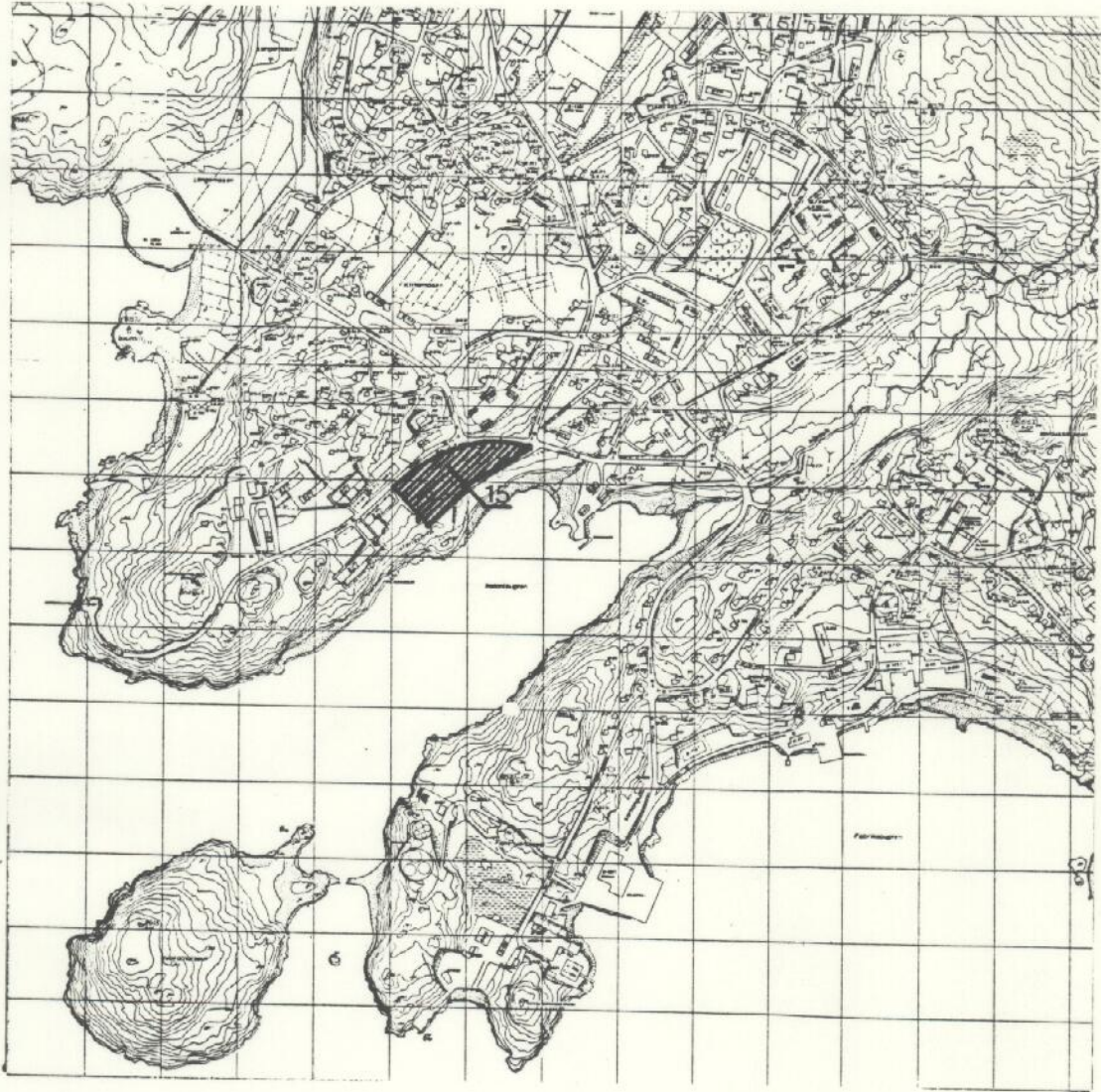


*Der henviser til brev nr.
880143 af 8. 5. 1988.*

Namminersornerullutik: Oqartussat-
Grønlands Hjemmestyre
DIREKTORATET FOR BOLIGER,
TEKNIK OG MILJØ
Postbox 1070, 3900 Nuuk

PILERSAARUT 15

LOKALPLAN



NARSSAQ KOMMUNE



IMAI

AUTDLARQAUSIUT

PILERS SARUMUT NAVSUIAUT

tunuliaqutâ sujunertâlo.
 pilerssârutit avdlat nunamerngitdlo atornigssât.
 inatsisit tungâtigut súníutigigatdlægagssat.
 inatsisit tungâtigut súníutiviusugssat.
 ingmíkut ítumik akuersíssuteqarneq.
 mâlaoruteqarneq.
 igdloqarfingme pilerssârutip akuersíssutiginera.

IGDLOQARFINGME PILERS SARUME AULAJANGERSAGKAT

- § 1. igdloqarfingme pilerssârutip sujunertâ.
 - § 2. igdloqarfingme pilerssârúme nunamineq pineqarteq.
 - § 3. nunamerngup pineqartup sumut atornigssâ.
 - § 4. avqusinernut- pisuínaitdlo avqutáinut túngassut.
 - § 5. igdluliorfigssap angnertússusigssâ sumívfígssâlo.
 - § 6. igdluliorfigssap qanoq issíkoqarnigssâ.
 - § 7. nunamerngit igdluliorfigineqángitsut.
 - § 8. erqagkanut kúvfit ernguvdlo avqutâ.
 - § 9. igdluliorfigssamik nunagigsaineq.
 - § 10. igdluliat nutât atulíngínerine nâmagserqâgagssat.
- ilángússaq: atugagssatut pilerssârusiamik avdlángût 005.

PILERS SARUTIP AKUERSISSUTIGINERATA ATSIORNERA.

Narssaq kommune

Teknisk forvaltning, den NOVEMBERE 1986.

AUTDLARQAUSIUT

igdloqarfiup ilânut pilerssârusiaq una mardlungnik ingmîkôrtôqarpoq. ingmîkôrtume sujugdlerme - PILERSSARÛMUT NAVSUIAUT - navsuiarneqarpoq sôq igdloqarfiup ilânut pilerssârusiortoqarsimanersoq ilâtigutdlo iluaqutâusínáussunik pâsîssutigssîvdlune. ingmîkôrtup áipâne - PILERSSARÛME AULAJANGERSAGKAT - igdloqarfiup ilânut pilerssârut sukumînerussumik sangmineqarpoq píngitsôrane maleruagægssanik árdlárîngnik sarqúmîníkut (paragrafilersordlugo) nunavdlo ássinganik ilángúsivfigalugo.

igdloqarfiup ilâne pilerssârusiame nunaminernik atuinigssamik pilerssârutit pineqartut sukumînerussumik sumut atornigssait aulajangersauvigineqartásáput.

Narssap igdloqarfiane nunaminernik atuinigssamik pilerssârusiame 1980-mêrsume igdloqarfiup avguatârnerisa igdluliorititsinermut, inûtigssarsiornermut, igdloqángínerssanutdlo atornerqarnigssât aulajangersakánersimáput.

