

§6. igdluliorfigssap qanoq issíkoqarnigssâ.

- 6.1 igdlut ígáine silardlerne atortugssat qivdlâlugtut íngianartutdlo atorneqásángitdlat.
- 6.2 kommunalbestyrelse avdlamik aulajangíngigpat ígkat silardlít tungujortumik qalipauteqartíneqásáput. ígkat avdlat nunap qalipautainik (augpalugtumik, sungârtumik, kajortumigdlo) qalipauteqásáput. qalipautigssatut atorniagkat teknisk forvaltningimut akuer-ssíssutigssángordlugit takutíneqásáput. qaliat qâve qaqortumik/qassertumik qalipauteqásáput.

§7. nunamerngit igdluliorfigissaqssáingitsut.

- 7.1 nunap ássingane ilángússame nunamerngit titarnikut igdluliorfigineqásángitdlat ivigâraqarfiúsavdlutik.
- 7.2 nunamerngit igdluliorfigineqángitsut kommunalbestyrelsip aitsât akuerssíssuteqarneratigut ungalulerner-qarsínáuput najugaqartunutdlo ajoqutaussumik tamanik iliorqaivigineqásanatik.
- 7.3 nunamerngit igdluliorfigineqángitsut kommunalbestyrelsip pilerssârutitut akuerissâ maligdlugo ârqig-ssúneqásáput.

§8. erqagkanut kûvfít ernquvdlo avqutâ.

- 8.1 igdluliat ukioq kaujatdlagdlugo imeqarnermut erqagkatdlo kûvfiánut atássuserneqásáput, inigssianít-imeq igitagssaq erqagkat kûvfiánut avqutiler- neqásavdlune.
- 8.2 imeq nunap qâvanut nákartartog/kûgtartog, qaliatdlo qâvanít pissartog, erqagkat kûvfiatigut kûgtíneqartásángilaq, kugssiûngneqásavdlutigdlo igdluliat, nunamerngit, avqusinêrqat, igdloqángínerssat, il.il. per-ssaquersornagit.

§9. igdluliorfigssamik nunagigsaineq.

igdluliorfigssamik nunagigsainerit nalingmagterinerit- dlo kommunalbestyrelsimit piunassaqautigineqarsíná-

put kommûnimut aningaussartûtáungitsumik.

§10. igdluliat nutât atulernigssânut nâmagserqâqagssat.

igdluliat nutât iserterfigitínagit piunassaqautigineqarpoq suliaqssat §§ 4.3-me, 7.3-me, 8.1-me, 8.2-milo pineqartut nâmagserqârsimanigssait.

PILERSSÁRUTIP AKUERSSÍSSUTIGINEQARNERATA ATSIORNERA

nunamik atuineq, nuna tamákerdlugo pilerssârusiorneq
âma igdloqarfingmik pilerssârusiorneq igdluliortitsi-
nerdlo pivdlugit Landstingip perqússutâ nr. 1 2. feb-
ruar 1981-mêrsoq najorqutaralugo kommunalbestyrelsimit
akuerssíssutigineqarpoq igdloqarfiup ilânut pilerssâ-
rusiaq 14.

Narssaq, den 25.3.1986



Agnethé Nielsen
borgmester



Bo Kristensen
kommuneingeniør

INDHOLDSFORTEGNELSE

INDLEDNING

PLANREDEGØRELSE

- Baggrund og formål.
- Andre planer og arealanvendelse.
- Midlertidige retsvirkninger.
- Varige retsvirkninger.
- Dispensation.
- Klage.
- Lokalplanens godkendelse.

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

- § 1. Lokalplanens formål.
- § 2. Lokalplanens område.
- § 3. Områdets anvendelse.
- § 4. Vej- og stiforhold.
- § 5. Bebyggelsens omfang og placering.
- § 6. Bebyggelsens ydre fremtræden.
- § 7. Ubebyggede arealer.
- § 8. Kloak og vand.
- § 9. Byggemodning.
- §10. Forudsætning for ibrugtagen af ny bebyggelse.

Bilag: Dispositionsplanændring 004.

VEDTAGELSESPÅTEGNING.

Narssaq kommune

Teknisk forvaltning, den Marts 1986.

INDLEDNING

Denne lokalplan indeholder to afsnit. Første afsnit - PLANREDEGØRELSEN - forklarer hvorfor lokalplanen er lavet og giver iøvrigt nogle praktiske oplysninger. Andet afsnit - LOKALPLANENS BESTEMMELSER - udgør den egentlige lokalplan i form af en række bindende paragraffer med et kortbilag.

En lokalplan skal fastlægge den mere detaljerede anvendelse af dispositionsplanens områder.

Dispositionsplan 1980 for Narssaq by fastlægger i grove træk byområdernes anvendelse til bolig, erhverv og friarealer.

PLANREDEGØRELSE.

Baggrund og formål.

Lokalplanen omfatter en nordvestskråning syd for bådskurene ved Akitdlit. På kommunalbestyrelsens møde den 28. juni 85 besluttedes det, at en del af de nærmeste års boligbyggeri ville være velanbragt her i nærheden af eksisterende kloak m.v.

Der tænkes opført 36 lejligheder og 16 hybler ialt på områdets nordlige del i maksimalt 3 etager. Se punkt 5.3.

Andre planer og arealanvendelse.

I Dispositionsplan 1980 er lokalplanens område reserveret til henholdsvis åben beboelse og til fælles friareal. Det har således været nødvendigt at foretage en dispositionsplanændring, som er vedhæftet lokalplanen. Dispositionsplanændringen udlægger området til tæt beboelse og har fået nummeret 004.

Enhver arealanvendelse i byen - f.eks. byggeri, opsætning af hegn, nedgravning af kabler og rør samt ændret anvendelse af eksisterende bygninger og anlæg - skal godkendes af kommunalbestyrelsen, der skal påse, at byens udbygning sker i overensstemmelse med de gældende planer og bestem-

melser.

Brandhaner, elskabe og lign. kan efter de relevante myndigheders nærmere fastsatte retningslinier opsættes på og ved bebyggelse, uden nogen form for vederlag eller erstatning til ejeren af bebyggelsen.

