



**NANORTALIK
KOMMUNEPLAN
2008-2018**

Indholdsfortegnelse

1	Indledning.....	4
2	Redegørelse.....	5
2.1	Befolkningsgrundlag.....	6
2.2	Boligplan	9
2.3	Socialplan	14
2.4	Undervisning, Kultur og fritidsplan.....	17
2.5	Erhvervsplan	22
	Ad 5) og 6).....	24
2.6	Trafikplan	27
2.7	Forsynings- og miljøplan	31
2.8	Kommunal virksomhedsplan	36
2.9	Interesseområder i friland	40
3	Nanortalik Byplan	42
3.1	Planbetingelser	42
3.2	Hovedstruktur.....	45
3.3	Dump	47
3.4	Rammer for lokalplanlægningen	51
4	Aappilattoq Bygdeplan	85
4.1	Planbetingelser	86
4.2	Retningslinjer for arealanvendelse og bebyggelse i Aappilattoq	92
5	Alluitsup Paa Bygdeplan	93
5.1	Planbetingelser	94
5.2	Retningslinjer for arealanvendelse og bebyggelse.....	102
6	Ammassivik bygdeplan.....	105
6.1	Planbetingelser	106
6.2	Retningslinjer for arealanvendelse og bebyggelse i Ammassivik.....	112
7	Narsarmijit Bygdeplan	113
7.1	Planbetingelser	114
7.2	Retningslinjer for arealanvendelse og bebyggelse.....	119
8	Tasiusaq Bygdeplan.....	121
8.1	Planbetingelser	122
8.2	Retningslinjer for arealanvendelse og bebyggelse i Tasiusaq	127
9	Retningslinjer for arealtildeling	129

1 Indledning

Nanortalik Kommuneplan 2008-2018 er udarbejdet i henhold til Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om Arealanvendelse og Planlægning. Kommuneplanen skal virke for realisering af den nationale planlægning, herunder de forskellige sektorplaner.

Kommuneplanen fastlægger de zoner, inden for hvilke Kommunalbestyrelsen i Nanortalik har arealkompetencen. Ved vedtagelsen forpligter Kommunalbestyrelsen sig til at virke for planens gennemførelse, herunder virkeliggørelse af Kommuneplanens målsætninger, samt at sikre at arealanvendelsen inden for kompetencezonerne er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Kommuneplanen som helhed er bindende for kommunalbestyrelsen og den kommunale forvaltning. For borgerne er kun bygdeplanene bindende. Byplanens bestemmelser bliver først bindende for borgerne, når de er indarbejdet i en lokalplan.

Kommuneplanen består af tre hoveddele:

En redegørelse for kommunens forudsætninger og målsætninger inden for de kommunale kerneområder

Fysiske planer for by- og bygdezonerne. I disse fastsættes by- og bygdezonerne, som er Kommuneplanens kompetenceområde. For Nanortalik fastsættes desuden byens

hovedstruktur samt vejledende retningslinjer for lokalplanlægningen inden for byzonen. I bygdeplanerne for Aappilattoq, Alluitsup Paa, Ammassivik, Narsarmijit og Tasiusaq fastsættes arealanvendelsen og Retningslinjer for arealanvendelse og bebyggelse.

Retningslinjer for arealtildeling, som danner grundlag for kommunes administration af arealer.

Proceduren for tilvejebringelse af en kommuneplan er som følger:

Kommunen udarbejder et kommuneplanforslag, som vedtages af kommunalbestyrelsen

Kommuneplanforslaget sendes i offentlig høring, dels ved relevante direktorater og virksomheder, dels til borgere og interesseorganisationer. Høringsperioden skal være mindst 12 uger. I høringsperioden har alle mulighed for at komme med indsigelser og bemærkninger til Kommuneplan-forslaget.

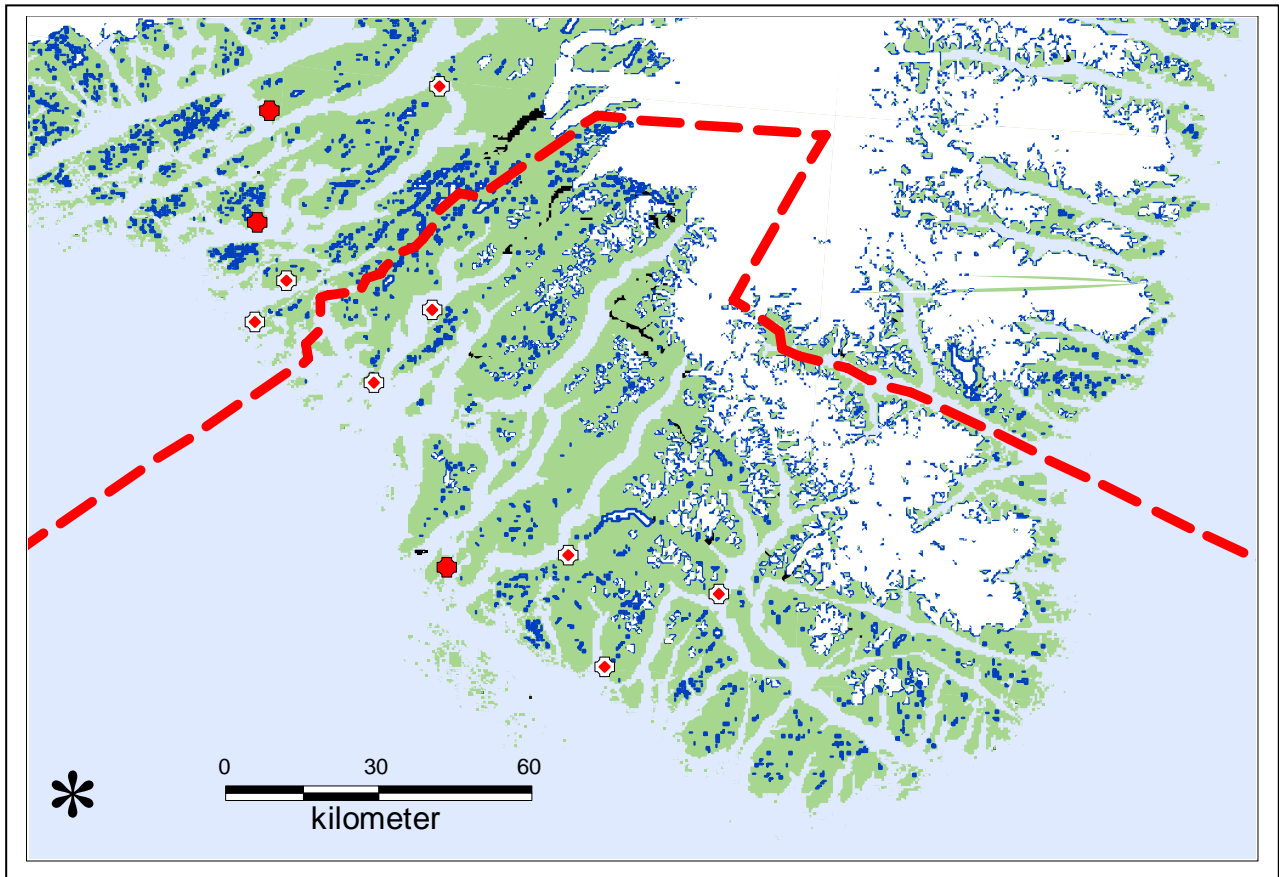
Efter offentlighedsperioden skal indsigelser og bemærkninger behandles, og evt. indarbejdes i Kommuneplanen. Herefter kan kommuneplanen endelig vedtages af Kommunalbestyrelsen

Herefter sendes Kommuneplanen til godkendelse i Landstinget og når Landstinget har godkendt den, offentliggøres godkendelse og derfra er Kommuneplanen gældende.

2 Redegørelse

Nanortalik Kommune er Grønlands sydligste kommune og dækker over hele sydspidsen af Grønland. I kommunen er der en by og fem bygder, samt en række fåreholdersteder.

Kommunen havde pr. 1. januar 2007 2.282 indbyggere. De vigtigste erhverv er fiskeri og fangst, men kommunen rummer også Grønlands eneste guldmine.



Figur 2.1. – Nanortaliks kommunegrænser

2.1 Befolkningsgrundlag

Resume:

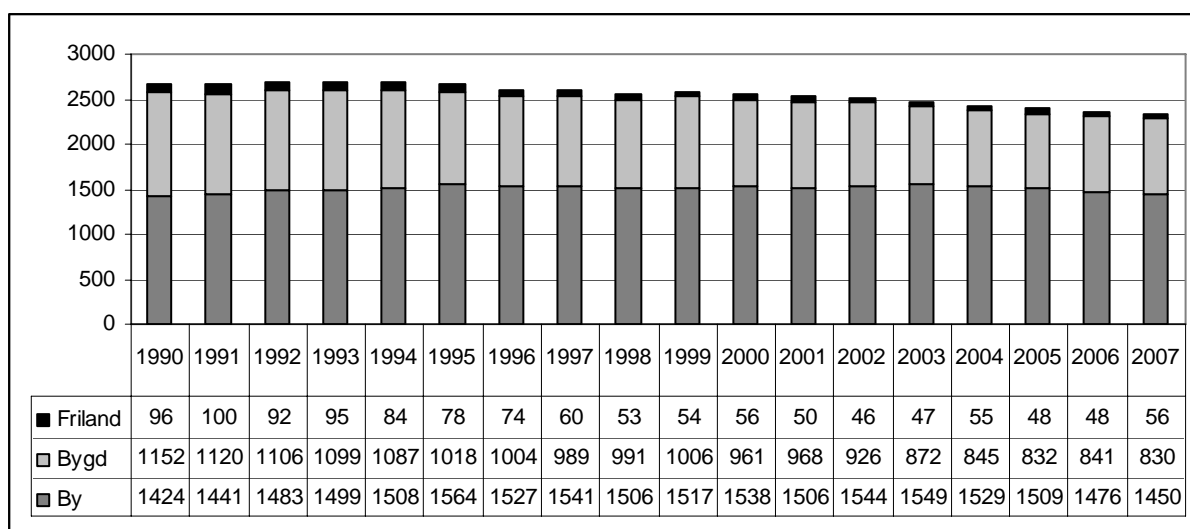
- Befolkningstallet i Nanortalik Kommune som helhed har siden 1990 været svagt faldende
- Indbyggertallet i Nanortalik by har været stabilt
- Indbyggertallet i bygderne har været svagt faldende
- Befolkningstallet i bygderne er ved at stabilisere sig, hvorfor indbyggertallet i kommunen som helhed forventes at være stabilt i planperioden
- I de mindre bygder er der store udsving de enkelte årgange imellem, mens aldersfordelingen de store steder er mere homogen.
- En fremskrivning af aldersfordelingen giver ikke væsentlige ændringer i behovet for offentlig service

I Nanortalik Kommune boede der pr. 1. januar 2007 2.282 personer. De fordelte sig med 1.450 i Nanortalik By, 776 personer boede i kommunens bygder og 56 personer på fåreholdersteder, stationer samt andre steder uden for by- og bygdezonen.

Indbyggertallet i Nanortalik Kommune har været svagt faldende igennem de sidste 17 år, jf. figur 2-1. Det skyldes, at befolkningstallet i bygder har været faldende, mens befolkningstallet i Nanortalik har ligget forholdsvis stabilt omkring 1.500 indbyggere. I de seneste fire år har antallet af bygdefolk tilsyneladende stabiliseret sig omkring 835 personer og dermed forventes det samlede befolkningstal også at have stabiliseret sig. Derfor ventes ingen væsentlige ændringer i befolkningstallet i kommunen i planperioden.

Befolkningstal i Nanortalik Kommune	
Nanortalik by	1.450
Bygder i alt	776
Aappilattoq	141
Narsarmijit	125
Tasiusaq	68
Ammassivik	68
Alluitsup Paa	374
Friland i alt	56
Saputit	3
Nalasut	10
Nuugaarsuk	4
Akuliaruseq	3
Qallimiut	15
Qorlortorsuaq	13
Alluitsoq	6
Ikerasassuaq (vejstation)	1
Nanortalik Kommune i alt	2.282

Figur 2.2. – Befolkning i Nanortalik 1. januar 2007



Figur 2.3 Befolkningsudvikling i Nanortalik Kommune 1990-2007

Alderssammensætningen i by og bygder er vidt forskellige. Gennemsnitsalderen er mindst i Aappilattoq og størst i Tasiusaq, jf. nedenstående tabel.

Bosted	Gennemsnitsalder
Aappilattoq	31,4 år
Ammassivik	32,2 år
Nanortalik	33,6 år
Narsarmijit	33,8 år
Alluitsup Paa	36,8 år
Tasiusaq	37,9 år
Hele kommunen	34,0 år

Figur 2.4. Gennemsnitsalder i by og bygder

I de tre største bosteder, Nanortalik, Alluitsup Paa og Aappilattoq, er sammensætningen forholdsvis homogen, dog er andelen af 20-29årige forholdsvis lille, jf. figur 2-2. Det skyldes sandsynligvis at denne gruppe er i gang med en uddannelse uden for kommunen. Derfor forventes det, at denne gruppe også i fremtiden er underrepræsenteret i kommune, men at det ikke får indflydelse på de øvrige befolkningsgrupper, idet folk vender tilbage efter end uddannelse.

I de mindre bygder er udsvingene relativt store på grund af de lave indbyggertal. Således udgør de 0-9årige i Ammassivik over 30% og

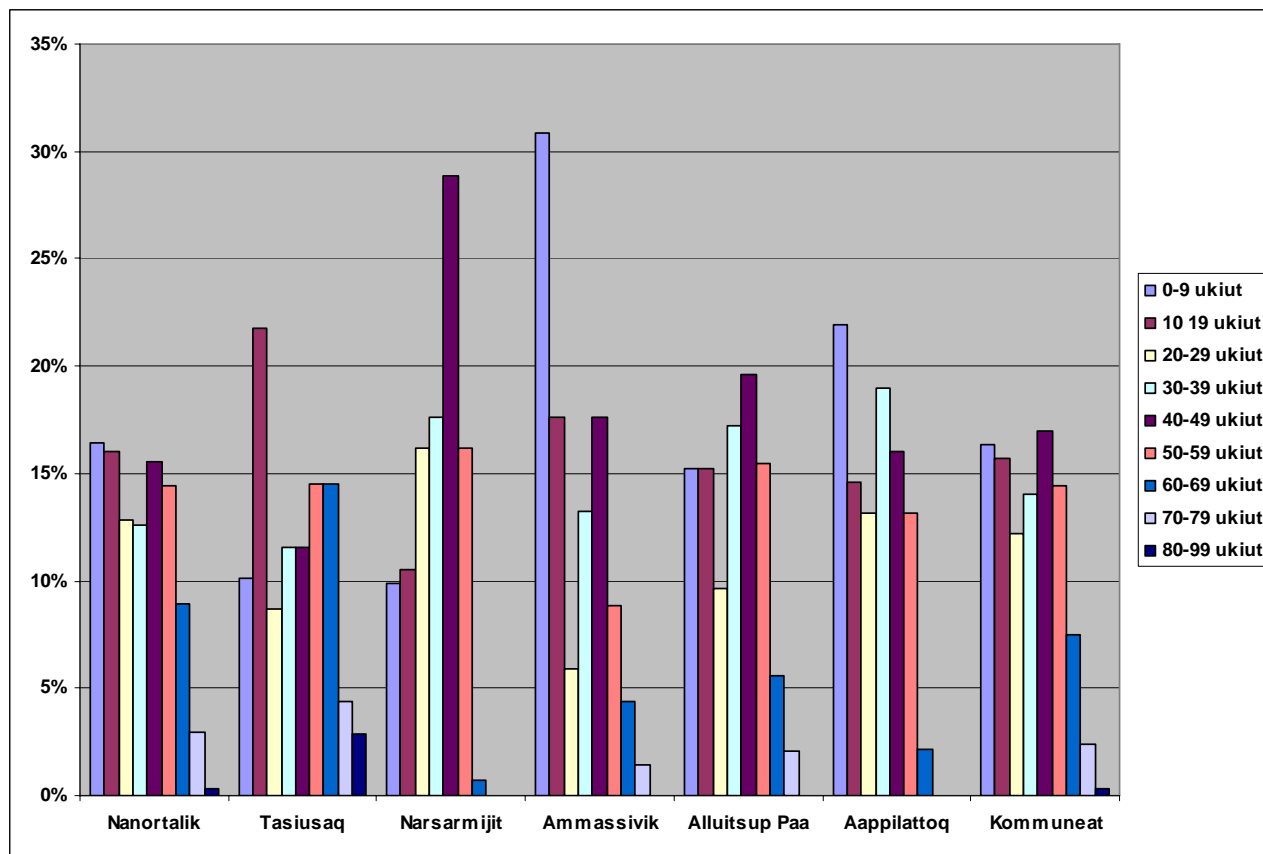
10-19årige i Tasiusaq over 20% af den samlede befolkning i bygderne. I Narsarmijit er næsten 30% af indbyggerne mellem 40-49år. Det må forventes, at de forholdsvis store årgange i de mindre bygder vil fortsætte i planperioden, men da det reelle er forholdsvis få antal personer, som afstedkommer disse udsving, vil det kun i mindre omfang få indflydelse for behovet for offentlig service.

Samlet set forventes andelen af de meste servicekrævende grupper, børn og ældre, ikke at ændre sig markant i planperioden. Antallet af børn afhænger dog i høj grad af udviklingen i antallet i den erhvervsaktive alder, som igen afhænger af udviklingen inden for fiskeriet, men på grund af det eksisterende overskud i den offentlige service, er der plads til befolkningstilvækst uden at det medfører pladsmangel i skoler o. lign. På ældreområdet er det vigtigt at sikre ældrevenlige og tidssvarende boliger, især i de bygder, som ikke har ældrekollektiver.

Der findes desværre ikke et statistisk grundlag for at vurdere befolkningsudviklingen i fremtiden. Det må formodes at ovenstående udvikling og tendenser fortsætter, dog med det forbehold at kommunesammenlægningen kan

medføre flytninger af arbejdspladser og nye fokusområder i erhvervspolitikken. Sådanne ændringer kan få stor betydning for bosætningen og alderssammensætningen i kommune og der skal derfor tages afsæt i

erhvervsstrukturen og erhvervspolitikken i den nye kommune, når målsætningerne og handlingsplanerne i Nanortalik Kommuneplan skal realiseres.



Figur 2.5 Aldersfordelingen i by og bygder i 2007

2.2 Boligplan



Resume:

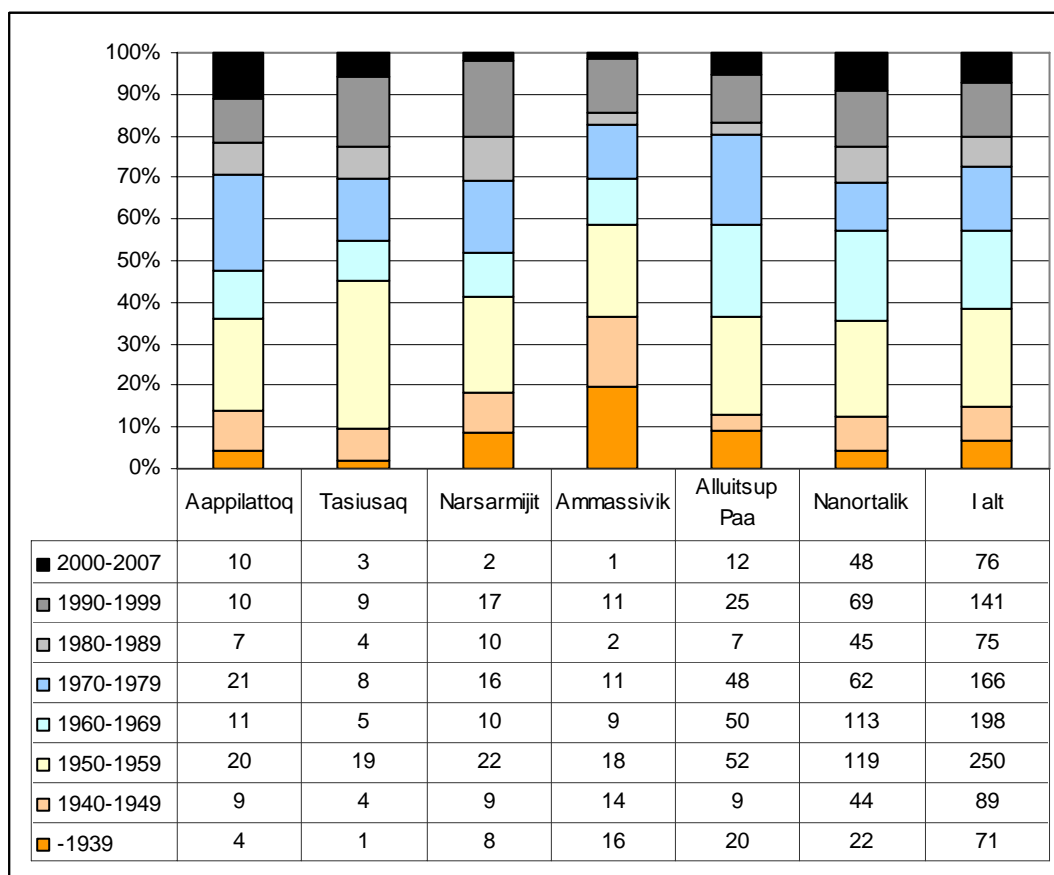
- Boligerne i kommunen er forholdsvis gamle og forholdsvis små
- Der er behov for boligsanering overalt i Kommunen
- Nye boliger skal primært være 2-3rums boliger, gerne ældrevenlige samt familieboliger
- Nye boliger skal opføres som byfortætning, i forbindelse med boligsanering og i Nanortalik og Alluitsup Paa i de endnu ikke fuldt udbyggede boligområder hhv. nord og vest for centrum
- Det samlede boligbyggeri forventes at være 100 nye boliger i planperioden. En del af disse er erstatningsbyggeri

2.2.1 Status

Der er i alt 1013 boliger i Nanortalik Kommune. Af disse ligger de 589 i Nanortalik By, mens 424 er i bygderne. Dertil kommer skolehjem, kollegieværelser til studerende i Nanortalik og plejeboliger i Nanortalik, Alluitsup Paa og Ammassivik. I bygderne findes enfamiliehuse,

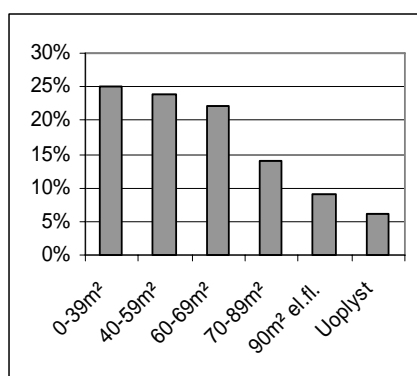
dobbelthuse og enkelte rækkehuse, mens der i Nanortalik desuden er etageejendomme med op til 3. etager.

Størstedelen af boligerne i kommune er mere end 30 år gamle. Aldersfordelingen ses af nedenstående figur 2.6.

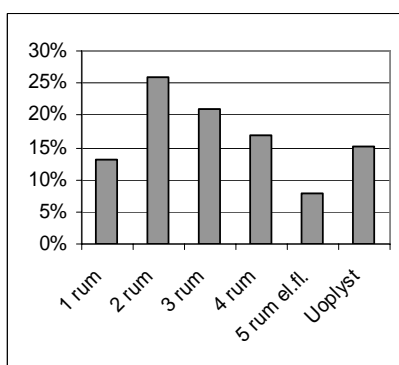


Figur 2.6 Byggeår for boligerne i Nanortalik Kommune

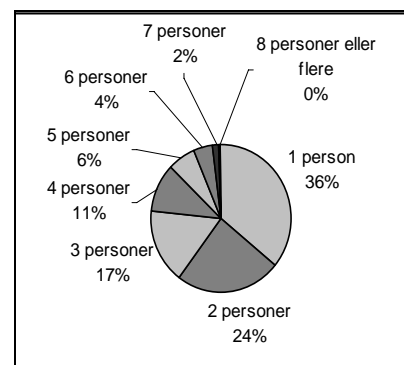
Boligerne er forholdsvis små, idet ca. 40% af boliger har 2 rum eller mindre, og næsten halvdelen af boligerne er under 60m², jf. figur 2.7. De store boliger er der kun meget få af, men det kan skyldes manglede efterspørgsel, idet husstandsstørrelserne i Nanortalik Kommune er forholdsvis små, jf. figur 2.9. Over en tredjedel af alle husstande består af kun en person, men halvdelen af alle husstande består af to eller færre.



Figur 2.7 Procentvis fordeling efter antal kvadratmeter



Figur 2.8 Procentvis fordeling efter antal rum



Figur 2.9 Husstandsstørrelse i Nanortalik Kommune 2007

Boligbehov

Der er behov for nybyggeri af boliger i hele kommunen. I august 2007 var den officielle venteliste til hjemmestyre-ejede og kommunalt ejede boliger på i alt 65 personer. Størstedelen af disse er skrevet op til boliger i Nanortalik, men også i Alluitsup Paa er der personer på venteliste. I Nanortalik og Alluitsup Paa er 2 og 3-værelses boliger mest eftertragtet.

I Tasiusaq, Narsarmijit og Aappilattoq er der ingen officiel venteliste, men en forespørgsel i bygderne har i Aappilattoq og Narsarmijit peget på behov for især familieboliger, mens Tasiusaq har behov for ældreboliger.

Alle steder er der desuden behov for boligsanering, således at befolkningen sikres boliger af en acceptabel stand og størrelse.

Det samlede behov for nybyggeri af boliger i planperioden forventes at være ca. 100 boliger, fordelt med ca. 40 i Nanortalik, ca. 8 boliger i

Tasiusaq og Ammassivik, ca. 12 i Narsarmijit og Aappilattoq og ca. 20 boliger i Alluitsup Paa.

Kollegium

Bygdeskolerne i Aappilattoq, Ammassivik, Narsarmijit og Tasiusaq undervisning fra 1.-7. klasse, hvorefter eleverne skal til Nanortalik for at få deres afgangseksamen. Derfor er der i Nanortalik skolehjem til bygdebørnene samt børn fra fåreholdersteder. Fra skoleåret 2008/2009 afskaffes folkeskolens 11. klassetrin, hvorfor der vil være færre elever med behov for plads på skolehjem.

I Nanortalik er der desuden kollegieboliger til studerende på byens erhvervsskole. Behovet for kollegieboliger afhænger af hvor mange unge, der starter og gennemføre en erhvervsuddannelse, men det forventes at den igangværende udvidelse med 18 kollegieværelser vil imødekomme efterspørgslen. Derudover reserveres området omkring kollegierne til etablering af ny kollegier såfremt der skulle opstå yderligere behov.

Venteliste til offentlige boliger august 2007	1 rum	2 rum	3 rum	4 rum	5 rum	I alt
Nanortalik	7	25	17	2	1	52
Alluitsup Paa	1	8	3	0	0	12
Ammassivik	0	0	1	0	0	1

Figur 2.10 Venteliste til offentlige boliger august 2007

Udbygningsmuligheder

I både byer og bygder er der et stort behov for sanering og nedrivning af de dårligste huse. Ny bebyggelse kan derfor i vidt omfang placeres inden for de eksisterende boligområder som erstatningsbyggeri eller som byfortætning. I Nanortalik og Alluitsup Paa kan nye bygninger

desuden etableres i de byudviklingsområder, der allerede er delvist bebyggede.

Nyt byggeri skal i størrelse og udformning tilpasses behovene, således at der både etableres familieboliger og ældre- og handicapvenlige boliger.

2.2.2 Målsætninger og investeringsplaner

Nanortalik Kommune har en række målsætninger inden for boligområdet. Disse målsætninger skal opnås gennem aktive handlinger både via politiske og økonomiske beslutninger, og via forvaltningsprincipperne i kommune. Derudover skal målsætningerne danne baggrund for ansøgninger om hjemmestyrebevillinger.

Målsætningerne følges derfor af handlingsplaner med tilhørende bevillinger fra Kommunen og Hjemmestyret.

Målsætninger	Handlingsplan
<ul style="list-style-type: none">• Kommunens borgere skal sikres boliger i en rimelig stand og i den behøvede størrelse.• I by og bygder skal ældre og handicappede sikres de bedste muligheder for at opretholde eget hjem• Skoleeleverne skal sikres den bedst mulige kollegiebolig• I Nanortalik skal nyt byggeri tilsluttes kloak, hvor det er muligt• Gråt spildevand skal bortledes, således at naboer ikke generes og omgivelserne ikke skæmmes	<ul style="list-style-type: none">• Igangsættelse af sanerings-procedure i bygderne, herunder udarbejdelse af aftaler med private boligejere og hjemmestyret om nedrivning af de dårligste boliger• Fortsætte den igangværende sanering af boligområder i Nanortalik, med nedrivning af de dårligste boliger efterfulgt af nybyggerier samme sted• Der skal etableres ældre- og handicapvenlige boliger i by og bygder• Behovet for kollegieboliger skal jævnligt revurderes• Byggemodningen nord for Nanortalik og vest for Alluitsup Paa fortsættes i takt med boligudbygningen

Figur 2.11 Boligplan - Målsætninger og handlingsplaner

Nanortalik Kommune vil i de kommende år satse på boligudbygningen i de steder, hvor den officielle venteliste er størst, dvs. Nanortalik og Alluitsup Paa. Boligerne opføres både som enfamiliehuse og rækkehuse, og i flere forskellige størrelser, således at flest mulige får mulighed for en passende bolig. Derudover afsættes der penge til byggemodning, så den nødvendige infrastruktur er på plads.

I de øvrige bygder sættes der i første omgang penge af til to byggesæt i hver bygd. Efter samråd med bygdebestyrelserne vil det blive besluttet hvilken boligtype og størrelse den enkelte bygd har størst behov for.

Nanortalik Kommuneplan 2008-2018

Sted	Type	Regn- skab 2006	Regn- skab 2007	Budget 2008	Over- slag 2009	Over- slag 2010	Over- slag 2011
Nanortalik	4 ældreboliger				1750		
	4 rækkehuse	817	629				
Tuapammiut	4 huse		125	2238			
Tunuliaritseq	10 huse			6650			
	Renovering af kollegier	1313					
Alluitsup Paa	6 hus i række	957	1609				
	2 bygdeboliger	866	-64				
	3 dobbelthuse		439	2195			
Aappilattoq	2 byggesæt			1000			
Narsarmijit	2 byggesæt				1000		
Tasiusaq	2 byggesæt					1000	
Ammassivik	2 byggesæt						1000
Bygge- modning	Nanortalik	248	475	2850	500	500	500
	Alluitsup Paa	295					

Figur 2.12 Bolig investeringer fra Nanortalik Kommunes budget 2008 samt overslag for 2009-2011. Beløb i 1.000kr

2.3 Socialplan



Resume

- Der findes fire daginstitutioner i Nanortalik og en i Alluitsup Paa. Renovering pågår
- I de øvrige bygder er der førskoleordning for de 3-6årige børn og efter behov kan der etableres privat dagpleje til de 0-3årige.
- Der er to væresteder for socialt udsatte børn, et i Nanortalik og et i Alluitsup Paa
- Der er et bokollektiv for psykisk handikappede i Nanortalik
- Der er ældre hjem i Nanortalik, Alluitsup Paa og Ammassivik
- Der er bygdekonsultationer i alle bygder

2.3.1 Status

Daginstitutioner

Der er fire daginstitutioner i Nanortalik for børn fra 0-6år. I 2007 er en ny institution oprettet, således at ventelisten på børnepasning nu stort set er væk. Det forventes at børnetallet i Nanortalik vil være stabilt i planperioden og der derfor vil være tilstrækkelig kapacitet.

I Alluitsup Paa er der en integreret daginstitution for børn fra 0-6år. Der forventes ikke at være behov for udvidelser i planperioden. Institutionerne i Nanortalik Kommune har været under reovering i de senere år, og dette arbejde fortsætter i begyndelsen af planperioden.

De fire øvrige bygder har alle en førskoleordning med pasning af 3-6årige børn i skolebygningerne. Til pasning af børn mellem 0-3år i bygderne kan der etableres private dagplejeordninger.

Sociale institutioner

I Kommunen findes desuden værestederne "Pilutaq" (Nanortalik) og "Sikkersaq" (Alluitsup Paa), som er åbne for alle børn, men som primært skal hjælpe børn fra socialt belastede familier. Værestederne er privatejede, men støttes af kommunen.

Handikappede

"Ullut" er et bokollektiv for psykisk handikappede med plads til i alt 11 beboere. Bokollektivets formål er at støtte handikappede, så de så vidt muligt får et liv, der er så nært ikke-handikappedes som muligt. De handikappede integreres så vidt muligt i nærmiljøet og deres behov skal tilpasses dette, således at disse udvikles hen imod større selvhjulpethed. En handikappolitik for Nanortalik Kommune er under udarbejdelse og forventes færdiggjort primo 2008.

Plejhjem/ældrekollektiv

I Alluitsup Paa og Ammassivik findes ældrekollektiver, mens der i Nanortalik desuden er et plejhjem til mere plejkrævende ældre. Ældrekollektiverne har tilknyttet hjemmehjælpere, som tildeles efter en individuel vurdering af behovet. Plejhjemmet i Nanortalik by har plads til ca. 30, hvoraf ca. 1/3 til tungt plejkrævende. Der er ikke i planperioden vurderet behov for yderligere udvidelse.

I Aappilattoq, Narsarmijit og Tasiusaq har ingen særlige botilbud til ældre, og da de ældre ønsker at blive i bygderne, er det vigtigt at sikre egnede boliger til dem.

I 2007 pågår overvejelser og undersøgelser af den fremtidige struktur inden for ældrepleje i Nanortalik Kommune og en decideres ældrepolitik for Nanortalik Kommune er under udarbejdelse og forventes færdiggjort primo 2008.

Sundhed og forebyggelse

Bygderne har alle et bygdekonsultationskontor og der er i planperioden ikke behov for udvidelser.

Sygehuset i Nanortalik er fra 1996 og rummer sygeplejen og tandplejen. En reform af sundhedsvæsnet i Grønland er under udarbejdelse, men resultatet heraf er endnu usikkert. Intet tyder dog på, at der vil ske en udbygning af funktionerne i Nanortalik, hvorfor det forventes at de nuværende rammer er tilstrækkelige.

I forbindelse med den igangværende sanering af de boligområder, som ligger i nærheden af sygehuset i Nanortalik, etableres boliger, som kan fungere som tjenesteboliger for sygehusets ansatte.

2.3.2 Målsætninger og investeringsplaner

Nanortalik Kommune har en række målsætninger inden for socialområdet. Disse målsætninger skal opnås gennem aktive handlinger både via politiske og økonomiske beslutninger, og via forvaltningsprincipperne i kommune. Derudover skal målsætningerne danne baggrund for ansøgninger om hjemmestyrebevillinger.

Målsætningerne følges derfor af handlingsplaner med tilhørende bevillinger fra Kommunen og Hjemmestyret.

Målsætninger	Handlingsplan
<ul style="list-style-type: none"> • Kommunens børnepolitik skal danne grundlag for arbejdet inden for børneområdet • Det skal så vidt muligt sikres at børn og unge får rimelige vilkår under opvæksten • Der skal dæmmes op for flere anbringelser af børn uden for hjemmet og arbejdes hen imod hjemgivelse af anbragte børn • Der skal udarbejdes en handicap-politik og en ældrepolitik 	<ul style="list-style-type: none"> • Renoveringen af kommunes daginstitutioner skal videreføres • Det sociale forebyggelsesarbejde er opprioriteret, bl.a. med lokal funderet forældre-uddannelse og afvæning • Der er afsat midler til socialt forebyggende arbejde • Der skal udarbejdes handleplaner for alle anbragte børn og familier og forvaltning skal samarbejde om disse

Figur 2.13 Socialplan - Målsætninger og handlingsplaner

I begyndelsen af planperioden satses der især på renovering af kommunes daginstitutioner og ældrehjem. Derudover afsættes midler til socialt forebyggende arbejde, som skal sikre at kommunens målsætninger føres ud i livet.

	Regnskab 2006	Regnskab 2007	Budget 2008	Overslag 2009	Overslag 2010	Overslag 2011
Etablering daginstitution, (Nan)	-	912	-	-	-	-
Renovering daginstitutioner, (Nan)	112	35	200	275	275	275
Renovering daginstitution, (All Paa)	32	0	100	175	175	175
Renovering ældrekollektiv, (Amm)	160	27	-	-	-	-
Renovering ældrehjem, (Nan)	1	6	75	75	75	75
Renovering ældrekollektiv, (All Paa)	105	35	100	100	100	100
Socialt forebyggende arbejde	636	657	610	610	610	610

Figur 2.14 Sociale investeringer fra Nanortalik Kommunes budget for 2008 samt overslag for 2009-2011. Beløb i 1.000kr

2.4 Undervisning, Kultur og fritidsplan



Resume:

- Der findes to folkeskoler med undervisning fra 1.-10. klasse og fire med undervisning fra 1.-7. klasse
- Der findes fritidsklubber for børn og unge i Nanortalik og Alluitsup Paa
- Piareersarefik i Nanortalik varetager introforløb til erhvervsuddannelserne
- Der er idrætshaller i Nanortalik og Alluitsup Paa og udendørs fodboldbaner i alle bosteder
- I Nanortalik er den gamle bydel bevaringsværdig og anvendes til museum
- Skoler, forsamlingshuse, servicehuse og haller fungerer som kulturelle samlingssteder. Forsamlingshuse trænger flere steder til renovering

2.4.1 Status

Folkeskoler

Der findes seks folkeskoler i kommunen. Ved skolerne i Aappilattoq, Ammassivik, Narsarmijit og Tasiusaq undervises fra 1-7. klasse, mens skolerne i Alluitsup Paa og Nanortalik underviser fra 1.-10. klasse. (indtil skoleåret 2008/2009 undervises der desuden på 11. klassetrin i Nanortalik)

Folkeskolen i Nanortalik skal gennemgå en større renovering i perioden fra 2007-2011, og skolerne i Aappilattoq, Alluitsup Paa, Ammassivik og Tasiusaq skal renoveres i 2013-14.

I finanslov for 2008 konto 84.40.10 er under pkt.45 afsat midler til renovering af skole i Narsarmijit i 2012, men det vil være hensigtsmæssigt at etablere en helt ny skole i stedet. Den nuværende skolebygning er placeret i et fugtigt område, og da den samtidig er dårligt funderet, er der store sætningsproblemer. Derfor anses det for mest fornuftigt at etablere en helt ny skole på et mere tørt sted.

Fritidsklubber

I Nanortalik findes to klubber for skolebørn. Miniklubben for 1-3. klassetrin og Klubben for 4. klassetrin og opefter. Om aftenen anvendes klubhuset hovedsageligt at unge, men en decideret ungdomsklub er under etablering andetsteds.

I Alluitsup Paa findes en fritidsklub for skolebørn, mens en ungdomsklub for de lidt ældre er under opførsel. I de øvrige bygder findes ingen offentlige fritidsklubber for børn, men i Narsarmijit anvendes det lokale foreningshus ofte til aktiviteter for børn om aftenen.

Piareersarefik

Piareersarefik ligger i Nanortalik og varetager, i samarbejde med arbejdsgivere og brancheskoler, introduktionsforløbet til en række forskellige erhvervsuddannelser, herunder Bygge & anlæg, Jern & metal, Handel & kontor, Levnedsmiddel, Socialmedhjælper og Fiskeri.

Målgruppen er dels folkeskolens afgangselever, dels ufaglærte med eller uden erhvervs erfaring. På introforløbet bliver eleverne afklaret med valg af uddannelse og de opbygger de nødvendige kvalifikationer inden påbegyndelse af denne uddannelse. Når introduktionsforløbet er gennemført, er eleverne selv ansvarlige for at finde praktikplads inden for det ønskede fagområdet og den videre uddannelse sker derefter i skiftevis praktik og på skoleophold på en fagskole. I kommunen findes der praktikpladser inden for de fleste fagområder og der arbejdes på at få oprettet endnu flere faste praktikaftaler, bl.a. med Nalunaq Goldmines. Piareersarefik har stor succes med at fastholde de uddannelsessøgende i uddannelsesforløbene, hvilket vil være med til at sikre kvalificeret arbejdskraft i lokalområdet – også i fremtiden.

Idrætsfaciliteter

I Nanortalik kommune er der udendørs fodboldbaner i samtlige bygder. I Alluitsup Paa er der desuden en minihal og i Nanortalik idrætshal med kondirum og sauna. Der er ikke planer om at udbygge faciliteterne i Alluitsup Paa eller Nanortalik, eller at etablere minihaller i de fire øvrige bygder. Derimod skal boldbanerne i bygderne løbende vedligeholdes, for derigennem at bidrage til at befolkningen har mulighed for en sund og aktiv livsstil.

Museum

Museet i Nanortalik er beliggende i den gamle bydel ved gammelhavnsområdet. Museumsområdet ligger syd for de nye bydele og har næsten helt undgået ny bebyggelse. Derfor giver det et uforstyrret bybillede fra kolonitiden og bebyggelsen illustrerer koloniens organisation med handlens bygninger ved havnen omgivet af små beboelseshuse, kirke og kirkegård. Bygningerne fremtræder i væsentligt omfang i deres oprindelige skikkelse. Bygningerne er opført til hver sit formål og illustrerer det funktionsbestemte byggeri, der kendetegner europæisk kolonisation. Ved museet er der desuden opført et tørvehus som eksempel på tidlig grønlandsk byggeskik.

Bevaringsinteresse

I kommunen er der stor interesse for at bevare de ældre bevaringsværdige huse, som findes såvel i byen som i bygderne.

Blandt de bygningshistoriske og arkitektoniske fremtrædende huse i Nanortalik kan der peges på udliggerboligen, det senere handelskontor (B-7). Det er et stokværkshus fra omkring 1820, som i 1836 blev flyttet til sin nuværende placering. Midt i 1800-tallet opføres stenhusene (B-6, B-18, B-21, B-105 og B-122) og sidst i 1800-tallet (B-18 og B-8). Efter århundredskiftet opføres handelschefboligen (B-9) samt de to fiskepakhuse (B-10 og B-11). Kajanlæg med banksætningsbassin i Gammelhavn blev etableret i 1920-erne, ligesom de omliggende selvbyggerhuse, Isak Lunds hus (B-667) samt huset nedenfor Flagmasten (B-686). Derudover husene B-683 og B-685 samt det gamle sygehus (B-2) bevaringsværdige og er i dag en del af museet. Endvidere er der Kirkebygningen (B-76) som opført i 1914 og senere forlænget med to fag samt kapellet (B-1072) og Præsteboligen (B-77). Alle ovennævnte bygninger anses som værende

bevaringsværdige. Bevaringsområdet omfatter endelig de to tidligere kirkegårde.

På figur 3.10 på side 50 er bevaringsområde og bevaringsværdige bygninger vist.

I bygderne er der desuden en række bevaringsværdige huse: Grønlands ældste forsamlingshus i Narsarmijit, Herrnhut-skolen i Ammassivik, samt ældre kolonibygninger og kampestenshuse i Alluitsup Paa, Narsarmijit, Aappilattoq og Tasiusaq.

Derudover er det ønskeligt at undersøge og bevare de mange fortidsminder inden for kommunegrænsen, men uden for by- og bygdezoner. Der findes levn fra de gamle inuitkulturer, gamle nordboruiner samt herrnhut-missionsstederne i f.eks. Alluitsoq.

Kirke

Kirkerne i Nanortalik Kommune er velholdte og er der umiddelbart ikke brug for udvidelser.

Kirken i Alluitsup Paa er nyligt nedbrændt totalt ved brand. Der anbefales at opføre en lidt større kirke på samme sted.

I Nanortalik er ønske at få etableres en ny kirke, idet eksisterende kirke ikke har tilstrækkelig kapacitet ved højtider. Der er derfor igangsat undersøgelser af mulig placering og finansiering. Der vil sandsynligvis opstå behov for udarbejdelse af en lokalplan.

Almene kulturaktiviteter

Almene kulturaktiviteter i form af musik- og teaterarrangementer, udstillinger, møde- og foredragsvirksomhed m.v. kan i dag foregå i forsamlingshuse, idrætshallerne (i Nanortalik og Alluitsup Paa), skoler, og servicehuse. Både forsamlingshuset og idrætshallen i Nanortalik har scener, som kan opsættes ved behov.

I bygderne foregår kulturelle aktiviteter hovedsagelig på skolerne og i servicehusene, idet forsamlingshusene de fleste steder er i meget dårlig forfatning. Kommunen ser gerne forsamlingshusene sat i brugbar stand, hvilket

skal ske i et samarbejde med de private foreninger, som ejer forsamlingshusene. I Narsarmijit er forsamlingshuset, som er Grønlands første, under renovering i 2007. I

Ammassivik er det et lokalt ønske at få renoveret den gamle skole, således at den kan anvendes til forsamlingshus.

2.4.2 Målsætninger og investeringsplaner

Nanortalik Kommune har en række målsætninger inden for undervisning, kultur og fritidsområdet. Disse målsætninger skal opnås via politiske og økonomiske beslutninger, og via forvaltningsprincipperne i kommune. Derudover skal målsætningerne danne baggrund for ansøgninger om hjemmestyrebevillinger.

Målsætninger	Handlingsplan
<ul style="list-style-type: none"> • Folkeskolen skal sikre både kundskabsmæssigt og social oplæring, samt give en alsidig samfunds- og erhvervsorientering • Folkeskolen skal sikre kvalificeret undervisning på alle planer, formidlet af uddannede lærere • Piareersarefik skal medvirke til at sikre, at flest mulige får en uddannelse • Uddannelserne ved Piareersarefik skal tilpasses arbejdsmarkedskravene • Piareersarefik skal sikre eleverne en faglig forsvarlig indlæring samt bidrage til selvstændighed, engagement og ansvarlighed • Piareersarefik/ kommunen skal kontinuerligt være i dialog med det lokale erhvervsliv om tilvejebringelse af flere og endnu bedre praktikpladser i Nanortalik • Boldbanerne med tilhørende mål i by og bygder skal være velholdte og indbyde til en aktivt liv for alle • Motionister og konkurrencedeltagere skal sikres mulighed at deltage i svømning i nærområdet. • Et aktivt foreningsliv i Kommunen skal bevares • Sikre borgerne mulighed for kulturelle oplevelser uden for Nanortalik Kommune. • Museet skal registrere, indsamle, bevare og udforske genstande og informationer, der belyser Grønlands fortid, specielt Sydvestgrønlands historie samt formidler oplysninger udadtil og i form af udstillinger og publikationer. Det museumspædagogiske arbejde i forhold til børn og unge har høj prioritet 	<ul style="list-style-type: none"> • Folkeskolerne renoveres så de kan opfylde principperne bag Atuarfitsialak • Tilstrækkelig undervisnings-kapacitet skal forsøges tilvejebragt via en målrettet indsats omkring lærerrekuttering • Kommunen vil bidrage til kulturelle aktiviteter og foreninger inden for kommunen, blandt andet gennem tilskud til hal- og lokaleleje • Udbygning af friluftsbad i Unartoq samt bygning af svømmehal i byen. • Kommunen yder tilskud til skolerejser, AFS-ophold, studierejser og højskoleophold • Der skal etableres gode legepladser i Nanortalik • Lejrskolen ved Kussuaq skal færdiggøres • Der skal etableres en nyt ungdomsklub i Nanortalik • Børneklubben i Nanortalik skal renoveres • Det gamle posthus (B-74) i Alluitsup Paa skal renoveres

Figur 2.15 Kulturplan – målsætninger og handlingsplaner

Nanortalik Kommuneplan 2008-2018

Målsætningerne følges af handlingsplaner med tilhørende bevillinger fra Kommunen og Hjemmestyret. Nanortalik Kommune har primært sat penge af til nye legepladser i Nanortalik, nyt ungdomshus i Nanortalik samt færdiggørelse af ungdomshuset i Alluitsup Paa. Derudover skal børneklubben i Nanortalik renoveres og lejrskolen ved Kussuaq færdigbygges. Det gamle posthus i Alluitsup Paa skal desuden renoveres, således at det også i fremtiden vil fremstå som et væsentligt bevis på bygdens historie.

	Regnskab 2006	Regnskab 2007	Budget 2008	Overslag 2009	Overslag 2010	Overslag 2011
Legeplads i Nanortalik	19	48	50	50	50	50
Renovering af lejrskole	16	314	950			
Køb af værkstedsbygning til erhvervsskolen	507					
Ny ungdomsklub i Nanortalik		349	5851			
Ny ungdomsklub i Alluitsup Paa	99	1274				
Renovering af børneklub i Nanortalik	103		100			
Renovering af B-74 i Alluitsup Paa			400			

Figur 2.16 Kulturinvesteringer fra Nanortalik Kommunes budget for 2008 samt overslag for 2009-2011. Beløb i 1.000kr

Hjemmestyret vil ifølge finanslov for 2008 sikre penge til renoverings af folkeskolerne i kommunen, således at de lever op til målsætningerne i Atuarfitsialak.

Skolerenoveringer	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Nanortalik	0,6	1,4	5,9	9,3	15,6	20,2		
Narsarmijit						2,8	2,0	
Aappilattoq							0,5	2,5
Alluitsup Paa							0,5	8,0
Ammassivik							0,2	1,0
Tasiusaq							0,9	3,0

Figur 2.17 Skoler i Nanortalik - Finanslov for 2008. Beløb i 1.000.000kr

2.5 Erhvervsplan



Resume:

- De vigtigste erhverv er Fiskeri og Fangst, Fårehold/landbrug, Turisme, Minedrift, Håndværk, Detailhandel og Offentlig Service
- Fiskeopdræt og tangproduktion skal opstartes som nye erhverv
- Skovdriften skal øget
- Ledigheden i Kommune er svingende og den fremtidige udvikling afhænger i høj grad af udviklingen inden for fiskeriet
- Videreuddannelse og opgradering er et vigtigt redskab til bekæmpelse af arbejdsløshed i kommunen

2.5.1 Status

De vigtigste brancher i Nanortalik Kommune er som følger:

1. Fiskeri og fangst, og tilhørende fremstillingsvirksomhed
2. Fårehold/landbrug
3. Turisme
4. Minedrift
5. Håndværk
6. Detailhandel
7. Offentlig service

Ad 1)

Fiskeri og fangst er den vigtigste indtægtskilde for kommune. I de senere år har der været en stigning i torskefiskeriet og alt tyder på at denne udvikling vil fortsætte i de kommende år. Til indhandling af fisk og andre landbrugsprodukter herunder lammekød, kartofler, roer og bær, findes indhandlingssteder i by og bygder. Desværre var kun indhandlingsstederne i Nanortalik, Alluitsup Paa og Ammassivik i fuld drift i 2007, mens indhandlingsstedet i Narsarmijit var delvist i drift.

Indhandlingen i Nanortalik er meget svingene, idet storisen i flere måneder kan forhindre indhandling. Men i det omfang det er muligt, indhandles der fist, fortrinsvis torsk.

I Alluitsup Paa er indhandlingen omlagt fra rejeproduktion til fiskeproduktion, hvilket har givet en stabil indhandling.

I Ammassivik drives et privat indhandlingssted, som indhandler fra bygdens beboere samt fra områdets fåreholdere. Indhandlingen i Ammassivik har oplevet en betydelig fremgang og det forventes at denne udvikling fortsætter.

I Narsarmijit fungerer indhandlingen, men på grund af problemer med kvoter har det i 2007 ikke været muligt at indhandle torsk. Det forventes at dette problem er midlertidigt. I 2007 har der desuden været indhandlet andre varer end torsk i Narsarmijit.

I Tasiusaq er indhandlingsstedet brandskadet, men der arbejdes på at få det i gang igen via et lokalt andelsselskab.

I Aappilattoq forventes indhandlingsstedet genopnået i nærmeste fremtid. I mellemtiden indhandles til indhandlingsskibe.

Ad 2)

Der findes i alt 7 fåreholdersteder i kommunen Disse fåreholdersteder har for de flestes vedkommende begrænsede mulighed for udvidelse, da det vil være meget krævende at inddrage ny agerjord. Derfor forventes det at antallet af fåreholdersteder vil forblive stabilt, og at der ikke vil være en større stigning inden for erhvervet. Der arbejdes på at etablere veje mellem fåreholderstederne og til nærmeste bygd for derved at styrke branchen.

Der findes desuden en enkelt kommerciel skov med to arealer med plantede nåletræer. Det åbne areal mellem de to skove skal beplantes i planperioden for at forbedre indtjeningen. Kommunen har i den forbindelse sat penge af til udplantningstræer, samt til en fagperson, som skal stå for projekter. Selve arbejdet skal udføres som en del af et aktiveringsprojekt.

