

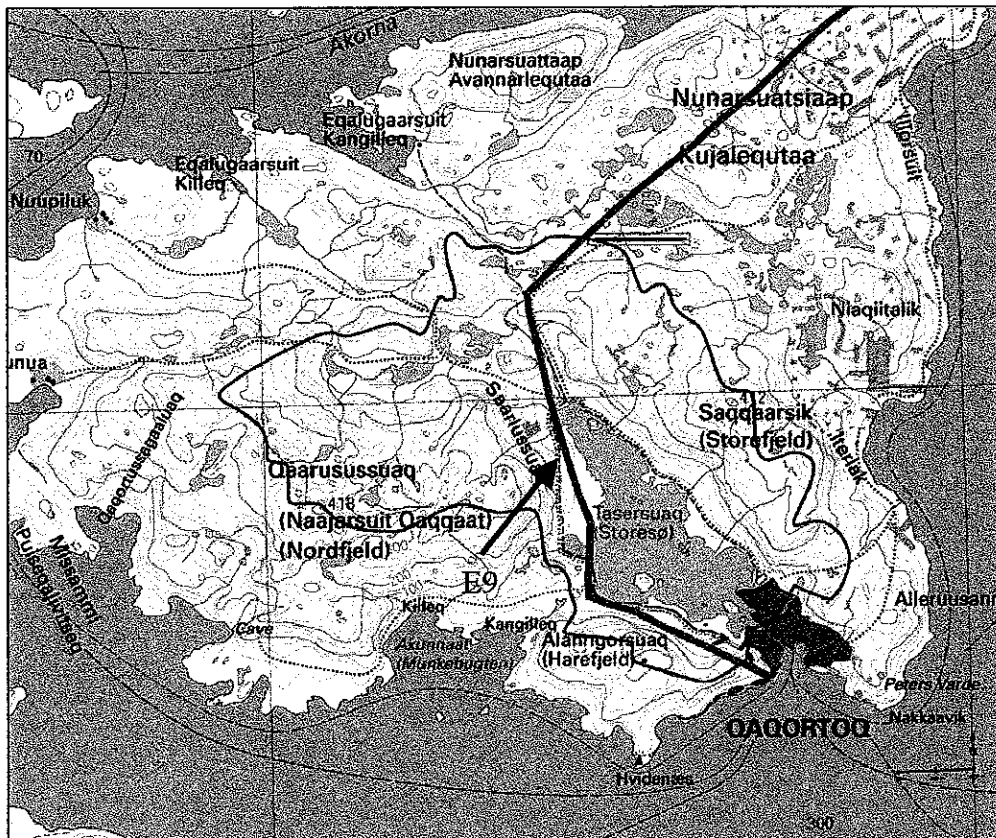


QAQORTUP KOMMUNIA

LOKALPLAN E9-1

LOKALPLAN FOR RAMMEOMRÅDE E9

Lokalplan for område til transmissionslinje og transformerstation



Juli 2005

FORORD

Hvad er en lokalplan?

Den kommunale planlægning består af to plantyper: kommuneplaner og områdeplaner (lokalplaner). Disse to plantyper er lovbestemte i Landstingsforordning nr. 1 af 18. juni 1987 om arealanvendelse og planlægning. Lokalplanen udarbejdes i henhold til Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning.

Kommunalbestyrelsen står for tilvejebringelse af lokalplaner, eventuelt i samarbejde med de, der har interesse i at udføre anlægs- og byggearbejder for det pågældende område. Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en lokalplan, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse, og når der påtænkes større anlægs- og byggearbejder der ikke er i overensstemmelse med det gældende lokalplangrundlag.

Formålet med lokalplanen er at sikre et plangrundlag for den bymæssige udvikling og at inddrage borgerne og myndigheder heri.

Offentliggørelse

Et forslag til lokalplan skal fremlægges til offentlig gennemsyn i mindst 6 uger. Indenfor offentlighedsperioden har borgerne, offentlig myndigheder og andre interesserede mulighed for at fremkomme med bemærkninger, indsigelser og ændringsforslag til planforslaget. Herefter vurderer Kommunalbestyrelsen eventuelle bemærkninger, indsigelser eller ændringsforslag, inden planforslaget vedtages endeligt.

