

PILERSAARUT  
LOKALPLAN

16



NARSSAQ KOMMUNE





**IMAI**

---

## **PILERSSÂRÚMUT NAVSSUIAUT.**

Tunulegutâ sujunertâlo.  
 Pilerssârutit avdlat nunamerngitdlo atornigssait.  
 Inatsisit tungâtigut súniutigigatdlagagssat.  
 Inatsisit tungâtigut súniutiviussugssat.  
 Ingmikut ítumik akuersíssuteqarneq.  
 Sumívfingme pilerssârutip akuersíssutigineqarnera.

## **SUMÍVFINGME PILERSSÂRUTIP AULAJANGERSAGARTAI**

- § 1. Sumívfingme pilerssârutip sujunertâ.
- § 2. Sumívfingme pilerssârutip sumívfia.
- § 3. Pineqartup atornerqarfigssâ.
- § 4. Avguserngit bilitdlo uníngârtarfinut túngassut
- § 5. Igdluliorfigssap angnertússusigssâ sumívfingssâlo.
- § 6. Igdluliorfigssap qanoq issíkoqarnigssâ.
- § 7. Nunamerngit sanaortorfigineqángitsut.
- § 8. Kugssiat tekníkíktudlo atortulersûtit.
- § 9. Sanaortorfigigssâneq.
- § 10. Igdluliat nutât atulernigssânut nãmagserqâgagssat.

## **AKUERSÍSSUTIGINEQARNERATA ATSIORNERA.**

## **NUNAP ÁSSINGA ILÁNGÚSSAQ.**

### **NARSSAQ KOMMUNE.**

Teknisk Forvaltning den .....Jan.1988 .....

## AUTDLARQASIUT -

Sumívfingme pilerssârusiaq una mardlungnik ingmikôrtortagarpog.

Ingmikôrtog sujugdleg - PILERSSÂRUMÚT - navssuiauteqarpog sôq sumívfingmut pilerssârusiortogarsimanersoq ilâtigutdlo ilauagutausínaussunik pâsíssutigsvídlune.

Ingmikôrtup áipâ - SUMÍVFIGMUT PILERSSÂRÚME AULAJANGERSAGKAT - sumívfingme pilerssârut sukumínerussumik sangmineqarpog píngitsôrane maleruagagssanik ardlaríngnik sarqúmínícut paragraffilersuinícut nunavdlo ássinganik ilássuserdlugo.

Sumívfingme pilerssârusiame nunaminernik atuinigssamik pilerssârúme sumívfingne E4 äma D6 atuinigssamik pilerssârusiame 86-imêrsume sukumíssumik sumut atorreqarnigssait aulajangersaivigineqartásáput.

Narssap kommuniane atuinigssamik pilerssârusiame 86-imêrsume igdloqarfiup avguatârnerisa igdluliortiternermut, inûtigsarsiornermut nunaminernigdlo sanaortorfigerqussáungitsune atorreqarnigssait aulajangersagkamêrsúput.

Sumívfingme pilerssârut taimailivdlune atortússugssauvoq aulajangersânerme iluarsartúsinermito sumívfíup sujunigssame atorreqarnigssânut sanaortornermutdlo túngatitdlugo. Sumívfingme pilerssârut túngaviussugssauvoq sujunigssame sanaortugagssatut kigsautigissanut kommunalbestyrelsip suliaríngnigtarnigssâne.

Tamatuma saniatigut sumívfingme pilerssârut ínugtaissunut sujunigssamilo sanatíssissugssanut pâsíssutigsvísaog qanoq iliordlune ássersútigalugo sanaortornermut, sutdlivingnut, tekníkícut atortulersútínut ássigíssainutdlo sumívfíup autdlartíssivigineqarsínauneranik.

## **PILERSSÂRÚMUT NAVSSUIAUT**

Tunuliaqutâ sujunertâlo.

Sumívfingmut pilerssârúme pineqarpog mãna sulivfigssuaqarfiussup erqâne nunaminertat (B-1053 avdlatdlo) taimatutdlo qavdlunaitsiat igdlukoqarfiata erqâne erqíssimatítaussume igdloqarfiup kujámut kangimut kigdlingane.

KTU-mit sulivfigssúp agdlílerneqarnigssânik aperkuteqaut tunulequtaralugo, igdloqarfíngmik pilerssârusiornerme atautsimítitaq den 16 oktober 1986 atautsimínermine aulajangerpoq,



agdlilerinigssame sulivfigssuaq nunaminernik pissariaqarti-tânik isumangnaitdlissauvfiginiardlugo, savatdlo issautit-siviata erqâ atugagssângortíneqásassoq.

Sulivfigssûp agdlineqarneratigut Fiskervej matussariaqásaoq taimáitumigdlo atautsimítitap kigsautigâ nâmaginartumik sulivfigssuarmut umiarssualivingmutdlo ingerdlaortarfigssanut túngassut isumangnârneqarnigssait.

Aulisarriutinut kilissautinutdlo taligtarfigssaq sulivfigs-sûp ungasíngissâne nunaminertanítog angatdlánernik agdlisit-sissugssauvoq âmalo umiarssualiviup erqâne suliniutit avdlat taimáitumigdlo qulâne pineqartoq pissariaqarpoq.

#### Pilerssârutit avdlat nunamerngitdlo atorneqarnigssait.

Atuinigssamik pilerssârúme 86-ime sumívfiup erqâne pilers-sârut inûtigssarsiuteqarfigssatut (E4) ingmíkôrsíneqarpoq âmalo atautsimut sujunertanut (D6).

Sumívfiingme ingmíkôrtume sujunertanut kigdlinga 16 atûpoq, qangarssuarnitsanigdlo agssagkat igdlorssûp erqânítut erqi-gsisimatitáput.

Igdloqarfiup pilerssârusiorneqarnerane atautsimítitap aula-jangernera maligdlugo nunaminertat sulivfigssuarmut taimai-gdlât atorneqásáput atortugssiagssanut ûmássuseqartunut sut-dlivigtut savatdlo isertitsissafianut.

Igdloqarfingme nunaminertanik atuinerit tamarmik, ássersûtigalugo sanaortorneq, ungalulíneq, kabilit avqutaisa agssáineqarnerat âmalo rûjorit taimatutdlo igdlunik piorêrsunik avdlaussumik atuilernerit atortûtinigdlo avdlanik - kommu-nalbestyrelsimit akuerineqarqáisáput, tássane malugineqásav-dlune, igdloqarfiup agdliartortíneqarnera pilerssârutit au-lajangersagkatdlo maligdlugit pissoq.

Ikuatdlátoqarnerane kûtitsivít ingnaitdlagíssamutdlünít skâ-vít ássigissaitdlo oqartugssaussut maleruagagssatut aulajan-gersagait maligdlugit sanaortorfiussune íkúorneqarsínáput, akigssarsíssutáungitsumik taorsíssutitaqângitsumigdlo igdlu-liortitsissumut.

#### Inatsisit tungâtigut suvniutigigatdlagagssat.

Sumívfiingme pilerssârutitut sujúnersût tamanut sargúmiúne-garpat, tauva nunamineq sujúnersûme pineqartoq sujúnersûtí-mut akerdliussumik sanaortorfigineqaranilünít avdlamut ator-neqásángilaq kommunalbestyrelse akuersiterqártínago.

**Inatsisit tungâtigut suvniutiviussugssat.**

Sumîvfingme pilerssârúme akuersíssutigineqarsimassume sumîvfiup ilâne pineqartume tássumalûnît ilamernane:

- 1) pilerssârúmut akerdliussumik sanaortorfigineqásángilaq avdlamutdlûnît atornegasanane,
- 2) pilerssârúmut akerdliussumik igdluliat avdlángortiterneqaratigdlûnît agdlilernrqásángitdlat, kísalo,
- 3) Avquserniortoqáságilaq pilerssârút maligdlugo táussuma isorartússusigssâ aulajangerêrsimatínago.