Ad 3)

Nanortalik har en række seværdigheder, som tiltrækker turister, herunder Unatoq, som er Grønlands eneste 37grader varme kilde. Herjolfsnes, som er en tidligere nordbo-boplads samt de høje fjelde, som lokker bjergbestigere til. Desuden er der i Narsarmijit en skindsystue, som producere skindprodukter, der er meget populære blandt turister og i Alluitsup Paa er der ved at blive oprettet yderligere tilbud til de turister, der overnatter på bygdens hotel og vandrehjem. Tasiusaq oplever stigende tilgang af turister, som skal på vandretur i området nord for bygden. Derfor skal der i planperioden etableres overnatningsmuligheder i bygden.

Generelt ønskes turismen øget i planperioden og der er derfor afsat midler til turistudviklingsprojekter. Det er ønskeligt at

sådanne projekter sker i et samarbejde mellem de forskellige destinationer i sydgrønland. Den kommende storkommune forventes at styrke et sådant samarbejde.

Ad 4)

Grønlands eneste guldmine ligger nord for Nanortalik og den henter en del af sin arbejdskraft, herunder også lærlinge, inden for kommune. Der arbejdes på at udbygge aftalen omkring lærlingeuddannelser samt at indgå en fast rekrutteringsaftale mellem minen og kommunens Erhvervscenter.

Ad 5) og 6)

Udviklingen i disse erhverv afhænger i høj grad af udviklingen i de fire øvrige erhverv, men det forventes at status quo opretholdes i planperioden.

Ad 7)

Offentlig service er den største branche i Nanortalik Kommune mht. antallet af beskæftigede, se endvidere Kommunal Virksomhedsplan

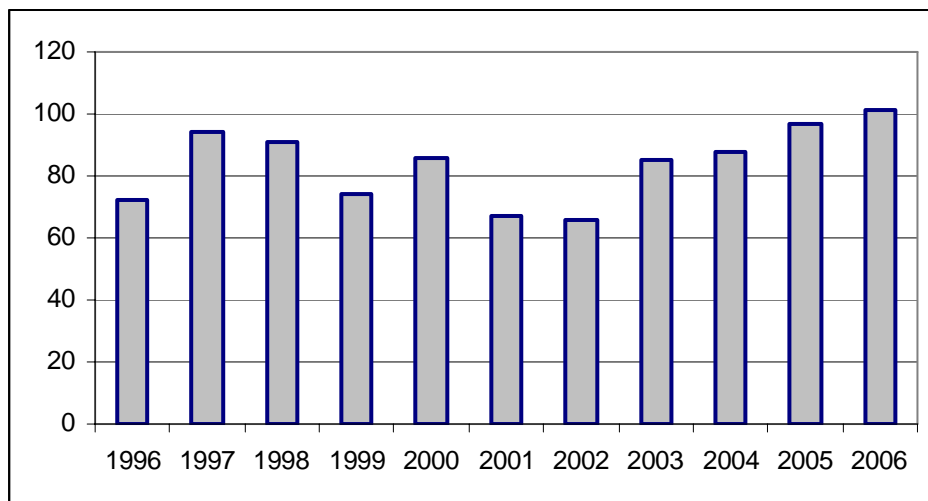
2.5.2 Nye erhvervstiltag

Som supplement til de eksisterende erhverv, arbejdes der på at få etableret fiskeopdræt ved Qorlortorsuaq samt at få igangsat en produktion af tørrede tangprodukter ved Tasiusaq og Narsarmijit. Disse erhverv forventes at styrke de små samfund, idet de kan give et stabilt indtægtsgrundlag.

Tangproduktionen vil sandsynligvis kræve tørreanlæg, for at sikre en effektiv og ensartet tørring og dermed en god kvalitet af det færdige produkt. Derfor skal det gives mulighed for at etablere sådanne anlæg samt gives plads til evt. oplag.

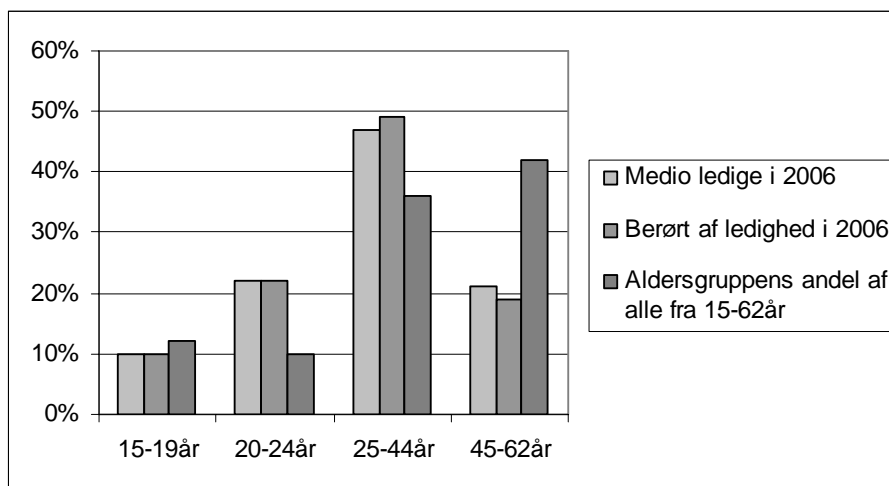
2.5.3 Ledighed

Ledigheden i Kommunen har været svingende hen over de sidste ti år, men er desværre steget de seneste fem år, jf. figur 2-7. Det forventes at ledigheden stabiliserer sig på det nuværende niveau eller falder hvis fiskeriet forbedres som forventet.



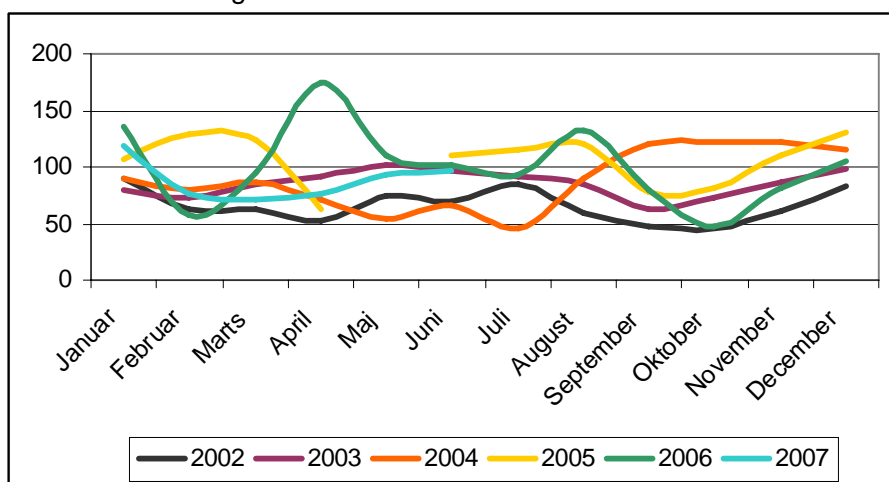
Figur 2.18 Gennemsnitligt antal ledige i Nanortalik Kommune 1996-2006

I 2006 var i alt 131 personer i Nanortalik Kommune berørt af ledighed. En del af disse var kun ledig en del af året og det gennemsnitlige antal ledige var således 96. Sammenholdes andelen af ledige inden for de forskellige aldersgrupper med andelen af erhvervsaktive inden for de samme aldersgrupper, ses det, at det primært er folk under 45, der er berørt af ledighed, jf. figur 2-8. Dog skal overrepræsentationen af især den yngre aldersgruppe, 20-24år, sammenholdes med at en del af disse sandsynligvis er under uddannelse og derfor ikke er erhvervsaktive. Der skal dog gøres en indsats for at sikre, at denne gruppe gennemfører en uddannelse og at de hurtigst muligt derefter kommer i arbejde. Der skal arbejdes på at gruppen af 25-44årige, som ofte vil være forsørgere for en familie, sikres en stabil tilknytning til arbejdsmarkedet og at de har de rette kvalifikationer til at imødekomme arbejdsgevernes krav.



Figur 2.19 Ledige fordelt på alder sammenholdt med andel af aldersgruppen i forhold til alle erhvervsaktive. "Medio ledige" er det gennemsnitlige antal ledige i løbet af 2006, mens "berørt af ledighed" henviser til de samlede antal personer, der på et eller andet tidspunkt i løbet af året har været berørt af ledighed

Da de fleste erhverv i Nanortalik Kommune er meget afhængige af årstiden, vil beskæftigelsen naturligt være svingende. Figur 2-9 viser sæsonudsving siden 2002.



Figur 2.20 Ledige i Nanortalik Kommune 2002-2007

Videreuddannelse og opgradering

Der er et stort behov for efteruddannelse af især ufaglært arbejdskraft i kommune. En alt for stor del af ungdomsårgangene forlader folkeskolen uden en eksamen, ligesom mange ikke kommer i gang med en uddannelse efter folkeskolen. Brobygning mellem folkeskolen og erhvervsskolen, blandt andet via introforløbet på Piareersarefik er en vigtig ting for at sikre at flest muligt får en uddannelse.

2.5.4 Målsætninger og investeringsplaner

Nanortalik Kommune har en række målsætninger inden for erhvervsområdet. Disse målsætninger skal opnås gennem politiske og økonomiske beslutninger, samt via forvaltningsprincipperne i kommune. Derudover skal målsætningerne danne baggrund for ansøgninger om hjemmestyrebevillinger.

Målsætningerne følges derfor af handlingsplaner med tilhørende bevillinger fra Kommunen og Hjemmestyret.

Nanortalik Kommune vil igennem generelle erhvervstilskud og etableringstilskud styrke det lokale erhvervsliv. Derudover afsættes midler til at styrke turismen, midler til at styrke landbruget ved at etablere veje mellem fåreholdere og bygder, og midler til at øge skovhugsten via bevillinger til yderligere skovplantning ved Kussuaq.

Målsætninger	Handlingsplan
<ul style="list-style-type: none"> • Styrke erhvervssamarbejdet mellem kommunerne i sydgrønland, bl.a. indenfor turisme • Udvikle fødevarerhvervene, herunder fiskeri, fangst og fårehold, samt videreudvikle disse med fiskeopdræt og produktion af tangprodukter • Styrke beskæftigelsen inden for skovdriften med yderligere beplantning • Sikre et godt samarbejde med Nalunaq Goldmines både i forbindelse med uddannelse og beskæftigelse af kommunens borgere • Styrke turismen i både by og bygder • Arbejdsledige skal så vidt muligt fastholde en tilknytning til arbejdsmarkedet • Den enkeltes forudsætninger for at forsørge sig selv og familien via revalidering skal sikres 	<ul style="list-style-type: none"> • Fortsat yde tilskud til etablering af veje til fåreholdere • Opbakning til at fiskeopdrættet i Qorloqtosuaq igangsættes • Kommunal opbakning i form af rådgivning til produktion af tang i Narsarmijit og Tasiuaq • Udarbejde faste lærlingeordninger og jobformidling mellem minen og kommunen • Støtte og vejlede i forbindelse med opretning af overnatningsmuligheder til turister i bygderne • Bedre tilsejlingsmuligheder for krydstogtskibe og andre turistbåde i Nanortalik ved at udvide kajlanæggene • Yderligere beplantning ved Kussuaq, som beskæftigelsesprojekt • Sikre efteruddannelse og opgradering af ledige på Nanortalik VIC-center

Figur 2.21 Erhvervsplan – Målsætninger og handlingsplaner

	Regnskab 2006	Budget 2007	Budget 2008	Overslag 2009	Overslag 2010	Overslag 2011
Beskæftigelsesprojekt med beplantning Kussuaq			130			
Tilskud til erhvervsudvikling	425	1070	1110	810	810	810
Turistfremmende tiltag	14		10	10	10	10
Etableringstilskud	25	100	75	75	75	75
Refusion af vejjudgifter til fåreholdersteder	-87	-50	-100	-80	-80	-80

Figur 2.22 Erhvervsplan investering Nanortalik Kommunes budget for 2008 samt overslag for 2009-2011. Beløb i 1.000kr

2.6 Trafikplan



Resume:

- Veje og stier renoveres løbende
- I planperioden skal der etableres nye boligveje i Nanortalik og Alluitsup Paa
- Udbygning af vejene til fåreholderstederne skal fortsætte
- Der er helistop med fast beflyvning i alle bygder og byen
- Erhvervshavnen i Alluitsup Paa udvides når der bevilges hjemmestyremidler hertil
- Der skal arbejdes på at udvidelser af havnen i Nanortalik
- Pontonbroer til joller i by og bygder skal udvides og fornys løbende.

2.6.1 Status

Veje og stier

Veje, stier, trapper og broer i Nanortalik og i de fem bygder vedligeholdes løbende lokal arbejdskraft. Udvidelser og nyetableringer foretages efter behov.

I planperioden skal der etableres nye lokale boligveje i Nanortalik og Alluitsup Paa. I Nanortalik skal byudviklingsområdet nord for byen udbygges og de lokalplanplanlagte veje og stier skal anlægges. I Alluitsup Paa fortsættes udbygningen af bygden mod vest og veje og stier anlægget løbende. I Tasiusaq skal vejen ind mod fåreholderstederne videreføres, således at fåreholderne får vejforbindelse til bygden.

I Alluitsup Paa skal arbejdet med at asfaltere de større veje fortsættes, ligesom der skal ske en løbende forbedring af stierne. På særligt steder skal der etableres gelænder langs stierne.

I Alluitsup Paa, Aappilattoq og Nanortalik er der lokale ønsker om øget vej- og stibelysning, hvilket Nanortalik Kommune i samarbejde med Nukissiorfiit skal finde en løsning på.

Helistop

Der findes helistop i alle kommunens bosteder og der er ingen planer om udvidelse af disse i planperioden. Alle helistop er omfattet af spærrezoner til ind- og udflyvning og disse skal til enhver tid respekteres.

Som følge af den nationale satsning på et enstrengt trafiksystem, er helikopter den eneste mulige passagertransportform både internt i kommunen og til og fra kommunen. Da dette har medført en væsentlig stigning i billigste billetpris, er der i Forslag til Finanslov for 2008 afsat 9,4mio til at sænke billetpriserne i bl.a. Nanortalik Kommune. Et sådant tilskud anses for nødvendigt, også i fremtiden, for at sikre at kommunes borgere har økonomisk mulighed for at rejse både internt og eksternt.

I Alluitsup Paa har bortskaffelsen af passagerbådene medført et stort pres på afgangene til og fra bygden med lange ventelister til følge. Derfor er det ønskeligt at antallet af ugentlige afgange øges eller at bygden i fremtiden beflyves med en større helikopter.



I Ammassivik er der behov for et læskur i forbindelse med helistoppet, således at især de ældre fra ældrekollektivet i bygden har mulighed for at komme i læ mens de venter på helikopteren.

I Nanortalik reserveres et areal til etablering af lufthavn for fastvingede fly nord for byen, således at der kan etableres en lufthavn når en sådan bliver indlagt i hjemmestyres finansieringsplaner.

Havneanlæg

Bygderne har alle faste kaj anlæg. I Alluitsup Paa har der længe været behov for en havneudvidelse ved atlantkajen. Der afventes finanslovs midler til en sådan udvidelse. I Tasiusaq er det et lokalt ønske at der etableres en mole, som kan beskytte det faste kaj anlæg og samtidig gør det muligt at etablere en beskyttet jollehavn. Der skal i planperioden arbejdes på at få dette ønske på finansloven.

2.6.2 Målsætninger og investeringsplaner

Nanortalik Kommune har en række målsætninger inden for trafikområdet. Disse målsætninger skal opnås gennem politiske og økonomiske beslutninger, og via forvaltningsprincipperne i kommune. Derudover skal målsætningerne danne baggrund for ansøgninger om hjemmestyrebevillinger.

Målsætningerne følges derfor af handlingsplaner med tilhørende bevillinger fra Kommunen og Hjemmestyret.

I de øvrige bygder er der ikke behov for udvidelse af faste kaj anlæg i planperioden.

Havnen i Nanortalik skal udbygges, både ved den nuværende atlant- og fiskerikaj og ved skonnertkajen ved centerområdet. Udvidelsen af skonnertkajen giver større turistskibe bedre mulighed for at lægge til i byen og dermed gøre byen til en fast havneby for krydstogtskibene. Udvidelsen af atlantkajen kan gøre det muligt for Nanortalik at blive transithavn for Sydgrønland.

I by og bygder udbygges havnefaciliteterne for joller med pontonbroer efter behov. For både fiskere og fangere er det eksistentielt at have gode fortøjningsfacilitet, hvorfor der hvert år afsættes midler til etablering af nye pontonbroer. Broerne produceret af elever ved Piareersarfik i Nanortalik med hjælp fra faglærer.

Målsætninger	Handlingsplan
<ul style="list-style-type: none"> • At trafikken til enhver tid kan afvikles betrykkende på et vejnet, der fremtræder vedligeholdet uden huller og sætninger. • Veje og stier skal vedligeholdes og udbygges efterhånden som behovet opstår. • Der skal sikres gode og tilstrækkelige havnefaciliteter til joller i by og bygd. • Der skal sikres bedre mulighed for at krydstogtskibe kan anløbe Nanortalik. • Flytrafikken er vital i passagertransporten til og fra kommune. Der skal derfor sikres tilstrækkelig kapacitet og gode muligheder for samme dag at have forbindelse til det øvrige Grønland og Danmark. • På sigt skal der anlægges en lufthavn i Nanortalik. 	<ul style="list-style-type: none"> • Veje og stier skal renoveres løbende af lokal arbejdskraft og der skal løbende uddannes personale, som kan varetage disse opgaver. • Vedligeholdelser skal gennemføres således, at trafikanter kan færdes uden væsentlige gener. • I Nanortalik udbygges vejnettet mod nord og i Alluitsup Paa mod vest, efterhånden som boligområdet udbygges. • Havnen i Alluitsup Paa udvides. • Havnen i Nanortalik skal udbygges, så større turistskibe kan lægge til og så havnen kan fungere som transithavn for Sydgrønland. • Der etableres nye pontonanlæg i by og bvader efter behov

Figur 2.23 Trafikplan – Målsætninger og handlingsplaner

I første del af planperioden har Nanortalik Kommune valgt at prioritere vedligeholdelse af vejnettet i by og bygder samt etablering af pontonbroer.

		Regnskab 2006	Regnskab 2007	Budget 2008	Overslag 2009	Overslag 2010	Overslag 2011
Vejreparationer	Nanortalik	316	443	497	450	450	450
	Aappilattoq		35	50	50	50	50
	Narsarmijit		31	50	50	50	50
	Tasiusaq			50	50	50	50
	Ammassivik			50	50	50	50
	Alluitsup Paa	496	54	100	100	100	100
Materiale til pontonbroer				50			
Pontonbroer	Nanortalik		98	84			
	Aappilattoq					50	
	Narsarmijit	52	8				
	Tasiusaq	50					50
	Ammassivik	70					
	Alluitsup Paa		7		50		

Figur 2.24 Veje og pontonbroer i Nanortalik Kommunes budget for 2008 samt overslag for 2009-2011. Beløb i 1.000kr

2.7 Forsynings- og miljøplan



Resume:

- Der er ingen planer om udvidelse af el- eller vandforsyningen udover det allerede igangsatte i kommune i planperioden
- Mulighederne for miljøvenlig energi undersøges, herunder vindmøller og solenergi
- Kloaknettet i Nanortalik skal renoveres og løbende udbygges
- I Ammassivik, Alluitsup Paa og Aappilattoq findes forbrændingsanlæg. Der er ikke planer om etablering af yderligere anlæg
- Mulighederne for at sende affald til forbrændingsanlægget skal undersøges

2.7.1 Status

Vandforsyning

Alle bygder og Nanortalik forsynes med vand fra nærliggende søer. Vandet pumpes fra søerne ud til taphuse og forbrugere eller dæmmes op og ledes til byen ved hjælp af det naturlige vandtryk. Alle søer, som indgår i drikkevandsforsyningen, og de fjeldområder, som er opland til søerne, er omgivet af spærrezoner. Inden for spærrezonerne må der ikke etableres bygninger eller anlæg, som ikke er nødvendige for drikkevandsforsyningen. For at sikre rent drikkevand, er det vigtigt at sikre at spærrezonerne til enhver tid respekteres, således at søerne og tilhørende opland ikke forurenes. Ved aktiviteter inden for spærrezonerne, skal der søges om dispensation i henhold til miljøforordningen. Søerne med tilhørende opland er alle steder store nok til at imødekomme behovet for drikkevand. Kapaciteten af pumpestationer og

rensningsanlæg er ligeledes tilstrækkelig og der er derfor ikke planer om udvidelse af indvindingsopland eller anlæg

Spærrezonen omkring opsamlings søen lige ved Nanortalik by er opdaterede ved Miljøstyrelsen. De nye og mere præcise grænser fra primo 2008 er brugt som grundlag i kommuneplanen.

Elforsyning

Nanortalik kommunes by og bygder forsynes alle med el fra lokale oliebaserede kraftværker. I Aappilattoq er en udbygning af elforsyningen igangsat, således at forsyningen er tilstrækkelig, når indhandlingen genoptages. De øvrige elkraftværker forventes ikke at skulle udvides inden for planperioden.

I forbindelse med elproduktionen fremkommer overskudsvarme, som i Nanortalik anvendes til opvarmning af boligblokke samt den kommunale administrationsbygning.





Det er et stort ønske fra borgerne i Nanortalik Kommune, at der arbejdes frem imod at anvende mere miljøvenlige energikilder, herunder vindkraft og solenergi.

I Nanortalik er der i sommeren 2007 opsat en høj mast med vindmålere i forskellige højder. Masten skal foretage vindmålinger kontinuerlige igennem et år, hvorefter dataene skal bruges til at beregne rentabiliteten i vindenergi samt fastlægge hvilken mølletype, der passer bedst til de lokale forhold.

I Alluitsup Paa er der desuden ønsker om at undersøge mulighederne for at supplere elforsyningen med strøm fra Qorlortorsuaq, solenergi eller lokale vindmøller

Spildevand og natrenovation

I 2007 er ca. 75% af boligerne i Nanortalik tilsluttet kloak. Kort over kloaknettet ses i Nanortalik Byplan – figur 3.8 side 49. En større renovering af kloaknettet er igangsat og skal forsætte i planperioden. Kloaknettet udbygges i

den nordlige del af Nanortalik i takt med den fortsatte boligudbygning i området.

I forbindelse med sanering af eksisterende boligområder, skal der så vidt muligt etableres kloak, som også de eksisterende huse kan kobles på.

I bygderne og fra de boliger i Nanortalik, som ikke er koblet på kloaknettet, indsamles natrenovation, mens gråt spildevand ledes til terræn eller til nedsivningsanlæg. Spildevand fra kloaknettet, natrenovation og gråt spildevand ledes urensset til havet. Der er ikke foretaget undersøgelser af hvordan denne udledning påvirker miljøet, men på sigt kan det blive nødvendigt med en sådan undersøgelse for at sikre vandkvaliteten i nærområdet.

Dagrenovation

Der findes forbrændingsanlæg i Ammassivik, Alluitsup Paa og Aappilattoq, mens affald i Nanortalik, Narsarmijit og Tasiusaq afbrændes i det fri. Tømte natrenovationsposer afbrændes sammen med dagrenovation. Storskrald henstilles på den lokale dump, mens miljøfarligt affald skal indsamles og sendes til destruktion i Danmark. Der afholdes jævnligt kurser om affaldssortering og miljøfarligt affald for renovationsarbejderne, ligesom der uddannes folk til at styre forbrændingsprocessen i bygdeforbrændings-anlæggene. Generelt er der i både by og bygder behov for en oprydning af dumperne, således at freon, batterisyre og andre miljøskadelige stoffer ikke lækker til naturen.

I Nanortalik er det et stort ønske at få afskaffet afbrænding af affald i det fri. På nuværende tidspunkt sker afbrænding kun når vinden ikke bærer røgen ind over byen, men alligevel kan rester fra afbrændingen bæres med vinden og sprede sig ud over et stort område. Derudover falder en del rester i havet og forurener strandene omkring byen. Derfor skal det i planperioden undersøges, om det er muligt at komprimere og sende dagrenovation fra Nanortalik til forbrændingsanlægget i Qaqortoq. Derved kunne forureningen ved Nanortalik mindskes og samtidig kunne den ekstra kapacitet ved forbrændingsanlægget i Qaqortoq blive udnyttet.



2.7.2 Målsætninger og investeringsplaner

Nanortalik Kommune har en række målsætninger inden for forsyning og miljøområdet. Disse målsætninger skal opnås via politiske og økonomiske beslutninger, og via forvaltningsprincipperne i kommune. Derudover skal målsætningerne danne baggrund for ansøgninger om hjemmestyrebevillinger.

Målsætningerne følges derfor af handlingsplaner med tilhørende bevillinger fra Kommunen og Hjemmestyret.

Målsætninger	Handlingsplan
<ul style="list-style-type: none"> • Undersøge mulighed for at vandforsyning til Nanortalik forbedres. • Sikre at spildevandsledninger fungerer tilfredsstillende, så der ikke indtræder driftsforstyrrelser • Sikre at flest mulige boliger i Nanortalik adgang til kloaknettet • Undersøge mulighederne for vedvarende energi i Kommunen • Sikre at affald bortskaffes på den mest miljøskånsomme måde • Arbejde for at miljøfarligt affald, herunder freon, indsamles fra kommunens lossepladser 	<ul style="list-style-type: none"> • Specielt overvejes at opsamlings søen erstattes af lukket tankanlæg med tilstrækkelig kapacitet og faciliteter. • Renovering af hovedkloak i Nanortalik By • Der skal opstilles flere og pænere affaldsbeholdere lang veje og stier i by og bygder. • Indsamle, opbevare og genanvende/destruere affald i bredeste forstand, så skadelige påvirkninger af natur, dyr og mennesker undgås • Sikre at den administrative og udførende miljømyndighed arbejder tæt sammen for at tilsikre at miljøet og individer ikke lider overlast

Figur 2.25 Forsyning og miljø i målsætninger og handlingsplaner

Nanortalik kommune har i første omgang bevilget penge til renovering af hovedkloaknettet. Målsætningerne om en mere grøn energiforsyning afventer de igangværende tests af vindforholdene omkring Nanortalik.

	Regnskab 2006	Regnskab 2007	Budget 2008	Overslag 2009	Overslag 2010	Overslag 2011
Hovedkloakrenovering i Nanortalik	109	744	1056	900	900	900
Rampe til Natrenovation i Alluitsup Paa	150					

Figur 2.26 Renovering af hovedkloak og natrenovation i Nanortalik kommunes budget for 2008. Beløb i 1.000 kr.

2.8 Kommunal virksomhedsplan



Resume:

- Der er administrationskontorer i alle kommunens bosteder. I Alluitsup Paa og Tasiusaq er der behov for udvidelse med mødelokaler
- Vejsjak i by og bygd står for vedligeholdelse af veje, stier og åbne pladser
- Der er brandvæsen i alle bygder og byen
- Der er fællesværksteder i alle bygder og byen. Der er behov for renovering i Nanortalik, Ammassivik, Aappilattoq, mens værkstedet i Tasiusaq er under renovering i 2007. Værkstedet i Narsarmijit er så dårligt at det bør nedrives og genopbygges
- Der er servicehuse i alle bygder. Fælleslokalerne anvendes efter lokale ønsker
- Skorstensfejning udføres af private men administreres af kommunen
- Kirkegårdene i kommunen udvides efterhånden som behovet opstår.

2.8.1 Status

Administrationskontorer

Der findes seks administrationskontorer i Nanortalik Kommune. I Tasiusaq er kontoret indrettet i et lille hus bygget til formålet, mens de øvrige bygdekantorer er indrettet i tidligere enfamiliehuse. Tasiusaq og Alluitsup Paa har behov for bedre mødefaciliteter, hvilket der skal arbejdes på at etablere i anden halvdel af planperioden, enten via tilbygninger eller ved at indrette mødelokaler i andre bygninger. I de øvrige bygder er der ingen planer om udvidelser i planperioden.

I Nanortalik er administrationen fordelt på tre bygninger: En hovedbygning og to mindre annekser, det ene indeholdende mødesal, det andet teknisk forvaltning. Der er ingen planer om udbygning.

Entrepreneurplads

Til de kommunale entrepreneurpladser er tilknyttet vejsjak. Vejsjakkene har til opgave at reovere og renholde veje, stier, legepladser, friholdte arealer o. lign., sikre snerydning af stier og trapper, drive dump og forestå afbrænding, samt udføre mindre bygge- og anlægsopgaver. Derudover er de ansvarlige for driften af kommunes kirkegårde.

Brandvæsen

Brandvæsenet i by og bygder rykker ud til brand- og redningsopgaver af enhver art. Endvidere råder brandvæsenet i Nanortalik over et større olieskade beredskabsudstyr, og kan derfor klare olieforurening både på landjorden og i vandet. Brandfolkene er løbende på kurser og gennemgår månedlige brandøvelser, ligesom der afholdes instruktionskurser i brandslukning for institutioner, sundhedsvæsenet og andre, der har behov. Brandmesteren fører ligeledes tilsyn med Nalunaq Goldmines' brandstation og mandskab.

Fællesværksteder

Nanortalik kommune har i byen og i alle bygder indrettet fællesværksteder til brug for befolkningen. Den daglige vedligeholdelse og drift forestås af kommunen.

Fællesværkstedet i Narsarmijit skal nedrives og genopbygges, da det er i meget dårlig stand.

I Alluitsup Paa er det et ønske at fællesværkstedet bliver flyttet fra den nuværende placering til jollehavnen ved Avillit.

Fællesværkstederne i Ammassivik, Aappilattoq og Nanortalik har behov for reovering, mens værkstedet i Tasiusaq er under reovering i 2007.

I Nanortalik og Alluitsup Paa er desuden offentlige "bræt", hvor fiskere, fangere og fåreavlere kan sælge deres produkter. Brættet i Alluitsup Paa er forholdsvis nyt og forventes ikke udvidet i planperioden. Brættet og området omkring brættet i Nanortalik skal udvides og reoveres i 2008.

Servicehuse

Alle bygder har servicehuse, som giver mulighed for bad og tøjvask, og indeholder fælleslokaler, som kan anvendes til møder, aftenskole, fritidsaktiviteter o.lign. Det er meget forskelligt fra bygd til bygd hvad fælleslokalerne anvendes til, og det er kommunens hensigt at give bygdebestyrelserne mulighed for i høj grad selv at bestemme, hvad lokalerne skal bruges til. I de tilfælde hvor lokalerne ønskes anvendt til turistovernatning, kan dette ske efter gældende takster og så længe det ikke sker i ulige konkurrence med private udlejere.

Skorstensfejning

Skorstensfejningen varetages både i by og bygder i et samarbejde mellem private skorstensfejere og kommunen. Kommune varetager det administrative arbejde, herunder

kontrol af at fejningen udføres med minimum de lovbundne intervaller.

Kirkegårde

Der findes i alt 12 kirkegårde i Nanortalik Kommune. De fordeler sig med tre i Nanortalik,

fire i Alluitsup Paa, to i Aappilattoq og en i hver af de øvrige bygder. Kirkegårdene udvides løbende. Der er i by og bygdeplaner udlagt arealer til sådanne udvidelser.

2.8.2 Målsætninger og investeringsplaner

Nanortalik Kommune har en række målsætninger inden for det kommunale område. Blandt andet er der udarbejdet en personalehåndbog for alle kommunalt ansatte, som indeholder en række målsætninger for de kommunale virksomheder. Uddrag af denne håndbog ses her.

Uddrag af Nanortalik Kommunes personalepolitik

Nanortalik Kommunes målsætninger er at skabe udviklende og tilfredsstillende arbejdsbetingelser, der kan sikre personalets trivsel og udvikling, inspirere og fastholde medarbejdere, samt sikre at kommunen til stadighed fungerer fleksibelt, effektivt og med en god kvalitet i opgaveudførelsen.

Ved til stadighed at søge at tiltrække kvalificerede og stabile medarbejdere skal personalepolitikken endvidere sikre, at der ydes en kvalificeret og servicebetonet betjening af borgerne.

Fleksibilitet, udvikling og engagement skal være kendetegnet for kommune som en arbejdsplads, hvor der arbejdes målrettet og effektivt af ansatte på alle niveauer.

Kommunen skal være en attraktiv arbejdsplads, der er kendetegnet ved kvalitet i opgaveløsningen og gode uddannelses- og udviklingsmuligheder for alle medarbejderkategorier

Der skal arbejdes hen imod et aktivt uddannelsesmiljø, som har til hensigt at opkvalificere medarbejdere til at kunne varetage ledigblevne stillinger, således at rekrutteringsproblemer formindskes

Ledelsesudviklingen og lederuddannelse skal udvides og tilrettelægges i sammenhæng med organisationsudviklingen og skal omfatte ledelse på alle niveauer i den kommunale organisation I det omfang, det er muligt, skal uddannelsesaktiviteten afvikles lokalt, for at give flere ansatte mulighed for at deltage.

Figur 2.27 Nanortalik kommunes personalepolitik - uddrag

Kommunens målsætninger, både inden for personalepolitik og i forhold til bygninger, anlæg og lign. skal opnås gennem politiske og økonomiske beslutninger, og via forvaltningsprincipperne i kommune. Derudover

skal målsætningerne danne baggrund for ansøgninger om hjemmestyrebevillinger.

Målsætningerne følges derfor af handlingsplaner med tilhørende bevillinger fra Kommunen og Hjemmestyret.

Målsætninger	Handlingsplan
<ul style="list-style-type: none"> • At brættets drift og virke understøtter grønlandsk proviant og at stederne fremstår pæne og rene. • At øvrige fællesfaciliteter, som stilles til rådighed, drives gunstigt til fælles bedste • At der skabes mere respekt omkring forholdet mellem drift og anvendelse, så unyttig drift, herunder reparation og renholdelse, kan holdes på et minimum • At opretholde et til stadighed godt brandmandskab som rykker hurtigt ud og foretager en effektiv hurtig hjælp ved brandrednings- og miljøopgaver • Brandberedskabet skal sikres køretøjer af en tilstrækkelig kapacitet • Sikre at naturen i by og bygder er ren og pæn, og at veje og stier er af en rimelig kvalitet • At kirkegårde altid fremstår pæne og velholdte og der i fornødent omfang ydes hjælp hertil igennem kirkeorganisationerne • De kommunale fællesværksteder skal sikre fiskere og fangere gode forhold til vedligeholdelse af redskaber og materiel • Servicehusene i bygderne skal fungere på bygdernes præmisser og opfylde de lokale behov 	<ul style="list-style-type: none"> • Brættet og området omkring brættet i Nanortalik skal forbedres • Der skal arbejdes på at dele af servicehusene kan inddrages til en af bygdebestyrelsen nærmeste bestemt anvendelse, herunder overnatning for turister • Servicehusene i bygderne skal renoveres • På sigt skal fællesværkstedet i Narsarmijit nedrives og genopføres samme sted • På sigt skal der i Tasiusaq etableres bedding ved fællesværkstedet • Der skal arbejdes på at få entreprenørpladsen i Nanortalik flyttet fra den nuværende placering til områderne omkring B5 og E3

Figur 2.28 Kommunal virksomhedsplan – Målsætninger og handlingsplan

I Aappilattoq, Alluitsup Paa, Narsarmijit og Tasiusaq skal der udføres mindre vedligeholdelsesopgaver i løbet af de kommende år. I Nanortalik skal vinduerne i kommunekontoret udskiftet og området omkring brættet skal udbygges og forbedres.

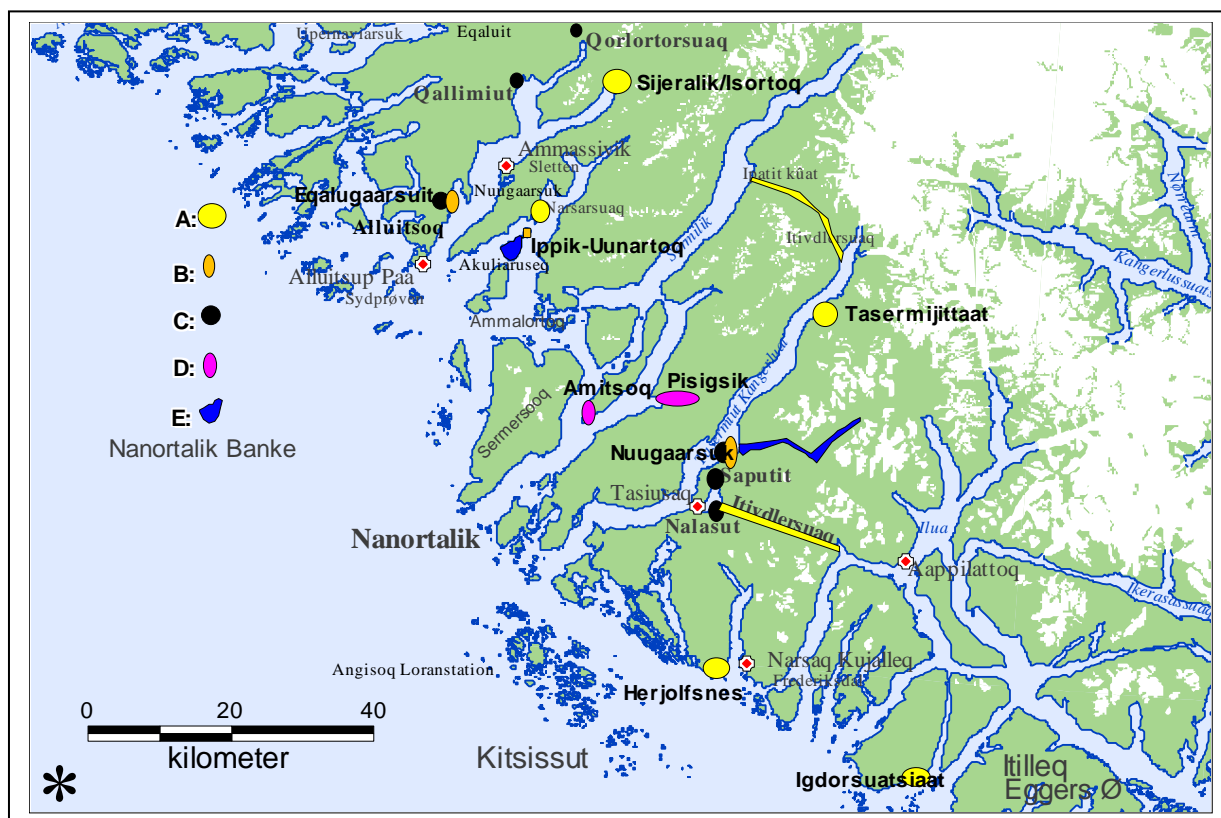
	Regnskab 2006	Regnskab 2007	Budget 2008	Overslag 2009	Overslag 2010	Overslag 2011
Kommunekontor Nanortalik		475	525			
Forbedring af brættet i Nanortalik	16	37	450			
Renovering af brættet i Alluitsup Paa	116					
Brandstation Narsarmijit	163					
Brandstation Alluitsup Paa	512	79				
Ny kirkegård i Alluitsup Paa	160					
Servicehus i Aappilattoq				100		
Servicehus i Narsarmijit					100	
Servicehus i Tasiusaq						100
Servicehus i Alluitsup Paa			350			

Figur 2.29 Regnskab, budget og overslag – anlægsmidler til kommunal virksomhed – beløb i 1.000kr.

2.9 Interesseområder i friland

Arealkompetencen i Grønland er fordelt mellem kommunerne og Landsstyret. Som udgangspunkt har kommunerne har ansvaret for de arealer, der ligger inden for by- og bygdezoner, mens Landstinget har ansvaret for alle øvrige arealer, dvs. arealer i frilandszonen. Dog kan kommunen efter særlig tilladelse fra Landstinget overtage arealkompetencen i nærmere afgrænsede områder i frilandszonen.

I Nanortalik Kommune har hjemmestyret arealkompetencen i alle arealer, som ikke er indlagt i by- eller bygdezone. Visse områder anses dog for at være særligt interesseområde, også for kommunen, og disse områder ses på nedenstående kort



Figur 2.30 Interesseområder i friland

- A – Fåreholdersteder
- B – Lejrskole/hytter
- C – Fredede områder
- D – Mine – nedlagt/aktiv
- E – Historiske interesseområder

De syv fåreholdersteder forventes, som nævnt i erhvervsplanen, ikke at inddrage ny agerjord i væsentligt omfang. I forbindelse med anlæg af veje, er det dog vigtigt at sikre, at den planlagte tranchering ikke ødelægger fortidsminder eller særlige naturområder. Hvis der findes ikke registrerede fortidsminder i forbindelse med

vejprojekterne, skal disse undersøges før det kan besluttes om vejbyggeriet må fortsætte eller om der skal fastlægges en ny vejføring.

To steder i kommune anvendes til lejrskoleformål, Alluitsoq og ved Kussuaq. En frilandsplan for Alluitsoq påtænkes udarbejdet i

løbet af 2008, idet der er planer om en mere intensiv anvendelse af den. Alluitsoq har gennem en årrække været nedlagt som bygd, men havde i 2007 6 indbyggere. Bygden, der har stor kulturhistorisk værdi, blev grundlagt som missionsstation af Herrnhut brødremenigheden i 1774 og mange af bygningerne fra dengang findes stadig. Præsteboligen, B-863 blev i 1942 købt af institutionen "Gertrud Rask Minde" og benyttet til børnehjem indtil 1980. I Alluitsoq findes desuden en meget omfattende kirkegård med bl.a. gravplads for flere Herrnhutter. Det er planen at ombygge bygden, således at den kan anvendes til turistformål. Det ventes at Nanortalik Kommune samtidig med frilandsplanen for Alluitsoq vil ansøge hjemmestyret om tilladelse til at overtage arealkompetencen i bygden.

Ved Kussuaq er en ny lejrskole ved at blive bygget, idet den tidligere lejrskolebygning var i dårlig stand og var placeret uhensigtsmæssigt i forhold til den nærliggende fåreholder.

Derudover bruges et område ved Unatoq til hytteområde, således at der kan etableres

hytter i nærheden af den varme kilde uden at det fredede område berøres.

To områder i Kommunen er fredet ved lov. Det gælder dels den sydlige del af Unatoq, hvor den varme kilde ligger, og dels området omkring Kussuaq langs søen Taserssuaq og ind til Qingudalen hvor Grønlands eneste naturlige skov ligger.

Kommunen har en længe haft minedrift, men i dag er kun Guldminen ved Nalunaq aktiv.

Derudover er det overalt i Kommunen beviser på tidligere kulturer, både gamle inuitkulturer, nordbokulturen og de kristne herrnhutmissionærer. Langt fra alle er medtaget her og der gøres fortsat nye fund rundt om i kommunen. Derfor skal der før ethvert form for anlæg rettes forespørgsel til Nanortalik Museum samt Nationalmuseet.

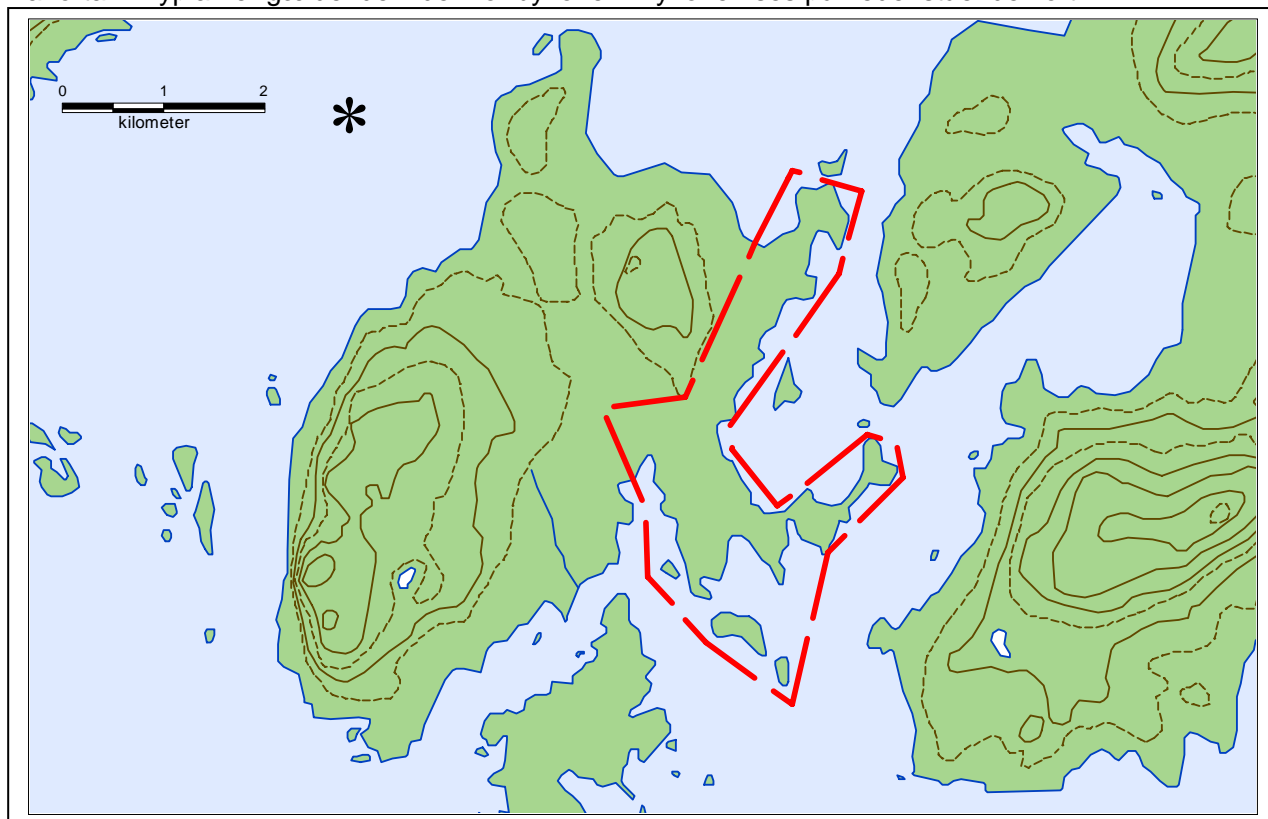
For at sikre kirkeruinen ved Herjolfsnes anlægget i 2008 kystsikring, således at havet ikke kommer nærmere ruinen.

Frilandsplan	Regnskab 2006	Budget 2007	Budget 2008	Overslag 2009	Overslag 2010	Overslag 2011
Kystsikring ved Herjolfsnes			350			
Beplantning Kussuaq			130			

Figur 2.31 Nanortalik Kommunes budget for 2008 samt overslag for 2009-2011. Beløb i 1.000kr Bemærk at Beplantning ved Kussuaq er nævnt både her og i Erhvervsplanen – figur 2.21 og figur 2.22.

3 Nanortalik Byplan

Nanortalik Byplan er gældende inden for byzonen. Byzonen ses på nedenstående kort



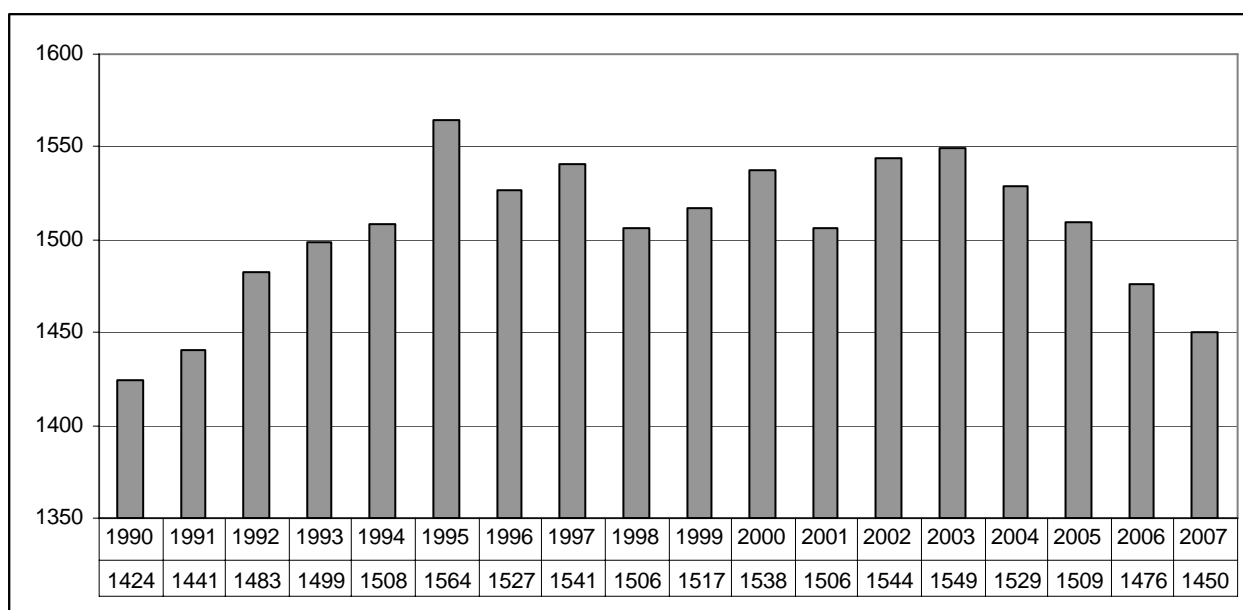
Figur 3.1 Byzone omkring Nanortalik by

3.1 Planbetingelser

3.1.1 Befolkningsforhold

Pr. 1. januar 2007 boede der i alt 1450 mennesker i Nanortalik. Siden 1990 har befolkningstallet været svingende, men reelt har forskellene på højeste og laveste indbyggertal kun været ca. 10%. Fra 2003 til 2007 er tallet faldet med ca. 7%, hvilket anses

for at være en del af de naturlige udsving. Det forventes derfor at befolkningsudviklingen i Nanortalik vil forsættet med samme udsving igennem planperioden og at indbyggertallet derfor vil ligge mellem 1425 og 1550.

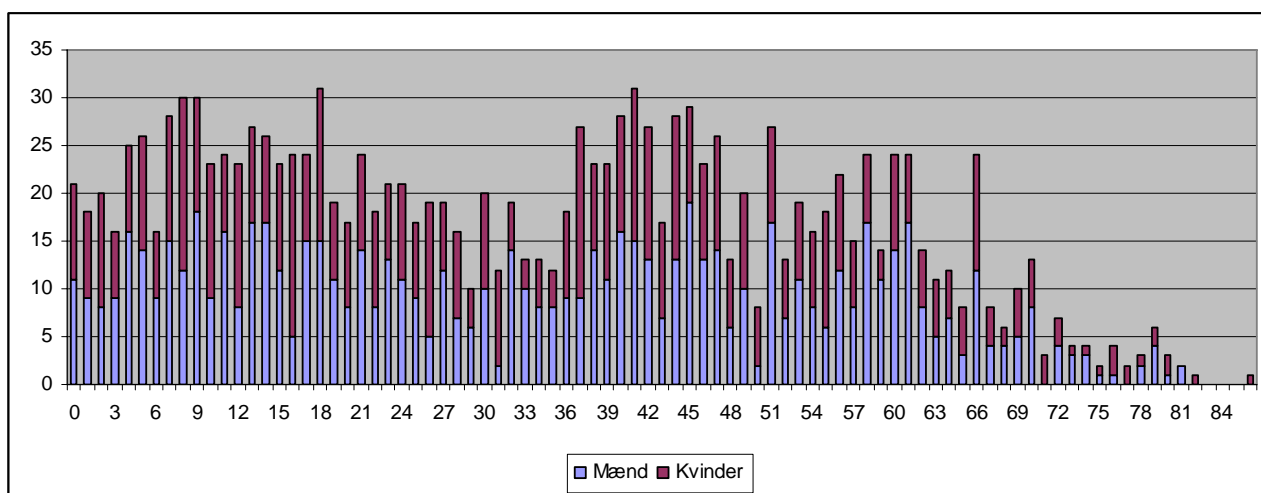


Figur 3.2 Befolkningsudviklingen i Nanortalik by 1990-2007

Aldersfordelingen er kendetegnet ved forholdsvis mange børn i den skolesøgende alder og i aldersgruppen 37-47år, mens antallet af 29-35årige er relativt lille. Til de i 2007 skolesøgende børn, vil der i planperioden opstå behov for egen bolig, og de kommende års boligbyggeri skal dermed bestå af et passende antal familieboliger. Derudover vil antallet af

ældre sandsynligvis stige i planperioden, hvorfor der skal sikres tilstrækkelige og tidssvarende boliger til denne gruppe.