PILERSSARÛMUT NAVSUIAUT

tunuliaqutâ sujunertâlo

pilerssârúme pineqarpoq náparsimaviup B 844-p kujámut kangimut sivi-nganertâne Kangerdlúnguamítume. 16. okt. 1986 igdloqarfingme pilerssârusiortartut atautsimînerane aulajangiúneqarpoq, igdluliorfigssap ilâ náparsimavingmut torqorneqásassoq, igdluliorititsivigssaq C8, ilaqtarînutdlo igdluliorititserfigssatut tugdluarnerúsangmat erqagkat kûvfisa il.il. piorêrssut erqâne.

erqarssautigineqarpoq ilaqtarît igdlue pingassut sanaortorneqásassut, kíssalo nunaminermik ingmîkôrtitsinigssaq sujunigssame náparsimaviup agdlilerneqarnigssânut.

pilerssârutit avdlat nunamerngitdlo atornigssât

nunaminernik atuinigssamik pilerssârúme 1980-mêrsume igdloqarfiup ilânut pilerssârusiamut túngatíneqarsimassoq nunamineq ingmîkôrtíneqarsimavoq akugtussûnik igdluliorfigssatut tamanutdlo angmassumik igdloqángínersagssatut. taimáitumik pissariaqalersimavoq pilerssârúmik avdlángortitsinigssaq, tamánalo ukunúnga ilássutiginepoq. pilerssârúmik avdlángortitsiníkut nunamineq pineqartoq (A9) akugtussûnik igdluliorititsivfigssángorpoq normulerneqardlunilo 005-mik.

igdloqarfiup iluane nunaminernik atuinerit tamarmik - sôrdlo igdluliertitsineq, ungalulersuineq, kâbilinik suvdlulingnigdlo nunamut agssâusineq kîsalo igdlunik sulivfingnigdlo piorêrsunik avdlamut atulersitsinerit - kommunalbestyrelsimit akuersíssutigineqarqaortásáput nákutigineqásavdlutigdlo igdloqarfiup agdlilernera pilerssârutit aulajangersagkatdlo najorqutaralugit pisásassoq. qavterutinut íkuvfit, kagdlerup ingnerata nákutigineqarfê taimaeqataitdlo táukunúnga túngassunik oqartugssâussut maligtarerqussait najorqutaralugit ivertíssorneqarsínáuput tássane najugaqartut akilivfiginagit taorsívfigiangitdlúnit.

inatsisit tungâtigut súniutigigatdlaqagssat

igdloqarfiup ilânut pilerssârutitut sujúnerssûtíp tamanut sarqúmiungneqarpat, tauva nunamineq sujúnersúme pineqartoq sujúnersûtímut ákerdliussumik sanaortorfigineqaranilúnit avdlamut atorineqásángilaq kommunalbestyrelse akuersitergârtínago.

inatsisit tungâtigut súniutiviusugssat

igdloqarfiup ilânut pilerssârúme akuersíssutigineqarsimassume igdloqarfiup ilâne pineqartume táussumalúnit ilamernane,

- 1) pilerssârúmut ákerdliussumik sanaortorfigineqásángilaq avdlamutdlúnit atorineqásanane,
- 2) pilerssârúmut ákerdliussumik igdluliat avdlángortiterneqaratigdlúnit agdlilernerneqásángitdlat, kîssalo
- 3) avqusíniortoqásángilaq pilerssârut maligdlugo táussuma qanoq isorartússusigssâ aulajangerêrsimatínago.

taimáitordle akuersíssutaussumik atorineqarêrsoq taimaigínarsínauvoq, igdloqarfiuvdlo ilânut pilerssârúme píumassaqautigineqángilaq pilerssârúme pineqartut pilersitagssat ássigissaisalúnit erqûtítíneqarnigssât.

ingmíkut ítumik akuersíssuteqarneq

igdloqarfiup ilânut pilerssârúme aulajangersagkat pingâruteqavíngitsut oqilisáussivfigineqarsínáuput kommunalbestyrelsip ingmíkut akuersíssuteqarneratigut, tássungalo píumassaqautigineqásaoq igdloqarfiup iláinut pilerssârúme igdloqarfiup ilâta táussuma pineqartup qanoq issíkoqartínigssâ avdlángortíneqásángitsoq. pingârutilingnik avdlángortitsineqásagaluarpat tauva tamána pisínáusaqo aitsât igdloqarfiup ilânut pilerssârusiorqerqæorníkut.

mâlârouteqarsínauneq

igdloqarfiup ilânut pilerssârúmut túngássuteqartumik, kommunalbestyrelsip aulajangînera Landsstýrimut suliagssángortíneqarsínáuvoq. mâlâru-

teqartoqartásaoq, kingusingnerpâmik qáumatit mardluk aulajangîso-
qarnerup kingorna.

igdloqarfingme pilerssârutip akuersíssutigineqarnera

igdloqarfiup ilânut pilerssârutitut sujúnarsût kommunalbestyrelsimit
atortugssángortíneqarpat tauva táuna Landsplanudvalgimut akuersíssu-
tigssángordlugo sarqúmiungneqásaoq.

igdloqarfiup ilânut pilerssârutitut sujúnarsût Landsplanudvalgimut
nagsiúneqartínago íngtaussunut tamanut misigssugagssángordlugo sar-
qúmiungneqartásaoq najugalingnut tikíkuminartume sivikínerpâmik sap.
ak. pingasune. táimaisivdlune kommûnip íngtai periarfigssíneqásáput
sujúnarsûtip imainik pâsisíneqarnigssamingnik.

nalunaerúme oqautigineqásaoq sujúnarsûtip sût pinerai kîssalo sujúnar-
sûmut akerdilílnigssamut avdlángûtigssatutdlo sujúnarsûteqarnigssamut
pivfigssalíneqásavdlune sivikínerpâmik sap.ak. 6-ne.

.....2.2.87..... -me kommunalbestyrelsip aulajangerpâ igdloqarfiup
ilânut pilerssârutitut sujúnarsût tamanut misigssugagssángordlugo sar-
qúmiungneqásassoq.

pivfigssame2.3.87 - 3.4.87..... igdloqarfiup ilânut pilerssâ-
rutitut sujúnarsût tamanut misigssugagssángordlugo sarqumitíneqarsimavoq.

sujúnarsûmut akerdilílnigssamut pivfigssarititausimavoq uvdloq
..... -mit ...2.3.87 - 1.5.87..... -mut

...30.9.1987..... -me igdloqarfiup ilânut pilerssârut kommunalbe-
styrelsime atortugssángortivingneqarpoq.

..... -me igdloqarfiup ilânut pilerssârut Lands-
styrimme akuersíssutigineqarpoq.

IGDLOQARFIUP ILANUT PILERSSARUT 15

IGDLOQARFIUP ILANUT PILERSSARÚME AULAJANGERSAGKAT

§ 1. igdloqarfiup ilânut pilerssârutip sujunertâ.

- igdloqarfiup ilânut pilerssârutip sujunertarai:
- nunamerngup sujunigssame náparsimaviup agdlinigssânut ingmíkôrtoq C8 qularnáisavdlugo.
- nunamerngup helikopeterip mítarfigssâtut qulákígssavdlugo.
- nunamerngup igdluliornermut atornigssâ qularnáisavdlugo - ingmíkôrtoq A9.
- igdluliat angíssusigssait, inigssingnere, qanordlo issíkugssait aulajangersúsavdlugit, kīsalo- najugaqartugssanut nautsorssûssaussunik igdloqánginersagsat bīlinutdlo inigssīssærfigssat nāmāginartûnigssât qularnáisavdlugo.
- náparsimaviuvdlo avdlinigssânut inigsīvigssâ avangnamukáneq sangmi-veqarnigssâ qularnáisavdlugo.

§ 2. igdloqarfiup ilânut pilerssârúme nunamineq pineqartog.

igdloqarfiup ilânut pilerssârúme pineqarpoq dispositionsplanip 80' mērsup C8 ingmíkôrtua, nunavdlo ássingane ilángússame titarnikup iluane.

§ 3. nunamerngup pineqartup sumut atornigssâ.

- 3.1 nunamineq pineqartog náparsimaviliornerínarmut atorneqásaoq âmalo ilaqutarit igdluinut pingassunut.
- 3.2 Kommunalbestyrelsip akuerisínáuvâ nunamerngup helikopterip mítarfigssâtut qulagkīsavdlugo, náparsimaviup agdlilerneqarnerane tamána piumassarineqásápat. kisiánile agdlamik mítarfiliortoqásaoq.
- 3.3 Kommunalbestyrelsip akuerisínáuvâ igdlune atausiákâne inûtigssarsiúmik ingerdlataqarnigssaq najugaqarfiussune ingerdláneqarsínau-ssumik, piumassaqȧtauvdlunile:
 - igdlume pineqartume najugaqartup inûtigssarsiut ingerdlatarigpago,
 - nunamineq najugaqarfigtut issíkua avdlángortíneqásángitsoq,
 - inûtigssarsiutitut ingerdlássaq erqâne najugaqartunut akornutáu-sángitsoq, kīsalo
 - inûtigssarsiúmik ingerdlássinerup nagsatarísángíkâ bīlinut uníngas-sarfingmik silámilo sunut iliorqaivingmik nunaminerme pineqartume akornutaulersínaussunik pissariaqartitsilerneq.

