

IGDLOQARFIUP ILÂNUT

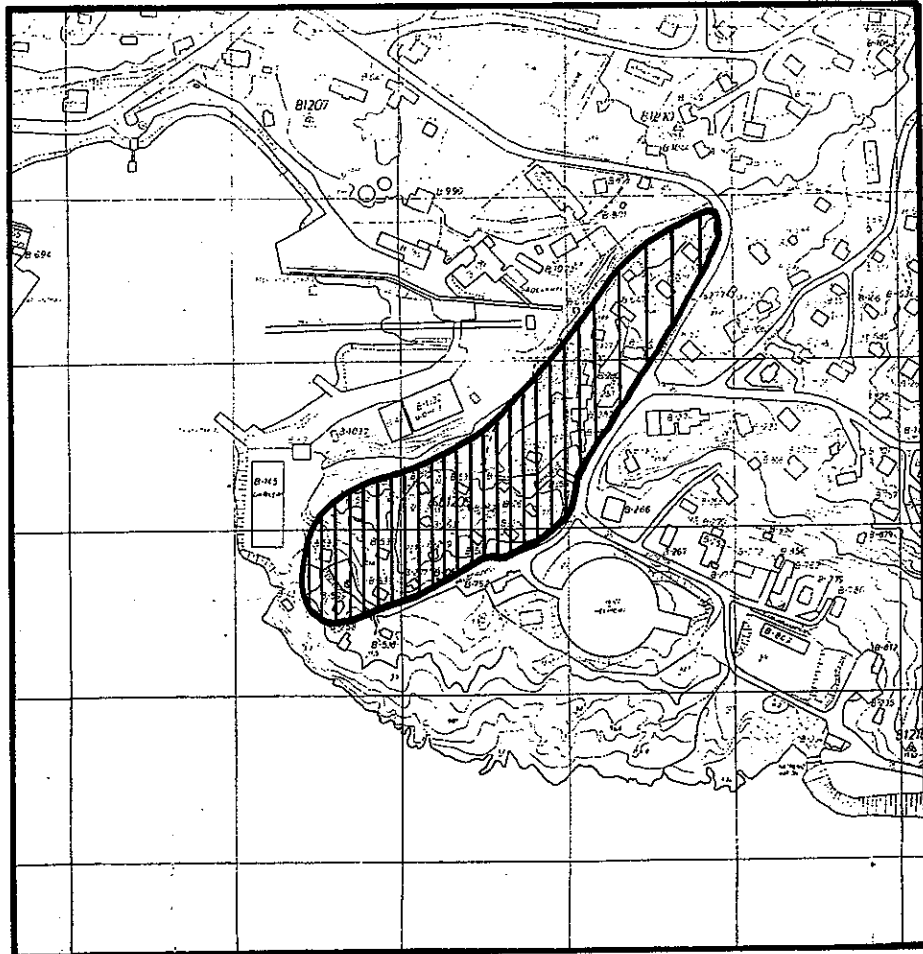
PILERSSÂRUSIAQ

LOKALPLAN

B-6

KRUDTHUSVEJIP ERQÂ

KRUDTHUSVEJOMRADET.



QAQORTOQ KOMMUNE 1982





IMAI:

gup.

aulajangersaqqat nalingfinaussut:

igdloqarfiup ilānut pilerssārusiap avdlāngortitaqqssāungit- sumik kingunigssai.....	1.
ingmikut akuerssifssuteqarnigssamut periarfiusfinaussut.....	1.
igdloqarfiup ilānut pilerssārusiame igdloqarfingme piler- ssārusiamut tamarmiussumut aqtūmāssuteqartut.....	1.
igdloqarfiup ilānut pilerssārusiame sujunertarissat.....	1.

igdloqarfiup ilānut pilerssārusiaq B - 6.

mānākut pīssusiussut.....	2.
initūssuseq.....	2.
atorneqarnigssā.....	2.
sanaortorfigineqarnigssā.....	2.
nunaminertat sanaortorfigssāungitsut tāukualo qanoq avgu- teqarnigssāt.....	3.
atāssusīnigssaq.....	3.
piumassarissat.....	4.
sanaortugagssanut pilerssārusiaq.....	4.

igdloqarfiup āssinga ilāngūssaq nr. 01.