Taimáitordle akuersíssutaussumik atornegarérsoq taimaigínarsínauvoq, sumîvfingmilo pilerssârúme piunassaqautigineqángilaq pilerssârúme pineqartut pilerisitagssat ássigissaissalûnît erqûtítineqarnigssait.

**Ingmíkut ítumik akuersíssutegarneq.**

Sumîvfingme pilerssârúme pingârouteqavíngitsut oqilissauvfingineqarsínáuput kommunalbestyrelsip ingmíkut akuersíssutegarneratigut, tássungalo piunassaqautigineqásaoq sumîvfingme pilerssârúme sumîvfiup ilâta táussuma pineqartup qanoq issíkoqarnigssâ avdlángortíneqásángitsoq. Pingârutilingmik avdlángortítsineqásagaluarpat taiva tamána písínáusaoq aitsât sumîvfingmik pilerssârusiorqerqârníkut.

**Mâlârouteqarsínauneq.**

Sumîvfingme pilerssârúmut túngássutegartumik kommunalbestyrelsip aulajangínera Nangminerssorneruvdlutik Oqartugssanut suliaqssángortíneqarsínauvoq. Mâlârouteqartoqásaoq kingusingnerpâmik qáumatit mardluk aulajangíssogarnerup kingorna aulajangínerup tiguneranît.



**SUMÎVFINGME PILERSSÂRUTIP**  
**AKUERSÍSSUTIGINEQARNERA**

Sumîvfingme pilerssârutitut sujúnersût kommunalbestyrelsi-  
 mit atortugssángortínrgarpat táuva tauna Nangminersssorne-  
 ruvdlutik Oqartugssanut akuersíssutigissagssángordlugo sar-  
 qúmiúneqásaoq.

Sumîvfingme pilerssârutitut sujúnersût Nangminersssorneruv-  
 dlutik Oqartugssanut nagsiúneqartínago ínugtaissunut tamanut  
 misigssugagssángordlugo sargúmiúneqásaoq najugalingnut tikí-  
 kuminartume sivikingnerpâmik sap.ak.pingasune, taimailivdlu-  
 ne kommunip ínugtai periarfigsíneqásáput sujúnersûtíp imai-  
 nik pâsitíneqarnigssamingnut.

Nalunaerúme oqautigineqásaoq sujúnersûtíp sût pinerai kîsalo  
 sujúnersūmut akerdlilínigssamut avdlángûtigssatutdlo sujún-  
 ersuteqarnigssamut pivfigssalíneqásavdlune sivikingnerpâmik  
 sap.ak.6-ne.

.29.4.1988..me kommunalbestyrelsip aulajangerpâ sumîvfingme  
 pilerssârutitut sujúnersût tamanut misigssugagssángordlugo  
 sargúmiúneqásassoq.

Pivfigssame.27.6.7.18.7.88....sumîvfingme pilerssârutitut  
 sujúnersût tamanut misigssugagssángordlugo sargumitíneqar-  
 poq.

Sujúnersūmut akerdlilínigssamut pivfigssarititauvoq.18.7.88.  
 .....mít .....8.8.88.....mut.

.....-me sumîvfingme pilerssârut kommunalbesty-  
 relsimit atortugssángortivíneqarpoq.

.....-me sumîvfingme pilerssârut Nangminerssor-  
 neruvdlutik Oqartugssanit akuersíssutigineqarpoq.

**NARSSAQ KOMMUNE**

**SUMÎVFINGME PILERSSÂRÚT 16.**

**SUMÎVFINGME PILERSSÂRÚMUT  
AULAJANGERSAGKAT.**

**§ 1. SUMÎVFINGME PILERSSÂRÚTIP SUJUNERTÂ.**

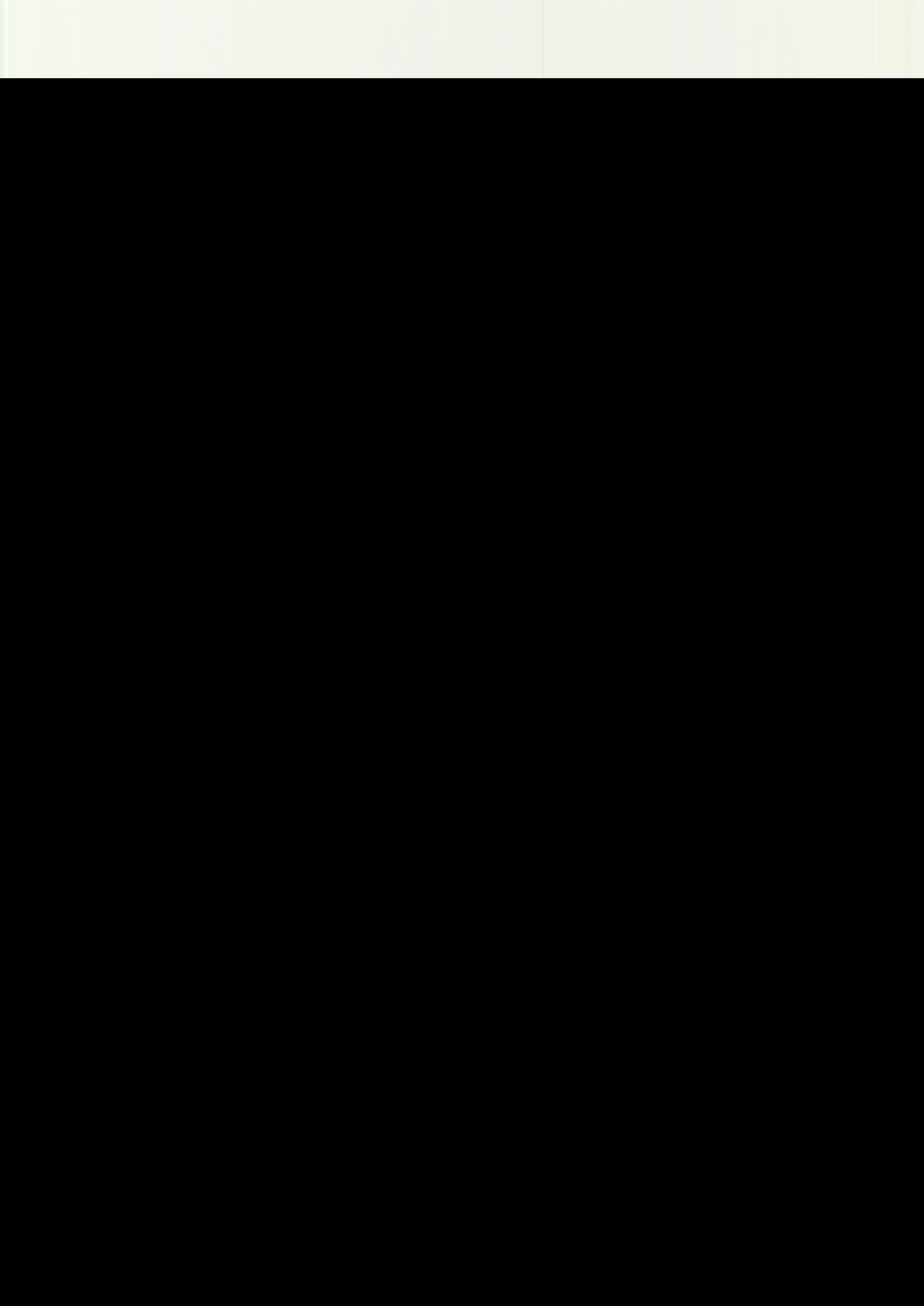
- sulivfigssuaqarfingme ninaminertat isumangnârníardlugit, atortugssiagssanik úmassuseqartunut suliaríngnigtarfigssatut.
- sanaortorfiussugssat aulajangersásavdlugit
- mássákut sulivfigssuaqarfiussup agdlílerínígssamut periarfigssai qullarnârníardlugit.
- sulivfigssûp ilássutigssai nutâmígdlo sulivfigssuagssap qanoq íssíkoqarnígssâ ínígssíneqarnígssâlo aulajangersásavdlugo.
- bílit íngerdlaortarfigssait nâmagtut sujunertamutdlo nalerqútut aulajangersásavdlugit.
- nunaminertat savanut ísertítsívít ísumangnârníardlugit.

