-430 eqqissisimatitavoq.

B-430-p eqqaa qorsuutinneqassaaq,, taamaasilluni B-430 qorsuunerup qeqqaniilluni.

Pilersaarusionorfigineqartuq illunik inissianik 6-nik rækkehusimillu ataatsimik sanaartorfissangortinneqarsimavoq.

Nunamik atuinissamut akuerineqarneq.

Illoqarfimmi nunamik atuneq sunaluuniiit - soorlu asser-suutigalugu illuliorneq, ungaluliineq, kabelit sullulliluunniit assanneqarnerat kiisalu illut pioreersut ator-tulersuutillu allangortillugit atorneqarniarnerat- kommunalbestyrelsimit akuerineqassaaq, kommunalbestyrelsip nakkutigissammagu illoqarfiup allisagaanera illoqarfimmut pilersaarutit atuuttuusut naapertorlugit ingerlanneqartuq.

GTO-p kaajallaasitaa.

Qatserutit sullulittaannut ikkussiviit, innaallagissamut atortunut sikaaviit taamaaqataallu atorfissaqartitsineq naapertorlugu amerlassuseqartinneqassapput takuuk Kalaallit Nunaanni qatserisartoqarnermik inatsimmi § 9 aamma GTO-p kaajallaasitaa nr. 11.025 § 2.2.

Sullulinnik atassusiinerit tamarmik sanatitsisunit atasiakkaanit akilerneqassapput, takuuk GTO-p kaajallaasitaani nr.1.019-imi § 7 - Kalaallit nunaanni illoqarfinni eqqakkanut kuuffeqarfiit pillugit malittarisassat.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut nr. 1

Narsaq kommune

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip aalajangersagartai

§ 1 Illoqarfiup ilaanut pilersaarummi siunertaq

1.1 Illoqarfiup ilaanut pilersaarummi matumani siunertaavoq:

Pineqartup inissialiornermut atornerqarnissaa aalajangersarniarlugu, t.i. inoqutiginnut ataatsinut illussanik rækkehusimillu sanaartornissaq, kiisalu inuussutissarsiteqarfissat, taakku tamatuma inissianik sanaartorfiunera akornusinnigippassuk. Illut annertussussa, inissinnissaasa isikkuuisalu aalajangersimasumik aalajangersagaliordfigineqarnissaat.

Angallannikkut naleqquttumik sullissinissaq qularnaarniarlugu angallannermi isumannaallisaneq annertunerusuq anguniarlugu.

Qularnaarniarlugu pilersaaruserfigineqartup ilaata illuliorfigineqannginnissaa nunaminertanik qorsuusunik pilersitsinissaq siunertarlugu, kiisalu qularnaarniarlugu teknikkikkut atortulersugaanerup pilersinneqarnissaa.

§ 2 Nuna illoqarfiup ilaanut pilersaarummi pineqartog

2.1 Illoqarfiup ilaanut pilersaarut nr. 1 illoqarfimmut pilersaarutip sumiiffinnut nassuiaataani A 3-mut atortuuvoq.

Illoqarfimmut pilersaarut kimmut Otto Egedesvejimut killeqarpoq. Avannamut Mestervej avannaqqullugu. Kangimut killingata Ungbo Akureyrivejip kanguatigut aturpaa iliveqarfik saneqqullugu Henrik Lundip aqqutaanut. Kujammut killingata Henrik Lundip aqqutaa atuarlugu Otto Egedesvejimut.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutp killingi titartakami ilanngunneqartumi takuneqarsinnaapput.

§ 3 Nunap atornissaa

- 3.1 Pilersaarusiiorfigineqartup allaatigineqarnera naapertorlugu nuna inoqutigiinnut ataatsinut illuliorfissatut atugassanngortinneqassaaq inoqutigiinnut ataatsinut illussanik nutaanik sanasoqarsinnaalluni pilersaarummi sanaartorfissatut takutinneqartuni. Otto Egedesvejimi illuliorfissaq uiguleriinnik illuliorfigineqassaaq.
- 3.2 Nutaamik illuliat taamaallaat inissiatut atorneqassapput imaluunniit inissiat inuussutissarsiornermik ingerlatsineramik ilaqartillugit, inuussutissarsiut avatangiisinut akornutaanngippat silamilu uninngatitassanut ilisisarfimmik pilersitsineramik nassataqanngippat.