INDHOLDSFORTEGNELSE:

SIDE

ALMENE BESTEMMELSER:

Lokalplanens retsvirkninger,.....	1.
Dispensationsmuligheder,.....	1.
Lokalplanens forhold til øvrig planlægning,.....	1.
Lokalplanens formål,.....	1.

LOKALPLAN B-6.

Nuværende forhold,.....	2.
Rummelighed,.....	2.
Anvendelse,.....	2.
Bebyggelse,.....	2.
Friarealer og adgangsforhold,.....	3.
Tislutninger,.....	3.
Klausuler,.....	3.
Bebyggelsesplan,.....	4.

Kortbilag nr. 01.

suliarineqarpoq Qaqortup kommūniane teknikikut sujulerssuiv-
fingmit, aprīlime 1982.

Udarbejdet af Teknisk forvaltning,
Qaqortoq kommune, april 1982.



ALMENE BESTEMMELSER.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER.

Inden for et område der omfattes af en godkendt lokalplan må

- 1- intet areal bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen,
- 2- ingen bebyggelse ved om- eller tilbygning udvides i strid med planen, og
- 3- ingen vej anlægges, forinden dens vejskel er afsat i overensstemmelse med planen.

DISPENSATIONSMULIGHEDER.

Mindre betydende ændringer fra lokalplanens bestemmelser kan gives af kommunalbestyrelsen, når planens hovedindhold og anvendelse ikke berøres heraf.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ØVRIG PLANLÆGNING.

Lokalplanen følger rammebestemmelserne for området, hvor ny bebyggelse skal ske ved større sammenhængende saneringer. Planen overholder de restriktioner der findes i forbindelse med indflyvningszonen til heliporten. Vejtilslutning sker fra eksisterende vejnet til Sanatorievej / Krudthusvej. Kloakledningen kan med tiden udgøre en del af hovedledningen ved en eventuel kloakering af Prs. Benediktesvej kvarteret.

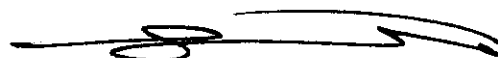
LOKALPLANENS FORMÅL.

Lokalplanen skal sikre at området anvendes til boligformål, og at saneringer kan gennemføres, således at der gives mulighed for nybyggeri. Desuden skal bygninger og friarealers udformning og omfang fastlægges i forhold til dispositionsplanens rammebestemmelser (områdebestemmelser) og til borgernes trivsel iøvrigt.

Vedtaget af kommunalbestyrelsen/økonomiudvalget, den 11. oktober 1982.



Henrik Lund
Borgmester



Jens Skærlund
Eg. kommunaldirektør



Knud Poulsen
Kommuneingeniør

LOKALPLAN B-6.

Området er beliggende i den østlige del af byen mellem Heliporten og havnen.

Området afgrænses mod vest og nord af spærregrænsen for havneområdet og mod øst og syd af Sanatorievej og spærregrænsen for Heliportens indflyvningszone.

NUVÆRENDE FORHOLD.

De nuværende bebyggelse består af mindre fritliggende eenfamiliehuse, sammen med en kædehusbebyggelse på 4 boliger.

Der er ialt 29 boliger, hvoraf de 8 er kommunalt ejede.

Flere af boligerne er i dårlig bomæssig stand, hvorfor en sanering af dele af området er påkrævet. Følgende bygninger kan dog ikke regnes saneret inden for overskuelig fremtid:

B-280, B-281, B-282, B-283, B-178, B-275, B-276, B-583, B-647, B-599, B-539, B-207, B-177 og B-202.

RUMMELIGHED.

Området er ca. 1,7 ha. stort, og er fuldt udbygget. Ved sanering i området kan boligtalet øges, ved opførelse af tæt-lavt byggeri.

ANVENDELSE.

Området udlægges til boligområde med tæt-lav bebyggelse, samt åben-lav bebyggelse. Der kan tillades foretaget saneringer i området, når dette foretages ud fra en samlet bebyggelsesplan omfattende hele området.