**§ 2. SUMÎVFINGME PILERSSÂRÚTIP SUMÎVFIA.**

- 2.1 sumîvfingme pilerssârutpi sumîvfígâ íngmíkôrtortaq E4 âmalo sumîvfík D6 tamákerdlugo atuíssarnígssame pilerssârúme 86-ímêrsume.
- 2.2 pilerssârutip sumîvfia ínígssíneqarpoq ígdloqarfiup kujatâne kangíane umíarssualíveqarfiup tungânútkígdlegardlune.
- 2.3 sumîvfingme pilerssârut kígdlílerneqarpoq nunap ássíngane ílángússame 1-me takutíneqartutut.

**§ 3. SUMÎVFIUP ATORNEQARFIGSSÂ.**

- 3.1 sanaortorfiussugssat nunap ássíngane ílángúneqartume 1-me taimaígdlát sulivfigssuaqarfíngmut ator-neqâsáput.
- 3.2 taimáitordle kómmunalbestyrelsíp akuersârsínauvâ ígdline tamane sulíssumut ínígssamík ínígssalíneqásassoq sulivfigssuarmut agtúmássuteqartumut.





- 3.3 nunaminertani torqorsiviliortoqásángilaq tamáko tamaisa ingmíkôrtitârdlugit kommunalbestyrelsimit akuersíssutigineqarsimatínagit.
- 3.4 nunaminertat tórnilersornerqarsimassut, nunap ássingane 1-me takutíneqartut, savanut isertitsivigssatut ingmíkôrsineqarput sanaortorfigineqásanatigdlo.
- 3.5 taimáitordle kommunalbestyrelsip akuersârsínauvâ nerivfigssalíssogarsínaussoq mikisunigdlo torqorsiviliortoqarsínauvdlune, tamákule tamarmik ingmíkôrtitârdlugit akuerineqarqáísáput.
- 3.6 nunaminertap tássuma iluane sulivfigssûvdlo agdlineqarnigssânut ingmíkôrsineqarsimassumut igdlut máko atáput B-891, B212 ama B-210, táuko inguvterneqásáput, ineriartornerup tamána pissariaqartilí-sagpago.
- 3.7 igdlu inguvterneqarnigssait písaq igdlua-tungerít átorneqartugssat isumaqatigíssuteqarnerisigut, tamánalo písaq kommunimut aningaussartûtáungitsumik

#### § 4. AVQUSERNGIT BÍLITDLO UNÍNGÂRTARFÊ.

- 4.1 nunap ássingane ilángússame 2-me avquserngit túniúneqartut, atortugssángortíneqásáput ineriartornerup pissariaqartitsinera maligdlugo.
- 4.2 avqusineq A - A suliarineqásaoq angnerpâmik 7 m.
- 4.3 avquserngit nutât avdlat suliarineqásáput angnerpâmik 6 m.
- 4.4 avquserngit ingerdlârfít ánivigssartaqángigpata sangussarfít pissariaqartíneqartut pilersíneqásáput.
- 4.5 bílit uníngârtarfinik pilersitsineqásaoq uníngârtarfik atauseq sulissunut qulinut nâpertûtoq, agdlilerinigssamut periarfigssaqartitsissumik uníngârtarfik atauseq sulissunut tatdlimanut nautsorsûvdlugo.

#### § 5. SANAORTORFIUP ANGNERTÚSSUSIGSSÂ SUMÍVFIGSSÂLO.

- 5.1 nunap ássingane ilángúneqartume 2-me sanaortorneq síporneqásángilaq kítorartârtumik kigdíliligkame túniúneqartutut.
- 5.2 nunap ássingane ilánúneqartume 2-me sanaortorfigssat kigdlingat síporneqásángilaq.
- 5.3 sulivfigssûp igdlutai qulerít mardluk síporsimásángilai.
- 5.4 iglup qimerdluata portússusigssâ angnerpâmik 11 m. kommunalbestyrelsip aulajangersagâ maligdlugo.
- 5.5 sulivfigssuaq qaliamigut mardlungnik sivinganeqásaoq angnerpâmik 20°.
- 5.6 mássákut sulivfigssuaqarfiussoq agdlineqarune másákut igdlorssuit portússusê erqarsautigineqásáput sulissup inigssâ sananeqásaoq 1½ qulerêqartumik.



- 5.8 inigssap qimerdluata portússusigssâ angnerpâmik 8,5 m. kommunalbestyrelsip aulajangersagâ maligdlugo.
- 5.9 inigssaq qaliamigut mardlungnik sivinganeqásaoq angnerpâmik 40°.
- 5.10 kommunalbestyrelse akuersíssutegarsínavoq, qanigtumik sulivfigssauaqarfingmut inigssamutdlo agtūmassuteqartumik suilíneqarsínaussoq, nautsivingnik ungatdlunik ássigissainigdlo uko nāmagsineqarsimásavdlutik:
- ungasíssusigssamik auljangersagkat atortússut nāmagsineqarsimásavdlutik,
  - tamatuma ergâne najugaqartunut akornusersûtáusanatik,
  - avquserngit nalunaerssornerat akornuserneqásángitsog.
- 5.11 sanaortornerme ungasíssusigssaq avquserngit ergarsautigalugit avquserngup qerqanít mingnerpâmik 7,5 m.
- 5.12 sanaortornigssame pilerssârutit pilerssârúmutdlo sujúnersût kommunalbestyrelsimit akuersíssutigineqásassoq.

#### § 6. SANAORTORFIUSSUP QANOQ ISSÍKOQARNIGSSÂ.

- 6.1 igdlup ígaine atortugssat qivdlâlugtut íngianartutdlo atorneqásángitdlat.
- 6.2 kommunalbestyrelse avdlamik akuersíssuteqarsimatínago igdlup sarqaisa silataine qâve tungujortumik, qorsungmik, sungârtumik augpalugtumigdlúnít galipauteqásáput.
- 6.3 galipautigitiniagaq kommunalbestyrelsime akuersíssutigissagssángordlugo nagsiúneqásaoq.
- 6.4 sanaortugkat mingnerussut avdlanik galipauteqarsínáput.
- 6.5 mássákut sulivfigssuaraqarfiussime ilássutigssat silatâne atortugssat qinerneqásáput mássákut igdlut atortuinut galipautaunutdlo nâpertútunik.
- 6.6 qaliat qernertúsáput.
- 6.7 nerivfiussugssat igdluarqatdlo ingmíkôrtoq 3.5-ime agdlauserineqarput.
- 6.8 agdlaqarsínerit takorqussârusíneritdlúnít taimaigdlât kommunalbestyrelsip akuersíneratigut tamaisalo ingmíkôrsitârdlugit aitsât písínavoq.