§ 4. avquserngit, qamutitut inigssissarfik, pisuinaidlo avqutait pivdlugit píssutsit.

- 4.1 avqusineq V-V atautsimut avqusiniuvoq.
avqusineq VI-VI tamána náparsimavingmut atatinéqarpoq.
4. bilinut inigssissarfiliortoqásaoq, igdlumut atautsimut inigssissarfik atauseq.
4. bilinut inigssissarfik garage-itdlo nunap ássinga maligdlugo inigssineqásáput.

§ 5. igdluliorfigssap angnertússusigssâ sumivfigssâlo.

- 5.1 igdloqarfiup ilâne pilerssârúme A9 ilaqtaríngnut igdlulior-toqarsínáuvoq 135 m^2 -it igdlumut atautsimut qângernagit.
- 5.2 igdluliat sananeqásáput aitsât sivingarngisa sangmivê maligdlugit, ivdlutdlo ingmínut ungasíssusigssât inigssivfigssâtdlo túngaviatigut takuneqarsínáuput igdluliorfigssap nuna ássiliornerane titartagkame, takûk ilángússaq nr. 2.
- 5.3 igdluliagssat angnertússuseqásángitdlat takíssutimíkut 15 m, atitússutsimíkutdlo 9 m. qângerdlugit igdlulo quleríaisángilaq.
- 5.4 igdluliat qaliaisa qâve qúmut amilimaortúsáput uvingéssuseqásavdlutigdlo $15^0 - 20^0$.
- 5.5 igdluliat atausiákât qanoq natíssa íngissait takuneqarsínáuvoq ássiligssame ilángúneqartume nr. 2.
- 5.6 bilinut igdluaraliortoqarsínáuvoq, bilinut unigtarfingme. igdlu-araq takíssuseqardlunilo, silíssuseqásaoq 3,3m âma 5,5m. angnerúngitsumik katitdlugo takíssusigssâ 9,9 m.
- 5.7 quiliortoqásagune igdlunut atáusiákânut náutsívigut atugagssaq atorineqarsínáuvoq, inigssivigssaq kommunalbestyrelsimit akuererqaorneqásaoq.
náparsimaviup agdlivigssâ avangmukáneq sangmivoq takûk ilángússaq nr. 2.

§ 6. igdluliorfigssap qanoq issíkoqarnigssâ.

- 6.1 igdlut ígaine silardlerne atortugssat qivdlâlugtut íngianartutdlo atorineqásángitdlat.
- 6.2 Kommunalbestyrelse avdlamik aulajangíngigpat.
- 6.3 ilaqtaríait igdlugssait atausiagkât silatâne ígait krydsfineríúsáput, imalúnít sagdliligkat ássigíortut qalipáneqartugssat. silatâne ígkat qalipangneqásáput, qalipautigsâtdlo Narssamut tugdluartúngorsagásavdlutik.
qalipautigssatut atorniagkat Teknisk forvaltningimut akuersíssutí-

sángordlugit takuterqaorneqásáput.

- 6.4 bílit igdluaragssát eqimasúngordlugit sananeqásáput, issíkuilo ássigívdluínásavdlutik silatâne ígai qalipangneqásáput. qalipautigssâ Teknisk forvaltningimut akuersíssutigssángordlugo nagsiúneqásaoq.
- 6.5 quit, atortugssamíkut issíkumíkut âma qalipautimíkut igdluítamínut nalerquvdluínartûssáput.
- 6.6 igdlut qâve tamarmik qernertûssáput.
- 6.7 náparsimaviup ilágssutigssâ mássácut náparsimaviussumut ilussâ issíkualo ássigisíneqásaoq.

§ 7. nunamerngit igdluliorfigineqángitsut.

- 7.1 nunap ássingane nr. 2 ilángússame nunamerngit titarnícut igdluliorfigineqásángitdlat ivigâraqarfiúsavdlutik.
- 7.2 nunamerngit igdluliorfigineqángitsut kommunalbestyrelsip aitsât akuersíssuteqarneratigut ungalulerneqarsínáuput najugaqartunutdlo ajoqutáussumik tamánik iliorqaivigineqásanatik.
- 7.3 nunamerngit igdluliorfigineqángitsut kommunalbestyrelsip pilerssârutitut akuerissâ maligdlugo ârqigssûneqásáput.

§ 8. erqagkanut kûvfit ernguvdlo avqutâ.

- 8.1 ilaqutaríngnut igdluliat náparsimavingmut átûmássuteqartut ukioq kaujatdlagdlugo imermut erqagkatdlo kûvfiánut atássuserneqásáput, igdlunítldlo imeq igitagssaq erqagkat kûvfiánut avqutílerneqásavdlune.
- 8.2 imeq nunap qâvanut nákartartog/kûgtartog, qaliavdlo qâvanít pissartog, erqagkat kûvfiatigut kûgtíneqartásángilaq, kugsiúneqartásavdlutigdlo. igdluliat, nunamerngit, avqusinêrqat, igdloqángínerssat, il.il. pissarerserssornagit.

§ 9. igdluliorfigssamik nunagigsaineq.

- 9.1 igdluliorfigssamik nunagigsainerit nalingmagterineritdlo kommunalbestyrelsimít píumassaqautigineqarsínáuput kommûnimut aningaussartûtáungitsumik.

§ 10. igdlulita nutât atulíngingnerine nâmagserqâgagssat.

- 10.1 igdluliat nutât iserterfigitínagit píumassaqautigineqarpoq suliagssat §§ 7.3-me, 8.1-me âma 8.2-me pineqartut nâmagsserqârsimanigssait.

