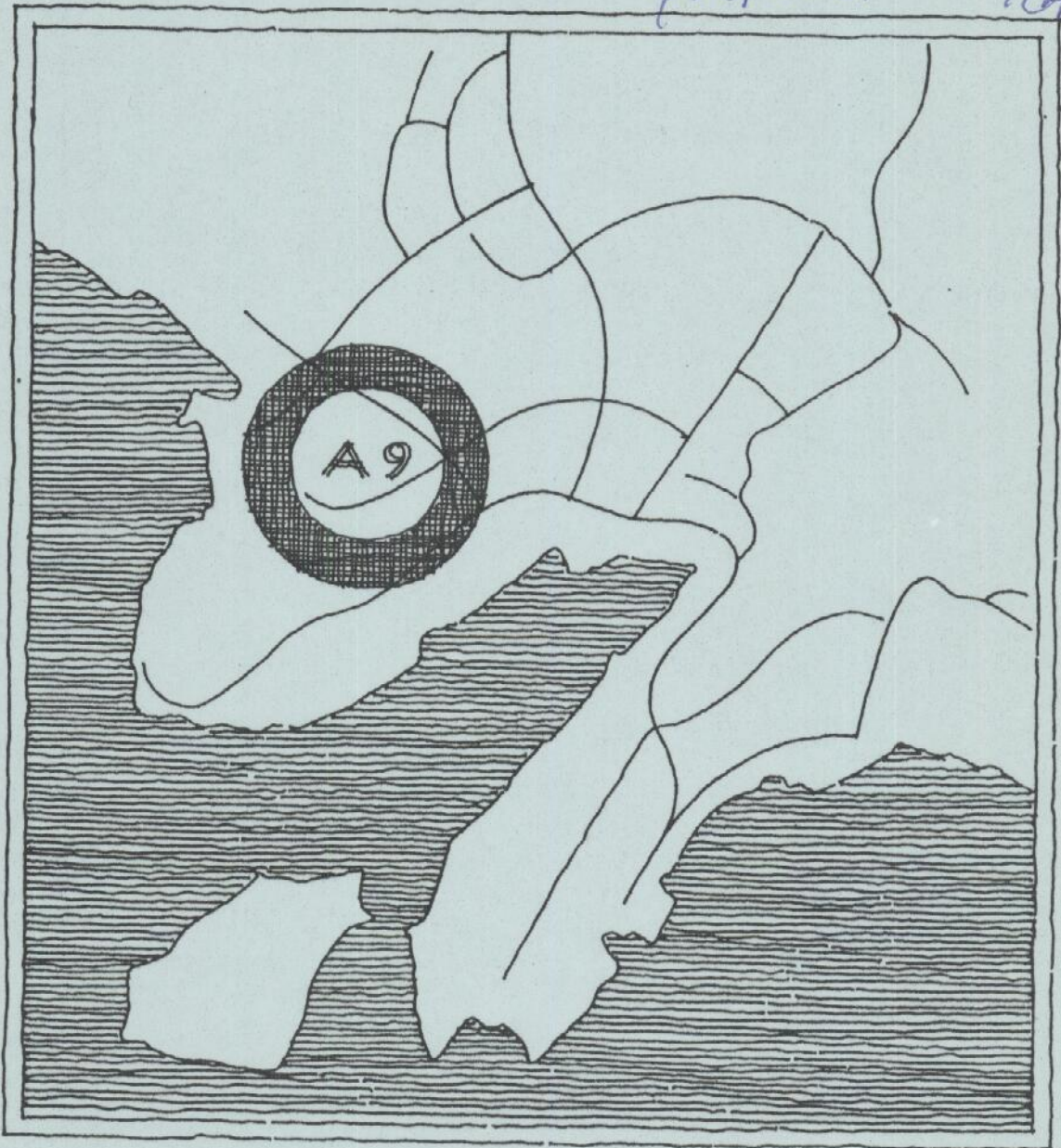


ILLOQARFIUP ILAANUT  
PILERSAARUT NR 10  
PINEQARTOQ A 9

LOKALPLAN NR  
LOKALOMRÅDE

10  
NANMINERSORNERULLUTIK OQARTUSSAT  
LANDSPLANUDVALGIP AKUERAA 2016 1984  
A 9

Under henvisning til udvalgets brev nr. 663  
af 20. juni 1984 104



NARSSAQ KOMMUNE





igdloqarfiup ilânut pilersârusiap nagsuiauserssonera

1. autdlarqausiut, qanoq píssuseqarfiginigssâ, igdloqarfiup ilânut pilersârusiap akuersíssutigineqartarnera nunaminernigdlo atuinigssamut akuersíssuteqartarneq
2. igdloqarfiup ilânut pilersârusiap imarissai sumíssutsivdlo nagsuiauteqarfigineqarnera
3. igdloqarfingmut pilersârusiamut nalerqitutdlugo avdlángûtít
4. G.I.O.-mit kaujatdlaisitaq

igdloqarfiup ilânut pilersârusiap aulajangersagartai

1. igdloqarfiup ilânut pilersârusiap siunertâ
2. igdloqarfiup ilânut pilersârusiap sumínera
3. sumívfíup atorneqarnigssâ
4. avqusineqarneq avqusinêraqarnerdlo
5. igdlorssualiorfigssat angnertússusiat sumíneratdlo
6. igdlorssualiat silataisa qanoq issíkoqarnerat
7. nunamernit sanavfigineqángitsut
8. erqagkanut imermutdlo avqusersuineq

teknikimut túngassutigut isumagingnigfingmit suliarineqarput  
november 1983



1. autdlarqausiut.

"Landstingip maligtarissagssaliã nr. 1, 2. februar 1981-mêrsoq nunamernit atorneqartarneránik, nuna tamákerdlugo igdloqarfingnutdlo pilersârusiortarnermik igdluliortiternermigdlo imalik" túngavigalugo Narssap kommunalbestyrelsiata Narssame igdloqarfingmut pilersârusiaq suliarisimavã, táunalo sarqumitíneqarsimavoq januar-ime 81-me marts-imilo 82-me tamatumalo kingornatigut kommunalbestyrelsimit akuersíssutigineqarsimavdlune.