#### § 7. NUNAMINERTAT SANAORTORFIGINEQÁNGITSUT.

- 7.1 nunaminertat sanaortorfigineqángitsut nunap ássingane ilángússame 1-me takutíneqarput.
- 7.2 igdlumik pigingnigtoq pissugssauvoq nunaminertat igdlup ergâne sanaortorfisimángitsut ergiluitsútísavdlugit.
- 7.3 nunaminertat sanaorfigineqarsimángitsut, sanaor-



- torfigineqarnermik avdlatutdlūnīt suliagarnerme naussoqássutsimíkut qâvalūnīt ajorquserneqarsimagpat suliarerqíneqásáput.
- 7.4 qáqat sivinganerdlūnīt ajorquserneqásángitdlat ingmíkut akuersíssuteqarsimatínago qáqaq qaertiterneqásángilaq ujarqatdlūnīt nugterneqaratik.
- 7.5 gangarssuarnitsanik nunaminertat erqigsisimatíneqartut agssangneqaratigdlūnīt qaertiterneqásángitdlat.
- 7.6 silame iliorâneq aitsât pisínauvoq kommunalbestyrelse ingmíkut akuersíssuteqarsimatitdlugo.
- 7.7 nunaminertat sanaortorfigineqángitsut aitsât ungalulerneqarsínáuput kommunalbestyrelsip ingmíkut akuersíssuteqarneratigut.

#### **§ 8. TEKNÍKÍKUT ATORTÛTIT QUTSSIORDLUGIT PARKERSAR - NEQARNERE.**

- 8.1 igdlut sumívfingme pilerssârutip iluanítut ergagagssanut ukíordlo nâvdlugó imeqarnermut atássuserneqásáput.
- 8.2 igdlut ukioq kaujatdlagdlugo imermut atássuserneqásáput.
- 8.3 nunap qâvane ímagternerit tamatumúngalo ilángutdlugit igdlup qaliaisa erngat ergagagssat avqutânut ingerdlatíneqásángitdlat, imailivdlugule ingerdlârtíneqásaoq tamatuma erqâne sanaortorneq, avquserngit avqusinêrqat nunamerngitdlo sanaortorfigineqángitsut akornuserneqásanatik.
- 8.4 igdlut nutât kiagssarneqásáput mássákut sulivfigsûp kiagsauteqarfianīt.
- 8.5 akuerineqarsínáungilaq olia, benzina, toqunartut ássigíssaitdlūnīt kuerásavdlugit nunaminertat ergagagssat avqutânut kugssinernutdlūnit.

#### **§ 9. SANAORTORFIGISSÂNEQ.**

- 9.1 sanaortorfigigssâneq sivinganernigdlo suliat kommunalbestyrelsip piumassaqautigisínauvai kommunimut aningaussartûtáunitsumik pilersíneqásassut.

#### **§ 10. SANAORTORFIUP NUTÂP ATULERNIGSSÂNUT PIUMASSAQAUTIT.**

- 10.1 sanaortorfik nutâq atulersínago, atortulersûtít § 4-me § 8-milo taineqartut atulersíneqásáput.

**AKUERSÍSSUTIGINEQARNERANIK ATSIORNEQ.**

sumívfingme pilerssârut 16 kommunalbestyrelsimit akuersíssu-  
tiginigarpoq Inatsissartut perqússutât nr.6 19 dec.1986-im-  
êrsoq nunaminernik atuissarneq ãmalo pilerssârusiorneq piv-  
dlugo, kapital 6 nâpertordlugo.

Narssaq, den .....

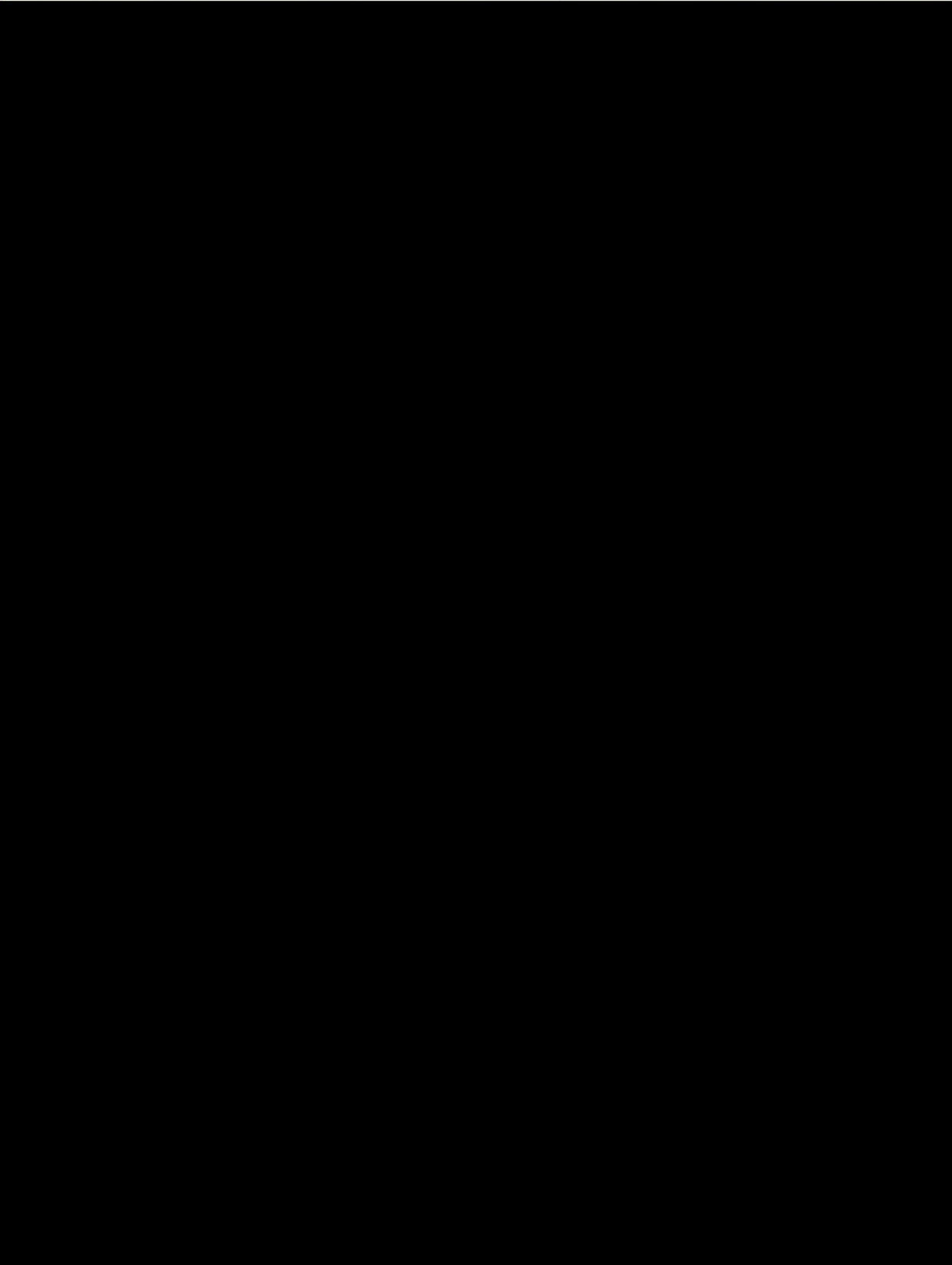
Agnethe Nielsen  
Borgmester

/

Bo Kristensen  
Kommuneingeniør









## INDHOLDSFORTEGNELSE.

---

### **PLANREDEGØRELSEN.**

Baggrund og formål.  
Andre planer og arealanvendelse.  
Midlertidige retningsvirkninger.  
Varige retningsvirkninger.  
Dispensationer.  
Lokalplanens godkendelse.

