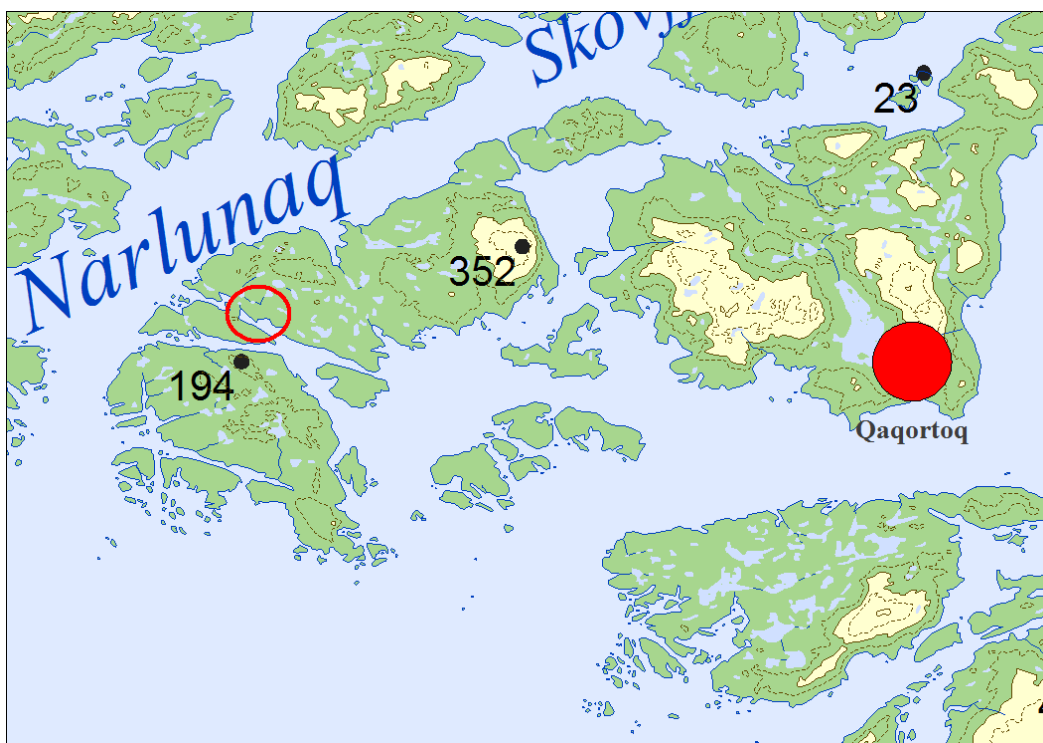


# Kommune Kujalleq



## KOMMUNEPLANTILLÆG nr. 2 til Kommune Kujalleq Kommuneplan 2011-2022



**ÆNDRING AF BESTEMMELSERNE FOR DEL AF  
OMRÅDE O2 (Friholdt område)**

**VED IKERASSARSUUP KANGERLUKULUUA TIL**

**REKREATIV ANVENDELSE  
HYTTER**

**Maj 2014**

## **KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 2, Maj 2014**

Ændring af bestemmelserne for del af område O2 ved IKERASSARSUUP KANGERLUKULUUA

### **LOVGRUNDLAG**

Kommunerne skal i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse udarbejde en kommuneplan. Den gældende kommuneplan for Kommune Kujalleq blev endeligt vedtaget i maj 2013 og offentligt bekendtgjort og dermed gældende fra den 2. august 2013. Såfremt kommunalbestyrelsen ønsker ændringer i den gældende kommuneplan kan dette ske ved at udarbejde et kommuneplantillæg.

### **REDEGØRELSE**

Kommunalbestyrelsen har modtaget et ønske fra institutionen Angerlarsimaffik Akilliit i Qaqortoq om at åbne mulighed for opførelse af to fritidshytter til institutionsformål beliggende ved Ikerassarsuup Kangerlukuluua i område O2. Område O2 er i Kommuneplan 2011-2022 udlagt til "friholdt område", hvor der ikke er mulighed for opførelse af fritidshytter. Etableringen af de to hytter forudsætter således en ændring af kommuneplanen.

Dette forslag til kommuneplantillæg giver mulighed for at etablere hytter ved Ikerassarsuup Kangerlukuluua og forslaget fremlægges hermed i 8 ugers offentlig høring inden kommunalbestyrelsen tager stilling til om kommuneplanen skal ændres.

Med kommuneplantillægget indarbejdes der bestemmelser der fastlægger bebyggelsens omfang og anvendelse.