sarqumititap táussuma imarai igdloqarfiup kigdlinga, atuinigssamut pilersârutit, ungasingnerussoq erqarsautigalugo migsingersûsiaq, sumíssutsit nagsuiauteqarfigineqarnerat igdloqarfingmutdlo pilersârusiap nagsuiauteqarfigineqarnera. atortugssame tássane imaritíneqarpoq pilersârusiaq pingârnerussoq, angnertûmik issigalugo igdloqarfiup angnertusiartortíneqarneranut aulajangíssûssoq, tássunga túngatitdlugit igdlut najugaqarfigssat igdlutdlo inûtigssarsitutinut túngatitdlugit atugagssat sumi inigssisimanigssait, nunap ilai igdluliorfigineqángitsut ãmalo avqusernit avqusinêrqtadlo pingârnerussut.

Kalãtdlit-nunãnut ministereqarfiup "nalunaerutã nr. 47o, 26. november 1979-mêrsoq igdloqarfingmut pilersârusiap qanoq ilusilersorneqarneranik imarissainigdlo" imalik túngavigalugo igdloqarfingme sumívfít atausiagkãt pilersârouteqarfigineqarnerat - "igdloqarfiup ilãnut pilersârusiat" - angnertunerussamik ingmíkôrtiternerqarsimassut suliarineqarput. igdloqarfiup ilãnut pilersârusiat, pilersârusiat pingârnerussut autdlãvigalugit suliarineqarput; kisiãne ãma igdloqarfiup ilãnut pilersârusiat igdloqarfingmut pilersârutinut akuersíssutigineqarersimassunut avdlángûtigssanik nagsataqarsináuput. igdloqarfiup ilãnut pilersârusiat igdloqarfingmut pilersârumut avdlángûtigssamik imaqarsimagangata tauva tamãna peqatigalugo igdloqarfingmut pilersârusiap ilãssutigssãnik suliaringnigtoqãsaoq, tássane nagsuiarneqãsavdlune igdloqarfingmut pilersârusiaq súkut avdlángûteqartíneqartoq. igdloqarfiup ilãnut pilersârusiap aulajangertarpai qanoq iliúseqarnigssat, sôrdlo igdlorssu-aliagssat sume inigssíneqarnere ãmalo avqusernit avqusinêrqtadlo sumínerisa ilusilersorneqarnere, teknikimut túngassutigut atortûtít il. il.