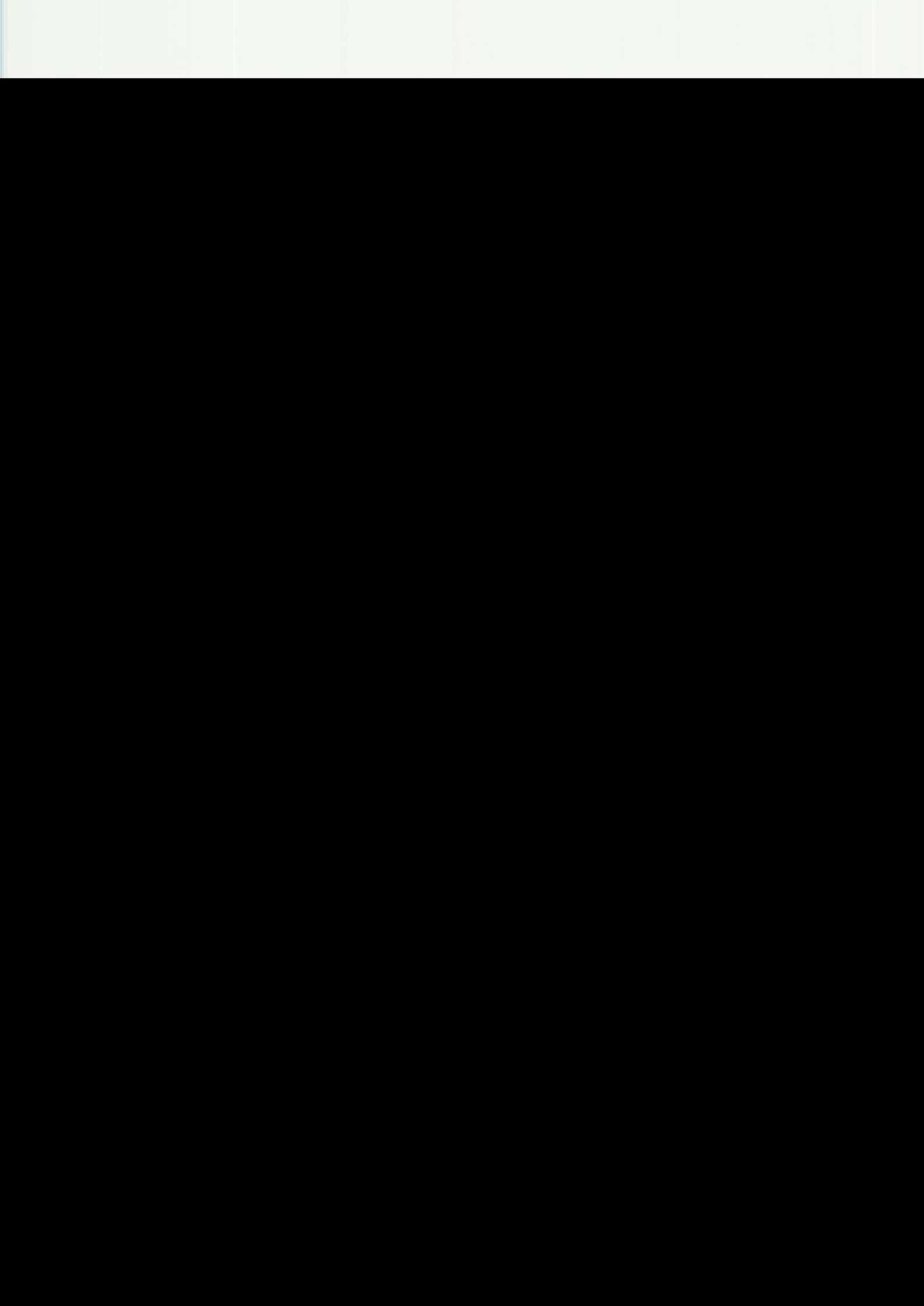
PILERSSARUTIP AKUERSSISSUTIGINEQARNERATA ATSIORNERA

nunamik atuineq, nuna tamákerdlugo pilerssârusiorneq âma igdloqarfingmik pilerssârusiorneq igdluliortitsinerdlo pivdlugit Landstingip perqússutâ nr. 6 decemberip 19. 1986-mêrssoq najorqutaralugo kommunalbestyrelsimit akuer-síssutigineqarpoq igdloqarfiup ilânut pilerssârusiaq 15.

Narssaq, den 11.11.1986


Agethe Nielsen
Borgmester

/ 
Bo Kristensen
Kommuneingeniør



INDHOLDSFORTEGNELSE

INDLEDNING

PLANREDEGØRELSE

- Baggrund og formål.
- Andre planer og arealanvendelse.
- Midlertidige retsvirkninger.
- Varige retsvirkninger.
- Dispensation.
- Klage.
- Lokalplanens godkendelse.

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

- § 1. Lokalplanens formål.
- § 2. Lokalplanens område.
- § 3. Områdets anvendelse.
- § 4. Vej- og stiforhold.
- § 5. Bebyggelsens omfang og placering.
- § 6. Bebyggelsens ydre fremtræden.
- § 7. Ubebyggede arealer.
- § 8. Kloak og vand.
- § 9. Byggemodning.
- § 10. Forudsætning for ibrugtagen af ny bebyggelse.

Bilag: Dispositionsplanændring 005.

VEDTAGELSESPÅTEGNING.

Narssaq kommune

Teknisk forvaltning, den NOV. 1986.
.....

INDLEDNING

Denne lokalplan indeholder to afsnit. Første afsnit - PLANREDEGØRELSEN - forklarer hvorfor lokalplanen er lavet og giver iøvrigt nogle praktiske oplysninger. Andet afsnit - LOKALPLANENS BESTEMMELSER - udgør den egentlig lokalplan i form af en række bindende paragraffer med et kortbilag.

En lokalplan skal fastlægge den mere detaljerede anvendelse af dispositionsplanens områder.

Dispositionsplan 1980 for Narssaq by fastlægger i grove træk byområdernes anvendelse til bolig, erhverv og friarealer.

PLANREDEGØRELSE

Baggrund og formål

Lokalplanen omfatter en sydøstskråning med hospitalsbygning B-844 ved Kolonibugten. På byplanudvalgsmødet den 16. okt. 1986 besluttedes det, at udlægge et areal af hospitalsområdet, delområde C8, til eenfamilieshuse, da de ville være velanbragte her i nærheden af eksisterende kloak m.v.

Der tænkes opført 3 eenfamilieshuse, samt friholdes arealer for en fremtidig hospitalsudvidelse.

I Dispositionsplan 1980 er lokalplanens område reserveret til henholdsvis fællesformål og til fælles friareal. Det har således været nødvendigt at foretage en dispositionsplanændring, som er vedhæftet lokalplanen. Dispositionsplanændringen udlægger området til fællesformål og åben bebyggelse (A9). Ændringen har fået nummeret 005.

Enhver arealanvendelse i byen - f.eks. byggeri, opsætning af hegn, nedgravning af kabler og rør samt ændret anvendelse af eksisterende bygninger og anlæg - skal godkendes af kommunalbestyrelsen, der skal påse, at byens udbygning sker i overensstemmelse med de gældende planer og bestemmelser.

Brandhaner, elskabe og lign. kan efter de relevante myndigheders nærmere fastsatte retningslinier opsættes på og ved bebyggelse, uden nogen form for vederlag eller erstatning til ejeren af bebyggelsen.

Midlertidige retsvirkninger.

Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af lokalplanforslaget, må indtil videre intet areal, der er omfattet af forslaget, bebygges eller på anden måde anvendes i strid med forslaget uden samtykke fra kommunalbestyrelsen.

Varige retsvirkninger.

Inden for et område, som omfattes af en godkendt lokalplan eller dele heraf må,

- 1) intet areal bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen,
- 2) ingen bebyggelse ved om- eller tilbygning udvides i strid med planen, og
- 3) ingen vej anlægges, forinden dens vejskel er afsat i overensstemmelse med planen.

Den eksisterende lovlige anvendelse kan dog fortsætte som hidtil, og lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Dispensation.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser, forudsat det ikke ændre karakteren af det område, som søges etableret efter lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser kan kun gennemføres ved udarbejdelse af en ny lokalplan.

Klage.

Kommunalbestyrelsens afgørelser vedrørende forhold, der er omfattet af arealanvendelsesforordningen og denne lokalplan, kan indbringes for Landsstyret. Klagen skal indgives senest 2 måneder efter, at afgørelsen er modtaget.

Lokalplanens godkendelse.

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget et forslag til lokalplan, skal den forelægges Landsstyret til godkendelse.

Inden lokalplanforslaget kan fremsendes til Landsplanudvalget, skal den fremlægges til offentlig eftersyn på et for beboerne bekvemt sted i mindst 3 uger. Kommunens borgere får herved lejlighed til at blive orienteret om forslaget indhold.

Bekendtgørelsen skal angive forslaget område og fastsætte en frist på ikke under 6 uger for indsigelser mod og ændringsforslag til planen.

2.2.87

Kommunalbestyrelsen har den vedtaget at udsende lokalplanforslaget til offentlig eftersyn.

Lokalplanforslaget har været fremlagt til offentlig eftersyn i perioden 2.3.87 - 3.4.87

Indsigelsesperioden var den 2.3.87 - 1.5.87 til den

Kommunalbestyrelsen har vedtaget lokalplanen endeligt den 30.9.1987

Landsstyret har godkendt lokalplanen den.....

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

§ 1. Lokalplanens formål.

- Lokalplanen har til formål:
- at sikre hospitalet arealer til den fremtidige udvidelse - delområde C8.
- at sikre friareal til helikopterlandingsplads.
- at sikre et område til boligformål - delområde A9.
- at fastlægge boligbebyggelsens omfang, placering og ydre fremtræden, og
- at sikre tilstrækkelige og hensigtsmæssige fri- og parkeringsarealer for områdets beboere.
- at fastlægge hospitalets udvidelsesomfang og placering i nordlig retning.

§ 2. Lokalplanens område.

Lokalplanen udgør det i Dispositionsplan 80's delområde C8, og afgrænses som angivet på kortbilag.

§ 3. Områdets anvendelse.

- 3.1 Området må alene anvendes til byggeri for hospitalet og til 3 eenfamiliehuse.
- 3.2 Kommunalbestyrelsen kan tillade at arealet udlagt til helikopterlandingsplads inddrages, hvis nye hospitalsudvidelser gør det opkrævet, ud over de på kortbilaget anviste byggefelter. Der skal dog anvises et nyt landingsområde.
- 3.3 Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der drives virksomheder, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af:
 - at virksomheden drives af den der bor i den pågældende bolig,
 - at områdets karakter af eenfamiliehuse bibeholdes,
 - at virksomheden ikke medfører væsentlige ulemper for de omboende, herunder øget trafik,
 - at virksomheden ikke medfører behov for parkering eller udendørs oplagsplads der er til væsentlig gene i området.