Der forventes udsving i børnetallet i planperioden, men i den offentlige service er der på nuværende tidspunkt en overkapacitet, således at et evt. øget børnetal ikke vil give pladsmangel.



Figur 3.3 Alders- og kønsfordeling i Nanortalik by i 2007

3.1.2 Lokale ønsker

I Nanortalik har der været afholdt borgermøde for at belyse befolkningens ønsker til fremtiden. På borgermødet fremkom en lang række forslag og ønsker til forbedringer i byen. Den del af dem er direkte medtaget i denne kommuneplan, mens andre er undladt, enten fordi de kræver for store investeringer (f.eks. en svømmehal), fordi der ikke er politisk ønske om

at gennemføre dem (f.eks. byggeri inden for de bevaringsværdige områder), eller fordi de er så beskedne at de kan imødekommes via det almindelige driftsbudget (f.eks. flere bænke i byen). Nedenstående tabel er en liste over de ønsker, som denne kommuneplan skal arbejde for at opfylde.

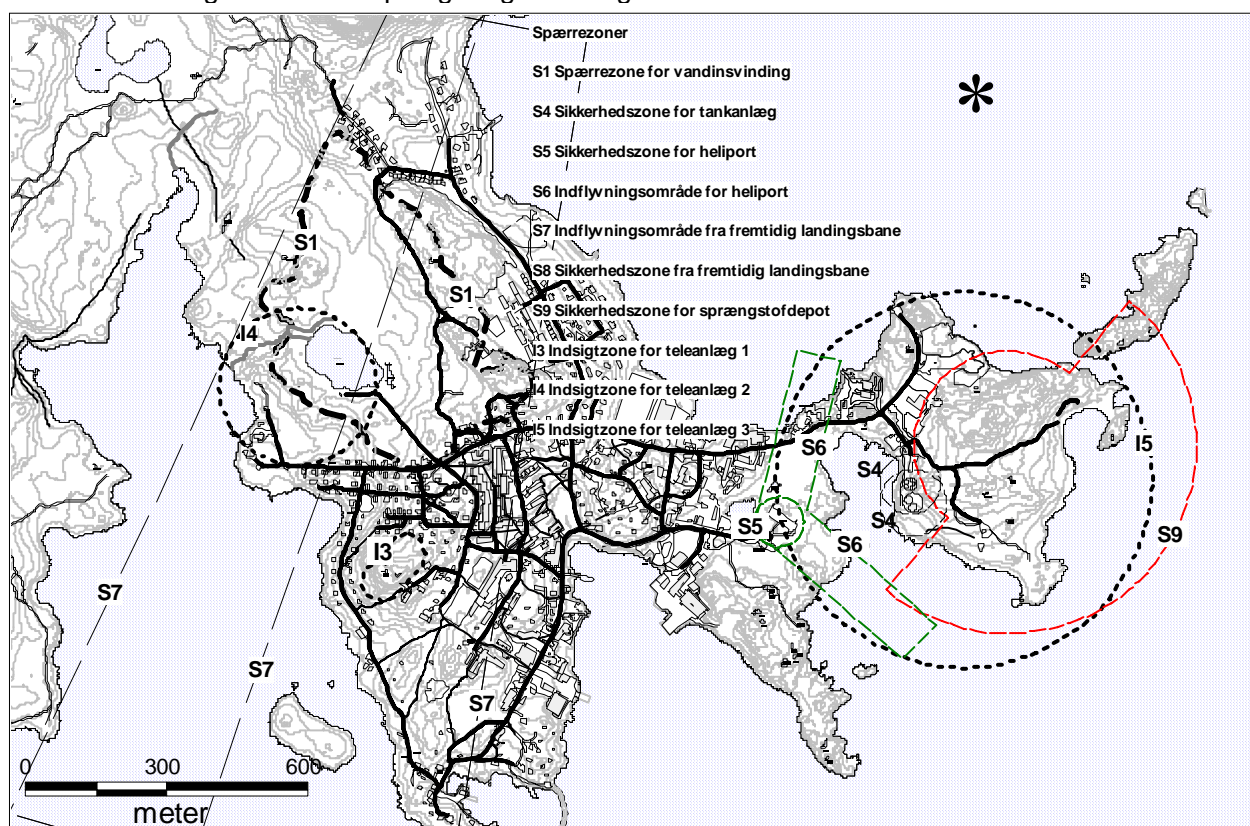
Lokale ønsker	Tidshorisont
Ny boliger, ca. 100 i alt til både unge og ældre, med kloak og indlagt vand og gerne med udsigt	Hele planperioden
Mulighed for parboliger til ældre og plejekrævende	Afklares via ældrepolitik
Flere legepladser til især større børn	Hele planperioden
Forbedringer af brættet	2008
Bedre mulighed for indhandling og forarbejdning af både div. sæler og fisk	Mulighederne skal undersøges
Fællesværksted skal gøres tidssvarende med udsugning o.lign.	Ikke fastlagt
Flere pontonbroer til joller ved den gamle havn og fællesværksted	Hele planperioden
Udvidelse af atlantkajen mod Nuugaarsuk	Afhænger af nationale bevillinger
Skonnertkajen skal udvides fem meter, så større skibe kan anløbe	Afhænger af nationale bevillinger
Vejene og belysningen skal forbedres	Hele planperioden
Kloakering af hele byen	Hele planperioden
Anlæggelse af forbrændingsanlæg eller sende affald til anlægget i Qaqortoq	Afklares efter kommunesammenlægningen
Forsøg at udnytte vind og sol som energikilder	Hele planperioden
Landingsbane for fastvinget fly	Ikke fastlagt

Figur 3.4 Ønsker i Nanortalik by

3.2 Hovedstruktur

3.2.1 Klauserede zoner

I Nanortalik er følgende arealer pålagt begrænsninger:



Figur 3.5 Klauserede zoner ved Nanortalik by – detaljer se rammekort side 54-84

Vandindvindingszonen S1 omkring oplagrings-søen grænser op til den bymæssige bebyggelse. Visse steder er ældre bebyggelse placeret inden for beskyttelseszonen, hvilket medfører særlige krav om påpasselighed af disse bygningers ejere og brugere.

Indsigtzonerne I3, I4 og I5 ved telekommunikationsanlæggene tillader bebyggelse, men der kan stilles krav til udformningen og typen af bebyggelsen.

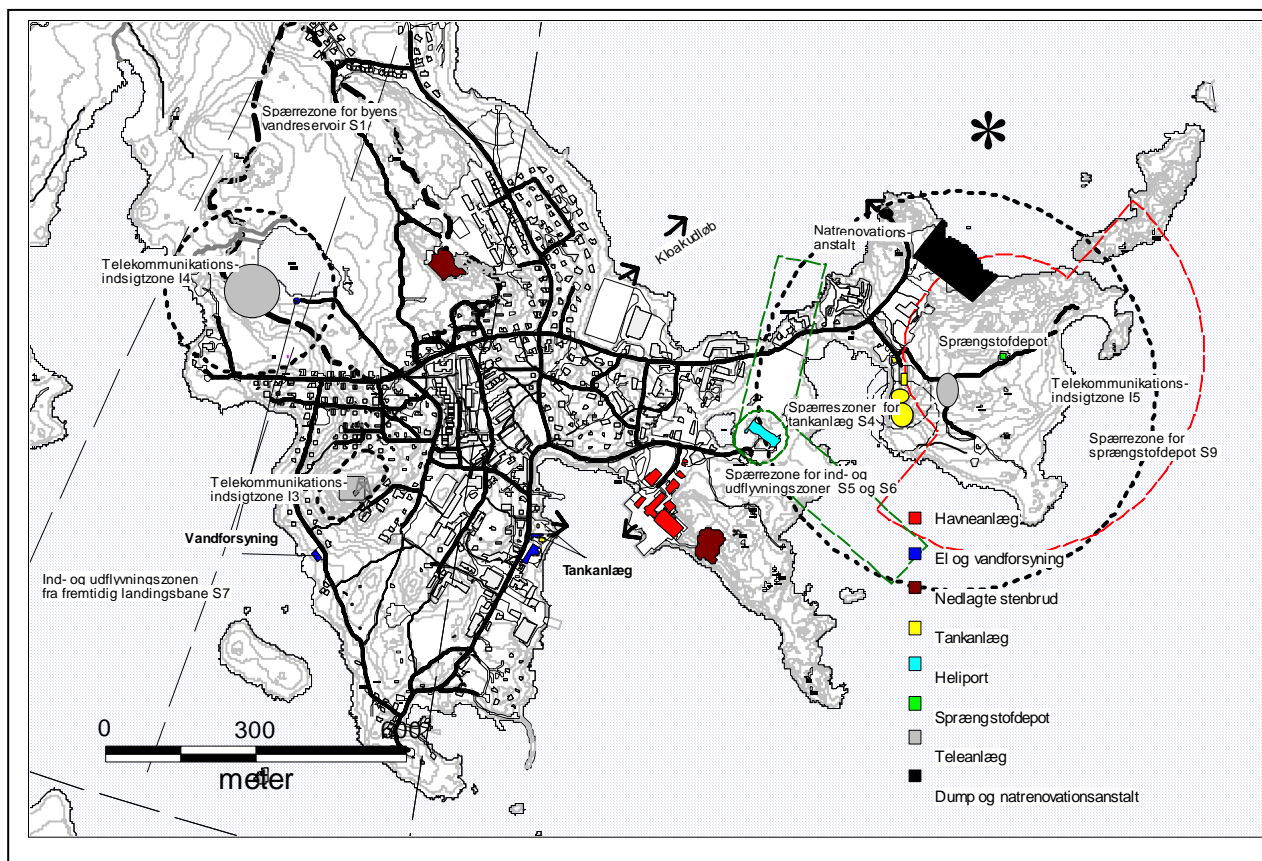
Sprængstofdepotet og det største brændstofdepot er begge placeret på den østligste spids ud mod havet. De to depoter er adskilt af et højdedrag.

Omkring hvert af brændstofdepoterne er spærrezone S4.

Omkring sprængstofsdepot er spærrezone S9. Inden for disse er intet byggeri tilladt ud over bygninger, som understøtter de to funktioner. Heliporten ligger midt i byens østlige erhvervsområder. Heliporten er omgivet af både spærrezone S5 og ind- og udflyvningszonen S6.

Et areal nord for byen er reserveret til landingsbane S8 for fastvingede fly med indsigtzone S7. Planerne for etablering af en fastvingelufthavn må dog anses for langsigtede, og indgår ikke p.t. i Hjemmestyrets trafikplaner.

3.2.2 Tekniske anlæg



Figur 3.6 Tekniske anlæg – Nanortalik by

Havne og kajanlæg.

Havne og kajanlæggene i Nanortalik består af en kombineret fiskeri- og atlantkaj, en bedding, en skonnertkaj samt en lystbådehavn. Derudover er der et mindre pontonanlæg til joller i forbindelse med brættet. På nordsiden ved Ivanguit ligger en nødhavn med anløbsbro, som kan anvendes hvis den ordinære havn er spærret af storisen.

Fiskeri- og atlantkajen er placeret ved fiskeproduktionsanlægget på Nuugaarsuk i den østlige del af havnebugten og beddingen umiddelbart vest herfor. Skonnertkajen ligger ved erhvervsområdet B1. Den gamle kolonihavn anvendes til lystbådehavn. Her har en privat forening anlagt pontonanlæg, som bruges til fortøjning af fiske- og lystfartøjer, samt charterbåde. I havnebassinet er desuden udlagt private bøjer til fortøjning. Der er ønske om udvidelse af atlantkajen og skonnertkajen. En større skonnertkaj gør det muligt for større

både at lægge til og dermed gøre Nanortalik endnu mere attraktiv for krydstogtskibe, mens udvidelsen af atlantkajen kan medvirke til at Nanortalik bliver transithavn for Sydgrønland. Der arbejdes derfor på at få disse ønsker på finansloven.

Forbedring af havneforholdene omkring brættet er igangsættes i 2008 og der skal løbende etableres flere pontonbroer til joller.

Elforsyningen

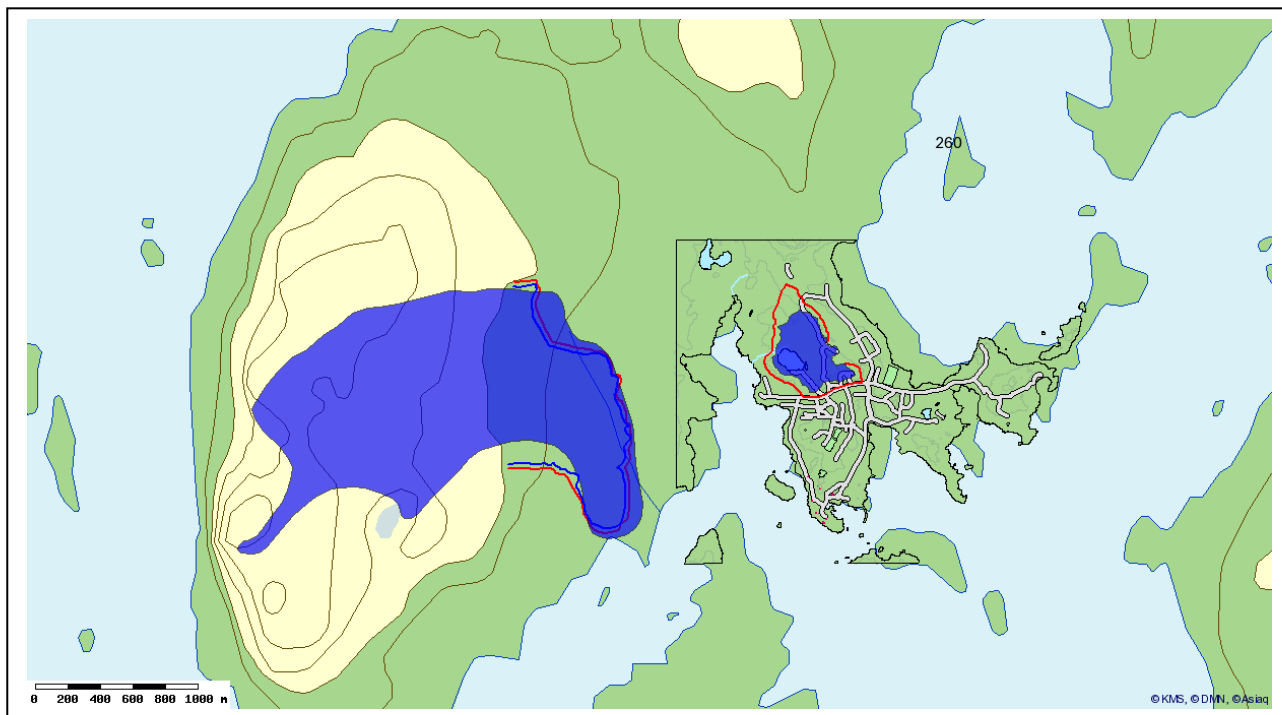
Elværket har fordelingsnet til alle dele af byen. Generatorerne er netop blevet udskiftet og der ikke planer om yderligere udbygning i planperioden. Overskudsvarmen anvendes til opvarmning af boligblokke samt den kommunale administrationsbygning i Nanortalik.

Vandforsyning

Vandforsyningen i byen kommer i dag fra elven Kuunnguaq vest for byen ledes under havet til opsamlingsø, Tasersuaq umiddelbart nordvest

for Nanortalik. Se rammeområde D6 på side 75. Herfra føres vandet til vandværket i den vestlige bydel og derfra distribueres gennem et net af helårsledninger. Taseruaq fungerer som reserve i perioder hvor der ikke kan tilføres vand nok. Ca. 90% af husstandene er eller har

mulighed for at blive forsynet med helårsvand, ca. 5% har sommervand og kan få kørt vand til om vinteren, såfremt der installeret vandtank i huset. De resterende 5 % er henvist til at hente vand ved et af byens 11 taphuse.



Figur 3.7 Vandoplånd og vandspærrezoner omkring Nanortalik by

Tele

Tele har tre større antenneanlæg i Nanortalik. Placering og omfang af de tilhørende indsigtsgrenser fremgår af oversigten over klausulerede zoner.

Tankanlæg

Olieforsyningen sker via tankanlægget på Tupertalik i rammeområde E7. Anlægget er tilstrækkeligt stort til det nuværende forbrug og påregnes ikke udvidet i planperioden. Derudover findes mindre tankanlæg ved Nukissiorfiit og ved tankstationen umiddelbart nord for Nukissiorfiit.

3.3 Dump

Dumpen ligger ved Ivannguit.

Stenbrud

Der findes tre stenbrud i Nanortalik placeret hhv. øst, vest og nord for byen. Ingen af dem er aktive og forventes ikke benyttet i planperioden.

Heliport

Heliporten ligger i den østlige del af Nanortalik. Den forventes ikke udbygget i planperioden

Sprængstof

Sprængstofdepotet ligger ved det østligste af de gamle stenbrud.

3.3.1 Veje, stier og kloak

Veje og stier

Det eksisterende vejnet i Nanortalik kan opdeles i hovedveje, der forbinder de enkelte bydele og i biveje, der giver adgang til de enkelte områder.

Hovedtrafikken i Nanortalik by foregår mellem havneområderne, serviceområdet (med butikker, Tele- & Postcenteret og den kommunale administrationsbygning) og boligområderne i nord, midt og vest.

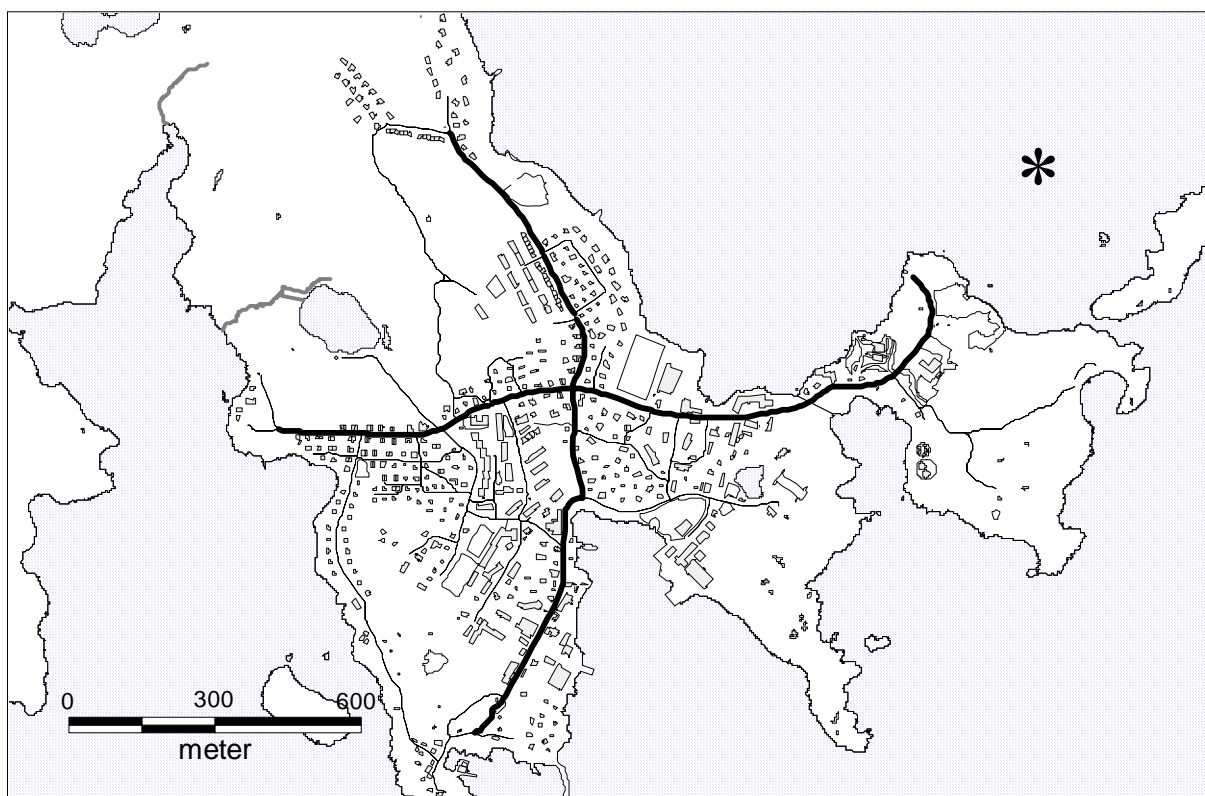
Områderne er indbyrdes forbundet med hovedvejene: Prinsesse Benediktip Aqq, Nanup Aqq, Isua fra vest og Lundip Aqq, Qujanarteq, Roskildip Aqq, og Tunuliaritseq. De øvrige veje

kan opfattes som biveje, der samtidigt fungerer som gang og legearealer i lokalområderne.

Stinettet bygger dels på gangstier mellem de forskellige områder, dels det almindelige vejnet, hvor der visse steder er etableret fortove. Hovedsageligt er der dog tale om et integreret trafiksystem med blandet trafik.

Planer for udbygning af vejnettet.

De lokale boligveje i A8 udbygges i takt med boligudbygningen i området. Vedligeholdelse af vejnettet vil ske løbende.



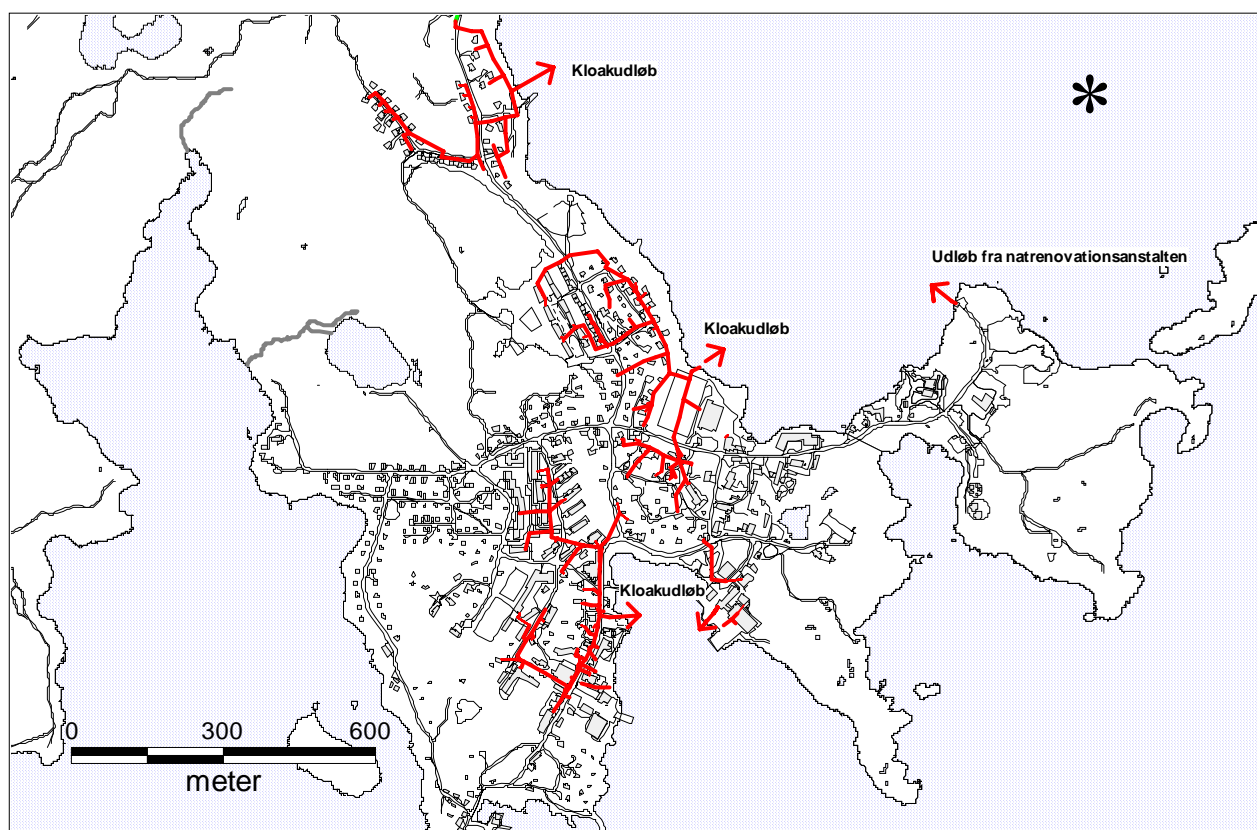
Figur 3.8 Hovedveje og biveje i Nanortalik

Spildevand

Der er to hovedstrengene i kloaksystemet, den ene dækker skole, alderdomshjem, Brugsen, Kommunekontor, KNI samt enkelte enfamilieboliger langs Lundip Aqq, desuden er boligblokkene i midtbyen tilsluttet den streng som har udløb i havnebugten. Den anden streng dækker Tuapangmiut, Sportshal, boligblokkene i A7 samt en del enfamiliehuse langs Tunuliaritseq. Kloakken har udløb i Nord-bugten ud for fodboldbanen. Boligområde A8, Sygehuset samt kollegiet har udløb i Nord-bugten.

Hovedkloakledningerne i de eksisterende boligområder påregnes udbygget i de kommende år, således at flest muligt af husene efterhånden tilsluttes kloak. Mange huse i ikke-kloakkerede områder har fået velfungerende nedsivningsanlæg, der modtager gråt spildevand og afløb fra septiktank.

Alt spildevand fra Nanortalik by løber urensset ud i havet, fra de 4 hovedkloakker. Der har hidtil ikke foregået undersøgelser og målinger af miljøpåvirkningerne af de kystnære havområder, men på sigt kan det blive aktuelt at undersøge udledningens påvirkning af vandkvaliteten.



Figur 3.9 Kloak og natrenovationsrampe i Nanortalik

Renovation

Ivannguut anvendes som dump. Renovationen omfatter dag- og natrenovation, samt bortskaffelse af jern og metalaffald.

Dagrenovationen i Nanortalik by indsamles, og brændes på lossepladsen. Den del af affaldet

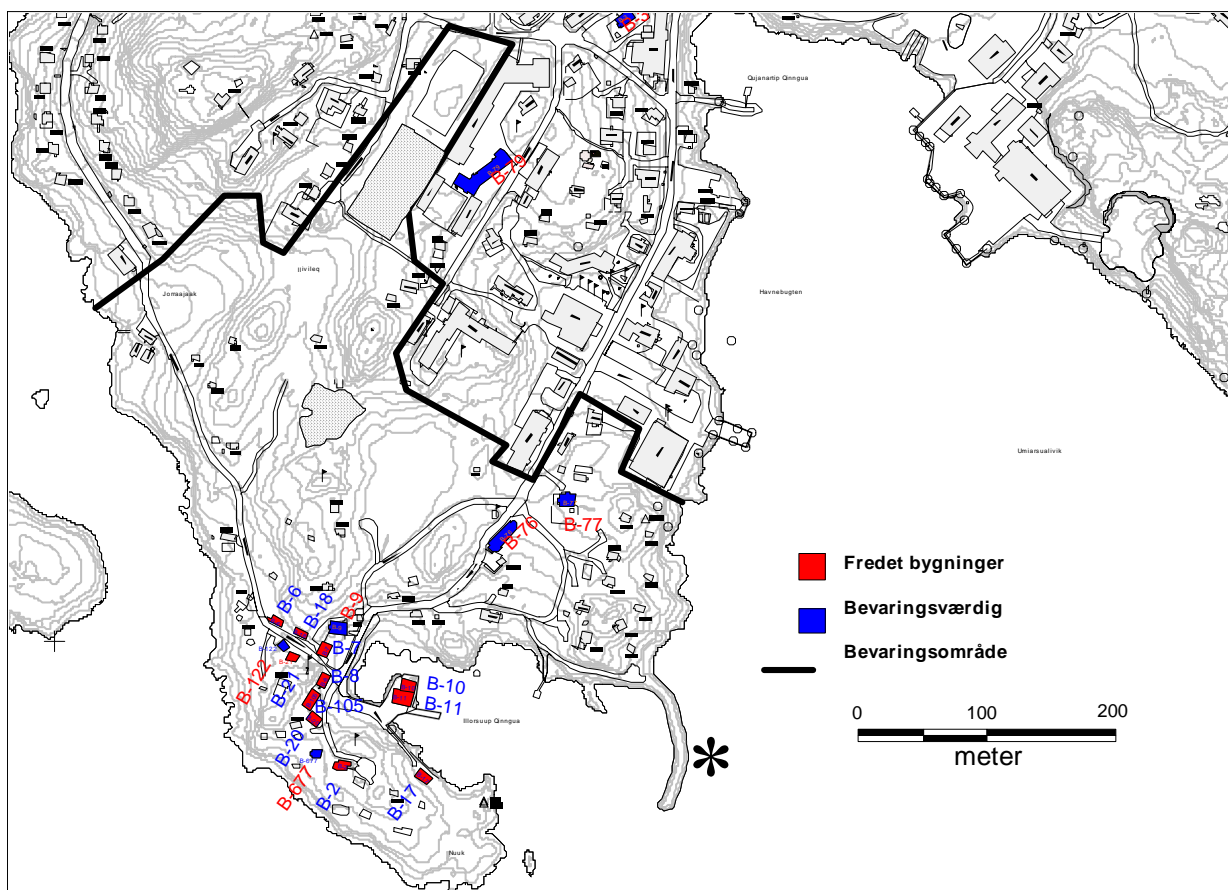
der ikke kan forbrændes, bliver doset ud og dækket med jord. Der er ikke konkrete planer om ændringer på dette område, men der arbejdes på at finde en mere miljøvenlig bortskaffelse af affaldet.

Natrenovationen indsamles og køres til natrenovationsanstalten, hvor poserne tømmes i havet og siden afbrændes.

3.3.2 Bevaringsværdige områder

For Nanortalik by er bevaringsområdernes afgrænsning fastlagt af landsstyret i rapporten "Nanortalik, Bevaringsværdige bygninger og bydele" fra 1990 af Grønlands Hjemmestyres Økonomidirektorat. Rapporten afgrænser den sydlige del af næsset med "kolonien", kirken og de åbne arealer, hvor de tidligere kirkegårde er beliggende som særligt værdifulde bevaringsværdige områder.

Områder defineret som "Øvrige bevaringsværdige byområder" omfatter to boligområder, som i deres planudformning og arkitektoniske fremtræden gode eksempler på nyere boligbygning. Det ene område, A1, rummer eksempler på tidstypisk byggeri fra 1950'erne herunder eksempler datidens ældreboliger, mens det andet område, A3, indeholder GTO typehuse fra 1960'erne. Kort fig. 3.10 viser fredede og bevaringsværdige huse og områder, mens A1 og A3's afgrænsning ses under rammebestemmelserne.



Figur 3.10 Bevaringsværdige bygninger i området omkring museet

3.4 Rammer for lokalplanlægningen

Rammeområdebeskrivelserne udgør grundlaget for lokalplanerne inden for byzonen. Lokalplaner skal udarbejdes eller fornyes før igangsættelse af større bygge- eller anlægsarbejder, forud for nedrivninger af større eller væsentlig bebyggelse, eller når kommunalbestyrelsen finder det formålstjenligt.

Rammeområderne er opdelt i følgende 5 kategorier:

- A: Boligområder
- B: Havne- og erhvervsområder
- C: Områder udlagt til fællesformål
- D: Friarealer
- E: Områder til særlig anvendelse

Beskrivelse og bestemmelser for anvendelse m.v. følger samme opbygning for hvert område:

Areal og restrummelighed

Anvendelse/bebyggelse

Tilslutning

Friarealer

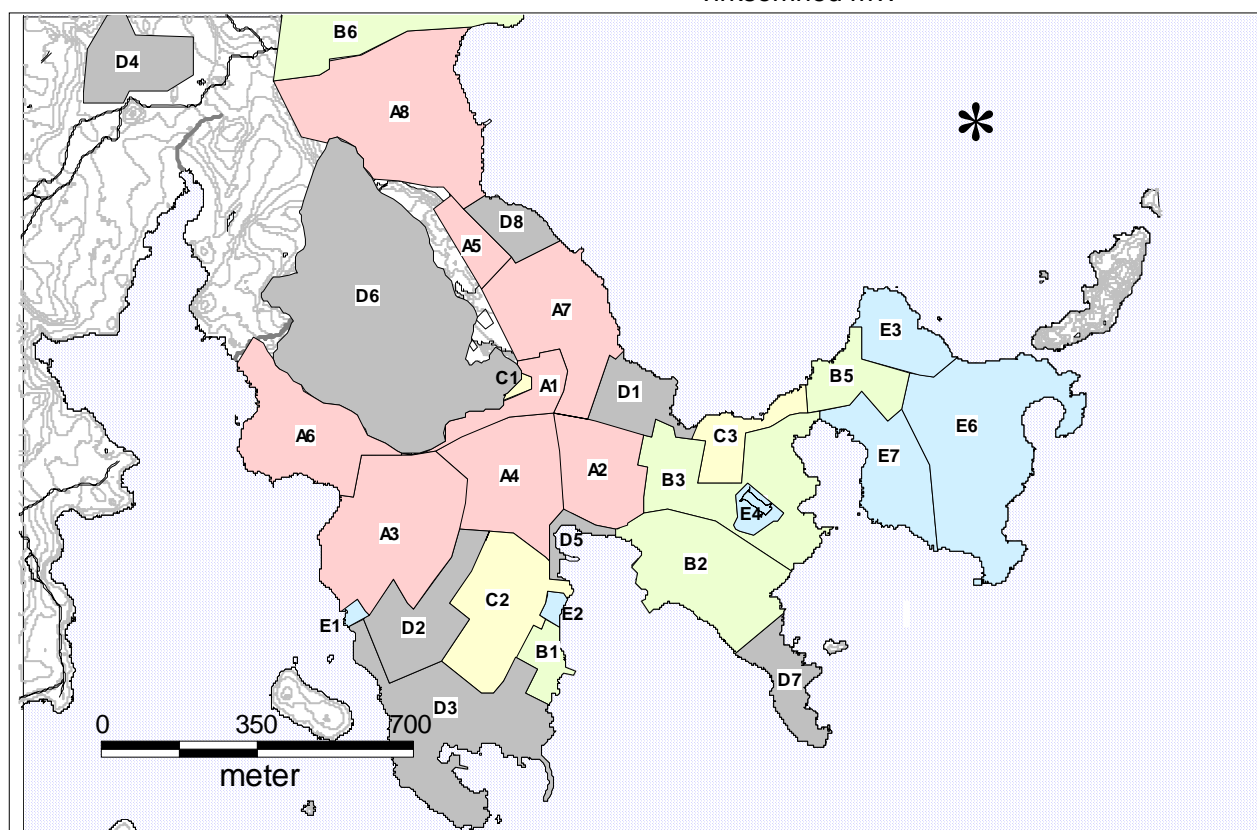
Bevaringsinteresser

Klausulerede zoner

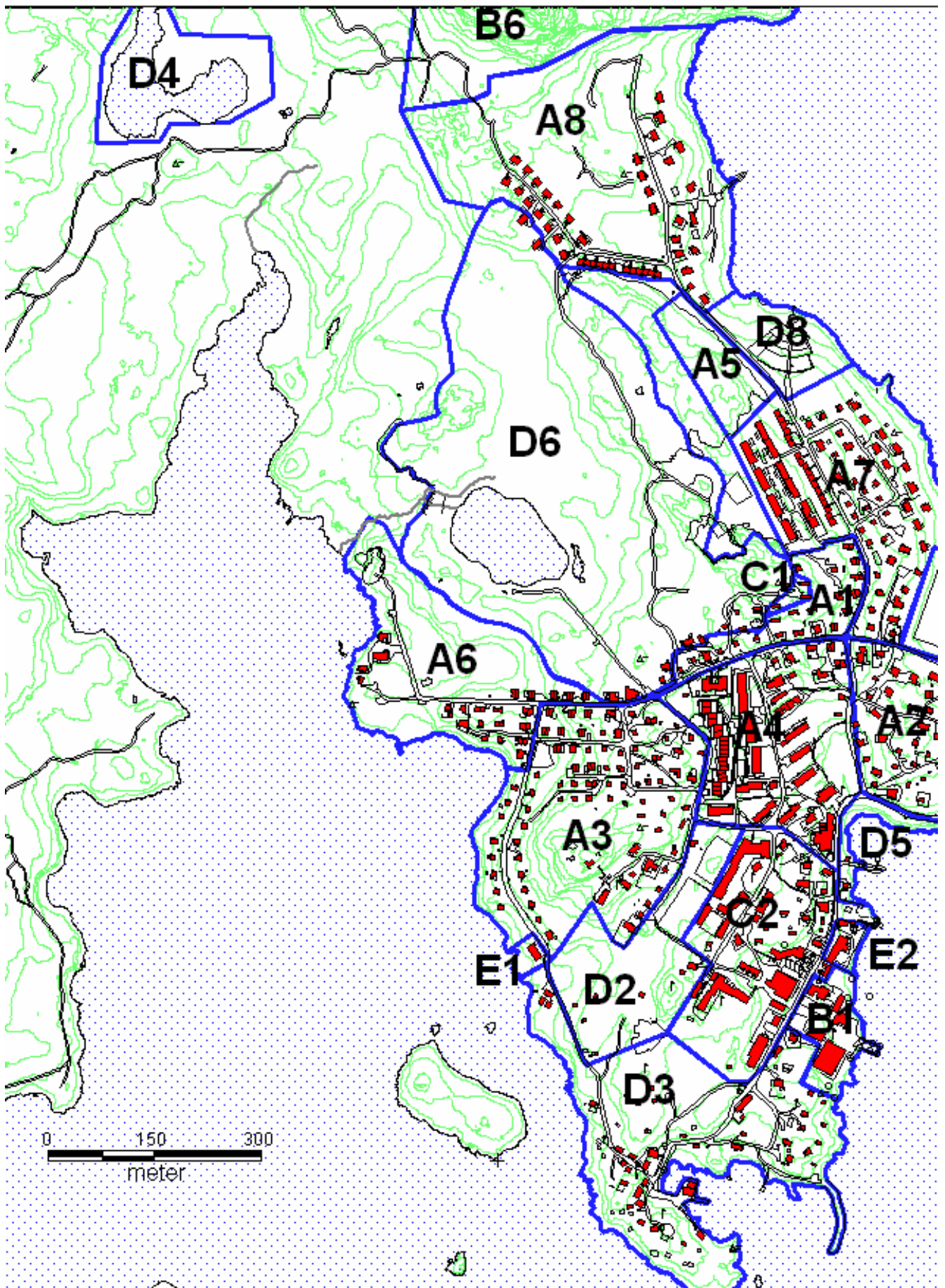
Bevaringsinteresser henviser til

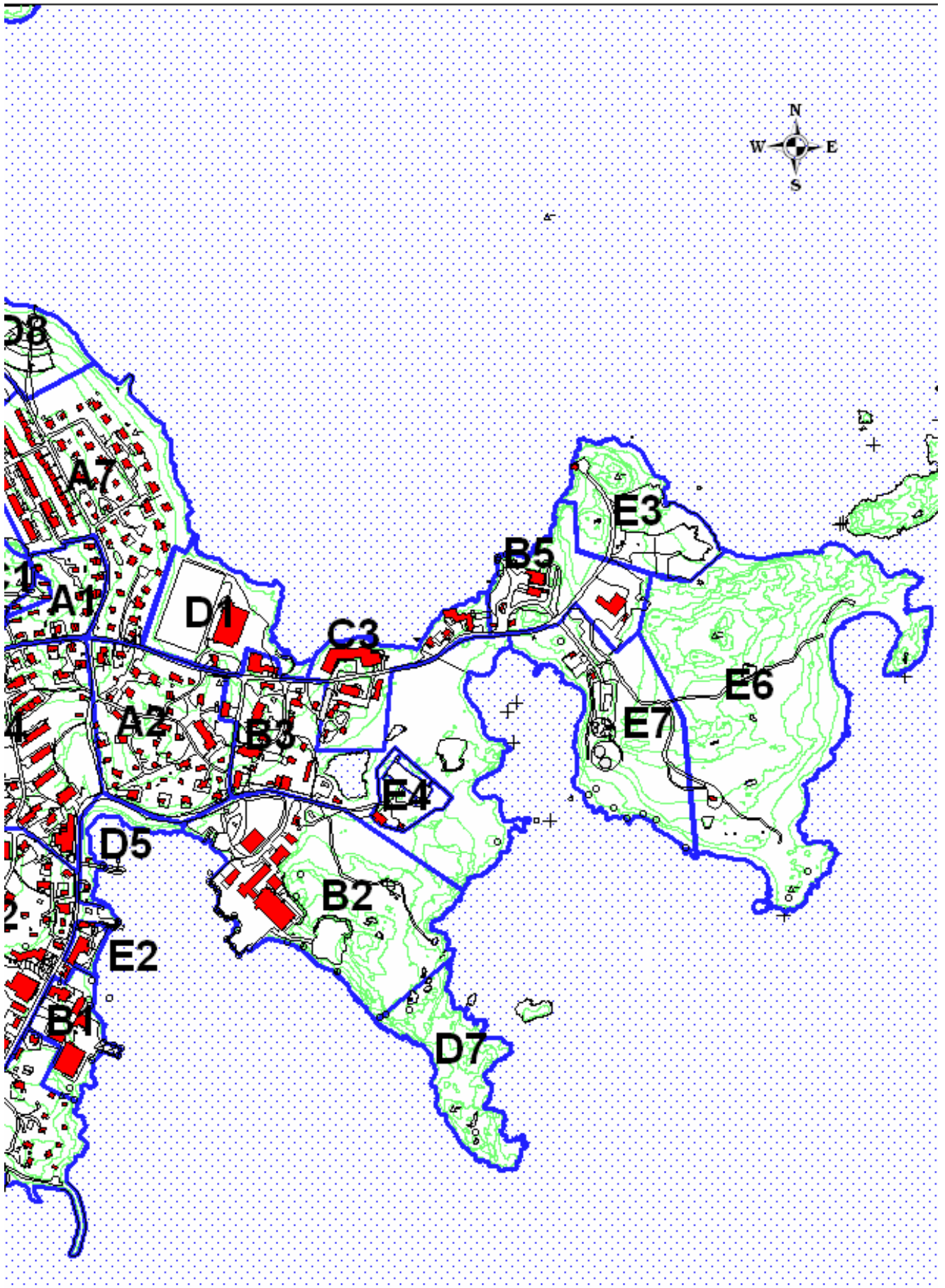
"Bevaringsværdige bygninger og bydele - Nanortalik" Grønlands Hjemmestyre 1990, samt til § 3 i bekendtgørelse nr. 28 af 6. august 1991 om varetagelse af bevaringshensyn i kommuneplanlægningen.

Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomheder skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomhed mv.

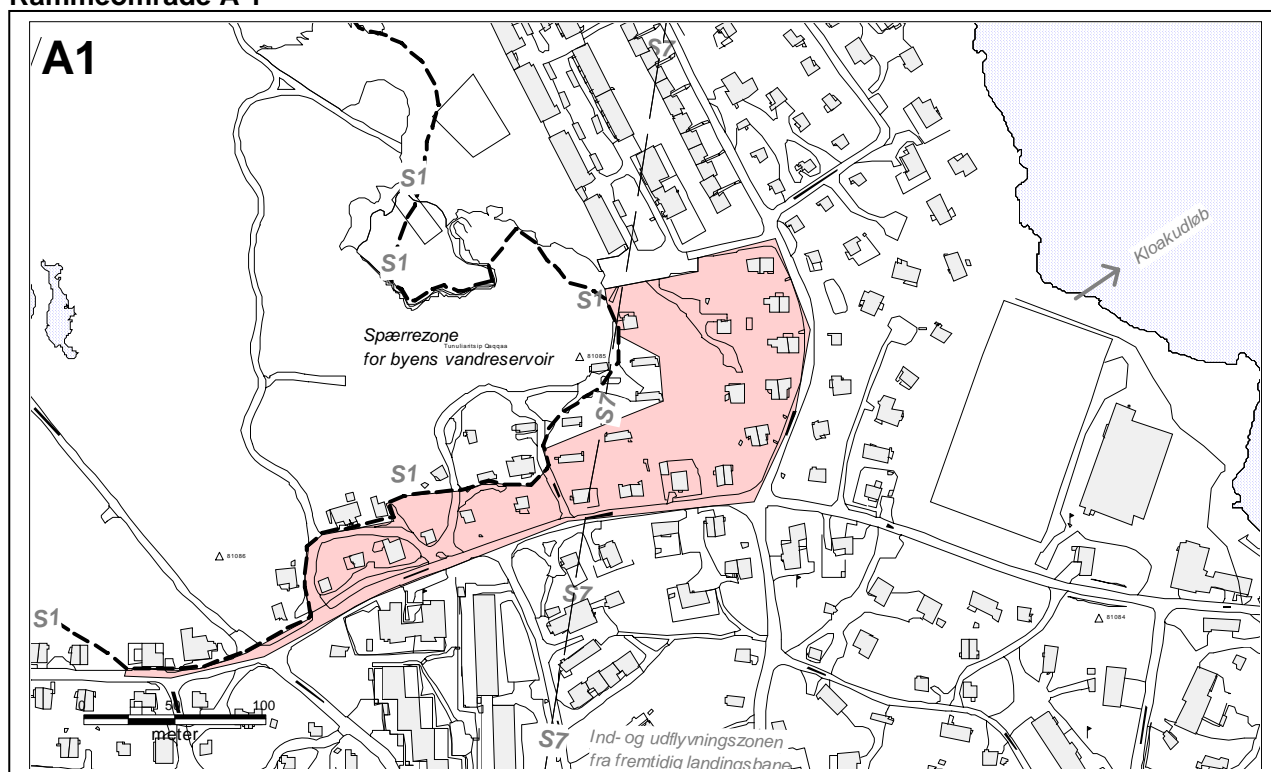


Figur 3.11 Rammeområder i Nanortalik by – se detaljer på oversigt side 52-53 og rammekort side 54-84

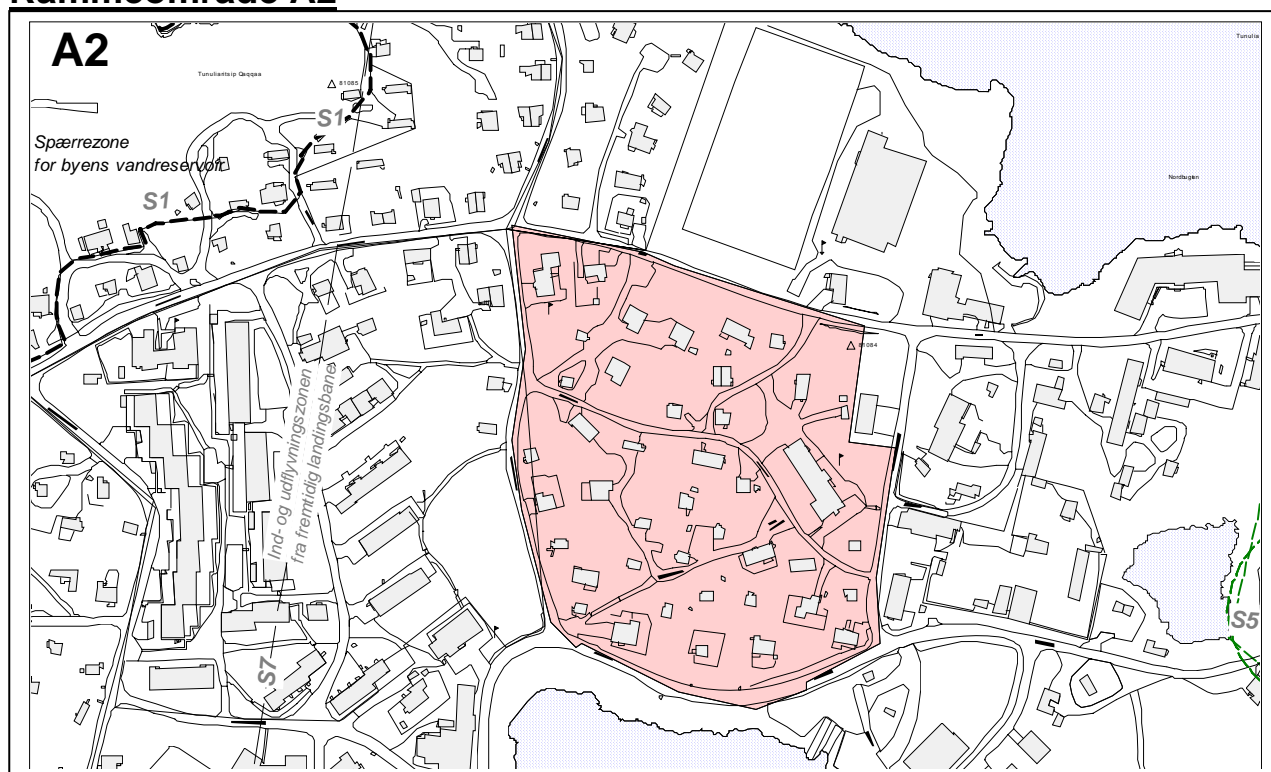




Rammeområde A 1

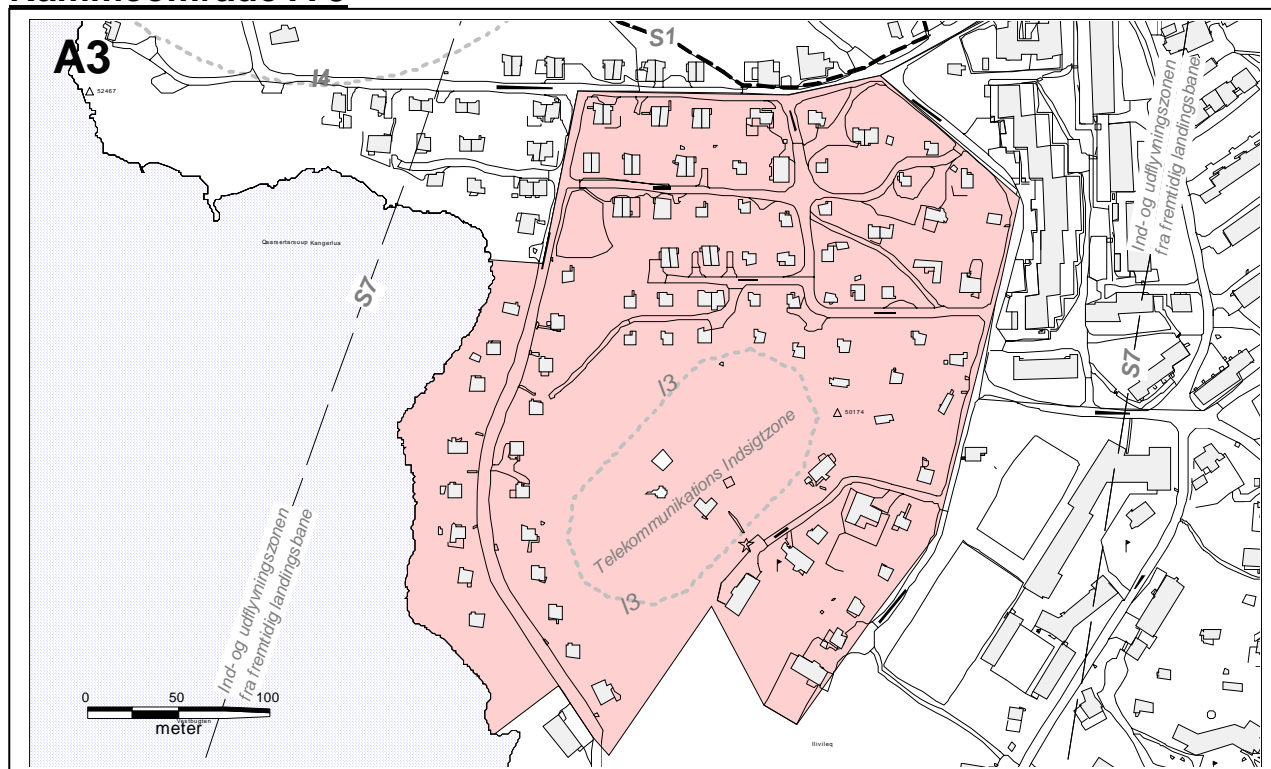


Anvendelse	Boligformål i form af åben/lav bebyggelse
Bebyggelse	Enkelthuse eller dobbelthuse. Bebyggelse må opføres i op til 1½-etage. Udvendig vægbeklædning skal være af træ eller krydsfiner. Tagdækning skal være med tagpap. Der skal etableres ét parkeringsplads pr. hus.
Tilslutninger	Der er fra området vejtilslutning til Nanup Aqq. Det forventes at der i 2008 føres kloak fra C1 ned gennem området til hovedkloakken langs Ilivileq, hvorved boligerne i den vestlige del af området får adgang til kloaknettet. Helårsvand tilsluttes hovedledning lang Nanup Aqq. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter eller ledes til nedsivningsanlæg. Sort spildevand opsamles i tank med tømningsordning. Nybyggeri skal tilsluttes hovedkloak og hovedvandleddning.
Friarealer	Ingen særlige friarealer inden for området
Bevaringsinteresser	Området indeholder klassiske GTO typehuse fra 1950'erne og i forbindelse med boligsanering skal B-247 og B-248 bevares i deres ydre udformning
Klausulerede zoner	Området har mod nord grænse op til spærrezone for vandsøen og ligger inden for indflyvningsområdet for fremtidig landingsbane.
Rummelighed	Ca. 2,4 ha. Fuldt udbygget. I forbindelse med boligsanering kan der tillades byggeri af enkelte nye boliger.

