

AKUERSISSUTIGINEKARNERANIK ATSIORNEK.

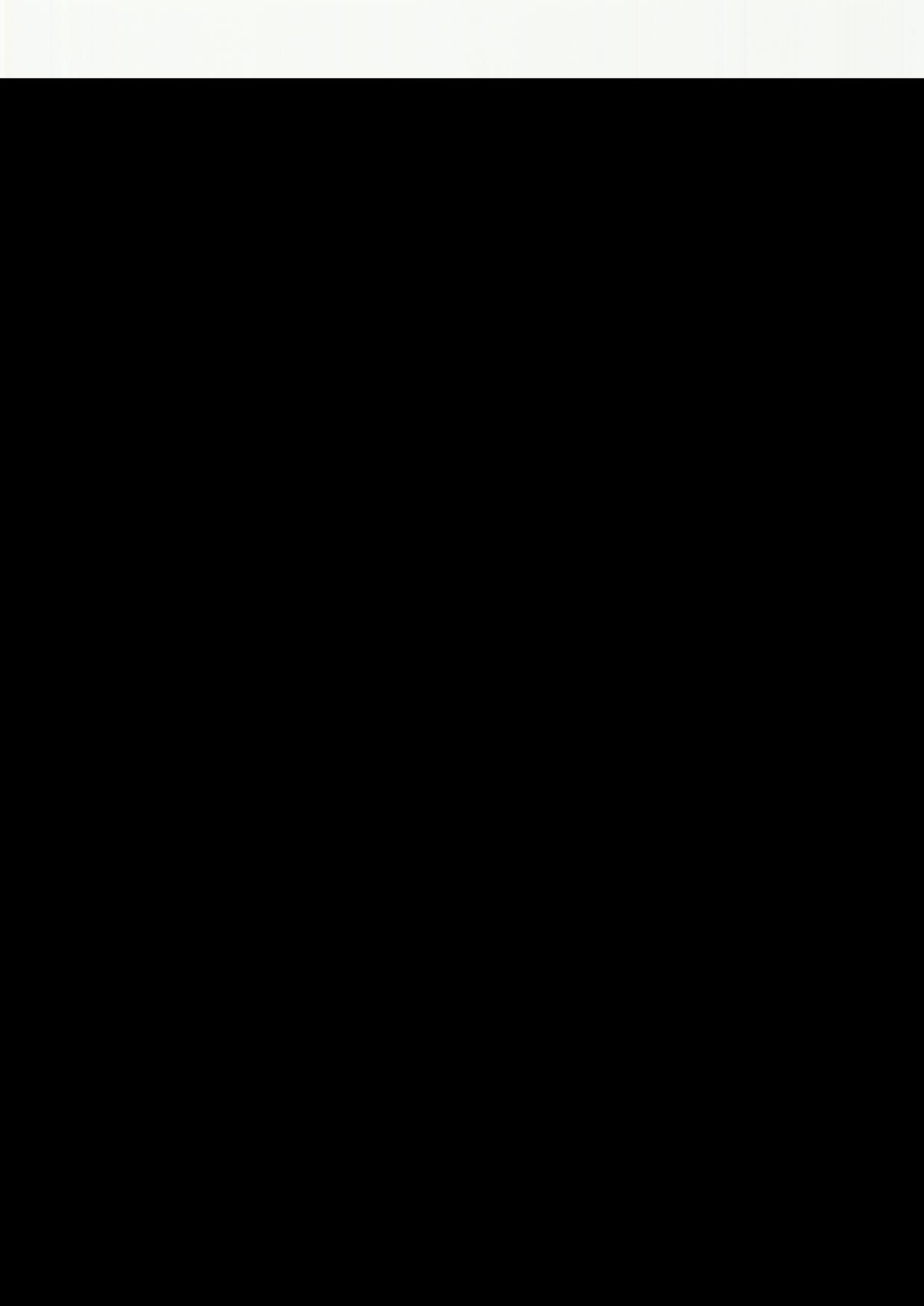
sumîvfingme pilerssârut 18 kommunalbestyrelsimit akuersí-  
ssutiginekarpok Inatsissartut perkússutât nr. 9 19. de-  
cember 1986-imêrsok nunaminernik atuissarneq ãmalo piler-  
ssârusiornek, kapitel 6 nâpertordlugo.

Narssak, den .....









## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### INDLEDNING

### PLANREDEGØRELSE

Baggrund og formål.  
Andre planer og arealanvendelse.  
Midlertidige retningsvirkninger.  
Varige retsvirkninger.  
Dispensation.  
Lokalplanens godkendelse.

### LOKALPLANENS BESTEMMELSER.

- § 1. Lokalplanens formål.
- § 2. Lokalplanens område.
- § 3. Områdets anvendelse.
- § 4. Vej-, sti- og parkeringsforhold.
- § 5. Bebyggelsens omfang og placering.
- § 6. Bebyggelsens ydre fremtræden.
- § 7. Ubebyggede arealer.
- § 8. Afvanding og tekniske anlæg.
- § 9. Byggemodning.
- §10. Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse.

### VEDTAGELSESPÅTEGNING.

### KORTBILAG.



## INDLEDNING

Denne lokalplan indeholder to afsnit. Første afsnit - PLANREDEGØRELSEN - forklarer hvorfor lokalplanen er lavet og giver iøvrigt nogle praktiske oplysninger.

Andet afsnit - LOKALPLANENS BESTEMMELSER - udgør den egentlige lokalplan i form af en række bindende paragraffer med kortbilag.

Lokalplanen skal fastlægge den mere detaljerede anvendelse af et helt delområde A 13 af Dispositionsplan 86.

Dispositionsplan 86 for Narssaq by fastlægger i grove træk byområdenes anvendelse til boliger, erhverv, og friarealer.

Lokalplanen skal således være et redskab til at fastlægge og regulere et områdes fremtidige anvendelse og bebyggelsesforhold. Lokalplanen er grundlag for kommunalbestyrelsens fremtidige behandling af byggeønsker. Herudover giver en lokalplan borgerne og fremtidige bygherrer kendskab til hvilke former for f.eks. byggeri, institutioner, tekniske anlæg og lignende, der kan etableres i området.

## PLANREDEGØRELSEN

### Baggrund og formål.

Lokalplanen omfatter en halvø med fjeldpartiet Auninguit beliggende midt på, sammen med de to punkthuse. Områdets nordvestlige afgrænsning er af arealer med eenfamiliehuse og hospitalet. Mellem kystlinien og områdegrænsen er udlagt arealer til rekreative formål.

Kommunalbestyrelsen har ønsket at udbygge området, for derigennem, at kunne udnytte de eksisterende tekniske rørføringer og veje bedre, og samtidig sikre en kontinuierlig udbygning af Narssaq by.

Bebyggelser på Auninguit vil ikke kun være velanbragte i forhold til resten af byen, men også i forhold til den meget smukke placering med gode udsigtsmuligheder.