§ 4. Vej-, parkeringsforhold og stier.

- 4.1 Vej V-V er fælles tilkørsel.
Vej VI - VI fortrinsvis til brug for hospitalet.
- 4.2 Der skal anlægges parkeringsarealer svarende til een p-plads pr. bolig.
- 4.3 P-pladser eller garager skal placeres som vist på kortbilaget.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering.

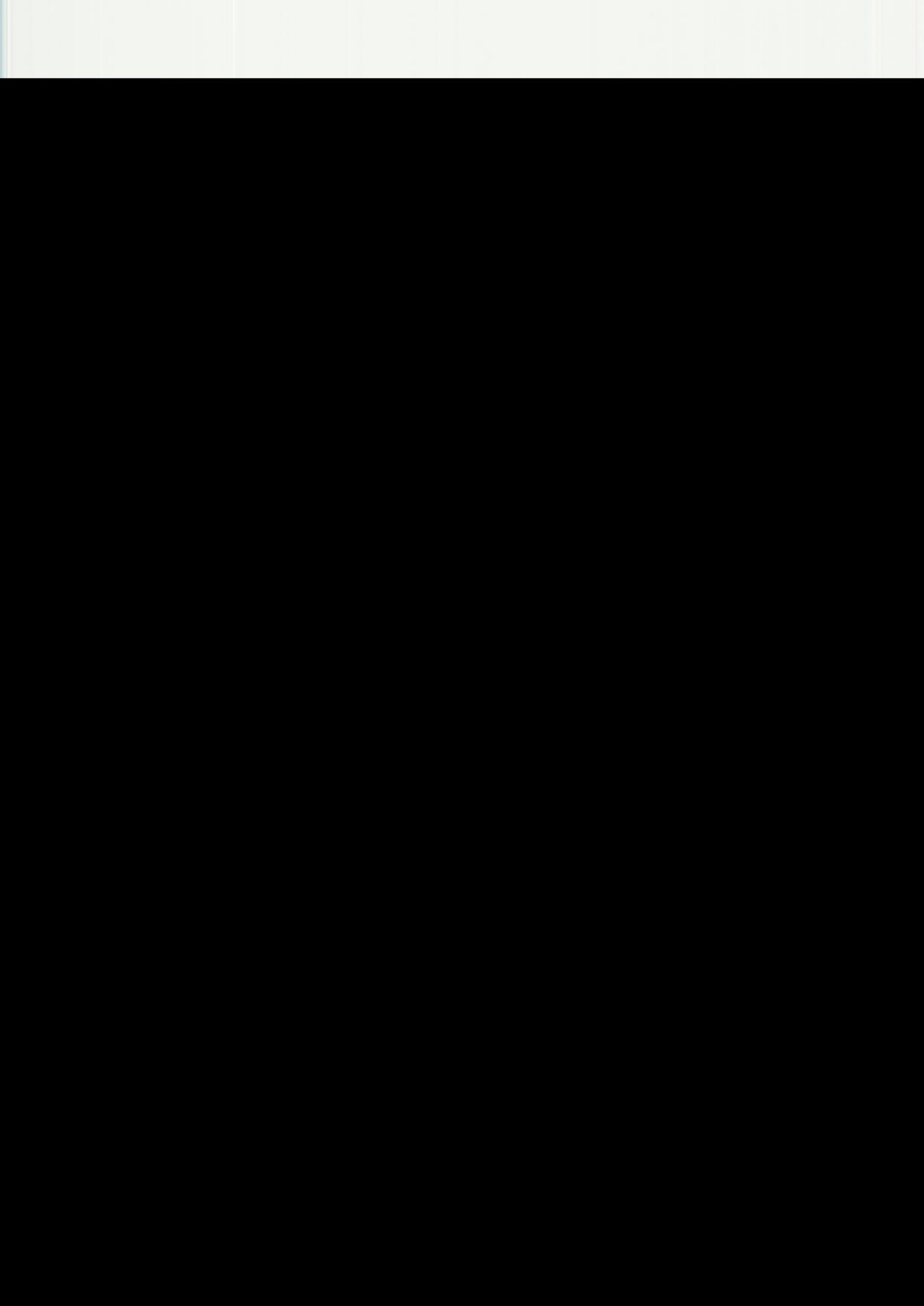
- 5.1 I delområde A9 må der ikke opføres eenfamilieshuse med et større bruttoetageareal end 135 m^2 pr. hus.
- 5.2 Eenfamilieshuse må alene opføres med længderetning, placeringer og indbyrdes afstande, som angivet på den bebyggelsesplan indtegnet på kortbilag nr. 2.
- 5.3 Eenfamilieshuse må ikke gives større længder, dybter og etageantal end henholdsvis 15 m. 9 m. og een etage.
- 5.4 Bygninger skal gives saddeltag med hældning fra 15° - 20° .
- 5.5 Der er afsat gulvkoter i de enkelte eenfamilieshuse på kortbilag nr. 2.
- 5.6 Der må etableres garager på arealet anvendt til P-pladser. Garagen må ikke gives større længde og bredde end 3,3 og 5,5 m. Samlet længde 9,9 m.
- 5.7 Eventuelle skure placeres i husets og havens umiddelbare nærhed, og placeringen godkendes af kommunalbest.
- 5.8 Hospitalets primære udbygning i nordlig- og sydvestlig retning er anvist på kortbilag nr. 2.

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden.

- 6.1 Til udvendige bygnings sider må der ikke anvendes blanke og reflekterende materialer.
- 6.2 Med mindre andet godkendes af kommunalbestyrelsen.
- 6.3 Eenfamilieshusenes udvendige vægoverflader skal fremstå i krydsfiner med lister eller profilbrætter som males.

De udvendige overflader skal males, og fremstå i farver karakteristisk for Narssaq.

Farveprøver tilsendes Teknisk forvaltning til endelig godkendelse.



- 6.4 Garagerne skal være sammenbyggede, og som helhed i udseende fremtræde ens.
Udvendige overflader males. Farveprøver tilsendes Teknisk forvaltning til endelig godkendelse.
- 6.5 Skure skal i materialevalg, udseende og farve nøje svare til boligen.
- 6.6. Tagflader må alene fremstå i sort.
- 6.7. Hospitalets tilbygninger skal i form og udseende tilpasses det eksisterende hospital.

§ 7 Ubebyggede arealer.

- 7.1 De på kortbilag nr. 2 angivne friarealer friholdes for bebyggelse og udlægges til grønt område.
- 7.2 Ubebyggede arealer må alene indhegnes, som vist på kortbilag nr. 2 og med kommunalbestyrelsens endelige godkendelse, og arealet må ikke anvendes til oplagsplads eller lignende, der er til gene for de omkringboende.
- 7.3. Ubebyggede arealer skal anlægges efter en af kommunalbestyrelsen godkendt plan.

§ 8 Kloak og vand.

- 8.1 Eenfamilieshusene og bygninger tilknyttet hospitalet skal tilsluttes helårsvand og kloak, og spildevand skal afledes til kloak.
- 8.2 Overfladevand, herunder tagvand, må ikke tilsluttes kloak men bortledes sådan, at der ikke opstår gener for omliggende bebyggelser, arealer, stier, pladser m.v.

§ 9 Byggemodning.

- 9.1 Byggemodning- og terrænarbejder kan af kommunalbestyrelsen kræves etableret uden udgift for kommunen.

§ 10 Forudsætning for ibrugstagning af ny bebyggelse.

- 10.1 Inden ny bebyggelse tages i brug skal der være etableret de i § 7.3, 8.1, og 8.2 nævnte anlæg.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Lokalplan 15 er vedtaget af kommunalbestyrelsen i henhold til Landstingsforordning nr. 6 af 19. december 1986 om arealanvendelse og planlægning.


