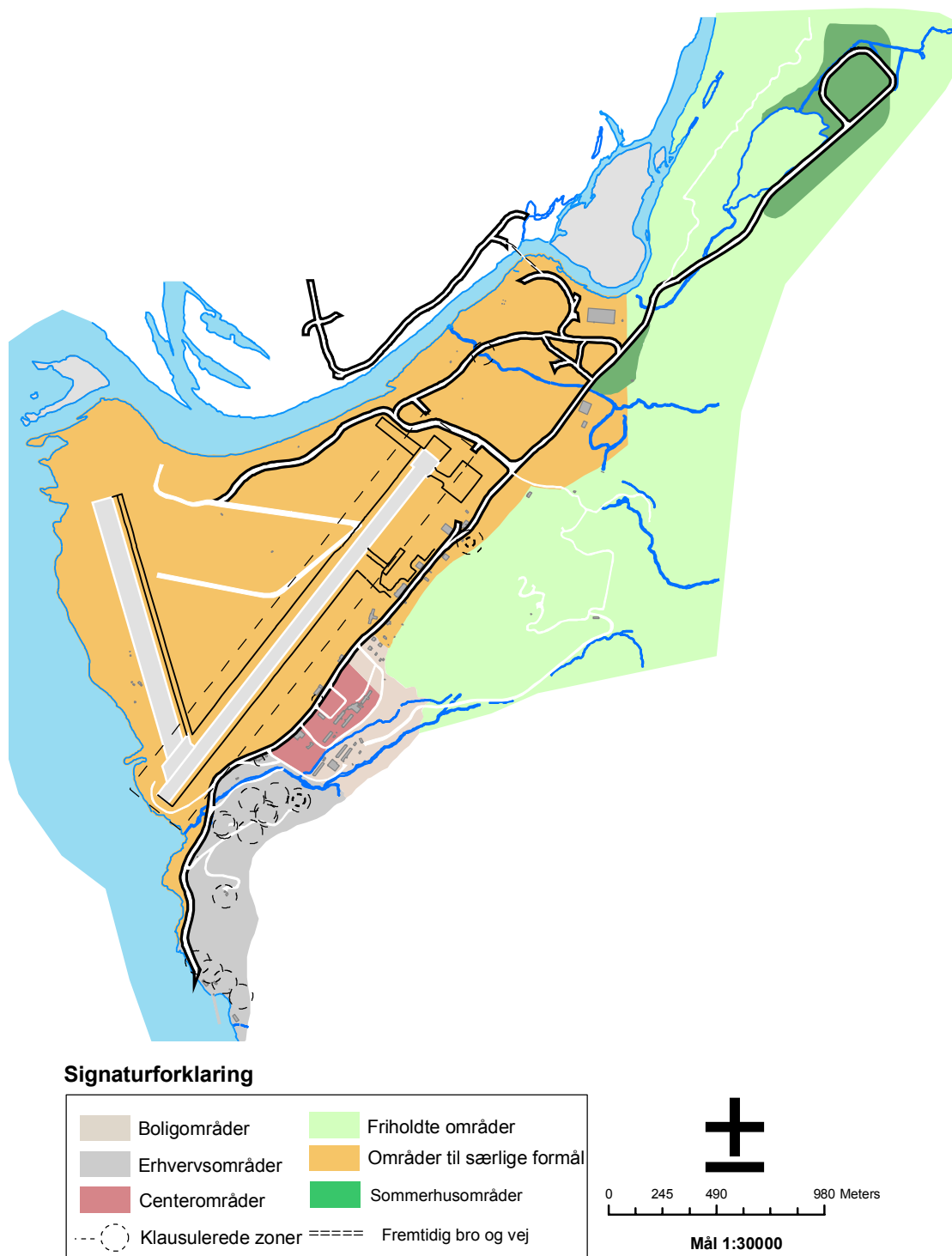


### 3 BYGDEPLAN NARSARSUAQ

Bygdens arealudlæg opdeles i 9 områder. 2 områder forbeholdes til boligbebyggelse, 2 områder til erhvervsbebyggelse. Et område er udlagt til fælles formål, et som rekreativt område, 2 som sommerhusområde samt et som lufthavnsområde. Figur 3.1 viser forholdet til hovedstrukturen.



Figur 3.1: Forholdet til Narsarsuaq hovedstruktur.

### 3.1 BYGDEPLAN

Området inden for den af Narsaq kommune fastlagte bygdezone for Narsarsuaq, indeholder hele bygden Narsarsuaq og de rekreative arealer, der ligger i udkanten af bygden. Området indenfor bygdezonens er det område, hvor den fremtidige udbygning ved bygden fortrinsvis skal ske.

De fjernereliggende færeholdersteder i området er ikke medtaget under det område kommunalbestyrelsen ønsker arealtildeling til, da stederne ligger meget spredt, og da befolkningen er fåtallig.

Planen bygger generelt på det sigte, at bibeholde en centreret boligbebyggelse og bygninger til fællesformål, og en spredning af nybygninger stort set kun må ske, hvor disse indgår i lufthavnens drift og servicetilbud. Den eksisterende bygdedannelse, samt mange års bygdeudvikling fremover, vil kunne rummes inden for de naturgivne sletteområder mellem elven og fjeldene i syd.

I dispositionsplanens arealudlægninger er der søgt taget højde for arealernes egnethed til de påtænkte funktioner:

- ✓ de jævne slettearealer og solorienterede skrånninger med udsigt er velegnede placeringsmuligheder for boligområder, og samtidigt skal bygdebebyggelsen fortsat bibeholde sin åbne struktur
- ✓ hotellet og de øvrige bygninger til fælles formål placeres, som beskrevet ovenfor.
- ✓ erhvervsarealerne er placeret i "centerbebyggelsens" udkant ved det eksisterende elværk
- ✓ lufthavnsområdet er centreret omkring den dominerende landingsbane, og der må inden for dette område påregnes nybygninger til at sikre lufthavnens drift og servicefunktioner
- ✓ i lufthavnens umiddelbare nærhed er tankanlægget etableret op af en fjeldskråning, og havne og tankkapacitet er tilstrækkelig udbygget og forventes ikke udvidet i planperioden
- ✓ vejsystemet skal ikke udbygges nævneværdigt, men tilpasses kommende bebyggelser
- ✓ nærkreative arealer er udlagt på bygdeområdets sydøstlige skrånninger og ind i Hospitalsdalen
- ✓ arealerne nordvest for elven/bygdegrænsen er udlagt til færehold

I lufthavnsområdet, som i alle andre områder inden for bygdezonens, er Kommunalbestyrelsen arealtildelende myndighed.

Hvor bygninger skal tilkøbes kloak-, el- og vandsystemer ejet af Lufthavnsvesenet, skal deres godkendelse foreligge.

Bygdens arealudlæg fordeler sig på følgende måde:

- ✓ A1 åben lav boligbebyggelse ca. 2,0 ha.
- ✓ A2 tæt boligbebyggelse ca. 8,5 ha.
- ✓ B1 havne- og tankområde ca. 30,0 ha.
- ✓ B2 erhvervsområde ca. 2,5 ha.
- ✓ C1 bebyggelse til fælles formål ca. 10,0 ha.
- ✓ D1 fælles friarealer ca. 275,0 ha.
- ✓ F1 lufthavnsområde ca. 308,0 ha.
- ✓ S1 sommerhusområde ca. 20,0 ha.
- ✓ S2 sommerhusområde ca. 5,0 ha.

### **3.1.1 Klausulerede områder**

#### **Sikkerhedszone S1**

Sikkerhedszone rundt om alle større tankanlæg er 50 m. Indenfor dette område må der ikke bygges.

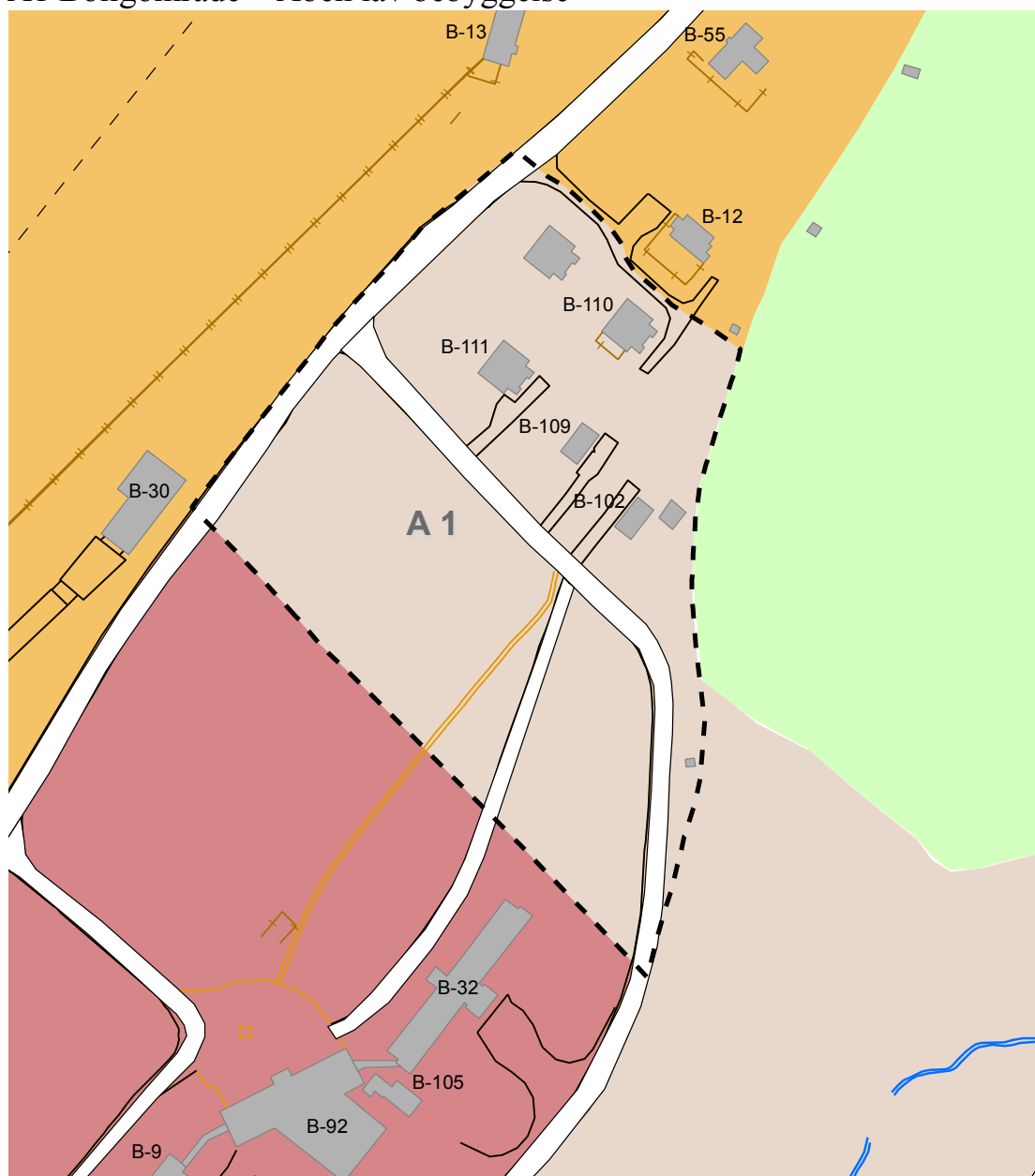
#### **Sikkerhedszone S2**

Sikkerhedszone rundt om tankanlæg ved elværk på 20 m. Indenfor området må der ikke bygges.









#### **Sikkerhedszone S3**

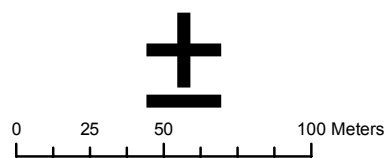
Omkring landingsbanen i Narsarsuaq er der en sikkerhedszone på 300 meter, dvs. at terrænet skal være plant i en afstand af 75 m til begge sider udefra landingsbanens centerlinie og holdes hindringsfri i en afstand af 150 m til begge sider udefra banens centerlinie. Ved baneenderne skal der være en hindringsfri zone på 60 m.

A1 Boligområde – Åben lav bebyggelse



Signaturforklaring

	Boligområder		Friholdte områder
	Erhvervsområder		Områder til særlige formål
	Centerområder		Sommerhusområder
	Klausulerede zoner		Fremtidig bro og vej



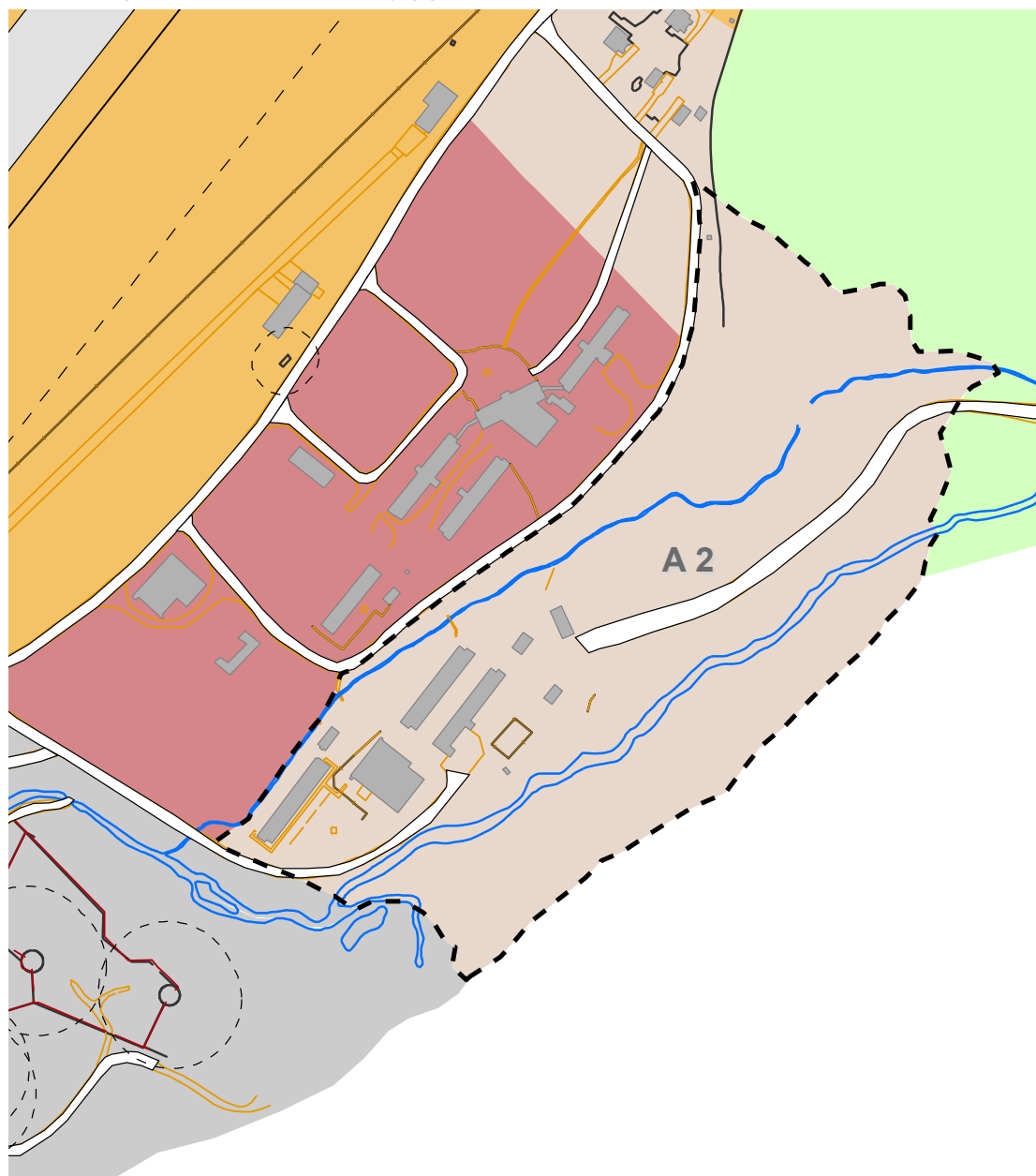
Mål 1:2500

Figur A1: Åben lav bebyggelse.