### **LOKALPLANENS BESTEMMELSER.**

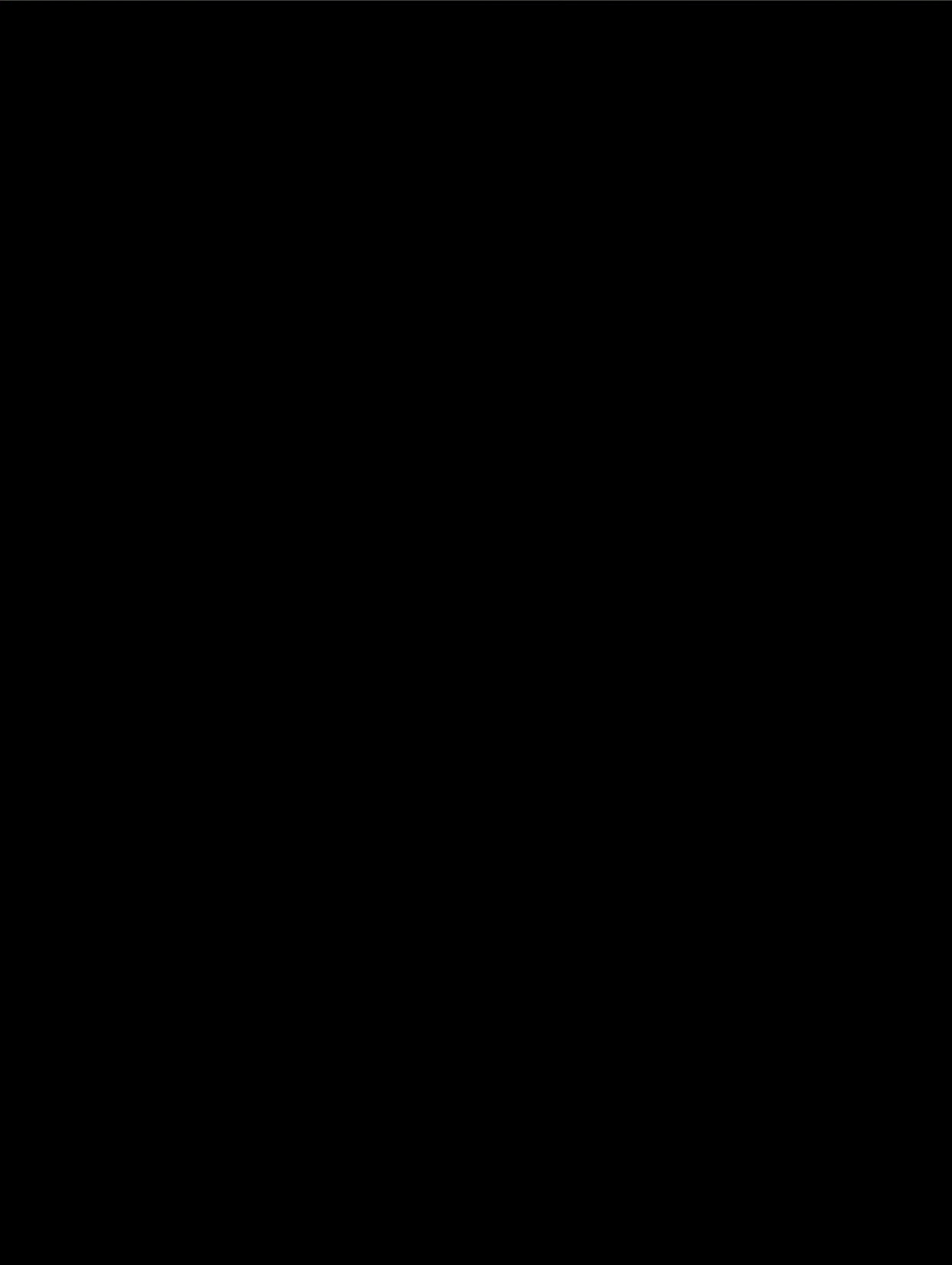
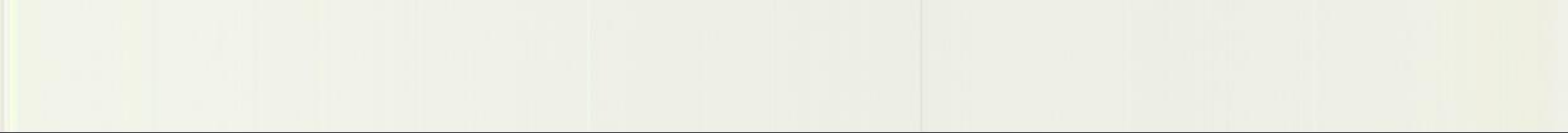
- § 1. Lokalplanens formål.
- § 2. Lokalplanens område.
- § 3. Områdets anvendelse.
- § 4. Vej- og parkeringsforhold.
- § 5. Bebyggelsens omfang og placering.
- § 6. Bebyggelsens ydre fremtræden.
- § 7. Ubebyggede arealer.
- § 8. Afvanding og tekniske anlæg.
- § 9. Byggemodning.
- § 10. Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse.

### **VEDTAGELSESPÅTEGNING.**

### **KORTBILAG.**

## **NARSSAQ KOMMUNE**

Teknisk Forvaltning den .....Jan.1988.....





## **INDLEDNING.**

---

Denne lokalplan indeholder to afsnit. Første afsnit - **PLANREDEGØRELSE** - forklarer hvorfor lokalplanen er lavet og giver iøvrigt nogle praktiske oplysninger.

Andet afsnit - **LOKALPLANENS BESTEMMELSER** - udgør den egentlige lokalplan i form af en række bindende paragraffer med kortbilag.

Lokalplanen skal fastlægge den mere detaljerede anvendelse af arealer inden for delområderne **E4** og **D6** af dispositionsplan 86.

**DISPOSITIONSPLAN 86** for Narssag by fastlægger i grove træk byrådenes anvendelse til boliger, erhverv og friarealer m.v..

Lokalplanen skal således være et redskab til at fastlægge og regulere et områdes anvendelse og bebyggelsesforhold.

Lokalplanen er grundlag for kommunalbestyrelsens fremtidige behandling af byggeønsker.

Herudover giver lokalplanen borgerne og fremtidige bygherrer kendskab til hvilke former for f.eks. byggeri, institutioner, tekniske anlæg og lignende, der kan etableres i området.

## **PLANREDEGØRELSEN.**

### **Baggrund og formål.**

Lokalplanen omfatter arealer omkring det eksisterende fabriksanlæg (B-1053 m.fl.) samt området omkring den fredede landnamsgård(nordboruin) i byens sydøstlige udkant. Lokalplansområdet grænser op til havnearealerne.

På baggrund af forespørgsel fra KTU om en udvidelse af fabrikken, besluttede byplanudvalget på sit møde den 16 okt. 86, at sikre fabrikken de nødvendige arealer til de kommende udvidelser, og friholde et område til farefold.

Ved en udvidelse af fabriksanlægget vil Fiskervej lukkes, derfor har udvalget ønsket at sikre hensigtsmæssige tilkørselsforhold til fabrikken og havnen.

Den kommende liggekaj for kuttere og trawlere i nærhed til fabriksarealerne vil øge trafikken og anden aktivitet i den del af havneområdet, hvilket gør ovenstående nødvendig.

#### Andre planer og arealanvendelse.

I Dispositionsplan 86 er lokalplanområdet udlagt til Erhvervsformål (E4) og til Fællesformål (D6). For delområde D6 er indsigtsgrensen I6 gældende, og de arkæologiske udgravninger omkring landnamsgården fredet.

I.h.t. byplanudvalgets beslutning må arealerne kun anvendes til fabriksanlæg som forarbejder råvare fra de levende ressourcer og til færefold.