§ 4 Aqqusinernut aqqusineeqqanullu tunngasut

- 4.1 Pilersaarummi takutinneqartutut Akureyrivejip tallissutissa sangusarfilik bilerfissatut suliarineqassaaq kommunillu aningaasalersussavaa.
- 4.2 Inoqutigiinnut ataatsinut illut eqqaaanni bilinut inissiisarfissanik pilersitsineqassaaq illumut ataatsimut inissiisarfik ataaaseq naatsorsuullugu. Rækkehusip eqqaani bilinut inissiisarfissaq pilersinneqassaaq inissiamut ataatsimut inissiisarfik affaq naatsorsuutigalugu.
- 4.3 Iliveqariup eqqaa Akureyrivejimut tulleg sangusarfiup tungaanut aqqusineeqqatut pilersinneqassaaq, iliveqarfimmi qamutit assakaasullit susassallit taamaallaat tassuunaqqussinnaapput, atorneqarsinaavorlu qatserusartut biilisa ambulancillu ingerlaffissaattut.
- 4.4 Pilersaarusiiorfigineqartumi aqqusineeqqat kingusinnerusukkut pilersinneqarsinnaapput, kommunalbestyrelsimi aalajangeereernikkut.

- 4.5 Pisiniarfiup B-831-p allineratigut, illuliorfissaq 8, bilinut inissiisarfiit titartakkami ilanngunneqartumi takutinneqartutut pilersinneqassapput illuliorfissap 8-p ilassutaatut Mestervejiã tungaanut.

§ 5 Illut annertussusissaat inissinnissaallu

- 5.1 Pilersaarusionerfigineqartumi illut inoqutiginnut ataatsinut naatsorsuussat 6 sananeqassapput illuliorfissatut takutinneqartuni.
Pilersaarusionerfigineqartumi rækkehusi illuliorfissami 7-imi napparneqarsinnaavoq.
- 5.2 Illut inissinneqassapput illuliorfissatut killilikkap nunap assingani takutinneqartup iluinnaanni, pilersaarummilu takutinneqartutt sammiveqassallutik.
- 5.3 Illuliorfissani 1-2-3-4 illuliorfigineqassaput ataatsimik etagealinnik, ilutsimikkut B-883, 884 aamma B-885 assigalugit.
Illuliorfissani 5 aamma 6-imi illut ataatsimik etageqartillugit pukkitsuutillugit napparneqarsinnaapput imaluunniit qaliatigut initaqartillugit portusuujutillugit.
Rækkehusi illuliorfissami 7-miittusaaq ataatsimik etageqartillugu pukkitsuutillugu napparneqarsinnaavoq imaluunniit qaliatigut initaqartillugu portusuujutillugu.
Illuliorfissaq 8 pisiniarfiup B-831-p allissutigisinnaasaatut immikkoortinneqarpoq.

§ 6 Illut silatimikkut isikkui

- 6.1 Illut silataannut atortussat qillaalasut atorneqassanngillat.
- 6.2 Kommunalbestyrelsi najoqqutassiorsinnaavoq illut silataannut qaliaannullu atortussat qalipaattillu suut atorneqarnissaat pillugu.

§ 7 Nunamernit illuliorfigineqanngitsut

- 7.1 Titartakkami 2-imi ilanngunneqartumi toortarlugu takutinneqartoq illuliorfigineqassanngilaq. Pineqartup titartakkami 2-imi ilanngunneqartumi killi-nga takuneqarsinnaavoq.
- 7.2 Sullullit siunissami ikkunneqartussat titartakka-mi ilanngunneqartumi takutinneqartutut inissinneqartassapput.
- 7.3 Imeq nunap qaaniittoq, taamattaq qaliap qaaneer-soq, kuuffimmut eqqakkat aqqutaannut atassuserne-qassanngilaq, kuuttartussanngortinneqassaarli kuun-nera illunut, nunaminernut, aqqusineeqqanut, illo-qannginnersanut il. il. akornutissanik pilersit-sisussaajunnaarlugu.