### Andre planer og arealanvendelse.

I Dispositionsplan 86 er lokalplanområdet udlagt til tæt boligbebyggelse A13.

I Byplan 86, er der udlagt to arealer, i delområde A13, som skal friholdes for bebyggelse ( kortbilag 2).

Inden for delområdet A13 er følgende lokalplaner gældende:

Nr. 6, 13 og 14.

For lokalplanerne 6 og 14, er der ændringer i forhold til bygningsplacering og udformning, se bilag 3,4 og 5.

Intersionerne i Byplan 86 med en så åben og spredt bebyggelse som muligt er søgt tilvejebragt i bebyggelsesplanen, bilag 6.

De naturgivne forhold i området som f.eks. fjeldskråninger og fjeldknolde, giver gode store fælles friarealer.

Inden for planområdet forefindes følgende flerfamiliehuse:

| B-numre:   | antal lejligheder |
|--|-------------------|
| B-228 punkthus                                     | 12                |
| B-117 punkthus                                     | 12                |
| B-1152-55  | 5                 |
| B-1157-60  | 8                 |
| B-1168-72  | 5                 |
| B-644 Blok A                                       | 14                |
| B-699 Blok B                                       | 14                |
| B-710 Blok C                                       | 12                |
| B-722 Blok D                                       | 14                |
| B-773 Blok E                                       | 12                |
| B-774 Blok F                                       | 14                |
| B-775 Blok G                                       | 22                |
| <u>Eksisterende antal lejligheder</u>              | <u>144</u>        |
| Nye flerfamiliehuse i henhold til Bilag 6          |                   |
| 10 bygninger med varierende antal lejligheder      | 70                |
| 5 16 stk. med 4 lejligheder i hver bygning         | 64 20             |
| 1 stk. med 5 lejligheder                           | 5                 |
| 2 <del>stk. med 8 lejligheder i hver bygning</del> | <del>16</del>     |
| <del>Hybler i underetagen</del>                    | <del>ca. 15</del> |
| <u>Nye lejligheder/Hybler</u>                      | <u>100 101</u>    |

Lejligheder pr.ha.  $\frac{2425}{8,7} = 28$  lejligheder.

Iflg. Byplan 86 skal der for delområde A13, som er udlagt til tæt boligbebyggelse, være mellem 30-60 boligheder pr. ha.



På grund af de naturgivne forhold for området vil de <sup>ca</sup> 100 nye lejligheder ~~i 19 flerfamiliehuse~~ være passende for den maksimale udbygning af planområdet.

Øvrige arealer udlægges til fælles friarealer.

Hybler i underetagen kan etableres, hvor stærkt skrånende terræn medfører etagehøje fundamenter på bygningens ene facade, men kommunalbestyrelsen skal i hvert enkelt tilfælde godkende en sådan etageforøgelse.

Enhver arealanvendelse i byen - f.eks. byggeri, opsætning af hegn nedgravning af kabler og rør, samt ændret anvendelse af eksisterende bygninger og anlæg - skal godkendes af kommunalbestyrelsen, der skal påse at byens udbygning sker i overensstemmelse med de gældende planer og bestemmelser.

Brandhaner, elskabe og lign. kan efter de relevante myndigheders nærmere fastsatte retningslinier opsættes på og ved bebyggelse, uden nogen form for vederlag eller erstatning til ejeren af bebyggelsen.

#### Midlertidige retsvirkninger.

Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af lokalplansforslaget må indtil videre intet areal, der er omfattet af forslaget, bebygges eller på anden måde anvendes i strid med forslaget uden samtykke fra kommunalbestyrelsen.

#### Varige retsvirkninger.

Inden for et område, som omfattes af en godkendt lokalplan eller dele heraf må:

- 1) intet areal bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen.
- 2) ingen bebyggelse ved om- eller tilbygning udvides i strid med planen og,
- 3) ingen vej anlægges, forinden dens vejskel er fastsat i overensstemmelse med planen.

Den eksisterende lovlige anvendelse kan dog fortsætte som hidtil og lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v. der er indeholdt i planen.