Midlertidige retsvirkninger.

Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af lokalplanforslaget, må indtil videre intet areal, der er omfattet af forslaget, bebygges eller på anden måde anvendes i strid med forslaget uden samtykke fra kommunalbestyrelsen.

Varige retsvirkninger.

Inden for et område, som omfattes af en godkendt lokalplan eller dele heraf må,

- 1) intet areal bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen,
- 2) ingen bebyggelse ved om- eller tilbygning udvides i strid med planen, og
- 3) ingen vej anlægges, forinden dens vejskel er afsat i overensstemmelse med planen.

Den eksisterende lovlige anvendelse kan dog fortsætte som hidtil, og lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Dispensation.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser, forudsat det ikke ændrer karakteren af det område, som søges etableret efter lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser kan kun gennemføres ved udarbejdelse af en ny lokalplan.

Klage.

En kommunalbestyrelses afgørelse vedrørende forhold, der er omfattet af lokalplanen, kan indbringes for Landsplanudvalget. Klagen skal indgives senest 2 måneder efter, at afgørelse er modtaget.

Lokalplanen godkendelse.

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget et forslag til lokalplan, skal den forelægges Landsplanudvalget til godkendelse.

Inden lokalplanforslaget kan fremsendes til Landsplanudvalget, skal den fremlægges til offentlig eftersyn på et for beboerne bekvemt sted i mindst 3 uger. Kommunens borgere får herved lejlighed til at blive orienteret om forslagens indhold.

Bekendtgørelsen skal angive forslagens område og fastsætte en frist på ikke under 6 uger for indsigelser mod og ændringsforslag til planen.

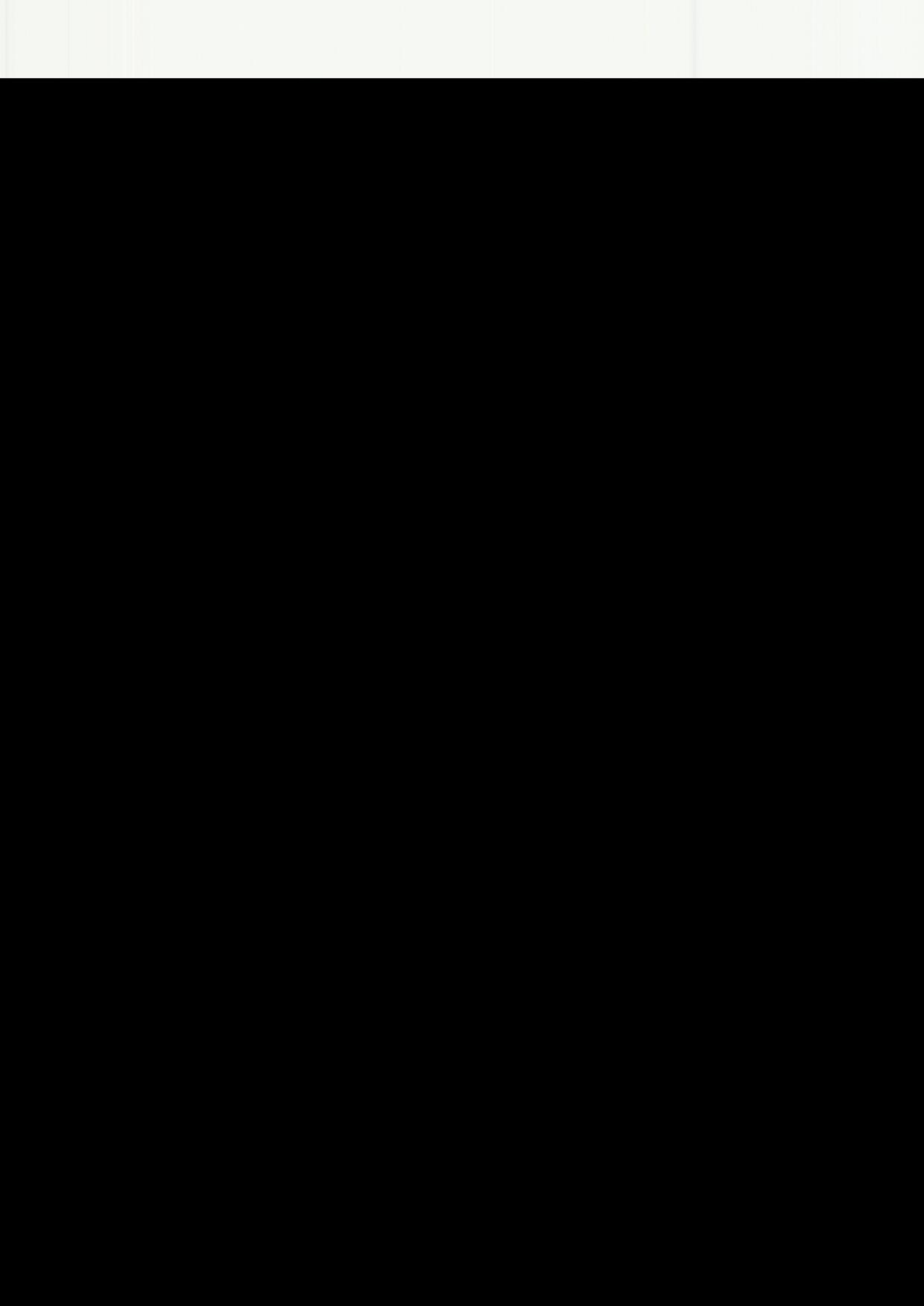
Kommunalbestyrelsen har den^{27.1.1986} vedtaget at udsende lokalplanforslaget til offentlig eftersyn.

Lokalplanforslaget har været fremlagt til offentlig eftersyn i perioden^{7.4. - 30.4.1986}.....

Indsigelsesperioden var den^{7.4.1986}..... til den^{26.5.1986}.....

Kommunalbestyrelsen har vedtaget lokalplanen endeligt den^{4.2.1987}.....

Landsplanudvalget har godkendt lokalplanen den



NARSSAQ KOMMUNE

LOKALPLAN 14

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

§1. Lokalplanens formål.