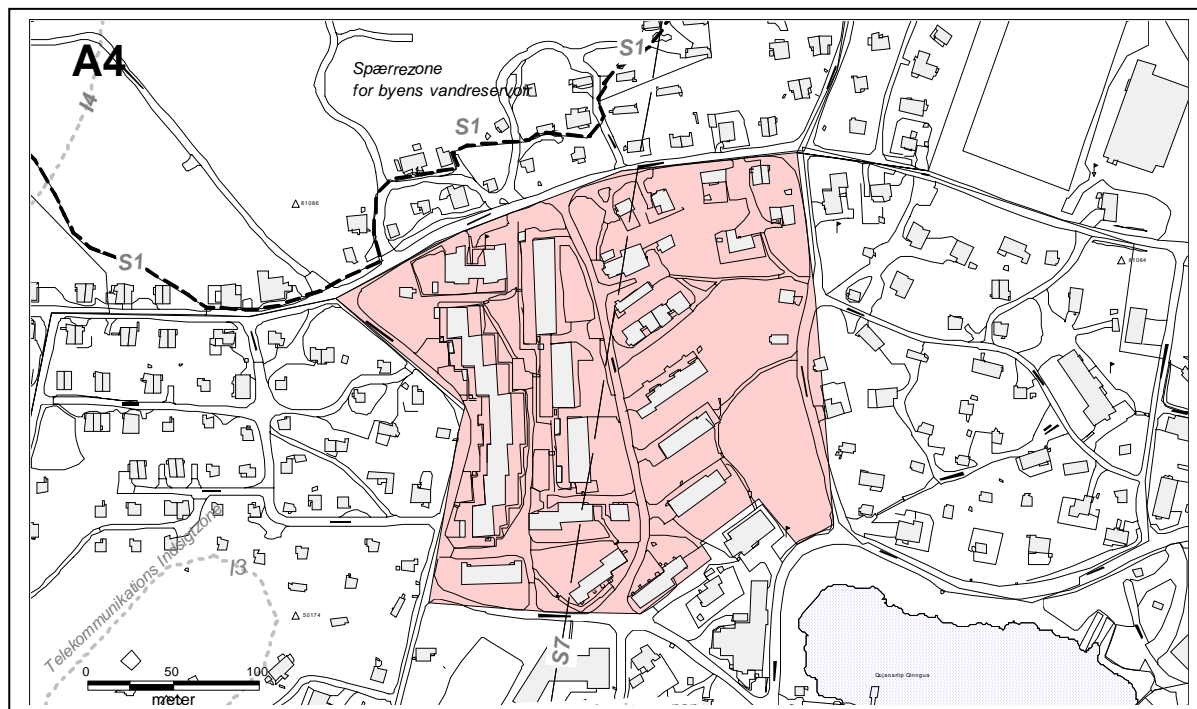
Rammeområde A2

Anvendelse	Åben boligbebyggelse. Indeholdt fællesformål: politistation samt erhvervsskolen
Bebyggelse	Der kan i tilknytning til boligerne etableres mindre servicevirksomheder, herunder mindre butikker, frisører o.lign. Butiks- og erhvervsbygninger må ikke have oplag i det fri og eller volde gene for det omgivende boligbyggeri. Der må ikke opføres bygninger over 1½-etage. Taghældningen skal være over 15 grader. I tilknytning til boliger skal der etableres mindst en parkeringsplads pr. hus. I tilknytning til fællesformål skal der etableres mindst én parkeringsplads pr. 50m ² etageareal.
Tilslutninger	Fra området er der vejtilslutning til Roskildip Aqq og Isua. I den nordlige del af området er der mulighed for tilslutning til kloak. Helårsvand tilsluttes ved eksisterende hovedledninger langs Isua, Qujanarteq og Mathiesenip Aqq. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter eller ledes til nedslivningsanlæg. Sort spildevand opsamles i tank med tømningsordning. Nyt byggeri skal tilsluttes helårsvand og kloak.
Friarealer	Ingen særlige friarealer inden for området
Bevaringsinteresser	Intet at bemærke
Klausulerede zoner	Intet at bemærke
Rummelighed	Ca. 4,2ha. Dele af området er i 2007 under sanering og yderligere restrummelighed kan opnås ved fortsat sanering.

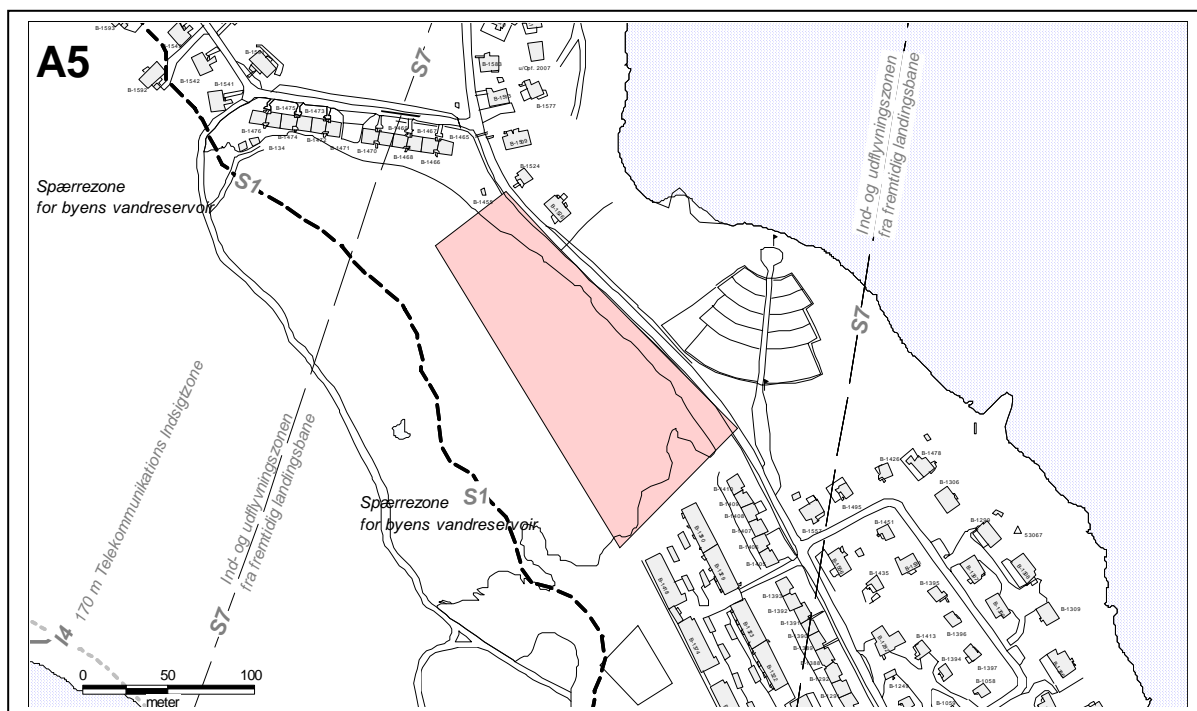
Rammeområde A 3



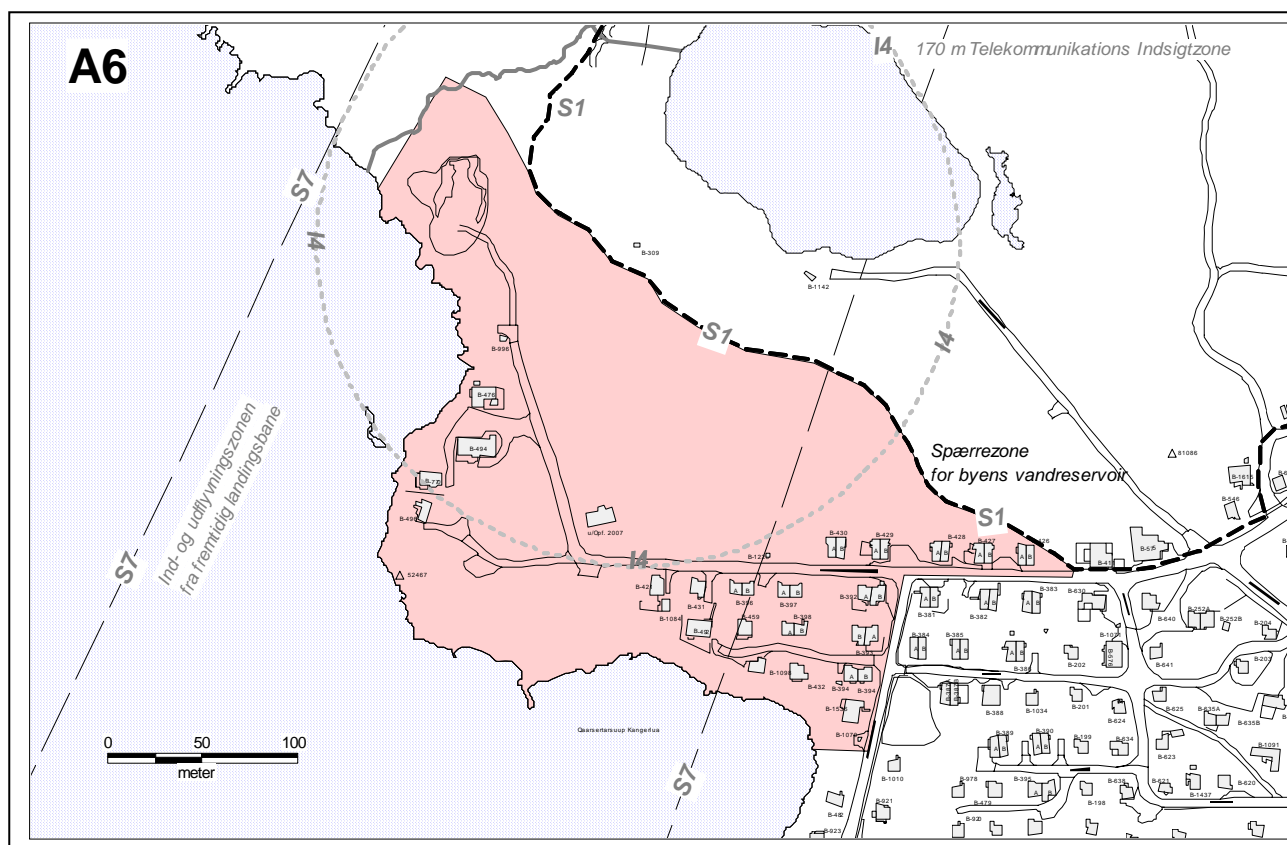
Anvendelse	Åben boligbebyggelse.
Bebyggelse	Enkelt og dobbelthuse i op til 1½ etage. Dog tillades institutioner og mindre butikker. Disse må ikke ændre områdets karakter af boligområde og der må ikke være udendørs oplag. Nybyggeri eller ombygning skal udføres med saddeltag af tagpap og med yderbeklædning i træ eller krydsfiner malet i en af de traditionelle grønlandske farver. I tilknytning til boliger skal være en parkeringsplads pr. hus. I tilknytning til fællesformål skal etableres mindst én parkeringsplads pr. 50m ² etageareal.
Tilslutninger	Der er en vejtilslutning til Prinsesse Benediktíp Aqq, Chemnitzíp Aqq og Lanap Aqq. Helårsvand til bebyggelsen tilsluttes ved eksisterende hovedledninger langs Kalistorfíp Aqq og Prs. Benediktíp Aqq. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter eller ledes til nedsivningsanlæg. Sort spildevand opsamles i tank med tømningssordning.
Friarealer	Det ca. 900m ² store areal ved Jujukat skal bevares som legeplads
Bevarings-interesser	Området er grundet dets klassiske hustyper og bebyggelsesplan bevaringsværdigt, og der skal tages hensyn til områdets karakter i forbindelse med sanering og byfortætning
Klausulerede zoner	Midt i området ligger Teles sendeanlæg. For den tilhørende indsigtsområde gælder visse restriktioner for byggeri og arealers anvendelse, som skal overholdes. Området ligger inden for ind- og udflyvningszonen fra fremtidig landingsbane
Rummelighed	Området er ca. 8,6 ha - restrummelighed ca. 8 boliger og evt. sanering

Rammeområde A 4

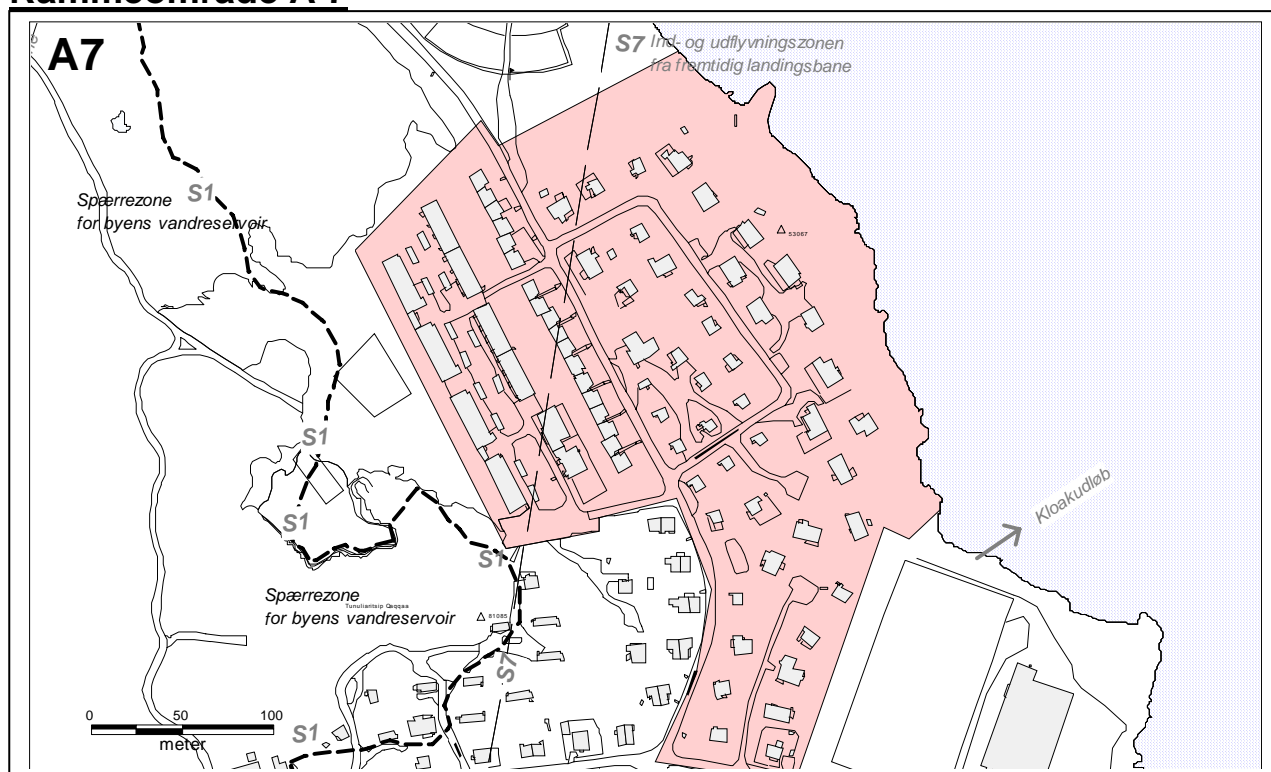
Anvendelse	Tæt boligbyggeri
Bebyggelse	Der tillades etablering af enkelte institutioner og servicefunktioner, herunder butikker, i området. De nævnte bygninger må ikke ændre områdets karakter af boligområde. Taghældning skal være mellem 10gr. og 20gr. Udvendig vægbeklædning skal bestå af træ eller krydsfiner, og farver tilpasses den øvrige bebyggelse. Tagdækning skal være med tagpap eller metalplader. Ved vejene og i nær tilknytning til etagehusene og rækkehusene skal der sikres ¼ parkeringsplads pr. bolig, ligesom service og butikker skal sikre mindst en parkeringsplads pr. 50m ² etageareal til kunderne
Tilslutninger	Området er omsluttet af Nannup Aqq. Chemnitzip Aqq og Roskildip Aqq. Hovedvandleledning og kloak er ført ned midt gennem området og ny bebyggelse skal sluttes hertil. Eksisterende bebyggelse, der ikke er kloakeret, skal med tiden tilsluttes kloaknettet. Overfladevand skal via grøftesystemet ledes ud i havet ved havnebugten
Friarealer	Legepladsen mellem B 992 og Ilivileq skal bevares. Arealer mellem B-997 og Ilivileq samt grønne område langs Roskildip Aqq skal henligge som nærrekrereative arealer med mulighed for legeplads mv.
Bevaringsinteresser	Intet at bemærke
Klausulerede zoner	Området ligger indenfor ind- og udflyvningszonen for fremtidig landingsbane
Rummelighed	Ca. 5,2 ha. Områder har en restrummelighed på ca. 6 boliger ved en nedrivning af B-514 og B- 587

Rammeområde A5

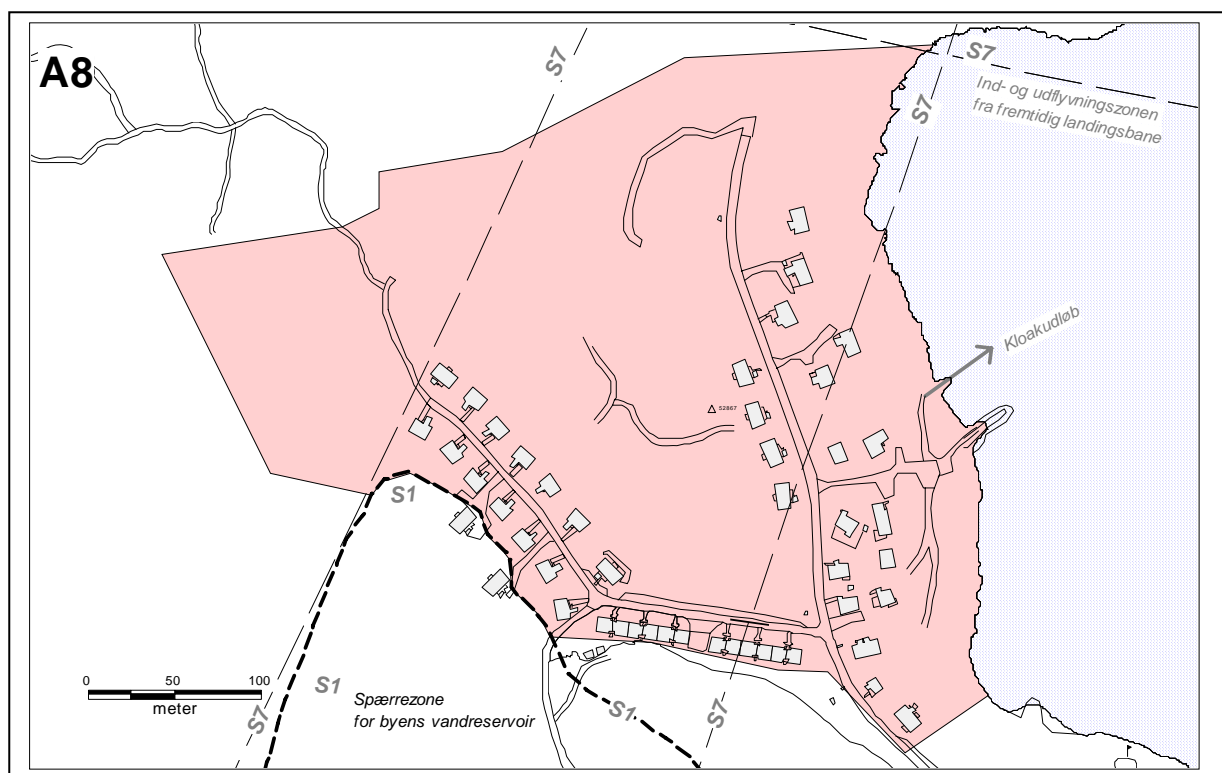
Anvendelse	Boligformål i form af åben/lav bebyggelse
Bebyggelse	Enkelthuse eller dobbelthuse i op til 1½ etage. Taghældning skal være større end 25 gr. Uvendig vægbeklædning skal være af træ eller krydsfiner, og tagdækning skal være med tagpap. Der skal etableres mindst en parkeringsplads pr. hus uden for vejarealerne.
Tilslutninger	Området vejbetjenes fra Tunuliaritseq. Området kobles på kloakledningen fra A8 med udløb til Nordbugten. Vand og el tilføres via ledninger langs Tunuliaritseq. Alle boliger tilsluttes helårsvand og kloak.
Friarealer	Ingen særlige friarealer i området
Bevaringsinteresser	Intet at bemærke
Klausulerede zoner	Spærrezone for vandsøen ligger umiddelbart vest for området, som også ligger inden for spærrezone for ind- og udflyvningszonen fra fremtidig landingsbane.
Rummelighed	Områder er ca. 1,5 ha og er i 2008 ubebygget

Rammeområde A6

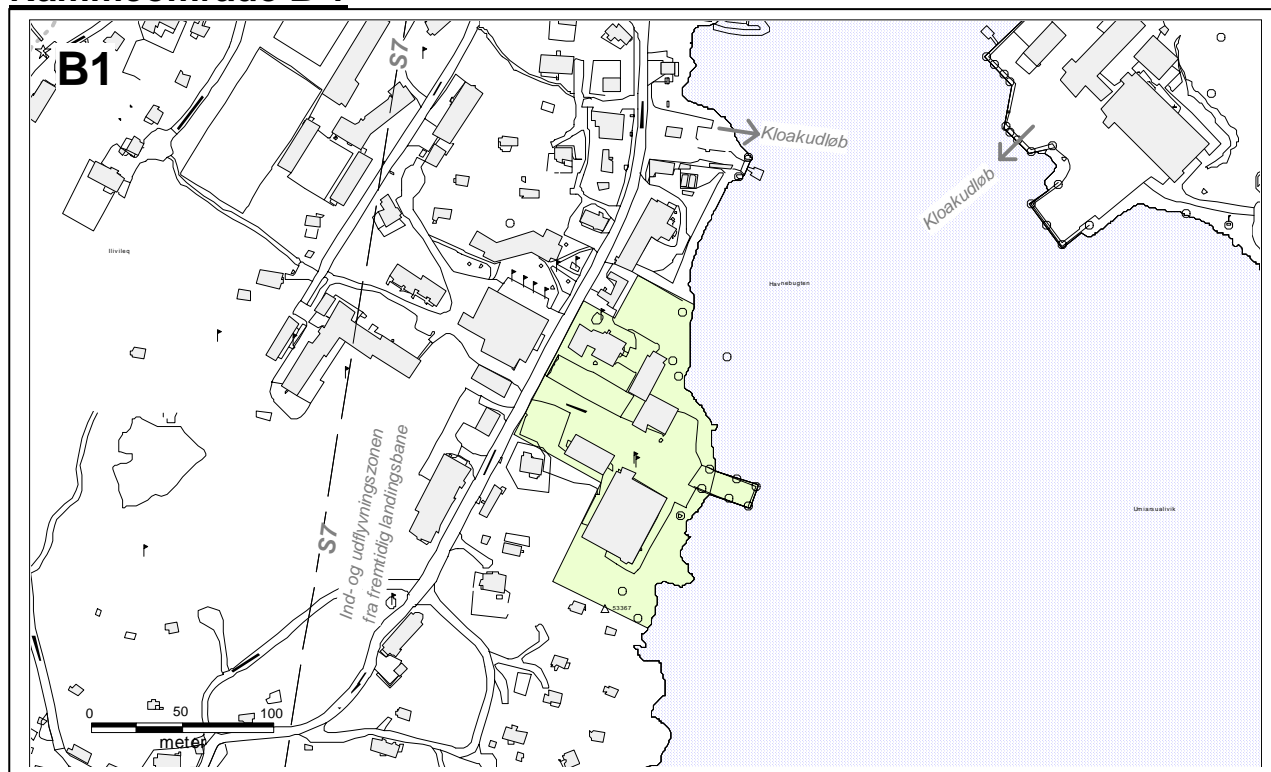
Anvendelse	Åben boligområde
Bebyggelse	Enkelt eller dobbelthuse i op til 1½ etage. Dog tillades mindre institutioner, småbutikker, bolig med erhverv uden oplagt i det fri og uden at ændre områdets karakter af boligområde. Taghældning skal være større end 25°. Udvendig vægbeklædning skal være af træ eller krydsfiner, og tagdækning skal være med tagpap. I tilknytning til boliger skal være én parkeringsplads pr. hus. Ved fælles formål mindst en parkeringsplads pr. 50m ² etageareal.
Tilslutninger	Området vejforsynes fra Prs. Benediktipp Aqq. Området er ikke kloakeret. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter eller ledes til nedslivningsanlæg. Sort spildevand skal opsamles i tank med tømningsordning. Bebyggelsen skal forsynes med helårsvand ved tilslutning til hovedledning langs Prs. Benediktipp Aqq. Overfladevand ledes via grøfter til Vestbugten.
Friarealer	Ingen særlige friarealer i området
Bevaringsinteresser	Langs kysten findes en samling vandreblokke med to meget interesser store vandreblokke, skal bevares som et nærrekreativt område
Klausulerede zoner	I indsigtszone omkring televæsenets sendeanlæg skal byggeri i hvert enkelt tilfælde aftales med televæsenet. Mod nordøst grænse til spærrezone for vandsøen. Området er inden for ind- og udflyvningszonen fra fremtidig landingsbane.
Rummelighed	Områder er ca. 5,9 ha og har en restrummelighed på ca. 5 boliger

Rammeområde A 7

Anvendelse	Boligformål – etageboliger, rækkehuse, dobbelthuse og enkelthuse
Bebyggelse	Der tillades dog etableret enkelte mindre institutioner, butikker samt enkelte kombinerede erhvervsbygninger og boliger i området. Området vest for Tunuliaritseq må bebygges med etageejendomme og rækkehuse i op til 3 etager, mens arealet øst for Tunuliaritseq bebygges med een- og tofamiliehuse i op til 1½-etage. Uvendig vægbeklædning skal være af træ eller krydsfiner, og tagdækning skal være med tagpap. Boligerne skal placeres således at der er fri adgang til friarealerne langs strandlinien. Terrænet omkring husene skal reguleres i et sådant omfang, at overfladevand let kan ledes bort. Ved etageboliger og rækkehuse én parkeringsplads pr. 4 boliger, ellers mindst en parkeringsplads pr. hus. Ved fælles formål mindst en parkeringsplads pr. 50m ² etageareal.
Tilslutninger	Fra området er der vejtilslutning til Tunuliaritseq. Der er kloak og vandledning i området. Bebyggelsen skal tilsluttes kloak og vandledning. Overfladevand ledes via grøfter gennem området til Nordbugten.
Friarealer	Der findes en nærlegeplads på ca. 400m ² ved Tunuliaritseq. Langs kysten friholdes et bælte på ca. 20m bredde for byggeri
Bevaringsinteresser	Intet at bemærke
Klausulerede zoner	Området har mod vest grænse op til spærrezone for vandsøen. Området ligger inden for ind- og udflyvningszonen fra fremtidig landingsbane
Rummelighed	Området er ca. 6,8 ha - restrummelighed i nordøst ca. 8 boliger

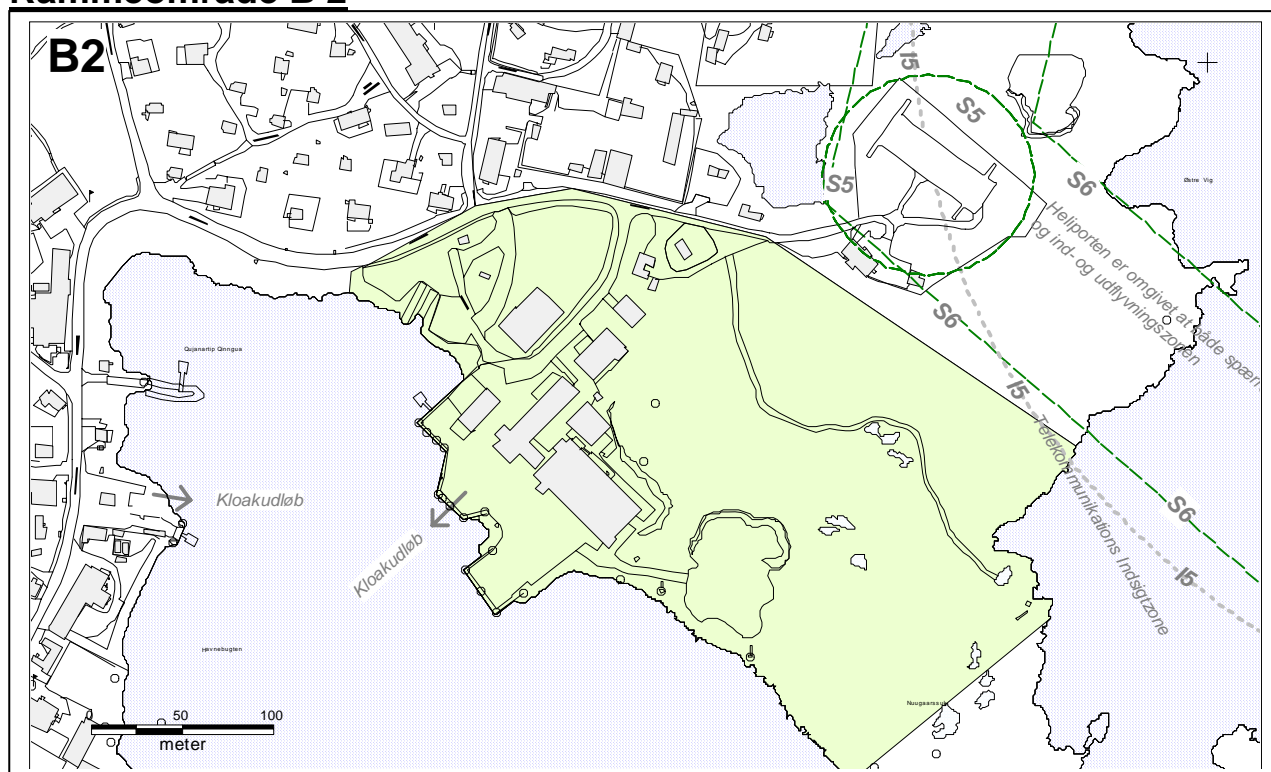
Rammeområde A 8

Anvendelse	Boligformål i åben bebyggelse
Bebyggelse	Enkelt og dobbelthuse samt rækkehuse i op til 2 etager. Dog må der opføres mindre butikker, institutioner eller anden bebyggelse, der betjener hele området. Boligerne skal placeres således at der fortsat er adgang til kysten og fjeldområderne nord og vest for området. I tilknytning til boliger skal være én parkeringsplads pr. hus. Ved fælles formål mindst en parkeringsplads pr. 50m ² etageareal.
Tilslutninger	Området vejbetjenes fra Tunuliaritseq. Området forsynes via eget kloaksystem med udløb til Nordbugten. Vand og el tilføres via ledninger langs Tunuliaritseq. Bebyggelse skal tilsluttes vand og kloak.
Friarealer	Der friholdes 400m ² til nærlegeplads. Langs kysten friholdes et bælte på ca. 20m bredde for byggeri.
Bevaringsinteresser	Vandrebløkke i området bør i videst muligt omfang bevares
Klausulerede zoner	Området har grænse mod sydvest mod spærrezone for vandsøen. Området ligger inden for ind- og udflyvningszonen fra fremtidig landingsbane
Rummelighed	Området er ca. 11,9 ha, hvoraf ca. halvdelen er bebygget i 2007

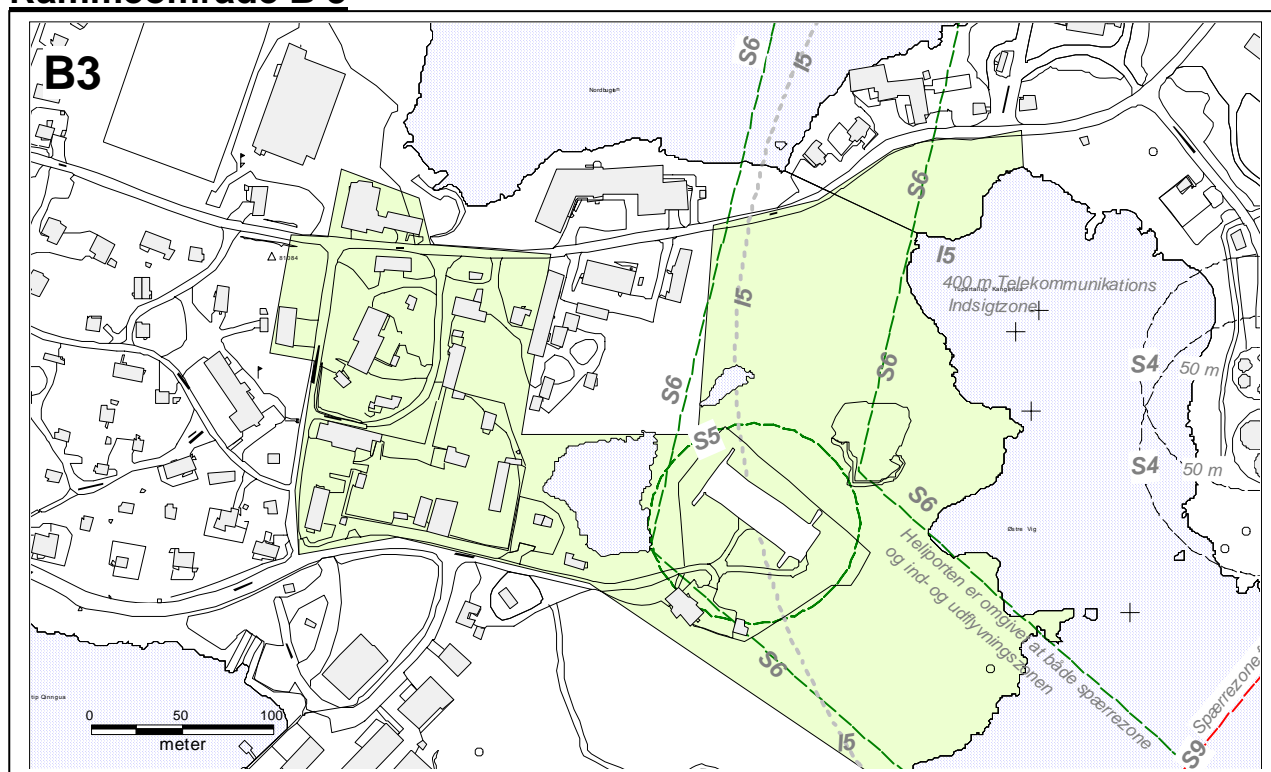
Rammeområde B 1

Anvendelse	Havne- og erhvervsområde med dertil knyttede lager- og pakhusholdninger, kontorer m.v.
Bebyggelse	Bygningshøjden målt fra laveste terrænpunkt langs fundament må ikke overstige 15 m. Langs Lundip Aqq må der kun bygges i 2 etager. Taghældninger skal være mindre end 20 gr. Langs Lundip Aqq skal de udvendige vægbeklædninger være af træ og bygningernes udformning og farver skal afstemmes de øvrige bygninger i nærheden. På området i øvrigt kan der vælges frit mellem udvendige beklædninger. På området skal der indrettes parkeringspladser svarende til en parkeringsplads pr. 50m ² etageareal. Kantparkering langs Lundip Aqq skal undgås. Da området grænser op til et centerområde, skal virksomheder vurderes med hensyn til støj- og røgforurening og Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004, inden tilladelse til etablering kan gives.
Tilslutninger	Der er vejtilslutninger til Lundip Aqq. Kloak og helårsvandledninger ligger langs Lundip Aqq, som alle bygninger skal tilsluttes. Overfladevand ledes via grøfter og eksisterende regnvandskloaksystem til havnebugten.
Friarealer	Intet at bemærke.
Bevaringsinteresser	Intet at bemærke.
Klausulerede zoner	Intet at bemærke.
Rummelighed	Ca. 1,3 ha. Restrummeligheden begrænser sig til mindre ud- og tilbygninger til eksisterende byggeri

Rammeområde B 2

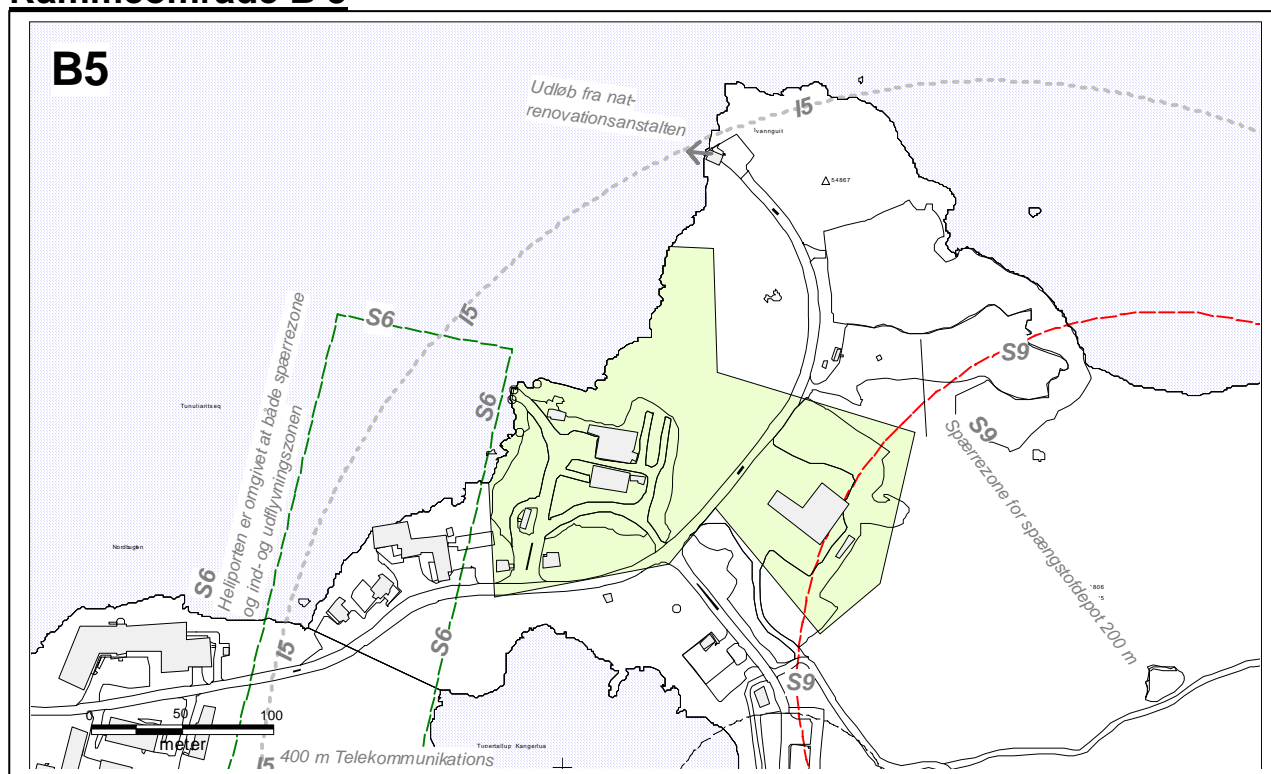


Anvendelse	Havneområde – havneanlæg samt bygninger og anlæg i tilknytning
Bebyggelse	Bygningshøjderne i området må ikke overstige 15m. Taghældninger skal være over 10 gr. og under 30 gr. Der skal etableres en parkeringsplads for hver 100m ² areal anvendt til udendør oplæg, lagerbygninger m.v. Kantparkering langs vejene skal undgås. Terrænet imellem og omkring bygningerne skal reguleres i et sådant omfang, at dette let kan afvandes og holdes ryddeligt. Røg-, støj- og lugtgener fra virksomheder i området skal begrænses og vurderes efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004, inden tilladelse til etablering kan gives.
Tilslutninger	Der er vejtilslutning til Qujanarteq. Bygninger skal tilsluttes kloak og helårsvand. Helårsvand tilsluttes eksisterende hovedledning på området. Kloak kan ledes til separat udløb i havnebugten
Friarealer	Intet at bemærke.
Bevaringsinteresser	Intet at bemærke.
Klausulerede zoner	Intet at bemærke.
Rummelighed	Ca. 7,1 ha. Restrummeligheden skal anvendes til udvidelse af eksisterende funktioner

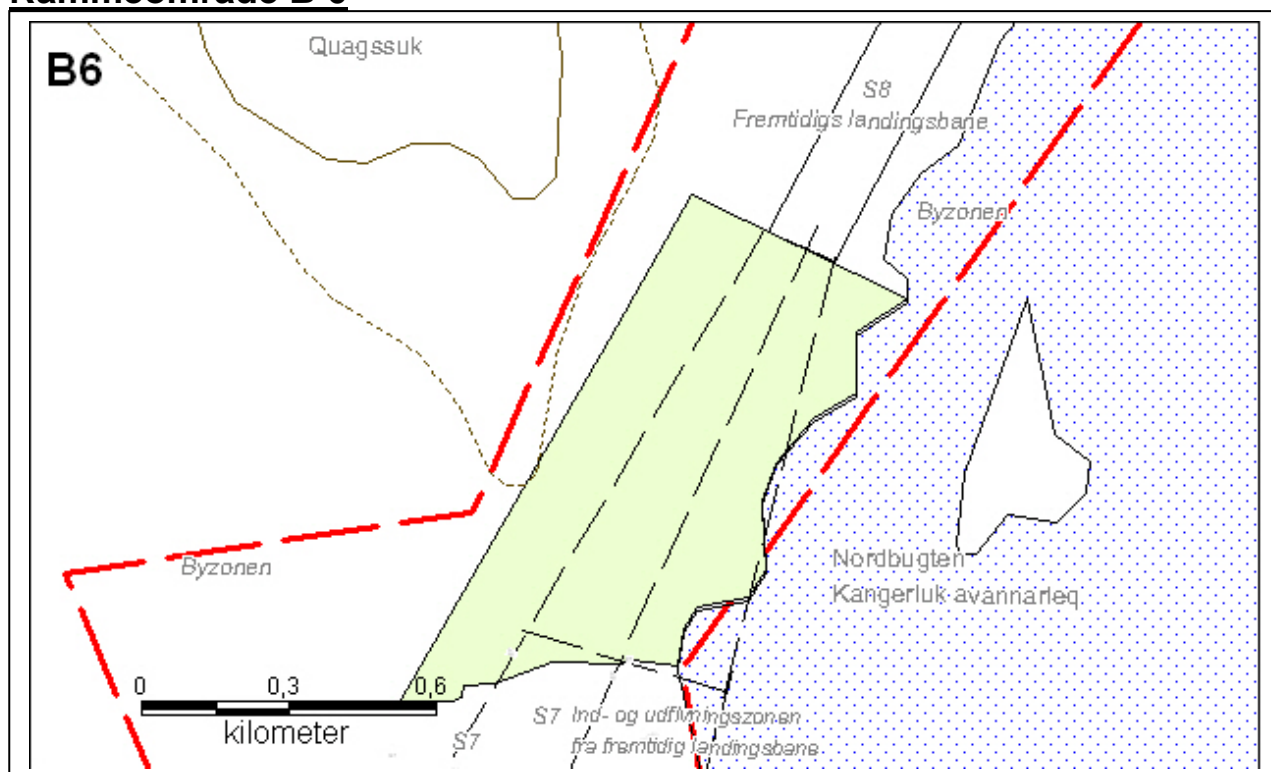
Rammeområde B 3

Anvendelse	Blandet erhverv – boligkontor, el-forretning, entreprenørplads og hotel - med tilknyttet funktionærbolig.
Bebyggelse	Området må bebygges med bygninger i op til 2 etager. Bygningshøjden må ikke overstige 10m, målt fra laveste terrænpunkt langs fundament. Taghældninger mellem 10 gr. og 30 gr. Udvendige vægbeklædninger af beton, træ eller stål eller beslægtede materialer. Tagdækning skal være med tagpap. Parkeringsmulighed svarende til en plads pr. 50m ² etageareal. Røg, støj og lugt fra virksomheder vurderes efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004, inden tilladelse til etablering kan gives.
Tilslutninger	Vejtilslutning til Qujanarteq, Mathiesenip Aqq og Isua. Kloak og helårsvand tilsluttes eksisterende ledninger langs Isua. Bygninger skal tilsluttes helårsvand og kloak. Bygninger beliggende mere end 50m fra hovedkloak kan midlertidigt lede gråt spildevand til havet via grøfter eller til nedsivningsanlæg; mens sort spildevand skal opsamles i tank med tømningsordning.
Friarealer	Intet at bemærke.
Bevaringsinteresser	Intet at bemærke.
Klausulerede zoner	En del af området er klausuleret som indflyvningsområde til heliporten, samt indsigtszonen omkring televæsenets sendeanlæg.
Rummelighed	Ca. 7,1 ha. Restrummeligheden til udvidelse af eksisterende funktioner

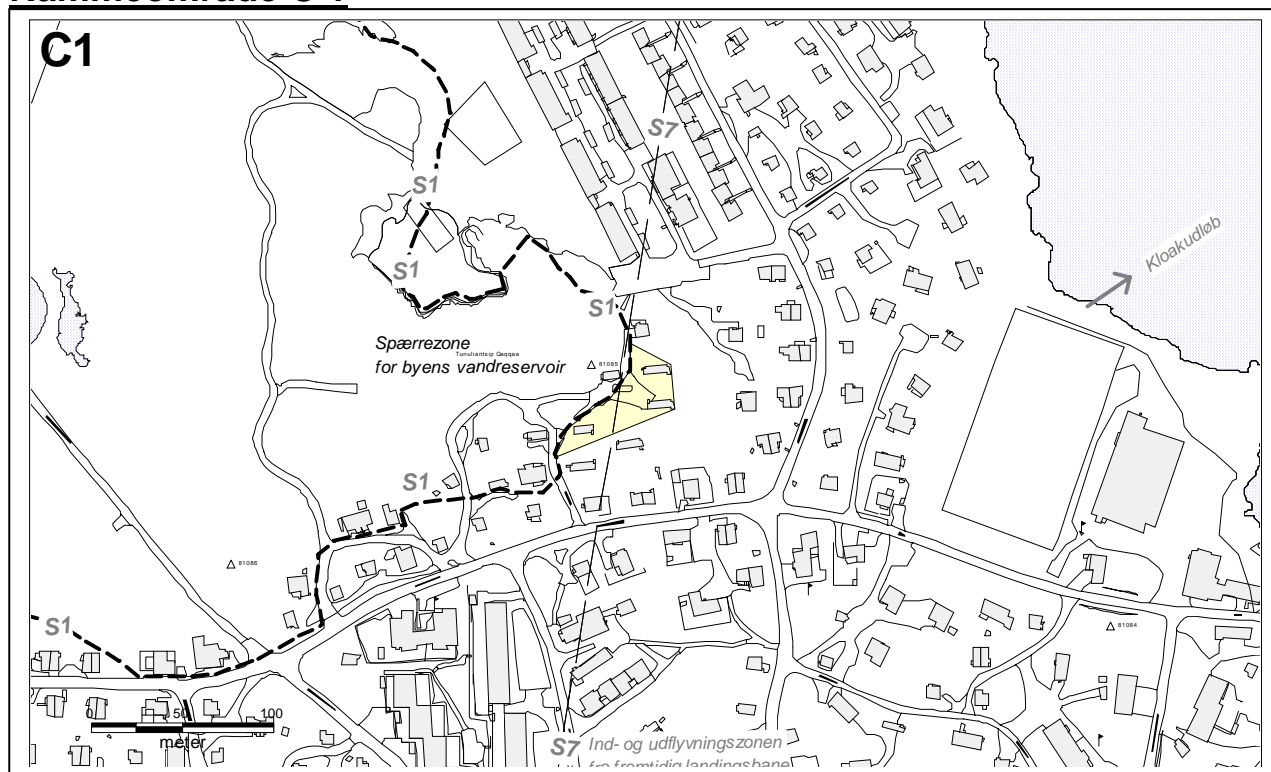
Rammeområde B 5



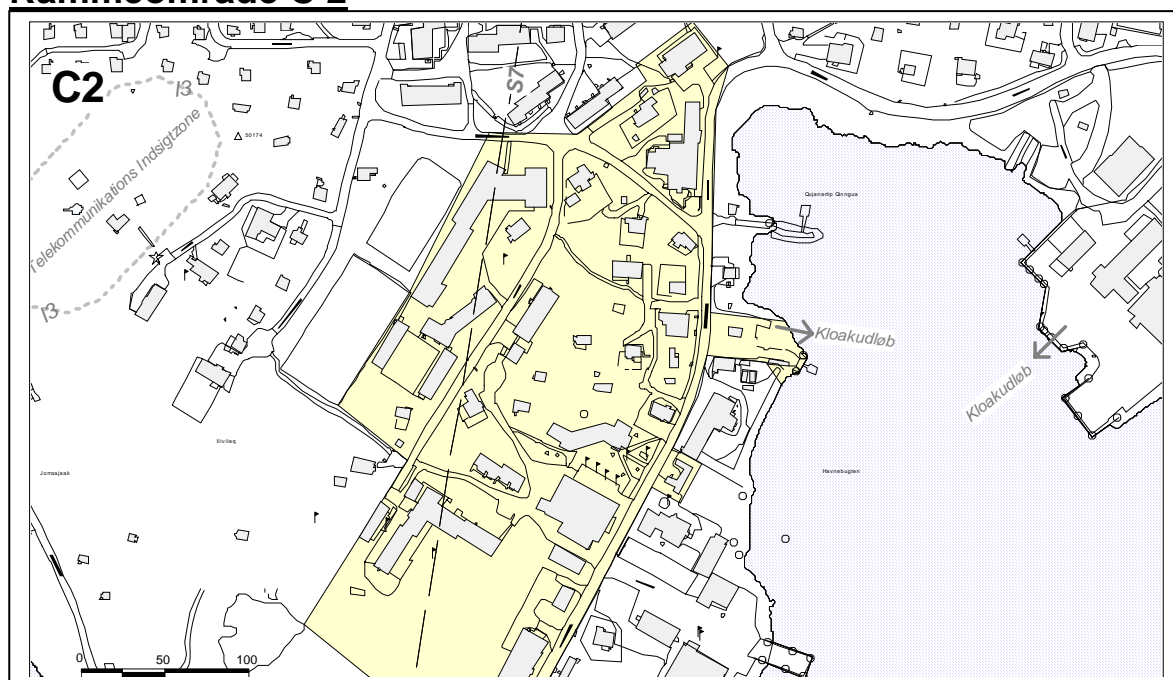
Anvendelse	Håndværks- og entreprenørhverv
Bebyggelse	<p>Området må bebygges med bygninger i indtil 2 etager med taghældninger på 10 til 30 gr.. Bygningshøjderne må ikke overstige 10m målt fra laveste terrænpunkt langs fundament. Parkeringsmulighed svarende til en plads pr. 50m² etageareal. Terrænet omkring bygningerne skal reguleres i et sådant omfang, at dette kan afvandes og holdes ryddeligt. Røg, støj og lugt fra virksomheder vurderes efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004, inden tilladelse til etablering kan gives.</p> <p>Nødkajen med tilhørende bagland skal friholdes som et havneområde af hensyn til godsbefordring, når storisen blokerer de øvrige havneområder</p>
Tilslutninger	<p>Der er tilslutninger til Isua fra området. Området påregnes ikke kloakeret. Eventuel kloak kan føres til separat udløb i Nordbugten. Helårsvand kan tilsluttes eksisterende hovedledning langs Isua</p>
Friarealer	Intet at bemærke.
Bevaringsinteresser	Intet at bemærke.
Klausulerede zoner	<p>Indflyvningsområde til heliport må ikke gennemskæres af bygværker mv. Området ligger inden for indsigtssonen til telekommunikationsanlæg, hvilket medfører visse restriktioner for byggeri og arealanvendelse</p>
Rummelighed	Ca. 2,5 ha. Området er næsten udbygget