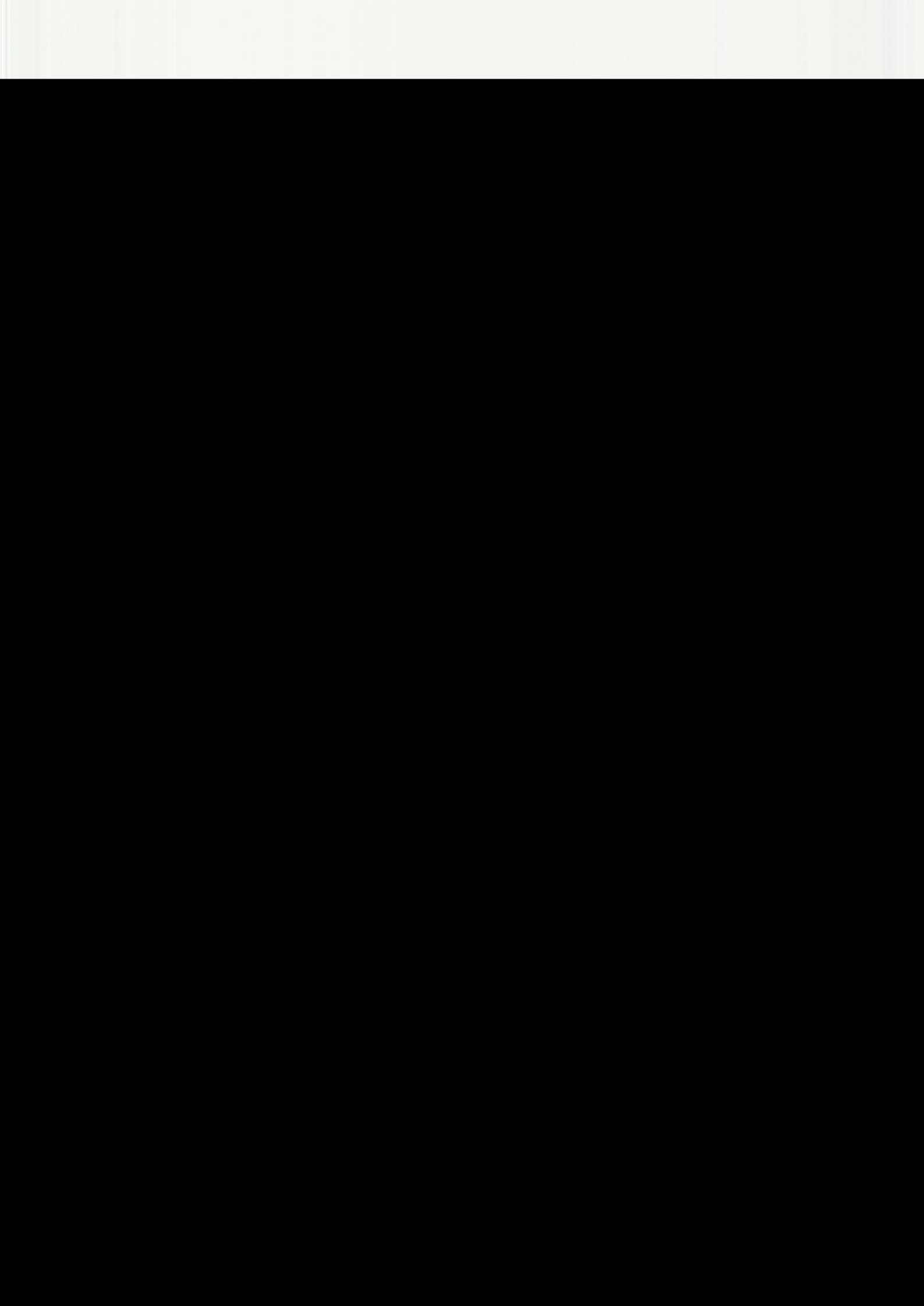


Dispensation.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser, forudsat det ikke ændrer karakter af det område, som søges etableret efter lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser kan kun gennemføres ved udarbejdelse af en ny lokalplan, som gælder for det berørte område.

Klage.

En kommunalbestyrelses afgørelse vedrørende forhold, der er omfattet af lokalplanen, kan indbringes for Landsstyret. Klagen skal være indgivet senest 2 måneder efter, at afgørelsen er modtaget.





Lokalplanens godkendelse.

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget et forslag til lokalplan, skal den forelægges Landsstyret til godkendelse.

Inden lokalplansforslaget kan fremsendes til landsstyret, skal det fremlægges til offentlig eftersyn på et for beboerne bekvemt sted i mindst 3 uger.

Kommunens borgere får herved lejlighed til at blive orienteret om forslagens indhold.

Bekendtgørelsen skal angive forslagens område og fastsætte en frist på ikke under 6 uger for indsigelser mod og ændringsforslag til planen.

Kommunalbestyrelsen har den <sup>29.4.1988</sup>..... vedtaget at udsende lokalplansforslaget til offentlig eftersyn.

Lokalplansforslaget har været fremsendt til offentlig eftersyn i perioden  
27.6. - 18.7.88  
.....

Indsigelsesperioden var den <sup>18.7.88</sup>..... til den <sup>8.8.88</sup>.....

Kommunalbestyrelsen har vedtaget lokalplanen endeligt den.....

Landsstyret har godkendt lokalplanen den .....

NARSSAQ KOMMUNE  
LOKALPLAN 18.

LOKALPLANENS BESTEMMELSER.

§ 1. LOKALPLANENS FORMÅL.

- at lokalplanen fastlægger boligbebyggelsens omfang, samt anviser retningsgivende byggefelter for de resterende brugbare byggearealer i delområde A13. ( Kortbilag 6)
- at fastlægge bebyggelsens ydre fremtræden.
- at sikre en økonomisk udnyttelse af arealet og investeringer i byggemodningen.
- at der søges etableret et afvekslende bygningsmiljø med mindre spredte bygningsenheder, og tilgodese bedst mulige udsigtsforhold.
- at fastlægge de nye sti- og vejforløb.
- at sikre tilstrækkelige fri- og parkeringsarealer for områdets beboer.

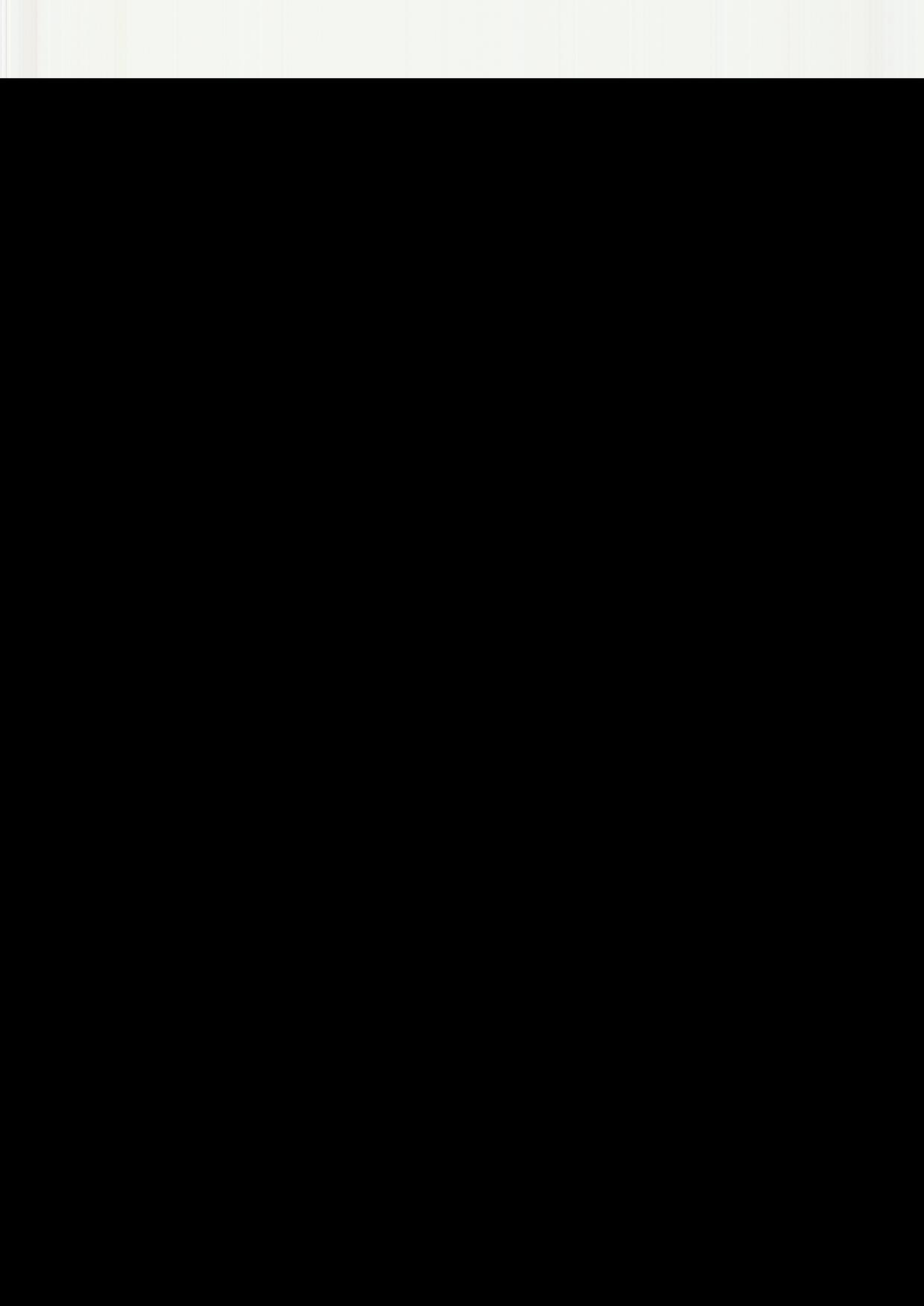
§ 2. LOKALPLANENS OMRÅDE.