Forslag til Lokalplan E9-1 var i offentlig høring i perioden 21. september 2004 til og den 10. november 2004.

Fremlæggelsen skete sideløbende med offentliggørelsen af forslag til Kommuneplantillæg nr. 7. for udlæg af rammeområde E9.

LOKALPLAN E9-1

Lokalplan for område til transmissionslinje og transformerstation

INDHOLDSFORTEGNELSE

A. LOKALPLANREDEGØRELSE	1
1. LOKALPLANENS FORMÅL	1
2. INDLEDNING OG BAGGRUND	1
3. LOKALPLANENS FORHOLD TIL DEN ØVRIGE PLANLÆGNING	1
4. LOKALPLANENS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNING	2
5. LOKALPLANENS ENDELIGE RETSVIRKNING	2
6. DISPENSATIONSMULIGHEDER	2
B. LOKALPLANENS VEDTÆGTER	3
§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL	3
§ 2 AFGRÆNSNING	3
§ 3 ANVENDELSE	3
§ 4 BEBYGGELSERS OMFANG OG PLACERING	3
§ 5 BEBYGGELSERNES YDRE FREMTRÆDEN	4
§ 6 UBEBYGGEDE AREALER	4
§ 7 MILJØ OG SIKKERHED	4
§ 8 TILLADELSER FRA ØVRIGE MYNDIGHEDER	5
§ 9 VEDTAGELSESPÅTEGNING	5

KORTBILAG

Kort nr. 1	Lokalplankort - Transmissionslinie
Kort nr. 2	Lokalplankort – Transmissionslinie i bynært område

ANDRE BILAG

Bilag A

Mastetyper

A. LOKALPLANREDEGØRELSE

1. Lokalplanens formål

Det er ved Landstinget besluttet, at der ved Qorlortorsuaq, beliggende ca. 45 km øst for Qaqortoq, etableres et vandkraftværk. Fra kraftstationen føres energien via en 60 kV transmissionslinie til en koblingsstation, hvor linien deler sig til hhv. Narsaq og Qaqortoq.

Qaqortup Kommunias Kommunalbestyrelse har besluttet at udarbejde denne lokalplan, for at skabe et planmæssigt grundlag for indføring af en 60 kV transmissionslinie i den sydlige del af Qaqortoq by, samt sikre arealudlæg til etablering af en ny transformerstation med dertil hørende nødvendige anlæg.

Det er lokalplan E9-1's formål:

- a) at fastlægge et lokalplangrundlag for etablering af en transmissionslinie og transformerstation med dertil hørende nødvendige anlæg i rammeområde E9.
- b) at sikre, at transmissionslinie med tilknyttede anlæg indpasses på en hensigtsmæssige måde i forhold til de omgivende bynære- og landskabsmæssige interesser.

2. Indledning og baggrund

Det er ved Landstinget besluttet, at der ved Qorlortorsuaq, beliggende ca. 45 km øst for Qaqortoq, etableres et vandkraftværk. Fra kraftstationen føres energien via en 60 kV transmissionslinie til en koblingsstation, hvor linien deler sig til hhv. Narsaq og Qaqortoq.

På den baggrund besluttede kommunalbestyrelsen at udarbejde denne lokalplan, for at skabe plangrundlag for indføring af en 60 kV transmissionslinie i Qaqortoq by, samt sikre arealudlæg til etablering af en ny transformerstation med dertil hørende nødvendige anlæg.

3. Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning

Lokalplan E9-1 omfatter det samlede areal i rammeområde E9, der er et nyt rammeområde udlagt til særlig anvendelse i Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 1996-2006. Tillægget skal godkendes af Grønlands Landsstyre.

Rammebestemmelserne for E9 angiver, at området kan anvendes til transmissionslinje for højspændingskabler samt etablering af transformerstation.

Transmissionsledningen passerer et område planlagt til placering af lufthavn og landingsbane. Indtil lufthavens forbundne klausulerede zoner er fastlagt og indarbejdet i et efterfølgende kommuneplantillæg, skal Lufthavnsvæsen høres vedr. alle anlægsprojekter, hvor der kan være tvivl om forholdet til de klausulerede zoner.

En del af E9-1 er beliggende indenfor indsigtszone In-3 omkring teleanlæg.