Narssaq 11.11.1986



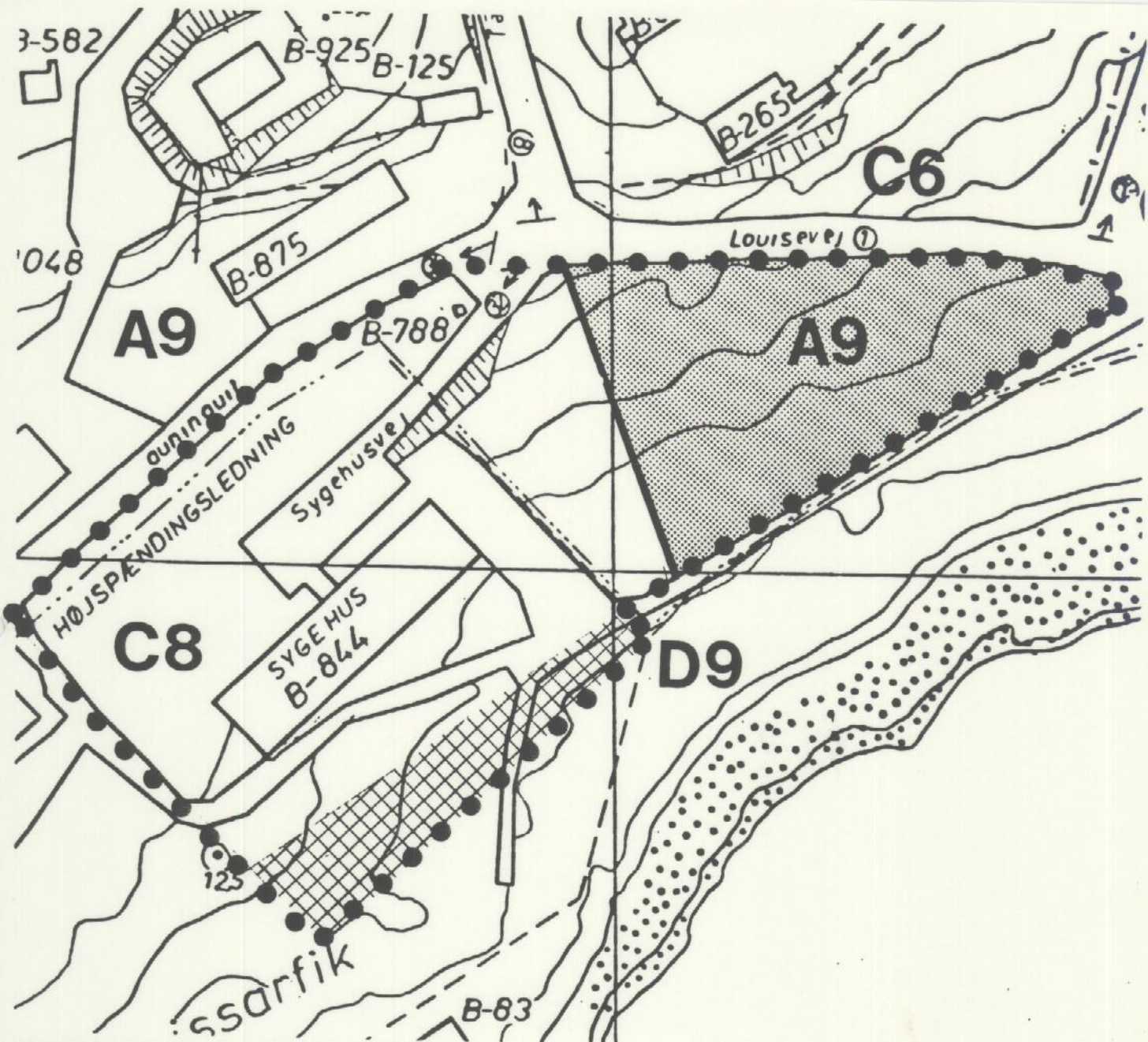
Agnete Nielsen

Borgmester

/



Bo Kristensen
Kommuneingeniør



NARSSAQ KOMMUNE



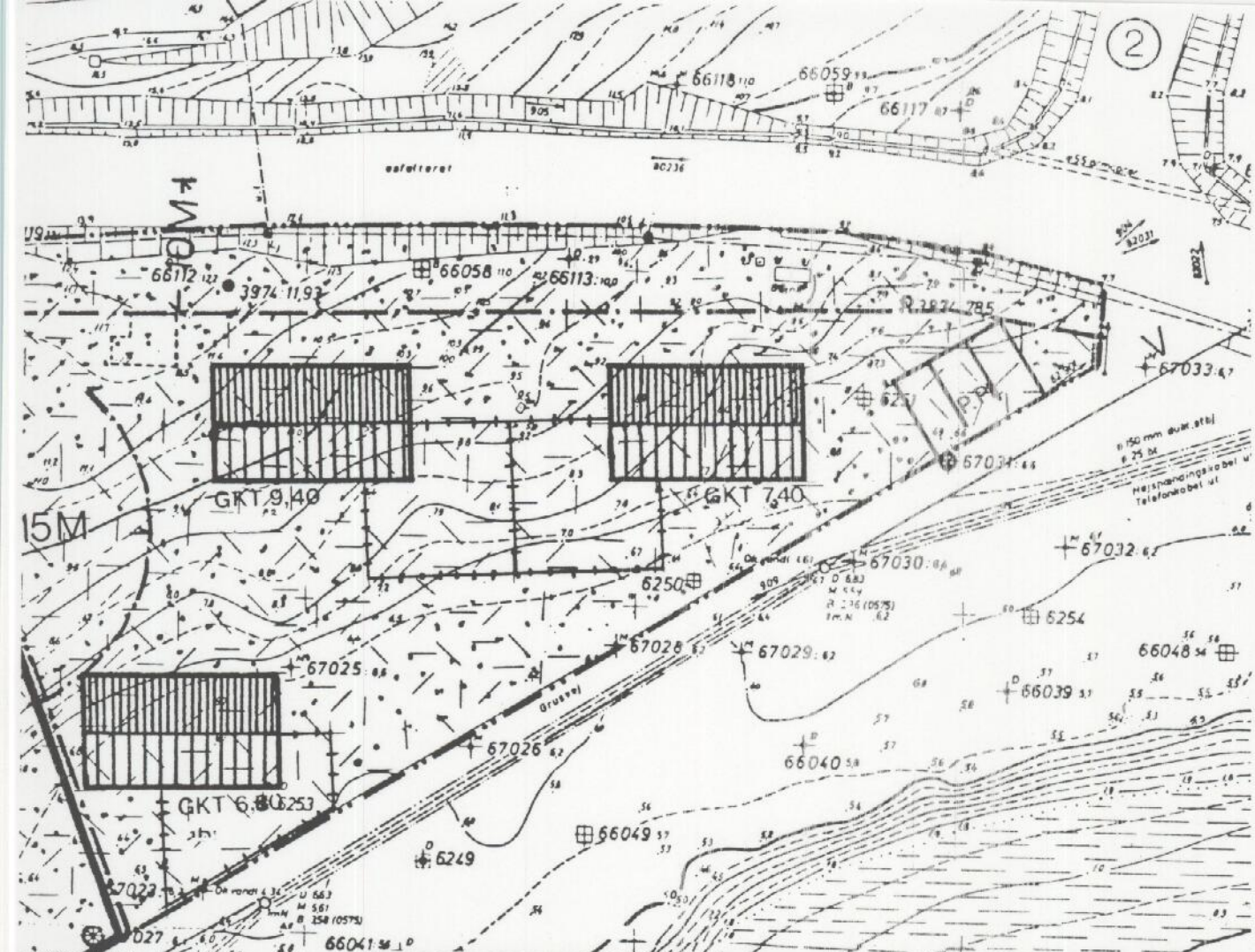
IGDLOQARFIUP IANUT PILERSSARUT 15
LOKALPLAN

NUNAP ASSINGA 1. - KORTBILAG 1.
IGDLOQARFIUP ILANUT PILERSSARUME NUNA PINEQARTOQ - LOKALPLANOMRÅDET

● ● ● ● PINEQARTUP KIGDLINGA/ OMRÅDEGRÆNSE

A9 IGDUL IORFIGSSATUT ANGMASOQ/ ÅBENBEBYGGELSE











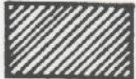


C8 TAMANUT SIUNERTAQ/ FÆLLESFORMÅL



**NARSSAQ KOMMUNE
PILERSAARUT
LOKALPLAN**

15

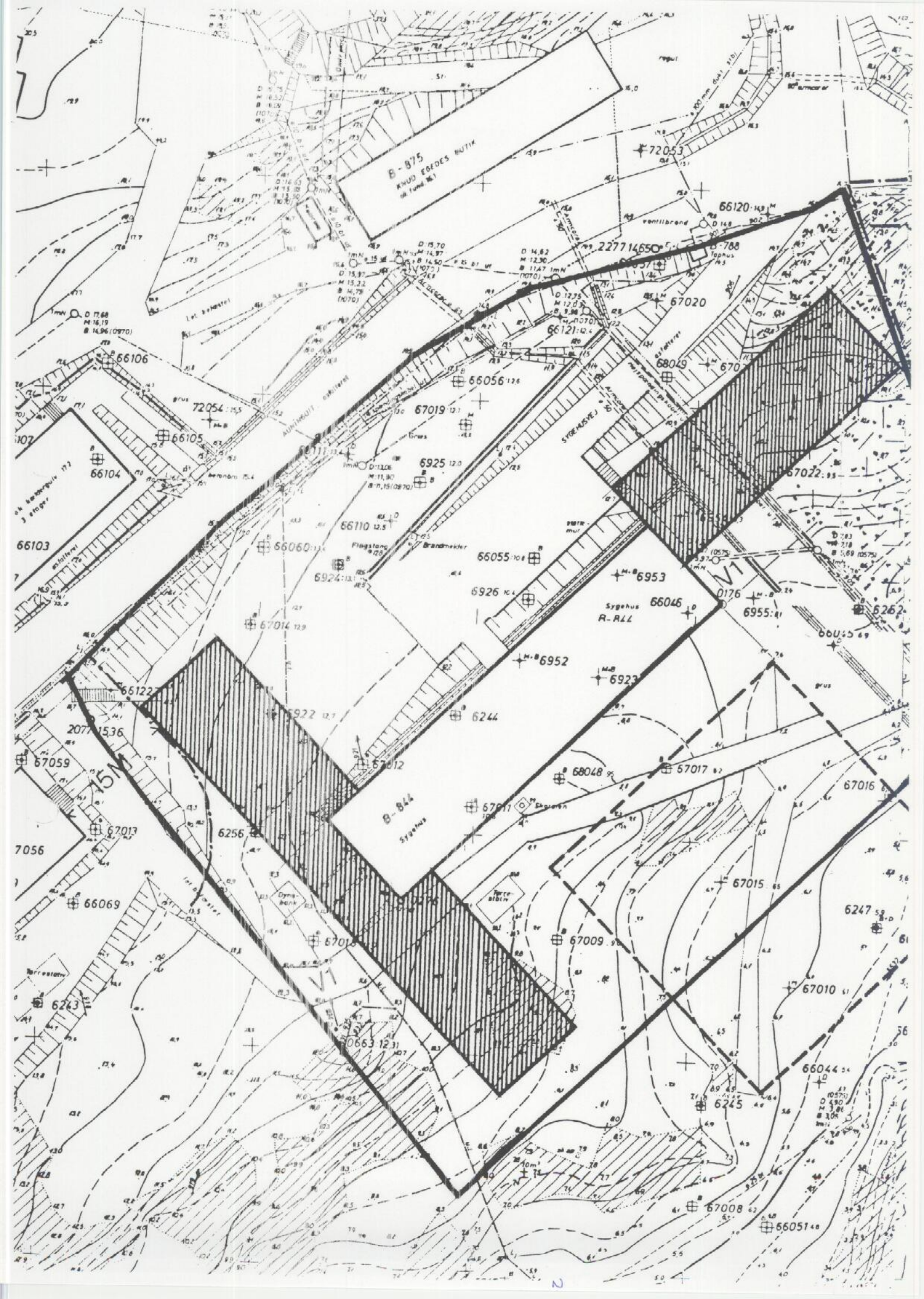


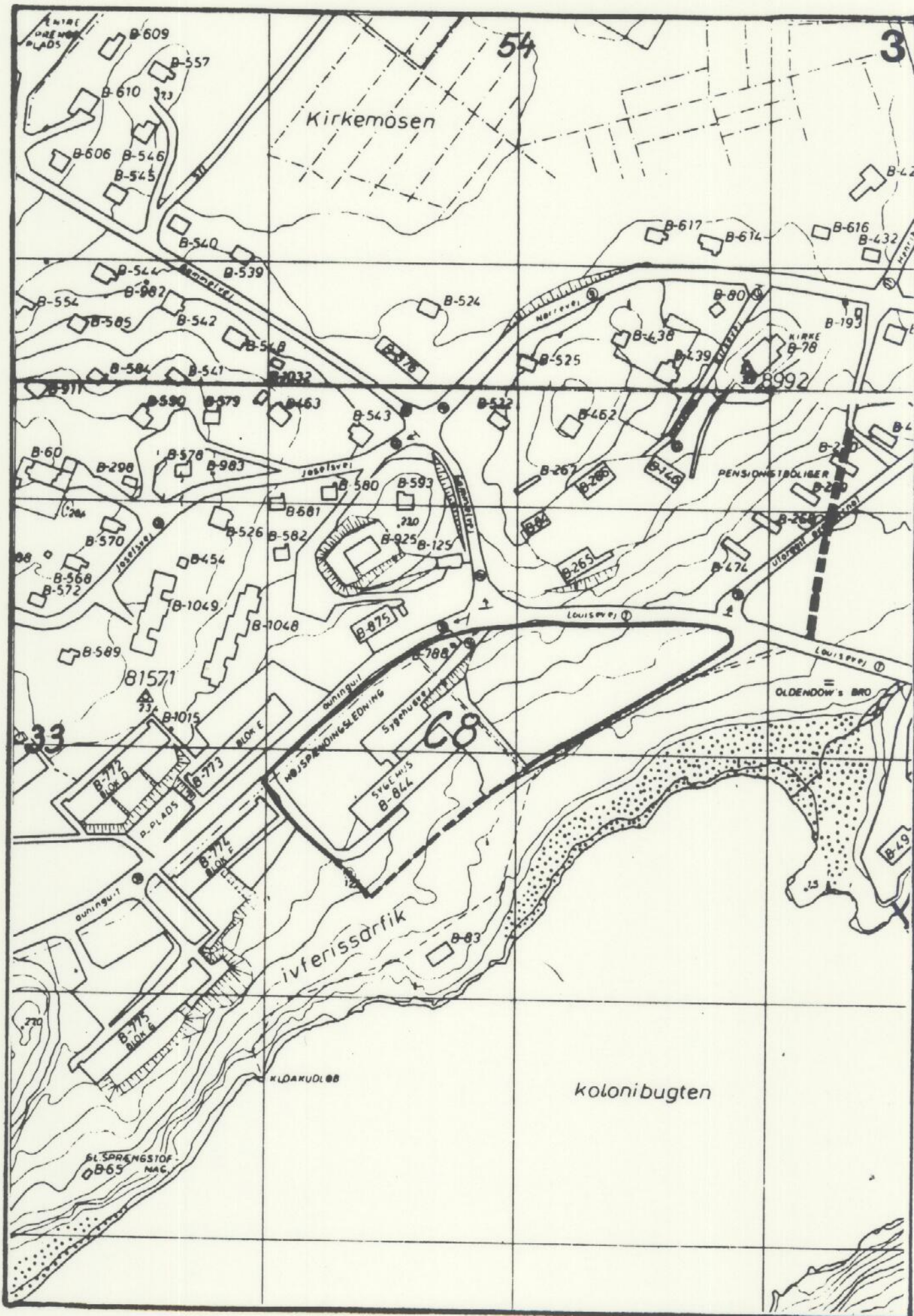
-  náparsimaviup erqá
-  Hospitalets område
-  Helikopterip mítarfia
-  Reserveret til helikopter landingsplads
-  sanaortorfiup kigdlinga
-  Byggelinie
-  ilaqtarít igdlue pingassut
-  Område for 3 eenfamilieshuse
-  nautsívít ungalue
-  Havehegn
-  nuna náparsimaviup agdligfigssá
Byggefelt for hospitalsudvidelse
-  ilaqtaríngnut igdluliorfigssaq
Byggefelt for eenfamilieshus
-  nuna kíkúnivdlúnit qínutiqíneqarsínáussoq
Fællesfriareal
- V** atautsimut avqusíneq/Fællesvej
- V1** náparsimavingmut avqusíneq/Hospitalsvej

Utuut/mål 1:500

Okt. 86/Ley

N





NARSSAQ KOMMUNE - DISPOSITIONSPLAN 80 - Bilag til områdebeskrivelse
 NARSSAQ KOMMUNE- sanaortugagssanut pilerssârusiaq 80 - sumîvfingmut navsuiautit
 Uuttuut/mål 1:2000
 TF86/Ley

AVDLÁNGÔT 005

NARSSAP IGDLOQARFIANE NUNAMIK ATUINIGSSAMIK PILERSSARUT
1980-MERSOQ.