Lokalplanen har til formål:

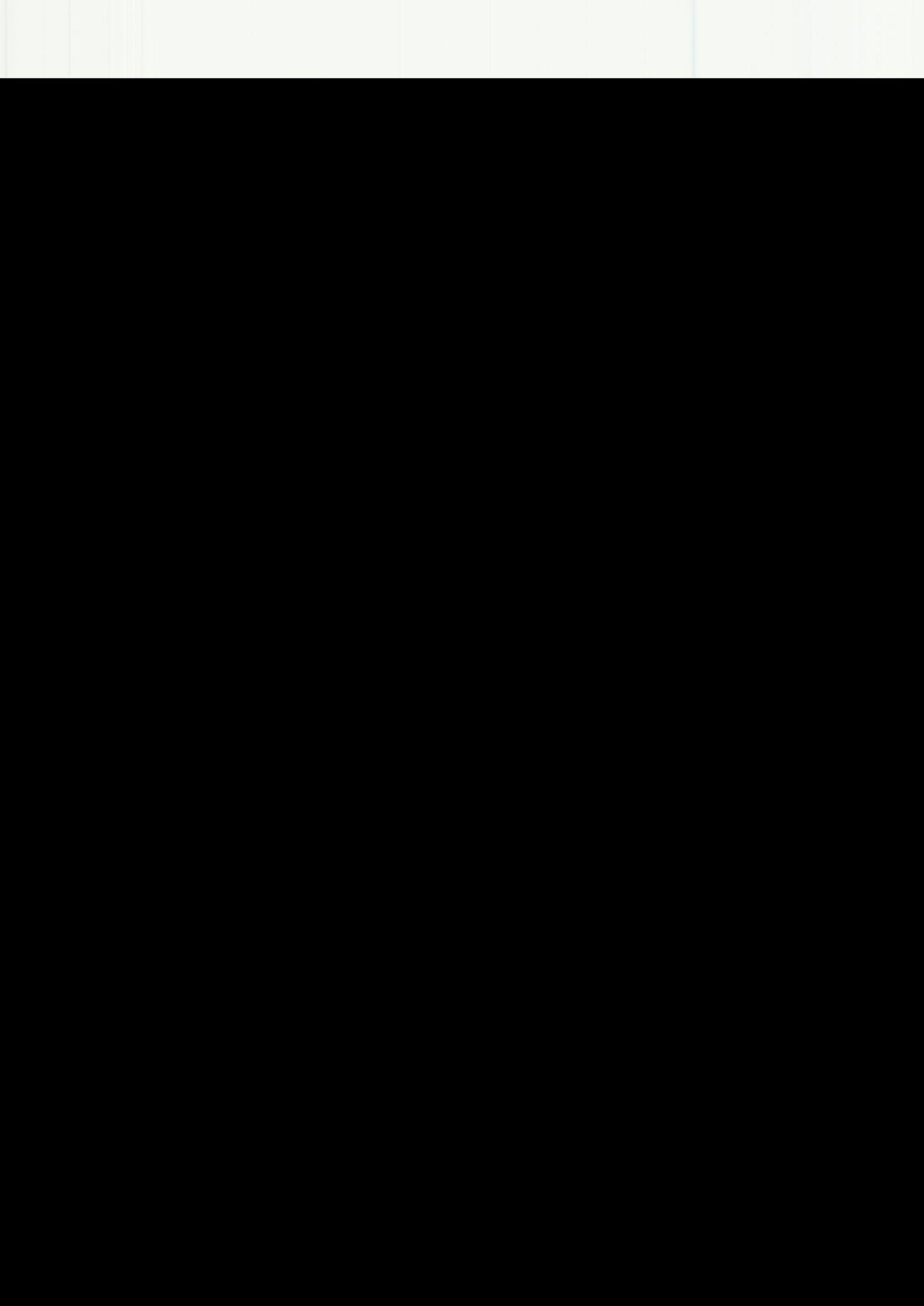
- at sikre områdets anvendelse til boligformål,
- at fastlægge bebyggelsens omfang, placering og ydre fremtræden, og
- at sikre tilstrækkelige og hensigtsmæssige fri- og parkeringsarealer for områdets beboere.

§2. Lokalplanens område.

Lokalplanen udgør den vestlige del af Dispositionsplan 1980's område A13, og afgrænses som angivet på kortbilaget.

§3. Områdets anvendelse.

- 3.1 Området må alene anvendes til beboelse/flerfamilieboliger.
- 3.2 Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i den enkelte beboelse drives virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af
 - at virksomheden drives af den der bor i den pågældende bolig,
 - at områdets karakter af boligområde bibeholdes,
 - at virksomheden ikke medfører væsentlige ulemper for de omboende, og
 - at virksomheden ikke medfører behov for parkering eller udendørs oplagsplads der er til væsentlig gene i området.



§4. Vej-, parkeringsforhold og stier.

- 4.1 Veje og parkeringsarealer må kun etableres på de sider af boligbebyggelsen, der vender ud mod kystlinien ved Akitdlift.
- 4.2 Der etableres sti på bebyggelsens nord/vestlige side med lege- og tørrepladser.
- 4.3 Stitilslutning til Akigdlift og punkthusvej må alene etableres med henblik på gående og cyklende.
- 4.4 Der skal anlægges P-arealer svarende til 1 P-plads pr. 3 boliger med mulighed for udvidelse til 1 P-plads pr. 2 boliger.

§5. Bebyggelsens omfang og placering.

- 5.1 I lokalplanområdet må der ikke opføres beboelsesbygninger med et større samlet bruttoetageareal end 3.600 m^2 .
- 5.2 Beboelsesbygninger må alene opføres med længderetninger parallelt med terrænkoterne, og med indbyrdes afstande og placeringer i princippet som angivet på den bebyggelsesplan indtegnet på kortbilag nr. 2.
- 5.3 Beboelsesbygninger må ikke gives større længder, dybder og etageantal end henholdsvis 45 m, 10 m, 3 etager mod nord/vest og 2 etager mod syd/øst. Etageforskellen fremkommer p.g.a. terrænforholdene.
- 5.4 Beboelsesbygninger skal gives saddeltag med hældning fra 15° - 20° .
- 5.5 Kotehøjder for overkanter af synlige sokler, af facader og af tagrygge må maksimalt være henholdsvis 2 m, 9 m og 11 m over et af kommunalbestyrelsen fastsat niveauplan.
- 5.6 Skure, udhuse og lignende må ikke etableres mellem kystlinien og beboelsesbygninger.