LOKALPLANENS REDEGØRELSE

1. Lokalplanens godkendelse
2. Lokalplanens retsvirkninger
3. Beskrivelse af området
4. Tilladelse til arealanvendelse

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

1. Lokalplanens formål
2. Lokalplanens område
3. Områdets anvendelse
4. Veje og stiforhold
5. Bebyggelsens omfang og placering
6. Bebyggelsens ydre fremtræden
7. Ubebyggede arealer
8. Kloak og vand

Uarbejdet af
Teknisk forvaltning
Narssaq oktober 1982, rev. juni 1983

INDLEDNING.

I henhold til "Landstingsforordning nr. 1 af 2. februar 1981 om arealanvendelse, lands- og byplanlægning og bebyggelse" har Narssaq kommunalbestyrelse udarbejdet en byplan for Narssaq, der har været offentliggjort i januar 81 og i marts 82 og som derefter er godkendt af kommunalbestyrelsen.

Denne offentliggørelse omfatter byzonegrænsen, dispositionsplan, langtidsskitsen, områdebeskrivelser, byplanredegørelse og 4 bebyggelsesplaner. I dette materiale er indeholdt en overordnet planlægning, der i store træk fastlægger retningslinier for byens udvikling, herunder placering af erhvervs- og boligområder, friområdet og de vigtigste veje og stier.

I henhold til Ministeriet for Grønlands "Bekendtgørelse nr. 470 af 26. nov. 1979 om byplaners udførmning og indhold" udarbejdes efterhånden mere detaljerede planer - "lokalplaner" - for enkelte områder i byen. Lokalplaner udarbejdes med udgangspunkt i den overordnede planlægning; men lokalplaner kan også medføre ændringer af den godkendte byplan. Hvis lokalplaner inderholder en ændring af byplanen, udarbejdes sammen med lokalplanen et tillæg til byplanen, der redegør for hvilken ændring af byplanen der foretages. Lokalplaner fastsætter retningslinier i f.eks. bebyggelsens placering og udførmning af veje og stiers beliggenhed, tekniske installationer m.v..

En lokalplan inderholder 2 afsnit, dels en redegørelse af planen, dels bestemmelser i lokalplanen.

I redegørelsen af planen gøres der rede for planens indhold og de juridiske forhold vedrørende godkendelse, offentliggørelse samt retsvirkninger overfor de berørte arealer og ejendomme.

Lokalplanens bestemmelser er opdelt i paragraffer og normalt forsynet med kortbilag. Bestemmelserne udgør den egentlige lokalplan.

Denne lokalplan er udarbejdet for at offentliggøre og fastsætte bestemmelser vedrørende lokalplanen for 6 enfamiliehuse og et rækkehus i område A 3 i områdebeskrivelsen.

Boligerne skal i videst mulig omfang have en udvendig beklædning af træ, og tilpasse sig den eksisterende bebyggelse.

Arealareaet foran B-430 og dalen vil i medfør af denne lokalplan være friholdt for bebyggelse og arealet skal henligge som grønt område med vej- og stiforbindelser, der ikke må ligge nærmere end 10 m fra hus eller mindesten.

Byggefelterne 1 og 2 og ledige grunde.

Byggefelterne 3 og 4 frigives ved nedrivning af B-282.

Byggefelt 5 frigives ved nedrivning af B-215, 216 og 217.

Byggefelt 6 frigives ved nedrivning af B-214.

Byggefelt 7 frigives ved nedrivning af B-220.

Ved udlæg af byggefelt 1 inddrages dele af arealer tildelt opdyrkning ved B-885.

Ved udlæg af byggefelt 7 inddrages dele af arealer tildelt ved B-836.

Hvor eksisterende beboelseshuse nedrives, kan der opføres nyt hus på samme grund, på nær for B-553, hvor arealet friholdes.