Der kan efter godkendelse af kommunalbestyrelsen etableres en dagligvarebutik, ikke forurenende fremstillingsvirksomhed, samt kontorvirksomhed. Dette skal ske inden for de i lokalplanens godkendte bebyggelsesplaner.

BEBYGGELSE.

Området må bebygges med kæde-rækkehuse i op til 1½ etage, med taghældning mellem 20 - 45°, samt fritliggende eenfamiliehuse i op til 1½ etage med taghældning mellem 20 - 45°.



Udvendig beklædning på facader og gavle kan være af træ, steni-plader, eller af ikke reflekterende vejrbestandigt materiale iøvrigt. Farvevalg afstemmes med omkringliggende bebyggelse.

Ved sanering af boliger skal der ved nyopførelse tilstræbes et varieret udbud af boligstørrelser, (2-3-4 rums).

Udsigts-, lys- og vindforhold skal tages i betragtning ved udformning af ny bebyggelse, ligesom nabo- og trafikstøj skal søges minimeret ved bebyggelsens udformning.

FRIAREALER OG ADGANGSFORHOLD.

Centralt i området friholdes et areal på ca. 400 m², der indrettes til nærlegeplads, samt opholdsareal iøvrigt for områdets beboere.

Ved tæt-lav bebyggelse skal parkeringspladser placeres samlet for bebyggelsen. Ved åben-lav bebyggelse kan parkeringspladser placeres ved hver enkel bolig.

Fra området må der kun tilsluttes een boligvej til Sanatorievej ved bykortreference 732.364. Veje og parkeringspladser skal udformes således at snerydning og renholdelse kan foregå hensigtsmæssigt.

Den eksisterende trappe fra Værftsområdet til Sanatorievej, samt stien til Århusvej bevares, og skal indgå i de fremtidige adgangsforhold til området.

Terrænet skal reguleres i et sådant omfang at overfladevand kan bortledes, samt at der er mulighed for at holde arealerne omkring boligerne ryddelige.

TILSLUTNINGER.

Området kloakeres. Ledningen føres under Sanatorievej og langs med Järätåg til udløb i havet syd for Heliporten. Ledningen vil indgå i en eventuel fremtidig kloakering af Prs. Benediktesvejkvarteret.

Boliger langs med Havnen/havet kan evt. tilsluttes ledningen v.h.a. en trykledning.

Området forsynes med vand fra den eksisterende 100 mm helårsvandledning ved Sanatorievej.

KLAUSULER.

Bebyggelsen skal indrettes således at beboerne i videst muligt omfang sikres med nedstyrtning fra de stejleste dele af fjeldskråningen ned mod havnen. Bebyggelsen må ikke gennemskære spærregrensen for Heliportens indflyvningszone.



BEBYGGELSESPLAN.

Til lokalplanforslaget er der udarbejdet en bebyggelsesplan for opførelse af 14 stk. 4 rums boliger og 22 stk. 3 rums boliger i en kæde-rækkehusbebyggelse på 1½ etage med 450 taghældning.

Bebyggelsesplanen indeholder en sanering af 12 fritliggende een-familiehuse af forskellig størrelse. Det er bygningerne:

B-259, B-260, B-261, B-263, B-264, B-265, B-501, B-502, B-530, B-537, B-549 og B-644. Den bygningsmæssige stand af disse huse anses idag for at være utidssvarende.

Bebyggelsesplanen medfører en mindre omlægning af Aarhusvej, der forlænges og føres ind i den nye bebyggelse for at ende i en park ringsplads, beregnet for den nye bebyggelse. Bebyggelsen tilsluttes områdets eksisterende stinet.

Arealet mellem de 4 kæde-rækkehusbebyggelser udlægges til friareal for områdets beboere, med legeplads, parkeringsplads m.v..

Bebyggelsesplanen indgår som bilag til lokalplanforslaget for anvendelsen af ca. 0.95 ha. af området.



AULAJANGERSAGKAT NALINGÍNAUSSUT.