§6. Bebyggelsens ydre fremtræden.

- 6.1 Til udvendige bygnings sider må der ikke anvendes blanke og reflekterende materialer.

- 6.2 Med mindre andet godkendes af kommunalbestyrelsen skal udvendige vægflader overvejende fremstå i blått andre overflader skal fremstå i jordfarver (røde, gule og brune nuancer). Farve-prøver tilsendes Teknisk forvaltning til endelig godkendelse. Tagflader må alene fremstå i hvidt/gråt.

§7. Ubebyggede arealer.

- 7.1 De på kortbilaget angivne friarealer friholdes for bebyggelse og udlægges til grønt område.
- 7.2 Ubebyggede arealer må alene indhegnes med kommunalbestyrelsens godkendelse og må ikke anvendes til oplagsplads og lignende, der er til væsentlig gene for de omboende.
- 7.3 Udbyggede arealer skal anlægges efter en af kommunalbestyrelsen godkendt plan.

§8. Kloak og vand.

- 8.1 Beboelsesbygninger skal tilsluttes helårsvand og kloak, og husspildevand skal afledes til kloak.
- 8.2 Overfladevand, herunder tagvand, må ikke tilsluttes kloak men bortledes sådan, at der ikke opstår gener for omliggende bebyggelser, arealer, stier, pladser m.v.

§9. Byggemodning.

Byggemodnings- og terrænarbejder kan af kommunalbestyrelsen kræves etableret uden udgift for kommunen.


§10. Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse.


Inden ny bebyggelse tages i brug skal der være etableret de i §§ 4.3, 7.3, 8.1 og 8.2 nævnte anlæg.

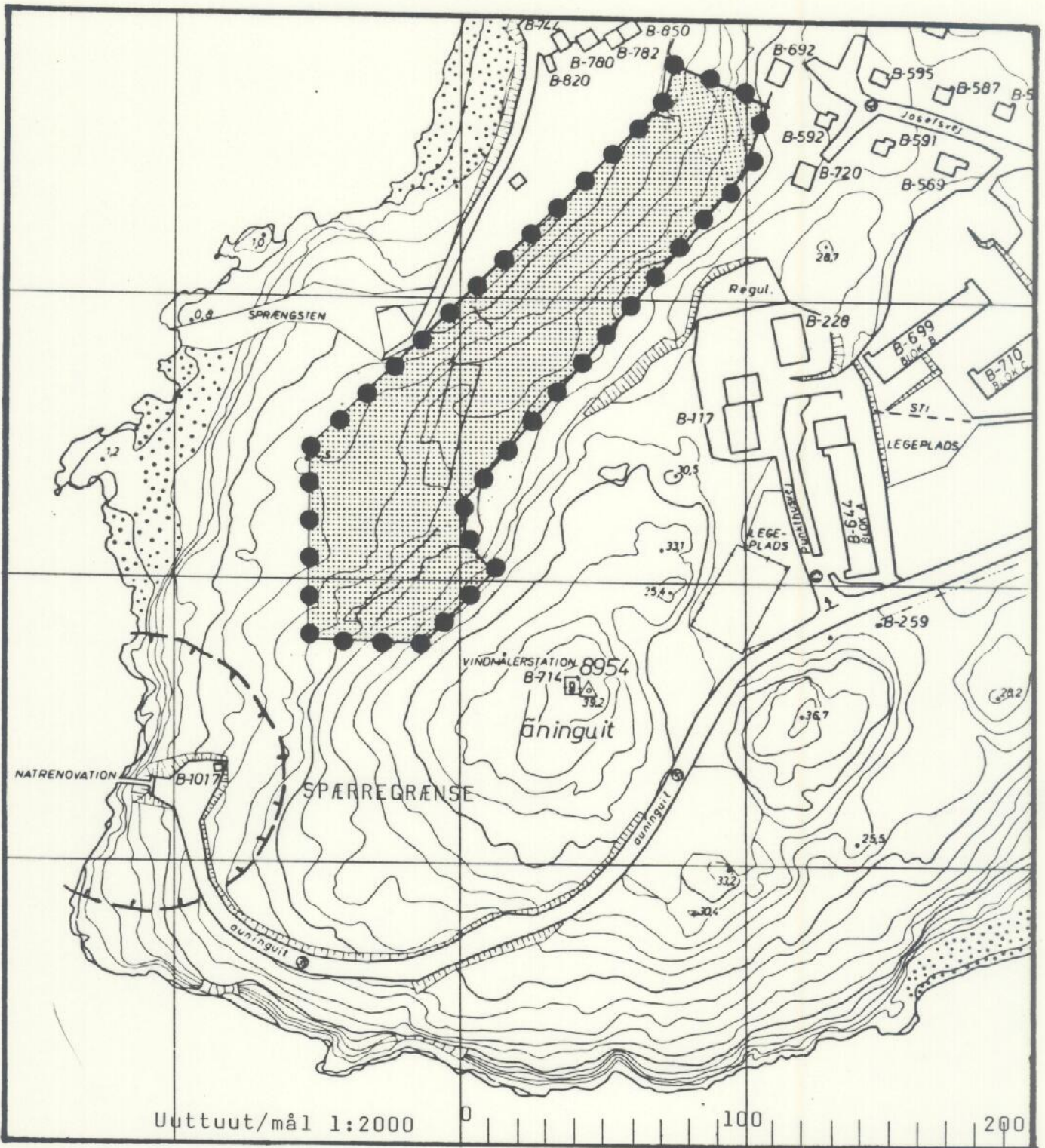
VEDTAGELSESPÅTEGNING

Lokalplan 14 er vedtaget af kommunalbestyrelsen i henhold til Landstingsforordning nr. 1 af 2. februar 1981 om arealanvendelse, lands- og byplanlægning og bebyggelse.