Enhver arealanvendelse i byen - f.eks. byggeri, opsætning af hegn, nedgravning af kabler og rør samt ændret anvendelse af eksisterende bygninger og anlæg - skal godkendes af kommunalbestyrelsen, der skal påse, at byens udbygning sker i overensstemmelse med de gældende planer og bestemmelser.

Brandhaner, elskabe og lignende kan efter de relevante myndigheders nærmere fastsatte retningslinier opsætte på og ved bebyggelse, uden nogen form for vederlag eller erstatning til ejeren af bebyggelsen.

#### Midlertidige retsvirkninger.

Når der foretages offentlig bekendtgørelse af lokalplansforslaget må indtil videre intet areal, der er omfattet af forslaget, bebygges eller på anden måde anvendes i strid med forslaget uden samtykke fra kommunalbestyrelsen.

#### Varige retsvirkninger.

Inden for et område, som omfattes af en godkendt lokalplan eller dele heraf må:

- 1) intet areal bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen.
- 2) ingen bebyggelse ved om- eller tilbygning udvides i strid med planen og,



- 3) ingen vej anlægges, forinden dens vejskel er fastsat i overensstemmelse med planen.

Den eksisterende lovlige anvendelse kan dog fortsætte som hidtil og lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v. der er indeholdt i planen.

#### Dispensation.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser, forudsat det ikke ændre karakter af det område, som søges etableret efter lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser kan kun gennemføres ved udarbejdelse af en ny lokalplan, som gælder for det berørte område.

#### Klage.

En kommunalbestyrelses afgørelse vedrørende forhold, der er omfattet af lokalplanen, kan indbringes for Landsstyret. Klagen skal være indgivet senest 2 måneder efter, at afgørelsen er modtaget.

## Lokalplanens godkendelse.

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget et forslag til lokalplan, skal den forelægges Landsstyret til godkendelse.

Inden lokalplansforslaget kan fremsendes til Landsstyret, skal det fremlægges til offentlig eftersyn på et for beboerne bekvemt sted i mindst 3 uger. Kommunens borgere får herved lejlighed til at blive orienteret om forslagens indhold.

Bekendtgørelsen skal angive forslagens område og fastsætte frist på ikke under 6 uger for indsigelser mod og ændringsforslag til planen.

Kommunalbestyrelsen har den .29.4.1988..... vedtaget at udsende lokalplansforslaget til offentlig eftersyn.

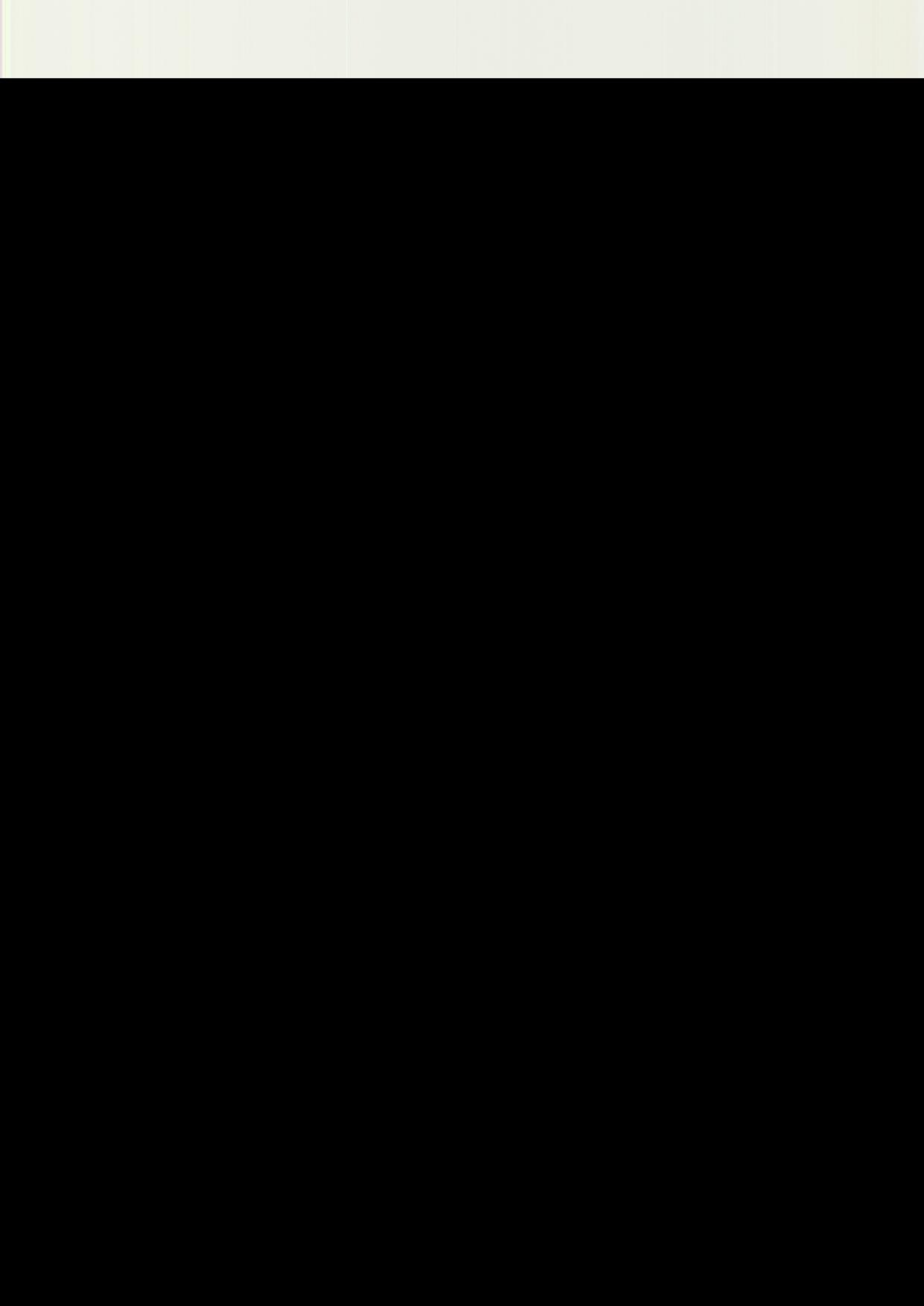
Lokalplansforslaget har været fremsendt til offentlig eftersyn i perioden .27.6.-18.7.88.....

Indsigelsesperioden var den 18.7.88.....til den  
...8.8.88.....

Kommunalbestyrelsen har vedtaget lokalplanen endeligt den .....

Landsstyret har godkendt lokalplanen den 22.12.1988....





NARSSAQ KOMMUNELOKALPLAN 16.LOKALPLANENS BESTEMMELSER.§ 1. LOKALPLANENS FORMAL.

- at sikre arealer til fabriksanlæg, der kan forarbejde råvare af de levende ressourcer.
- at fastlægge byggefelter.
- at sikre det eksisterende fabriksanlæg udvidelsesmuligheder.
- at fastlægge tilbygninger og nye fabriksanlæg ydre fremtræden og placering.
- at fastlægge tilstrækkelige og hensigtsmæssige vej og tilkørselsforhold.
- at sikre arealer til fårefold.

§ 2 LOKALPLANENS OMRÅDE.

- 2.1 Lokaplansområdet udgør dele af delområde E4 og hele delområde D6 af Dispositionsplan 86.
- 2.2 Planområdet er placeret i byens sydøstlige del grænsende op til havnearealerne.
- 2.3 Lokalplansområdet afgrænses som vist på kortbilag 1.

§ 3. OMRÅDETS ANVENDELSE.