## A1 Boligområde – Åben lav bebyggelse

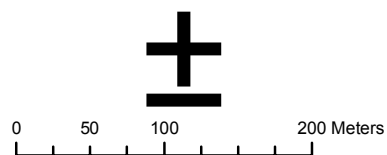
- Anvendelse:** Området er i næsten fuldt bebygget.
- Rummelighed:** Området er på ca. 2,0 ha. med en rummelighed på 20 boligenheder pr. ha. svarende til 20 boliger. Restrummeligheden er på 12-13 boliger
- Bebyggelse/  
anvendelse:** I området, kan enkelte en- og tofamiliehuse placeres. Området er overvejende forbeholdt enfamiliehuse i max 1½ etage. Taghældning skal være over 20°.
- Friarealer:** Der pålægges nybebyggelse pligt til at anlægge parkeringsplads til 1 bil pr. bolig, samt pligt til at sikre terrænet omkring boligen. Der må ikke finde oplagring sted på området uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen.
- Tilslutninger:** Nybebyggelser i området skal tilsluttes vand og kloak.
- Klausulerede  
zoner:** Sikkerhedszone S3.
- Bevaring:** Intet at bemærke.
- Byfornyelse:** Intet at bemærke.
- Udbygnings-  
rækkefølge:** Intet at bemærke.
- Nabohensyn:** Generelt gælder at der ikke må parkeres eller henstilles køretøjer, både eller lign. uden for parkeringspladser eller stillepladser som er beregnet til formålet, hvis det kan være til gene for området brugere, eller hvis det ændrer eller skæmmer området karakter af åben boligbebyggelse. Ifølge kommunens til enhver tid gældende vedtægter.
- Miljøhensyn:** Intet at bemærke.

### A2 Boligområde – Tæt bebyggelse



#### Signaturforklaring

	Boligområder		Friholdte områder
	Erhvervsområder		Områder til særlige formål
	Centerområder		Sommerhusområder
	Klausulerede zoner		Fremtidig bro og vej



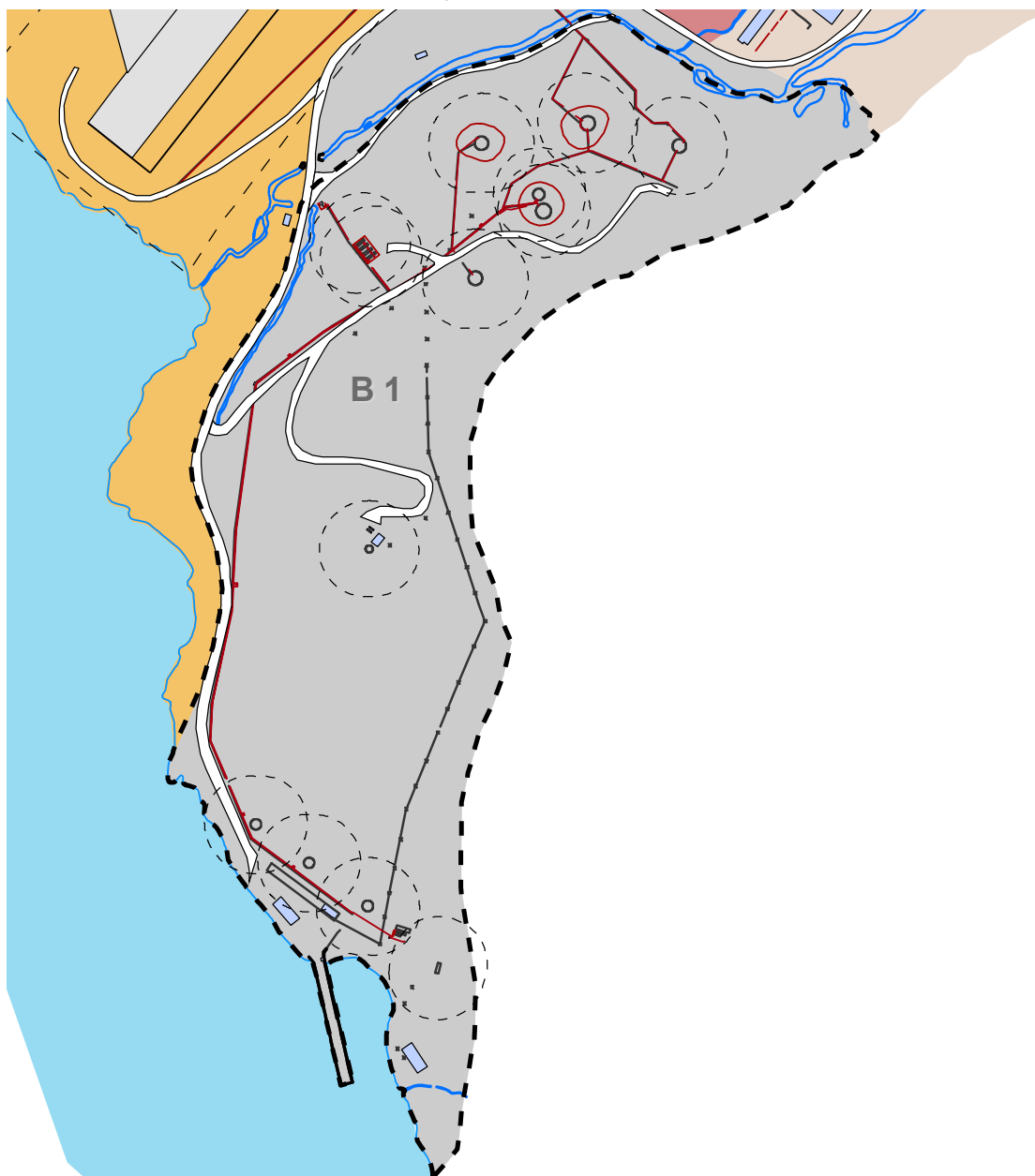
Mål 1:5000

Figur A2: – Tæt bebyggelse.









## A2 Boligområde – Tæt bebyggelse

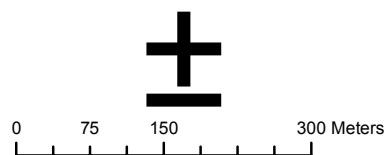
- Anvendelse:** Området er i dag forbeholdt til tæt boligbebyggelse.
- Rummelighed:** Området er på ca. 8,5 ha. med en rummelighed på 20-40 boligenheder pr. ha. svarende til ca. 200 boliger. Restrummeligheden er på ca. 60 boliger. I området, er der yderlige plads til 3 blokke med ca. 60 lejligheder i forskellige størrelser samt plads til 3 enfamiliehuse.
- Bebyggelse/  
anvendelse:** Bebyggelsen skal bestå af enfamiliehuse, rækkehuse og/eller etagehuse. Bygningshøjde skal være max 2 etager. I området kan udover boliger opføres institutioner, nærbutikker og byggeri for liberale erhverv som ikke har en oplagsplads. Taghældning skal være over 10°.
- Friarealer:** Der pålægges nybebyggelse pligt til at indrette legeplads samt parkeringsplads. Antallet af p- pladser og antal legepladser fastlægges af kommunebestyrelsen. Der kan pålægges pligt til at sikre terrænet omkring boligen. Der må ikke finde oplagring sted på området uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen.
- Tilslutninger:** Nybebyggelser i området skal tilsluttes vand og kloak. Vejtilslutninger skal ske i henhold til gældende vejregulativ.
- Klausulerede zoner:** Sikkerhedszone S3.
- Bevaring:** Intet at bemærke.
- Byfornyelse:** Intet at bemærke.
- Udbygnings-  
rækkefølge:** Intet at bemærke.
- Nabohensyn:** Generelt gælder at der ikke må parkeres eller henstilles køretøjer, både eller lign. uden for parkeringspladser eller stillepladser som er beregnet til formålet, hvis det kan være til gene for området brugere, eller hvis det ændrer/ skæmmer området karakter af åben boligbebyggelse. Ifølge kommunens til enhver tid gældende vedtægter.
- Miljøhensyn:** Intet at bemærke.

B1 Erhvervsformål – Havne- og tankområde



Signaturforklaring

	Boligområder		Friholdte områder
	Erhvervsområder		Områder til særlige formål
	Centerområder		Sommerhusområder
	Klausulerede zoner		Fremtidig bro og vej



Figur B1: Erhvervsområde B1 – havne- og tankområde.



## B1 Erhvervsformål – Havne- og tankområde

**Anvendelse:** Området er forbeholdt tankanlæg samt erhvervs- og servicefunktioner, som kræver nær tilknytning til havnens kajanlæg.

**Rummelighed:** Området er på ca. 30 ha med restrummelighed på ca. 15 ha.

**Bebyggelse/  
anvendelse:** Området må kun bebygges med bygninger og anlæg i relation til anvendelsesbestemmelsen for området. Udvidelse af tankanlægget skal ske i henhold til bestemmelser, der fastlægges i en lokalplan for området. Ingen bygning eller lignende må opføres uden lufthavnsvæsenets godkendelse.

**Friarealer:** Der kan ske oplagring, på området efter tilladelse fra kommunalbestyrelsen. Endvidere kan der pålægges nyanlæg pligt til at regulere grunden og sikre terrænet.

**Tilslutninger:** Nybebyggelser i området kan afhængig af sin funktion blive pligten til at tilslutte vand og kloak. Vejtilslutninger skal ske i henhold til gældende vejregulativ.

**Klausulerede  
zoner:** Spærregrænse S1, tankanlæg. Inden for en afstand af 50 meter fra tankanlæg må der ikke bygges.

**Bevaring:** Intet at bemærke.

**Byfornyelse:** Intet at bemærke.

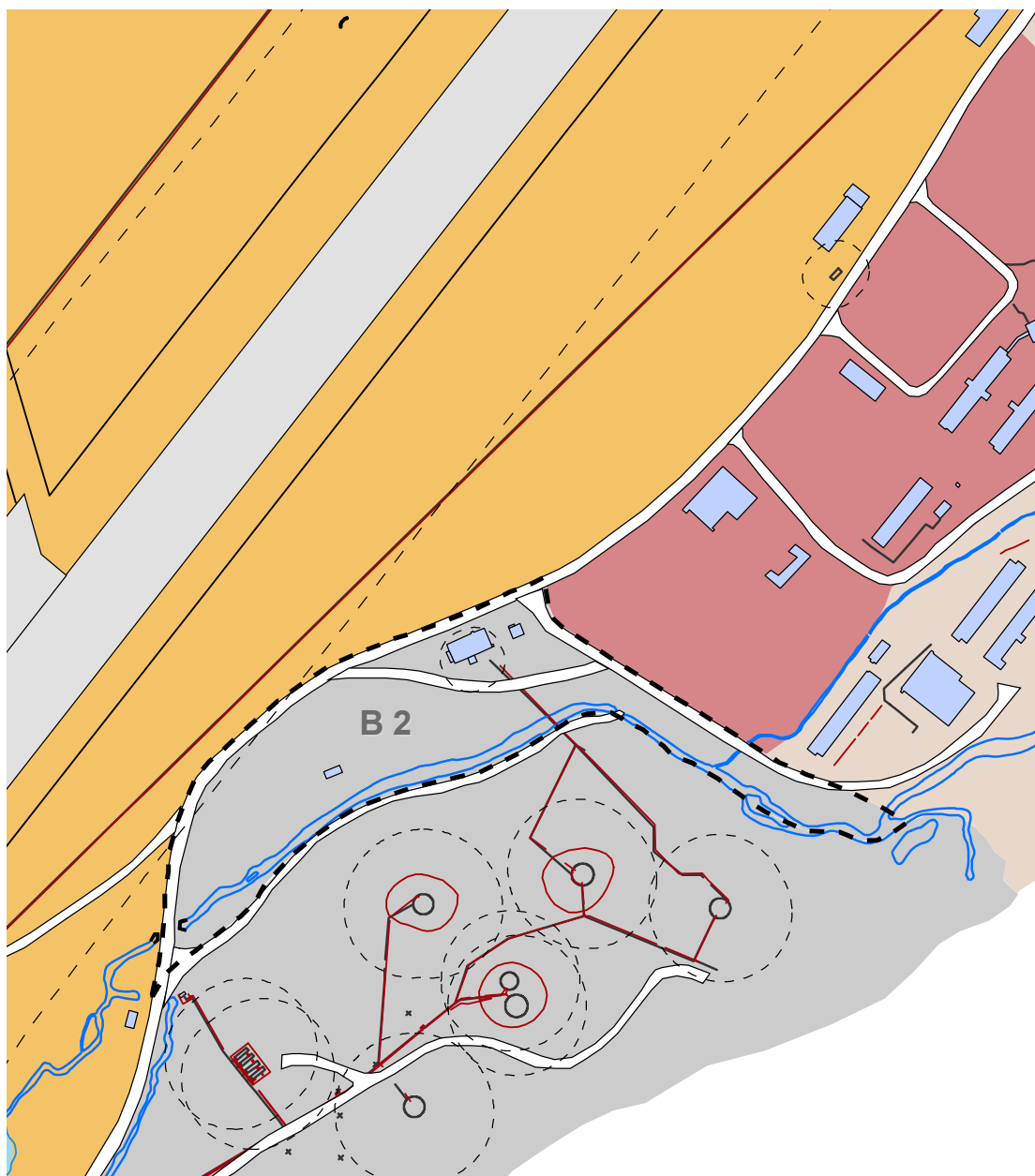
**Udbygnings-  
rækkefølge:** Området kan udbygges når der er behov herfor.

**Nabohensyn:** Generelt gælder at eksisterende og ny bebyggelse pålægges særlige pligter til afhjælpning af gener som røg, støj ilde lugt og anden forurening. Teknisk forvaltning kan begrænse mulighederne for oplagring af materialer og materiel udendørs. Der kan pålægges nyanlæg pligt til at opføre hegn.









**Miljøhensyn:** Der tillades etableret kapitel 5 virksomheder i området

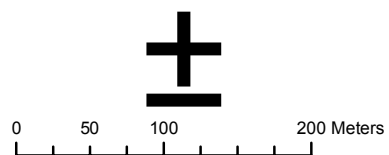
Ved udvidelse af eksisterende tankanlæg, skal anlæggene sikres, således at en lækage på tankanlæggene ikke kan medføre en forurening af havnen.

B2 Erhvervsområde – Blandet erhverv



**Signaturforklaring**

	Boligområder		Friholdte områder
	Erhvervsområder		Områder til særlige formål
	Centerområder		Sommerhusområder
	Klausulerede zoner		Fremtidig bro og vej



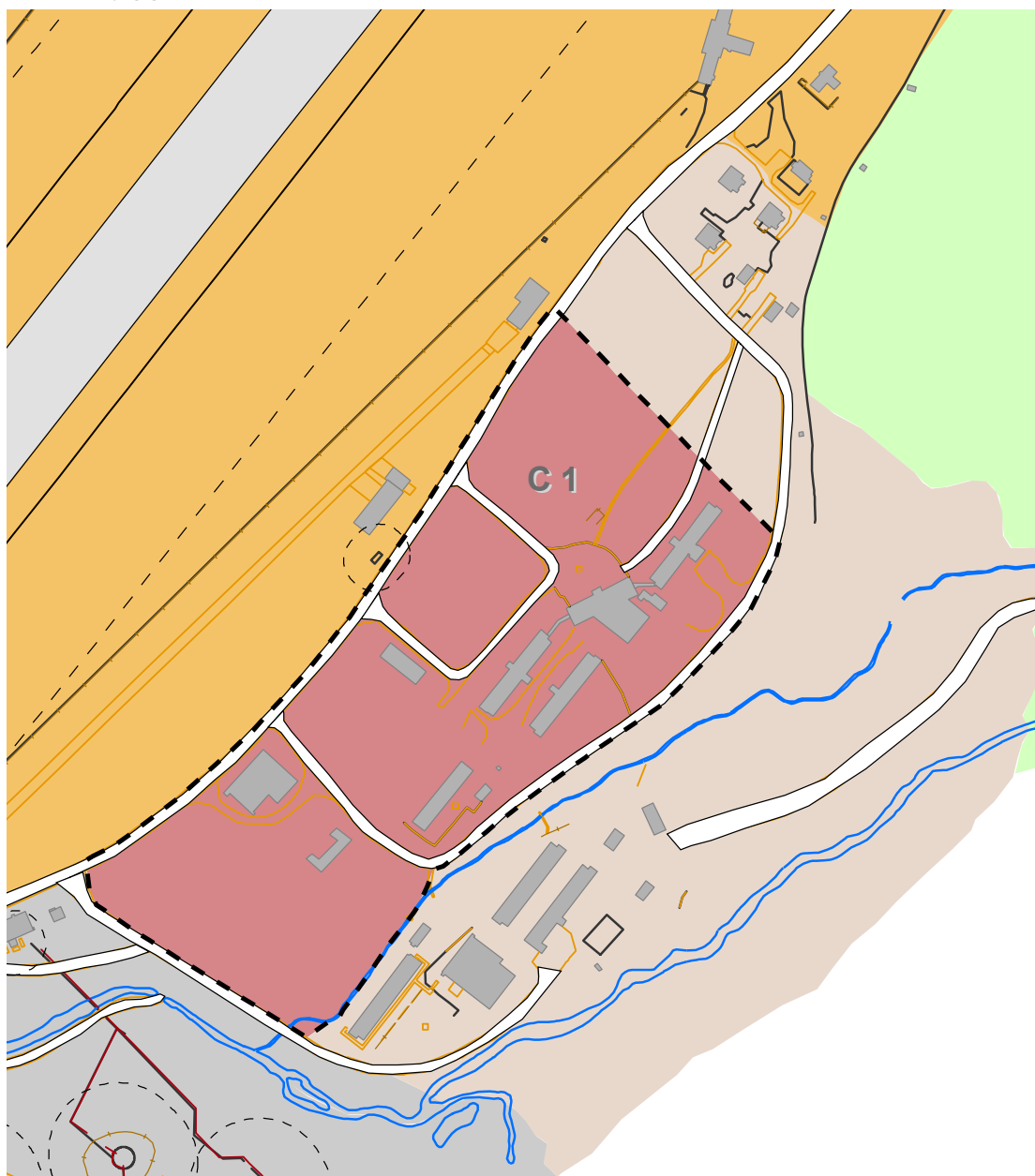
Mål 1:5000

Figur B2: – Blandet erhverv.