- 2.1 Lokalplansområdet udgør delområde A13 af Dispositionsplan 86.
- 2.2 Planområdet er en halvø med fjeldpartiet Auninguit, og det er byens sydligste boligkvarter.
- 2.3 Lokalplansområdet afgrænses som vist på kortbilag 1.

§ 3. OMRÅDETS ANVENDELSE.

- 3.1 De med prikraster anviste områder må alene anvendes til beboelse / flerfamiliehuse ( kortbilag 1.)
- 3.2 De tre anviste byggefelter som falder inden for spærregrænsen for natrenovations-dumpen, må først bebygges når dumpen nedlægges, og dette kan forventes ske i år 1990-91.
- 3.3 Der kan opføres et beboerhus eller anden bebyggelse til fælles formål på/ved arealet mærket B på kortbilag 1.





- 3.4 De arealer med struktur priksignatur, som vist på kortbilag 1. er udlagt til fælles friarealer, og må ikke bebygges.
- 3.5 Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der drives virksomhed i den enkelte beboelse under forudsætning af:
- at virksomheden drives af den som beboer den enkelte bolig.
  - at virksomheden drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelsesområde ikke forandres ved skiltning eller lignende.
  - at virksomheden ikke medfører ulemper for de omkringboende og
  - at virksomheden ikke medfører øget tilkørsel og parkering.
- 3.6 Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i nær tilknytning til de enkelte boliger kan tillades etablering af mindre udhuse, drivhuse, haver, hegn og lignende, under forudsætning af:
- at gældende afstandsregler kan respekteres, samt
  - at de omkringboende ikke påføres gener, herunder at udsigten forringes.
  - at vejoversigten ikke ødelægges.

#### § 4. Vej- sti- og parkeringsforhold.

- 4.1 Vejadgang til planområdet etableres ved at forlænge Akidlermiut i punkt a på kortbilag 1.
- 4.2 <sup>Fordellingsveje</sup> ~~Kvartersveje~~ (a-b) udlægges som vist på kortbilag 2 i en bredde på max. 6 m. 11
- 4.3 Vejregulering (c-d) udlægges som vist på kortbilag 1. i en bredde på ca. 5 cm.
- 4.4 Der skal indrettes de fornødne vendepladser for enden af veje ved mærkerne E.
- 4.5 <sup>Kvartersveje/kørstier</sup> Stier udlægges som vist på kortbilag 6 i max. <sup>3,0</sup> ~~2,5~~ m's bredde 11
- 4.6 <sup>Kvartersveje/kørstierne der findes indlydes med stier og derontrapper i max. 1,5 m's</sup> ~~Stierne etableres når udbygningen af området gør det påkrævet~~ <sup>brede</sup> for at højne trafikikkerheder. 6
- 4.7 Der skal anlægges p-arealer svarende til een parkeringsplads pr. 3 boliger med mulighed for udvidelse til en parkeringsplads pr. 2 boliger.



- 4.8 Byggelinier langs veje, skal være mindst 7,5 m. fra vejmidte til nærmeste bygning.

#### § 5. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING.

- 5.1 I lokalplanområdet må der <sup>i princippet</sup> ikke opføres flere beboelseshuse end det antal som er anvist på kortbilag 6.
- 5.2 For ~~flerfamiliehusene~~ <sup>skal det tilstræbes at</sup> ~~må alene opføres~~ med længderetningen <sup>er</sup> parallel med terrænkoterne, og med indbyrdes ~~indbyrdes~~ afstande og placeringer i princippet som angivet på ~~den~~ bebyggelsesplanen indtegnet på kortbilag nr. 6
- ~~5.3 Beboelsesbygninger indeholdende 4 boligenheder må ikke gives større længder og dybder end henholdsvis 20 m, 10 m.~~
- ~~5.4 Beboelsesbygninger indeholdende 8 boligenheder må ikke gives større længder og dybder end henholdsvis 45 m, 10 m.~~
- 5.53 Beboerhus eller anden bygning til fælles formål for områdets beboer må ikke gives større areal end 300 m<sup>2</sup>.
- 5.64 Kotehøjder for overkanter af synlige sokler, af facader og af tagrygge må maksimalt være henholdsvis 2 m, 9 m og 11 m. over et af kommunalbestyrelsen fastlagt niveauplan.
- 5.75 Beboelsesbygninger må ikke være over 2 etager, med mindre kommunalbestyrelsen giver sin særlige tilladelse, der kan opføres enkelte huse i 3 etager mod kystlinien og to etager på den anden facade, hvis terrænforholdene tillader det.
- 5.86 Beboerhus eller lignende må kun have een etage.
- 5.97 Beboelsesbygninger og beboerhus skal gives saddeltag med hældning fra 15°- <sup>5</sup>20°.
- 5.108 Skure, udhuse og lignende, se punkt 3.7. <sup>6</sup>

#### § 6. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN.

- 6.1 Til udvendige bygningssider må der ikke anvendes blanke eller reflekterende materialer.

- 6.2 Med mindre andet godkendes af kommunalbestyrelsen, skal udvendige facade overflader fremstå i farverne blå, grøn, gul, eller rød. Farvevalg skal fremsendes til endelig godkendelse af kommunalbestyrelsen.
- 6.3 Mindre bygningsdele kan fremstå i andre farver.
- 6.4 Tagfladerne skal enten fremstå i sort eller grå nuancer.
- 6.5 Tagene skal være saddeltage.
- 6.6 Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

#### § 7. UBEBYGGEDE AREALER.

- 7.1 De med struktur priksignaler viste arealer på kortbilag 1. udlægges som fælles friarealer.
- 7.2 Ejeren af en bygning er forpligtet til at holde de ubebyggede arealer omkring bygningen ryddede.
- 7.3 Ubebyggede arealer, hvis vegetation eller overflade i øvrigt på grund af byggeri eller anden aktivitet er ødelagt, skal genetableres.
- 7.4 Fjeldet og terrænet må ikke ødelægges. Der må ikke uden særlig tilladelse sprænges i fjeld eller flyttes sten.
- 7.5 Udendørs oplagring må kun finde sted med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.
- 7.6 Ubebyggede arealer må kun indhegnes med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.
- 7.7 Arealer mellem vej og bebyggelse må ikke under nogen form bruges til oplagringsplads, og må kun med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse benyttes som ophold- eller parkeringsplads.

#### § 8. AFVANDING OG TEKNISK ANLÆG.

- 8.1 Bygninger inden for planområdet skal tilsluttes kloak og helårsvand.
- 8.2 Hussplidevand skal afledes til kloak.