- 3.1 Byggefelterne anvist på kortbilag 1 må alene anvendes til fabriksanlæg.
- 3.2 Kommunalbestyrelsen kan dog tillade, at der på hver ejendom opføres eller indrettes en bolig til funktionær i tilknytning til virksomheden.
- 3.3 Der må ikke oprettes oplagringspladser på arealerne uden at disse godkendes af kommunalbestyrelse i hvert enkelt tilfælde.
- 3.4 De arealer med struktur priksignatur, som



- vist på kortbilag 1, er udlagt til fårefold og må ikke bebygges.
- 3.5 Kommunalbestyrelsen kan dog tillade, at der opføres foderstativer og små skure, men disse skal godkendes i hvert enkelt tilfælde.
- 3.6 Inden for arealet udlagt til udvidelse af fabriksanlægget er beliggende følgende bygninger B-891, B-176, B-212 og B-210. Disse skal nedrives, hvis udviklingen gør det onkrævet.
- 3.7 Nedrivningen af bygninger skal ske efter aftale mellem de implicerede parter, og skal ske uden udgift for kommunen.

#### § 4. VEJ- OG PARKERINGSFORHOLD.

- 4.1 De anviste veje på kortbilag 2, etableres i det omfang udviklingen gør det påkrævet.
- 4.2 Vej A - A udføres i max. 7 m..
- 4.3 Øvrige nye veje udføres i max. 6 m..
- 4.4 Hvor tilkørselsveje og veje ender blindt etableres de fornødne vendepladser.
- 4.5 Der skal etableres p-pladser svarende til een parkeringsplads pr. 10 beskæftiget personer, med mulighed for udvidelse til een parkeringsplads pr. 5 beskæftiget.

#### § 5. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING.

- 5.1 Bebyggelser må ikke overskride de på kortbilag 2 anviste stiplede områdegrænser.
- 5.2 Bebyggelser må ikke overskride de på kortbilag 2 anviste byggelinier.
- 5.3 Fabriksbygninger må ikke være over 2 etager.
- 5.4 Kotehøjder for tagrygninger må maksimalt være 11 m. over et af kommunalbestyrelsen fastlagt niveauplan.
- 5.5 Fabriksanlæg skal gives saddeltag med taghældning på maksimalt 20°.
- 5.6 Ved udvidelse af det eksisterende fabriksanlæg skal der tages hensyn til de nuværende bygningshøjder.
- 5.7 Funktionærbolig må opføres i 1 1/2 etage.
- 5.8 Boligens kotehøjde for tagrygningen må maksimalt være 8,5 m. over et af kommunalbestyrelsen fastlagt niveauplan.
- 5.9 Boligen skal gives saddeltag med taghældning på maksimalt 40°.
- 5.10 Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i nær tilknytning fabriksanlæg og bolig etab-

- leres mindre udhuse, haver, og hegn og lignende, under forudsætning af:
- at gældende afstandsregler overholdes,
  - at det ikke medføre gener for de omkringboende,
  - at vejoversigten ikke ødelægges.
- 5.11 Byggeafstand i forhold til veje skal være mindst 7,5 m. fra vejmidten.
- 5.12 Bebyggelsesplaner og projektforslag skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

## § 6. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN.

- 6.1. Til udvendige bygningssider må der ikke anvendes blanke eller reflekterende materialer.
- 6.2 Med mindre andet godkendes af kommunalbestyrelsen, skal udvendige facade overflader fremstå i farverne blå, grøn, gul eller rød.
- 6.3 Farvevalg skal fremsendes til endelig godkendelse af kommunalbestyrelsen.
- 6.4 Mindre bygningsdele kan fremstå i andre farver.
- 6.5 Tilbygninger til det eksisterende fabriksanlæg skal i udvendig materialevalg svare disse bygningers materialer og farver.
- 6.6 Tagfladerne skal fremstå i sort.
- 6.7 Foderstativer og skure beskrevet under pkt. 3.5.
- 6.8 Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

## § 7. UBEBYGGEDE AREALER.

- 7.1 Ubebyggede arealer vist på kortbilag 1.
- 7.2 Ejeren af en bygning er forpligtet til at holde de ubebyggede arealer omkring bygningen rydede.
- 7.3 Ubebyggede arealer, hvis vegetation eller overflade i øvrigt på grund af byggeri eller anden aktivitet er ødelagt, skal genetableres.
- 7.4 Fjeld og terræn må ikke ødelægges. Der må ikke uden særlig tilladelse sprænges i fjeld eller flyttes sten.
- 7.5 Der må ikke graves eller sprænges i eller



- ved de fredede arkæologiske arealer.
- 7.6 Udendørs oplagring må kun finde sted med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.
- 7.7 Ubebyggede arealer må kun indhegnes med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.

#### § 8. AFVANDING OG TEKNISKE ANLÆG.

- 8.1 Spildevand fra bygninger inden for planområdet skal tilsluttes kloak.
- 8.2 Bygninger tilsluttes helårsvand.
- 8.3 Overfladevand, herunder tagvand må ikke føres til kloak, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omliggende bebyggelser, veje, stier og ubebyggede arealer.
- 8.4 Ny bygninger skal forsynes med varme fra den eksisterende fabriks centralvarmeanlæg.
- 8.5 Der er ikke tilladt at udlede olie, bensin, gifte og lignende, hverken på arealer, i afløbsledninger eller grøfter.

#### § 9. BYGGEMODNING.

- 9.1 Byggemodnings- og terrænarbejder kan af kommunalbestyrelsen kræves etableret uden udgift for kommunen.

#### §10. FORUDSÆTNING FOR IBRUGSTAGNING AF NY BEBYGGELSE.

- 10.1 Inden ny bebyggelse tages i brug, skal der være etableret de i §4 og §8 nævnte anlæg.

**VEDTAGELSESPÅTEGNING.**

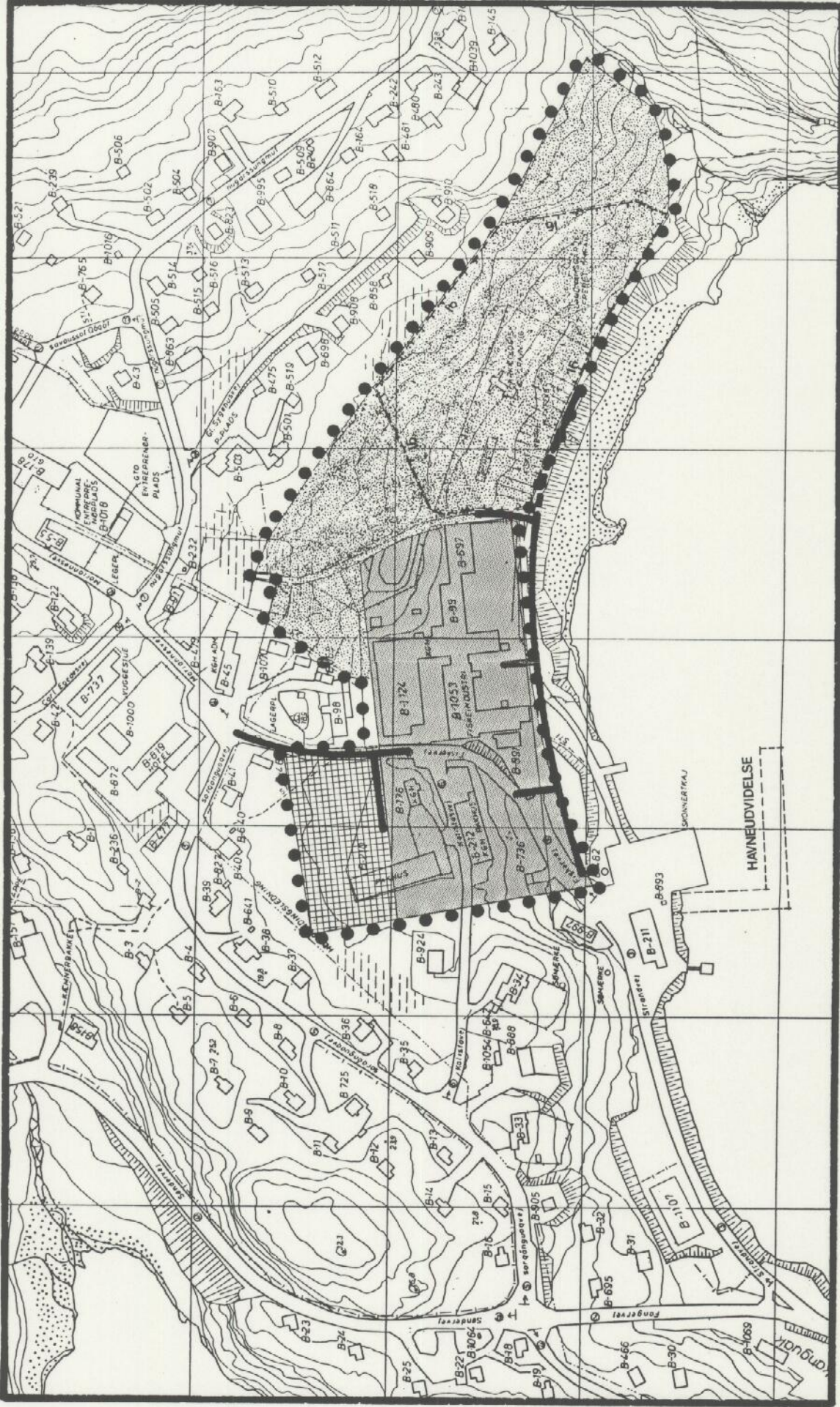
Lokalplan 16 er vedtaget af kommunalbestyrelsen i henhold til Landtingsforordning nr. 6 af 19. dec. 1986 om arealanvendelse og planlægning, kapitel 6.