## B2 Erhvervsområde – Blandet erhverv

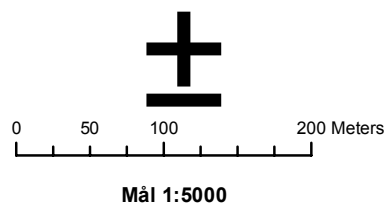
- Anvendelse:** Området er udlagt til værkstedsbygninger, tankanlæg, service, fremstilling, og salg mv.
- Området omfatter elværket, pumpestation og hobbyværkstedet m.m.
- Rummelighed:** Området er på ca. 2,5 ha. med en restrummelighed ca. 1,0 ha.
- Bebyggelse/  
anvendelse:** I området må bebygge mindre værksteder, lagerbygninger, tankanlæg, hobbyværksteder m.v. som ikke stiller specielle krav og kan medføre gener. Værksteder og lagerbygninger skal være tilknyttede lufthavnen og/eller hotellet.
- Friarealer:** Der må ikke foretages oplagring af materialer eller materiel uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen. Der pålægges nybebyggelse pligt til at anlægge arealer til parkering.
- Tilslutninger:** Nybebyggelser i området kan afhængig af sin funktion blive pligten til at tilslutte vand og kloak. Vejtilslutninger skal ske i henhold til gældende vejregulativ.
- Klausulerede zoner:** Sikkerhedszoner S2 og S3.
- Bevaring:** Intet at bemærke.
- Byfornyelse:** Intet at bemærke.
- Udbygnings-  
rækkefølge:** Intet at bemærke.
- Nabohensyn:** Generelt gælder at eksisterende og ny bebyggelse pålægges særlige pligter til afhjælpning af gener som røg, støj ilde lugt og anden forurening. Teknisk forvaltning kan begrænse mulighederne for oplagring af materialer og materiel udendørs. Der kan pålægges nyanlæg pligt til at opføre hegn.
- Miljøhensyn:** Erhvervsbygninger i området må ikke give anledning til støjgener eller andre gener for områdets beboere.

C1 Bebyggelse til fælles formål – Fortrinsvis institutioner



**Signaturforklaring**

	Boligområder		Friholdte områder
	Erhvervsområder		Områder til særlige formål
	Centerområder		Sommerhusområder
	Klausulerede zoner		Fremtidig bro og vej

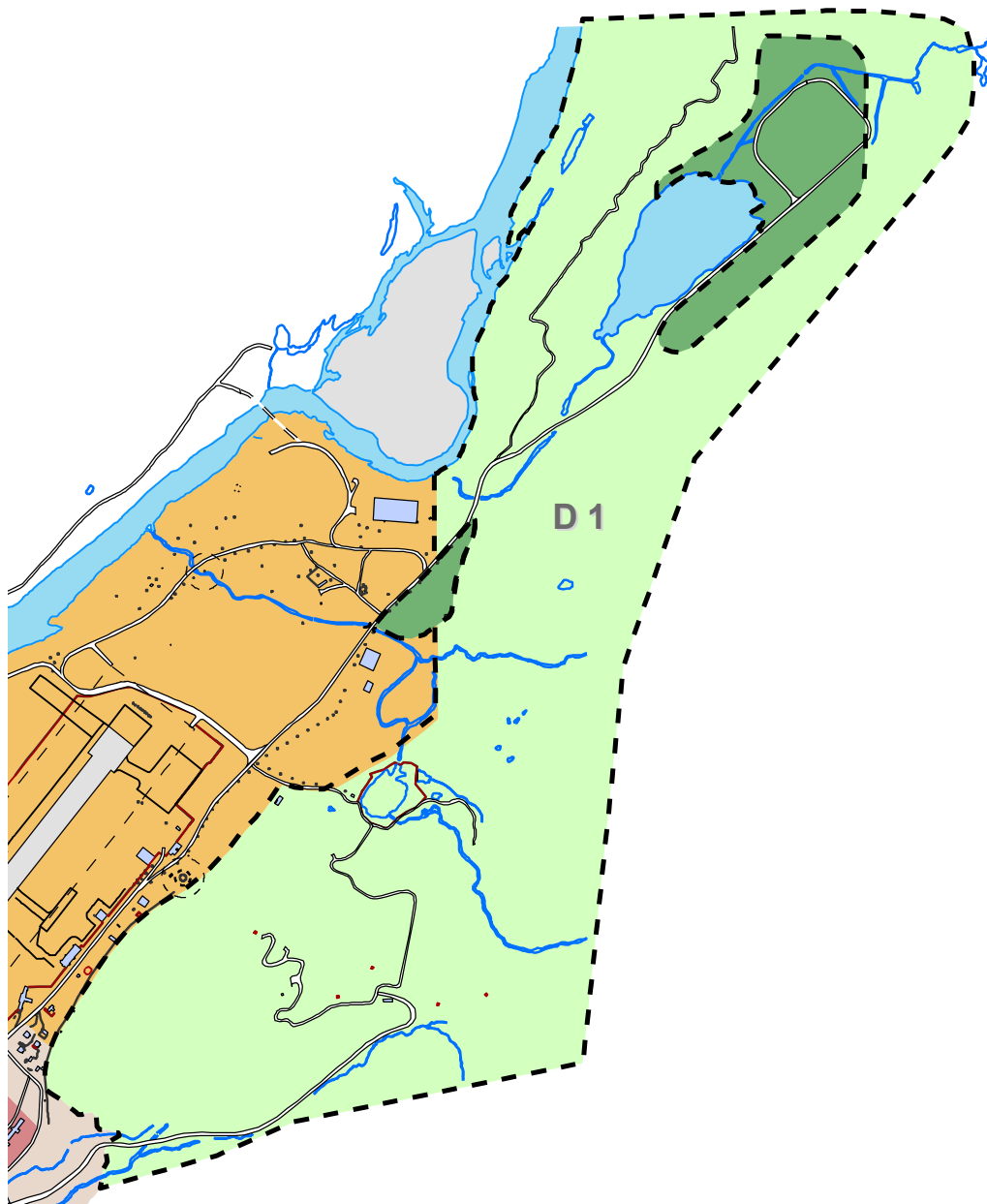


Figur C1: Bebyggelse til fælles formål – Fortrinsvis institutioner.









## C1 Bebyggelse til fælles formål – Fortrinsvis institutioner

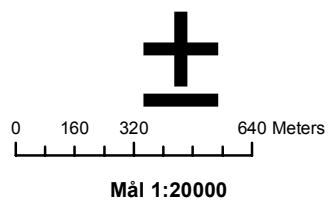
- Anvendelse:** Området rummer i dag hotel, restaurant, butikker og turist kontoret.
- Rummelighed:** Området er på ca. 11 ha. Kommunebestyrelsen kan bestemme de nærmere detaljer for området gennem en lokalplan.
- Bebyggelse/  
anvendelse:** Området er forbeholdt til bebyggelse med fælles formål såsom hotel, restauranter, butikker og kontorbygninger samt sociale og kulturelle institutioner o. lign. Områdets vestlige del er reserveret til hoteludbygning.
- Friarealer:** Der må ikke foretages oplagring af materialer eller materiel uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen. Der pålægges nybebyggelse pligt til at anlægge arealer til parkering.
- Tilslutninger:** Nybebyggelser i området skal tilslutte sig til vand og kloak. Vejtilslutninger skal ske i henhold til gældende vejregulativ.
- Klausulerede  
zoner:** Sikkerhedszone S3
- Bevaring:** Intet at bemærke
- Byfornyelse:** Intet at bemærke.
- Udbygnings-  
rækkefølge:** Intet at bemærke.
- Nabohensyn:** Generelt gælder at eksisterende og ny bebyggelse pålægges særlige pligter til afhjælpning af gener som røg, støj ilde lugt og anden forurening. Teknisk forvaltning kan begrænse mulighederne for oplagring af materialer og materiel udendørs. Der kan pålægges nyanlæg pligt til at opføre hegn.
- Miljøhensyn:** Intet at bemærke.

D1 Område for fælles friareal – Rekreativt område



**Signaturforklaring**

	Boligområder		Friholdte områder
	Erhvervsområder		Områder til særlige formål
	Centerområder		Sommerhusområder
	Klausulerede zoner		Fremtidig bro og vej

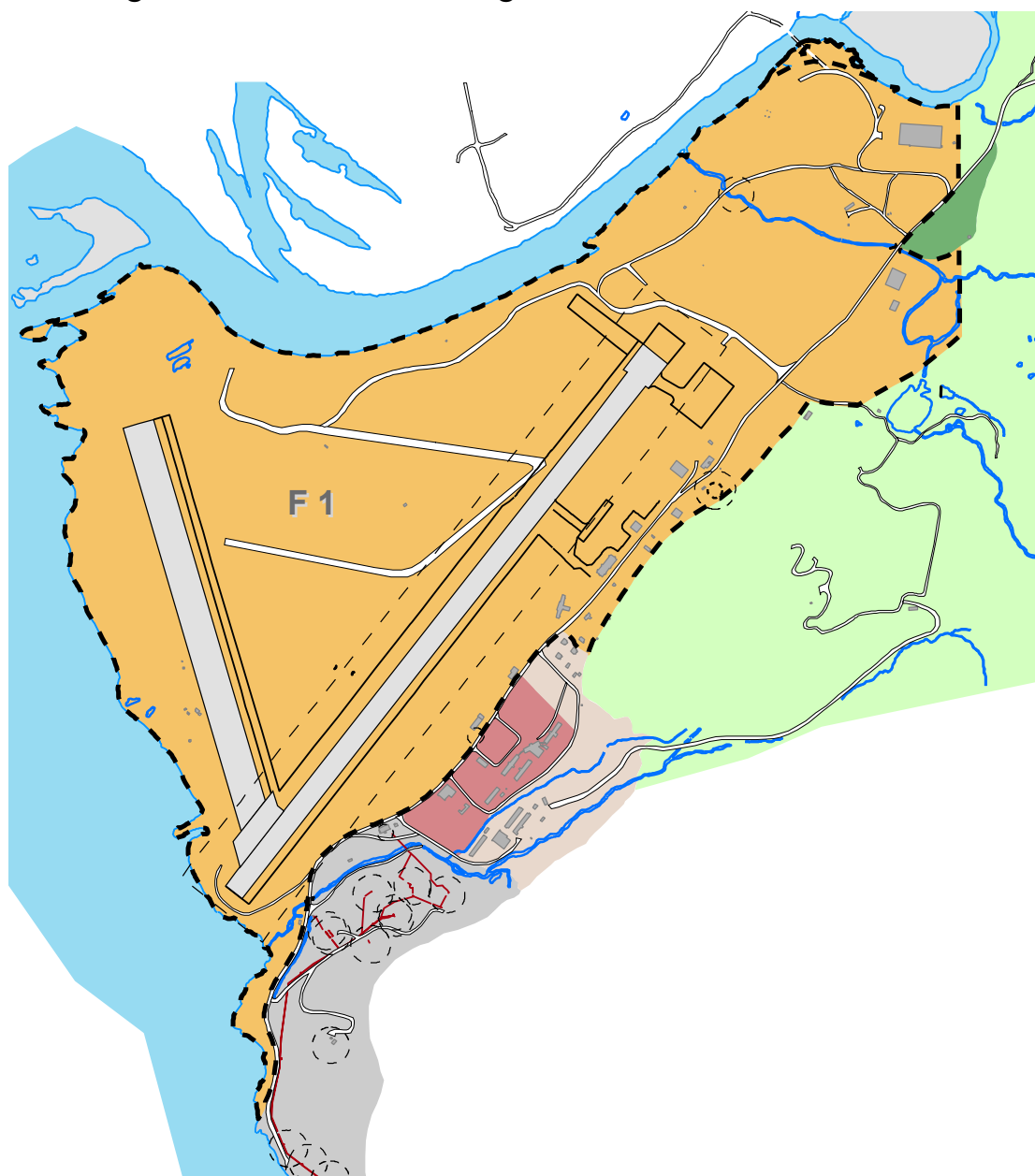


Figur D1: Område for fælles friareal – Rekreativt område.









## D1 Område for fælles friareal – Rekreativt område

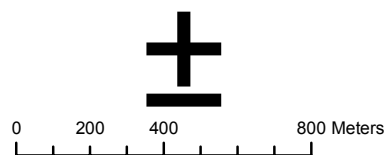
- Anvendelse:** I området er der nogle sommerhuse, pumpestation m.m.
- Rummelighed:** Området er på ca. 275 ha.
- Bebyggelse/  
anvendelse:** I området må der etableres sommer- og fritidshuse og skal de etableres indenfor byggefelter fastlagt i en lokalplan for området. Kommunebestyrelsen kan med godkendelse give tilladelse til opførelse af tekniske anlæg med tilknytning til lufthavnen.
- Bygdens vandsø samt dele af vandindvindingsarealerne er placeret i området.
- Friarealer:** Intet at bemærke
- Tilslutninger:** Vejtilslutninger skal ske i henhold til gældende vejregulativ.
- Der er ikke vand og kloak i området men nybyggeri skal sluttes til slamtank.
- Klausulerede zoner:** Sikkerhedszone S3.
- Bevaring:** Intet at bemærke.
- Byfornyelse:** Intet at bemærke.
- Udbygnings-  
rækkefølge:** Intet at bemærke.
- Nabohensyn:** Der må ikke henkastes affald og byggematerialer i det tilstødende fællesareal D13.
- Miljøhensyn:** Intet at bemærke.
- Beplantning:** Der eksisterer arealer, beplantet med trævækster, og der er interesse for yderligere arealer til udplantning af træer, men dette kan kun ske med kommunalbestyrelsens godkendelse. Beplantede områder må ikke sprøjtes med gifte mod skadedyr o. lign. Beplantede arealer må ikke ødelægges ved teltslagning, åben ild o. lign. Træer må kun fældes med kommunalbestyrelsens godkendelse.