Rammeområde B 6

Anvendelse	Erhvervsområde til erhvervsbygninger
Bebyggelse	Bebyggelsen må opføres i op til 2 etager. Bygningshøjden må ikke overstige 10m, målt fra laveste terrænpunkt langs fundament. Taghældninger skal være mellem 10 og 30 gr. Udvendige vægbeklædninger skal være af beton, træ eller stål eller beslægtede materialer. Tagdækning skal være med tagpap eller metal. På de enkelte virksomheders grundtildelinger skal der efter etableres parkeringsmulighed svarende til en plads pr. 50m ² etageareal. Terrænet omkring og mellem bygningerne på området skal reguleres i et sådant omfang, at dette let kan afvandes og holdes ryddeligt. Røg, støj og lugt fra virksomheder vurderes efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004, inden tilladelse til etablering kan gives.
Tilslutninger	Der vil blive etableret helårsvand og el-forsyning i området. Der vil blive etableret kloak med udløb til nordbugten. Hver enkelt virksomhed skal tilsluttes helårsvand og kloak.
Friarealer	Kilde- og kildevandsudløb beskyttes samt offentlig adgang til kilden.
Bevaringsinteresser	Intet at bemærke.
Klausulerede zoner	Området er underlagt ind- og udflyvningszone til landingsbanen
Rummelighed	ca. 18,7 ha. Området er ubebygget. Det forventes at området kan indeholde ca. 40.000m ² erhvervsbygninger

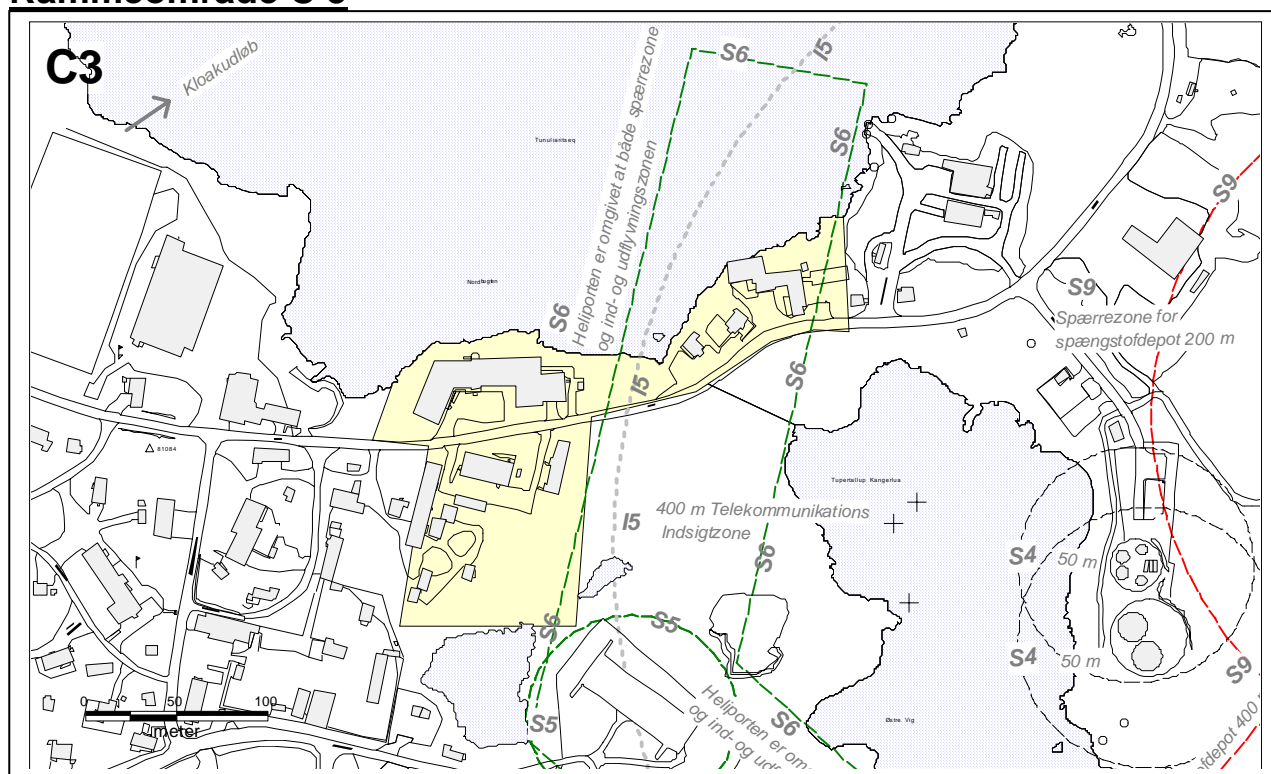
Rammeområde C 1

Anvendelse	Fælles formål – Ungdoms- og kulturhus
Bebyggelse	Der etableres i området ungdoms- og kulturhus som erstatning for boligerne i området. Området må bebygges i 1 etage og taghældninger skal være under 25 gr. Udvendig vægbeklædning skal være af sortmalet træ, vinduesrammer skal være hvide og tagbeklædning skal være af tagpap.
Tilslutninger	Området vejbetjenes af Nannup Aqq via Alungmio. Kloak og helårsvand etableres i området i takt med udbygningen
Friarealer	Intet at bemærke.
Bevaringsinteresser	Intet at bemærke.
Klausulerede zoner	Området har mod nordvest grænse op mod spærrezone for vandsøen. Ved byggeri og lignende inden for rammeområdet, skal det sikres at spærrezonen respekteres.
Rummelighed	Ca. 1,9 ha. Nyt byggeri kan opføres som erstatningsbyggeri

Rammeområde C 2

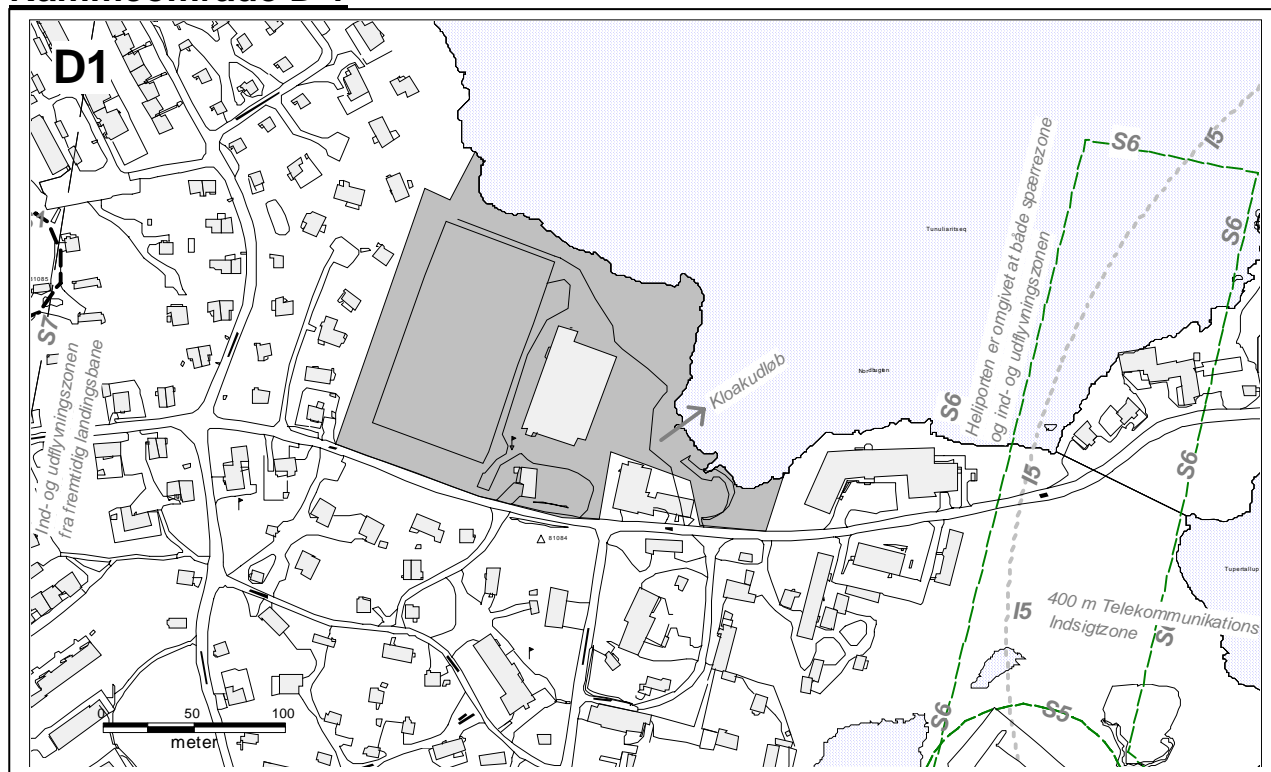
Anvendelse	Fællesformål
Bebyggelse	Området vest for Skolevej reserveres til skolen, medens arealerne langs Skolevejs østside reserveres institutioner. Arealet langs Lundip Aqq forbeholdes centerfunktioner, såsom butikker, offentlige servicefunktioner m.v. I tilknytning til skole, institutioner og forretninger tillades opført enkelte boliger for funktionærer, bestyrere o.l. Området må bebygges i op til 2 etager. Bygningshøjderne må dog ikke overstige 10,5m målt fra laveste terrænpunkt langs fundament. På strækningen fra Brugsen (B-376) og frem til kirken (B-76) må bygningshøjden langs Lundip Aqq ikke overstige 6,0m. Bygningernes udformning og farver skal afstemmes med de omkringliggende huse. Taghældninger skal være mellem 15 og 30 gr. Ved institutioner og skole en parkeringsplads pr. 200m ² etageareal. Ved butikker, og offentlige servicebygninger en parkeringsplads pr. 50m ² etageareal. Arealerne omkring og imellem bygningerne skal reguleres i et sådant omfang, at disse let kan afvandes og holdes ryddelige. Udendørs oplag ved butikker o.l. skal afskærmes
Tilslutninger	Området vejbetjenes af Lundip Aqq og Skolevej. Bygninger skal tilsluttes eksisterende kloak og helårsvand i området
Friarealer	De store vandreblokke sydøst for alderdomshjemmet skal friholdes for byggeri og reguleringer, bortset fra udvidelser af alderdomshjemmet
Bevaringsinteresser	Mindesmærket i området skal bevares. Skolebygning B-79, B-708 og B-733 er registreret af Grønlands Nationalmuseum som bevaringsværdig
Klausulerede zoner	Området ligger indenfor ind- og udflyvningszonen fra fremtidig landingsbane
Rummelighed	ca. 6,1 ha. Restrummeligheden er ca. 1,8 ha i 2007

Rammeområde C 3

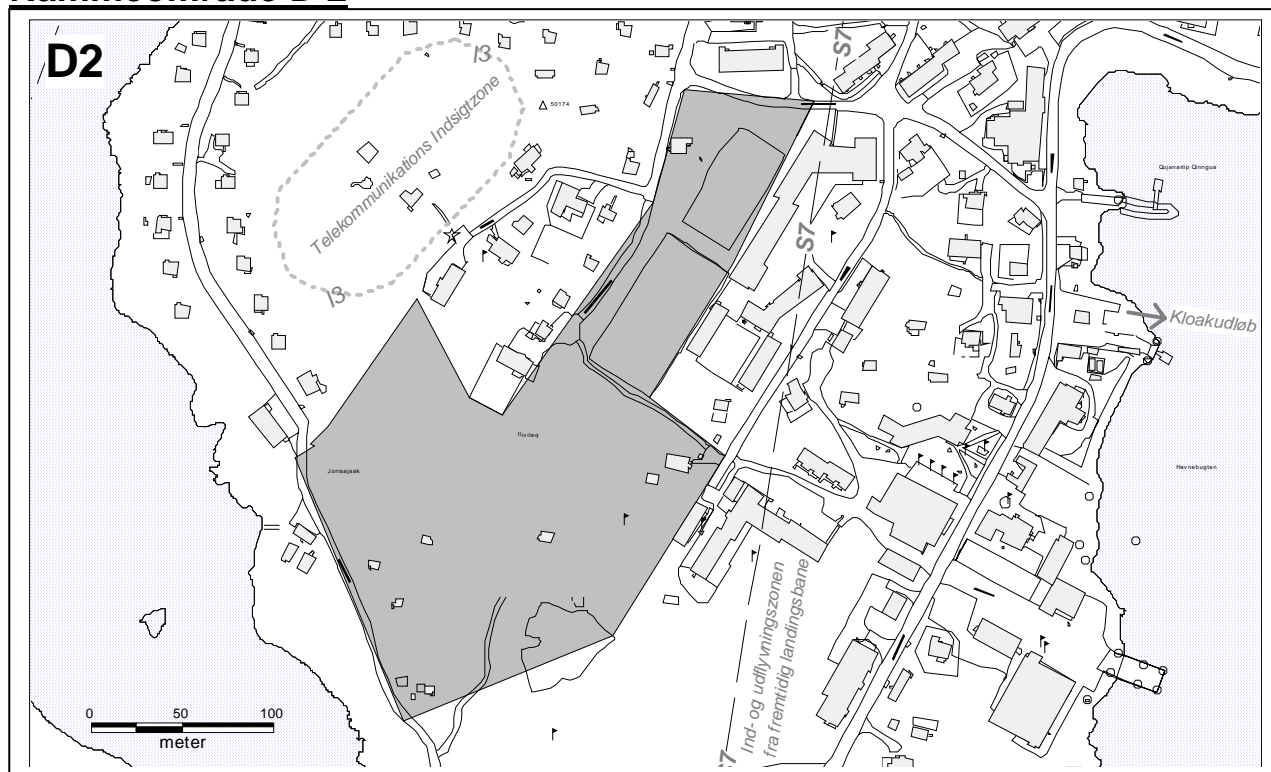


Anvendelse	Fælles formål – sygehus, kollegiebygning, fælleskøkken og enkelte boliger
Bebyggelse	Tagdækning skal udføres med tagpap og facaderne males i de traditionelle farver. Der etableres en parkeringsplads pr. 100m ² etageareal.
Tilslutninger	Området har egne kloakudløb i Nordbugten, og er tilsluttet hovedvandedning. Bygningerne skal tilsluttes nyt kloakudløb vest for området.
Friarealer	Arealer der ikke anvendes til bebyggelse eller adgang og parkering, skal henligge som grønt område, uden ændringer af terræn
Bevaringsinteresser	Intet at bemærke
Klausulerede zoner	Området ligger indenfor indsigtszone omkring telekommunikationsanlægget og indflyvningsområde til heliporten
Rummelighed	Ca. 2,1 ha. Restrummeligheden reserveres til udvidelser af de eksisterende funktioner, herunder sygehuset og kollegiebyggeri

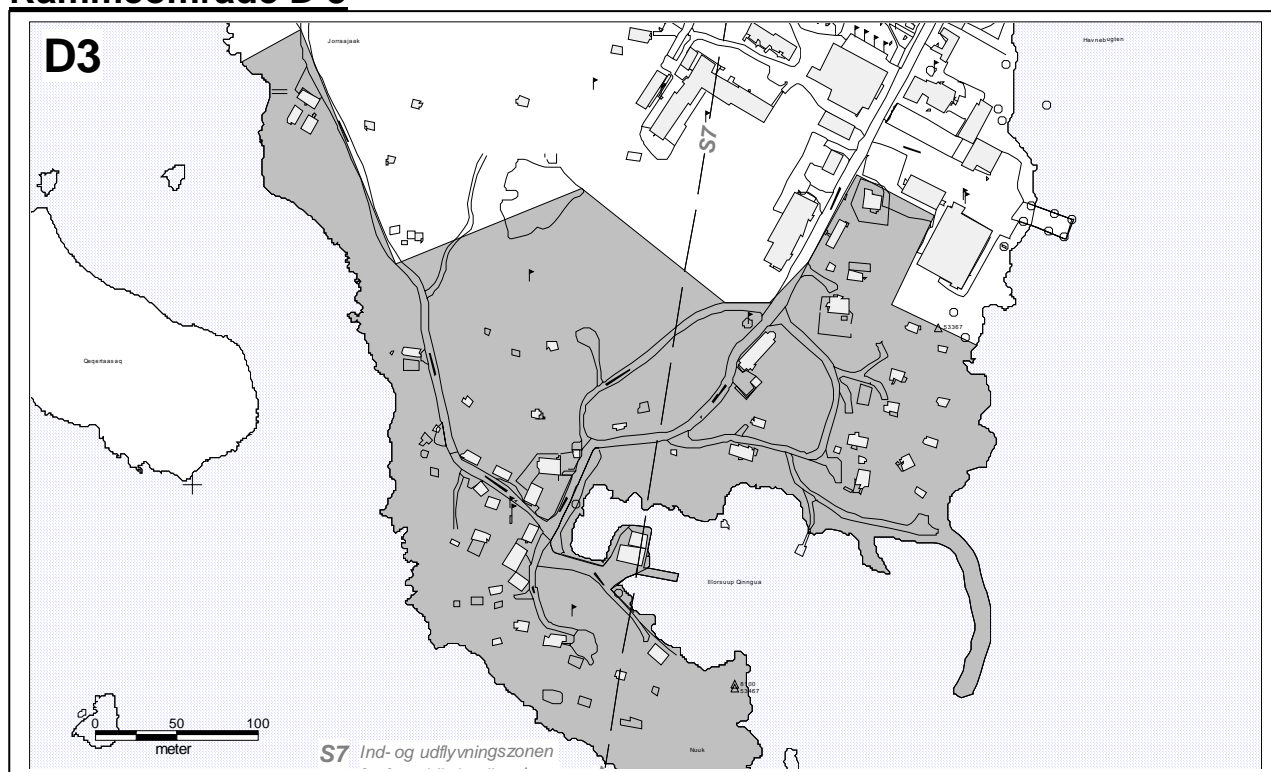
Rammeområde D 1



Anvendelse	Friareal – fodboldbane, sporthal og tilskuerpladser
Anvendelse/ bebyggelse	På området skal der kunne etableres 25 parkeringspladser til spillernes og tilskuernes biler. Der må ikke udføres større reguleringsarbejder nærmere kystlinien (kote 0) end 20 m. Der må ske fremføring af nedgravede kloak-, vand- og el-ledninger
Tilslutninger	Vand og kloak er tilsluttet områdets hovedledninger
Friarealer	Der skal friholdes rekreative arealer langs kysten samt tilskuerpladser omkring fodboldbanen
Bevaringsinteresser	Intet at bemærke
Klausulerede zoner	Intet at bemærke
Rummelighed	Ca. 2,5 ha og restrummeligheden skal anvendes til udvidelse af idrætsfaciliteter, legepladser, tilskuerfaciliteter o.lign.

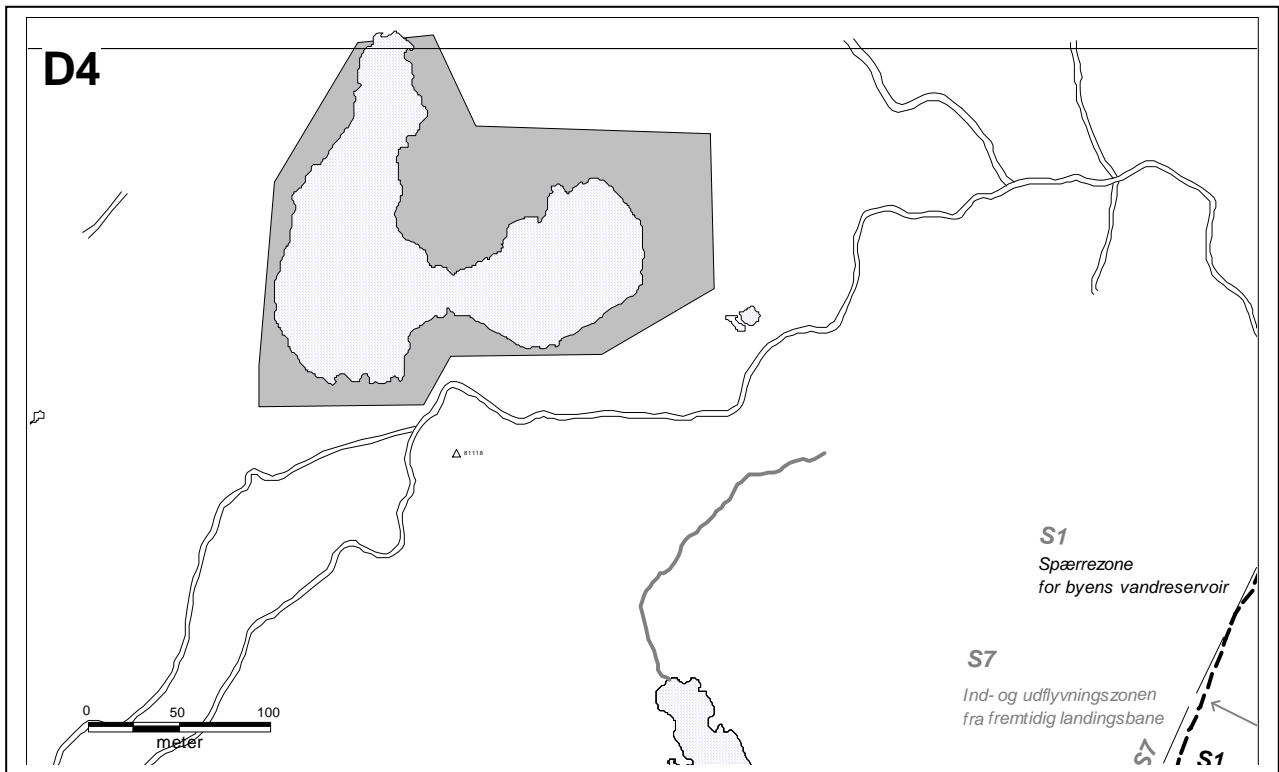
Rammeområde D 2

Anvendelse	Friareal – fælles friområde
Bebyggelse	Området reserveres til bevarelse af kirkegård samt etablering af en arktisk botanisk have. Der må ikke anlægges nye bygninger i området. De eksisterende huse må restaureres, men kun i meget begrænset omfang udvides.
Tilslutninger	Eksisterende bygning i den nordlige del af området skal tilsluttes eksisterende kloaknet enten i område C 2 eller område A 4. Bygninger i den øvrige del af området kan ikke påregnes kloakeret. Helårsvand må tilsluttes eksisterende ledninger i naboområderne
Friarealer	De arealer, der ikke bliver anvendt til aktiviteter hørende under fælles friområder, skal henligge som grønne områder
Bevaringsinteresser	Området er udpeget til særligt værdifuldt bevaringsområde (§2 område), idet der henvises til §2 i Bekendtgørelse nr. 28 af 6. august 1991, samt "Bevaringsværdige bygninger og bydele - Nanortalik", Grønlands Hjemmestyre.
Klausulerede zoner	Området ligger indenfor ind- og udflyvningszonen fra fremtidig landingsbane
Rummelighed	Ca. 4,0ha til arktisk botanisk have.

Rammeområde D 3

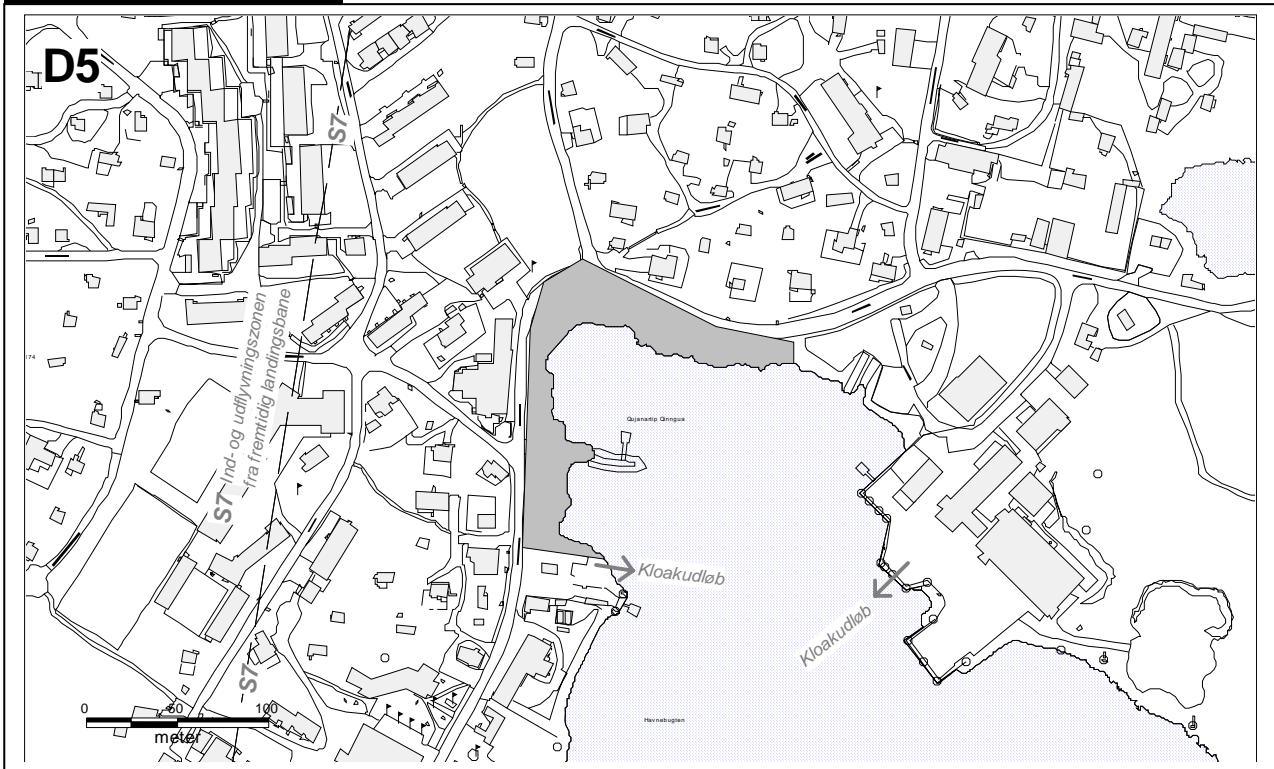
Anvendelse	Friareal - Fælles friområde
Bebyggelse	I området er nogle bygninger, som alle har en særlig historisk værdi. Der må ikke uden særlig tilladelse og kun efter samråd med Nanortalik Museum ske ændringer af disse. Der må kun undtagelsesvis opføres nybygninger på området. Disse skal nøje passes ind i den øvrige bebyggelses karakter, både i udformning, materialer og farver. Uvendige vægbeklædninger skal være af træ. Tagdækning skal være med træspåner eller tagpap. Anlæg til havne- og fritidsformål kan etableres, såfremt de ikke griber forstyrrende ind i det bevaringsværdige miljø. Flænsning er tilladt langs den sydvestlige kystlinie.
Tilslutninger	Området påregnes ikke kloakeret. Helårsvand kan fremføres underjordisk, hvis terrænet retableres efter nedlægningen
Friarealer	Frie områder skal henligge som grønne områder
Bevaringsinteresser	Området er udpeget til særligt værdifuldt bevaringsområde (§2 område), idet der henvises til §2 i Bekendtgørelse nr. 28 af 6. august 1991 Terrænet og vegetationen mellem Lundip Aqq og Aratip Aqq skal bevares. Dette gælder også samtlige vandrebløkke, inklusive Knud Rasmussens sten og mindestenen foran B 2
Klausulerede zoner	Området ligger indenfor ind- og udflyvningszonen fra fremtidig landingsbane
Rummelighed	Ca. 8,8ha

Rammeområde D4



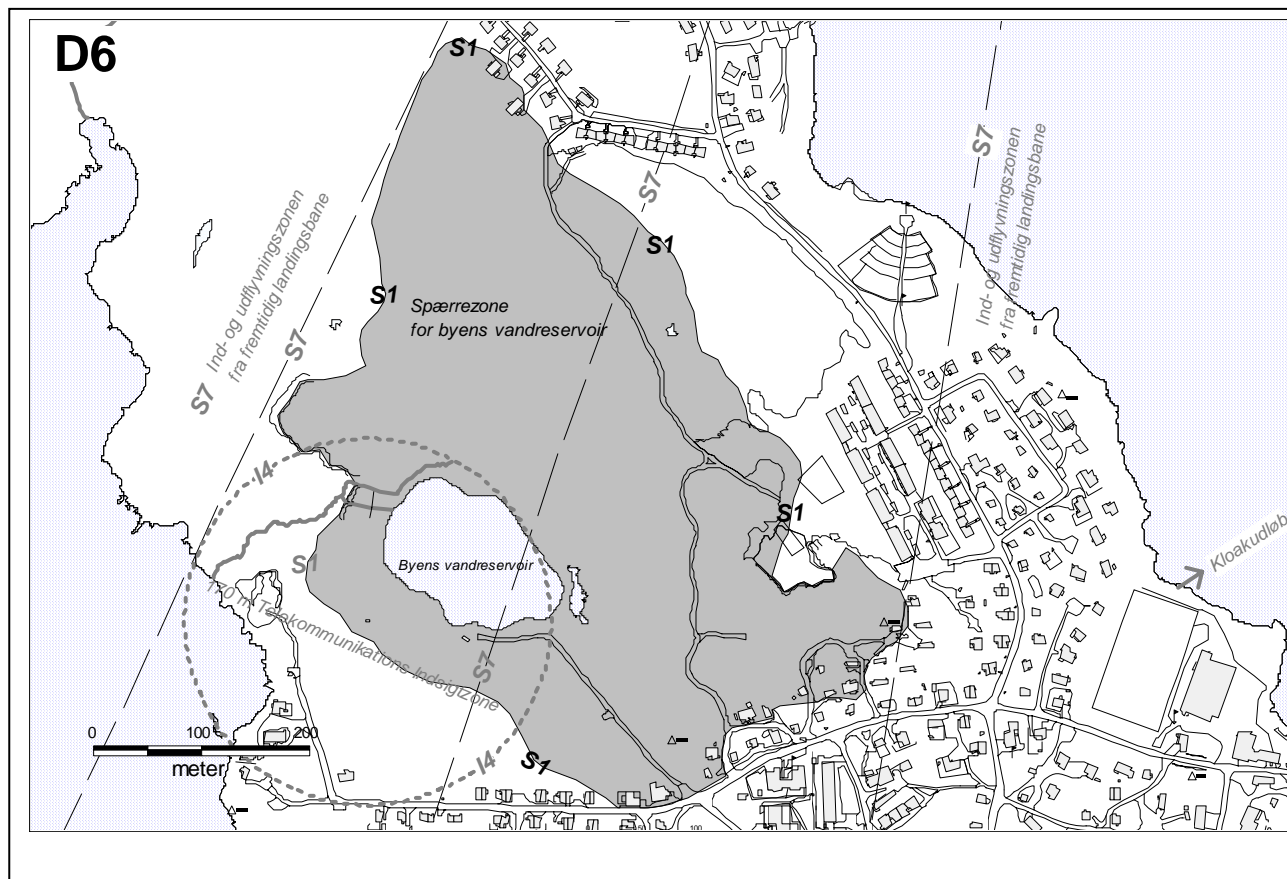
Anvendelse	Friareal – fritidsformål indeholder Nanortalik badesø
Bebyggelse	Der kan i området opføres anlæg tilknyttet anvendelse som badesø, herunder omklædningskur, badebroer o.lign. Bygninger skal have træbeklædning og males i traditionelle grønlandske farver
Tilslutninger	Intet at bemærke
Friarealer	Intet at bemærke
Bevaringsinteresser	Intet at bemærke
Klausulerede zoner	Intet at bemærke
Rummelighed	Ca. 3,4ha

Rammeområde D 5



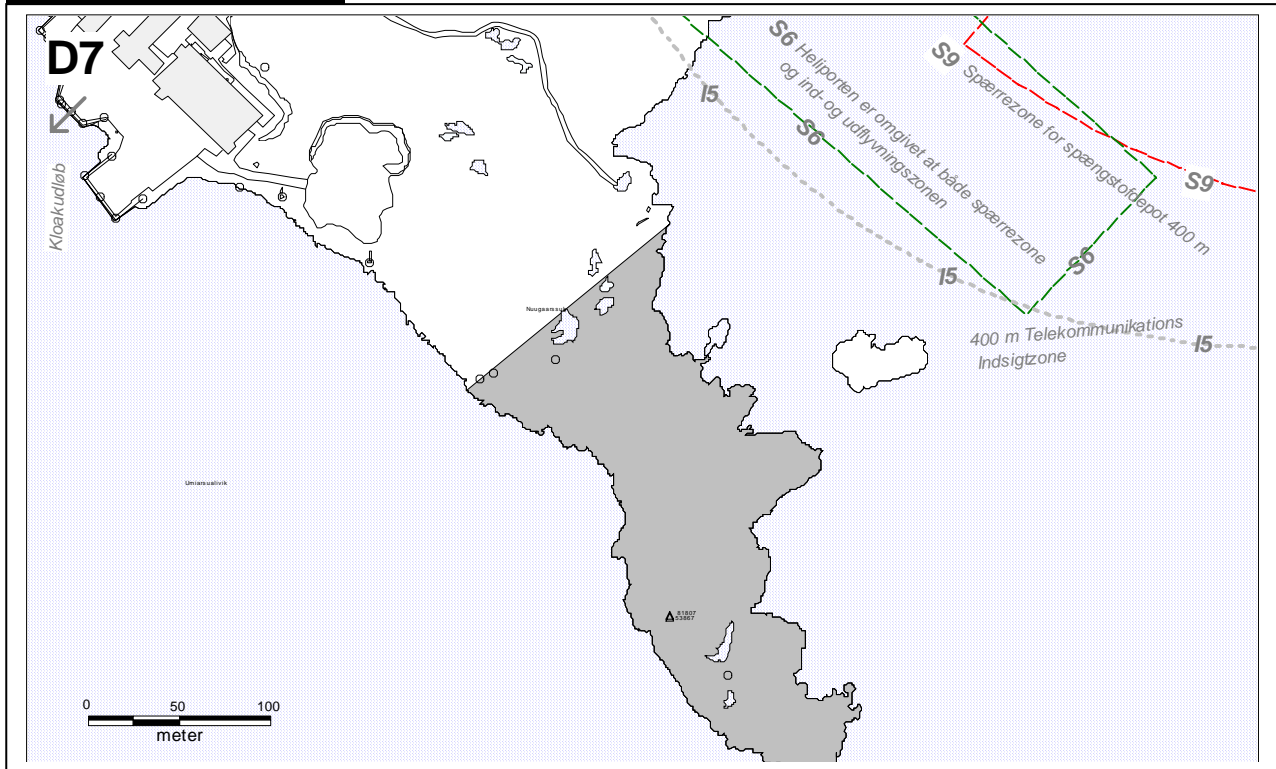
Anvendelse	Friareal – fælles friområde
Anvendelse/ bebyggelse	Flænsning er ikke tilladt. Pontonanlæggene er forbehold mindre fiskerbåde, som levere varer til brættet. Anlæg og bygninger, der kan tjene den tilladte anvendelse af området, kan etableres i beskedent omfang
Tilslutninger	Der er mulighed for at blive tilsluttet helårsvand langs hele kyststrækningen. Der kan tilsluttes afløb ved kloakledningen fra område C2
Friarealer	Intet at bemærke
Bevaringsinteresser	Intet at bemærke
Klausulerede zoner	Intet at bemærke
Rummelighed	Ca. 0,6 ha. Området udbygges i mindre omfang i 2008

Rammeområde D 6



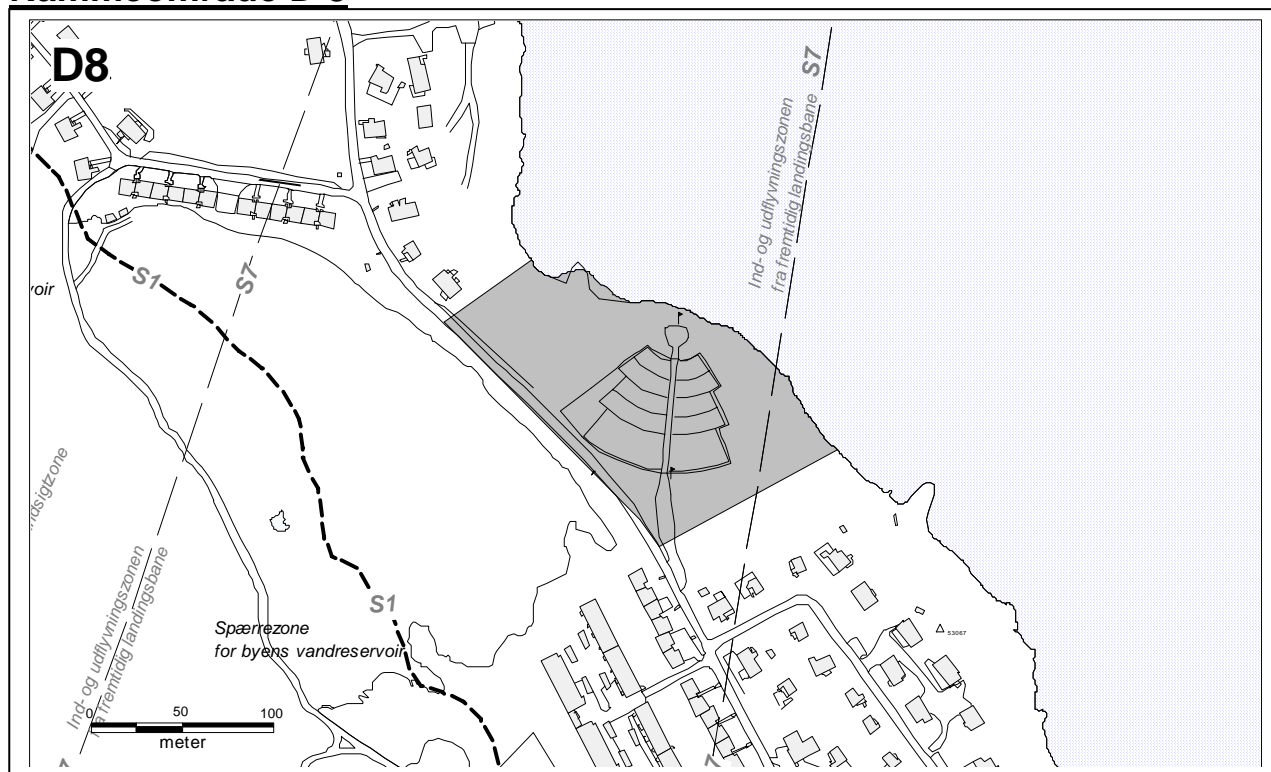
Anvendelse	Friareal – vandreservoir med tilhørende spærrezone
Bebyggelse	Tilladt er kun aktiviteter i forbindelse med vandindvinding. Der må ikke opstilles bygninger i området
Tilslutninger	Tilslutning af vandledning fra vandindsamling og vandledning til vandværket.
Friarealer	Området skal henligge som rekreativt område. Der er ikke tilladt at campere i området.
Bevaringsinteresser	Intet at bemærke
Klausulerede zoner	Vandspærrezone – se Asiaq temakort Vandresource – Oversigtskort – Nanortalik 01.01
Rummelighed	Ca. 21,5 ha.

Rammeområde D 7



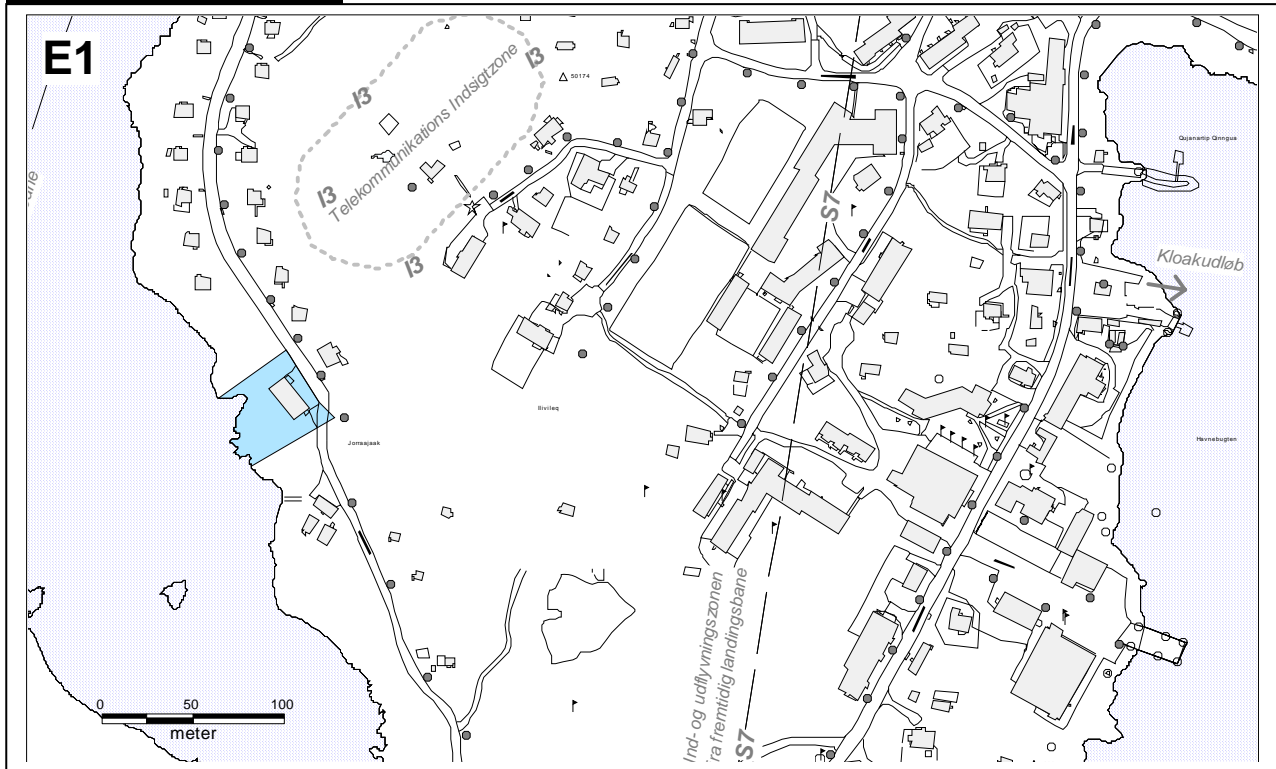
Anvendelse	Friareal – fælles friområde
Bebyggelse	Ankring, banksætning og ophaling af småbåde langs strande er tilladt. Der tillades opsat båker, stabler og fyr i området. Der må ikke opstilles bygninger i området.
Tilslutninger	Intet at bemærke
Friarealer	Området skal henligge som rekreativt område
Bevaringsinteresser	Intet at bemærke
Klausulerede zoner	Intet at bemærke
Rummelighed	Ca. 2,3 ha.

Rammeområde D 8

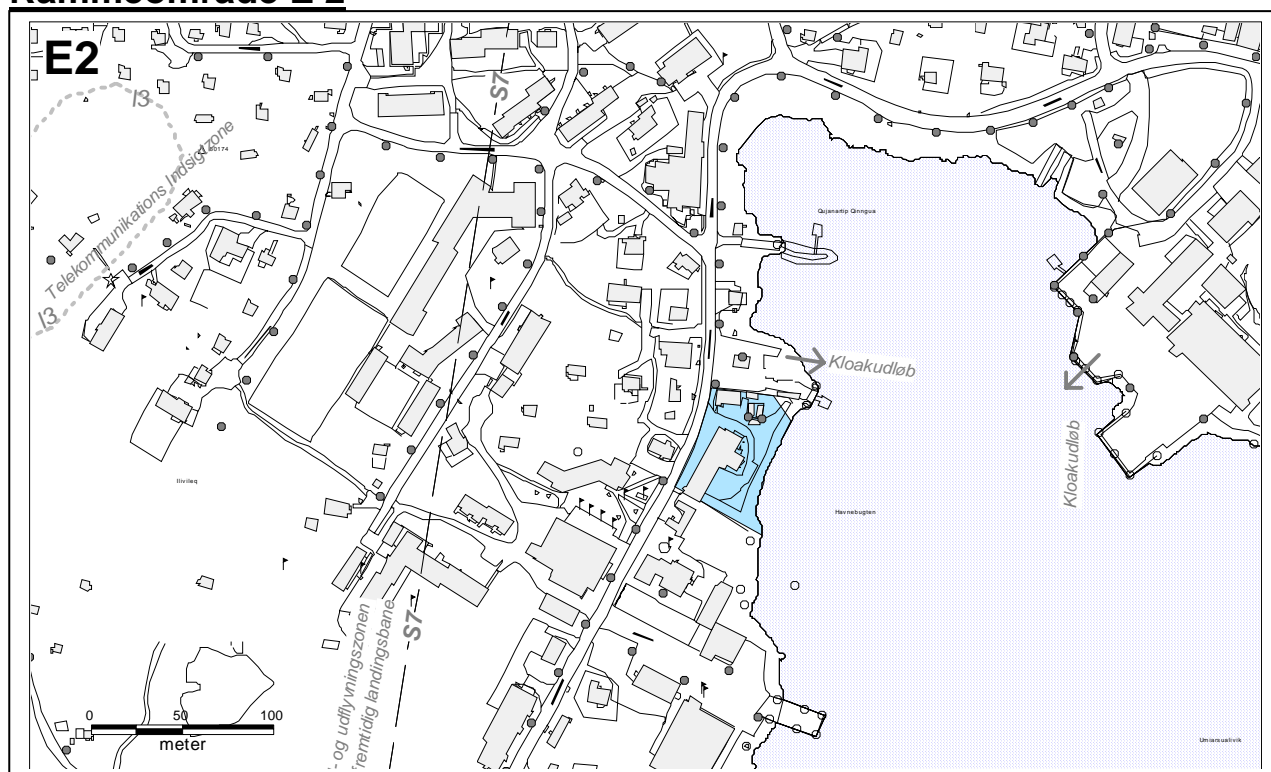


Anvendelse	Friareal – kirkegård
Bebyggelse	Området er i brug som kirkegård, og må kun anvendes til aktiviteter der er knyttet til dette formål
Tilslutninger	Intet at bemærke
Friarealer	Et bælte på 20 m langs kysten skal friholdes for gravsteder og andre aktiviteter.
Bevaringsinteresser	Kirkegården skal bevares for eftertiden
Klausulerede zoner	Området ligger indenfor ind- og udflyvningszonen fra fremtidig landingsbane
Rummelighed	ca. 1,7 ha. Kirkegården udvides løbende indtil den er fyldt.

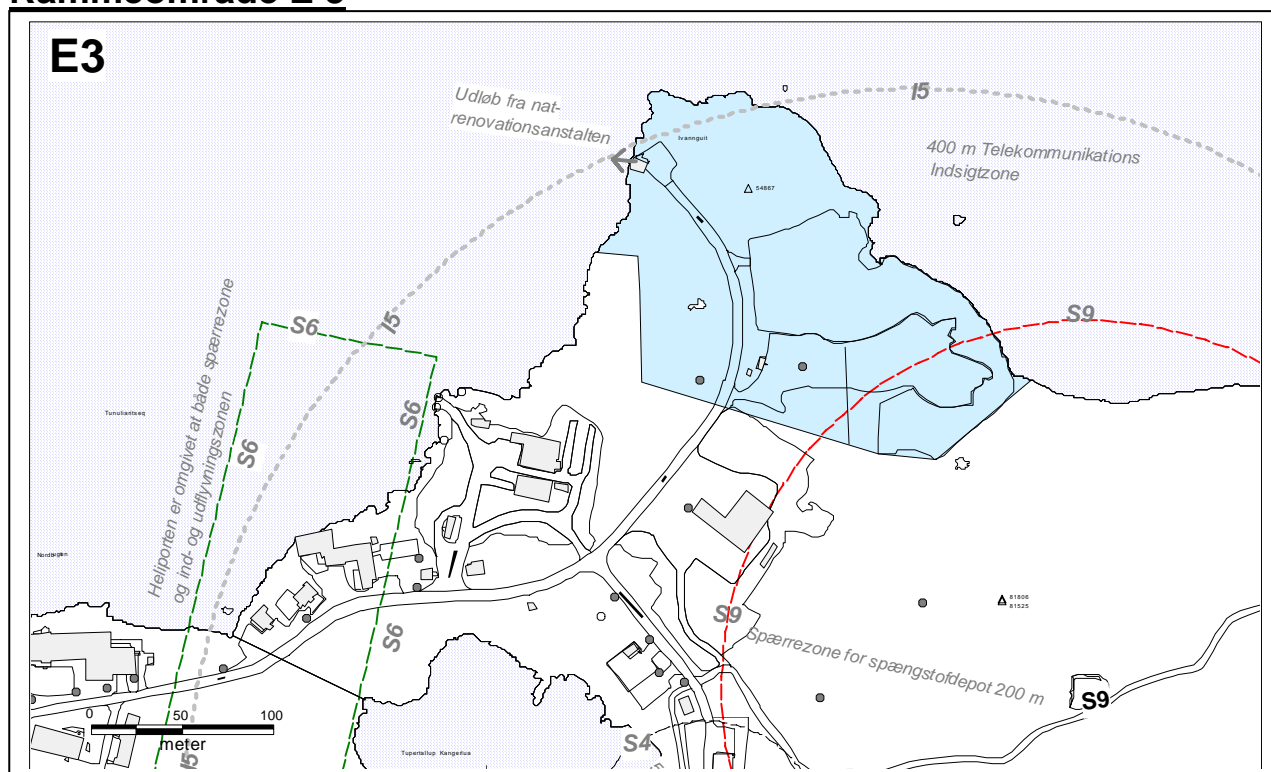
Rammeområde E 1



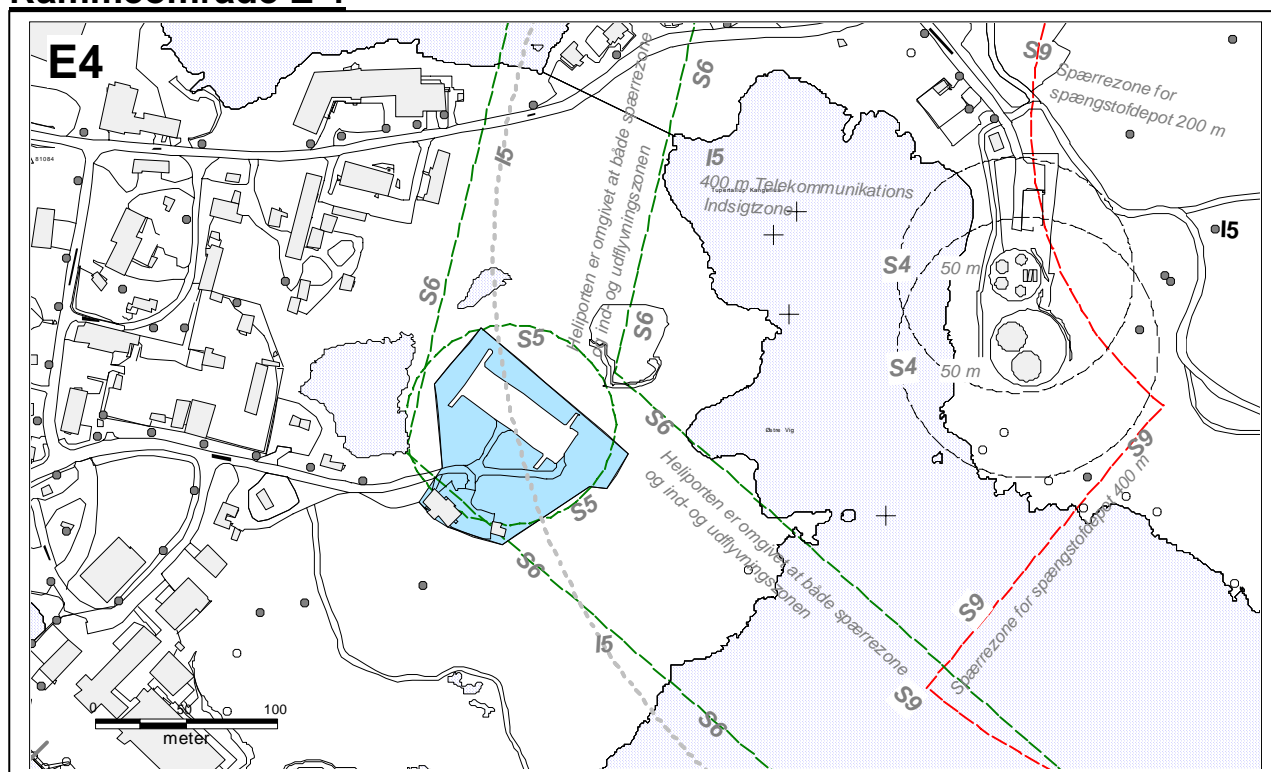
Anvendelse	Særlig anvendelse – vandværk
Bebyggelse	Området kan anvendes til vandværk og dertil knyttede aktiviteter
Tilslutninger	Der er el og vand i området. Området forventes ikke kloakeret.
Friarealer	Intet at bemærke
Bevaringsinteresser	Intet at bemærke
Klausulerede zoner	Området ligger indenfor ind- og udflyvningszonen fra fremtidig landingsbane
Rummelighed	Ca. 0,2 ha. Restrummeligheden forbeholdes en evt. udbygning af vandværket.