igdloqarfiup ilãnut pilersârusiaq mardlungnik ingmíkôrtortaqarpoq, ilãtigut pilersârusiamut nagsuiaut, ilãtigutdlo igdloqarfiup ilã-



nut pilersârusiame aulajangersagkat.

pilersârusiap nagsuiauteqarfigineqarnerane nagsuiautigineqásáput pilersârusiap imarissai ãmalo akuersíssuteqartarnermut túngatitdlugo inatsiseqarnerup tungátigut píssutsit qanoq ínerat, sarqumisitsissarneq ãmalo nunamernit igdlútitdlo tássane agtorneqartut qanoq píssuseqarfigineqarnerat.

igdlóqarfiup ilánut pilersârusiap aulajangersagartai paragraffinut ingmikôrtiterneqarsimáput, nalingínaussumigdlo igdlóqarfiup iláta ássinganik ilaqartíneqartardlutik. aulajangersagkat imarát igdlóqarfiup ilánut pilersârusiavik.

igdlóqarfiup ilánut pilersârusiap akuersíssutigineqarnera.

igdlóqarfiup ilánut pilersârusiaq kommunalbestyrelsimit isumaqatigíssutigineqarpat tauva nuna tamákerdlugo pilersârusiortarnermut atautsimítitaliamut akuerissagssángordlugo nagsiungneqásaoq.

igdlóqarfiup ilánut pilersârusiaq nuna tamákerdlugo pilersârusiortarnermut atautsimítitaliamut nagsiungneqángínerane ilorfisimárnartume inungnut sarqumitíneqásaoq mingnerpámik sap. akúnerine píngasune. taimailivdlutik kommunime ínugtaussut síúnersssútíp imainik ilisimatíneqarnigssamingnut periarfigssaqartíneqásáput.

nalunaerusiap imarísavai síúnersssútíp sumínera pivfigssalíneqartásaordlo, nalunaerusiap uvdlulerneqarneranít sap. akúnere arfinigdilit inornagit, pilersârusiamut oqauseqauteqarsínaunigssamut avdlángútigssatutdlo síúnerssuteqarsínaunigssamut.

igdlóqarfiup ilánut pilersârusiap qanoq píssusilersorfigineqarnigssá.

sumívfíup iluane, igdlóqarfiup ilánut pilersârusimut akuersíssutigineqarsimassume, táussumalúnít iláne

1. igdlulíortoqásángílaq pilersârusimutdlúnít akerdliussumik avdlatut atuissoqásanane,
2. pilersârusimut akerdliussumik igdlulíortoqásananilo, igdlumik avdlángortiterissoqásananilo igdlumik agdlilíissoqásángílaq,
3. avqúsingniortoqásángílaq pilersârusimut maligdlugo sumínigssánik aulajangíissoqarsimatínago.



igdloqarfiup ilánut pilersárúmik angnertúngínerussumik pingároute-qartunik kommunalbestyrelse avdlángúteqartitsisínauvoq. taimáitoq avdlángortitsinerit pilersárúsiorfíup sumíneranik, qanoq issíkoqarneranik qanordlo atorreqarnigssánik avdlángortitsissúsángitdlat.

igdloqarfiup ilánut pilersárúsiap akuerineqarsimassup nãmagsiniarnigssánut pissariaqásagpat kommunalbestyrelse nuna tamákerdlugo pilersárúsiortarnermut atautsimítitaliamit akuerineqarqárdlune Kallatdlit-nunánut ministerimut píumassaqaqsínauvoq igdlútip ássigissátalúnít pèrneqarnigssánik perqússuteqarquvdlugo.

nunaminernik atuinigssamut akuersíssuteqartarnek.

igdloqarfingme nunaminermik atuisínaunerit tamarmik - sòrdlo igdluliorinigssamut, ungaluliorinigssamut kábilinik rújorinigdlo agsáussinigssamut ámallo igdlútit sanátdlo avdlat avdlánerussumik atorreqarnigssánut - kommunalbestyrelsimit akuerineqarqartásáput, kommunalbestyrelsidlo sianigísavá igdloqarfiup ineriartortíneqarnera igdloqarfingmut pilersárútit atútússut maligdlugit ingerdlangneqartoq.