En del af E9-1 er beliggende indenfor Si-2 omkring tankanlæg.

En del af E9-1 er beliggende indenfor Sp-1 Spærrezone for vandindvindingsområdet til Storsøen. I dette tilfælde er lokalplanområde E9's forløb underlagt de gældende bestemmelser for spærrezone omkring vandindvindingsområdet. Det skal sikres, at der ikke sker forurening af drikkevandet. Indenfor spærrezonen må der principielt ikke etableres nogen form for bebyggelse eller anlæg der ikke forbindes med vandforsyningen eller foregå nogen form for aktivitet, som kan forurene vandressourcen. Dispensation skal indhentes fra Direktoratet for Miljø og Natur. Området er et rekreativt område og øerne i Storsøen er fredet af hensyn til fuglelivet.

Indenfor området skal indpasses en sikkerhedszone SI-6 når det endelige tracé er fastlagt, som udformet med baggrund i Stærkstrømsbekendtgørelsen.

4. Lokalplanens midlertidige retsvirkning

Når dette forslag til lokalplan E9-1 er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt anvendes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold.

Såfremt der efter offentlighedsperiodens udløb ikke er kommet rettidige indsigelser kan Kommunalbestyrelsen tillade, at et areal, der er omfattet af lokalplanforslaget, bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med planen.

Ovennævnte bestemmelser finder anvendelse indtil lokalplanforslagets endelige vedtagelse eller godkendelse er bekendtgjort.

5. Lokalplanens endelige retsvirkning

Når lokalplanen er endeligt godkendt og dette er offentliggjort træder følgende bestemmelser i kraft:

Indenfor den endeligt vedtagne lokalplans områdebegrænsning må der ikke iværksættes aktiviteter, der er i strid med lokalplanens bestemmelser.

6. Dispensationsmuligheder

Kommunalbestyrelsen kan visse tilfælde dispensere for mindre afvigelser, der ikke er i strid med principperne i lokalplanen. Mere betydende afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny lokalplan for området.

B. LOKALPLANENS VEDTÆGTER

§ 1. Lokalplanens formål

Stk. 1.1 Lokalplanen skal fastlægge et lokalplangrundlag for etablering af en transmissionslinie med dertil hørende nødvendige anlæg i rammeområde E9.

Stk. 1.2 Lokalplanen skal sikre, at transmissionslinie med tilknyttede anlæg indpasses på en hensigtsmæssige måde i forhold til de omgivende bynære- og landskabsmæssige interesser.

§ 2. Afgrænsning

Stk. 2.1 Lokalplanområdet afgrænses af rammeområde E9. Afgrænsningen er vist på lokalplankort nr. 1.

Stk. 2.2 Lokalplanområdet afgrænser en korridor, med en varierende bredde på max. 70 meter og et byggefelt på ca. 250 m². Afgrænsningen er vist på lokalplankort nr. 1.

§ 3. Anvendelse

Stk. 3.1 Området må anvendes til transmissionslinie, transformerstation og anlæg nødvendige for områdets funktion.

§ 4. Bebyggelsers omfang og placering

Stk. 4.1 Placering af transformerstation og dertil knyttede anlæg skal ske indenfor det udpegede byggefelt E9-a vist på lokalplankort.

Stk. 4.2 Bebyggelse må ikke overstige 15 m (kiphøjden) over terrænniveau.

Stk. 4.3 Bygningers tage skal være saddeltage og kan udføres som forskudte ensidige tage.

Stk. 4.4 Transmissionslinien må føres på master af typen skitseret på Bilag A og B.

Stk. 4.5 Masterne tillades opført med højder mellem 10 meter og 30 meter over terræn. Endelig mastehøjde fastlægges under detailprojektering.

Stk. 4.6 Fundamenter må ikke gives større højde end nødvendigt.

Stk. 4.7 Transmissionsledning skal føres via kabel eller master.