Narssaq, den 25.3.1986


Agnethé Nielsen
Borgmester

/ 
Bo Kristensen
Kommuneingeniør



NARSSAQ KOMMUNE
 PILERSAARUT
 LOKALPLAN

14



KORTBILAG 1 - NUNAP ÁSSINGA 1

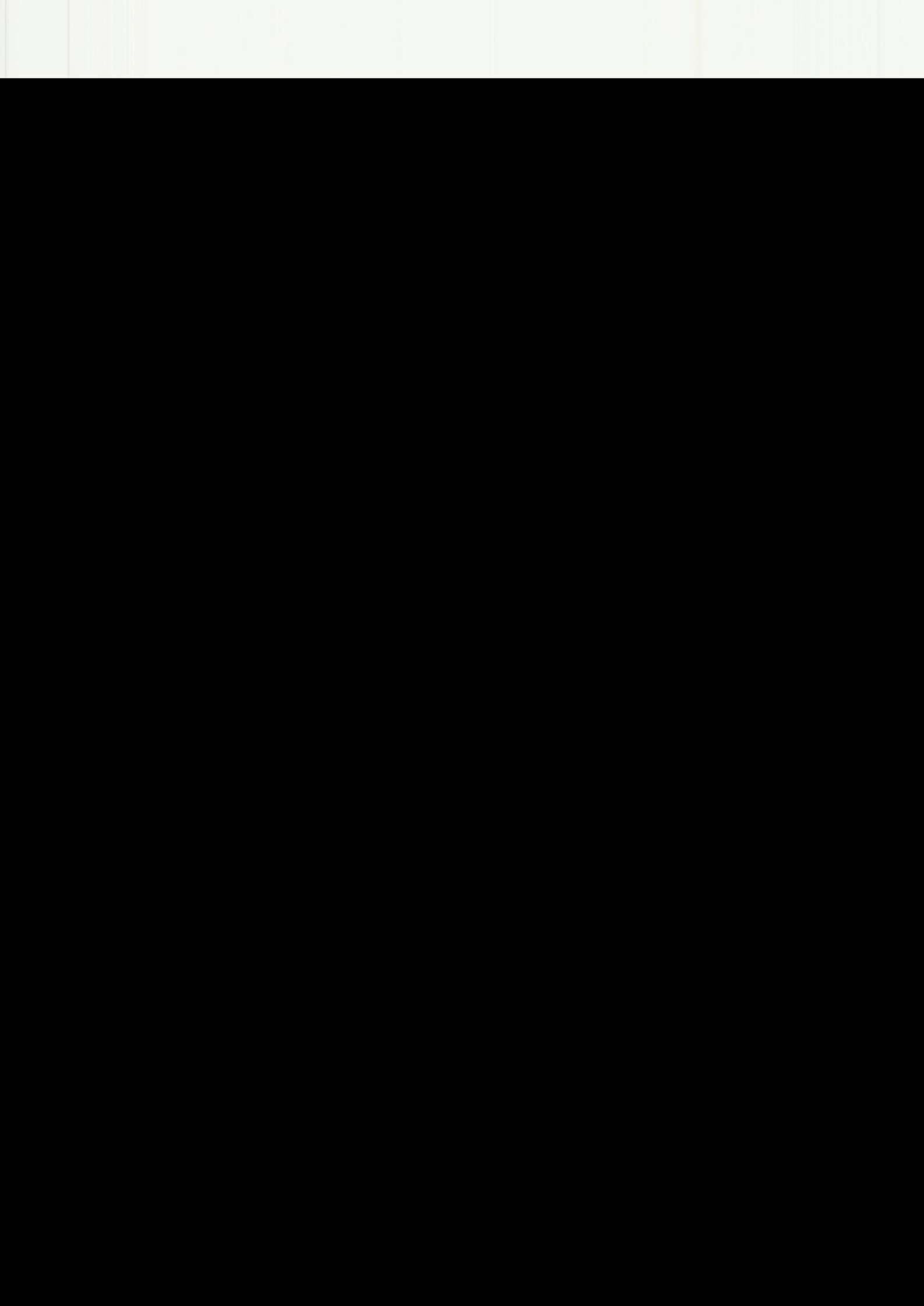
LOKALPLANOMRÅDET - IGDLOQARFIUP ILÂNUT PILERSSÂRÚME NUNA PINEQARTOQ

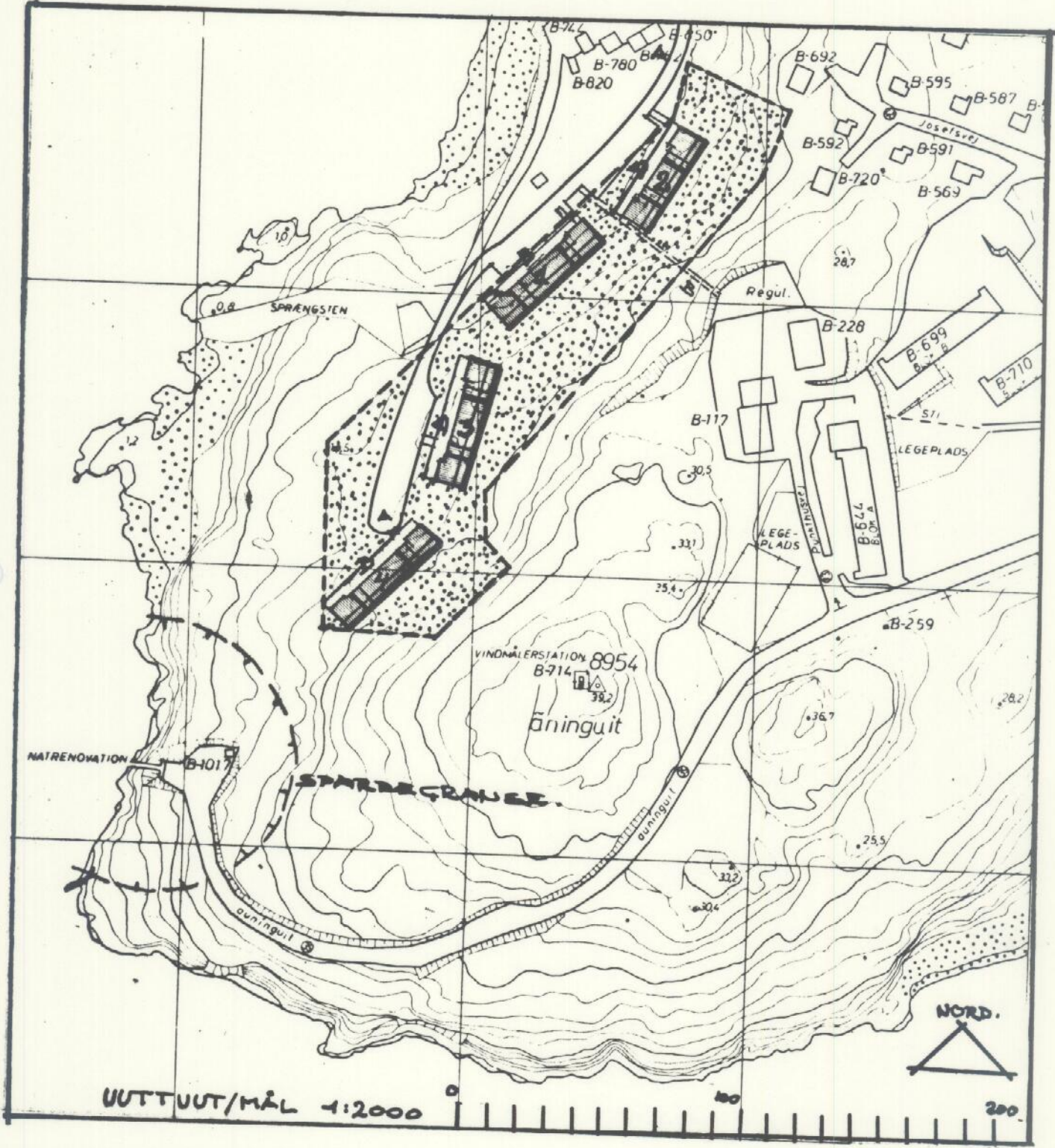
● ● ● ● ● OMRÅDEGRÆNSE - PINEQARTUP KIGDLINGA

▨ Bebyggelsesområde - igdluliorfigssat