### F1 Særligt formål – Lufthavnsanlæg



#### Signaturforklaring

	Boligområder		Friholdte områder
	Erhvervsområder		Områder til særlige formål
	Centerområder		Sommerhusområder
	Klausulerede zoner		Fremtidig bro og vej



Mål 1:20000

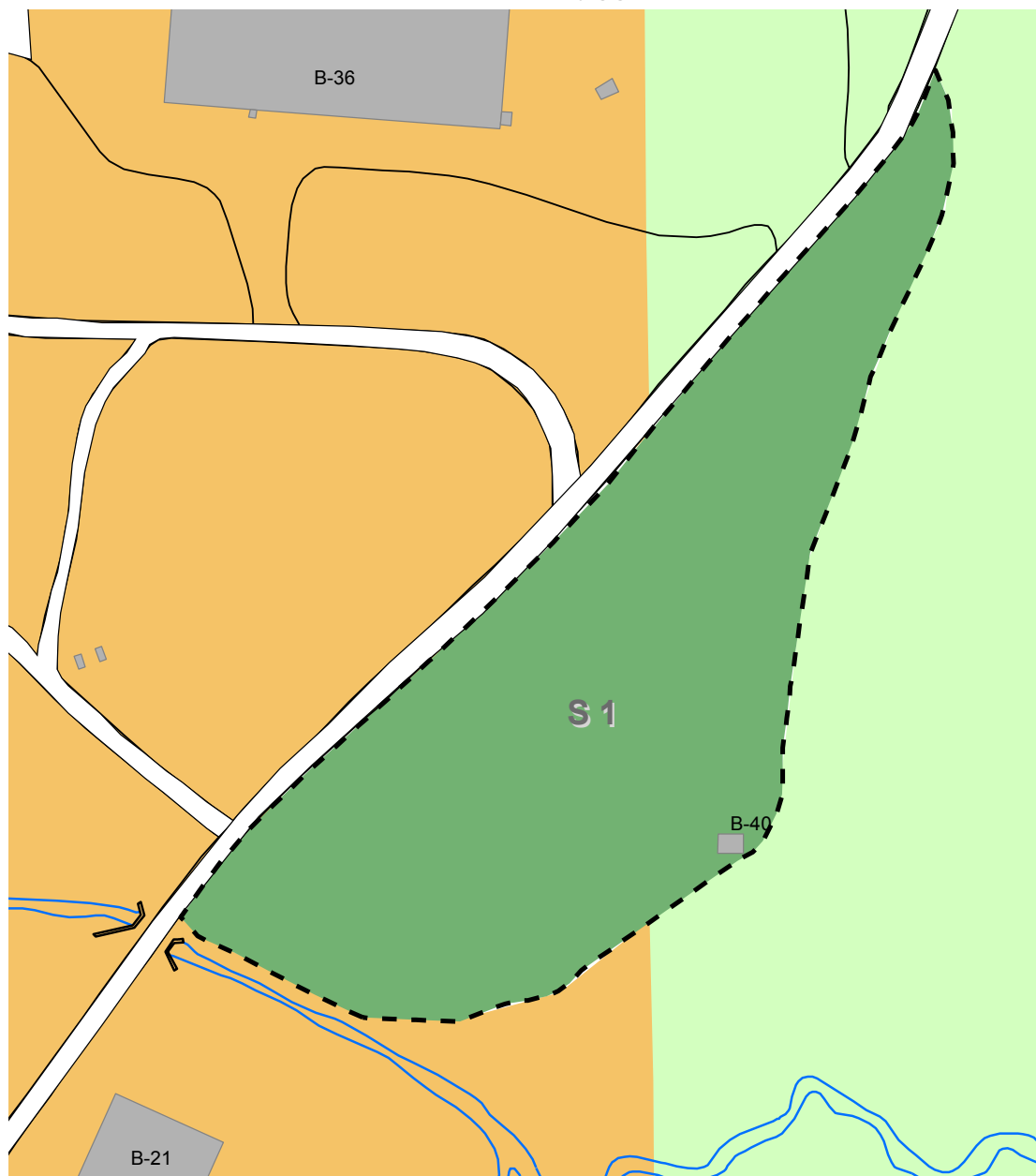
FigurF1: Område særligt formål – Lufthavnsanlæg.











## F1 Særligt formål – Lufthavnsanlæg

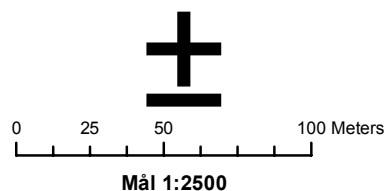
- Anvendelse:** Området er udlagt til flyveplads med 60 x 2000 m landingsbane..
- Rummelighed:** Området er på ca. 308 ha.
- Bebyggelse/  
anvendelse:** Nybygninger på arealet skal have funktioner som er tilknyttet lufthavns drift. Herudover kan der opføres enkelte boliger for personale, der kræver nær tilknytning til lufthavnet.
- Lufthavnsvæsenet skal godkende nybyggeri i området.
- Friarealer:** Der pålægges pligt til at anlægge arealer for parkering, i et omfang afhængig af bygningens funktion samt pligt til at regulere grunden.
- Tilslutninger:** Nybebyggelser i området kan afhængig af sin funktion, blive pligtet til at tilslutte vand og kloak. Vejtilslutninger skal ske i henhold til gældende vejregulativ.
- Klausulerede zoner:** Sikkerhedszone S3.
- Bevaring:** Intet at bemærke.
- Byfornyelse:** Intet at bemærke.
- Udbygnings-  
rækkefølge:** Intet at bemærke.
- Nabohensyn:** Generelt gælder at eksisterende og ny bebyggelse pålægges særlige pligter til afhjælpning af gener som røg, støj, ilde lugt og anden forurening. Teknisk forvaltning kan begrænse mulighederne for oplagring af materialer og materiel udendørs. Landingsbaneområdet sikres ved hegn mod person- og fåreindtrængning.
- Miljøhensyn:** Der tillades etablering af kapitel 5 virksomheder i området. Lufthavne er omfattet af miljøforordningens kapitel 5.

S1 Sommerhusområde – Sommerhusbebyggelse



Signaturforklaring

	Boligområder		Friholdte områder
	Erhvervsområder		Områder til særlige formål
	Centerområder		Sommerhusområder
	Klausulerede zoner		Fremtidig bro og vej



Figur S1: Sommerhusområde – Sommerhusbebyggelse

## S1 Sommerhusområder – Sommerhusbebyggelse

**Anvendelse:** Mangler tekst fra Kai ..

**Rummelighed:**

**Bebyggelse/  
anvendelse:**

Nybygninger på arealet skal have funktioner som er tilknyttet lufthavnes drift. Herudover kan der opføres enkelte boliger for personale, der kræver nær tilknytning til lufthavnet.

Lufthavnsvæsenet skal godkende nybyggeri i området.

**Friarealer:**

Der pålægges pligt til at anlægge arealer for parkering, i et omfang afhængig af bygningens funktion samt pligt til at regulere grunden.

**Tilslutninger:**

Nybebyggelser i området kan afhængig af sin funktion, forpligtes til at tilslutte vand og kloak. Vejtillutninger skal ske i henhold til gældende vejregulativ.

**Klausulerede  
zoner:**

**Bevaring:**

Intet at bemærke.

**Byfornyelse:**

Intet at bemærke.

**Udbygnings-  
rækkefølge:**

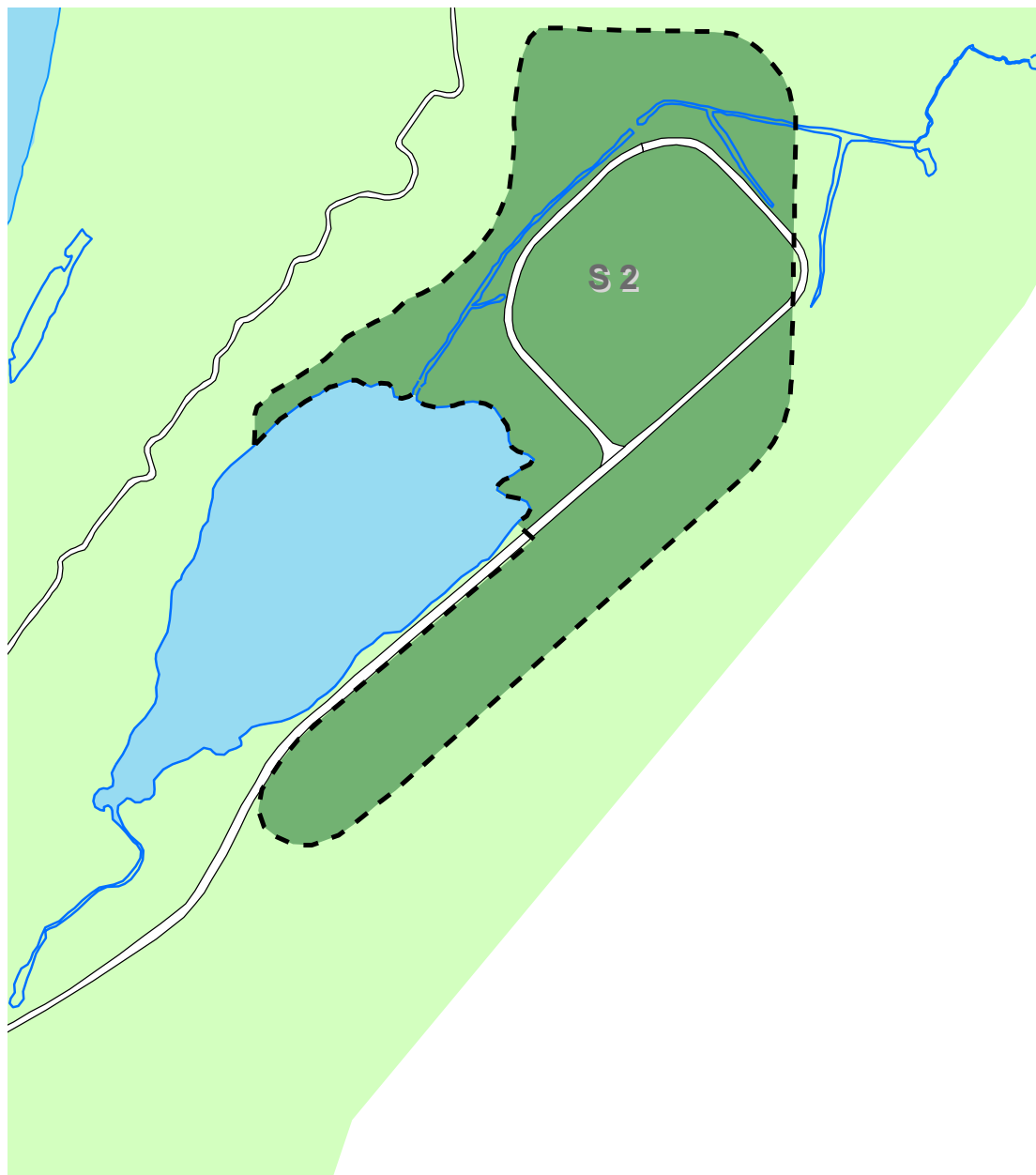
Intet at bemærke.

**Nabohensyn:**









**Miljøhensyn:**

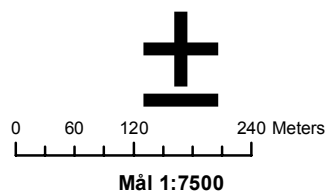
.

### S2 Sommerhusområde – Sommerhusbebyggelse



#### Signaturforklaring

	Boligområder		Friholdte områder
	Erhvervsområder		Områder til særlige formål
	Centerområder		Sommerhusområder
	Klausulerede zoner		Fremtidig bro og vej



Figur S2: Sommerhusområde – Sommerhusbebyggelse

## S2 Sommerhusområde – Sommerhusbebyggelse

**Anvendelse:** Mangler tekst fra Kai ..

**Rummelighed:**

**Bebyggelse/  
anvendelse:**

**Friarealer:**

**Tilslutninger:** Nybebyggelser i området kan afhængig af sin funktion, forpligtes til at tilslutte vand og kloak. Vejtilslutninger skal ske i henhold til gældende vejregulativ.

**Klausulerede  
zoner:**

**Bevaring:** Intet at bemærke.

**Byfornyelse:** Intet at bemærke.

**Udbygnings-  
rækkefølge:** Intet at bemærke.

**Nabohensyn:**

**Miljøhensyn:**



## 4 BYGDEPLAN I GALIKU

Igaliku er en hyggelig fåreholderbygde med ca. 40 indbyggere. Bygden er placeret ca. 35 km fra Narsaq by og ligger centralt placeret i kommunen. Bygden kan let nås med skib fra såvel Narsaq og Narsarsuaq som Qaqortoq, idet man dog fra de to førstnævnte lokaliteter først ankommer til Itelleq, og herfra må lade sig transportere videre ad Kongevejen. Igaliku blev grundlagt i 1782 af købmanden Anders Olsen, der også grundlagde Qaqortoq. Bygden er delvis bygget på og af ruinerne af det gamle bispesæde **Gardar**, som blev grundlagt i 1124, da Grønland blev et selvstændigt bispedømme.

Indenfor de sidste 15-20 år har befolkningstallet været relativt stabil, hvor befolkningstallet har været mellem 35-40 mennesker. Her regnes der med, at befolkningstallet vil være nogenlunde stabilt i planperioden, som den har været i de sidste år. Her kan man dog forvente et stigende antal af ældre i bygden.

### 4.1 BYGDEPLAN

Området inden for den af Narsaq kommune fastlagte bygdezone for Igaliku, indeholder hele bygden Igaliku, de nærmeste fåreholdersteder samt de mark- og fjeldarealer der grænser op til bygden. Området indenfor bygdezonen er det område hvor den fremtidige udbygning af bygden fortrinsvis skal ske.

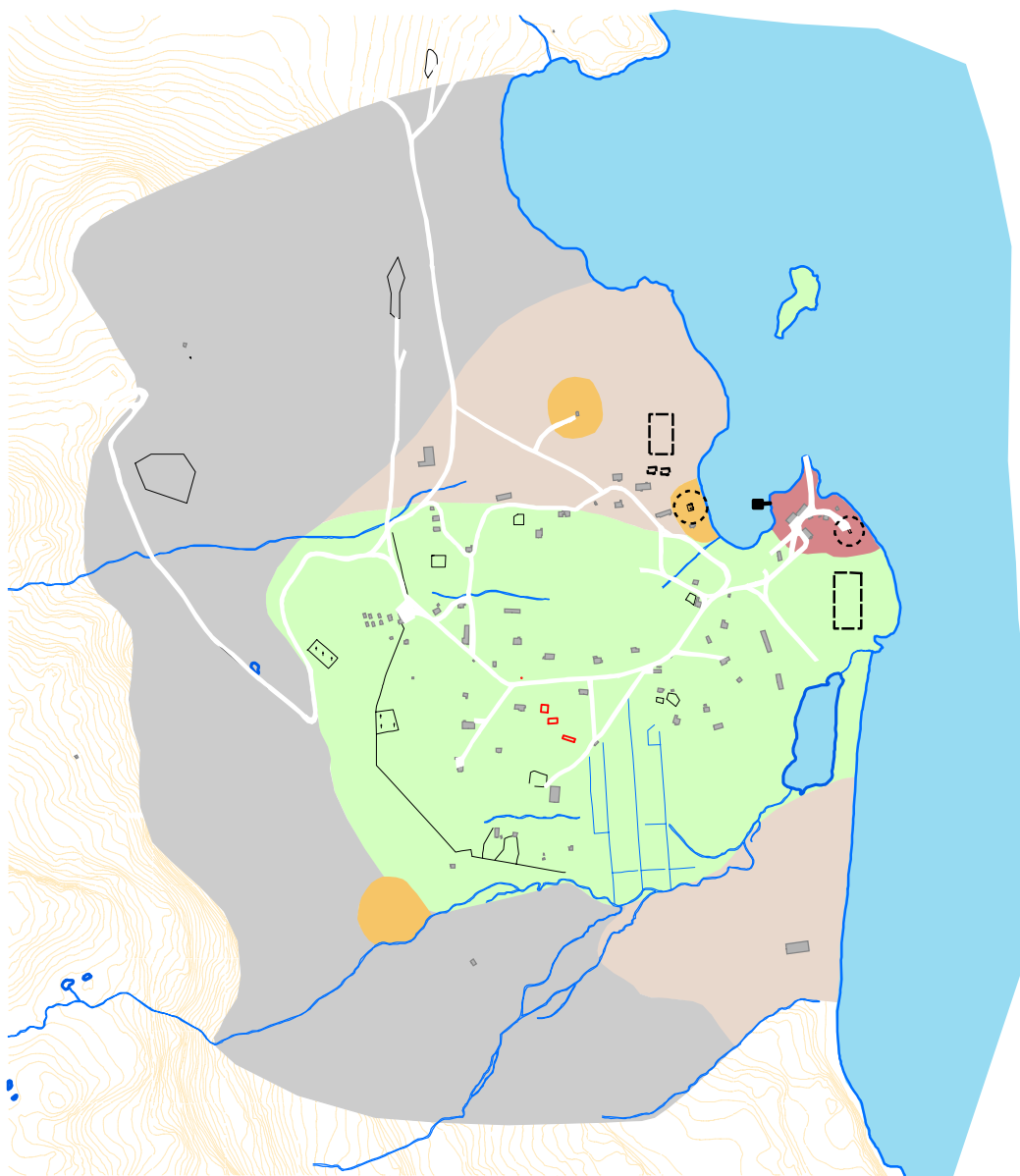
Kongevejen mod nordvest forbinder Igaliku med Itelleq ved Tunugdliarfik.