2. igdloqarfiup ilánut pilersárúsiap imarissai sumíutsivdlo nagsui-autigineqarnera.

---

igdloqarfiup ilánut pilersárúsiap táuna suliarineqarsimavoq aulajangersagkat sarqúmiugkumavdlugit aulajangersarumavdlugitdlo, tássaussut igdloqarfiup ilánut pilersárúsiap nr. lo-mut sumíssut-sip nagsuiausersorneqarnerane A 9-ip ilánut túngássuteqartut. sumíssuseq tássauvoq Gammelvej-ip kujatá, Josefsvej-ip avangná igdlutdlo Josefsvej-ip kujatínguanítut avangnát. sumívfíup nagsuiausersugaunera maligdlugo nakorsap igdlua B - 60 avdlángutsailiugagssautitauvoq, táussumalo erqáne 30 meterinik qaningnerussume igdlulioritoqásángilaq, ámallo avangnamut kímut tássángánít 50 meterinit qaningerúsanatik. tamána imatut avdlángortíneqarpoq:

nakorsap igdluata kujatátungá igdluliorfigineqásángilaq, taimailiorníkut nakorsap igdluata ingmíkut kussanartumik issíkoqarnera aserornavérsártíkumavdlugo.

tamáníput rækkehuset mardluk boligstøttemitdlo igdlut mikissut 50 íkut nálerneráne sanájusimassut. igdloqarfiup ilánut pilersárúsiame nr. lo-me takuneqaqsínauvoq tamáne igdluliorfigssat nutát arfi-



neq mardluk taineqarsimassut. igdlut igdluliorfigssane nutâne taineqartune sananeqartugssat sananeqásáput igdlulianut piorêrsunut issíkumíkut nalerqugtúngordlugit, sapíngissardlo nápertordlugo silatimíkut qissungmik sananeqauteqásavdlutik. sumívfíq táussu- ma qulátungâne áma nutânik igdluliorfigssaqaqarpoq, imalúnit avdlatut oqautigalugo igdlunut piorersunut qanigtume, taimailivdlune igdlunik ingivterissoqarpat igdluliorfigssane takutíneqartune nutânik igdluliorortoqarsínauvdlune.

3. igdloqarfiup pilersârusiorneranut nalerqiuatdlugo avdlángútít.

igdloqarfiup ilánut pilersârusiame matumane igdloqarfingmut pilersârusiap nagsuiautigineqarnerane avdlángútígssaqaqángilaq. sumívfík táuna najugaqarfigssanik igdluliorfigssatut angmarneqarsimavoq.

4. G.T.O.-p kaujatdlaisitâ.

qatserissarnerme imermut íkuvfít, katdlerup ingneranut atássuteqarfít ássigissaitdlo nalerqugsarneqartásáput Kalátdlit-nunâne qatserissarnermut inatsíme § 9 ámallo G.T.O.-p kaujatdlaisitâne nr. 11.025 maligdlugit.

kasdlerup ingneranut ledninginut íkuvfít tamarmik sanatitsissunit atausiagkânit akilerneqartásáput G.T.O.-p kaujatdlaisitâne nr. 10.019 § 7, Kalátdlit-nunâne igdloqarfingne erqagkanut avqusiornerit, maligdlugo.