TEKNISK FORVALTNING

JANUAR 86/Ley.

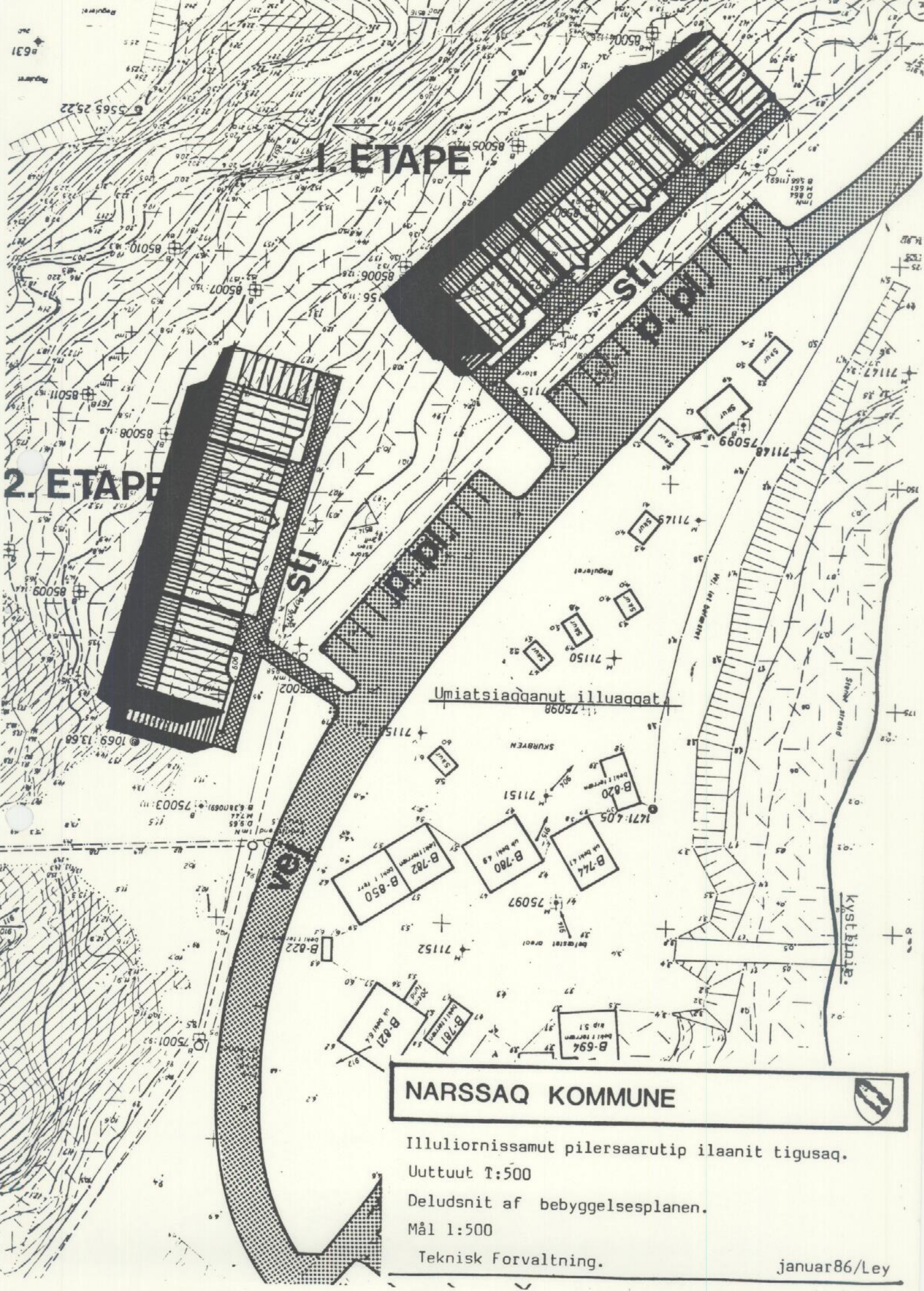




NARSSAQ KOMMUNE
PILERSAARUT
LOKALPLAN

14

- KÖRTBILAG 2 - NUNAP ÁSSINGA 2.
 BEBYGGELSESPLENEN - IGDLULIORFIGSSATUT PILERSSÂRUT.
- A - A BOLIGVEJ MED PARKERING - IGDLUNUT AVQUSINEQ UNÍNGASSARFILIK.
 - B STI - AVQUSINÊRAQ.
 - 1 - 2 - 3 - 4 ETAPER - UNIKKALLARFISSAQ.
 - FRIAREAL - NUNA ANÊRTARFIK