De fjernereliggende fåreholdersteder er ikke medtaget under det område kommunalbestyrelsen ønsker arealtildeling til, da stederne ligger meget spredt og befolkningen er fåtallig.









Kommunalbestyrelsen har valgt at dele Igaliku op i 9 bygdeanvendelsesområder, se evt. figur 4.1. A1 og A2 som vil kunne rumme fremtidig bolig- og øvrig bebyggelse. Erhvervsområdet B1, der omgiver D1. Dette område indeholder i dag kun lidt bebyggelse og består for det meste af dyrkede marker og friarealer. Hertil kommer bygdeanvendelsesområderne C1 som er udlagt til udvidelse af KNI butik samt tank- og gasanlæg og E1 der er udlagt til særlige formål. D1 der indeholder langt hovedparten af bygdens bebyggelse både hvad angår erhverv og beboelse.

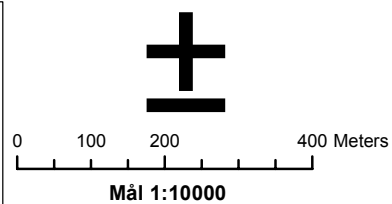
Bygdens arealudlæg fordeler sig på følgende måde:

- ✓ A1 åben lav boligbebyggelse ca. 12,0 ha.
- ✓ A2 åben lav boligbebyggelse ca. 8,5 ha.
- ✓ B1 blandet erhverv ca. 53,0 ha.
- ✓ C1 bebyggelse til fælles formål ca. 1,5 ha.
- ✓ D1 fælles friarealer og marker ca. 37,5 ha.
- ✓ D2 Nordboruiner ca. 2,5 ha.
- ✓ E1 Elværket ca. 0,5 ha.
- ✓ E2 forbrændingsanlæg ca. 0,5 ha.
- ✓ E2 reservebeholder ca. 0,5 ha.



**Signaturforklaring**

	Boligområder		Friholdte områder
	Erhvervsområder		Områder til særlige formål
	Centerområder		Ruiner m.m.
	Klausulerede zoner		Fremtidig projekt



Figur 4.1: Igaliku hovedstruktur.



Igaliku rummer mange udviklingsmuligheder for såvel boliger, erhvervsudvikling turisme og fritidsaktiviteter. I nærværende forslag til hovedstruktur er der udlagt rigeligt areal til bolig- og erhvervsudviklingen i planperioden. For bygden som helhed gælder, at fremtidigt byggeri må opføres i maksimalt 1½ etage samt kælder, hvor terrænet muliggør dette.

Der kan pålægges nybebyggelser pligt til at regulere omkring bygninger og sikre terrænet f.eks. med befæstelse af anlagte skrån timer. Udledning af olie, benzin og kemikalier på terræn, i afløb eller i grøfter er ikke tilladt.

#### **4.1.1 Klausulerede områder**

##### **Sikkerhedszone S1**

Sikkerhedszone rundt om alle større tankanlæg er 50 m. Indenfor dette område må der ikke bygges.

##### **Sikkerhedszone S2**

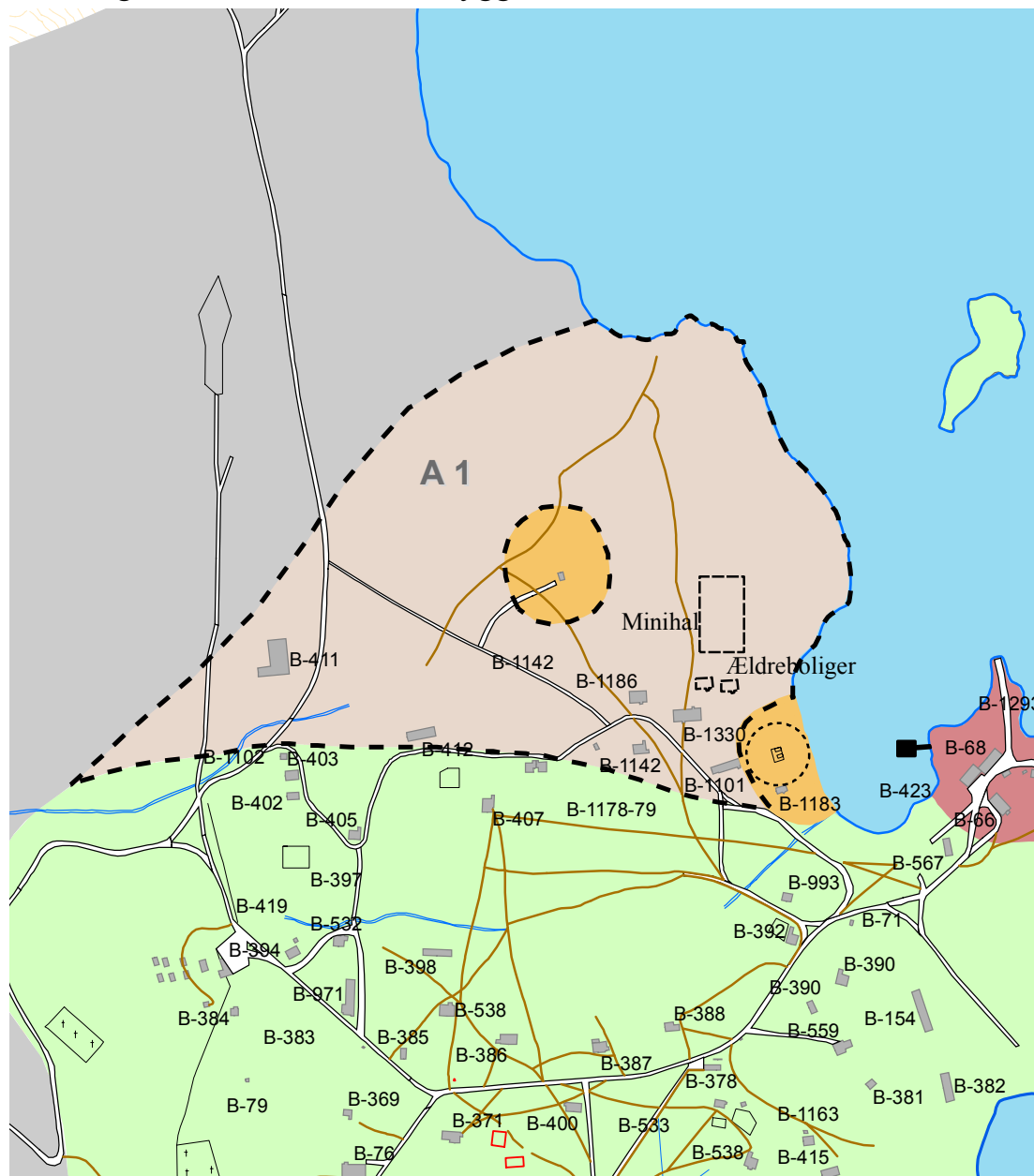
Sikkerhedszone rundt om tankanlæg ved elværk på 20 m. Indenfor området må der ikke bygges.

#### **4.1.2 Bevaringsinteresser**









Bevaringen af fortidsminderne fra den norrøne bebyggelse og fra Thule-kulturen er sikret gennem den grønlandske fredningslov, der angiver en sikringsgrænse på 20 meter omkring hver enkelt ruin, grav m.v. indenfor hvilken, der ikke uden særlig tilladelse må foretages nogen form for byggeri, dyrkning eller lignende aktiviteter.

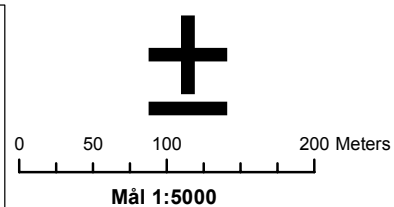
På grund af bygdens unikke karakter er det en af kommunens målsætninger, at der i forbindelse med nybyggeri eller renovering af ældre bygninger skal tages hensyn til områdets helhed samt dens oprindelige arkitektoniske udtryk og udformning.

A1 Boligområde – Åben lav bebyggelse



Signaturforklaring

	Boligområder		Friholdte områder
	Erhvervsområder		Områder til særlige formål
	Centerområder		Ruiner m.m.
	Klausulerede zoner		Fremtidig projekt

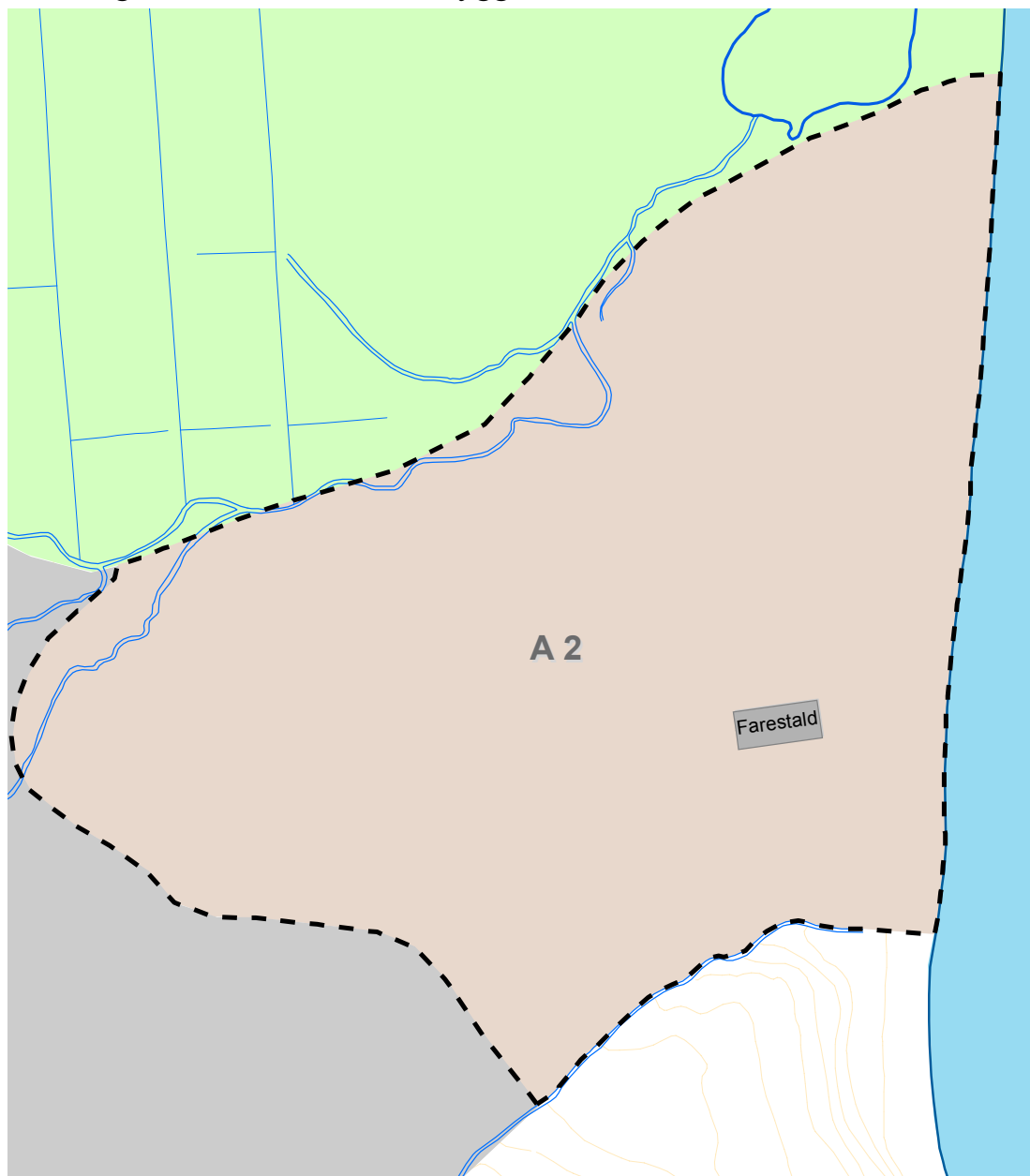


Figur A1: – Åben lav bebyggelse.









## A1 Boligområde – Åben lav bebyggelse

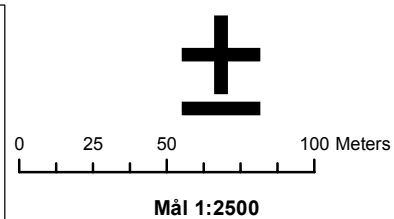
- Anvendelse:** Området omfatter boligbebyggelse og skole. Boligbebyggelsen består af fritliggende enfamiliehuse i 1 og 1 ½ etage.
- Rummelighed:** Området er på ca. 12 ha. med en rummelighed på 10 boligenheder pr. ha. svarende til 120 boliger. Restrummeligheden er på 60 boliger.
- Bebyggelse/  
anvendelse:** I området, kan der placeres enfamiliehuse. Området er overvejende forbeholdt enfamiliehuse i max 1½ etage. Nybebyggelse skal placeres indenfor byggefelter, der fastlægges i en lokalplan for området. Ny bebyggelse skal med hensyn til udformning, materiale- og farvevalg tilpasses den eksisterende bebyggelse således, at der opnås et ensartet præg i forhold til eksisterende ejendomme i området.
- Friarealer:** Området må ikke bruges til oplagring af materialer eller materiel uden tilladelse.
- Tilslutninger:** Nybygninger skal hvis det er muligt tilsluttes el og vand.
- Klausulerede  
zoner:** Sikkerhedszone S2.
- Bevaring:** Området indeholder en lang række rester og ruiner af historisk interesse. Der bør derfor laves en registrering og kortlægning af disse ruiner, således at en bebyggelse af de pågældende arealer kan undgås.
- Byfornyelse:** Intet at bemærke.
- Udbygnings-  
rækkefølge:** Intet at bemærke.
- Nabohensyn:** Intet at bemærke..
- Miljøhensyn:** Det er ikke tilladt at udlede olie, benzin, kemikalier m.m. på jorden eller i afvandingsgrøfter. Der skal tages særlige hensyn til dette område, da der i området ligger ruiner.

## A2 Boligområde – Åben lav bebyggelse



### Signaturforklaring

	Boligområder		Friholdte områder
	Erhvervsområder		Områder til særlige formål
	Centerområder		Ruiner m.m.
	Klausulerede zoner		Fremtidig projekt

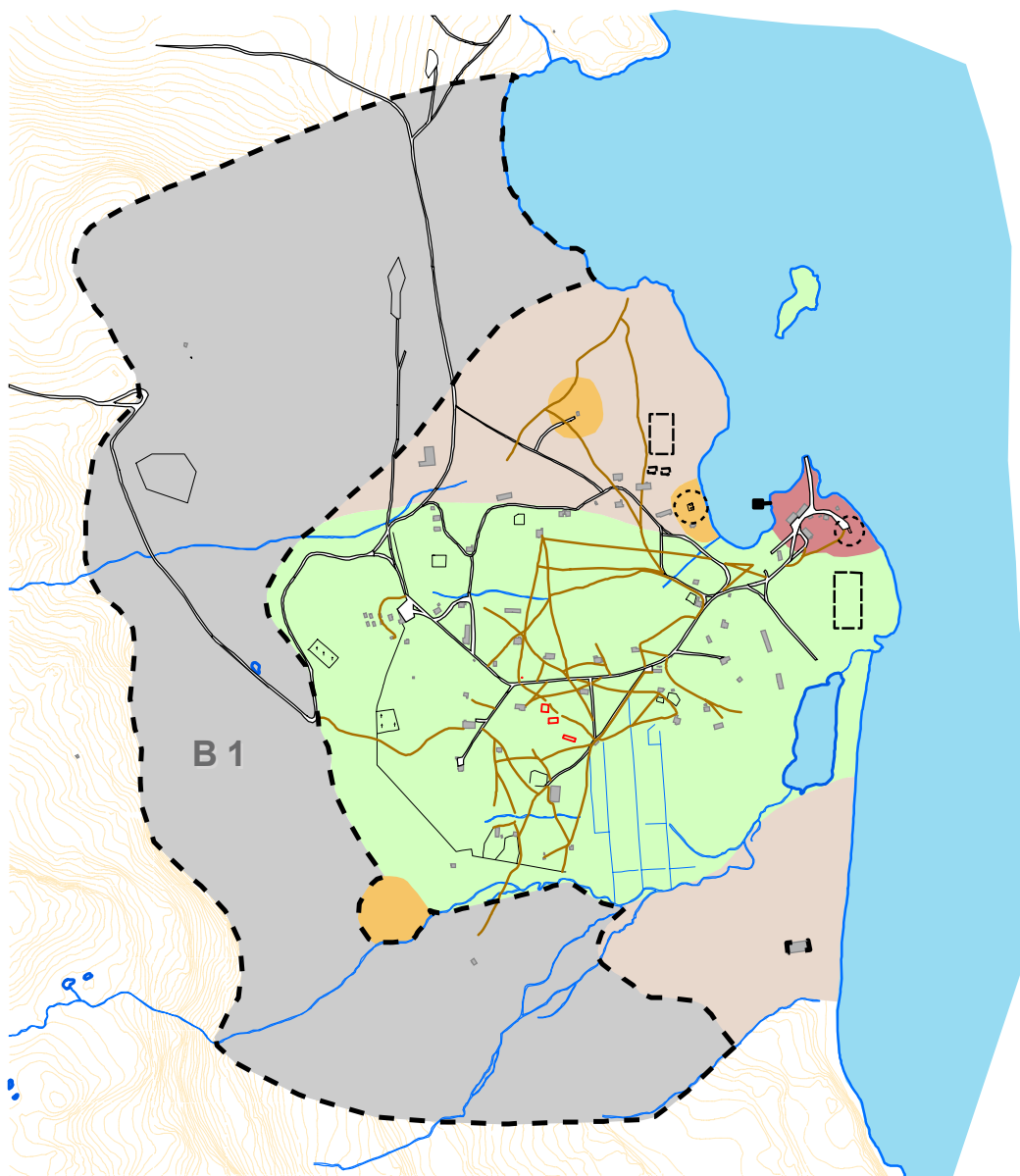


Figur A2: – Åben lav bebyggelse.