Stk. 4.8 I et område nord for Qaqortoq til planlagt placering af lufthavn må transmissionslinien i dette område om nødvendigt omlægges evt. ved kabellægning af ledningsfremføringen. Indtil lufthavens forbundne klausulerede zoner er fastlagt og indarbejdet i et efterfølgende kommuneplantillæg, skal Lufthavnsvæsen høres vedr. alle anlægsprojekter, hvor der kan være tvivl om forholdet til de klausulerede zoner

§ 5. Bebyggelsernes ydre fremtræden

- Stk. 5.1* Bebyggelse skal fremtræde i harmoni med omgivelserne, ved valg af farver og materialer i samme stil som der anvendes på eksisterende bebyggelse i området.
- Stk. 5.2* Skiltning og reklamering må ikke have indvendig belysning eller ved blanding, reflekser eller farve være til ulempe eller virke skæmmende i forhold til omgivelserne.
- Stk. 5.3* Master skal udføres i stål.
- Stk. 5.4* Masternes overflade må ikke have reflekterende effekt.
- Stk. 5.4* Skiltning må kun finde sted med Kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde

§ 6. Ubebyggede arealer

- Stk. 6.1* Arealerne mellem bygningerne skal reguleres i rimeligt omfang, så afvanding sker til grøft og områderne ser ryddelige ud.
- Stk. 6.2* Arealerne indenfor byggefelt E9-a må i øvrigt ikke anvendes til oplag, ligesom der ikke må henstilles både, opføres skure, henkastes affald og lignende.
- Stk. 6.3* Bortset fra de nødvendige arbejder indenfor et byggefelt må terrænet ikke ændres ved flytning eller bortsprængning af sten og jord.
- Stk. 6.4* Ubebyggede arealer skal under bygge- og anlægsarbejder, herunder evt. udsprængning skånes mest mulig.
- Stk. 6.5* Ejeren af en bygning er forpligtiget til at holde ubebyggede arealer omkring bygningen ryddede. Udenomsplads må ikke tjene som oplagsplads.
- Stk. 6.6* Ubebyggede arealer hvis vegetation eller overflade er ødelagt pga. byggeri eller anden aktivitet skal genetableres.
- Stk. 6.7* Ubebyggede arealer skal holdes ryddede og bibringes et ordentligt udseende.
- Stk. 6.8* Indenfor byggefelt E9-a skal bebyggelsens dertil hørende anlæg indhegnes med aflåselig låge.

§7 Miljø og sikkerhed

- Stk. 7.1* Stærkstrømsbekendtgørelsens sikkerhedsforskrifter er til enhver tid gældende.
- Stk. 7.2* Gældende regler for vejledende støjgrænser ved nærmeste beboelse skal overholdes.


§8 Tilladelser fra øvrige myndigheder

- Stk. 8.1* Landsstyrets godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 7 til Qaqortup Kommuneplan 1996-2006 skal foreligge, før Kommunalbestyrelsen kan foretage den endelige godkendelse af nærværende lokalplan.
- Stk. 8.2* Tracéen for transmissionsledning nord for Qaqortoq, nær skitseret landingsbane, er på delstrækningen underlagt Grønlands Lufthavnsvesen, der fastsætter regler vedrørende indflyvningsflader. Eventuel dispensation skal indhentes fra luftfartsmyndighederne.
- Stk. 8.3* Tracéen for transmissionslinie berør vandindvindingsområdet ved Storsøen i Qaqortoq, hvor Spærrezone Sp-1 er gældende. Lokalplanen skal i den anledning myndighedsbehandles af Direktoratet for Miljø og Natur der skal meddele eventuel dispensation.
- Stk. 8.4* Indenfor indsigtssonen In-3 for teleanlæg, må bygge- og anlægsarbejde kun foregå efter forhandling med televæsenet.
- Stk. 8.5* Indenfor sikkerhedszone om tankanlæg Si-2, må bygge- og anlægsarbejde kun foregå efter forhandling med ejeren Pilersuisoq.

§ 9. Vedtagelsespåtegning

Lokalplan E9-1 , Lokalplan for område til transmissionslinie og transformerstation, vedtages hermed som endeligt gældende.

Qaqortup Kommunua den 20/7 2005


Simon Simonsen
Borgmester


Kim Dahl
Fg. Kommunaldirektør

Lokalplan E9-1 for område til særlig anvendelse



Lokalplan E9-1

Lokalplan for rammeområde E9

Oversigtskort

Lokalplankort nr. 2

Qaqortup Kommunia Juli 2005