Ændringer af byplanen i medfør af lokalplan 1

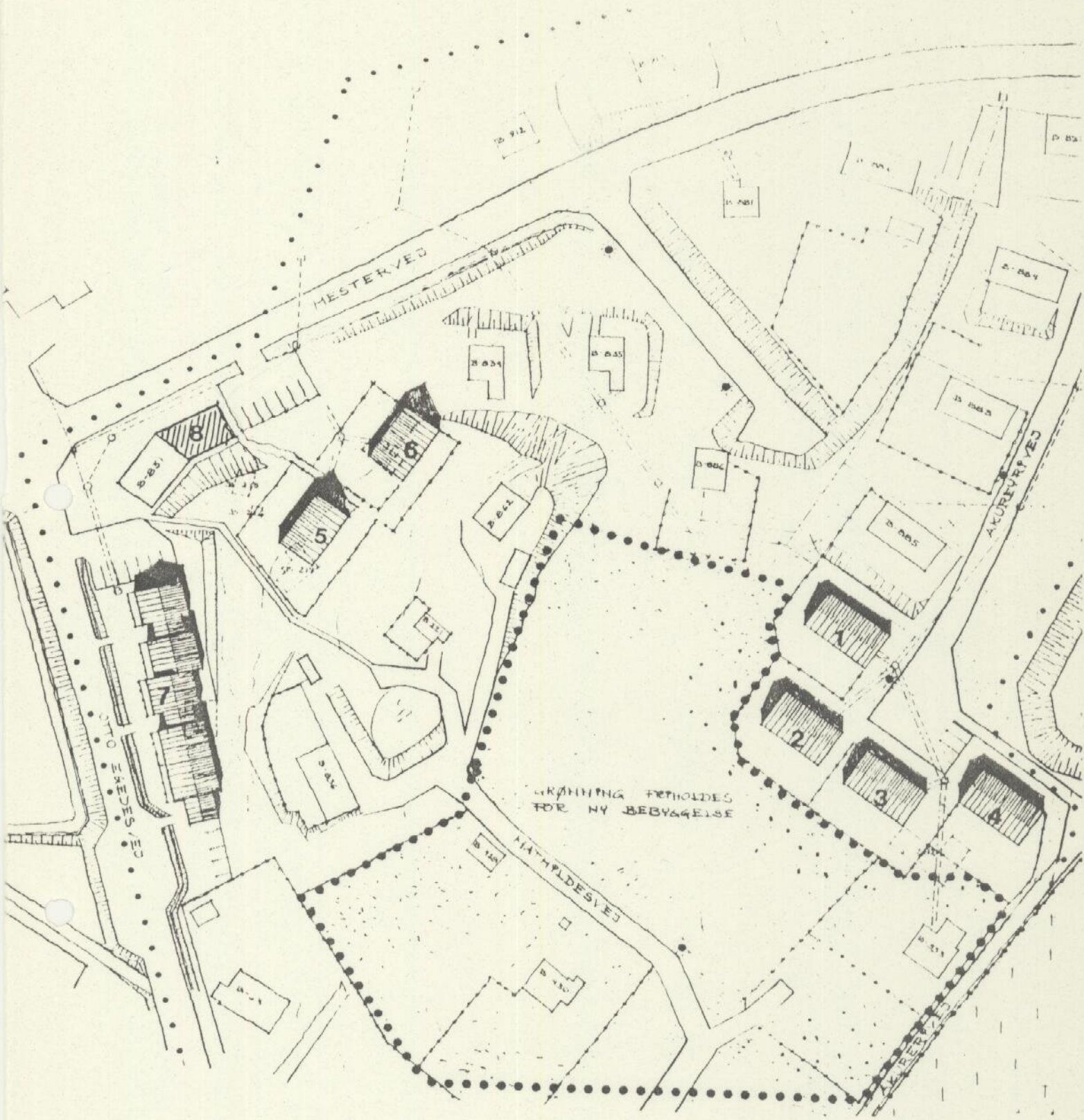
I forhold til områdebeskrivelse for område A 3 medfører lokalplanen følgende ændringer:

Akureyrivej føres ikke frem til forbindelse med Henrik Lundsvej, som vist på bebyggelsesplanen i forbindelse med offentliggørelsen af Narssaq byplan.

Byggefelt på bebyggelsesplanen ved Akureyrivejs forlængelse, der ligger nærmest B-430, tillades ikke længere bebygget.

Der udlægges de i lokalplanen anførte nye byggefelter for enfamiliehuse 1-2-3-4-5 og 6.