## A2 Boligområde – Åben lav bebyggelse

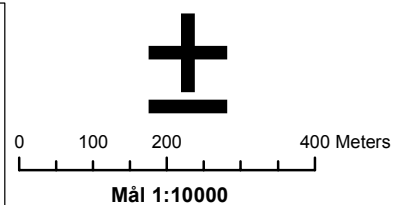
- Anvendelse:** Området omfatter i dag en fårestald og dyrknings arealer.
- Rummelighed:** Området er på ca. 8,5 ha. med en rummelighed på 10 boligenheder pr. ha. svarende til 85 boliger. Restrummeligheden er på 30 boliger.
- Bebyggelse/  
anvendelse:** I området, kan enkelte enfamilieshuse placeres i max 1½ etage.  
  
Ny bebyggelse skal med hensyn til udformning, materiale- og farvevalg tilpasses den eksisterende bebyggelse således, at der opnås et ensartet præg i forhold til området.
- Friarealer:** Området må ikke bruges til oplagring af materialer eller materiel uden tilladelse.
- Tilslutninger:** Nybygninger skal hvis det er muligt tilsluttes el og vand.
- Klausulerede zoner:** Intet at bemærke.
- Bevaring:** Området indeholder en lang række rester og ruiner af historisk interesse. Der bør derfor laves en registrering og kortlægning af disse ruiner, således at en bebyggelse af de pågældende arealer kan undgås
- Byfornyelse:** Intet at bemærke.
- Udbygnings-  
rækkefølge:** Området kan bebygges nu.
- Nabohensyn:** Intet at bemærke.
- Miljøhensyn:** Det er ikke tilladt at udlede olie, benzin, kemikalier m.m. på jorden eller i afvandingsgrøfter. Der skal tages særlige hensyn til dette område, da der i området ligger gamle ruiner.

B1 Erhvervsområde – Blandet erhverv



Signaturforklaring

	Boligområder		Friholdte områder
	Erhvervsområder		Områder til særlige formål
	Centerområder		Ruiner m.m.
	Klausulerede zoner		Fremtidig projekt

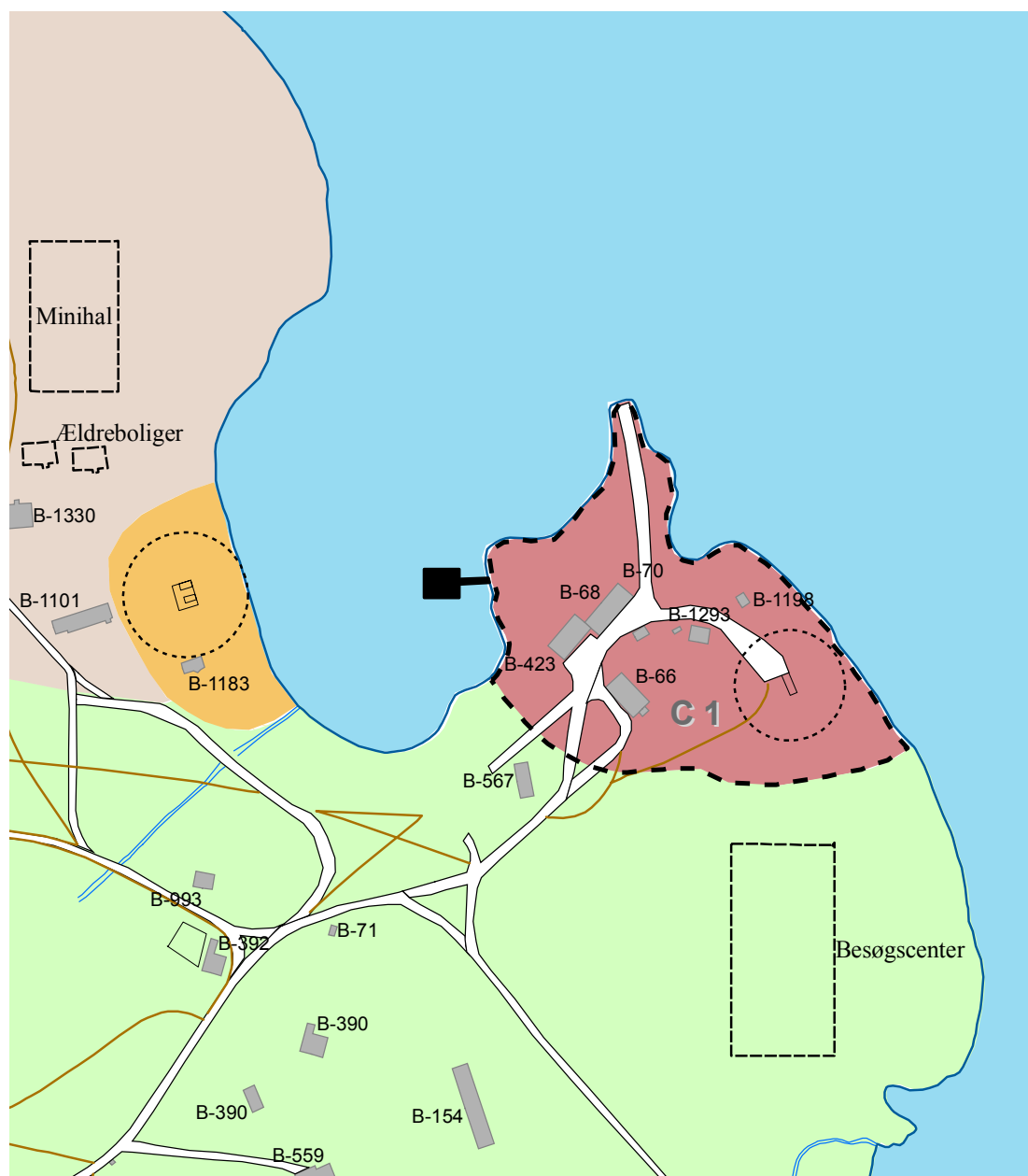


Figur B1: – Blandet erhverv.

## B1 Erhvervsområde – Blandet erhverv

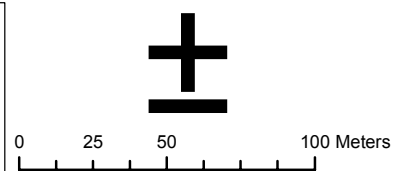
- Anvendelse:** Området er fortrinsvis forbeholdt erhverv, herunder bebyggelse anvendelse specielt for fåreholdererhvervet. Området kan endvidere bruges til dyrkning og som friholdt areal.
- Rummelighed:** Området er på ca. 53 ha med restrummelighed på ca. 50 ha.
- Bebyggelse/  
anvendelse:** Nybebyggelse i området skal opføres udefra retningslinier, der fastlægges i en lokalplan for området. Bebyggelsen skal tilpasses eksisterende byggeri.
- Friarealer:** Der må ikke finde oplagring sted uden tilladelse.
- Tilslutninger:** Nybygninger skal hvis det er muligt tilsluttes el og vand.
- Klausulerede  
zoner:** Intet at bemærke.
- Bevaring:** Området indeholder en lang række rester og ruiner af historisk interesse. Der bør derfor laves en registrering og kortlægning af disse ruiner, således at en bebyggelse af de pågældende arealer kan undgås
- Byfornyelse:** Intet at bemærke.
- Udbygnings-  
rækkefølge:** Området kan bebygges nu.
- Nabohensyn:** Intet at bemærke.
- Miljøhensyn:** Det er ikke tilladt at udlede olie, benzin, kemikalier m.m. på jorden eller i afvandingsgrøfter. Der skal tages særlige hensyn til området på grund af ruiner.

C1 Område til fælles formål – Fortrinsvis butikker



**Signaturforklaring**

	Boligområder		Friholdte områder
	Erhvervsområder		Områder til særlige formål
	Centerområder		Ruiner m.m.
	Klausulerede zoner		Fremtidig projekt



Mål 1:2500

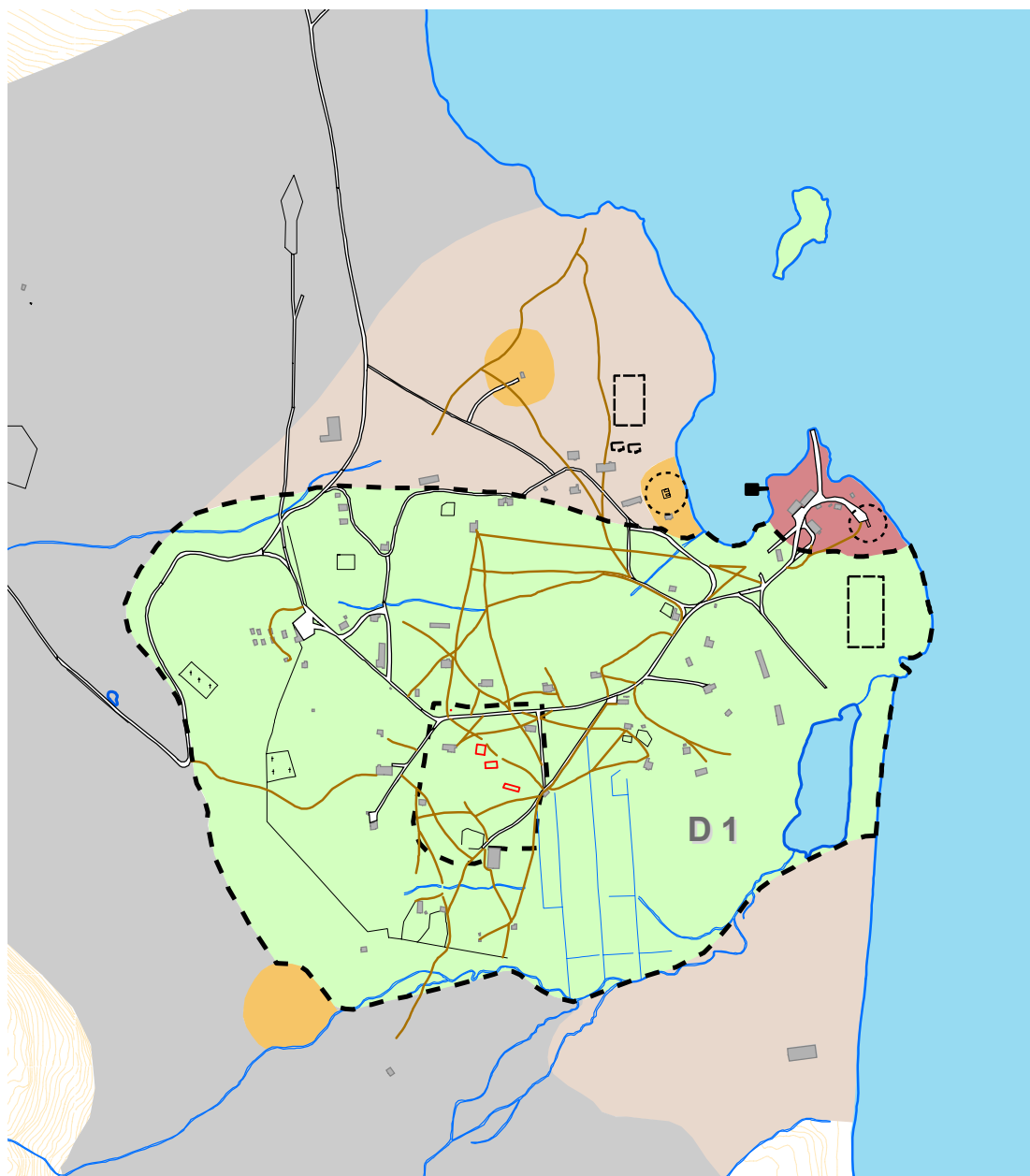
Figur C1: Bebyggelse til fælles formål – Fortrinsvis butikker.











### C1 Område til fælles formål – Fortrinsvis butikker

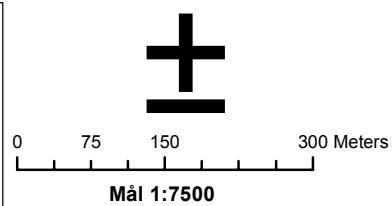
- Anvendelse:** Området i dag rummer KNI butik samt tank- og gasanlæg.
- Rummelighed:** Området er på ca. 1,1 ha
- Bebyggelse/  
anvendelse:** Bygdeanvendelsesområdet er et friholdt område, der er forbeholdt til udvidelse af KNI-butikken og tilknyttede bebyggelse.
- Friarealer:** Området må ikke bruges til oplagring af materialer eller materiel uden tilladelse
- Tilslutninger:** Nybygninger skal hvis det er muligt tilsluttes el og vand.
- Klausulerede  
zoner:** Sikkerhedszone rundt om alle større tankanlæg er 50 m. Indenfor dette område må der ikke bygges.
- Bevaring:** Intet at bemærke.
- Byfornyelse:** Intet at bemærke.
- Udbygnings-  
rækkefølge:** Intet at bemærke.
- Nabohensyn:** Intet at bemærke.
- Miljøhensyn:** Det er ikke tilladt at udlede olie, benzin, kemikalier m.m. på jorden eller i afvandingsgrøfter.