Rammeområde E 2

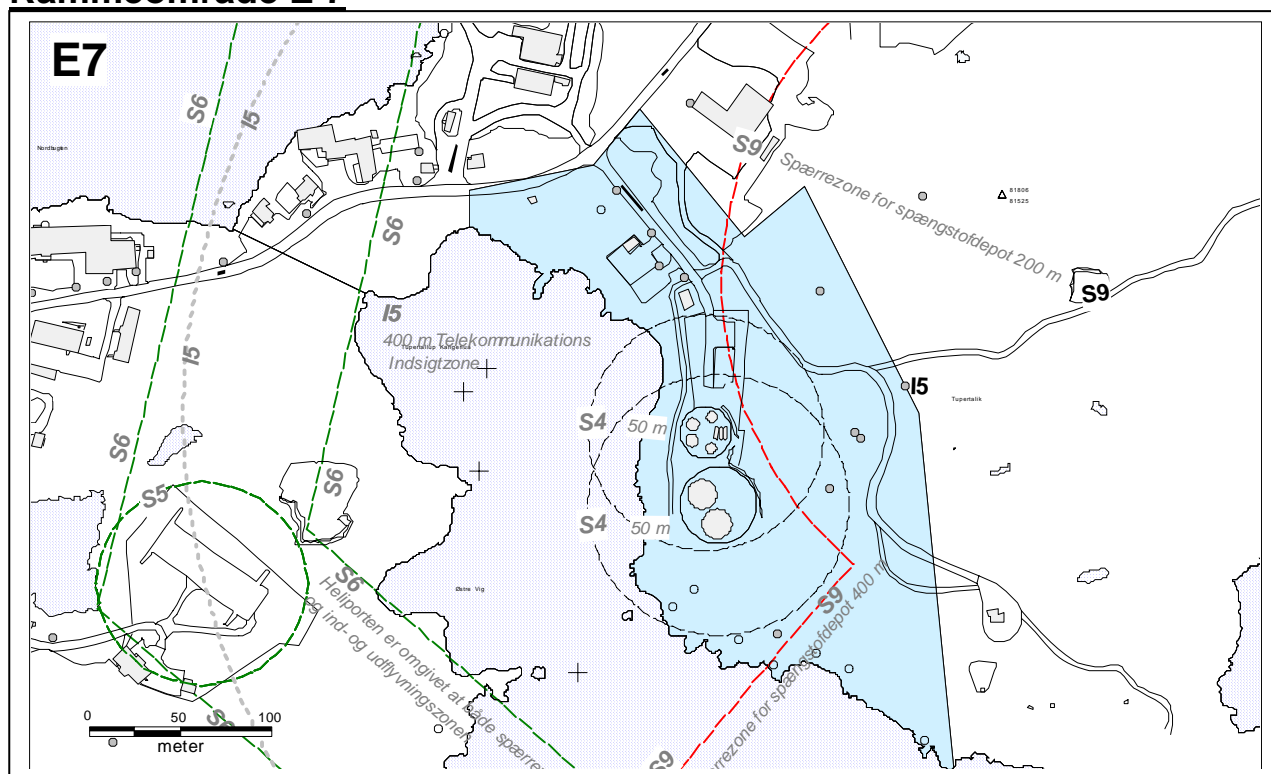
Anvendelse	Særlig anvendelse – større teknisk anlæg
Bebyggelse	Området fuldt udnyttet, men der kan ske bygningsmæssige ændringer af el-værket. En eventuel udbygning skal holdes i samme materialer som det eksisterende. Byggeri er efter bestemmelser i Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomhed.
Tilslutninger	Området er tilsluttet helårsvand og kloak
Friarealer	Intet at bemærke
Bevaringsinteresser	Intet at bemærke
Klausulerede zoner	Intet at bemærke
Rummelighed	Ca. 0,2 ha. Området er fuldt udbygget

Rammeområde E 3

Anvendelse	Særlig anvendelse – dag- og natrenovation
Bebyggelse	Området må bebygges med bygninger i op til 2 etager. Bygningshøjden må ikke overstige 10,0m, målt fra laveste terrænpunkt langs fundament. Der må ikke foretages afbrænding på dagrenovations dumpen, når vinden kan bære røgen ind over byen og det skal holdes en sikkerhedsafstand mellem afbrændingsstedet og nærmeste bygning på min. 50m. Byggeri er efter bestemmelser i Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomhed.
Tilslutninger	Området er tilsluttet helårsvand
Friarealer	Intet at bemærke
Bevaringsinteresser	Intet at bemærke
Klausulerede zoner	Området er underlagt indsigtszone telekommunikationsanlægget i E7
Rummelighed	Ca. 2,8 ha. Restrummeligheden kan anvendes til udbygning af eksisterende funktioner.

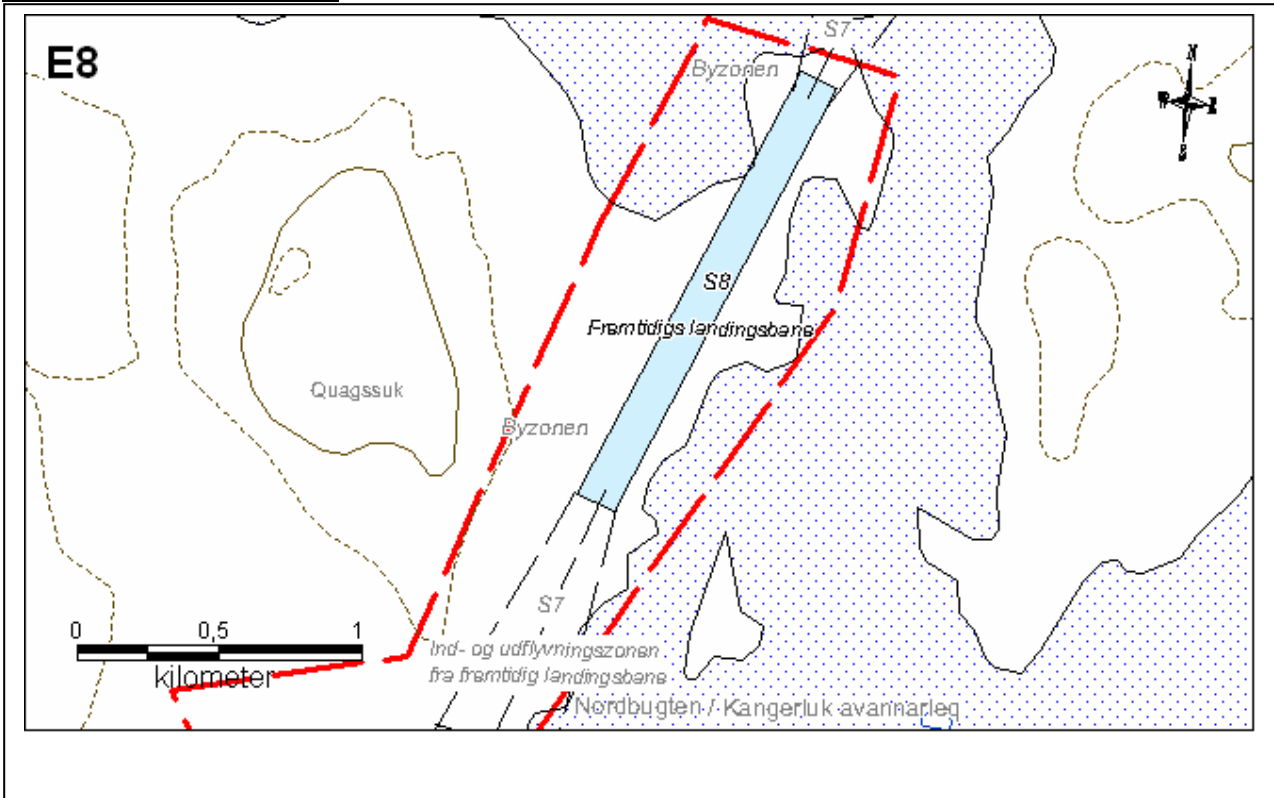
Rammeområde E 4

Anvendelse	Særlig anvendelse – heliport
Bebyggelse	Bygninger på området skal være betinget af heliporttilknyttede opgaver. Taghældninger skal være mellem 10 og 30 gr.. Uvendige vægbeklædninger skal være af træ eller stål. Tagdækning skal fortrinsvis være med tagpap. Byggeri er efter bestemmelser i Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomhed.
Tilslutninger	Området er vejbetjent via Qujanarteq. Området er tilsluttet sommervand. Der påtænkes ikke etableret kloak.
Friarealer	Intet at bemærke
Bevaringsinteresser	Intet at bemærke
Klausulerede zoner	Området er underlagt indsigtszone telekommunikationsanlægget i E7 samt ligger indenfor ind- og udflyvningszonen fra fremtidig landingsbane
Rummelighed	ca. 0,6 ha. Arealet er fuldt udnyttet, der vil dog kunne opføres nødvendige bygninger for heliporten, af et meget beskedent omfang.

Rammeområde E 7

Anvendelse	Særlig anvendelse - tankanlæg
Bebyggelse	På området må etableres tankanlæg og de hertil knyttede anlæg og installationer. Taghældninger skal være mellem 10 og 30 gr. Udvendige vægbeklædninger skal være af beton, træ eller stål eller beslægtede materialer. Tagdækning skal tagpap eller metal. Terrænet omkring anlæggene skal reguleres, således at overfladevand kan bortledes og således at arealerne omkring tankgårdene og øvrige anlæg kan holdes ryddelige. Tankanlæggene skal sikres, således at en lækage på tankanlæggene ikke kan medføre en forurening, af de omkring liggende arealer og vandet. Byggeri er efter bestemmelser i Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomhed.
Tilslutninger	Fra Isua må der højst føres én vej frem til området. Området forsynes ikke med helårsvand og kloak
Friarealer	Intet at bemærke
Bevaringsinteresser	Intet at bemærke
Klausulerede zoner	En del af området er beliggende i sikkerhedszone for tankanlæg. Endvidere er området klausuleret som indsigtzone for telekommunikationsanlæg. Indflyvningszonen til heliporten må ikke gennemskæres af tankanlæg, master m.v.
Rummelighed	Ca. 4,3 ha. Af området er ca. 2,0 ha udnyttet i 2007, hvilket giver en restrummelighed på 1,4 ha.

Rammeområde E 8



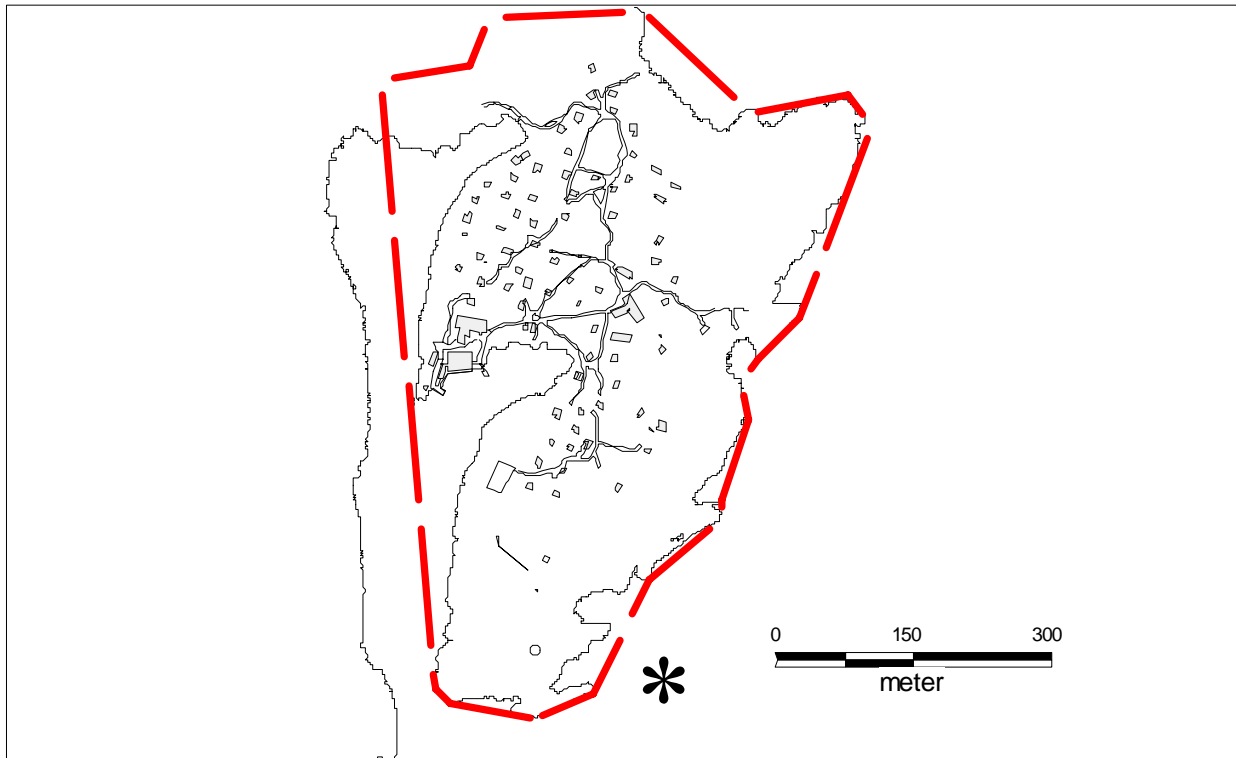
Anvendelse	Særlig anvendelse – landingsbane for fastvingede fly
Bebyggelse	Der kan på arealet kun opføres bebyggelse med tilknytning til landingsbanens faciliteter
Tilslutninger	Der vil blive fremført el til området
Friarealer	Langs kysten skal der friholdes et bælte på 20m. Ubebyggede og ubenyttede arealer skal ligge naturligt hen
Bevaringsinteresser	Intet at bemærke
Klausulerede zoner	Området ligger inden for ind- og udflyvningszonen samt sikkerhedszone fra fremtidig landingsbane
Rummelighed	Ca. 72,0 ha og er ubebygget

4 Aappilattoq Bygdeplan



Aappilattoq er den østligste af Nanortalik Kommunes fem bygder. Bygden er beliggende på en lille halvø ved Illua-fjorden. Bygden er afgrænset af høje fjelde mod nordvest og fjorden på de tre øvrige sider. Bygden har derfor meget begrænsede fysiske udvidelsesmuligheder. Bydezonen ses på figur 4.1.

Bygden har i 2007 141 indbyggere. Aappilattoq har været beboet siden 1800-tallet, men blev grundlagt som handelsstation i 1922 i forbindelse med en centralisering af indhandlingen i hele Kap Farvelområdet. Vejrstationen Prins Christians Sund ligger 65km fra Aappilattoq og har i øjeblikket 1 fast beboer.



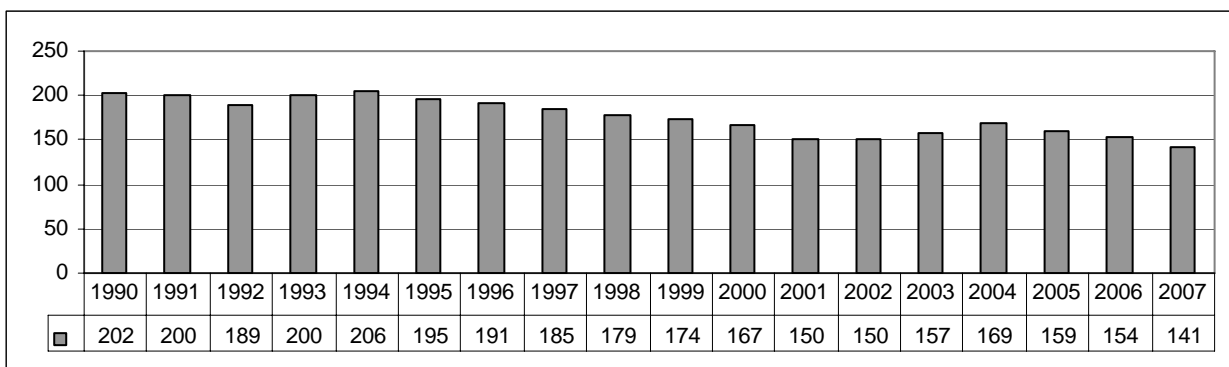
Figur 4.1 Bygdezonen ved Aappilattoq

4.1 Planbetingelser

4.1.1 Aappilattoq - Befolkningsforhold

Indbyggertallet i Aappilattoq har været svingende, men med en samlet svagt faldende tendens, jf. figur 4.2. Alt efter udviklingen i

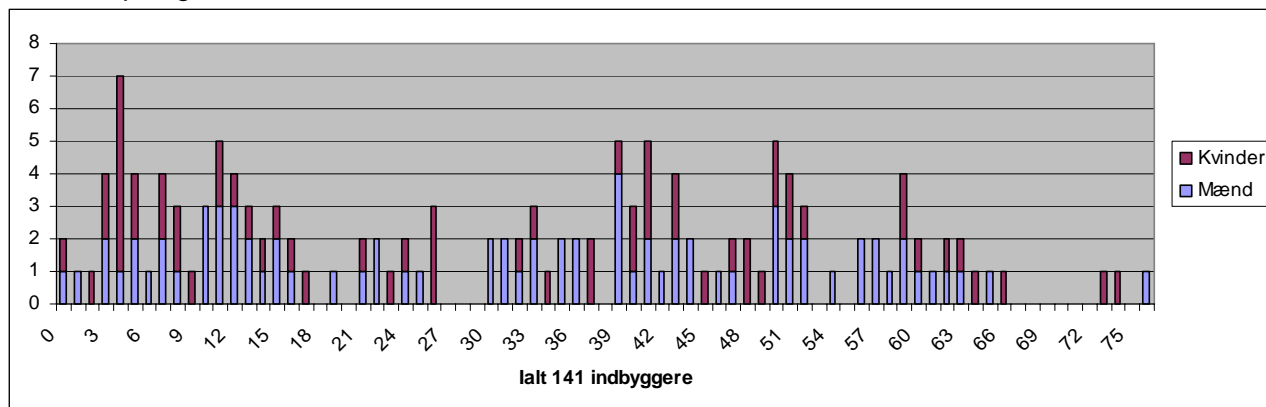
fiskeriet forventes det at befolkningstallet i planperioden stabiliseres sig omkring 150.



Figur 4.2 Befolkningsudviklingen fra 1990-2007

Gennemsnitsalderen i bygden er med 31,4 år den laveste i kommunen. Det hænger sammen med forholdsvis mange børn og unge. Derimod er der meget få i aldersgruppe fra 19-30år. Befolkningssammensætningen pr. 1. januar 2007 ses på figur 4.3

Bygden er for lille til at der kan laves en realist befolkningsprognose, men det formodes at det samlede befolkningstal vil være relativt stabilt i planperioden. Der vil dog fortsat være store udsving i størrelserne på de enkelte årgange.



Figur 4.3 Aldersfordeling pr. 1. januar 2007

4.1.2 Aappilattoq - Bolig- og erhvervsstruktur

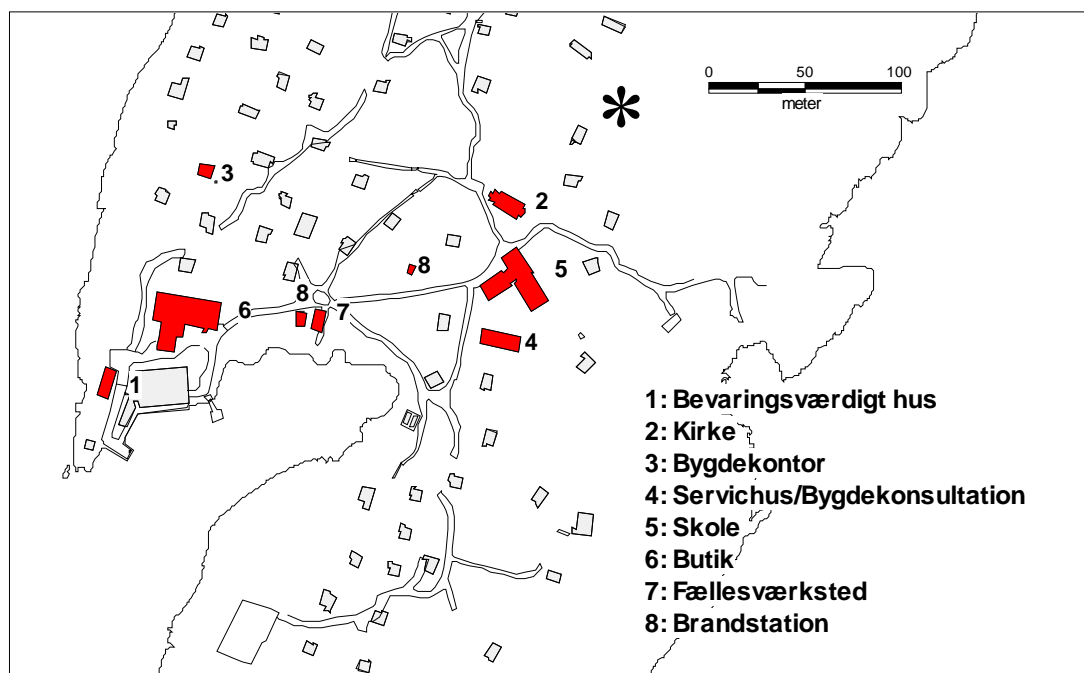
Boligbebyggelsen i Aappilattoq består af enfamilie- og dobbelthuse. Husenes standard mindre god, idet mange af husene er af ældre dato og en del af boligerne er meget små. Ingen af husene er tilsluttet kloak, men hovedparten af husene har indlagt el. Der er mulighed for at tilslutte vand til størstedelen af boliger. I planperioden forventes ingen nævne-

værdig udvidelse af boligantallet. Via sanering og fortætning forventes der at blive opført ca.12 huse i planperioden.

Erhvervsstrukturen er især knyttet fiskeri og fangererhvervet, butikken, skolen samt til kommunens forskellige bygdeanlæg og kontorer.

4.1.3 Aappilattoq - Eksisterende byggeri og anlæg

Servicebygninger



Figur 4.4 Servicebygninger i Aappilattoq

Aappilattoq har et ældre hus, B-30, som er **bevaringsværdigt** på grund af dets alder. Huset er i dårlig stand, så renovering er nødvendig.

Kirken ligger midt i bygden i tilknytning til den aktive kirkegård

Bygdekontoret er i 2007 blevet flyttet, således er der plads til både arkiv, kontorer og mødelokaler i samme bygning. Dermed forventes der ikke at være behov for yderlig udbygning af bygdekontoret.

Servicehuset og bygdekonsultationen er i samme bygning. Servicehuset indeholder et vaskeri og muligheder for badning, samt lokaler til kulturelle aktiviteter og møder. Bygdekonsultationen hører under hjemmestyret.

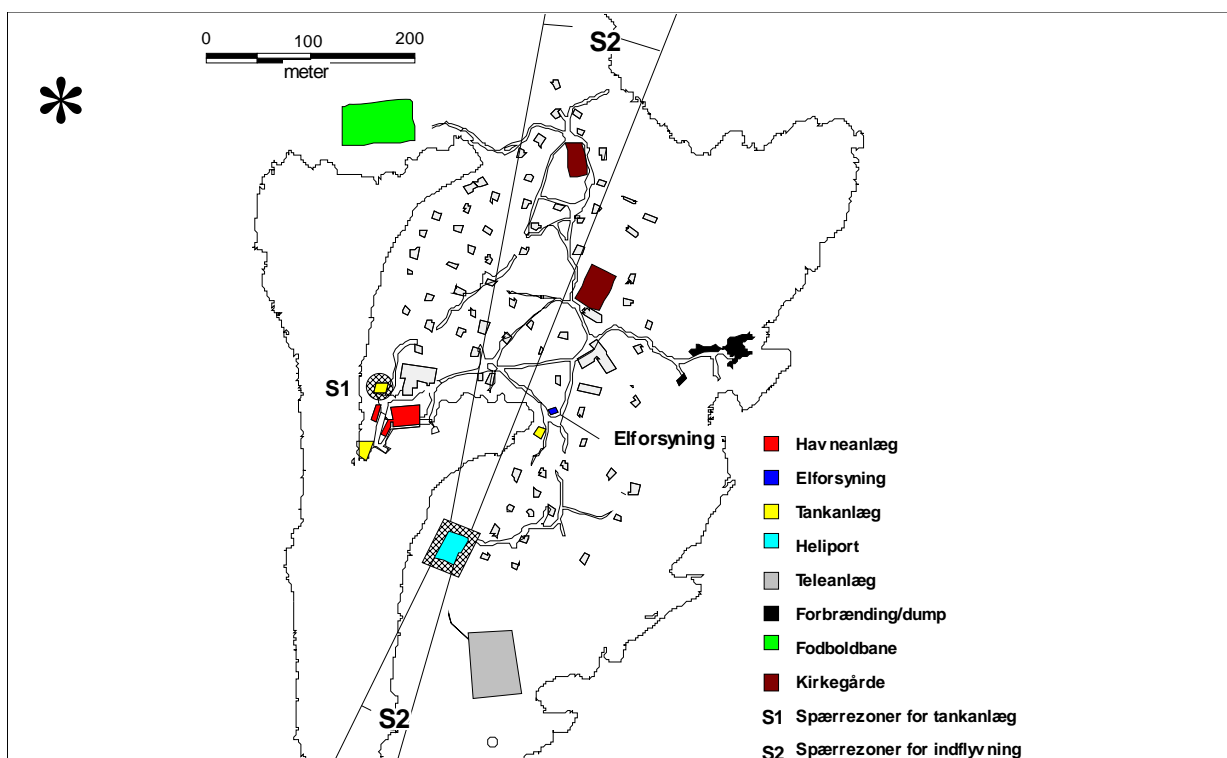
Skolen får elever fra bygden selv. Skolen har elever fra 1 – 7. klasse og har plads til i alt 50 elever. I skoleåret 2007/2008 var der 22 elever og der forventes ikke en markant stigning i elevtallet i planperioden. Derfor påregnes ikke udbygning af skolen i planperioden.

Butikken er rummelig og velfungerende, og der forventes ingen udvidelser i planperioden

Fællesværkstedet i bygden indeholder mulighed for reparation af joller.

Brandstationen er nyligt renoveret og udvidet, og huser motoriseret brandpumpe, skumudstyr samt røgdykkergrej. Brandvæsenet står under ledelse af brandinspektøren i Nanortalik.

Tekniske anlæg - Aappilattoq



Figur 4.5 Tekniske anlæg i Aappilattoq

Aappilattoq har en god naturhavn. **Havnen** rummer både faste kajanlæg og pontonbroer til joller. Fiskeriet i området er stigende, hvorfor der er behov for løbende udvidelse af pontonanlæggene. Produktionsanlægget er stort og indeholder alle de nødvendige funktioner. Desværre er indhandlingen lukket i 2007, men det forventes at det genåbner snarest

Elforsyningen er placeret i bygdens centrale del. Elværket står foran en mindre udvidelse, således at kapaciteten er tilstrækkelig når produktionsanlægget genåbnes.

Vandforsyning kommer fra elven nordvest for bygden, hvor der er bygget en dæmning. Herfra forsynes bygdens taphuse via det naturlige vandtryk. Hovedvandedningen er udbygget og

dimensioneret således, at der kan ske tilslutning af stikledninger til alle husstande.

Helistop findes i bygdens sydlige del og bruges til den faste bygdebeflyvning.

Telekommunikationsanlæg er opstillet på sydspidsen af Aappilattoq-halvøen.

Dump og forbrændingsanlæg ligger øst for bygden. Dagrenovation sammen med tømte natrenovationsposer afbrændes i bygdens forbrændingsanlæg, mens storskrald samles på dumpen. Aske og ubrændbart affald deponeres og tildækkes. Der er ønske om at forbedre affaldssorteringen, således at metal og miljøfarligt affald frasorteres. **Natrenovationen** indsamles og tømmes urensset ud i havet ved en sliske ved dumpen. Det grå spildevand ledes

urenset ud på terrænet og fremføres til havet ved hjælp af grøfter. Miljøfarligt affald indsamles og sendes til Danmark.

Fodboldbanen ligger i den nordlige del af bygden. Banen skal renoveres løbende.

Der findes to **kirkegårde** i Aappilattoq. En ældre kirkegård i den nordlige del af bygden og en aktiv kirkegård, som ligger lige nord for kirken. Kirkegården udvides efterhånden som behovet opstår.

Vej og stinettet i Aappilattoq er anlagt som grusveje og vedligeholdes løbende af lokal arbejdskraft.

Heliporten, brændstoftanke og vandindvinding er omgivet af **spærrezoner**, som skal overholdes. Teleanlæggene har **indsigtszoner**, som der skal vises hensyn til og fra dump og forbrændingsanlæg skal der holdes en passende afstand til nærmeste bebyggelse. Spærrezonerne omkring vandindvindingsområderne er under opdatering ved Miljøstyrelsen. Ved byggeri eller anden aktivitet omkring vandopland skal man være opmærksom på, at forespørge om spærrezoner. Vil blive indarbejdet med bilag, så snart dette er muligt.

4.1.4 Aappilattoq - Lokale ønsker

Efter afholdelse af lokalt møde med bygdebestyrelsen og dennes efterfølgende afklaring med den øvrige bygdebefolkning, har bygdebestyrelsen givet udtryk for følgende ønsker i planperioden

Ønsker	Tidshorisont for realisering
Nedrivning af B-796, B-244 og B-596 samt ufærdigt selvbyggerhus	Løbende igennem planperioden
Flere/større pontonanlæg til joller	I begyndelsen i planperioden
Renovering af boldbane	Løbende igennem planperioden
Renovering af fællesværksted	Ikke fastlagt

Figur 4.6 Ønsker i Aappilattoq

4.1.5 Nyanlæg i Aappilattoq

På grund af de topografiske forhold kan der ikke inddrages nyt land til bebyggelse, men da der ikke er behov for større nyanlæg i bygden, vil det ikke være et problem. Bygdens primære behov er bygnings- og boligsanering. Fire boliger; B-244, B-596 og B-796 samt et selvbyggerhus, der aldrig er blevet færdigt, bør nedrives, mens andre bygninger, herunder forsamlingshuset, behøver reovering.

Via boligsaneringen samt ved fortætning af de eksisterende boligområder, vil der være plads til nybyggerier, som dels skal bestå af rækkehuse, dels af større enfamiliehuse. Da der ikke findes ældrekollektiv eller plejehjem i bygden, er det vigtigt at sikre at en del af nybyggede boliger er ældre- og handicapvenlige.

4.2 Retningslinjer for arealanvendelse og bebyggelse i Aappilattoq

§1 Anvendelse/bebyggelse

Stk. 1 Boligbyggeri må opføres som een- og tofamiliehuse samt enkelte rækkehuse i op til 1½ etage. Taghældningen skal være større end 20grader. Tagdækningen skal udføres med tagpap og udvendige vægbeklædninger skal udføres i træ. Udvendig maling skal foretages i klare stærke farver, vel afbalanceret med den øvrige bebyggelse i området.

Stk. 2 Erhvervsbyggeri, herunder lager- og pakhusfaciliteter, kontorer mv. skal placeres under hensyntagen til omkringliggende boliger. Virksomheder placeres ved havnen eller i udkanten af bygden. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal der ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004. Bygningshøjden må ikke overstige 10 meter målt fra naturligt terræn. Taghældningen skal være større end 20°. Tagdækningen skal udføres med tagpap/stålblader og udvendige vægbeklædninger skal udføres i træ/stålblader. Udvendig maling skal foretages i klare stærke farver, vel afbalanceret med den øvrige bebyggelse i området.

Stk. 3 Servicebygninger såsom skole, institution, kirke mv. samt butik o. lign skal så vidt muligt placeres centralt i bygden. Bygningshøjden må ikke overstige 7,5 meter målt fra naturligt terræn. Taghældningen skal være større end 20°. Tagdækningen skal udføres med tagpap og udvendige vægbeklædninger skal udføres i træ. Udvendig maling skal foretages i klare stærke farver, vel afbalanceret med den øvrige bebyggelse i området.

Stk. 4 Særlige tekniske anlæg, herunder værker og forsyningsanlæg samt dump mv. stille særlige krav til afstand til omkringliggende funktioner. Forsyningsanlæg skal placeres så adgangen til input bliver så enkelt som mulig og

forsyningen af output til forbrugerne bliver så kort som mulig. Dump skal placeres med en passende afstand til den øvrige bebyggelse. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal der ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004. Bygningshøjden må ikke overstige 10 meter målt fra naturligt terræn. Taghældningen skal være større end 20grader. Tagdækningen skal udføres med tagpap/stålblader og udvendige vægbeklædninger skal udføres i træ/stålblader. Udvendig maling skal foretages i klare stærke farver, vel afbalanceret med den øvrige bebyggelse i området.

§2 Friarealer

Områderne omkring fodboldbanen og de to kirkegårde skal friholdes for bebyggelse og der må ikke opføres bebyggelse på arealerne udover bygninger der har direkte tilknytning til anvendelsen.

§3 Bevaring

B-30 er bevaringsværdigt

§4 Tilslutninger

Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning. Der er i store områder af bygden mulighed for tilslutning til helårsvand.

§5 Klausuler

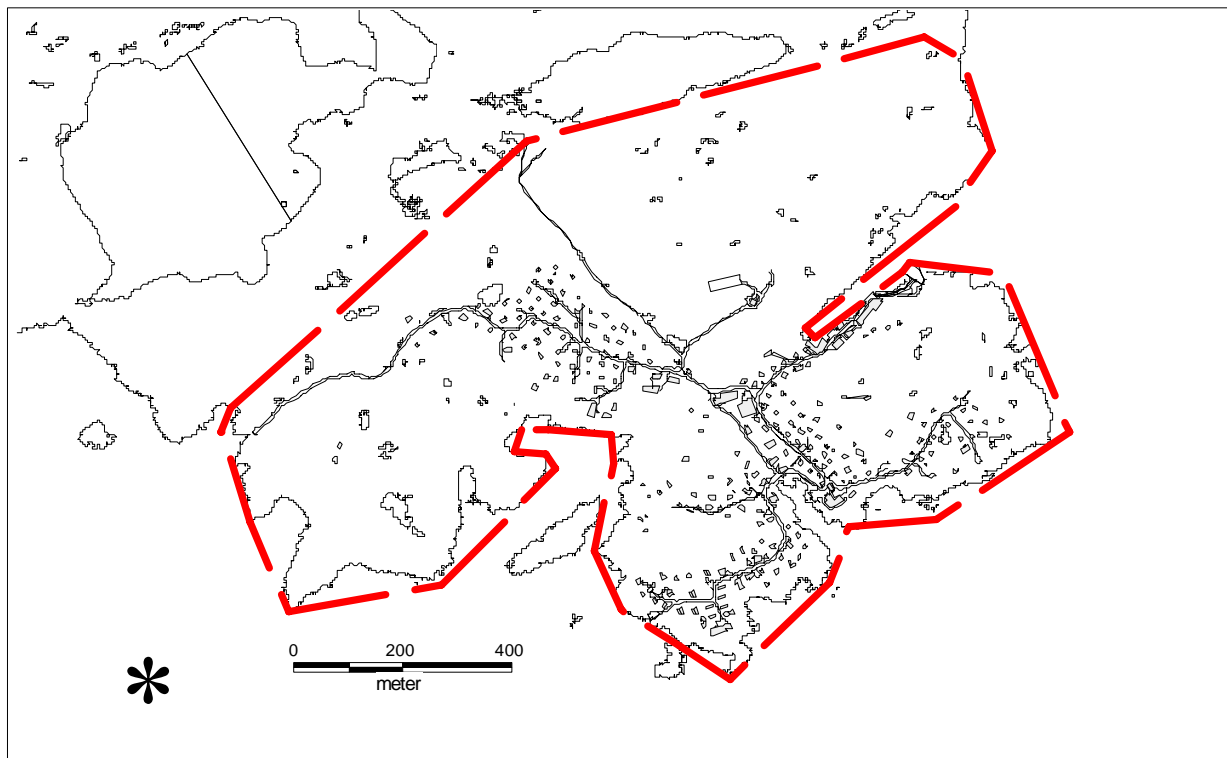
Der hvor områderne måtte komme i berøring med sikkerhedszone for tankanlæg og sikkerhedszone for helistop (ind- og udflyvningszoner) skal restriktionerne herfor efterkommes.

5 Alluitsup Paa Bygdeplan



Alluitsup Paa ligger på fastlandet på vestsiden af udmundingen af Alluitsoq-fjorden. Den blev oprettet som handelsstation i 1830 og er i dag kommunens største bygd med 374 indbyggere. Skråt overfor Alluitsup paa ligger Akuliaruseq med 3 indbyggere.

Bygden er omgivet af vand på tre sider, men mod nordvest er terrænet forholdsvis faldt og der er derfor gode udvidelsesmuligheder. Bestemmelserne i denne bygdeplan gælder for arealer, der er indlagt under bygdezonen, jf. nedenstående kort



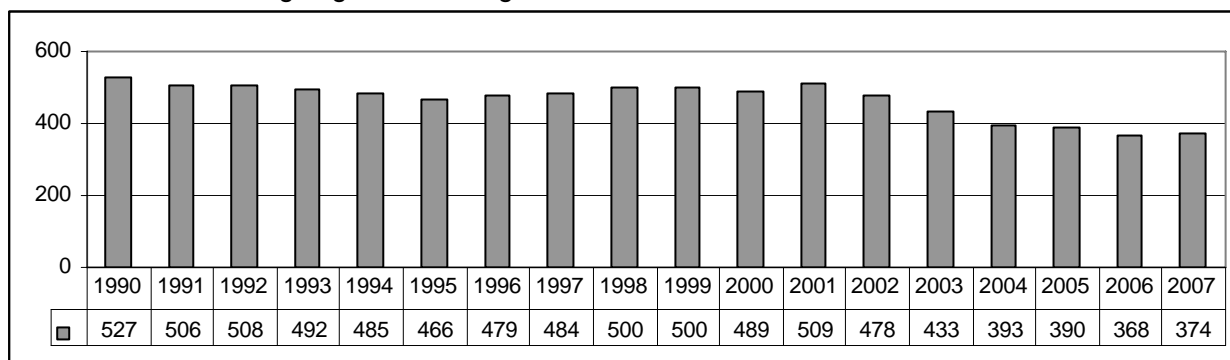
Figur 5.1 Bygdezonen i Alluitsup Paa

5.1 Planbetingelser

5.1.1 Befolkningsforhold i Alluitsup Paa

Befolkningstallet i Alluitsup Paa har ligesom i de øvrige bygder være svingende. Siden 2001 har tallet dog være støt faldende, men fra 2006 til 2007 kom en lille stigning i befolkningstallet.

Det forventes derfor at befolkningstallet nu har stabiliseret sig omkring de 375 indbyggere. Udviklingen af befolkningstallet ses af figur 5-2

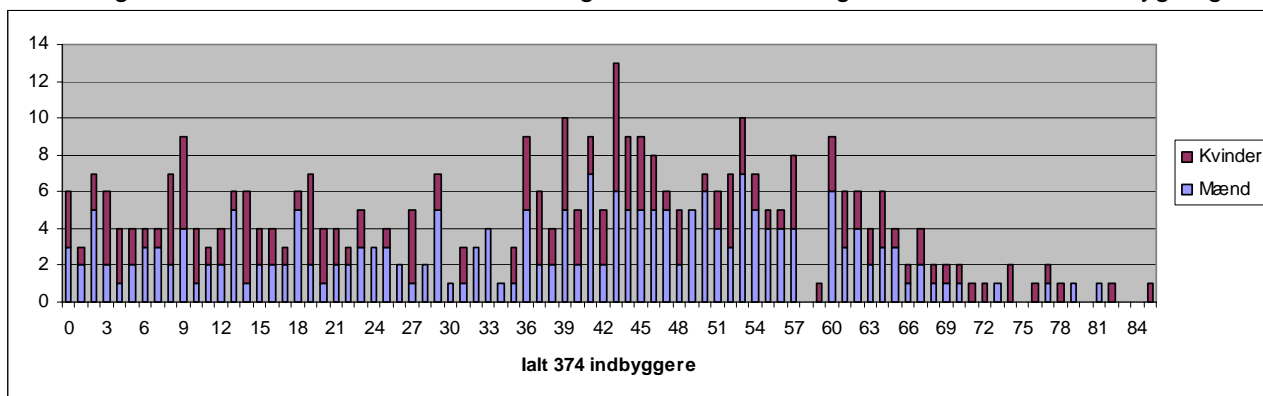


Figur 5.2 Befolkningsudvikling 1990-2007

Gennemsnitsalderen i bygden er 36,8år og dermed forholdsvis høj sammenlignet med de øvrige bygder og Nanortalik. Det skyldes sandsynligvis at andelen af folk midt i 40'erne og i starten af 60'erne er forholdsvis stor. For at kunne imødekomme den sidstnævntes

gruppes behov i de kommende 10år, er det vigtigt at sikre ældreegnede boliger og tilstrækkelige pladser på ældrekollektiv for de svageste. Børnetallet forventes at være stabilt i planperioden og der er derfor ikke behov for udvidelser af skole eller daginstitution. I tilfælde

af et stigende børnetal, er der tilstrækkelig restrummelighed i de eksisterende bygninger.



Figur 5.3 Aldersfordeling pr. 1. januar 2007

5.1.2 Bolig- og Erhvervsstruktur i Alluitsup Paa

Boligbebyggelsen i Alluitsup Paa består af enkelt- og dobbelthuse, samt mindre rækkehusbebyggelser. Husenes standard er rimelig god, idet mange af de ældre huse er blevet moderniseret. Ingen af husene er tilsluttet kloak. Alle husene er med elinstallation, men endnu har alle ikke helårsvand.

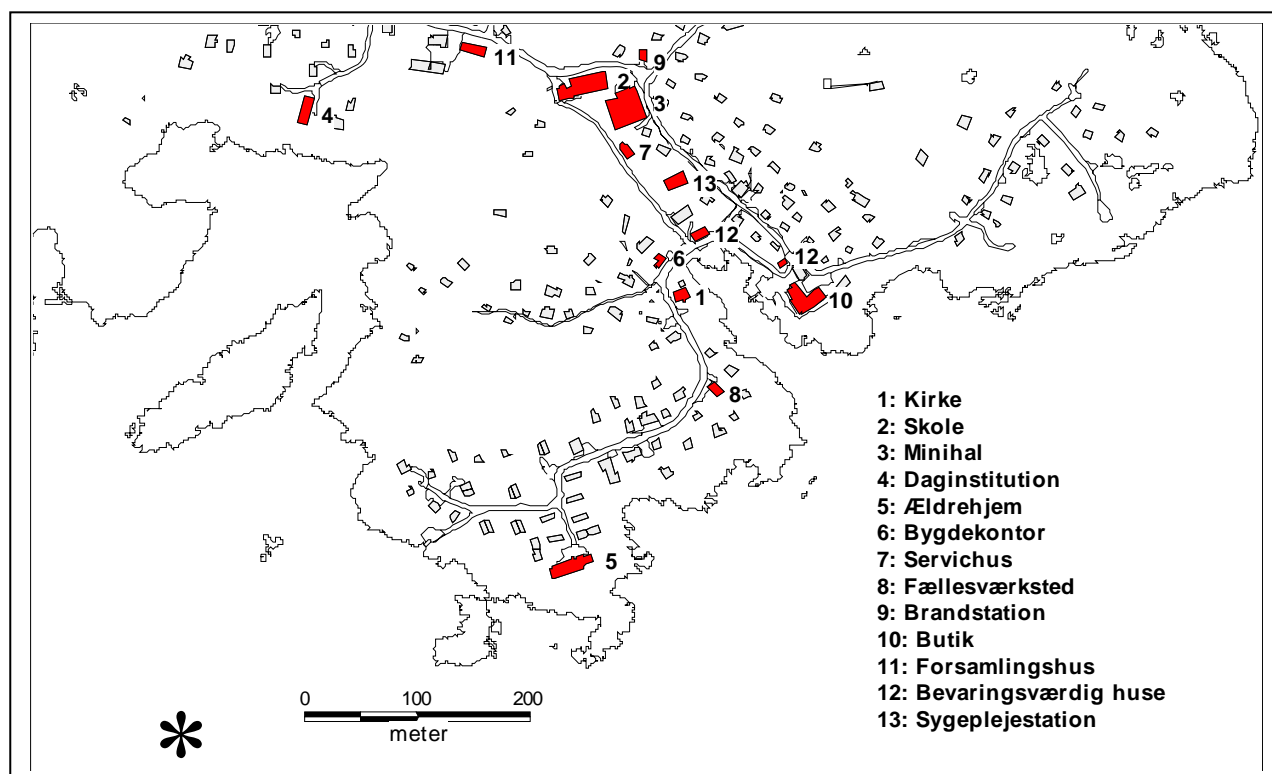
Da befolkningstallet forventer at stabiliseres sig på det nuværende niveau, vil der de kommende 10 år primært være behov for erstatningsbyggeri i forbindelse med sanering,

både i form af ældrevenlige boliger og familieboliger. Det forventes at der vil blive bygget ca. 20 huse i Alluitsup Paa i planperioden

Eksisterende arbejdspladser er især knyttet til fiskeri og fangererhvervet, produktion på fiskefabrikken og håndværksvirksomhed. Desuden findes der arbejdspladser inden for serviceerhvervene, butikken, skolen samt til kommunens forskellige bygdeanlæg og kontorer.

5.1.3 Eksisterende byggeri og anlæg i Alluitsup Paa

Servicefunktioner



Figur 5.4 Servicebygninger i Alluitsup Paa

Den sidst i 2007 nedbrændte **kirke** var beliggende midt i den gamle bydel. Ved højtider var kirken ikke stor nok, og derfor ønsker det lokale menighedsråd, at kirken ved genopførelse bygges lidt større.

Eleverne på den kommunale **bygdeskole** i Alluitsup Paa kommer fra bygden selv og omegnens fåreholdere. Skolen, der har elever fra 1 – 10. klasse, er opført i 1957 og er udvidet og moderniseret af flere gange. Der er plads til ca. 100 elever. Der påregnes ingen udbygning i planperioden.

I forbindelse med skolen ligger en **minihal**. Hallen har bredden som en idrætshal, men er kun i halv længde og der er omklædning og bedefaciliteter i tilknytning til hallen. Hallen

benyttes af skolen til elevernes gymnastik, samt af idrætsklubber.

I Alluitsup Paa er der etableret en integreret **daginstitution** for børn fra 0-6år. Bygningen og de udendørs arealer skal renoveres i planperioden.

Der er i Alluitsup Paa en eksisterende **ældrekollektiv** opført i 1982. Ældrekollektivet er med 8 -10 pladser og drives som et kollektiv, hvor der er tilknyttet hjemmehjælpere efter en individuel vurdering af behovet. Der skal i skal primo 2008 fastlægges en ny struktur på ældreområdet i Nanortalik Kommune, og i den forbindelse kan der ske ændringer af ældreplejen i Alluitsup Paa. Det er et lokalt ønske, at ældrekollektivet i fremtiden også skal

kunne fungere som plejehjem og at værelserne skal renoveres og udvides.

Bygdekantoret er indrettet i et tidligere enfamiliehus som er opført i 1961 og ombygget til kommunekontor i 1966. Der er ansat kontormedhjælper til det daglige administrationsarbejde. Der er behov for bedre mødefaciliteter, hvilket enten kan etableres ved en tilbygning til det eksisterende kontor eller ved at finde egnede bygning til etablering af mødesal.

Servicehuset indeholder et vaskeri og muligheder for badning, kulturværksted og møderum. Servicehuset bruges meget til husflid, hvorfor der skal arbejdes på at finde et selvstændigt hus til dette. Der er desuden behov for renovering af kloakken.

Fællesværkstedet ligger i øjeblikket i den sydlige del af bygden, men ønskes flyttet til

Avannarliit, for derved at forbedre mulighederne for jollereparationer.

Centralt i bygden findes **brandstationen**. Der findes diverse brandslukningsudstyr samt et slukningskøretøj. Brandvæsenet står under ledelse af brandinspektøren i Nanortalik.

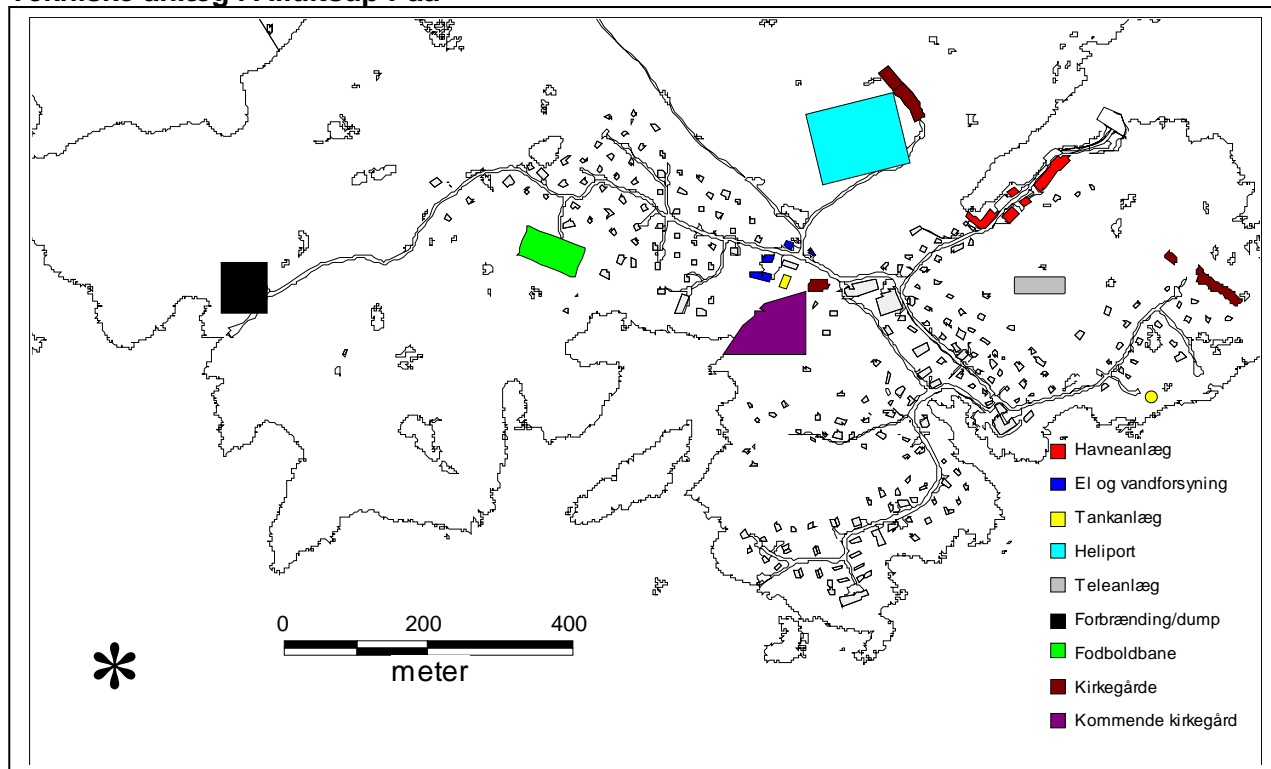
Bygden har **butik**, hvor der kan købes de nødvendige dagligvarer.

Forsamlingshuset ligger midt i bygden og er ejet af den lokale forsamlingshusforening.

B-70 og B-74 er **bevaringsværdige** huse. B-74 skal renoveres i starten af planperioden

Sygeplejestationen har tilknyttet sygeplejerske og sundhedsmedhjælpere ansat. Sygeplejestationen er underlagt sygehuset i Nanortalik.

Tekniske anlæg i Alluitsup Paa



Figur 5.5 Tekniske anlæg i Alluitsup Paa

Alluitsup Paa har **havn** mod nordøst, sydøst og sydvest. Havnen mod nordøst anvendes af fragtskibe og fiskerbåde og ligger i tilknytning til fiskeproduktionsanlægget, mens de to øvrige havne anvendes af joller. En udvidelse af havnen ved produktionsanlægget er på Finanslovsforslaget for 2008. Jollehavnen ved KNI er generet af store sten i bassinet og der er behov for en pontonbro for at kunne sikre bedre forhold.