Byggefelt 7 udlægges til rækkehus.



GRANING FRIHOLDES
FOR NY BEBYGGELSE

NUNA ILLU IORI IGINLQASSANNGITSUQ
B-430-P LQANNI " HALLNI LUNDIP
ILLUA ".

OMRADE FRIHOLDT FOR BEBYGGELSE
VED B-430 " HALLNE LUNDS HUS ".

Lokalplanens godkendelse.

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget en lokalplan, skal den forelægges landsplanudvalget til godkendelse.

Inden lokalplanen kan fremsendes til landsplanudvalget skal den fremlægges til offentlig eftersyn på et for beboerne bekvemt sted i mindst 3 uger. Kommunes borgere får herved lejlighed til at blive orienteret om forslaget indhold.

Bekendtgørelsen skal angive forslaget område og fastsætte en frist, ikke under 6 uger fra bekendtgørelsens dato, for adgang til at fremkomme med indsigelser mod, og ændringsforslag til planen.

Lokalplanens retsvirkninger.

Inden for et område der er omfattet af en godkendt lokalplan eller dele heraf må

1. intet areal bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen,
2. ingen bebyggelse ved om- eller tilbygning udvides i strid med planen,
3. ingen vej anlægges forinden dens vejskel er afsat i overensstemmelse med planen.

Kommunalbestyrelsen kan foretage mindre betydende afvigelser fra en lokalplan. Afvigelserne må dog ikke medføre ændringer af planområdets særlige karakter og generelle anvendelse.

Når det er nødvendigt for gennemførelsen af en godkendt lokalplan, kan kommunalbestyrelsen efter indhentet godkendelse fra Landsplanudvalget anmode ministeren for Grønland om, at der iværksættes ekspropriation af fast ejendom.

Beskrivelse af området.

Området er et delområde af byplanens lokalområde, benævnt ved A 3.

I området er der et fredet hus B-430.

Området omkring B-430 udlægges som et grønt rekreativt område, således at museumsbygningen B-430 ligger midt i en åben grønning.

I området er der udlagt til 6 nye bolighuse og et rækkehus.

Tilladelse til arealanvendelse.

Enhver arealanvendelse i byen - f.eks. byggeri, opsætning af hegn, nedgravning af kabler og rør samt ændret anvendelse af eksisterende bygninger og anlæg - skal godkendes af kommunalbestyrelsen, der skal påse, at byens udbygning sker i overensstemmelse med de gældende byplaner.

GTO cirkulære.

Brændhaner, elskabe og lignende reguleres, jvf. § 9 i Brandlov for Grønland samt GTO cirkulære nr. 11.025 § 2.2.

Alle stikledninger betales af den enkelte bygherre, jvf. § 7 i GTO cirkulære nr. 11.019 - regulativ for kloakanlæg i grønlandske byer.

LOKALPLAN NR. 1

NARSSAQ KOMMUNE

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

1.1 Formålet med nærværende lokalplan er:

At fastlægge områdets anvendelse til boligformål, dvs. til bebyggelse med enfamiliehuse og et rækkehus, samt erhverv, når dette ikke bryder områdets karakter af boligområde.

At fastlægge detaljerede bestemmelser for bebyggelsens omfang, placering og udseende.

At sikre hensigtsmæssig trafikal betjening m.h.p. øget trafiksikkerhed.

At sikre at en del af området friholdes for bebyggelse m.h.p. etablering af grønne områder, samt at sikre etablering af teknisk forsyning.

§ 2 LOKALPLANENS OMRÅDE

2.1 Lokalplan nr. 1 gælder for en del af område A 3 i byplanens områdebeskrivelse.

Lokalplanen afgrænses af Otto Egedesvej mod vest. Mod nord, nord om Mestervej. Mod øst følger grænsen Ungbo øst for Akureyrivej, og ned langs kirkegården til Henrik Lundsvej. Mod syd følger grænsen Henrik Lundsvej til Otto Egedesvej. Lokalplangrænserne er vist på kortbilaget.