D1 Friholdt område – Fælles friarealer og marker



**Signaturforklaring**

	Boligområder		Friholdte områder
	Erhvervsområder		Områder til særlige formål
	Centerområder		Ruiner m.m.
	Klausulerede zoner		Fremtidig projekt

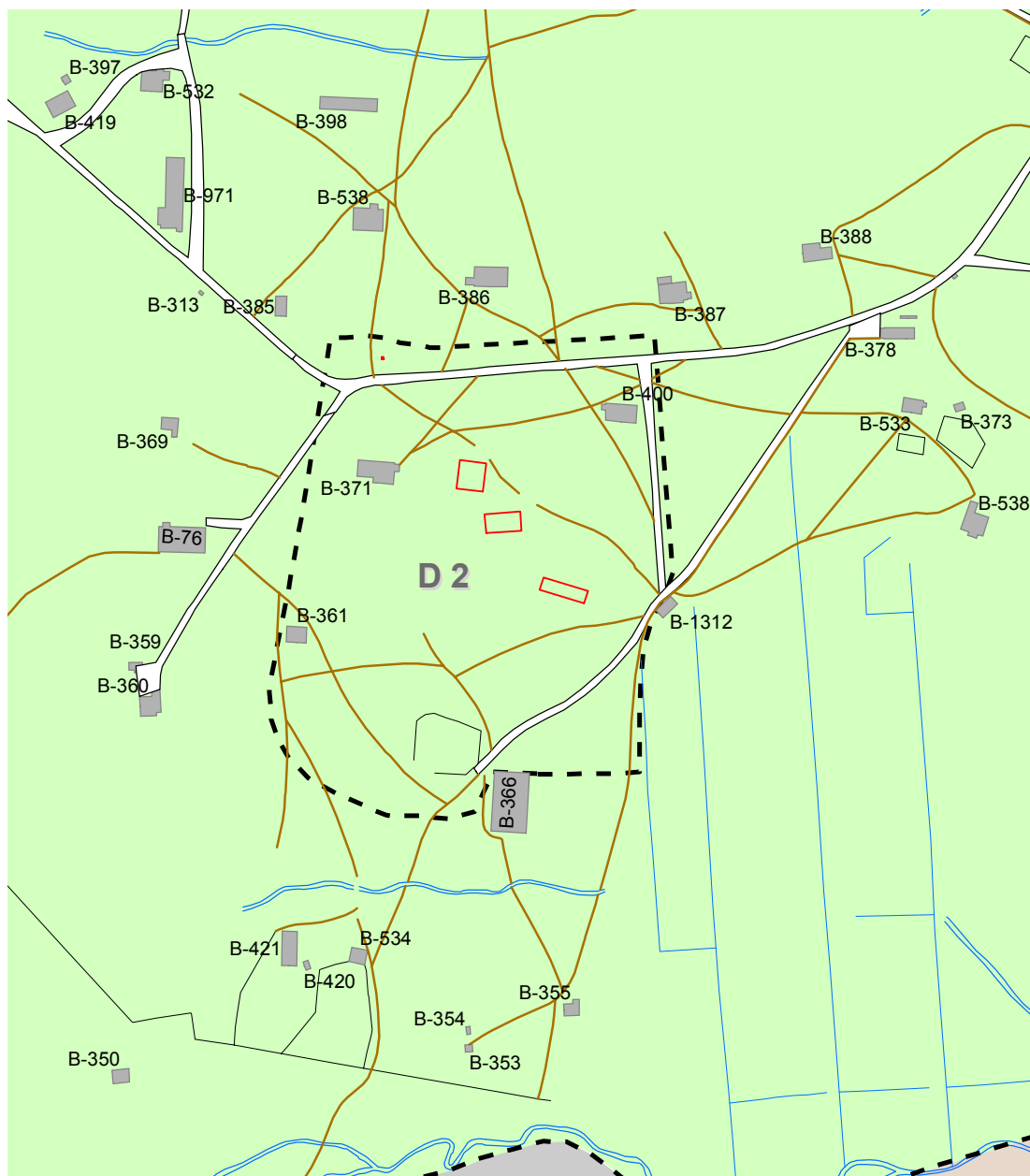


Figur D1: Fælles friarealer og marker.









## D1 Friholdt område – Fælles friarealer og marker

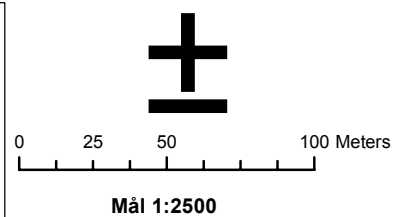
- Anvendelse:** Området udpeges som særlig værdifuldt bevaringsområde. Bebyggelsens karakter og særpræg skal opretholdes. Bygdeanvendelsesområdet er fortrinsvis forbeholdt eksisterende anvendelse bebyggelse, og ses i fremtiden som det område der skal indeholde bygdens bebyggelse til fælles formål. Herunder et besøgs- eller informationscenter til belysning af bispesædet og hele den af Erik den røde grundlagte bebyggelse af Grønland.
- Rummelighed:** Området er på ca. 37 ha.
- Bebyggelse/  
anvendelse:** Eksisterende bebyggelse må kun anvendes til bolig- og til institutions-formål. Eksisterende bevaringsværdig bebyggelse skal bevares i den nuværende form og udseende. Nybebyggelse skal placeres indenfor byggefelter, der fastlægges i en lokalplan for området. Ny bebyggelse skal med hensyn til udformning, materiale- og farvevalg tilpasses den eksisterende bebyggelse.
- Friarealer:** Friarealerne kan bruges til dyrkning efter tilladelse fra kommunalbestyrelsen. De resterende arealer skal ligge naturligt hen. Området må ikke bruges til oplagring af materialer eller materiel uden tilladelse fra udvalget for teknik og miljø.
- Tilslutninger:** Nybygninger skal hvis det er muligt tilsluttes el og vand. Der skal fastlægges et stinet i området, der med hensyn til forløb og udførsel tilpasses de eksisterende landskabsforhold.
- Klausulerede  
zoner:** Intet at bemærke.
- Bevaring:** Dette område indeholder en lang række af rester og ruiner helt tilbage fra år 1126. Disse ruiner ligger spredt over store dele af bygden og er sikret gennem den grønlandske fredningslov. Området indeholder også følgende bevaringsværdige ældre stenhuse B79, B360, B361, B369, B384, B385, B386, B387, B388 og B400.
- Byfornyelse:** Der skal søges tilladelse for vedligeholdelse og/eller renovering af eksisterende bygninger i området.
- Udbygnings-  
rækkefølge:** Intet at bemærke.
- Nabohensyn:** Intet at bemærke.
- Miljøhensyn:** Det er ikke tilladt at udlede olie, benzin, kemikalier m.m. på jorden eller i afvandingsgrøfter. Der skal tages særlige hensyn til dette område, da en del af området er vandindvindingsområde til vandværket.

D2 Friholdt område – Nordboruiner



**Signaturforklaring**

	Boligområder		Friholdte områder
	Erhvervsområder		Områder til særlige formål
	Centerområder		Ruiner m.m.
	Klausulerede zoner		Fremtidig projekt



Figur D2: Nordboruiner m.m.

## D2 Friholdt område – Nordboruiner

**Anvendelse:** Området udpeges som særlig værdifuldt bevaringsområde. Bebyggelsens karakter og særpræg skal opretholdes. Bygdeanvendelsesområdet er fortrinsvis forbeholdt eksisterende anvendelse bebyggelse, og ses i fremtiden som det område der skal indeholde bygdens bebyggelse til fælles formål. Herunder et besøgs- eller informationscenter til belysning af bispesædet og hele den af Erik den røde grundlagte bebyggelse af Grønland.

**Rummelighed:** Området er på ca. 3 ha.

**Bebyggelse/  
anvendelse:** Eksisterende bebyggelse må kun anvendes til bolig- og til institutions-formål. Eksisterende bevaringsværdig bebyggelse skal bevares i den nuværende form og udseende. Nybebyggelse skal placeres indenfor byggefelter, der fastlægges i en lokalplan for området. Ny bebyggelse skal med hensyn til udformning, materiale- og farvevalg tilpasses den eksisterende bebyggelse.

**Friarealer:** Friarealerne kan bruges til dyrkning efter tilladelse fra kommunalbestyrelsen. De resterende arealer skal ligge naturligt hen. Området må ikke bruges til oplagring af materialer eller materiel uden tilladelse fra udvalget for teknik og miljø.

**Tilslutninger:** Nybygninger skal hvis det er muligt tilsluttes el og vand. Der skal fastlægges et stinet i området, der med hensyn til forløb og udførsel tilpasses de eksisterende landskabsforhold.

**Klausulerede  
zoner:** Intet at bemærke.

**Bevaring:** Dette område indeholder en lang række af rester og ruiner helt tilbage fra år 1126. Disse ruiner ligger spredt over store dele af bygden og er sikret gennem den grønlandske fredningslov. Området indeholder også følgende bevaringsværdige ældre stenhuse B79, B360, B361, B369, B384, B385, B386, B387, B388 og B400.

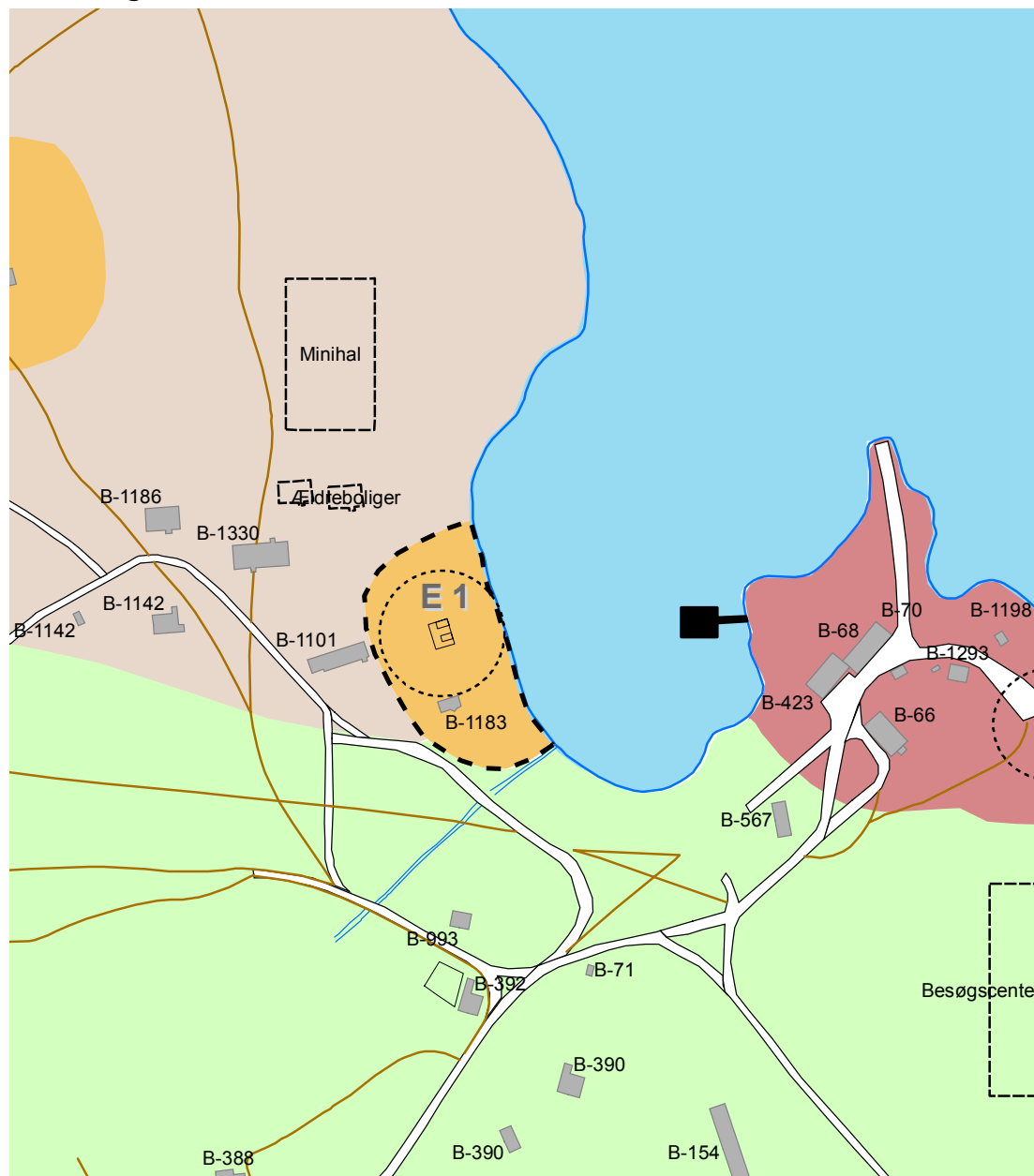
**Byfornyelse:** Der skal søges tilladelse for vedligeholdelse og/eller renovering af eksisterende bygninger i området.

**Udbygnings-  
rækkefølge:** Intet at bemærke.









**Nabohensyn:** Intet at bemærke.

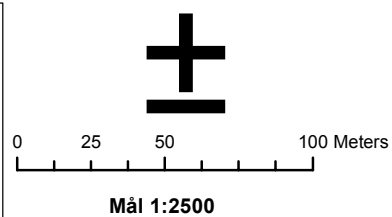
**Miljøhensyn:** Det er ikke tilladt at udlede olie, benzin, kemikalier m.m. på jorden eller i afvandingsgrøfter. Der skal tages særlige hensyn til dette område, da en del af området er vandindvindingsområde til vandværket.

E1 Særligt formål – Elværket



Signaturforklaring

	Boligområder		Friholdte områder
	Erhvervsområder		Områder til særlige formål
	Centerområder		Ruiner m.m.
	Klausulerede zoner		Fremtidig projekt

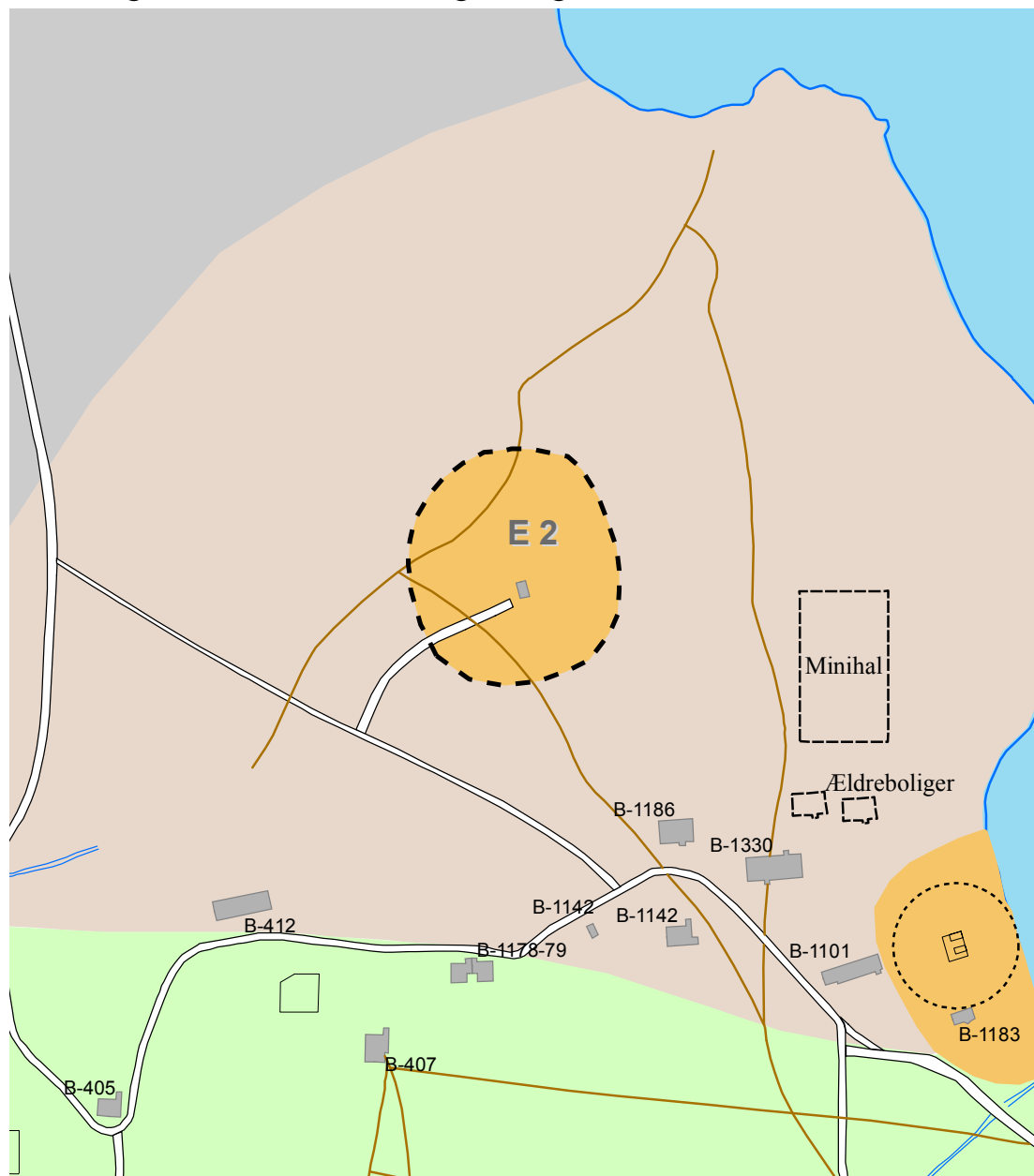


Figur E1: Område særligt formål – Elværket.