IGDLOQARFIUP ILÁNUT PILERSSÁRUSIAP AVDLÁNGORTITAGSSÁUNGITSU-
MIK KINGUNIGSSAI.

nunap iláta aulajangersimassup, igdloqarfiup ilánut pilerssá-
rusiame akuerssísstutiqineqarsimassume ilaḡitíneḡartup iluane
mákua pissariaḡarput:

- 1- nunamineḡ igdluliortiterfiḡineḡaranilúnít avdlatut ilior-
dlune ator-neḡásángilaḡ pilerssárusiamut akerdliussumik.
- 2- igdluliat avdlángortiteríníkut uiguvdlugitdlúnít agdliler-
neḡásángitdlat pilerssárusiamut akerdliussumik, ámaló
- 3- avḡusíniortoḡásángilaḡ, avḡusernit avigsárfiḡssát piler-
ssárusiamut nápertútumik titartarneḡarársimatínago.

INGMÍKUT AKUERSSÍSSUTEQARNIGSSAMUT PERIARFIUSÍNAUSSUT.

igdloqarfiup ilánut pilerssárusiap aulajangersagartainit avdlá-
ngútigssat pingáruteḡángínerussut kommunalbestyrelsimit aulaja-
ngerneḡartarsínáuput, pilerssárusiap pingárne-ussumik imá ator-
neḡarnigssálo tamatumínga aḡtorneḡásángiḡpata.

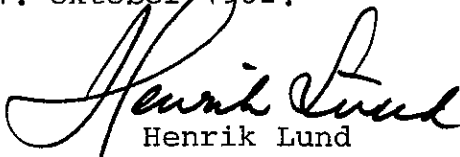
IGDLOQARFIUP ILÁNUT PILERSSÁRUSIAME IGDLOQARFÍNGME PILERSSÁRUSI-
AMUT TAMARMIUSSUMUT AGTÓMÁSSUTEQARTUT.

igdloqarfiup ilánut pilerssárusiame nunap iláne aulajangersima-
sume tamáne kigdliliússatut aulajangersagkat maligtarineḡarput,
tamáne angnertúmik ingivterissarníkut igdluliortiterneḡásavdlu-
ne. pilerssárusiame helikopterit míkiartortarfiánut kigdligssa-
rititamut atatitdlugo kigdligssarititat maleruarneḡarput. avḡu-
sinermik atássusínigssaq mánákut avḡusiniussumit Sanatorievej-
imit / Krudthusvejimitdlo písaḡ. erḡagkat avḡutát erḡagkat av-
ḡutánut pingárnermut ilángúkiartuárneḡarsínauvoḡ Prs. Benediktes-
vejime najugaḡarḡingmut ímaḡa erḡagkat avḡusiorneratigut.

IGDLOQARFIUP ILÁNUT PILERSSÁRUSIAME SUJUNERTARISSAT.

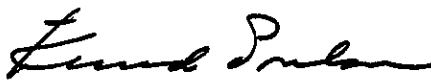
igdloqarfiup ilánut pilerssárusiap nunap iláta aulajangersimassup
tamatuma igdluliortiterfiḡssatut sujunertanut ator-neḡarnigssá isu-
mangnaitdlisásavá ámaló igdlunik ingivterissoḡásaoḡ, taimailivdlu-
ne nutánik igdluliortiternigssaq periarfiḡssíneḡásangmat. ámataoḡ
igduliat igdloḡánḡínerssatdlo ílusigssát angnertússusigssátdlo
igdloḡarḡingmik árḡigssússinigssamut pilerssárusiame kigdliliússa-
tut aulajangersagkanut (nunap ilá aulajangersimassoḡ pivdlugo au-
lajangersagkanut) ámaló ínugtaussut avdlat tamarmik ineriartornerá-
nut nápertútumik aulajangersarneḡásaoḡ.

kommunalbestyrelsimit/økonomiudvalḡimit aulajangersarneḡarpoḡ
11. oktober 1982.


Henrik Lund
Borgmester



Jens Skærlund
Kommunaldirektøriugatdlartog


Knud Poulsen
Kommuneingeniøre



PILERSSARUT B-6.

ingmíkôrtortaq igdloqarfiup kangia'tungânîpoq heliportip umiarssualiviuvdlo akornáne.

ingmíkôrtortaq kímút avangnamutdlo umiarssualiveqarfingmut kigdleqartíneqásaoq ámaló kangimut kujámútdlo Sanatorievej kísalo helikopterit míkiartortarfiánut kigdligssarititaq kigdligalugo.