Der er ikke i det pågældende område særlige beskyttelseshensyn ud over de generelle hensyn der varetages gennem Naturbeskyttelsesloven, herunder afstande til kysten, søer og vandløb. Det forudsættes endvidere at ikke organisk affald returneres til by- eller bygdeområde hvor der findes offentlig affaldshåndtering.

### **OFFENTLIGHEDSPERIODE**

Forslaget til Kommuneplantillæg nr. 2 vil være fremlagt til offentlig høring i 8 uger i perioden fra den 31. marts 2014 til den 12. maj 2014. Der indkom ingen indsigelser i høringsperioden; men enkelte forslag til forbedringer fra Landsplanafdelingen som er indarbejdet.

*Udarbejdet af:*  
Kommune Kujalleq,  
Udviklingsafdelingen,  
Planchef Birger Lilja Kristoffersen,  
Maj 2014

EKSISTERENDE DELOMRÅDEBESTEMMELSER O2  
Friholdt område

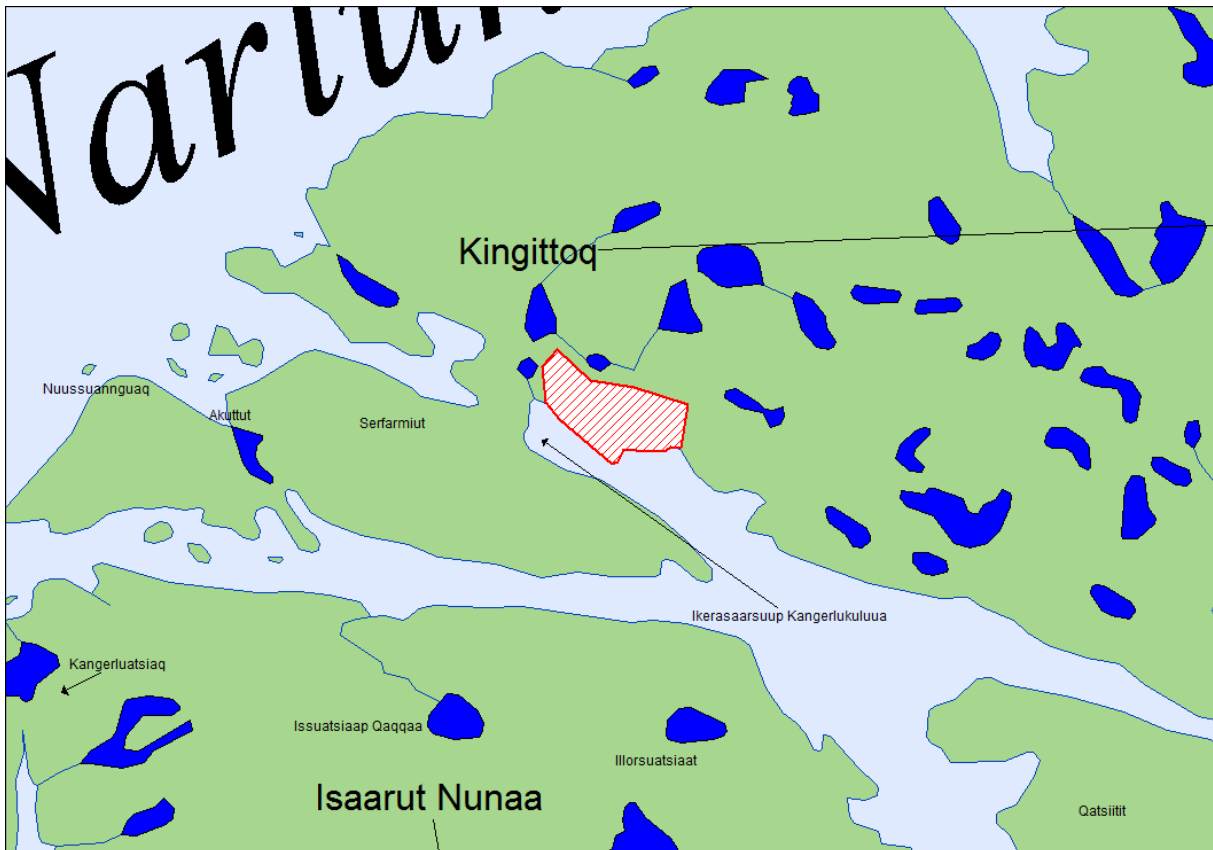


Kort 1.