**NARSSAQ** den .....


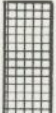

**Agenthe Nielsen**  
Borgmester

/ **Bo Kristensen**  
Kommuneingeniør.





- ● SUMIIFIUP KILLINGA/DMRÆDEGRÆNSE
- └─ AQQUERNGIT INGERLAARF III/TILKØRSEL SVEJE
- └─ 16 ISIKKIVIUP KILLINGA J6/UDSIGTSGRÆNSE J6

-  AALISAKKANIK SULIFFISSUAQ ALLILERIFFISARTALIK/FISKEFABRIKANSANLÆG MED UDVIDELESAREALER
-  FABRIKKIMUT SANARTORFIK ISUMALLUUTINUT UUMASSULIINNUT SULIARINEQARTAR-FIUSUSSAQ/BYGGEFELT TIL FABRIK TIL FORARBEJNING AF LEVENDE RESOURCER
-  SAVANUT ISERTITSIVIK - SANARTORFIGINEQASSANNGILAQ FAREFOLD - MÅ IKKE BEBYGGES

● ● SUMIIFIUP KILLINGA/DMRÆDEGRÆNSE

└─ AQQUERNGIT INGERLAARF III/TILKØRSEL SVEJE

└─ 16 ISIKKIVIUP KILLINGA J6/UDSIGTSGRÆNSE J6

# PILERSAARUT 16 - LOKALPLAN 16



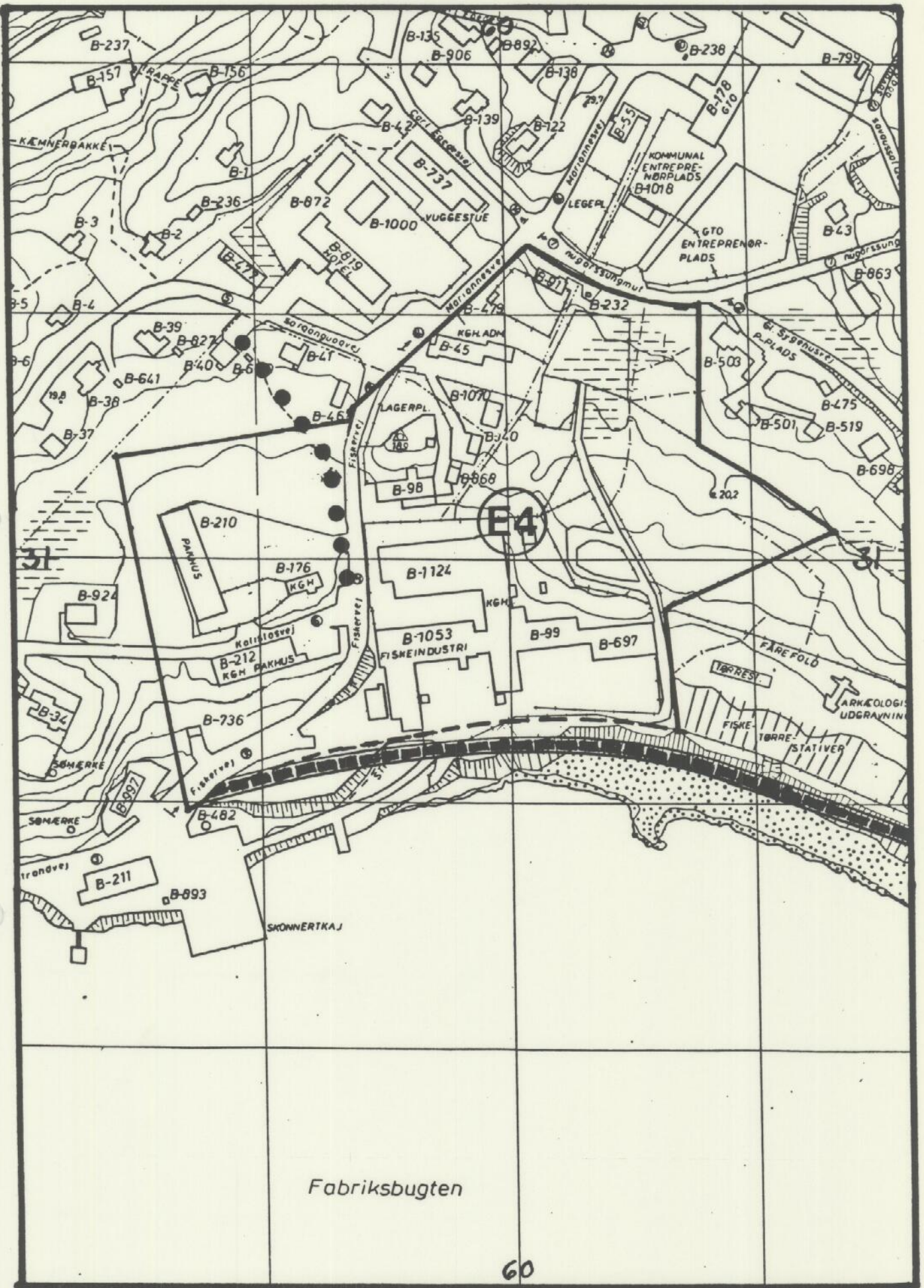
- SANAARTORFIK/BYGGEFELT
- S- TIKKOUSAANNETTISOQ/SPARRIGRENSSE
- - - SANAARTORFIUP KILLINGA/BYGGELINIE
- ADQUSERNGIT INGERLAVIAT NUTAQQ/NYE VEJFØRINGER
- MASSAKUT SULIFFISSUARQARIUSOQ/EKSTISTERENDE FABRIKKSANLÆG

UUTTUU/MAK 1:1000



**PILERSAARUT**  
**LOKALPLAN**  
 NARSARSUAQ KOMMUNE · JAN. 88/LEY.





NARSSAQ  
 Bilag til områdebeskrivelse  
 Mål 1:2000 1986