- 8.3 Overfladevand, herunder tagvand må ikke føres til kloak, men skal bortledes således, at der ikke påstår gener for omliggende bebyggelse, veje, stier, og ubebyggede arealer.
- 8.4 Bebyggelsen skal forsynes med fjernvarme fra den offentlige varmecentral. (kortbilag 1.)
- 8.5 Der er ikke tilladt at udlede olie,benzin,gifte og lignende,hverken på arealer, i afløbsledninger eller grøfter.

§ 9. BYGGEMODNING.

- 9.1 Byggemodnings- og terrænarbejder kan af kommunalbestyrelsen kræves etableret uden udgift for kommunen.

§ 10. FORUDSÆTNING FOR IBRUG-TAGNING AF NY BEBYGGELSE.

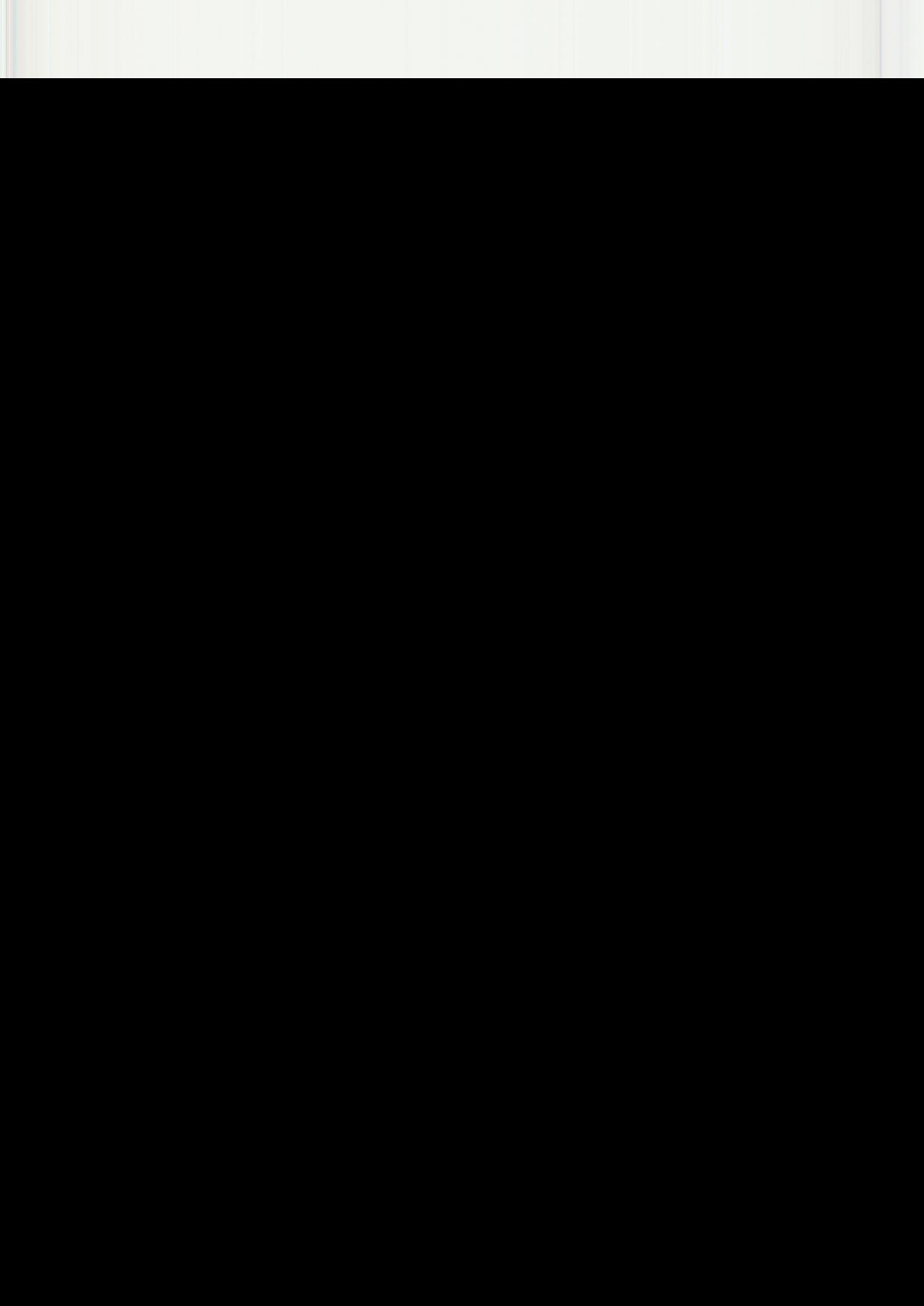
- 10.1 Inden ny bebyggelse tages i brug, skal der være etableret de i § 4 og § 8 nævnte anlæg.