MĀNĀKUT PÍSSUSIUSSUT.

mānákut igdluliat ilaqtaríngnut atausiákânúť igdluliáuput mikinerussut siamasigsut igdlunik uigulerîânik sisamanik ilagdlit. katitdlugit igdlut 29-úput, táukunánga 8 kommunimit pigineqardlutik. igdlut ardlagdlit najugarísavdlugit ajorput, taimáitumigdlo igdlut ilaisa ingivterneqarnigssát piomassarineqardlune. taimáikaluartoq igdlut ukua sujunigssame qaningnerussume ingivterneqarnigssát nautsorsúťigineqarsínaunane: B-280, B-281, B-283, B-178, B-275, B-276, B-583, B-647, B-599, B-539, B-207, B-177 ámaló B-202.

INITÚSSUSEQ.

igdloqarfiup ilâ tamána 1,7 ha. migss. angnertússuseqarpoq tamarmilo igdluliortitertifigineqarsimavdlune. tamána igdlunik ingivteriníkut igdlut amerdleriar sínáuput, tássa eqimassunik púkitsuńik sanaortorníkut.

ATORNEQARNIGSSĀ.

igdloqarfiup ilâ tamána eqimassunik púkitsuńik ámaló siamasigsunik púkitsuńik igdluliortitertifigssángortíneqásaoq. ingmíkôrtortame tássane igdlunik ingivterissoqarsínaunera akuerineqarsínauvoq, taimailiornigssaq ingmíkôrtortamut tamarmut túngatitdlugo árqigssúťdlvagkamik ingerdláneqásagpat.

kommunalbestyrelsip akuerssísuteqarêrneratigut uvdluínarne atugaunerussunik niorquteqartugssamik niuvertarfiliortoqarsínáusaoq, mingugtitsissúngitsumik sulivfiliortoqarsínauvdlune ámaló agdlagfiliortoqarsínauvdlune. tamána písaoq pilerssârusiame sanaortugagssatut akuerssísutigineqartut maligdlugit.

SANAORTORFIGINEQARNIGSSĀ.

ingmíkôrtortaq uigulerîânik púkitsuńik qalialingnik qalialo 20 gradinit 45 gradinut uvingássuseqartunik igdluliorfigineqarsínauvoq, ámaló ilaqtaríngnut atausiákânúť igdlugssanik púkitsuńik qalialingnik qalialo 20 gradinit 45 gradinut uvingássuseqartunik.



igdlut sananeqartugssat silatimíkut qagdlerŕtigssât qissŕsínauvoq, glasfiberiusínauvdlune ujarqanik kuitsivigineqarsimassoq, imalŕnít atortugssanik qivdlertŕngitsunik ajortŕngujaitsunigdlo qagdlerŕugau-sínauvdlutik. qanoq silatimíkut qalipauteqartitaunigssât tamatuma er-qâne igdlut qalipautáinut tugdluartŕssariaqásaoq.

igdlunik ingivterissoqásagpat nutânigdlo sanassoqardlune, tauva sapí-ngisamik inigssiat angíssutsimíkut ássigŕngitsut (mardlungnik, pinga-sunik sisamanigdlo initagdlit) sananeqarnigssât anguniarneqásaoq. ig-dluliornigssame igdlut issíkiveqarnigssât, qaumanermut anorimutdlo qanoq sangmiveqarnigssât nákutigineqásavdlune, ámallo sanilerissat angatdlagtutdlo nipiliornerat igdloqarfigssap árqigssŕnerane sapíngi-samik angnikitdlisagauniásavdlune.