igdloqarfiup ilánut pilersárusiaq nr. 10

igdloqarfiup ilánut pilersárusiap aulajangersagartai

§ 1. igdloqarfiup ilánut pilersárusiap siunertá

1.1. igdloqarfiup ilánut pilersárusiame matumane siunertarineqaput:

aulajangerumavdlugo tamatuma najugaqarfigssanik igdluliorfiunigssá, tássa imáipoq ilaqtarínut atautsinut igdlugssanik sanaortorfigssatut, ámallo inútigssarsiteqarnermut túngassunik sanaortorfigssatut, taimailiornerup igdluliorfigssap qanoq issíkoqarfiu-nera kussanaitdlisísángigpago.

igdluliorfigssap angnertússusianut, igdlut sume inigssísimanerínut qanordlo issíkoqarnigssánut aulajangersagkat aulajangiugkumavdlugit.

siunertaqartumik angatdlangnerup isumagineqarnera isumangnaitdlisaiivfigiumavdlugo, angatdlangnerme isumangnáissutsip angnertusitíneqarnigssá siunertaralugo.

sumivfít ilaisa sanaortorfigineqángínigssát isumangnaitdlisíkumavdlugo, igdlut akornine igdloqángingnersat qorssússut pilersíneqarnigssát qularnaitdlisíkumavdlugo.

ínugtaussut sanaortorfigssat sumíssusínik ilisimatíneqarnigssát qularnaitdlisíkumavdlugo.

teknikumut túngassutigut pilersuinerup pilersíneqarnigssá qularnaitdlisíkumavdlugo.

§ 2. igdloqarfiup ilánut pilersárusiap sumínera

igdloqarfiup ilánut pilersárusiaq nr. 10 igdloqarfingmut pilersárusiap agdlátigineqarnerane sumívfiup A 9-p ilánípoq. igdloqarfiup ilánut pilersárusiap táussuma kigdleqarfigai avangnamut Gammelvej, kujámut igdlut ilaqtarínut atautsinut inigssiat rækkehusetdlo Josefsvej-ip kujatánítut, kímutdlo Akitdlít.

igdloqarfiup ilánut pilersárusiaq igdloqarfiup iláta ássingane takussagssauvoq.

§ 3. sumívfiup atorineqarnigssá

3.1. sumívfiup nalunaersúsiornerane tamána ilaqtarínut atautsinut ig-



dluliorfigssatut nautsorssúneqarpoq, tássalo ilaqtarĩnut igdlugssat nutât sananeqarsínáusavdlutik igdluliorfigssane takutíneqartune 1-mít 7-mut. igdluliorfigssat sivnere sanavfigineqarsínáuput igdlunik piorêrsunik ingivtererêrníkut.

3.2. igdluliagssat nutágssat najugaqarfigssáinartut sananeqartugssáuput, imalũnĩt inútigssarsiateqarnermut túngatítigalugo, tamána erqâmiússunut akornuserssútaussugssáungigpat ámaló silame ilio-raiveqarnigssamik nagsataqartugssáungigpat.

#### § 4. avqusineraqarneq avqusineqarnerdlo

4.1. pilersârusiame takutíneqartut bĩlit avqutai uníngassarfigtaqardlutigdlo kaujatdlagtarfigdlit sananeqásáput, kommúnimitdlo sanatíneqásavdlutik.

4.2. sanaortorfigssane avqusernit sanianĩtune nangminêrdlune atugagssamik bĩlinut tikiugtarfeqarnigssamik kommune qínuteqarfigineqásaoq.

4.3. avqusinêrqtat tamatuma erqânĩtugssat kingusingnerussúkut sananeqarsínáuput kommunalbestyrelsime aulajangĩneqarêrpat.

#### § 5. igdluliagssat anqertússusiat iniqssíneratdlo

5.1. igdloqarfiup ilâne tamatumane ilaqtarĩnut igdluliagssat nutât arfinillit sananeqarsínáuput sanavfigssane takutíneqartune 1-mít 6-mítune.

5.2. igdlumik ingivterineqarsimagpat igdlo nutágssaq sananeqartugssaq pilersârusiame takutíneqartume sananeqásaoq.

5.3. igdluliagssat nutât ilusímíkut sananeqautimíkutdlo igdlunut tamáne piorêrsunut nalerqugtúngorsagásáput, ininitdlo qulerĩnit áipâ agfartut portunerussúngordlugit sananeqásángidlat.