A9 - IGDLULIAT AKUGTUSÔT
C8 - TAMANUT SUJUNERTAQ
D9 - TAMANUT ANGMASSUMIK IGDLOQÁNGINERSSAT

avdlángortitsinermut ûnga túngavigineqarpoq byplanudvalgip
16. oktober 1986 aulajángineratigut igdluliortitserfigssat
C8-mít A9-mut nugterdlugit, tamatumûnákut igdluliortitser-
figssaq anginerusoq anguneqásangmat, A9-mítoq erqagkat kûv-
fíngnut ernguvdlo avqutânut qaningnerulersivdlugit.

atautsimítitaliaq kivsauteqarportaoq igdluliortitserfigssaq
nugterniardlugo D9-mít C8-mut, táimailivdlune náparsimaviup
avdlinigssâ periarfigssaqartíneqalerniásangmat.

avdlángûtigssat qugpernermut ûngainaq túngaveqarput nunavdlo
ássinginut qugpernerne tugdliútune.

Landstingip perqússutâ nr. 1 2. februar 1981-mêrsoq najor-
qutaralugo avdlángût 005 akuersíssutigineqarpoq.

Narssaq den, 11.11. 1986.

kíkúnitdlûnít takuneqarsínáuvoq 2.3.87 - 3.4.87
akerdlilíivfigssarititaq 2.3.87 - 1.5.87
Landsplanudvalgip akuersíssutâ

ÆNDRING 005

DISPOSITIONSPLAN 8o FOR NARSSAQ BY.

- A9 - ÅBEN BEBYGGELSE
- C8 - FÆLLES FORMÅL
- D9 - FÆLLES FRIAREALER

Baggrunden for denne ændring er byplanudvalgets beslutning den 16. oktober 1986 om, overføre arealer fra C8 til A9, for derigennem at sikre en øget boligrummelighed for A9 i nær tilknytning til helårsvand og kloak.

Udvalget ønsker ligeledes overføre arealer fra D9 til C8, for at sikre en fremtidig, varieret tilbygningsmulighed til hospitalet.

Ændringen alene består af nærværende side samt det efterfølgende kortbilag.

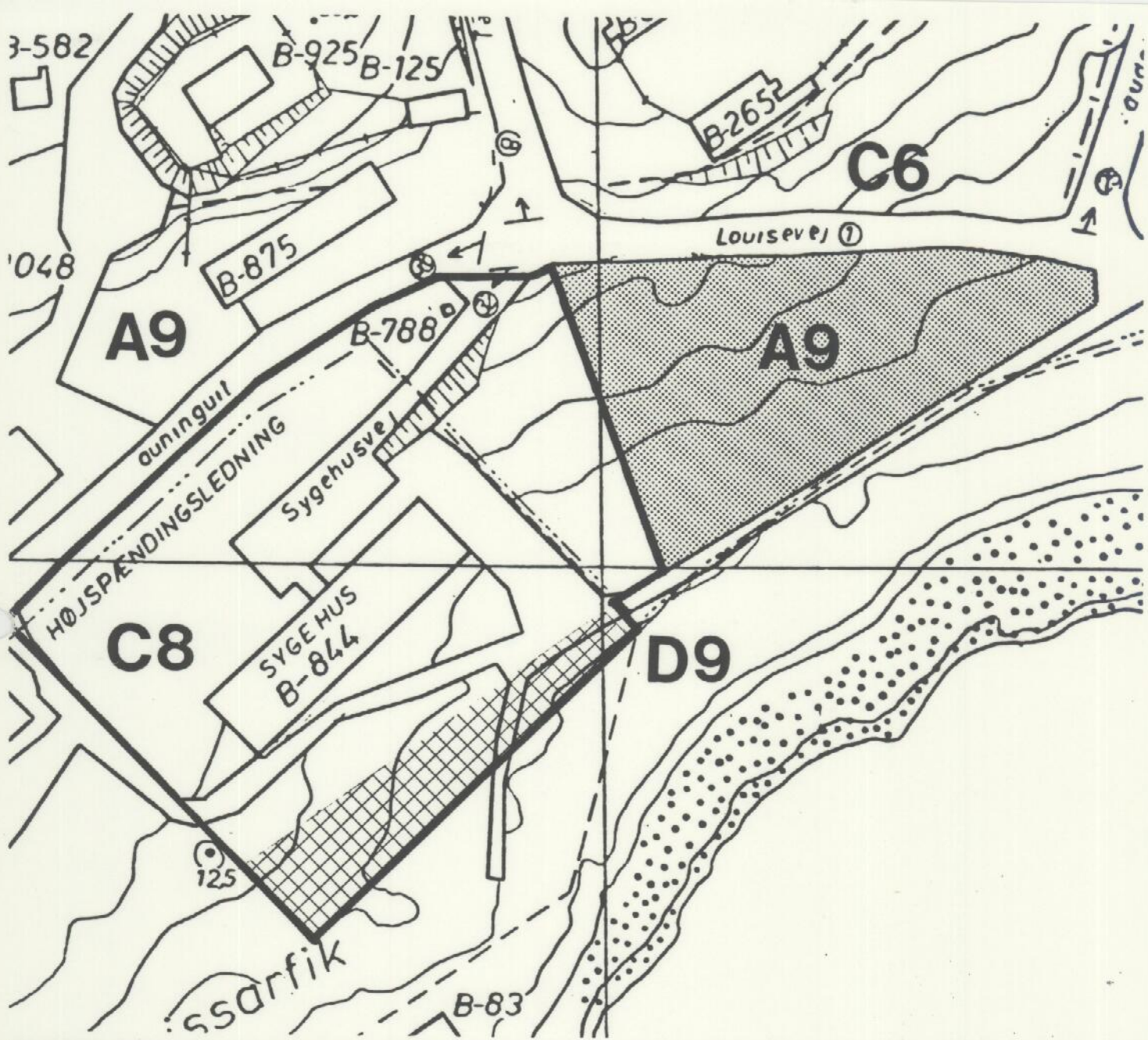
Ændring 005 er vedtaget i henhold til Landstingsforordning nr. 1 af 2. februar 1981.

Narssaq den, 11.11. 1986.

2.3.87 - 3.4.87
Offentlighedsperiode

2.3.87 - 1.5.87
Indsigelsesperiode

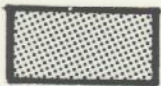
Landsplanudvalgets godkendelse



NARSSAQ KOMMUNE



ATUGAGSSATUT PILERSSARUSIANE 1980-IMERSSUMIT AVDLANGOT 005
DISPOSITIONSPLAN 80 ÆNDRING 005



nugtigaq A 9-mut C8-mit/ sanaortugagssanut angmassoq
Overført til A 9 fra C8/ Åben bebyggelse



nugtigaq C 8-mut D 9-mit/ tamanit atorpeqarsínáussoq
Overført til C 8 fra D 9/ fælles formål

D 9

tamanit sunutdlûnit atorpeqarsínáussoq
Fælles friarealer