NUNAMINERTAT SANAORTORFIGSSÁUNGITSUT TÁUKUALO QAQNOQ AVQUTEQARNIGSSÁT.

ingmíkŕrtortap qerqane nunaminertaq 400 kvadratmeterit migss. angíssu-seqartoaq sanaortorfigineqarane pínguartarfigssatut tamatumalo qanig-tuane najugalingnut anêrsuartarfigssatut ingmíkŕrtíneqásaoq. eqimassunik púkitsunigdlo igdluliortiternerme býlinut uníngaortarfig-ssat atautsimut inigssíneqásáput. siamasigsunik púkitsunigdlo igdlulior-titernerme inigssiat atausiákât tamarmik ingmíkut erqamíkut býlinut u-níngaortarfilerneqarsínauput.

ingmíkŕrtortamit tássánga avqusernup Sanatorievejip tungânut atausínar-mik avqusínerneqásaoq igdloqarfiup ássingane 732.364-imik normulerner-qarsimassúkut. avqusíniagssaq býlinutdlo uníngaortarfigssat qanoq ilu-silerneqarnigssâne aputaiaussarnigssaq salíssarnigssardlo erqarsauti-galugit inigssíssaoqásaoq.

amutsiviup erqânit avqusernup Sanatorievejip tungânut majuartarfít ata-rêrsut ámallo avqusernup Árhusevejip tungânut avqusinêraq atatínarneqá-sáput sujunigssamísaoq atorneqartartugssatut.

nunap nalerisarneqarnigssâne ervngup s.áss. sialungmit pissup inger-dláinartumik kŕvfigssaqarnigssâ igdluliagssatdlo erqaisa saligaitsŕ-nigssât nákutigineqásaoq.

ATÁSSUSÍNIGSSAQ.

nunap ingmíkŕrtua tamána erqaivingnut (kloakinut) atássuserneqásaoq avqusernup Sanatorievejip atâtigŕrdlune Jârâtŕq sinerdlugo heliportip kujatâtigut imânut aniavfeqartugssamik, táunalo sujunigssame avquser-nup Prs. Benediktesvejip qanigtuane kloakilersuinigssame atássusívg-ssaujumârdlune. igdlut umiarssualiviup/ímap qanigtuaníttut kloakimut tássunga naqitsineq atordlugo ámátaraq atássuserneqarsínaujumârput. ingmíkŕrtortaq imermik pilersorneqásaoq ervngup avqutâ ukioq kujat-dlagdlugo pilersuivfiussoq 100 millimeterimik silíssusilik Sanatorie-vejimítoq atordlugo.



PIUMASSARISSAT.

igdlularineqartugssane najugaqartugssat umiarssualiviup qulâne ivnâr-
ssûp portuneranit ujarqanut nâkâsinaussunut sapîngisamik isumangnait-
dlisauvfigineqâsâput. igdluliortiternerme helikopterit mîkiartortar-
fianut kigdligititaussoq avsserneqâsângilaq.

SANAORTUGAGSSANUT PILERSSÂRUSIAQ.

sanaortugagssanut sujûnersûsiame piarêrsautigineqartut tâssâput inig-
ssianik sisamanik initalingnik 14-nik pingasunigdlo initalingnik 22-nik
uigulerîârtunik pûkitsunik qalialingnik qalialo 45 gradinik uvingâ-
ssusilingnik sananigssaq.

pilerssârusiame ilautîneqarpoq ilaqutarîngnut atausiâkânut igdlut angî-
ssusê âssigîngitsut siamasigsumik sanât arqaneq-mardluk ingivterneqar-
nigssât. tâuko tâssâput B-259, B-260, B-261, B-263, B-264, B-265,
B-501, B-502, B-530, B-537, B-549 ãmalo B-644. igdlut taineqartut uv-
dlumîkumut nalerqûkungnaersimâput.

pilerssârusiaq maligdlugo avqusineq Århusvej avdlângortilârneqartug-
ssauvoq, tâssa tagdlineqarnermigut igdluliorfigssamut nutâmnut atassû-
ngortîneqâsagame isumigutdlo tamâne najugaqartugssat bîlinut unîngaor-
tarfeqâsavdlune. taimatûttaoq avqusinêrqat tamatuma erqânîttut igdloqar-
figtâgssamut atâssuserneqâsâput.

uigulerîârtunik rækkehusitut sananiagkat akornâne tamâne najugaqartug-
ssanut anêrasârtarfiliortoqâsaoq, pînguartarfiliortoqardlune, bîlinut
unîngaortarfiliortoqardlune il.il.

pilerssârusiaq una pilerssârusiamut sujûnersûmut tapiliússatut issigi-
neqâsaoq, periarfigssap ilânik 0,95 ha. migssiliordlugo atuisugssaq.