### EKSISTERENDE FORHOLD

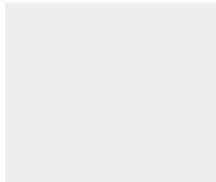
<b>Plantitel</b>	Vildmark
<b>Lokation</b>	Nunaannaq – Det åbne land - Ikerassarsuup Kangerlukuluua
<b>Formål</b>	Områder, der friholdes
<b>Anvendelse</b>	Den overordnede anvendelse af området er vildmark.
<b>Eksisteren. forhold</b>	Vildmark er kendetegnet ved at være udlagt som et uberørt område uden bebyggelse og anlæg og med en afstand på minimum fem kilometer fra et egentlige menneskerelaterede aktiviteter (bebyggelse, vandindvinding mm).
<b>Rummelighed</b>	Der er ingen rummelighed for fritidshytter, sommerhuse, turisthytter samt anden bebyggelse eller anlæg, jf. nr. 2a. b) Der er en begrænset rummelighed for enkelte fangsthytter og overlevelseshytter, jf. nr. 2b.
<b>Bebyggelse</b>	Der kan ikke etableres fritidshytter, sommerhuse, turisthytter samt erhvervsmæssig bebyggelse eller anlæg. b) Der kan i begrænset omfang etableres enkelte fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet af disse ikke ændrer på delområdet overordnede anvendelse.
<b>Friarealer</b>	Intet
<b>Tilslutninger</b>	a) Der kan ikke etableres trafik-og forsyningsanlæg (ud over de reservationer der er angivet som kørespor og vejtracéer i kommuneplanen). b) Der kan afmærkes vandreruter gennem områderne.

## NYE DELOMRÅDEBESTEMMELSER L9



Kort 2.

<b>Ændringer</b>	<i>Det på kortbilaget skraverede område udtages af O2 som friholdt område og udlægges som område L9 til rekreativ anvendelse.</i>
<b>Plantitel</b>	Ikerassarsuup Kangerlukuluua - Hytter
<b>Lokation</b>	Det åbne land - Ikerassarsuup Kangerlukuluua
<b>Formål</b>	Områder af særlig rekreativ karakter
<b>Anvendelse</b>	a) Områdets overordnede anvendelse er udlagt til bebyggelse og anlæg til hytter til institutionsformål b) Der kan etableres tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende mindre anlæg i umiddelbar tilknytning til hytterne, så længe det ikke sker i et omfang, der ændrer på områdets overordnede anvendelse.
<b>Eksisteren. forhold</b>	Vildmark som er kendetegnet ved at være et uberørt område uden bebyggelse og anlæg og med en afstand på mere end fem kilometer fra egentlige menneskerelaterede aktiviteter (bebyggelse, vandindvinding mm)..
<b>Rummelighed</b>	Området er på ca. 35 ha (0,346 km <sup>2</sup> ). Området gives en rummelighed på maksimalt 6 hytter
<b>Bebyggelse</b>	a) Der kan bygges i 1½ etage og maksimalt 8 meter over terræn. b) Al bebyggelse og alle anlæg skal løbende vedligeholdes, så de



ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.

c) Der må ikke anvendes reflekterende materialer til beklædning af tage og facader. d) Ny bebyggelse må ikke placeres nærmere end 50 meter fra kysten eller søbredden.

#### **Friarealer**

Udenomsarealer skal som udgangspunkt friholdes for oplag og henligge som natur. Permanente oplag på friarealerne kan kun ske hvis der kan gives arealtildeling.

#### **Tilslutninger**

a) Der kan etableres anløbsbro til området. b) Der kan anlægges veje, kørespor eller stier i tilknytning til bebyggelsen og anlæg. c) Der kan etableres tekniske anlæg til forsyning af el, vand, varme og kloakering til områdets lokale forsyning. Etablering af anlæg til ferskvandsindvinning og spildevandsudledning samt større energiforsyningsanlæg må kun ske efter tilladelse fra Naalakkersuisut. d) Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til hytterne

#### **Klausulerede Zoner**

Intet at bemærke.

#### **Bevaringshensyn**

Eventuelle fortidsminder i området skal respekteres.

#### **Miljøhensyn**

Ikke organisk affald må ikke deponeres i området; men skal returneres til by- eller bygdeområde, hvor der findes offentlig affaldshåndtering.

#### **Særlige forhold**

Intet.

#### **Vedtagelsespåtegning**

Stk.1 Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 er blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2014.

Stk.2 Det endelige kommuneplantillæg nr. 2 blev endeligt vedtaget i kommunalbestyrelsen den 24/9 2014, og offentligt bekendtgjort den 1/10 2014.

Jørgen Wæver Johansen  
Borgmester

/

Jørgen Vetterlain  
Kommunaldirektør