Produktionsanlægget har inden for de sidste år genoptaget indhandlingen af fisk efter i en årrække at have fokuseret på rejer. Der er ingen planer om yderligere ombygninger eller udvidelser i planperioden.

Elværket er placeret midt i bygden og har tilstrækkelig kapacitet, så der forventes ikke at opstå behov for udvidelse i planperioden. Det er et lokalt ønske at undersøge mulighederne for at supplere elkraftværket med mere miljøvenligt

produceret strøm fra Qorlortorsuaq, vindkraft eller solenergi.

Det nuværende **vandværk** i Alluitsup Paa er opført i 1990. Bygden vandforsynes fra vandsøen Amitsagsak som er beliggende 300 m nordvest for bygden. Der er etableret 2 vandindtagsbrønde, hvorfra vandet pumpes ind til vandværket, hvor det opsamles i buffertanke og derfra pumpes vandet rundt til forbrugerne og taphuse.

Bygdens **helistop** ligger i den nordlige del af bygden og indgår i den fast ruteflyvning.

I den østlige del af bygden ligger **telekommunikationsanlægget** med heliplatform.

Dump og forbrændingsanlæg ligger vest for bygden. Dagrenovation sammen med tømte natrenovationsposer afbrændes i bygdens forbrændingsanlæg, mens storskrald samles på

dumpen. Aske og ubrændbart affald deponeres og tildækkes. Der er ønske om at forbedre affaldssorteringen, således at metal og miljøfarligt frasorteres. **Natrenovationen** indsamles og tømmes urensset ud i havet ved en sliske i den sydlige del af bygden. Det grå spildevand ledes urensset ud på terrænet og fremføres til havet ved hjælp af grøfter. Der er ønske om på sigt at få etableres kloak i bygden.

Boldbanen ligger i den vestlige del af bygden. Der er behov for løbende reovering

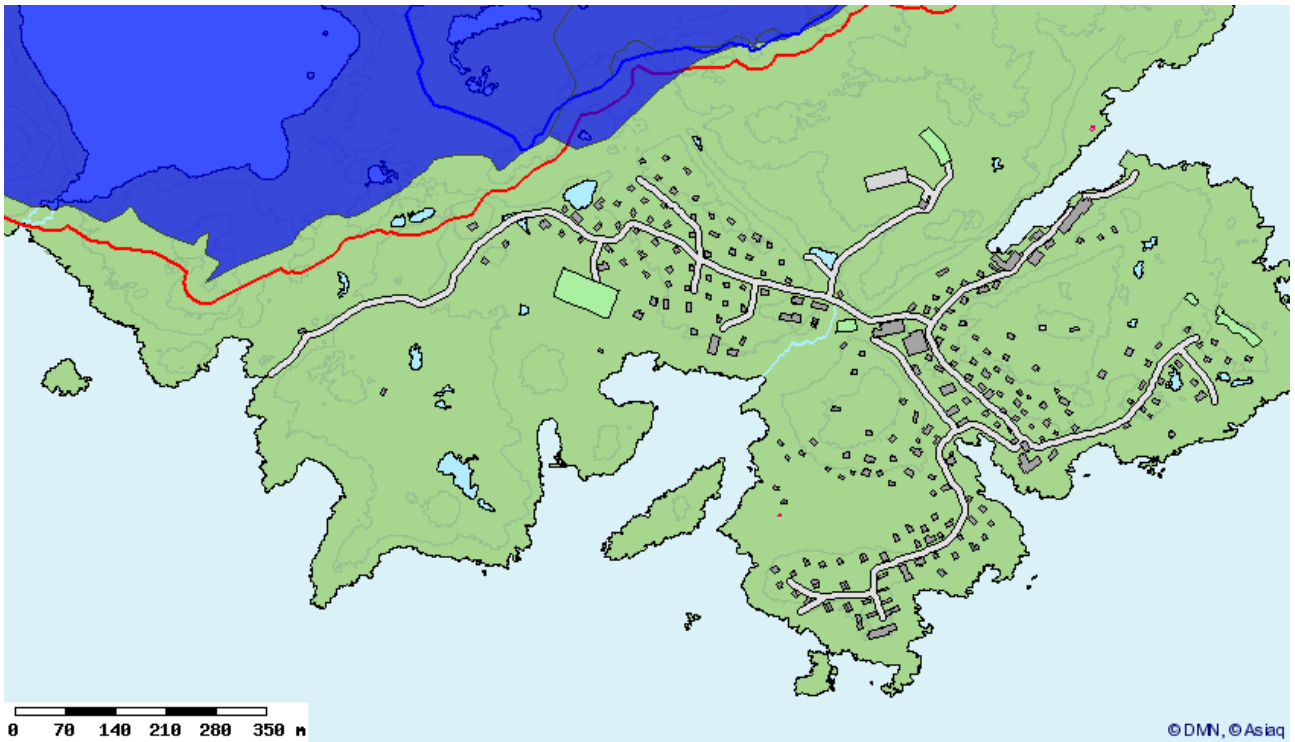
Der findes fire **kirkegårde** i Alluitsup Paa, men kun én er aktiv. Når den er fyldt, skal der etableres en ny ved Avalliit.

Alluitsup Paa har hoved**veje** som går gennem bygden og ud fra denne går flere mindre veje og stier til betjening af det nødvendige

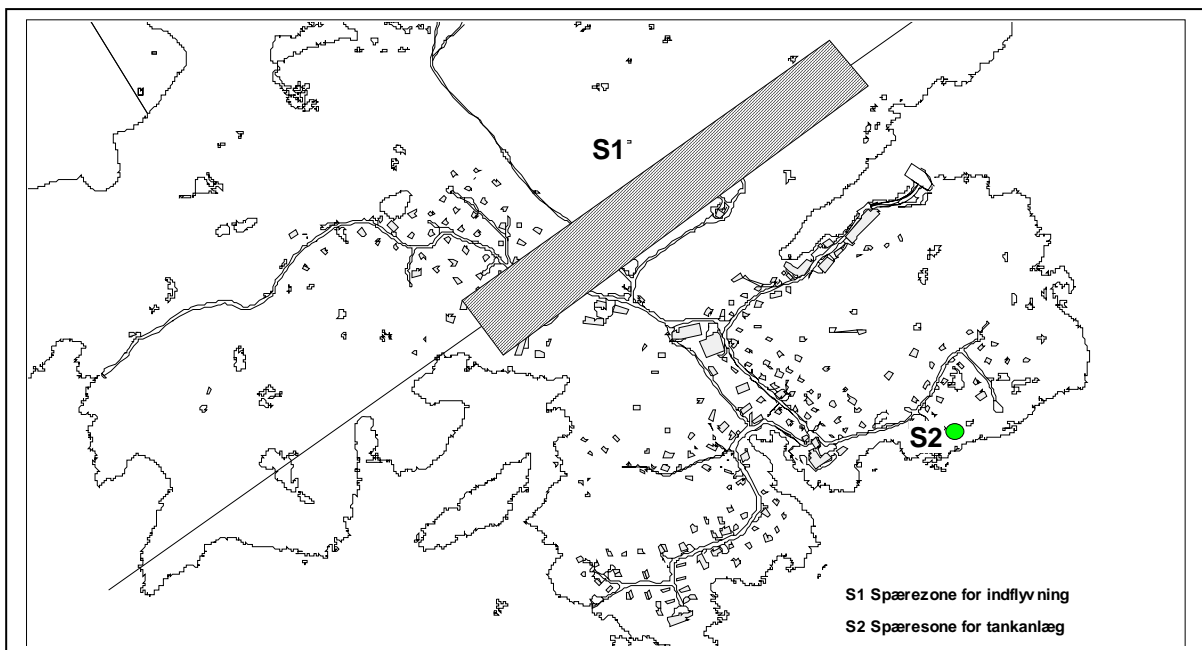
færdselsbehov. Hovedvejene er ved at blive asfalteret, mens mindre veje og stier er anlagt med grus. Grusveje vedligeholdes af det lokale vejsjak, mens asfaltering af primærvejene udføres i samarbejde med specialister. Der er behov for bedre gadebelysning langs stier ligesom der efter behov skal sikres gelænder ved stierne.

Klausulerede zoner

Heliporten, brændstoftanke og vandindvinding er omgivet af spærrezoner, som skal overholdes. Teleanlæggene har indsigtszoner, som der skal vises hensyn til, og fra dump og forbrændingsanlæg skal der holdes en passende afstand til nærmeste bebyggelse.



Figur 5.6 Vandopland og vandspærrezone i Alluitsup Paa



Figur 5.7 Spærrezoner i Alluitsup Paa

Lokale ønsker i Alluitsup Paa

Bygdebestyrelsen har efter afholdelse af borgermøde i Bygden indgivet følgende ønsker:

Lokale ønsker	Tidshorisont
Nyt boligbyggeri, 50-60m ²	Først i planperioden
Forsat asfaltering af primærvejene	Hele planperioden
Bedre sti-belysning og gelænder ved udvalgte stier	Forespørgsel sendes til Nukissiorfiit
Pontonbro ved jollehavnen ved KNI	Først i planperioden
Udvidelse af faste kajanlæg ved erhvervshavnen	Først i planperioden
Undersøge mulighederne for at få el fra Qorlortorsuaq, vindkraft eller solceller	Hele planperioden
Kloakering	Evt. sidst i planperioden
Renovering af daginstitution	Først i planperioden
Renovering og udvidelse af ældrekollektiv	Afhænger af strukturændringer på ældreområdet forventet vedtaget primo 2008
Renovering af boldbane samt etablering af flere legepladser	Løbende gennem hele planperioden
Etablering af ny kirkegård	Når behovet opstår
Ny mødesal til bygdekontor	Ikke fastlagt
Flytte fællesværksted til Avalliit	Ikke fastlagt
Etablere et husflidshus	Ikke fastlagt

Figur 5.8 Ønsker i Alluitsup Paa

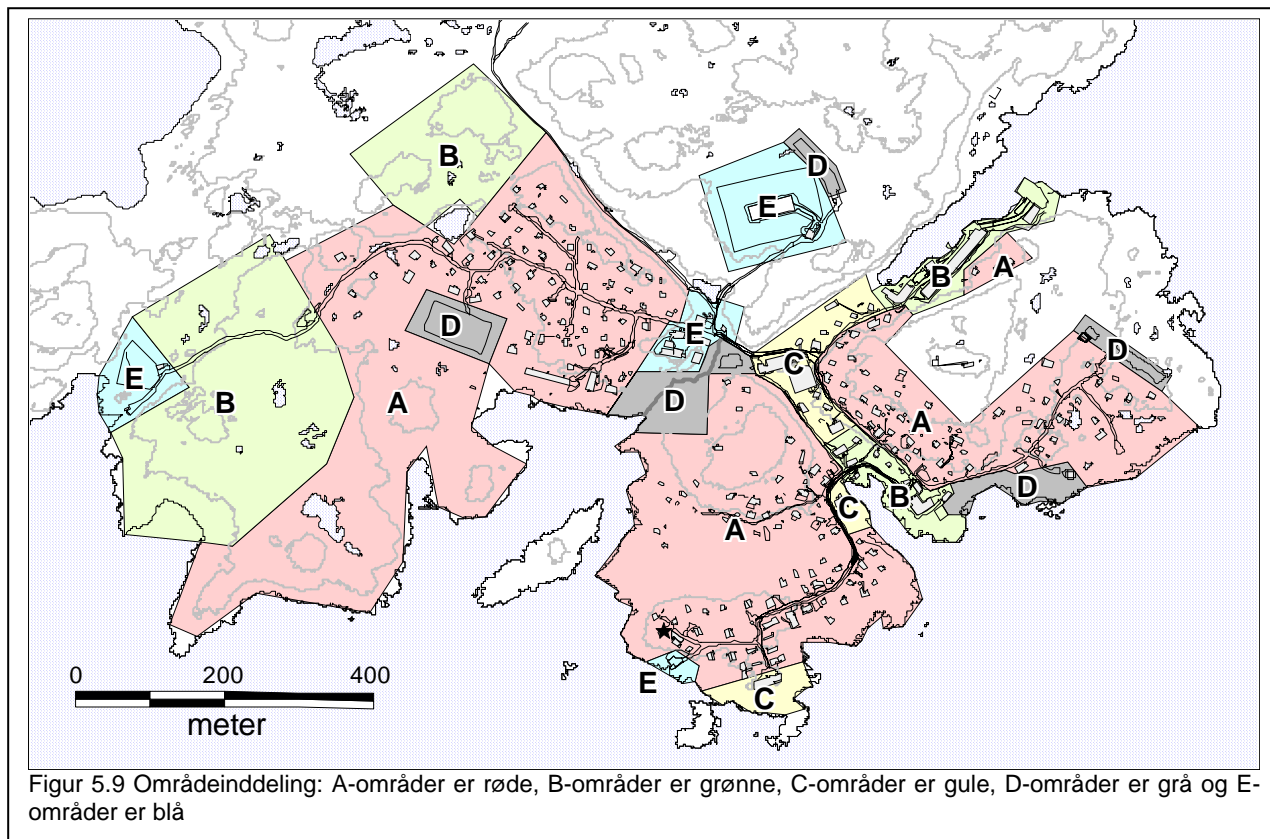
5.1.4 Rummelighed og nyanlæg i Alluitsup Paa

Alluitsup Paa har gode udvidelsesmuligheder mod vest, og restrummeligheden er tilstrækkelig til kommende planperiode. Der er ikke planer om større erhvervs- eller servicebyggeri i planperioden, hvorfor nyt byggeri forventes at være fortrinsvis boligbyggeri.

Boligmassen i er forholdsvis velholdt, men der er løbende behov for nybyggeri, både i form af

kommunale boliger og privat byggeri. Kommunalt nybyggeri skal bl.a. opføres som 50-60m² dobbelt- eller rækkehuse via fortætning af de eksisterende boligområder eller som erstatningsbyggeri. Privat byggeri skal ske via udbygning af boligområdet vest for centrum eller som byfortætning.

5.2 Retningslinjer for arealanvendelse og bebyggelse



A-områder, røde

Anvendelse/bebyggelse

Områderne kan anvendes til åben boligbyggeri i form af een- og tofamiliehuse i op til 1½ etage, samt mindre rækkehusbyggerier. Taghældningen skal være større end 20 grader. Tagdækningen skal udføres med tagpap og udvendige vægbeklædninger skal udføres i træ. Udvendig maling skal foretages i klare stærke farver, vel afbalanceret med den øvrige bebyggelse i området.

Tilslutninger

Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning. Der er i store områder af bygden mulighed for tilslutning til helårsvand. Desuden forsynes det meste af bygden med sommervandledninger.

Friarealer

Intet at bemærke.

Bevaringsinteresser

Intet at bemærke

Klausuler

Der hvor områderne måtte komme i berøring med sikkerhedszone for tankanlæg, heliport (ind- og udflyvningszoner) og vandindvinding skal restriktionerne herfor efterkommes.

B-områder, grønne

Anvendelse/bebyggelse

Områderne kan anvendes til havne- og erhvervsområde med dertil knyttede lager- og pakhusfaciliteter, kontorer og folkerum mv. Udendørs oplag tillades i nødvendigt omfang. Det vil dog være påkrævet at udenomsarealerne holdes pæne og ryddelige. Bygningshøjden må ikke overstige 10 meter målt fra naturligt terræn. Taghældningen skal være større end 20 gr.. Tagdækningen skal udføres med tagpap/stålblader og udvendige vægbeklædninger skal udføres i træ/stålblader. Udvendig maling skal foretages i klare stærke farver, vel afbalanceret med den øvrige bebyggelse i området.

C-områder, gule

Anvendelse/bebyggelse

Området kan anvendes til offentlige formål såsom skole, institution, kirke, butik og lignende. Udendørs oplag tillades i nødvendigt omfang, det vil dog være påkrævet, at udenoms arealerne holdes pæne og ryddelige. Bygningshøjden må ikke overstige 7,5meter målt fra naturligt terræn, dog kan kirkebygninger være højere.

Taghældningen skal være større end 20grader. Tagdækningen skal udføres med tagpap – dog kan kirke udføres med anden tagdækning. Udvendige vægbeklædninger skal udføres i træ. Udvendig maling skal foretages i klare stærke farver, vel afbalanceret med den øvrige bebyggelse i området.

Kirkebygning kan opføres på samme sted som den nedbrændte kirke var beliggende. Der skal tages hensyn til mindesmærker i området.

Tilslutninger

Der er intet offentligt kloaknet i bygden. Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning. Der er i store områder af bygden mulighed for tilslutning til helårsvand.

Friarealer

Intet at bemærke.

Bevaringsinteresser

Intet at bemærke

Klausuler

Der hvor områderne måtte komme i berøring med sikkerhedszone for tankanlæg, heliport (ind- og udflyvningszoner) og vandindvinding skal restriktionerne herfor efterkommes.

Tilslutninger

Der forefindes intet offentligt kloaknet i bygden. Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning. Der er i store områder af bygden mulighed for tilslutning til helårsvand.

Friarealer

Intet at bemærke.

Bevaringsinteresser

B-70 og B-74 er bevaringsværdige

Klausuler

Der hvor områderne måtte komme i berøring med sikkerhedszone for tankanlæg, heliport (ind- og udflyvningszoner) og vandindvinding skal restriktionerne herfor efterkommes.

D-områder, grå

Anvendelse/bebyggelse

Områderne kan anvendes til rekreative formål, større fritidsanlæg (fodboldbane mv.) og kirkegårde. Der må ikke opføres bebyggelse på arealerne udover bygninger der har direkte tilknytning til de ovennævnte brugsformål.

Tilslutninger

Intet at bemærke

Friarealer

Intet at bemærke

E-områder, blå

Anvendelse/bebyggelse

Områderne kan anvendes til værker og forsyningsanlæg samt dump mv.. Såfremt området ønskes anvendt til dump skal området have en passende størrelse og afstand til den øvrige bebyggelse, Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004.

Bygningshøjden må ikke overstige 10 meter målt fra naturligt terræn. Taghældningen skal være større end 20gr.. Tagdækningen skal udføres med tagpap/stålblader og udvendige vægbeklædninger skal udføres i træ/stålblader. Udvendig maling skal foretages i klare stærke farver, vel afbalanceret med den øvrige bebyggelse i området.

Bevaring

Der er ikke registreret noget bevaringsværdigt på arealerne, det være sig nordbo ruiner og lignende.

Klausuler

Der hvor områderne måtte komme i berøring med sikkerhedszone for tankanlæg, heliport (ind- og udflyvningszoner) og vandindvinding skal restriktionerne herfor efterkommes.

Tilslutninger

Der forefindes intet kloaknet i bygden. Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning. Der er i store områder af bygden mulighed for tilslutning til helårsvand.

Friarealer

Intet at bemærke.

Bevaringsinteresser

Intet at bemærke

Klausuler

Der hvor områderne måtte komme i berøring med sikkerhedszone for tankanlæg, heliport (ind- og udflyvningszoner) og vandindvinding skal restriktionerne herfor efterkommes.

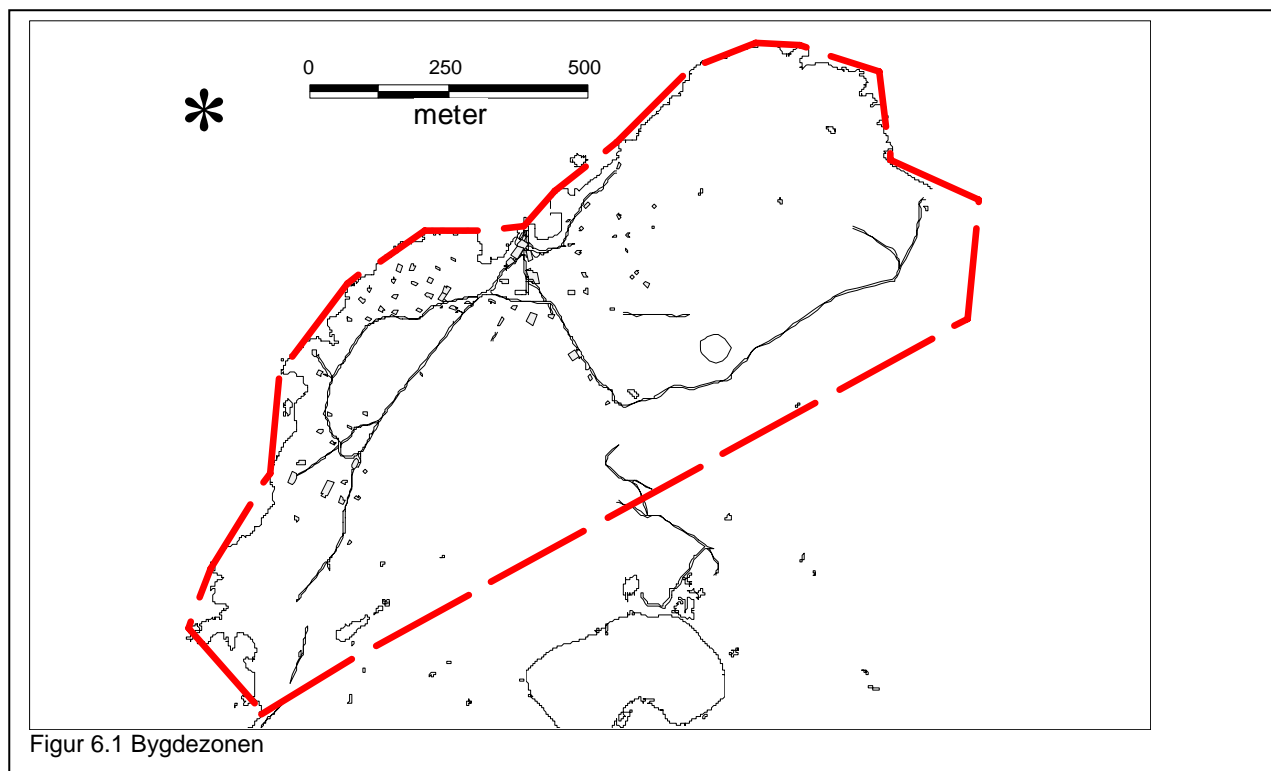
6 Ammassivik bygdeplan



Ammassivik er kommunens nordligste bygd. Den ligger på østsiden af Alluitsoq-fjorden. Stedet blev befolket i 1889 og det gamle skolekapel opførtes af Herrnhutmissionen i 1899. Bygden blev dog først grundlagt som handelssted i 1922. Bygden har i mange år haft nær tilknytning til fåreholdererhvervet og har midt i bygden et stort fladt område med hø-slette, idet der tidligere var en fåreholder i bygden. Ammassivik har i dag en befolkning på 68.

Bygdezonen og dermed det område hvor denne bygdeplan er gældende, ses på nedenstående kort.

Ikke langt fra Ammassivik ligger fåreholderstederne Qallimiut med 15 indbyggere og Qorlortorsuaq med 13 indbyggere. Sidstnævnte ligger ved Grønlands største vandfald af samme navn, hvor der er etableret vandkraftværk.

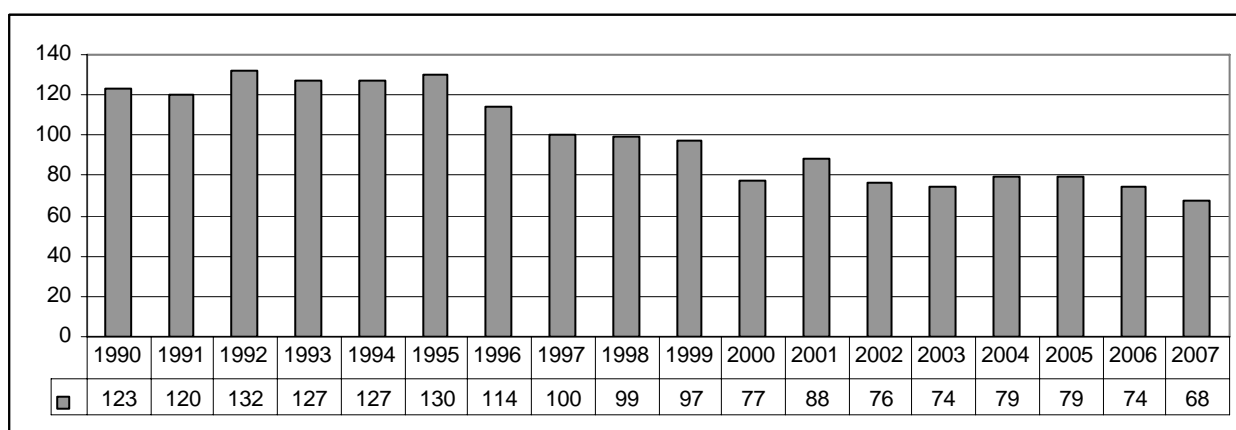


6.1 Planbetingelser

6.1.1 Befolkningsforhold i Ammassivik

Befolkningstallet har generelt været faldende siden 1990. Fra 2002-2006 har indbyggertallet dog ligget relativt stabilt omkring 75, men er i 2007 igen faldet lidt. I så lille en bygd er det dog meget svært at fastslå om det skyldes tilfældigheder eller om bygden reelt fortsætter

sin tilbagegang fra tidligere. Men uanset udviklingen, forventes det at den offentlige service i bygden er tilstrækkelig og at der ikke vil opstå behov for udvidelser eller nedlæggelser i planperioden.



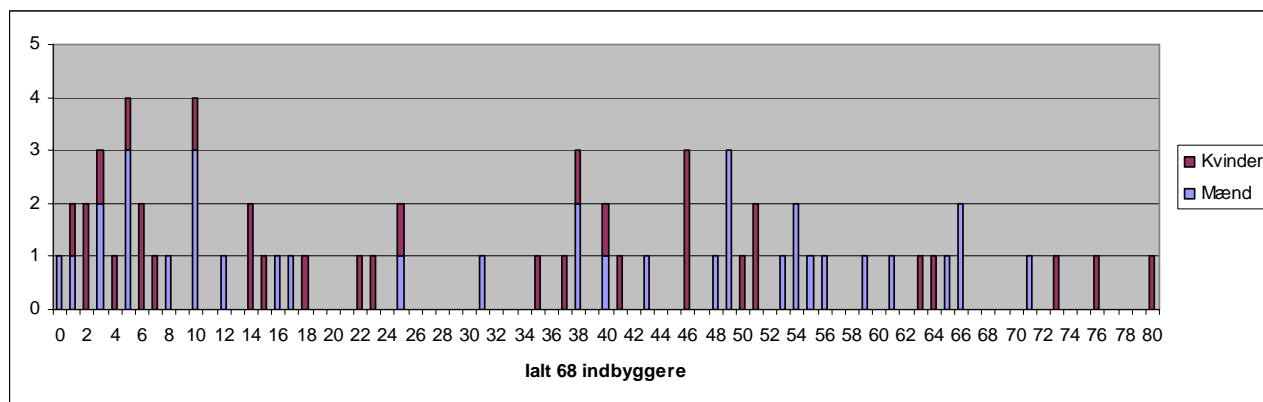
Figur 6.2. Befolkningsudvikling 1990-2007 i Ammassivik

Gennemsnitsalderen er 32,2 år og dermed relativt lav. Det skyldes et meget stort antal

børn. Faktisk er over 30% af indbyggerne i bygden under 10år og størstedelen af disse er

under 5år. Dermed må elevtallet på bygdens skole forventes at stige i de kommende år, men ikke mere end at skolen kan rumme børnene. Den fremtidige andel af ældre i bygden kommer

til at afhænge af hvordan det besluttes at strukturen på ældreområdet skal være i fremtiden. Denne beslutning ventes taget primo 2008.



Figur 6.3 Alderfordeling pr. 1. januar 2007 i Ammassivik

6.1.2 Bolig- og Erhvervsstruktur i Ammassivik

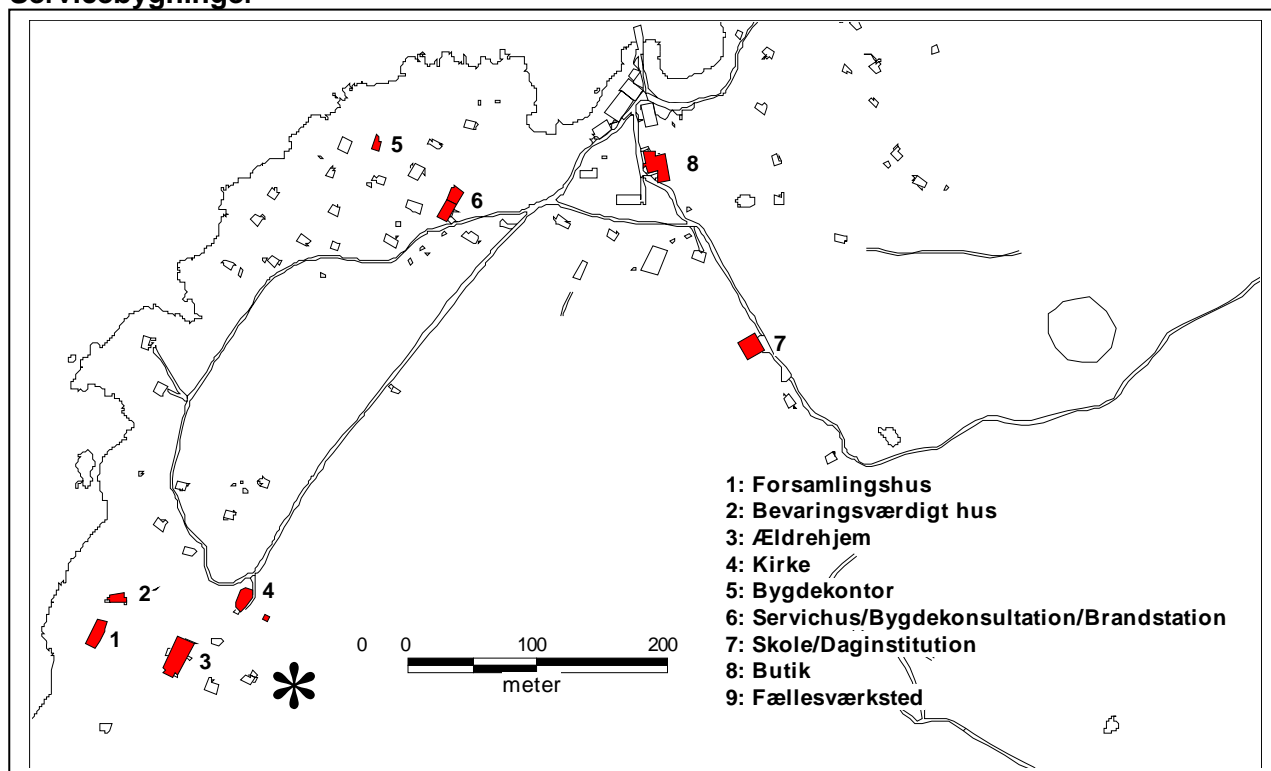
Boligbebyggelsen i Ammassivik består udelukkende af enfamiliehuse samt et ældrekollektiv. Husenes standard er mindre god, der er relativt mange tomme huse i bygden, hvorfor nedrivning af de dårligste af disse har høj prioritet. Ingen af husene er tilsluttet kloak. Hovedparten af husene er med elinstallation, men uden vand. Enkelte huse er med vandinstallation og med vandtank, der kan fyldes ved hjælp af slange fra taphus.

Der forudses ikke behov for flere boliger, men der skal etableres erstatningsbyggeri for nogle af de nedrevne. Det forventes at der skal bygges ca. 8 boliger i planperioden.

Eksisterende arbejdspladser er især knyttet til fiskeri og fangererhvervet. Desuden er der nogle arbejdspladser inden for serviceerhvervene som i butikken, skolen samt til kommunens forskellige bygdeanlæg og kontorer.

6.1.3 Eksisterende byggeri og anlæg i Ammassivik

Servicebygninger



Figur 6.4 Servicebygninger i Ammassivik

Den tidligere skole, B-1298, ønskes renoveret, således at den kan anvendes til **forsamlingshus**

Skolekapel opført af Herrnhutmissionen i 1899 er **bevaringsværdigt**.

Der er i Ammassivik en eksisterende **ældrekollektiv** opført i 1988. Ældrekollektivet er med 6 - 8 pladser og drives som et kollektiv, hvor der er tilknyttet hjemmehjælpere efter en individuel vurdering af behovet. Primo 2008 skal fastlægges en ny struktur på ældreområdet i Nanortalik Kommune, og i den forbindelse kan der ske ændringer af ældreplejen i Ammassivik.

Bygdekantor er indrettet i et enfamiliehus. Der er ansat en kontormedhjælper til det daglige administrationsarbejde. Der er ikke planlagt yderlig udvidelse af bygdekantoret.

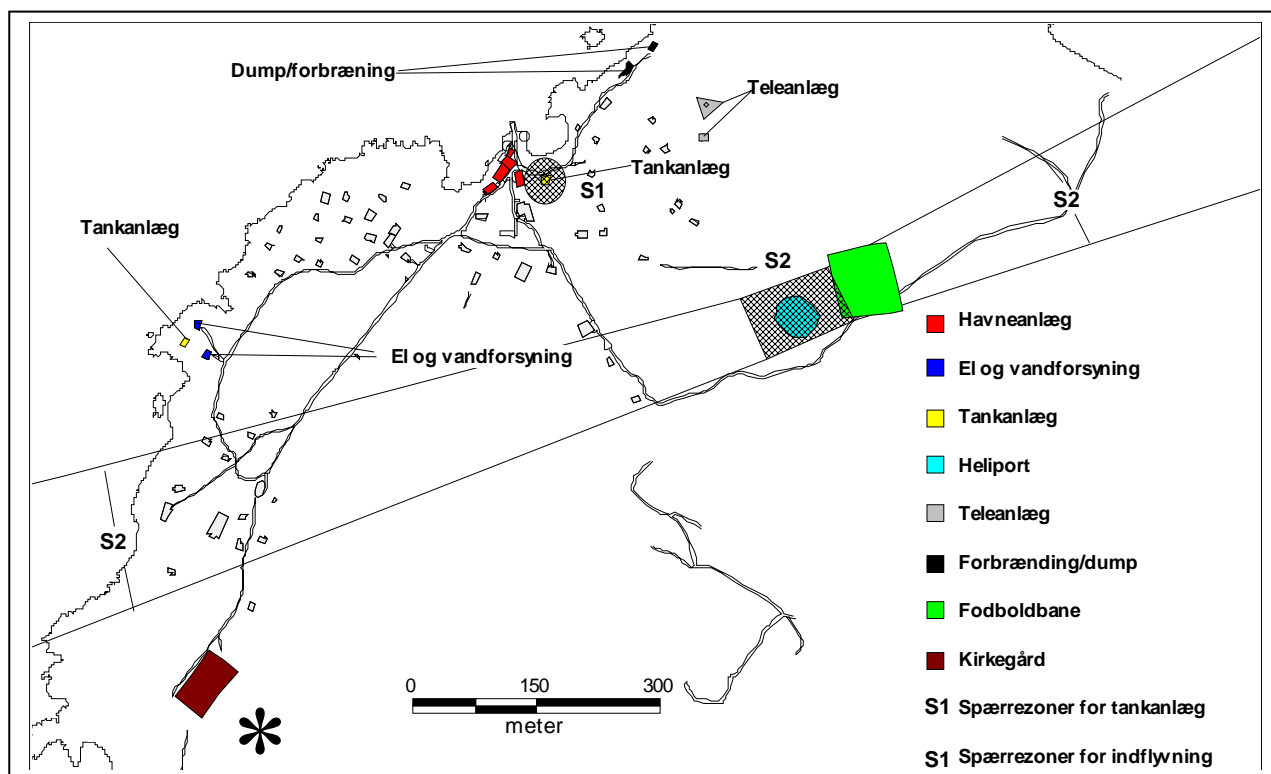
Servicehuset, bygdekonsultationet og brandstationen er i et hus. Der er ikke planer om udvidelser i planperioden.

Eleverne på den kommunale **bygdeskole** i Ammassivik kommer fra bygden selv og omegnens fåreholdersteder. Skolen har elever fra 1. – 7. klasse og har i skoleåret 2007/2008 i alt 8 elever. Elevtallet ventes at stige i planperioden, men der forventes ikke at opstå behov for udvidelser af skolen.

Bygden har egen **butik**, hvor der kan købes de nødvendige dagligvarer.

Fællesværkstedet i bygden indeholder mulighed for reparation af bygdebeboernes joller. Værkstedet skal renoveres i planperioden

Tekniske anlæg i Ammassivik



Figur 6.5 Tekniske anlæg i Ammassivik

Havneanlægget består af en fast kaj til bygdeskib o. lign. samt en pontonbro til joller. Der kan etableres yderligere pontonbroer hvis der opstår behov derfor.

I forbindelse med havnen ligger **produktionsanlægget**, som primært indhandler torsk. Produktionsanlægget er velfungerende og indhandler varer fra både bygden beboere og fra beboere ved fåreholderstederne i området.

I den vestlige del af bygden ligger de to **el-værker**. Det nye elværk, som producerer strøm til bygden og det gamle kraftværk, som fungerer som reserve. Der er ikke planer om udvidelser i planperioden

Bygden **vandforsynes** fra vandsøen som er beliggende 600 m syd for bygden, og derfra ledes vandet til bygdens taphuse. Der er ikke i Ammassivik et vandværk idet det første taphus fungerer som pumpestation. Ved vandsøen er

der to dæmninger, som sikre tilstrækkelig vandstand og dermed stabil vandforsyning til bygden. Vandforsyningen er tilstrækkelig udbygget.

I bygdens østlige del findes en **helistop**, som bruges til den faste bygdebeflyvning. Det er et lokalt ønske at der etableres et læskur ved helistoppet

I den østlige del af bygden ligger **telekommunikationsanlægget** med heliplatform.

Dagrenovationsaffald bortskaffes ligeledes under den kommunale renovationsordning. Affaldet bringes til forbrændingsanlægget og aske og ubrændbart affald deponeres og tildækkes. Dagrenovation og tømte natrenovationsposer afbrændes i forbrændingsanlæg. **Natrenovation** indsamles

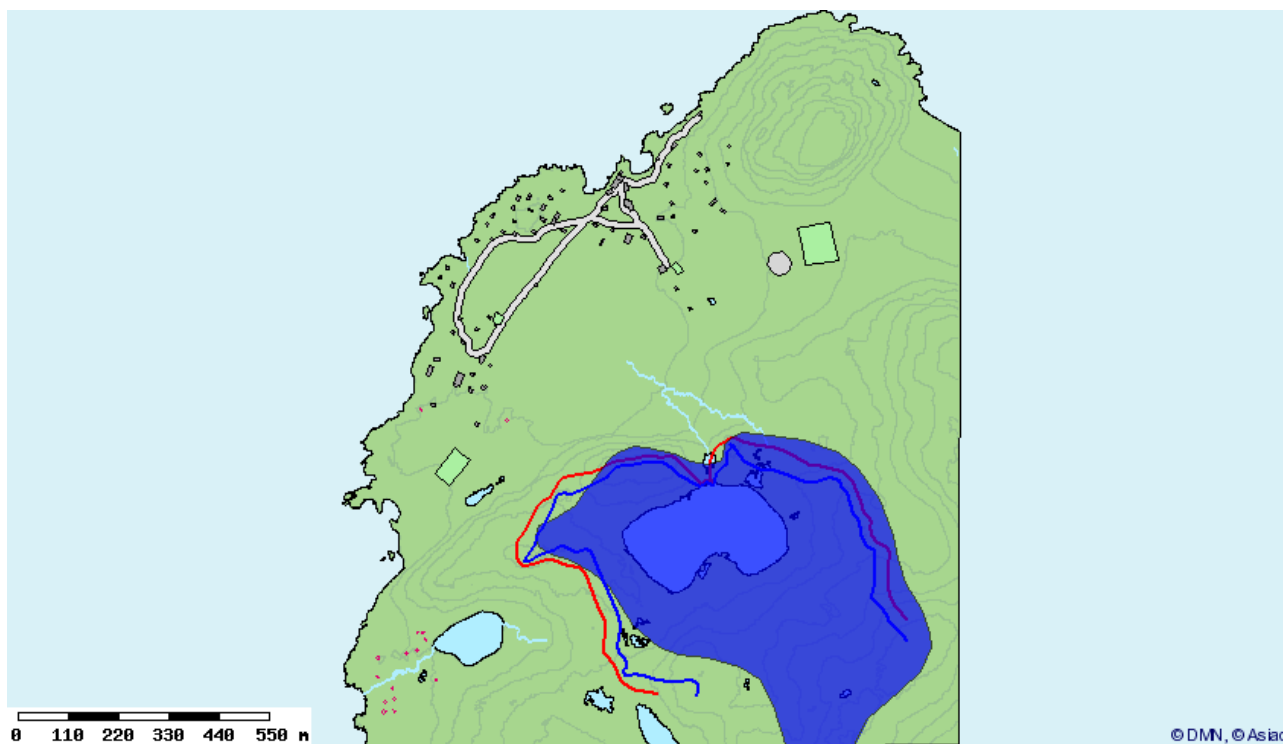
og udledes urentes i havet. Det grå spildevand ledes urenset ud i terrænet og fremføres til fjorden ved hjælp af grøfter. Der påregnes ikke udført nogen form for offentligt kloaksystem i planperioden.

Boldbanen ligger i den nordlige del af Ammassivik.

Kirkegården ligger syd for bygden. Kirkegården udvides løbende mod øst og vest efterhånden som behovet opstår.

Ammassivik har nogle primær **veje** som går gennem bygden og ud fra denne går flere mindre stier veje til betjening af det nødvendige færdselsbehov. Veje og stier er anlagt som grusveje og er anlagt for kommunale midler. Udgiften til vedligeholdelse afholdes af kommunen.

Heliporten, brændstoftanke og vandindvinding er omgivet af **spærrezoner**, som skal overholdes. Teleanlæggene har indsigtszoner, som der skal vises hensyn til, og fra dump og forbrændingsanlæg skal der holdes en passende afstand til nærmeste bebyggelse.



Figur 6.6 Vandopland og vandspærrezone i Ammassivik

6.1.4 Lokale ønsker i Ammassivik

Efter afholdelse af lokalt møde med bygdebestyrelsen og dennes efterfølgende afklaring med den øvrige bygdebefolkning, har bygdebestyrelsen givet udtryk for følgende ønsker i planperioden

Lokale ønsker	Tidshorisont
Forbedring af vej til helistop	Er igangsat
Nedrivning af faldefærdige huse	Hele planperioden
Etablering af legeplads	Midt i planperioden
Udvidelse af kirkegården	Midt i planperioden
Etablering af forsamlingshus i tidligere skolebygning	Ikke fastlagt
Renovering af fællesværksted	Ikke fastlagt

Figur 6.7 Ønsker i Ammassivik

6.1.5 Nyanlæg

Der er stort behov for sanering af bygningsmassen. Bygningerne B-234A, B-234b, B-565, B-569, B-600, B-601, B-903 og B-905 er i så dårlig stand at de bør nedrives, mens andre bygninger, herunder den gamle skole, kan finde ny anvendelse efter renovering. Ny bebyggelse kan etableres mellem de eksisterende bygninger eller som erstatningsbyggeri for nedrivninger.

Det er et lokalt ønske at der etableres legeplads foran B-180, mens arealer omkring kirkegården reserveres til udvidelse af denne. Det forventes at der opstår behov for udvidelse af kirkegården inden for fem år. De forhenværende markanlæg midt i bygden friholdes for bebyggelse, men kan inddrages til offentlige formål eller erhvervsformål.

6.2 Retningslinjer for arealanvendelse og bebyggelse i Ammassivik

§ 1 Anvendelse/bebyggelse

Stk. 1 Boligbyggeri må opføres som een- og tofamiliehuse i op til 1½ etage. Taghældning skal være større end 20°. Tagdækningen skal udføres med tagpap og udvendige vægbeklædninger skal udføres i træ. Udvendig maling skal foretages i klare stærke farver, vel afbalanceret med øvrig bebyggelse i området.

Stk. 2 Erhvervsbyggeri, herunder lager- og pakhusholdninger, kontorer mv. Bygningshøjden må ikke overstige 10m målt fra naturligt terræn. Taghældningen skal være større end 20°. Tagdækningen skal udføres med tagpap/stålblader og udvendige vægbeklædninger skal udføres i træ/stålblader. Udvendig maling skal foretages i klare stærke farver, vel afbalanceret med den øvrige bebyggelse i området. Udendørs oplag tillades i nødvendigt omfang. Det er påkrævet at udenomsarealerne holdes pæne og ryddelige. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomheder skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004.

Stk. 3 Servicebygninger såsom skole, institution, kirke mv. samt butik o.l. må ikke overstige 7,5m målt fra naturligt terræn. Taghældningen skal være større end 20°. Tagdækningen skal udføres med tagpap og udvendige vægbeklædninger skal udføres i træ. Udvendig maling skal foretages i klare stærke farver, vel afbalanceret med den øvrige bebyggelse i området. Udendørs oplag kan tillades i nødvendigt omfang, det vil dog være påkrævet at udenoms arealerne holdes pæne og ryddelige.

Stk. 4 Særlige tekniske anlæg, herunder værker og forsyningsanlæg samt dump mv. stille særlige krav til afstand til omkringliggende funktioner. Forsyningsanlæg skal placeres så adgangen til input bliver så enkelt som mulig og

forsyningen af output til forbrugerne bliver så kort som mulig. Dump skal placeres med en passende afstand til den øvrige bebyggelse. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomheder skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004. Bygningshøjden må ikke overstige 10 meter målt fra naturligt terræn. Taghældningen skal være større end 20°. Tagdækningen skal udføres med tagpap/stålblader og udvendige vægbeklædninger skal udføres i træ/stålblader. Udvendig maling skal foretages i klare stærke farver, vel afbalanceret med den øvrige bebyggelse i området.

§2 Friarealer

Friholdte området kan anvendes til rekreative formål, større fritidsanlæg (fodboldbane mv.) og kirkegårde. Der må ikke opføres bebyggelse tætterne på fodboldbane og kirkegårde udover bygninger der har direkte tilknytning til de ovennævnte brugsformål.

§3 Bevaring

B-99 skal bevares

§4 Tilslutninger

Der forefindes intet kloaknet i bygden. Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning. Der er i store områder af bygden mulighed for tilslutning til helårsvand. Desuden forsynes det meste af bygden hver sommer med sommervandledninger.

§5 Klausuler

Der hvor områderne måtte komme i berøring med sikkerhedszone for tankanlæg, heliport (ind- og udflyvningszoner) og vandindvinding skal restriktionerne herfor efterkommes.

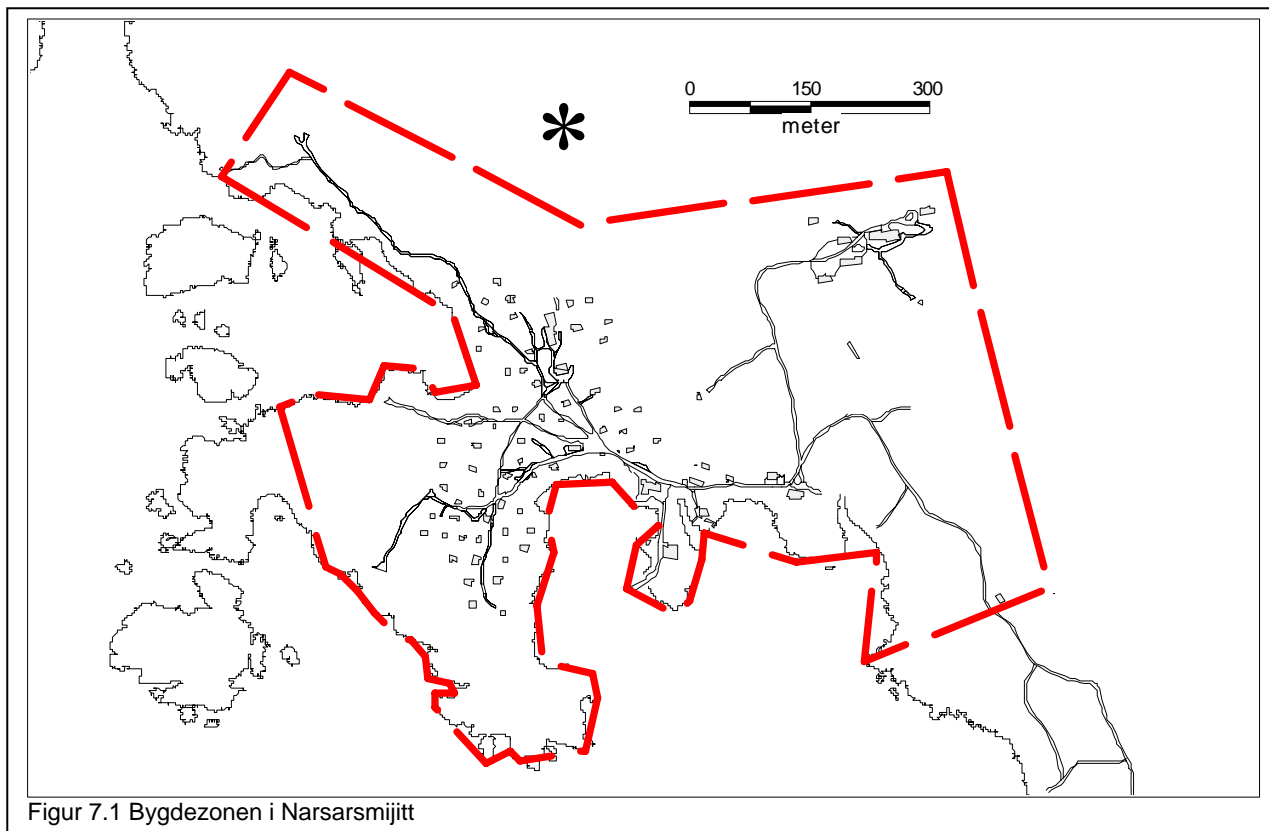
7 Narsarmijit Bygdeplan



Narsarmijit er kommunens sydligste bygd beliggende ved vestlige udmunding af Prins Christians Sund. Bygden har 2007 125 indbyggere. Narsarmijit blev grundlagt i 1824 som missionsstation af Herrnhut brødre menigheden. I 1906 gjorde pastor Jens Chemnitz her de første forsøg med fårehold i Grønland. Bygden har haft mange kontakter til omverdenen gennem den amerikanske

loranstation fra 1934 til 1987 og Store Nordiske station "Icecan" fra 1961 til 1990. I dag har NunaTek Tele købt sidstnævnte.

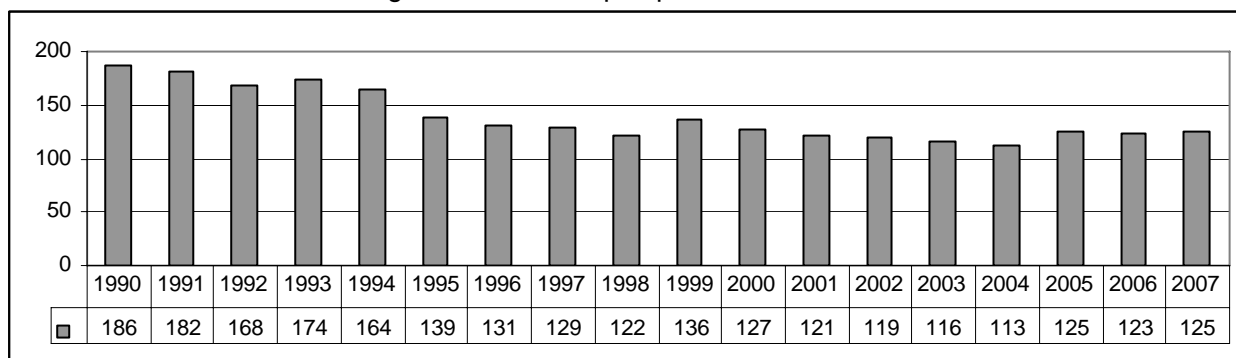
Bygdens fysiske udvidelsesmuligheder er rimeligt gode, idet et forholdsvis stort område omkring bygden er moderat kuperet. Bygdezonen afgrænsning ses på nedenstående kort.