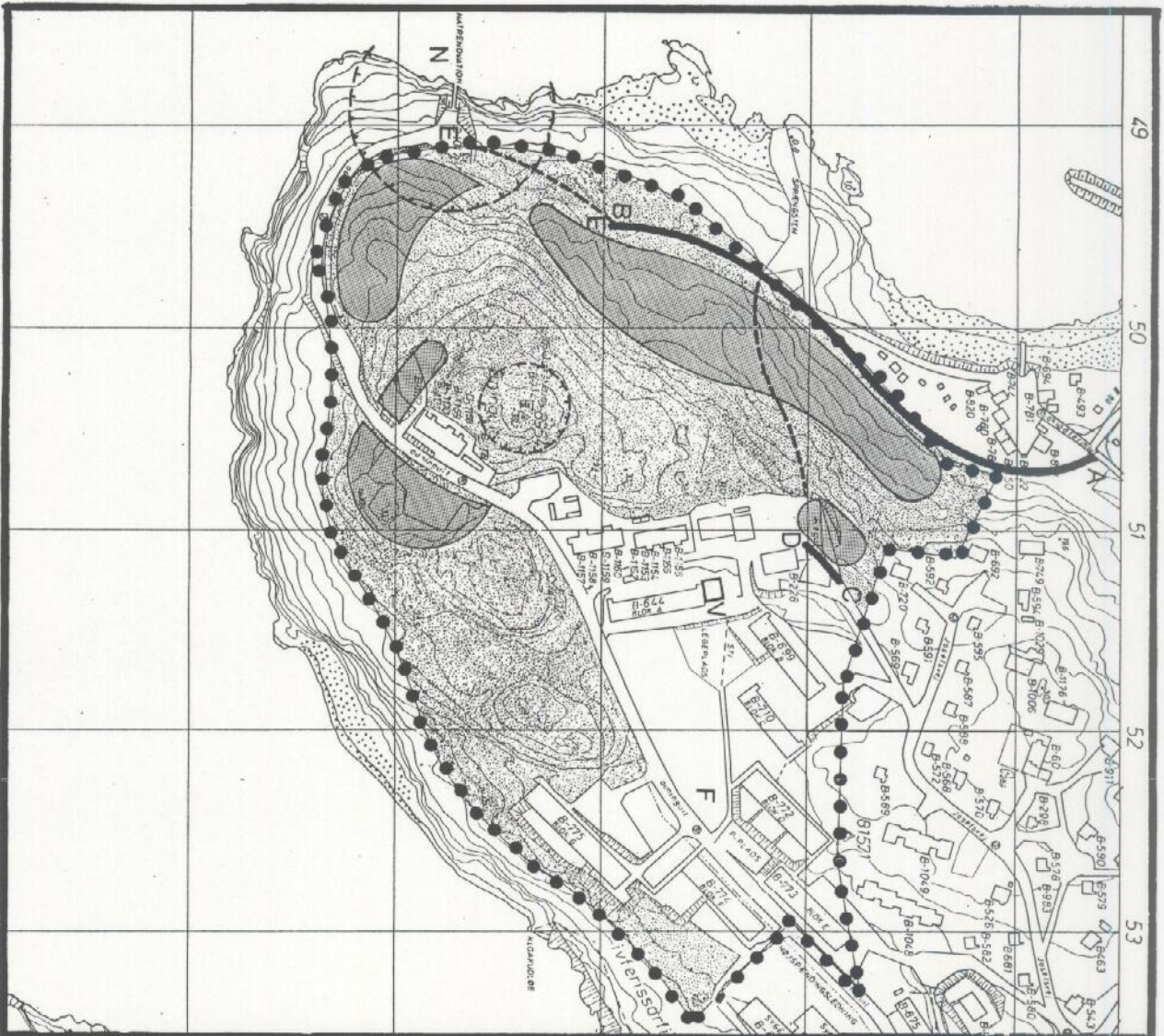


VEDTAGELSESPÅTEGNING.

Lokalplan 18 er vedtaget af kommunalbestyrelsen i henhold til Landstingsforordning nr.6 af 19 dec. 1986 om arealanvendelse og planlægning, kapitel 6.

Nærssaq den .....





NASSUJAATTI -  
SIGNATURFORKLARING:

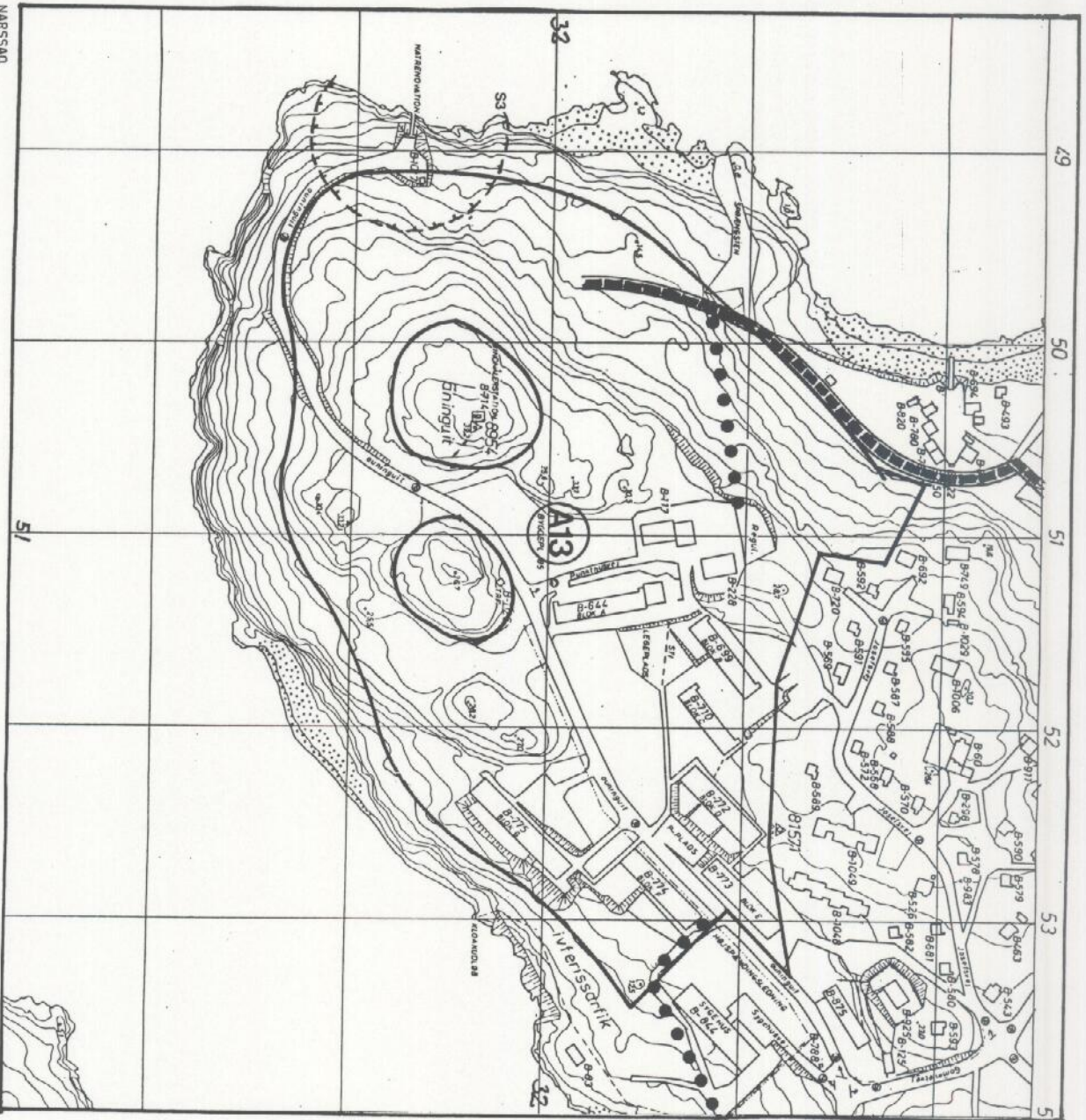
- ● ● SUNIIFLUP KILLINGA/OMRÅDEGRÆNSE
  - AQSUSENGUP NUTAP / NYE VEJFORLØB  
INCEPLAFTIA
  - - - AQSUSENGAT NUTAT/ NYE STIER
  - · - · TIKEDUSANNITISOD / SPÆRREGRÆNSER
  - INSSIALIORTIIT EOMASUT / TÆT BOLIG-  
BEBYGGELSE
  - NUMMERNGIT ATATSINDORUSSAT / FALLEES  
FRIAREALER
  - V KLAASATEGARFIK / VÆRCEENTRAL
  - F ATATSINDORUSSASSATUT EUT. PLACERING  
SANAARTORTIENGANGSIN- / AF BYGNING TIL  
NARSUTUT INSSIIUVUSIN FALLEFORMAL
  - N ANARTARFIIAVVIK / EDGAUVIK / AATRENDVAATTO-  
NEN / DUWEN
- UUTUUTAA/MAL 1:2000