#### § 6. igdlorssualiat silatimíkut qanoq issíkoqarnigssât

6.1. igdlorssualiat silatainut qagdliutit qivdlertut atorineqásángidlat.

6.2. igdluliagssat silatainut atortugssat qanoq ínigssait qanordlo qalipauteqarnigssait pivdlugit kommunalbestyrelse maleruagagssaliorsínauvoq.



§ 7. igdluliorfigineqángitsut

- 7.1. nautsi<sup>á</sup>vigssamik ungaluliornigssamut akuerineqarnigssamik kommunalbestyrelse qínuteqarfigineqásaoq. ungalussagssamut igdlumit 7 1/2 meterinik angnertunerussumik tunississoqarsínáungilaq.
- 7.2. nakorsap igdluata sávatungá igdluliorfigineqrartugssáungilaq, sórdlo tamána igdloqarfiup ilâta ássingane takutíneqartume takuneqarsínaussoq.

§ 8. erqagkanut avqusiorneq imeqarnerdlo

- 8.1. igdlut nutáliagssat tamarmik igdlutdlo tamákíssumik iluarsagagssat erqagkat kúvfi<sup>á</sup>nut atássuserneqásáput ernguvdlo kúvfi<sup>á</sup>nut atássuserneqásavdlutik.
- 8.2. siunigssame kúvfigssat igdloqarfiup ilâta ássingane ilángússame takutíneqartutut inigssíneqásáput.
- 8.3. imeq nunap qánítoq, tássunga atatitdlugo imeq igdlup qalianít kúgtugssaq, erqagkat kúvfiánut atássuserneqásángilaq, kúgtíneqásavdlunile najugaqarfingnut saniliussunut, igdloqánginersanut avqusínerqanut taimaeqatainutdlo akornutaussugssáungitsumik.



## LOKALPLAN REDEGØRELSE

1. Indledning, retsvirkninger, lokalplanens godkendelse og tilladelse til arealanvendelse
2. Lokalplanens indhold og beskrivelse af området
3. Ændringer i forhold til byplanen
4. G.T.O. cirkulære

## LOKALPLANENS BESTEMMELSER

1. Lokalplanens formål
2. Lokalplanens område
3. Områdets anvendelse
4. Veje og stiforhold
5. Bebyggelsens omfang og placering
6. Bebyggelsens ydre fremtræden
7. Ubebyggede arealer
8. Kloak og vand



## 1. INDLEDNING.

I henhold til "Landstingsforordning nr. 1 af 2. februar 1981 om arealanvendelse, lands- og byplanlægning og bebyggelse" har Narssaq kommunalbestyrelse udarbejdet en byplan for Narssaq, der har været offentliggjort i januar 81 og i marts 82 og som derefter er godkendt af kommunalbestyrelsen.

Denne offentliggørelse omfatter byzonegrænsen, dispositionsplan, langtidsskitsen, områdebeskrivelser, byplanredegørelse. I dette materiale er indeholdt en overordnet planlægning, der i store træk fastlægger retningslinier for byens udvikling, herunder placering af erhvervs- og boligområder, friområdet og de vigtigste veje og stier.

I henhold til Ministeriet for Grønlands "Bekendtgørelse nr. 470 af 26. november 1979 om byplanens udformning og indhold" udarbejdes efterhånden mere detaljerede planer - "lokalplaner" - for enkelte områder i byen. Lokalplaner udarbejdes med udgangspunkt i den overordnede planlægning; men lokalplaner kan også medføre ændringer af den godkendte byplan. Hvis lokalplaner indeholder en ændring af byplanen, udarbejdes sammen med lokalplanen et tillæg til byplanen, der redegør for hvilken ændring af byplanen der foretages. Lokalplaner fastsætter retningslinier i f.eks. bebyggelsens placering og udformning af veje og stiers beliggenhed, tekniske installationer m.v.

En lokalplan indeholder 2 afsnit, dels en redegørelse af planen, dels bestemmelser i lokalplanen.

I redegørelsen af planen gøres der rede for planens indhold og de juridiske forhold vedrørende godkendelse, offentliggørelse samt retsvirkninger overfor de berørte arealer og ejendomme.