NARSSAQ KOMMUNE



Illuliornissamut pilersaarutip ilaanit tigusaq.
 Uttuut 1:500
 Deludsnit af bebyggelsesplanen.
 Mål 1:500

Teknisk Forvaltning.

januar86/Ley

AVDLANGÔT 004

NARSSAP IGDLOQARFIANE NUNAMIK ATUINIGSSAMIK PILERSSARUT
1980-MERSOQ

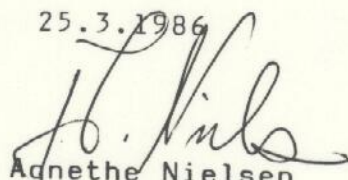
- A9 - IGDULIAT AKUGTUSOT
D9 - TAMANUT ANGMASUMIK IGDLOQANGINERSSAT
A13 - IGDULIAT AKULIKITSUT


A13-ip kigdligssâ kitâ-tungânut nikisíneqarpoq taimaisiv-
dlune nunamineq 1 ha migss. agdlineqardlune. aulajanger-
sagkat ingmíkôrtunut pingasunut táukunúnga túngassut av-
dlángortíneqásáput aitsât A13-me igdluliagssane inigssiat
initunerunigssait anguneqásápat, taimáitumik avdlángûtít
qúperneme uvane nunavdlo ássingane ilángússame pineqartut
kisimik atúsáput.

avdlángortitsinermut únga túngavigineqarpoq kommunalbesty-
relsip 28. juni 1985-me aulajangíneratigut sujúniússaq,
igdluliortitsissarnigssat ilait sujunigssame Punkthusvej-
ip Akigdlítldlo akornáne inigssingneqásassut.

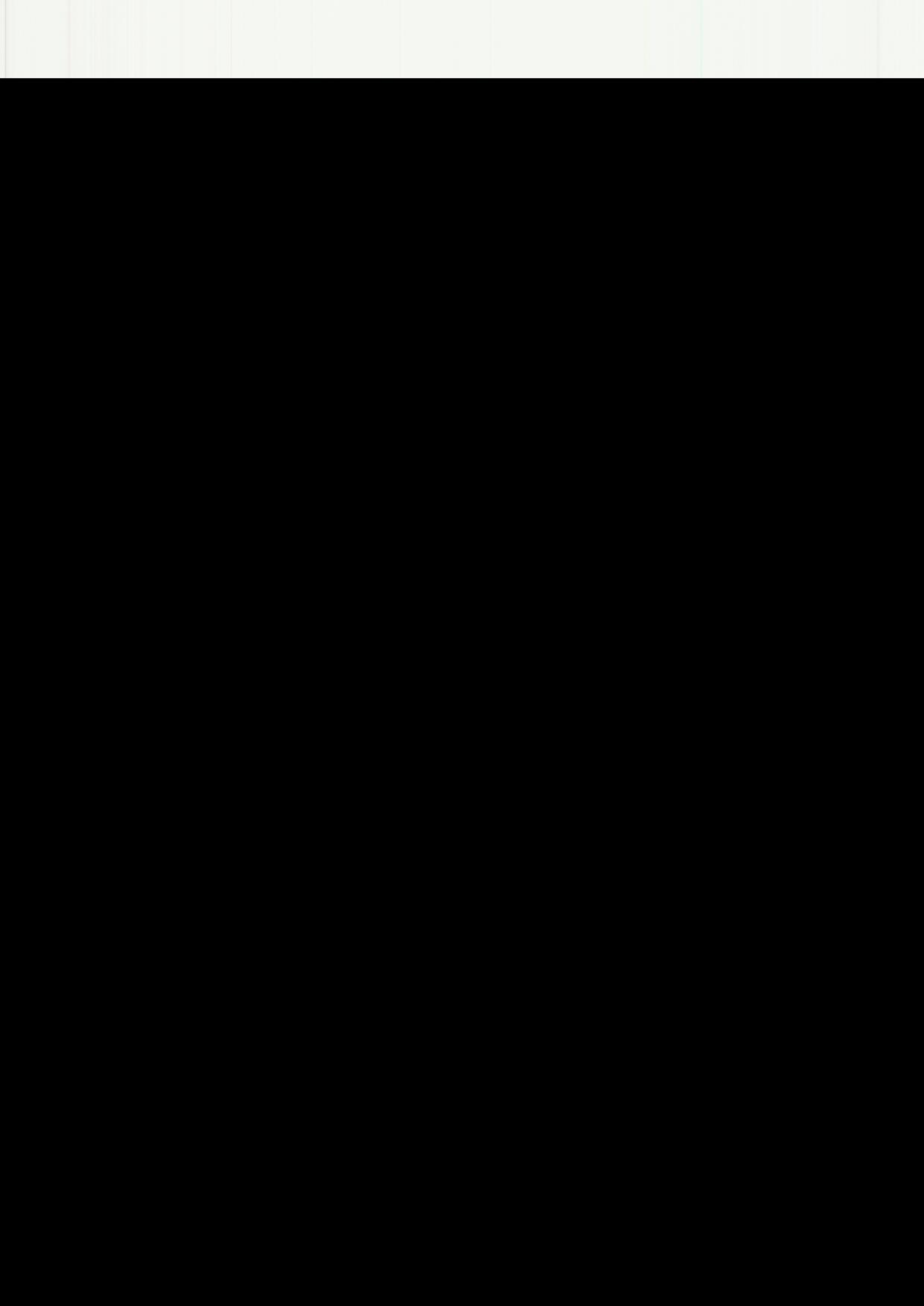
Landstingip perqússutâ nr. 1 2. februar 1982-mêrsoq najor-
qutaralugo avdlángût 004 akuerssíssutigineqarpoq.