DELOMRÅDEPLAN

18

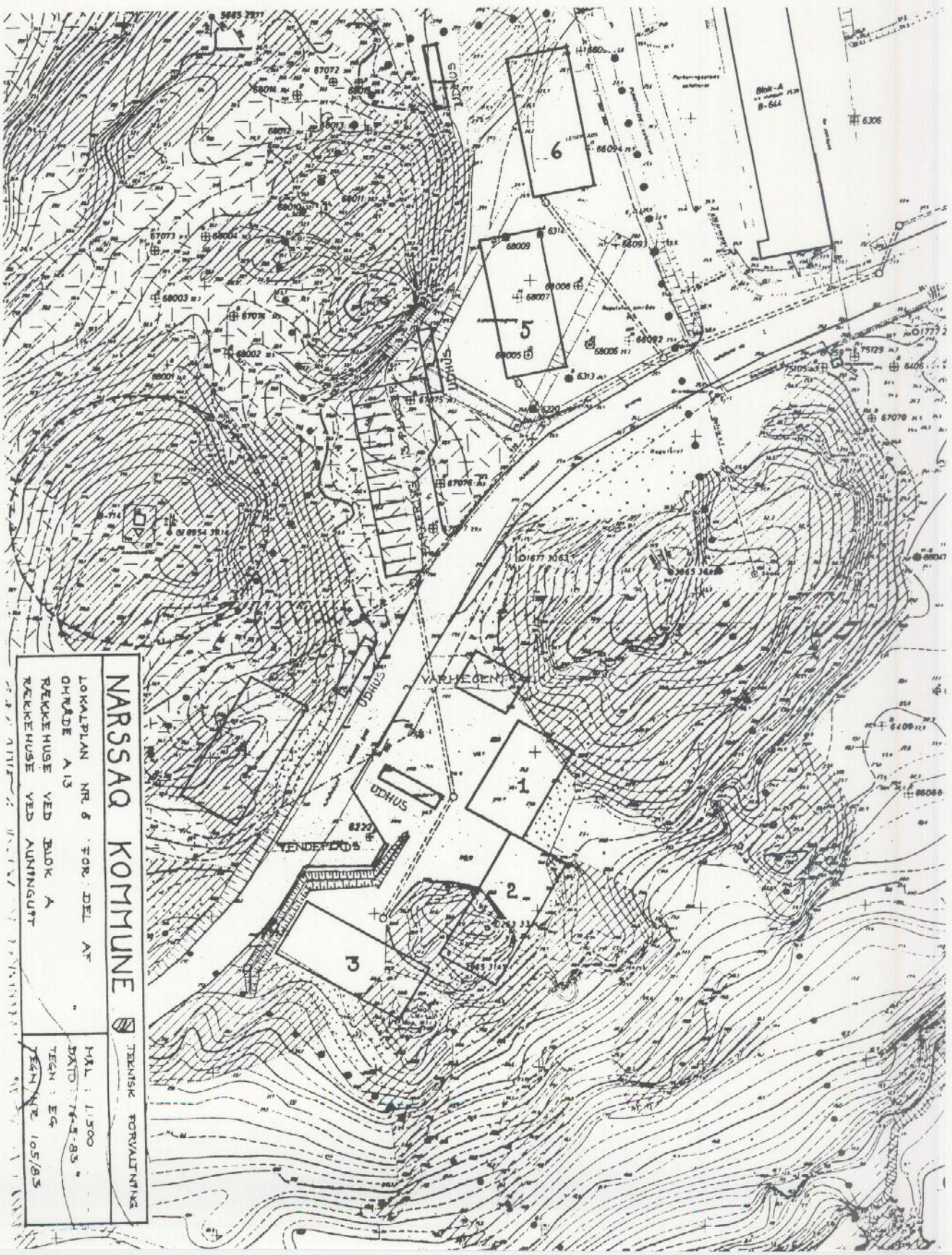
NARSSAQ KOMMUNE  
TEKNISK FORVALTNING.  
Dec. 1987 / Lsp.