Lokalplanens bestemmelser er opdelt i paragraffer og normalt forsynet med kortbilag. Bestemmelserne udgør den egentlige lokalplan.



### Lokalplanens godkendelse.

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget en lokalplan, skal den forelægges landsplanudvalget til godkendelse.

Inden lokalplanen kan fremsendes til landsplanudvalget skal den fremlægges til offentlig eftersyn på et for beboerne bekvemt sted i mindst 3 uger. Kommunens borgere får herved lejlighed til at blive orienteret om forslaget indhold.

Bekendtgørelsen skal angive forslaget område og fastsætte en frist, ikke under 6 uger fra bekendtgørelsens dato, for adgang til at fremkomme med indsigelser mod, og ændringsforslag til planen.

### Lokalplanens retsvirkninger.

Inden for et område, der er omfattet af en godkendt lokalplan eller dele heraf, må

1. intet areal bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen,
2. ingen bebyggelse ved om- eller tilbygning udvides i strid med planen,
3. ingen vej anlægges forinden dens vejskel er afsat i overensstemmelse med planen.

Kommunalbestyrelsen kan foretage mindre betydende afvigelser fra en lokalplan. Afvigelserne må dog ikke medføre ændringer af planområdets særlige karakter og generelle anvendelse.

Når det er nødvendigt for gennemførelsen af en godkendt lokalplan, kan kommunalbestyrelsen efter indhentet godkendelse fra landsplanudvalget anmode ministeren for Grønland om, at der iværksættes ekspropriation af fast ejendom.



### Tilladelse til arealanvendelse.

Enhver arealanvendelse i byen - f.eks. byggeri, opsætning af hegn, nedgravning af kabler og rør samt ændret anvendelse af eksisterende bygninger og anlæg - skal godkendes af kommunalbestyrelsen, der skal påse, at byens udbygning sker i overensstemmelse med de gældende byplaner.

### 2. Lokalplanens indhold og beskrivelse af området.

Denne lokalplan er udarbejdet for at offentliggøre og fastsætte bestemmelser vedrørende lokalplan nr. 10 for en del af område A 9 i områdebeskrivelsen. Området ligger syd for Gammelvej, nord for Josefsvej, og husene umiddelbart syd for Josefsvej. Ifølge områdebeskrivelsen er lægeboligen B - 60 bevaringsværdig, og der må ikke placeres nye bygninger nærmere end 30 m., og mod nordvest 50 m. derfra. Dette ændres til:

Området syd for lægeboligen holdes fri for bebyggelse, således at ny bebyggelse ikke ødelægger lægeboligens arkitektoniske karakter.

Området indeholder 2 rækkehuse, og forholdsvis små boligstøttehuse fra sidst i 50-erne. For lokalplan nr. 10 gælder, at der er udlagt 7 nye byggefelter i området. Husene i de nye byggefelter opføres så de tilpasser sig den eksisterende bebyggelse og skal i videst mulig omfang have en udvendig beklædning af træ. I området er der endvidere udlagt nye byggefelter ovenover, eller tæt ved de eksisterende huse, således at man ved en sanering kan opføre nyt hus på de viste byggefelter.

### 3. Ændring i forhold til byplanen.

I denne lokalplan er der ingen ændring i forholdet til byplanens områdebeskrivelse. Området er udlagt til åben beboelse.

### 4. G.T.O. cirkulære.

Brandhaner, elskabe og lignende reguleres jvnf. § 9 i



Brandlov for Grønland samt G.T.O. cirkulære nr. 11.025

§ 2.2.

Alle stikledninger betales af den enkelte bygherre jvnf.  
§ 7 i G.T.O. cirkulære nr. 10.019 - regulativ for kloak-  
anlæg i grønlandske byer.



## LOKALPLAN NR. 10

### LOKALPLANENS BESTEMMELSER

#### § 1. LOKALPLANENS FORMÅL

##### 1.1. Formålet med nærværende lokalplan er:

At fastlægge områdets anvendelse til boligformål, d.v.s. til bebyggelse med enfamiliehuse, samt erhverv, når dette ikke bryder områdets karakter af boligområde.