Narssaq, den 25.3.1986


Agnethe Nielsen
borgmester


Bo Kristensen
kommuneingeniør

kíkúnutdlúnít takuneqarsínauvoq. 7.4. - 30.4.1986.....
akerdlilívfígssarititaq .7.4. - 26.5.1986.....
Landsplanudvalgip akuerssíssutâ.....



ÆNDRING 004

DISPOSITIONSPLAN 1980 FOR NARSSAQ BY

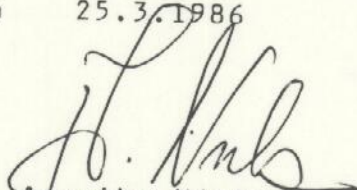
- A9 - ÅBEN BEBOELSE
- D9 - FÆLLES FRIAREALER
- A13 - TÆT BEBOELSE

A13's grænse forskydes mod vest, hvorved området udvides med omkring 1 ha. Bestemmelserne for de tre områder ændres kun i retning af, at der tilføres A13 en øget boligrummelighed, hvorfor ændringen alene består af nærværende side samt den efterfølgende kortbilags-side.

Baggrunden for denne ændring er kommunalbestyrelsens beslutning den 28. juni 1985 om, at en del af det fremtidige boligbyggeri skal søges placeret mellem Punkthusvej og kysten ved Akigdlit.

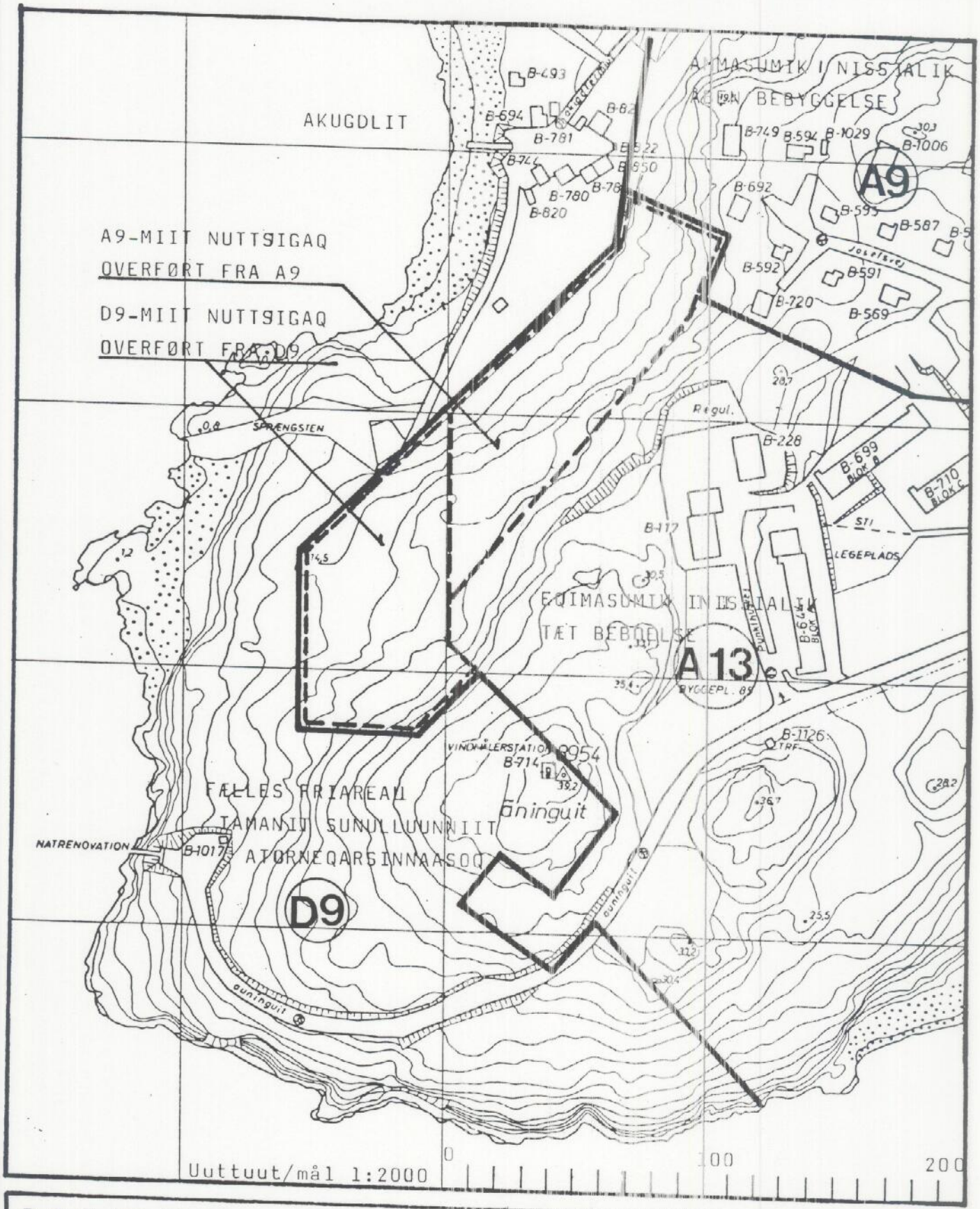
Ændring 004 er vedtaget i henhold til Landstingsforordning nr. 1 af 2. februar 1981.

Narssaq, den 25.3.1986


 Agnete Nielsen
 Borgmester


 Bo Kristensen
 Kommuneingeniør

Offentlighedsperiode 7.4. - 30.4.1986
 Indsigelsesperiode 7.4. - 26.5.1986
 Landsplanudvalgets godkendelse 26.2.1987



NARSSAQ KOMMUNE



ATUGASSTUT PILERSAARUSIAMI 1980-IMEERSUMI ALLANNGUUT 004.

DISPOSITIONSPLAN 1980 ÆNDRING 004.

TEKNISK FORVALTNING

JAN. 86/LEY