NARSSAQ  
 Bilag til områdebestemmelse  
 Mål 1:2000  
 1988

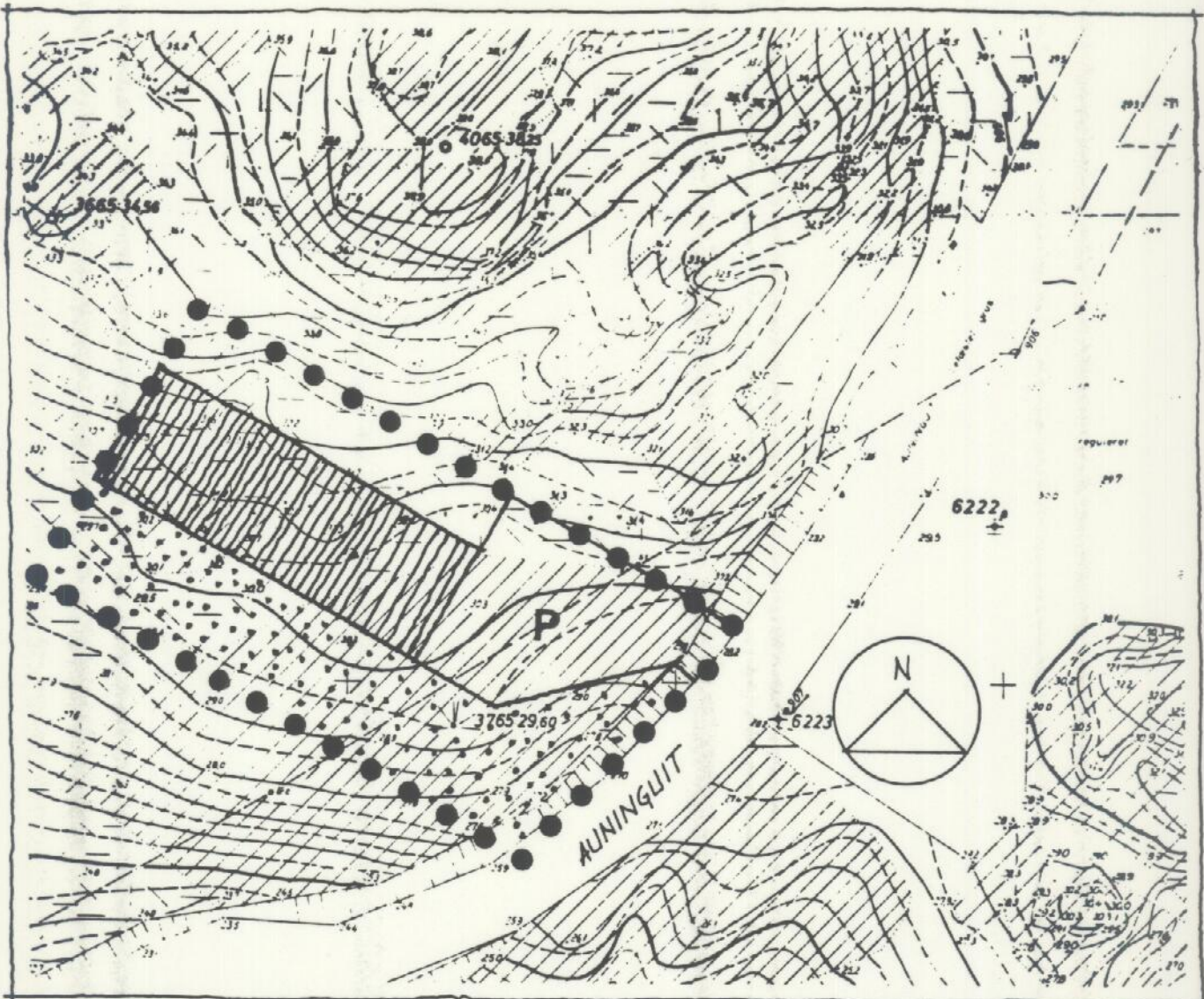




**NARSSAAQ KOMMUNE**  
 TEKNISK FORVALTNING

|   |  |
|---|--|
| LOKALPLAN NR 6 FOR DEL AF<br>OMRÅDE A 13<br>REKKEHUSE VED BLOK A<br>REKKEHUSE VED AUNINGAQT | MÅL: 1:500<br>DATO: 14-5-83<br>TEKN: EG<br>TEKN NR: 105/83 |
|---|--|

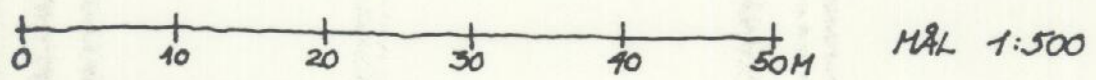




NARSSAQ KOMMUNE

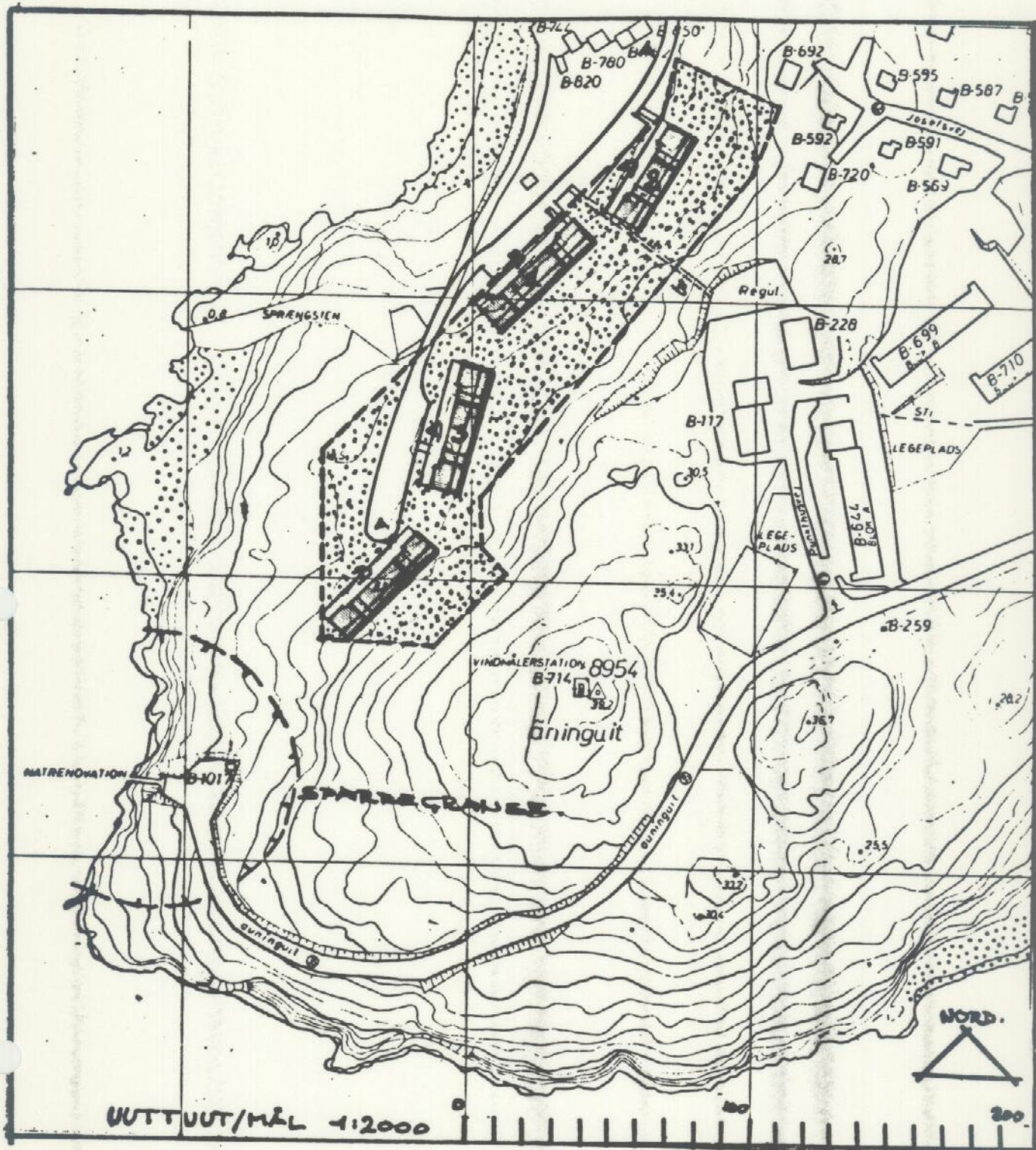
LOKALPLAN 13  
 PILERSAARUT 13

- ● ● LOKALPLANENS OMRÅDEGRÆNSE
- ● ● PILERSAARUSIORFIUP KIGDLINGA
- ▨ BYGGEFELT
- ▨ IGDULIORFIK
- ▨ FRUAREAL
- ▨ NUNATAQ SUNUTDLŪNĪT ATORNEQARSĪNAUSSOQ
- ▨ P PARKERINGSAREAL
- ▨ BĪLIT UNĪNGASSARFIAT



TEKNISK FORVALTNING  
 FEB. 85/HC





NARSSAQ KOMMUNE  
PILERSAARUT  
LOKALPLAN

# 14



KORTBILAG 2 - NUNAP ÁSSINGA 2.

BEBYGGELSESPLENEN - IGDLULIORFIGSSATUT PILERSSÂRUT.

A - A BOLIGVEJ MED PARKERING - IGDLUNUT AVQUSINEQ UNÍNGASSARFILIK.

B STI - AVQUSINÊRAQ.

1 - 2 - 3 - 4 ETAPER - UNIKKALLARFISSAQ.



FRIAREAL - NUNA ANÊRTARFIK

TEKNISK FORVALTNING

JANUAR 86/Ley.