At fastlægge bestemmelser for bebyggelsens omfang, placering og udseende.

At sikre hensigtsmæssig trafikal betjening m.h.p. øget trafikikkerhed.

At sikre, at en del af området friholdes for bebyggelse, med henblik på grønne friarealer mellem husene.

At sikre, at borgeren bliver orienteret om de nye byggefelter.

At sikre etablering af teknisk forsyning.

#### § 2. LOKALPLANENS OMRÅDE

Lokalplan nr. 10 gælder for en del af område A 9 i byplanens områdebeskrivelse. Lokalplanen afgrænses mod nord af Gammelvej, mod syd af enfamiliehusene og rækkehusene syd for Josefsvej, mod vest af Kajaknæsset.

Lokalplangrænsen er vist på kortbilaget.

#### § 3. OMRÅDETS ANVENDELSE

3.1. I henhold til områdebeskrivelsen udlægges området til bebyggelse med enfamiliehuse, idet der kan opføres nye enfamiliehuse på de på planen viste byggefelter fra 1 til 7. De resterende byggefelter kan kun bebygges ved sanering.

3.2. Nybyggeri må kun anvendes til beboelse, eller beboelse sammen med erhverv, der ikke er til gene for omgivelserne og ikke medfører udendørs oplagsplads.



#### § 4. VEJ OG STIFORHOLD

- 4.1. De på planen viste tilkørselsveje med parkeringer og vendeplads udlægges, og anlægges af kommunen.
- 4.2. Til byggefelterne langs vejene, skal kommunen ansøges om tilladelse til at etablere egen indkørsel.
- 4.3. Stier i området kan anlægges senere, efter beslutning i kommunalbestyrelsen.

#### § 5. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- 5.1. I lokalområdet må der opføres 6 nye enfamiliehuse på de viste byggefelter, 1 -6 .
- 5.2. Ved sanering af et hus, skal det nye hus, der evt. opføres, opføres indenfor de på planen viste byggefelt.
- 5.3. Ny bebyggelse skal i stil og materialevalg tilpasses eksisterende huse, og må ikke opføres mere end i 1 1/2 etage.

#### § 6. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- 6.1. Der må ikke anvendes reflekterende materialer til yderbeklædning.
- 6.2. Kommunalbestyrelsen kan fastsætte regler for materialevalg og farvesammensætning af udvendige byggesider og tagflader.

#### § 7. UBEBYGGEDE AREALER

- 7.1. Tilladelse til indhegning af have skal ansøges kommunen. Der kan ikke gives tilladelse til større indhegning end 7 1/2 m. fra huset.
- 7.2. Området foran lægeboligen holdes fri for bebyggelse, som vist på kortbilag.

2  
Hvor



## § 8. KLOAK OG VAND

- 8.1. Samtlige nye huse, og huse der totalt istandsættes skal aflede husspildevand til kloak og skal tilsluttes vandledning.
- 8.2. Fremtidige ledninger placeres som vist på kortbilag.
- 8.3. Overfladevand, herunder tagvand, må ikke tilsluttes kloak, men bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, arealer, stier, pladser, m.v.



Signaturforklaring

Hegn

Kloak

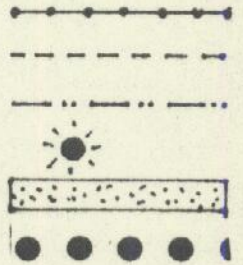
Vand

El mast - lys

Fælles grønning

Umrådegrænse

Parkering



P

Nassuiaatit

Ungalut

Eqqakkat aqutaat

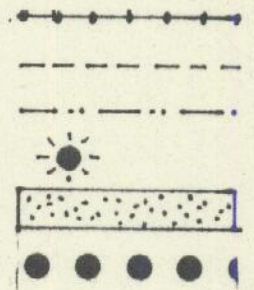
Imeq

Innaallagissamut qullilerfik

Nunamineq qorsuusoq tamanit atorreqarsinnaasoq

Pineqartup killinga

biilit uninngasarfiat



P