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

3.1 I henhold til områdebeskrivelse udlægges området til bebyggelse med eenfamiliehuse, idet der kan opføres nye eenfamiliehuse på de på planen viste byggefelter. Byggefeltet langs Otto Egedesvej udlægges til et rækkehus.

- 3.2 Nybyggeri må kun anvendes til beboelse, eller beboelse sammen med erhverv, der ikke er til gene for omgivelserne og ikke medfører udendørs oplagsplads.

§ 4 VEJ OG STIFORHOLD

- 4.1 Den på planen viste forlængelse af Akureyrivej med vendeplads udlægges til kørevej, og anlægges som kommunevej.
- 4.2 Der udlægges parkeringspladser til bebyggelse med enfamiliehuse, svarende til 1 parkeringsplads pr. bolig.
Der udlægges parkeringspladser til rækkehuset svarende til 1/2 parkeringsplads pr. bolig.
- 4.3 Akureyrivej langs kirkegården og ud til vendeplads udlægges til gangsti, kørsel må kun foregå med vogne med ærinde på kirkegården, og som alternativ tilkørselsvej for brand- og ambulancekørsel.
- 4.4 Stier i området kan anlægges senere, efter beslutning i kommunalbestyrelsen.
- 4.5 Ved udvidelse af butik B-831, byggefelt 8, skal parkeringspladser anlægges på det på kortbilaget viste område, i forlængelse af byggefelt 8 og ud mod Mestervej.

§ 5 BEBYGGELSENS UMFANG OG PLACERING

- 5.1 I lokalområdet må der opføres 6 nye enfamiliehuse på de viste byggefelter.
I lokalområdet må der opføres et rækkehus på byggefelt 7.

- 5.2 Bebyggelsen må kun placeres inden for de på kortet viste byggefelter, og med samme orientering som på planen.
- 5.3 Med undtagelse af bebyggelsen i byggefelterne 5 og 6, hvor der kan tillades indrettet 1/2 kælder, må der ikke i bebyggelsen indrettes kældre, og fundamenter må ikke gives en større højde end påkrævet for overholdelse af bestemmelserne i Grønlands bygningsreglement 1982.
- 5.4 Bebyggelsen i byggefelterne 1-2-3-4 skal opføres i 1 etage, så de i stil fremtræder som B-883, B-884 og B-885.
Bebyggelsen i byggefelterne 5 og 6 kan opføres både som 1 plan med lav rejsning eller som 1 1/2 plan med høj rejsning.
Rækkehuset beliggende i byggefelt 7 kan opføres både som 1 plan med lav rejsning, eller som 1 1/2 plan med høj rejsning.
Byggefelt 8 er forbeholdt en evt. udvidelse af butik B-831.

§ 6 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- 6.1 Der må ikke anvendes reflekterende materialer til yderbeklædning.
- 6.2 Kommunalbestyrelsen kan fastsætte regler for materialevalg og farvesammensætning af udvendige byggesider og tagflader.

§ 7 UBEBYGGEDE AREALER

- 7.1 Det på kortbilaget 2 med prikket signatur viste område skal friholdes for bebyggelse. Området er vist afgrænset på kortbilag 2.
- 7.2 Der kan gives tilladelse til de på planen viste indhegninger af byggefelterne 1-2-3-4 og 5.

§ 8 KLOAK OG VAND

- 8.1 Samtlige huse skal aflede husspildevand til kloak og skal tilsluttes vandledning.
- 8.2 Fremtidige ledninger placeres som vist på kortbilag.
- 8.3 Overfladevand, herunder tagvand, må ikke tilsluttes kloak, men bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, arealer, stier, pladser m.v..

Signaturforklaring

Hegn

Kloak

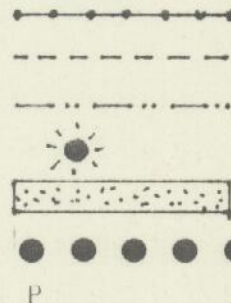
Vand

El mast - lys

Fælles grønning

Områdegrænse

Parkering



Nassuiaatit

Ungalut

Eqqakkat aqqutaat

Imeq

Innaallagissamut qullilerfik

Nunamineq qorsuusoq tamanit atornerarsinnaasoq

Pineqartup killinga

biilit uninngasarfiat