7.1 Planbetingelser

7.1.1 Befolkningsforhold i Narsarsmijitt

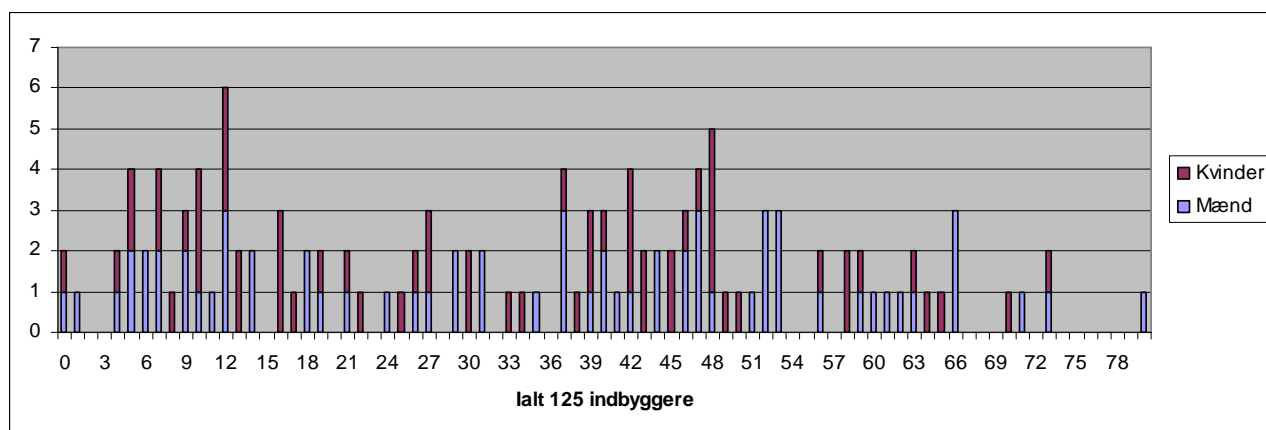
Befolkningstallet har været svingende, men har i de seneste år stabiliseret sig omkring 125 indbyggere. Det forventes at dette befolkningstal fastholdes i planperioden.



Figur 7.2 Befolkningsudvikling 1990-2007

Gennemsnitsalderen i Narsarmijitt er 33,8år og dermed tæt på gennemsnittet i kommune, som er 34,0år. De to største befolkningsgrupper er børn fra 5-12år og voksne mellem 42 og 48år.

Antallet af førskolebørn er relativt lille, hvorfor det forventes at elevtallet i skolen vil falde lidt i de kommende år. Aldersfordelingen pr. 1. januar 2007 ses af figur 7.3.



Figur 7.3 Aldersfordeling i Narsarsmijit pr. 1. januar 2007

7.1.2 Bolig og erhvervsstruktur i Narsarsmijit

Boligbebyggelsen i Narsarmijit består i enfamiliehuse og dobbelthuse. Husenes standard mindre god, idet mange af husene generelt er af ældre dato og en del af boligerne er meget små. Ingen af husene er tilsluttet kloak. Hovedparten af husene er med elinstallation. Ingen boliger har tilsluttet helårsvand, men enkelte huse har vandtank.

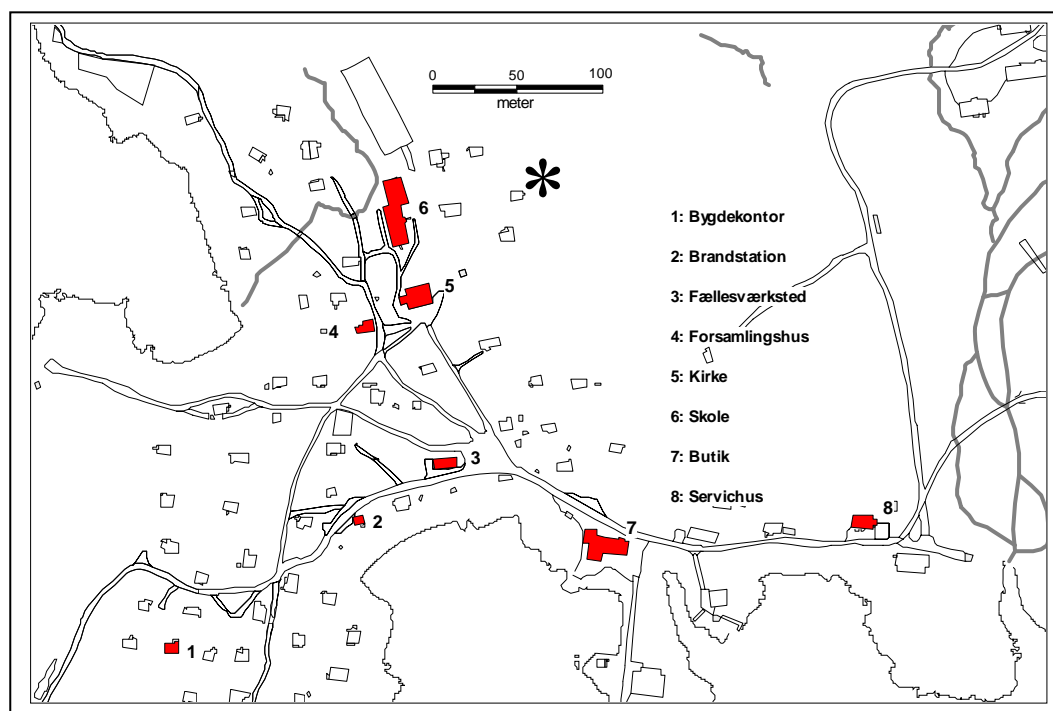
Da befolkningstallet forventes at være stabilt, forventes der ingen nævneværdig udvidelse af

boligantallet. Det forventes at der i bygden vil blive opført ca. 12 huse i planperioden. En del af disse huse vil træde i stedet for utidssvarende bygninger, der vil blive saneret.

Bygdebefolkningen lever i dag fortrinsvis af fiskeri og fangst, samt servicevirksomhederne såsom KNI, skolen, kommunekontoret og elværk. Teles relæstation ligger i tilknytning til bygden.

7.1.3 Eksisterende byggeri og anlæg i Narsarsmijit

Servicefunktioner



Figur 7.4 Servicebygninger i Narsarsmijit

Eleverne i **bygdeskole** i Narsarmijit kommer fra bygden selv. Skolen, der har elever fra 1. – 7. klasse har plads til i alt 40 elever. Skolen er opført i 1966 og den seneste tilbygning og renovering er udført i 1981. Tilbygningen er ikke funderet ordentligt, hvorfor bygningen synker. Det har medført at skolen som helhed er blevet meget dårlig, og der skal derfor arbejdes for at få bygget en ny skole. Den nye skole skal placeres overfor butikshuset.

B-783 anvendes som **børneklub** om aftenen

Der er i Narsarmijit indrettet **bygdekantor** i et tidligere enfamiliehus som er opført i 1962. Der er ansat en kontormedhjælper til det daglige administrationsarbejde. Der er ikke planlagt yderlig udvidelse af bygdekantoret.

Servicehuset indeholder et vaskeri og muligheder for badning, kulturværksted og møderum. Huset bliver desuden brugt til børnepasning i dagtimerne.

Bygdekonsultationen i Narsarmijit repræsenteret med en sundhedsmedhjælper, der er underlagt sygehuset i Nanortalik.

Brandstationen har en motoriseret brandpumpe, skumudstyr samt røgdykkergrøj. Brandvæsenet står under ledelse af brandinspektøren i Nanortalik.

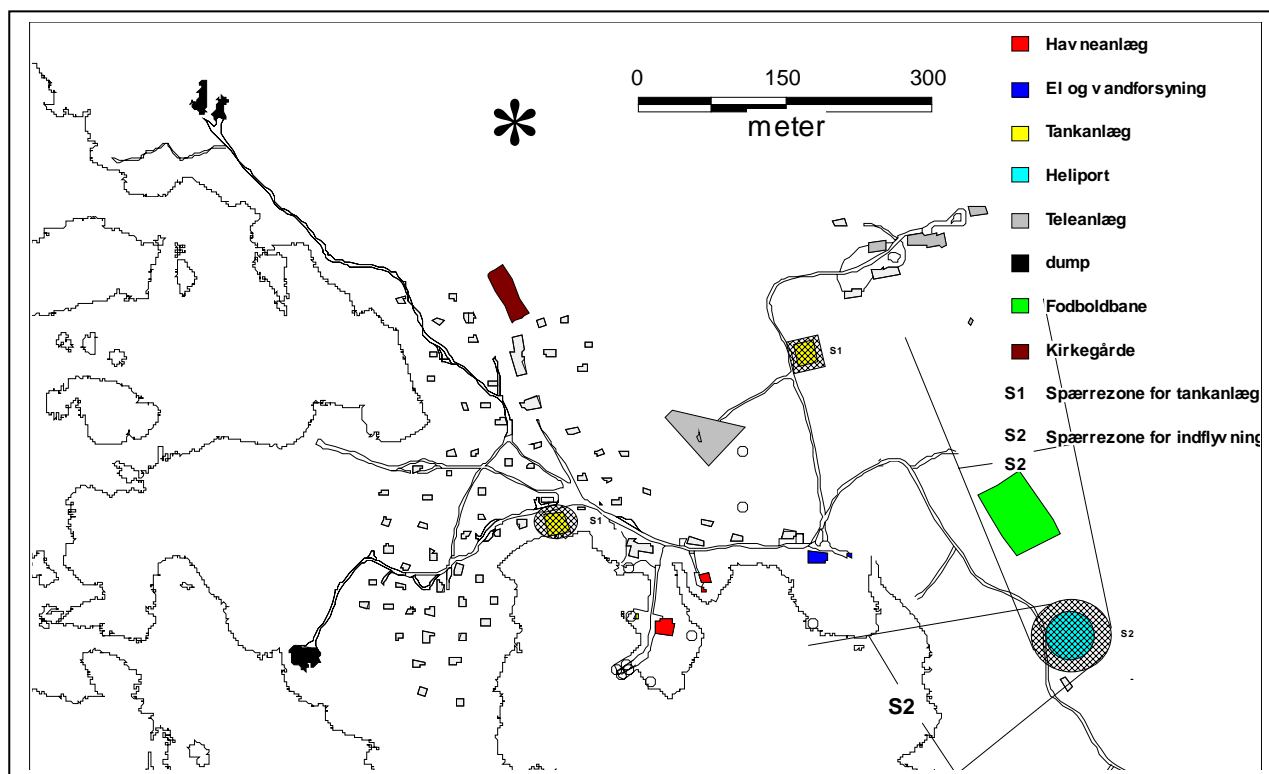
Fællesværkstedet i bygden indeholder mulighed for reparation af bygdebeboernes joller. Værkstedet er i så dårlig stand, at det skal nedrives og genopbygges. Værkstedet skal genopbygges på den nuværende placering

Bygden har egen **butik**, hvor der kan købes de nødvendige dagligvarer.

Forsamlingshuset er under renovering, og skal herefter indrettes til museum.

B- 131, B-775 og B-782 er **bevaringsværdige**

Tekniske anlæg i Narsarsmijit



Figur 7.5 Tekniske anlæg i Narsarsmijit

Det nuværende **elværk** er fra 1989 og er placeret i bygdens østlige del. Elværket har tre generatorer, men kun én fungerer, hvorfor der sker strømafbrydelser når denne skal efterses. Derfor bør mindst en af de to øvrige generatorer istandsættes, så de kan anvendes som nødgeneratorer.

Vandværket i Narsarmijit er fra 1981 og er beliggende i bygdens østlige område. Bygden vandforsynes fra elven øst for bygden, hvor selve vandindtaget er placeret i en brønd af brøndringe ude i elven lige syd for Tele. Vandet pumpes fra vandværket ud til bygdens taphuse.

Den eksisterende **havnemole** er fra 1997, og der er en vanddybde på ca. 5 m. Det skønnes ikke nødvendig med en udvidelse i planperioden.

Indhandlingen har været lukket pga. problemer med at skaffe kvoter til indhandling af torsk. Det forventes at indhandlingen kan åbne snarest. Samtidig overvejes det at inddrage nogle af bygningerne til at tørring af tang.

Østlig for bygden findes et **helistop**, som bruges til den faste bygdebeflyvning.

Narsarmijit har nogle primær **veje** som går gennem bygden og ud fra denne går flere mindre stier til betjening af det nødvendige færdselsbehov. Veje og stier er anlagt som grusveje og er anlagt for kommunale midler.

Dagrenovationsaffald bortskaffes ligeledes ved den kommunale renovationsordning. Affaldet bringes til den kommunale losseplads, hvor det sammen med tømte natrenovationsposer afbrændes og tildækkes. **Natrenovation** bortskaffes ved den kommunale renovationsordning. Poserne tømmes urenset i fjorden. Det grå spildevand ledes urenset ud i terrænet og fremføres til fjorden ved hjælp af grøfter. Der påregnes ikke udført nogen form for offentligt kloaksystem i planperioden.

I den nordlige del af bygden ligger **telekommunikationsanlægget** med heliplatform.

Boldbanen ligger i den nordlige del af bygden.

Kirkegården ligger nord for bygden. Kirkegården udvides løbende efterhånden som behovet opstår.

Klausulerede zoner

Heliporten, brændstoftanke og vandindvinding er omgivet af spærrezoner, som skal overholdes. Teleanlæggene har indsigtszoner, som der skal vises hensyn til, og fra dump og forbrændingsanlæg skal der holdes en passende afstand til nærmeste bebyggelse.

7.1.4 Lokale ønsker i Narsarmijit

Efter afholdelse af lokalt møde med bygdebestyrelsen og dennes efterfølgende afklaring med den øvrige bygdebefolkning, har bygdebestyrelsen givet udtryk for følgende ønsker i planperioden:

Lokale ønsker	Tidshorisont
Nedrivning af B-628, B-633 og B-1101 og etablering af nye familieboliger	Hele planperioden
Igangsættelse af tangproduktion, evt. i de eksisterende bygninger på havnen	Hurtigst muligt
Nyt lager til butikken	Afhænger af butiksejer
Ny skolebygning	Afhænger af finanslovsbevillinger
Ny legeplads	Ikke fastlagt
Nyt fællesværksted	Ikke fastlagt

Figur 7.6 Ønsker i Narsarmijit

7.1.5 Rummelighed og nyanlæg i Narsarsmijit

På grund af de topografiske forhold omkring Narsarmijit er der gode muligheder for udvidelser. Det forventes dog at udviklingen i planperioden kan ske inden for de eksisterende rammer. Nye boliger kan opføres som erstatning for saneringsmodne boliger.

Arealet omkring kirkegården reserveres til udvidelse af denne, men arealet over for butikshuset reserveres til skolebyggeri. Arealerne omkring havnen reserveres til havnefunktioner, herunder evt. oprettelse af tørreanlæg til tangproduktion.

7.2 Retningslinjer for arealanvendelse og bebyggelse

§ 1 Anvendelse/bebyggelse

Stk. 1 Boligbyggeri må opføres som een- og tofamiliehuse i op til 1½ etage, samt enkelte rækkehuse. Taghældningen skal være større end 20 grader. Tagdækningen skal udføres med tagpap og udvendige vægbeklædninger skal udføres i træ. Udvendig maling skal foretages i klare stærke farver, vel afbalanceret med den øvrige bebyggelse i området.

Stk. 2 Erhvervsbyggeri, herunder lager- og pakhusfaciliteter, kontorer mv. Bygningshøjden må ikke overstige 10 meter målt fra naturligt terræn. Taghældningen skal være større end 20 gr.. Tagdækningen skal udføres med tagpap/stålblader og udvendige vægbeklædninger skal udføres i træ/stålblader. Udvendig maling skal foretages i klare stærke farver, vel afbalanceret med den øvrige bebyggelse i området. Udendørs oplag tillades i nødvendigt omfang. Det vil dog være påkrævet at udenomsarealerne holdes pæne og ryddelige. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomheder skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004.

Stk. 3 Servicebygninger såsom skole, institution, kirke mv. samt butik o.lign må ikke overstige 7,5 meter målt fra naturligt terræn. Taghældningen skal være større end 20 grader. Tagdækningen skal udføres med tagpap og udvendige vægbeklædninger skal udføres i træ.

Udvendig maling skal foretages i klare stærke farver, vel afbalanceret med den øvrige bebyggelse i området. Udendørs oplag kan tillades i nødvendigt omfang, det vil dog være påkrævet at udenoms arealerne holdes pæne og ryddelige.

Stk. 4 Særlige tekniske anlæg, herunder værker og forsyningsanlæg samt dump mv. stille særlige krav til afstand til omkringliggende funktioner. Forsyningsanlæg skal placeres så adgangen til input bliver så enkelt som mulig og forsyningen af output til forbrugerne bliver så kort som mulig. Dump skal placeres med en passende afstand til den øvrige bebyggelse. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomheder skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004. Bygningshøjden må ikke overstige 10 meter målt fra naturligt terræn. Taghældningen skal være større end 20 grader. Tagdækningen skal udføres med tagpap/stålblader og udvendige vægbeklædninger skal udføres i træ/stålblader. Udvendig maling skal foretages i klare stærke farver, vel afbalanceret med den øvrige bebyggelse i området.

§ 2 Friarealer

Friholdte området kan anvendes til rekreative formål, større fritidsanlæg (fodboldbane mv.) og kirkegårde. Der må ikke opføres bebyggelse tættere på fodboldbane og kirkegårde udover bygninger der har direkte tilknytning til de ovennævnte brugsformål.

§ 3 Bevaring

B-131 er bevaringsværdige

§ 4 Tilslutninger

Der forefindes intet kloaknet i bygden. Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning. Der er i store områder af bygden mulighed for tilslutning til helårsvand. Desuden forsynes det

meste af bygden hver sommer med sommervandledninger. Der er mange steder mulighed for etablering af "egen kloakledning" til havet.

§ 5 Klausuler

Der hvor områderne måtte komme i berøring med sikkerhedszone for tankanlæg, heliport (ind- og udflyvningszoner) og vandindvinding skal restriktionerne herfor efterkommes.

Ved byggeri eller anden aktivitet omkring vandopland skal man være opmærksom på, at forespørge om spærrezoner. Vil blive indarbejdet med bilag, så snart dette er muligt.

8 Tasiusaq Bygdeplan

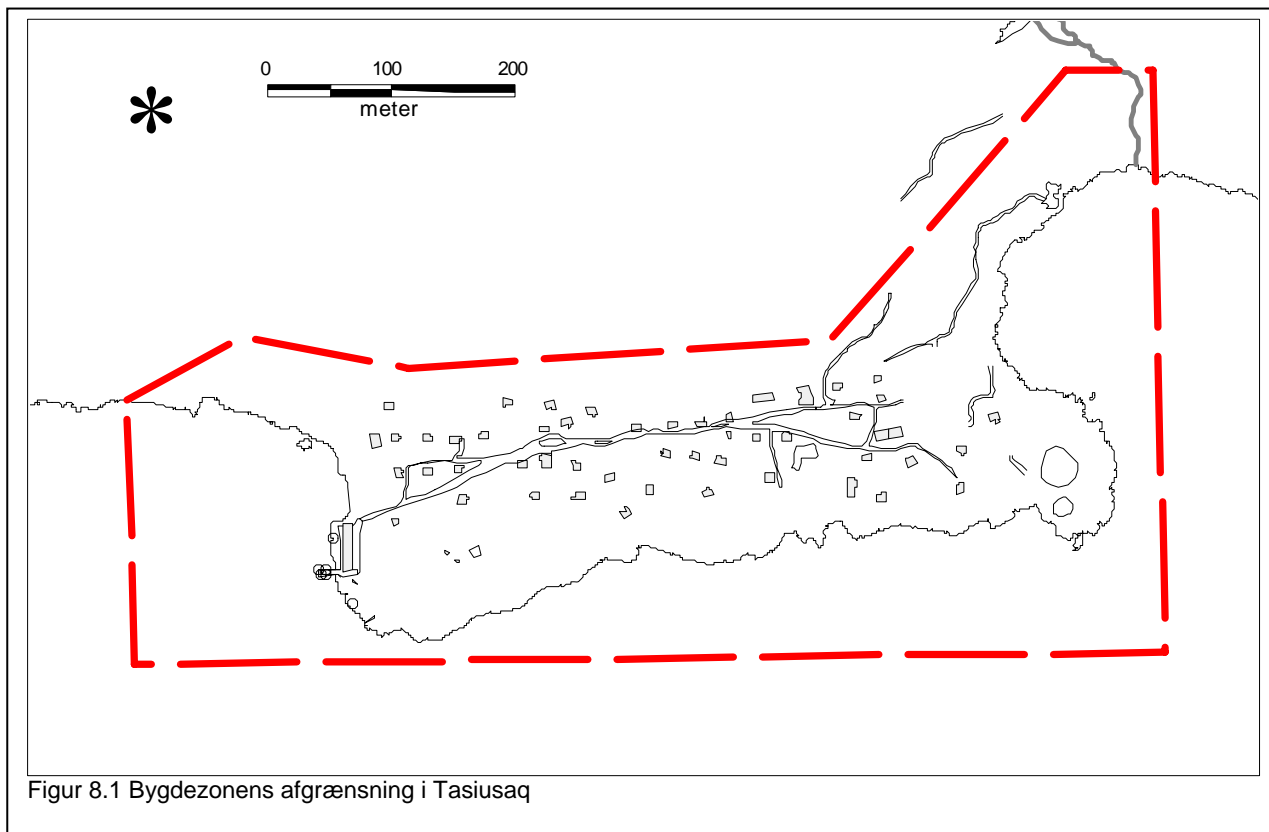


Tasiusaq er beliggende ved Tasermiutfjorden, på en lille halvø med fjorden mod øst, syd og vest og en forholdsvis stejl fjeldside mod nord. Bygdens fysiske udvidelsesmuligheder i tilknytning til den eksisterende bebyggelse er derfor stærkt begrænsede.

Tasiusaq har 68 indbyggere. Bygden har tæt kontakt til de omkringliggende fåreholdersteder i Nalasut (10 indbyggere), i Saputit (3

indbyggere) og i Nuugaarsuk (4 indbyggere) ved Kussuaq, hvor Kommunens lejrskole ligger. Stedet har været beboet af fåreholdere siden 1933 og blev oprettet som udsted i 1960.

I nærheden af Kussuaq ligger desuden Grønlands eneste plantede skov og ved søen Taserssuaq nord for bygden ligger Grønlands eneste naturlige skov.

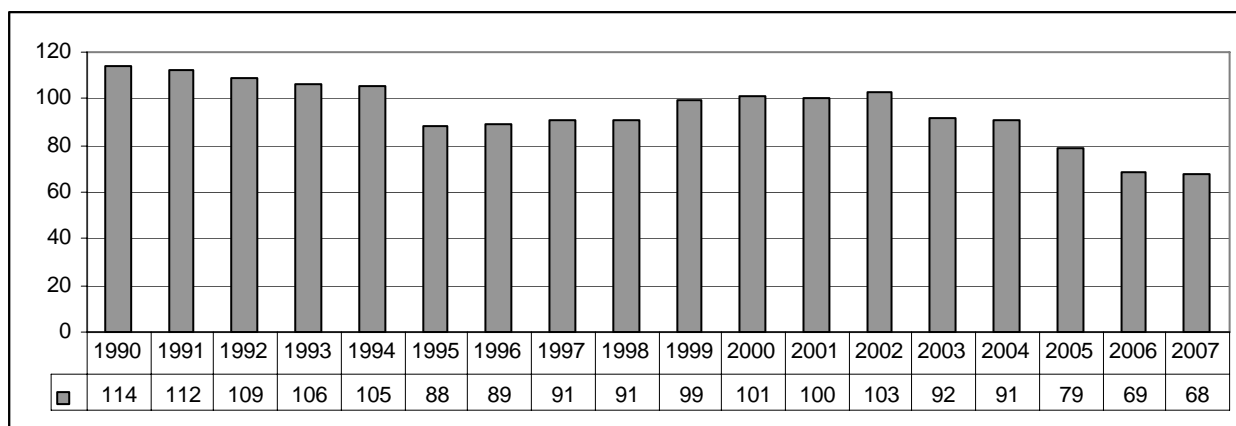


8.1 Planbetingelser

8.1.1 Befolkningsforhold i Tasiusaq

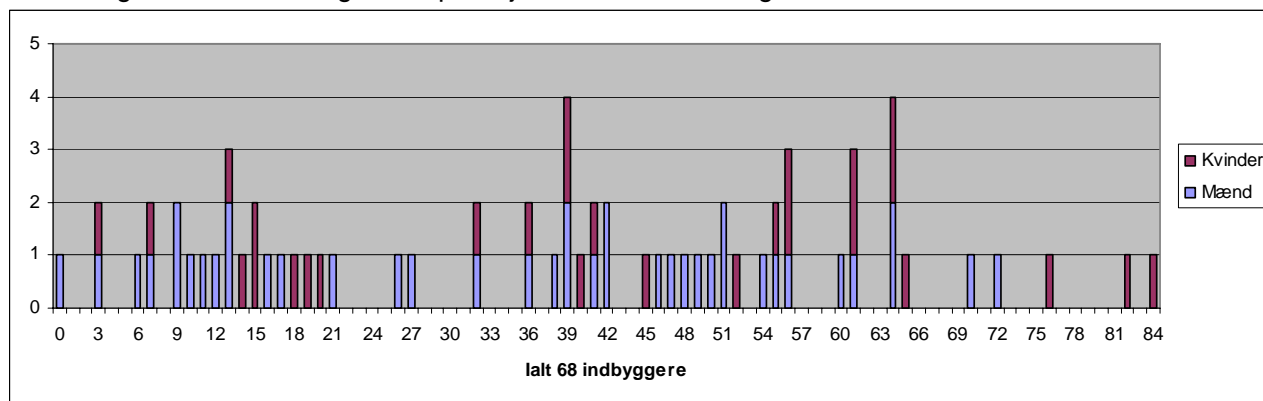
Indbyggertallet har gennem tiden været svingende og afhænger meget af mulighederne inden for fiskeriet. Det relativt lave indbyggertal i 2007 synes at hænge sammen med den

manglende mulighed for indhandling i bygden. Det forventes derfor at indbyggertallet vil stige igen når indhandlingen genåbnes.



Figur 8.2 Befolkningsudvikling 1990-2007 i Tasiusaq

Befolkningssammensætningen var pr. 1. januar 2007 som følger



Figur 8.3 Befolkningsfordeling pr. 1. januar 2007 i Tasiusaq

Det ses at der er forholdsvis få skolesøgende børn, og der de kommende seks år tilsyneladende vil ske et fald i elevtallet ved

skolen. Samtidig er der flere ældre, som vil få behov for ældreegnede boligtilbud

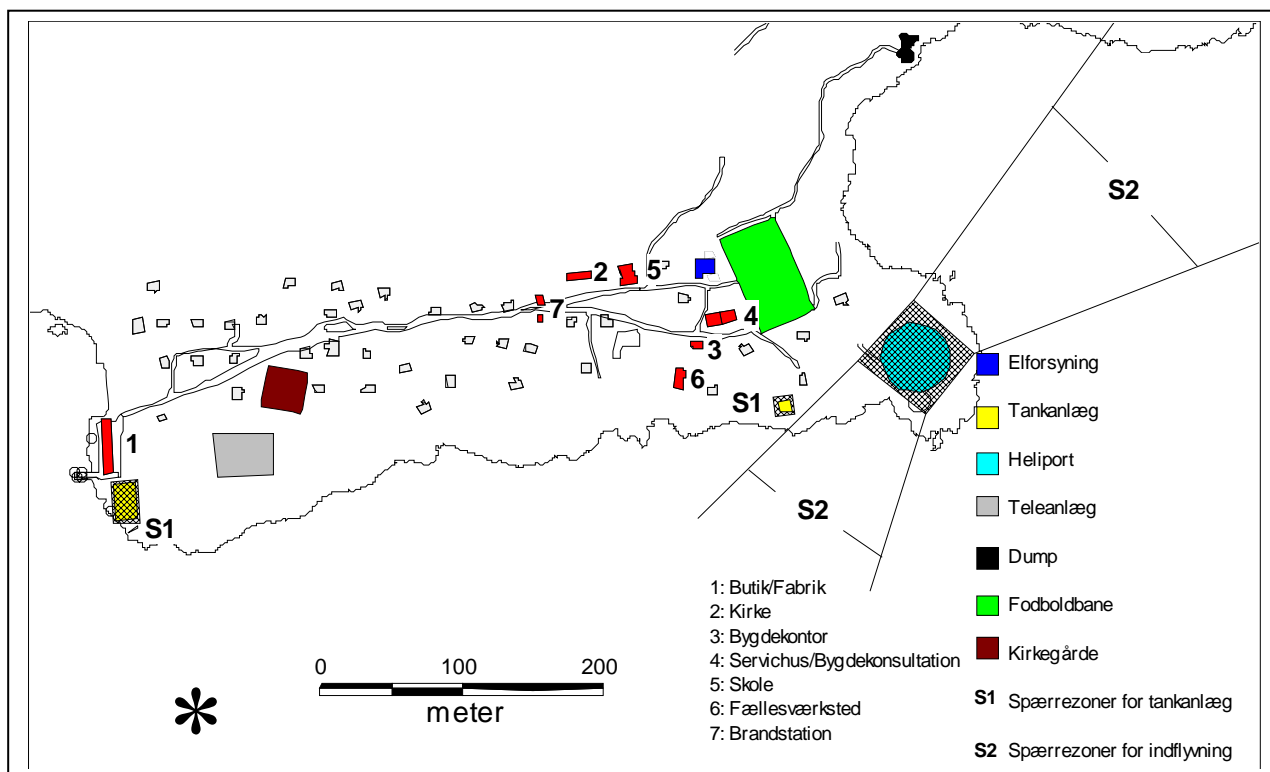
8.1.2 Bolig- og Erhvervsstruktur i Tasiusaq

Boligbebyggelsen i Tasiusaq er udelukkende enfamiliehuse. Husenes standard mindre god, idet mange af husene generelt er af ældre dato og en del af boligerne er meget små. Ingen af husene er tilsluttet kloak. Stort set alle husene er med elinstallation.

Da befolkningstallet forventes at være forblive konstant, forventes der ikke nævneværdig udvidelse af boligantallet. Der forventes at der i bygden vil blive op ført ca. 8 huse i planperioden. En del af disse huse vil træde i stedet for utidssvarende bygninger, der vil blive saneret.

Eksisterende arbejdspladser er især knyttet fiskeri og fangererhvervet, fåreholdererhvervet, butikken, skolen samt til kommunens forskellige bygdeanlæg og kontorer. Ud over de erhverv som allerede er i bygden, kan der på nuværende tidspunkt peges på turisterhvervet som en mulighed for yderlig udvikling, hvor bygden eventuelt kan være mål for endagsture for turister boede i byen, samt udgangspunkt for vandreturisme. Desuden arbejdes der på at få opstartet en tangproduktion, som skal indsamle og tørre tang, og derefter sælge det til aftagere i udlandet.

8.1.3 Eksisterende byggeri/anlæg i Tasiusaq



Figur 8.4 Servicebygninger i Tasiusaq

Eleverne på den kommunale **bygdeskole** i Tasiusaq kommer fortrinsvis fra bygden selv og i mindre udstrækning fra fåreholdersteder i området. Skolen har elever fra 1. – 7. klasse og har plads til i alt 25 elever. I skoleåret 2007/2008 var der 8 elever. Skolen rummer desuden en gratis førskoleordning for 3-6-årige, mens mindre børn kan passes gennem private dagplejeordninger. Skolen påregnes ikke udbygget i den kommende årrække.

Bygdekantoret er placeret midt i bygden. Bygdekantoret er meget lille, og der er behov for udvidelse med mødelokale og ekstra kontorfaciliteter

Servicehuset indeholder et vaskeri og muligheder for badning, samt to fællesrum. Fællesrummene skal indrettes, så de kan anvendes til overnattende turister.

Bygdekonsultationen ligger i forbindelse med servicehuset.

Brandstationen ligger midt i bygden og er nyligt blevet udbygget. Den indeholder motoriseret brandpumpe, skumudstyr samt røgdykkergrej. Der er behov for et nyt motoriseret køretøj, som kan trække pumpen. Brandvæsenet står under ledelse af brandinspektøren i Nanortalik.

Fællesværkstedet i bygden indeholder værksted, som giver mulighed for reparation af joller. Værkstedet er under renovering, og i den forbindelse skal der etableres toiletfaciliteter og husflidsværksted. Der skal desuden etableres bedding neden for værkstedet.

Bygden har egen **butik**, som er placeret oven på indhandlingsstedet. Butikslokalerne er

nedslidte og det er et ønske at man i stedet for at renovere de eksisterende lokaler, bygger nye butikslokaler midt i bygden.

Elværket er placeret i bygdens østlige del og er netop blevet udvidet. Det forventes derfor ikke at være udvidelsesbehov i planperioden.

Vandværker er placeret i bygdens østlige del. Vandindtaget i Tasiusaq ligger 250 m nordøst for bygden, hvor der er opført en dæmning over nogle vandløb, og om vinteren hentes vandet fra vandreservoiret. Der er i planperioden behov for oprensning af vandopsamlingsdepoterne.

Havneanlæggene er placeret på vestsiden og sydsiden af bygden. På vestsiden er der etableret en fast kaj til bygdeskibe, mens den nyetablerede pontonbro er placeret på den sydlige del af kysten. De naturlige havneforhold er ikke optimale. I fremtiden vil det være hensigtsmæssigt at etablere en mole fra nordkysten på den vestlige side af bygden, som både kan beskytte den faste kaj, og gøre det muligt at anlægge godt beskyttede pontonbroer til joller.

Produktionsanlægget er i 2007 brandskadet som følge af en kortslutning i de elektriske installationer, men der arbejdes på at få skaderne udbedret, så det kan genåbnes

Tankanlæg findes ved vesthavnen samt ved sydkysten sydvest for heliporten

Tasiusaq har en primær **vej** som går gennem bygden og ud fra denne går flere mindre stier. Veje og stier er anlagt som grusveje og er anlagt for kommunale midler. Der arbejdes på

at etablere en grusvej til fåreholderstederne og denne vej forventes fuldt udbygget i planperioden.

Dagrenovationsaffald indsamles og bringes til den kommunale losseplads, hvor den sammen med tømte natrenovationsække afbrændes og tildækkes. Det er et lokalt ønske at flytte lossepladsen til en placering vest for bygden, således at den ikke ligger ved den vej, der fører turister inde til vandreområdet nord for bygden.

Natrenovation indsamles og ledes urensset i fjorden. Det grå spildevand ledes urensset ud i terrænet og fremføres til fjorden ved hjælp af grøfter. Der påregnes ikke udført nogen form for offentligt kloaksystem i planperioden.

Kirkegården ligger midt i bygden. Kirkegården udvides løbende efterhånden som behovet opstår, og området omkring kirkegården må derfor ikke anvendes til andre formål.

Boldbanen ligger i den østlige del af bygden.

I den vestlige del af bygden ligger **telekommunikationsanlægget** med heliplatform.

I bygdens østlige del findes et **helistop**, som bruges til den faste bygdebeflyvning.

Heliporten, brændstoftanke og vandindvinding er omgivet af spærrezoner, som skal overholdes. Teleanlæggene har indsigtszoner, som der skal vises hensyn til, og fra dump og forbrændingsanlæg skal der holdes en passende afstand til nærmeste bebyggelse.

8.1.4 Lokale ønsker i Tasiusaq

Bygdebestyrelsen har ønsket følgende i planperioden:

Lokale ønsker	Tidshorisont
Nedrivning af de dårligste bygninger	Hele planperioden
Etablering af seks ældrevenlige boliger	Første boliger i 2010
Renovering af produktionsanlæg	Afhænger af den lokale andelsforening
Igangsættelse af tangproduktion	Hurtigst muligt
Nyt butikshus i centrum	Afhænger af butiksejeren
Etablere overnatningsmuligheder til turister, bl.a. i servicehus	Hele planperioden
Etablering af vej til fåreholdersteder	Hele planperioden
Oprensning af drikkevandsanlæg	Efter aftale med anlægsejer
Udvidelse af bygdekontor	Ikke fastlagt
Etablere bedding ved fællesværkstedet	Ikke fastlagt
Flytning af dump og oprydning af miljøfarligt affald	Ikke fastlagt
Bedre belysning ved pontonbro/fællesværksted	Ikke fastlagt

Figur 8.5 Ønsker i Tasiusaq

8.1.5 Nyanlæg i Tasiusaq

Bygdens primære behov er bygnings- og boligsanering, og i den forbindelse få etableret ældre- og handicapvenlige boliger. Derudover er der lokalt ønske om at bygdekantoret bliver udvidet, at der etableres bedding ved fællesværkstedet og at der etableres et nyt

butikshus midt i bygden. Vest for bygden er der ønske om etablering af en ny dump og en mole, som kan beskytte erhvervshavnen og samtidig skal læ for en ny jollehavn. Derudover skal kirkegården udvides mod øst efterhånden som behovet opstår.

8.2 Retningslinjer for arealanvendelse og bebyggelse i Tasiusaq

§ 1 Anvendelse/bebyggelse

Stk. 1 Boligbyggeri må opføres som een- og tofamiliehuse i op til 1½ etage, samt enkelte rækkehuse. Taghældningen skal være større end 20 grader. Tagdækningen skal udføres med tagpap og udvendige vægbeklædninger skal udføres i træ. Udvendig maling skal foretages i klare stærke farver, vel afbalanceret med den øvrige bebyggelse i området.

Stk. 2 Erhvervsbyggeri, herunder lager- og pakhusfaciliteter, kontorer mv. Bygningshøjden må ikke overstige 10 meter målt fra naturligt terræn. Taghældningen skal være større end 20 gr.. Tagdækningen skal udføres med tagpap/stålplader og udvendige vægbeklædninger skal udføres i træ/stålplader. Udvendig maling skal foretages i klare stærke farver, vel afbalanceret med den øvrige bebyggelse i området. Udendørs oplag tillades i nødvendigt omfang. Det vil dog være påkrævet at udenomsarealerne skal holdes pæne og ryddelige. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomheder skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004.

Stk. 3 Servicebygninger såsom skole, institution, kirke mv. samt butik o.lign. må ikke overstige 7,5 meter målt fra naturligt terræn. Taghældningen skal være større end 20 grader. Tagdækningen skal udføres med tagpap og udvendige vægbeklædninger skal udføres i træ. Udvendig maling skal foretages i klare stærke

farver, vel afbalanceret med den øvrige bebyggelse i området. Udendørs oplag kan tillades i nødvendigt omfang, det vil dog være påkrævet at udenomsarealerne skal holdes pæne og ryddelige.

Stk. 4 Særlige tekniske anlæg, herunder værker og forsyningsanlæg samt dump mv. stille særlige krav til afstand til omkringliggende funktioner. Forsyningsanlæg skal placeres så adgangen til input bliver så enkelt som mulig og forsyningen af output til forbrugerne bliver så kort som mulig. Dump skal placeres med en passende afstand til den øvrige bebyggelse. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomheder skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004. Bygningshøjden må ikke overstige 10 meter målt fra naturligt terræn. Taghældningen skal være større end 20 grader. Tagdækningen skal udføres med tagpap/stålplader og udvendige vægbeklædninger skal udføres i træ/stålplader. Udvendig maling skal foretages i klare stærke farver, vel afbalanceret med den øvrige bebyggelse i området.

§ 2 Friarealer

Der må ikke opføres bebyggelse tættere på arealerne udlagt til fodboldbane og kirkegård udover bygninger der har direkte tilknytning til de ovennævnte brugsformål. Arealet omkring kirkegården forbeholdes til udvidelse af kirkegården.

§ 3 Bevaring

Ingen bevaringsværdige bygninger

§ 4 Tilslutninger

Der forefindes intet kloaknet i bygden. Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning. Der er i store områder af bygden mulighed for tilslutning til helårsvand. Desuden forsynes det meste af bygden hver sommer med sommervandledninger. Der er mange steder mulighed for etablering af "egen kloakledning" til havet.

§ 5 Klausuler

Der hvor områderne måtte komme i berøring med sikkerhedszone for tankanlæg og sikkerhedszone for heliport (ind- og udflyvningszoner) skal restriktionerne herfor efterkommes. I forbindelse med ansøgning om arealtildelinger er GLV/SLV hhv. tele ansvarlig myndighed.

Ved byggeri eller anden aktivitet omkring vandopland skal man være opmærksom på, at forespørge om spærrezoner. Vil blive indarbejdet med bilag, så snart dette er muligt

9 Retningslinjer for arealtildeling

Alle arealer indenfor by- og bygdezonerne i Grønland forvaltes af kommunerne. Arealer i det åbne land forvaltes af Grønlands Hjemmestyre, med mindre Hjemmestyret har uddelegeret arealkompetencen til kommunen. Med udgangspunkt i Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 23 af 1992 om arealanvendelse og planlægning er følgende retningslinjer vedtaget for by- og bygdezoner.

§ 1 Hvornår skal der søges om arealtildeling

Stk. 1

Der skal indgives en ansøgning om arealtildeling, når et areal der ikke tidligere har været meddelt arealtildeling til, ønskes taget i brug til anden anvendelse end almen benyttelse. Det vil sige til udvidelse af eksisterende ejendomme, ny etablering af haver, udhuse, kabler, ledninger, rør mv.

Stk. 2

Der skal indgives en ansøgning om arealtildeling, såfremt anvendelsen af et areal, hvor der tidligere har været tildelt arealtildeling ændres.

Stk. 3

Der skal indgives en ansøgning om arealtildeling ved overdragelse af rettighederne til et nyt areal, hvor der tidligere har været meddelt arealtildeling, samt til ibrugtaget areal, hvor der ikke tidligere har været udstedt arealtildeling.

§ 2 Hvordan søges en arealtildeling

Stk. 1

Arealansøgning skal ske på fortrykt ansøgningsskema, som det er ansøgers pligt at sikre sig udfyldes korrekt.

Stk. 2

Skemaer til ansøgning om arealtildeling rekvireres ved henvendelse til Nanortalik Kommune, Teknisk Forvaltning.

Stk. 3

Kommunalbestyrelsen kan kræve yderligere oplysninger af ansøger, der er relevante for sagens behandling, herunder:

Individuel dokumentation for det ansøgtes tekniske og økonomiske realisme.

Udarbejdet dispositionsforslag.

Sikkerhedsstillelse for byggemodnings-andelen, såfremt betaling vil være en betingelse for det ansøgte.

Stk. 4

Kommunalbestyrelsen er berettiget til at afvise en ansøgning, hvis de i stk. 3 nævnte oplysninger ikke er fremkommet, inden en frist på 4 uger.

§ 3 Offentliggørelse

Stk. 1

Ansøgninger om arealtildeling skal offentliggøres med en frist på 14 dage til at fremsende indsigelser mod det ansøgte. Bestemmelsen kan fraviges, hvis ansøgningen er i overensstemmelse med gældende lokalplan eller bygdeplan.

Stk. 2

Eventuelle indsigelser stiles til Kommunalbestyrelsen.

Stk. 3

Offentlig orientering om arealansøgninger og om meddelte arealtildelinger sker ved opslag på

byens opslagstavler. I bygdezone offentliggøres også ved på det pågældende bygdekontor.

§ 4 Klager over kommunalbestyrelsens afgørelser

Stk. 1

Frist for indgivelse af klage over en meddelt arealtildeling er 2 måneder. Eventuelle klager stiles til Kommunalbestyrelsen, der sender klagen videre til Grønlands Landstyre.

§ 5 Annoncering og tildeling af ledige arealer

Stk. 1

Kommunalbestyrelsen foretager løbende annoncering af ledige arealer, på hvilken baggrund interesserede kan indgive en ansøgning om arealtildeling, herunder tidsfrist for ansøgning.

Stk. 2

Indgår flere ansøgninger inden tidsfristens udløb, betragtes ansøgningerne som samtidige.

Stk. 3

Hvor der er flere samtidige og kvalificerede ansøgere til samme areal i forbindelse med en annoncering, vil det gennem lodtrækning blive afgjort, hvem der skal tildeles arealtildeling til arealet. Der opstilles på baggrund af lodtrækningen en prioriteret venteliste over de kvalificerede ansøgere til arealet.

Stk. 4

Efter tidsfristudløb ved annoncering af ledige arealer, behandles ansøgninger i den rækkefølge de indgår.

Stk. 5

Indgår flere ansøgninger den samme arbejdsuge efter tidsfristudløb ved annoncering af ledige arealer, betragtes ansøgningerne som samtidige.

Stk. 6

Ved bortfald af arealtildeling tilbydes arealet til den ansøger, der ifølge den prioriterede til den ansøger, der ifølge den prioriterede venteliste står næst i rækken til det pågældende areal.

§ 6 Vilkår og forudsætninger ved arealtildeling

Stk. 1

En meddelt arealtildeling giver en brugsret til en nærmere angivet anvendelse af arealet.

Stk. 2

En arealtildeling gives på nærmere angivne vilkår, herunder:

- 1) Tilslutningspligt til offentlige forsyningsanlæg, såsom tilslutning til el-, vand- og kloaknet.
- 2) Tilslutningspligt til det overordnede vejnet samt antal og beliggenhed af parkeringspladser.
- 3) Indhentning af øvrige tilladelser, såsom byggetilladelse, opgravningstilladelse, tilslutningstilladelse og andet.
- 4) Sikkerhed for oprydning- og retableringsudgifter ved arealudnyttelsen, såsom bankgaranti, depositum, depositum og lignende.
- 5) Betaling af byggemodningsandel.
- 6) I områder der ikke er omfattet af en godkendt lokalplan, kan der desuden fastsættes vilkår til sikring af, at arealtildelingen ikke strider mod kommuneplanen, herunder rammebestemmelserne for det pågældende område.
- 7) Frist for tilladelsens udnyttelse forudsætter ansøgning om byggetilladelse senest 1 år efter arealtildelingen og indsendt anmodning om

ibrugtagningstilladelse senest 2 år efter arealtildelingsdatoen.

8) Kommunalbestyrelsen kan, efter ansøgning inden udløbet af den oprindelige tidsfrist efter nr. 7, i særlige tilfælde forlænge tidsfristerne.

§ 7. Fortsat lovlig anvendelse

Stk. 1

En eksisterende lovlig anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte som hidtil. Dette gælder også i tilfælde af, at arealanvendelsen er i uoverensstemmelse med en nyere planlægning.

§ 8 Overdragelse af rettigheder til en arealtildeling

Stk. 1

Såfremt der er tilført arealet en nagelfast værdi, som for eksempel bygning, fundament, sokler, mv. kan kommunalbestyrelsen overdrage arealrettigheden til en ny rettighedshaver.

Stk. 2

Overdragelse af en arealrettighed får kommunalbestyrelsens tilladelse, såfremt anvendelsen af arealet ikke strider mod det gældende plangrundlag for området og såfremt, der ikke er nedlagt et § 15 forbud imod det ansøgte.

§ 9 Bortfald af arealtildeling

Stk. 1

En uudnyttet arealtildeling bortfalder uden yderligere varsel, såfremt frister fastsat i arealtildelingen overskrides.

Stk. 2

Såfremt vilkårene for en arealtildeling ikke er overholdt, kan kommunalbestyrelsen meddele en frist for berigtigelse af forholdet. Såfremt fristen ikke overholdes, kan der idømmes

advarsel eller bøde i henhold til arealbekendtgørelsens bestemmelser herom.

Stk. 3

En meddelt arealtildeling kan bortfalde, såfremt det er bestemt i nærværende retningslinjer, og såfremt ansøgeren bevidst eller groft uagtsomt har afgivet urigtige oplysninger om forhold af væsentlig betydning for tildelingen.

§ 10 Retablering ved bortfald af arealtildeling

Stk. 1

Er en arealtildeling bortfaldet, påhviler det den tidligere arealrettighedsindehaver, at retablere arealet.

§ 11 Principper for fordeling af byggemodningsudgifter

I Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning, § 6 stk. 2 nr. 3, fremgår, at der i kommuneplanen skal fastsættes retningslinier for fordeling af byggemodningsudgifter.

Stk. 1

I rammebestemmelser er angivet muligheder for tilslutning til hovedkloak og til hovedvandedning samt tilslutningspligt for arealtildelinger i rammeområdet. Ved tilslutningspligt, opkræves en byggemodningsandel.

I særskilt betalingsvedtægt fastsættes fordeling af de samlede byggemodningsudgifter fordelt på bygninger indenfor et på forhånd defineret areal efter principper nævnt i Stk. 2 – 7.

Stk. 2

I nye boligområder (A) fordeles byggemodningsudgiften i forhold til antal

boligenheder inden for betalingsvedtægtens områdeafgrænsning.

Stk. 3

I nye havne- og erhvervsområder (B) fordeles byggemodningsudgiften i forhold til erhvervsarealernes størrelse inden for betalingsvedtægtens områdeafgrænsning.

Stk. 4

I områder til centerformål (C) fordeles byggemodningsudgiften efter størrelsen af det bebyggede etageareal i forhold til det samlede etageareal inden for betalingsvedtægtens områdeafgrænsning.

Stk. 5

I kombinerede områder betales samme byggemodningsandel for
1 boligenhed
400 m² areal til havne- og erhvervsformål
100m² areal til centerformål.

Stk. 6

I nye områder for fællesanlæg (D og E) tages særskilt politisk stilling til fordelingen af byggemodningsudgiften.

Stk. 7

I eksisterende områder skal bygningsejere selv dække udgifter til intern byggemodning og stikledninger for vand-, el- og telefonledninger samt spildevandsledninger, mens udgifter til hovedforsyningsledningerne påhviler det offentlige.

Stk. 8

Der gives tilskud til dækning af 50% af udgifterne til den del af kloakstikledningen der ligger udover 10 meter målt fra huset – dog maksimalt kr. 20.000 pr. bolig. Ansøgning herom kan fremsendes når projektet er afsluttet.

§ 12 opkrævning af byggemodningsandel

Stk. 1

Opkrævning af byggemodningsandelen sker ved meddelelse af byggetilladelse, idet udgangspunktet for fastsættelsen af beløbets størrelse er en særskilt betalingsvedtægt dækkende byggemodningsområdet. Det opkrævede beløb vil efterfølgende blive reguleret, når byggemodningsprojektet er afsluttet og de faktiske udgifter er kendte.

Stk. 2

Kommunalbestyrelsen kan for de enkelte områder fastsætte nærmere regler for betalingstidspunktet og betalingsformen af byggemodningsandele.


10 Vedtagelsespåtegning - forslag

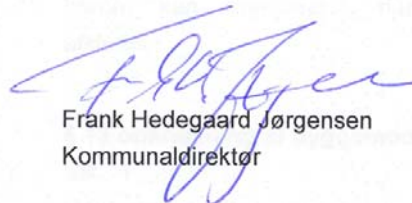
Forslag til Nanortalik Kommuneplan 2008-2017 er udarbejdet i efteråret 2007. Under udarbejdelsen er der afholdt borgermøder i by og bygder, for derved i videst muligt omfang at inddrage borgernes og bygdebestyrelsens ønsker, og at sikre folkelig og lokalpolitisk opbakning til planen.

Forslaget til Nanortalik Kommuneplan 2008-2017 er blevet vedtaget af Nanortalik Kommunalbestyrelse på ekstraordinært kommunalbestyrelsesmøde d. 18. marts 2008 og sendes i offentligt høring fra d. 28.03.2008 til den 20.06.2008.

På Kommunalbestyrelsens vegne

Nanortalik d. 28/03 - 2008


Kristine Raahauge
Borgmester


Frank Hedegaard Jørgensen
Kommunaldirektør

11 Vedtagelsespåtegning

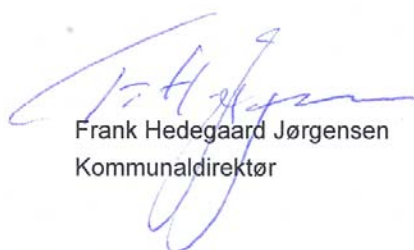
Forslag til Nanortalik kommuneplan har været i høring fra 28.03.2008 til 20.06.2008.

Der er indkommet høringssvar og kommuneplanen er rettet ud fra indkomne høringssvar, og endelig vedtaget på kommunalbestyrelsesmøde 1. oktober 2008.

På Kommunalbestyrelsens vegne

Nanortalik den 9. oktober - 2008



Kristine Raahauge
Borgmester



Frank Hedegaard Jørgensen
Kommunaldirektør

11.1 LANDSSTYRETS GODKENDESLESPÅTEGNING

Godkendt af Grønlands Landsstyre den ^{17/12}..... 2008. Godkendt i henhold til godkendelsesskrivelse af den ^{17/12}..... 2008.

Nuuk, den ^{17/12}.....2008


Freia Lund Jørgensen
AC-Fuldmægtig
Landsplan- og projektafdelingen
Departementet for Infrastruktur & Miljø


Troels Wissing
AC-Fuldmægtig
Landsplan- & Projektafdelingen
Departementet for Infrastruktur
Miljø

Offentligt bekendtgjort den ^{29/12}..... 2008.