### E1 Særligt formål – Elværket

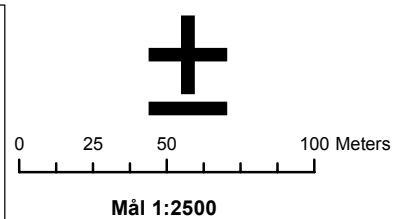
- Anvendelse:** I området er der bygdens elværk, samt tilhørende garage- og lageranlæg.
- Området er udelukkende forbeholdt elværket og aktiviteter i tilknytning hertil.
- Rummelighed:** Området er på ca. 0,5 ha med en restrummelighed på ca. 0,1 ha.
- Bebyggelse/  
anvendelse:** Bygdeanvendelsesområdet er et friholdt område, der er forbeholdt til udvidelse af elværket.
- Friarealer:** Friarealet må ikke bruges til oplagring af materialer, der har tilknytning til elværket uden tilladelse.
- Tilslutninger:** Intet at bemærke.
- Klausulerede  
zoner:** Sikkerhedszone rundt om tankanlæg ved elværk på 20 m. Indenfor området må der ikke bygges.
- Bevaring:** Intet at bemærke.
- Byfornyelse:** Intet at bemærke.
- Udbygnings-  
rækkefølge:** Intet at bemærke.
- Nabohensyn:** Intet at bemærke.
- Miljøhensyn:** Det er ikke tilladt at udlede olie, benzin, kemikalier o. lign. på jorden eller i afvandingsgrøfter.

E2 Særligt formål – Forbrændingsanlæg



**Signaturforklaring**

	Boligområder		Friholdte områder
	Erhvervsområder		Områder til særlige formål
	Centerområder		Ruiner m.m.
	Klausulerede zoner		Fremtidig projekt



Figur E2: Område særligt formål – Forbrændingsanlæg.



### E3 Særligt formål – Forbrændingsanlæg

**Anvendelse:** I området er der bygdens elværk, samt tilhørende garage- og lageranlæg.

Området er udelukkende forbeholdt elværket og aktiviteter i tilknytning hertil.

**Rummelighed:** Området er på ca. 0,5 ha.

**Bebyggelse/  
anvendelse:** Bygdeanvendelsesområdet er et friholdt område, der er forbeholdt til udvidelse af elværket.

**Friarealer:** Friarealet må ikke bruges til oplagring af materialer, der har tilknytning til elværket uden tilladelse.

**Tilslutninger:** Intet at bemærke.

**Klausulerede  
zoner:** Sikkerhedszone rundt om tankanlæg ved elværk på 20 m. Indenfor området må der ikke bygges.

**Bevaring:** Intet at bemærke.

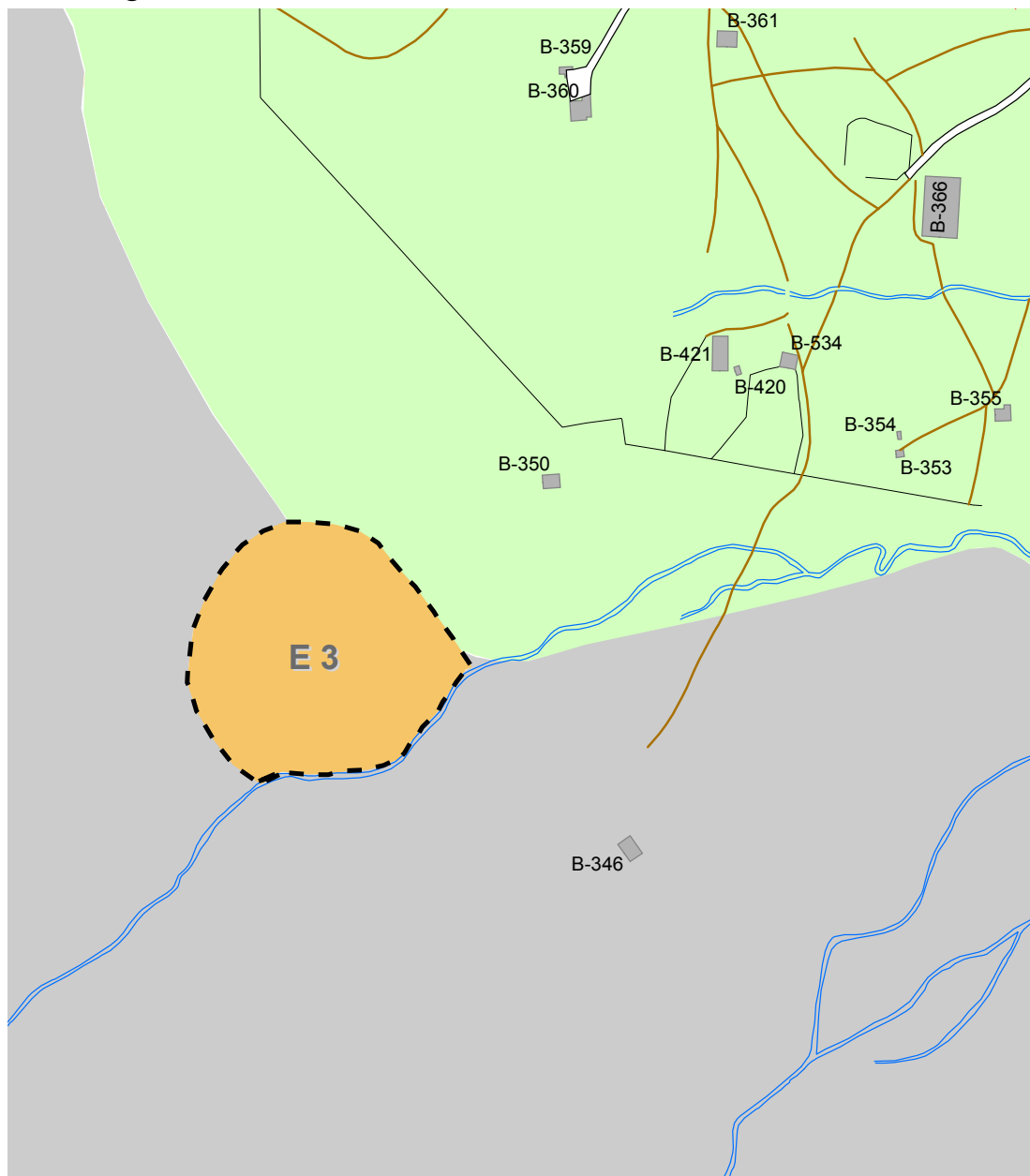
**Byfornyelse:** Intet at bemærke.

**Udbygnings-  
rækkefølge:** Intet at bemærke.









**Nabohensyn:** Intet at bemærke.

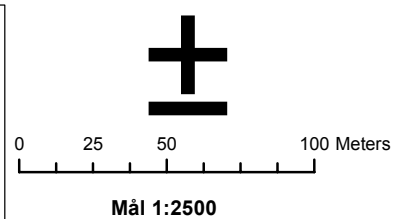
**Miljøhensyn:** Det er ikke tilladt at udlede olie, benzin, kemikalier o. lign. på jorden eller i afvandingsgrøfter.

E2 Særligt formål – Reservebeholder



Signaturforklaring

	Boligområder		Friholdte områder
	Erhvervsområder		Områder til særlige formål
	Centerområder		Ruiner m.m.
	Klausulerede zoner		Fremtidig projekt



Figur E3: Område E3, område særligt formål – Reservebeholder.

## E2 Særligt formål – Reservebeholder

- Anvendelse:** I området er der bygdens reservebeholder.
- Området er udelukkende forbeholdt den nuværende reservebeholder og de aktiviteter der er knyttet hertil.
- Rummelighed:** Området er på ca. 0,5 ha.
- Bebyggelse/  
anvendelse:** Bygdeanvendelsesområdet er et friholdt område.
- Friarealer:** Intet at bemærke.
- Tilslutninger:** Intet at bemærke.
- Klausulerede  
zoner:** Intet at bemærke.
- Bevaring:** Intet at bemærke.
- Byfornyelse:** Intet at bemærke.
- Udbygnings-  
rækkefølge:** Intet at bemærke.
- Nabohensyn:** Intet at bemærke.
- Miljøhensyn:** For at undgå en forurening af reservebeholder, skal det påses at der ikke kommer aktivitet der kan medføre forurening af.



## 5 BYGDEPLAN QASSIARSUK

Qassiarsuk er en hyggelig fåreholdsbygd med ca. 60 indbyggere og bygden ligger lige over for Narsarsuaq. Qassiarsuk er den grønlandske navn for Erik den Rødes **Brattahlid**. Bygden er placeret ca. 40 km fra Narsaq by og kan anses for at være centralt placeret i kommunen.

Qassiarsuk blev grundlagt i 1924 af fåreholderen Otto Frederiksen. Bygden fungerer som et helt lille samfund med butik, skole, alderrentebolig, lejrskole, kirke og postkontor. Bygdens hovederhverv er fårehold. I bygden er mange velbevarede ruiner efter nordboerne og tidligere eskimoiske bopladser. Ruinerne i bygden er blandt de mest besøgte turistmål i Sydgrønland.

Indenfor de sidste 10-15 år har befolkningstallet været relativt stabil, hvor befolkningstallet har løbet fra 55-60 indbyggere. Her vil man forvente, at befolkningstallet vil være konstant over planperioden. Dog kunne man forvente en stigning i antallet af arbejdspladser indenfor turistområdet, som skyldes især Qassiarsuk unikke historie. Her vil man også forvente stigende antal af ældre i bygden. Endvidere vil man forvente flere indbyggere over sommermånederne på grund af turismen i bygden.

Størstedelen af boligformen i bygden er fritliggende enfamiliehuse. Udover det består boligmassen fortrinsvis af offentlige bygninger, fårestalde og forskellige værksteder. Over tiden har det ikke været nogen planer om, hvordan de enkelte huse skulle placeres i bygden og på grund af dette, kan den samlede billede af bygden virke lidt rodet.

### 5.1 BYGDEPLAN

Området inden for den af Narsaq kommune fastlagte bygdezone for Qassiarsuk, indeholder hele bygden Qassiarsuk, de nærmeste fåreholdersteder samt de mark og fjeldarealer der grænser op til bygden. Området indenfor bygdezonen er det område hvor den fremtidige udbygning ved bygden fortrinsvis skal ske.

Qassiarsuks struktur er meget langstrakt i nord- sydgående retning med en gennemgående hovedfærdselsåre, der forbinder de relativt fjerntbeliggende fåreholdersteder i hver sin udkant af bygden. Langs hovedfærdselsåren er skole- og kirkeområdet placeret i den nordlige del af bygden og havneområdet i den sydlige del.

De fjernereliggende fåreholdersteder er ikke medtaget under det område kommunalbestyrelsen ønsker arealtildeling til, da stederne ligger meget spredt og befolkningen er fåtallig.

Kommunalbestyrelsen har valgt at dele Qassiarsuk op i 6 bygdeandelsesområder, figur 4.1. A1 der indeholder langt hovedparten af bygdens bebyggelse både hvad angår erhverv og beboelse. Områderne C1, C2, D1 og E2 er udlagt til særlige formål. B1 er et område der ligger hele vejen rundt om A1. Dette område indeholder i dag kun lidt bebyggelse og består for det meste af dyrkede marker og friarealer.

Arealet inden for bygdezonen er på ca. 143 ha. Bygdens arealudlæg fordeler sig på følgende måde:

- ✓ A1 åben lav boligbebyggelse ca. 19,8 ha.
- ✓ B1 blandet erhverv ca. 115,0 ha.
- ✓ C1 bebyggelse til fælles formål ca. 1,0 ha.
- ✓ D1 fælles friarealer og marker ca. 3,2 ha.
- ✓ D2 Nordboruiner ca. 2,1 ha.
- ✓ D3 Nordborekonstruktioner ca. 0,4 ha.
- ✓ D4 Kirkegård ca. 0,3 ha.
- ✓ E1 Elværket ca. 0,3 ha.
- ✓ E2 forbrændingsanlæg ca. 0,3 ha.

Qassiarsuk rummer gode udviklingsmuligheder for såvel boliger, erhverv, turist og fritidsområder. I nærværende forslag til hovedstruktur er der udlagt rigeligt areal til bolig- og erhvervsudbygningen i planperioden. For bygden som helhed gælder, at fremtidigt byggeri må opføres i maksimalt 1½ etage samt kælder, hvor terrænet muliggør dette.

Der kan pålægges nybebyggelser pligt til at regulere omkring bygninger og sikre terrænet f.eks. med befæstelse af anlagte skråninger. Udledning af olie, benzin og kemikalier på terræn, i afløb eller i grøfter er ikke tilladt.

### **5.1.1 Klausulerede områder**

#### **Sikkerhedszone S1**

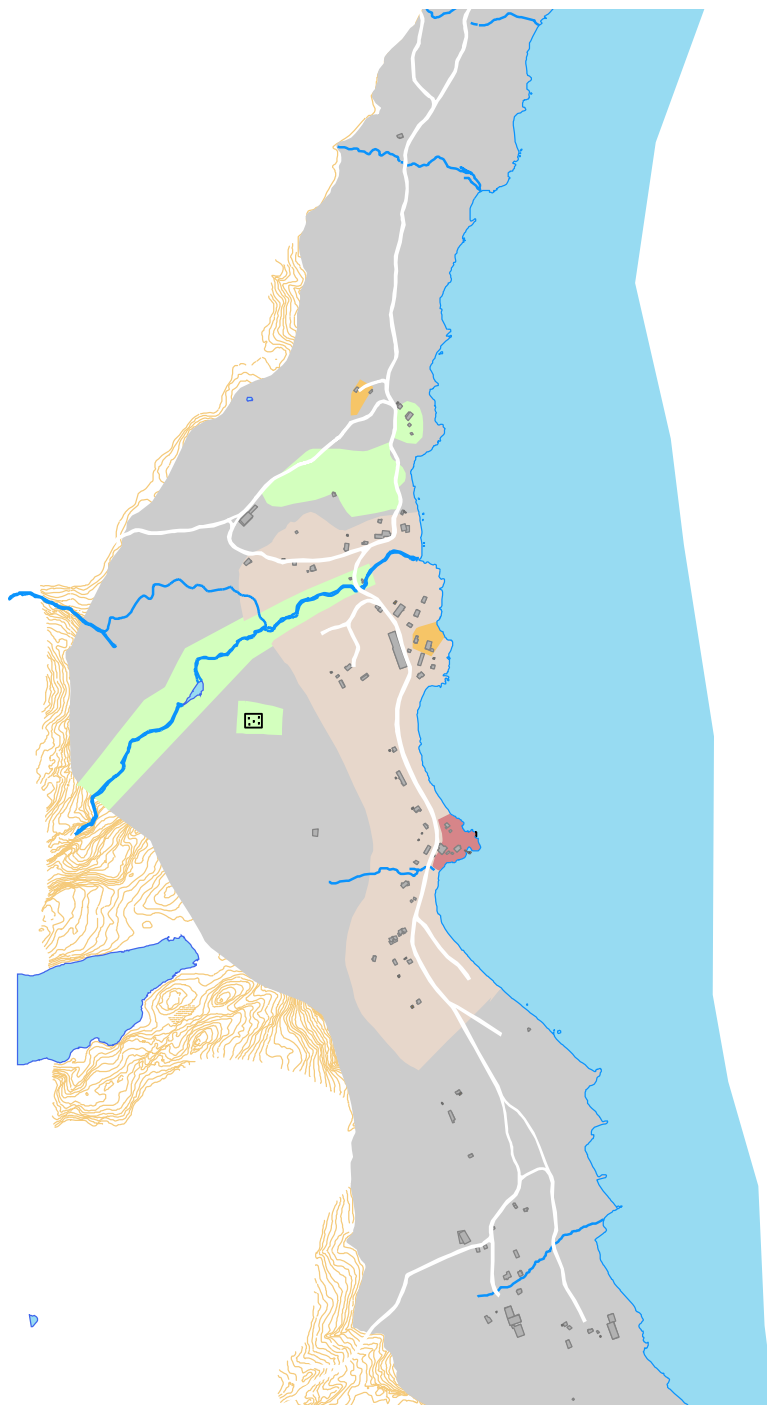
Sikkerhedszone rundt om alle større tankanlæg er 50 m. Indenfor dette område må der ikke bygges.

#### **Sikkerhedszone S2**







Sikkerhedszone rundt om tankanlæg ved elværk på 20 m. Indenfor området må der ikke bygges.

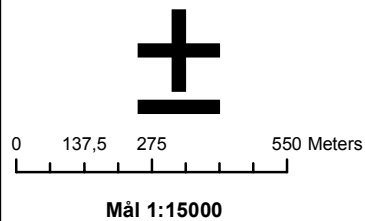
### **5.1.2 Bevaringsinteresser**

På grund af bygdens unikke karakter er det en af kommunens målsætninger, at der i forbindelse med nybyggeri eller renovering af ældre bygninger skal tages hensyn til områdets helhed samt dens oprindelige arkitektoniske udtryk og udformning.



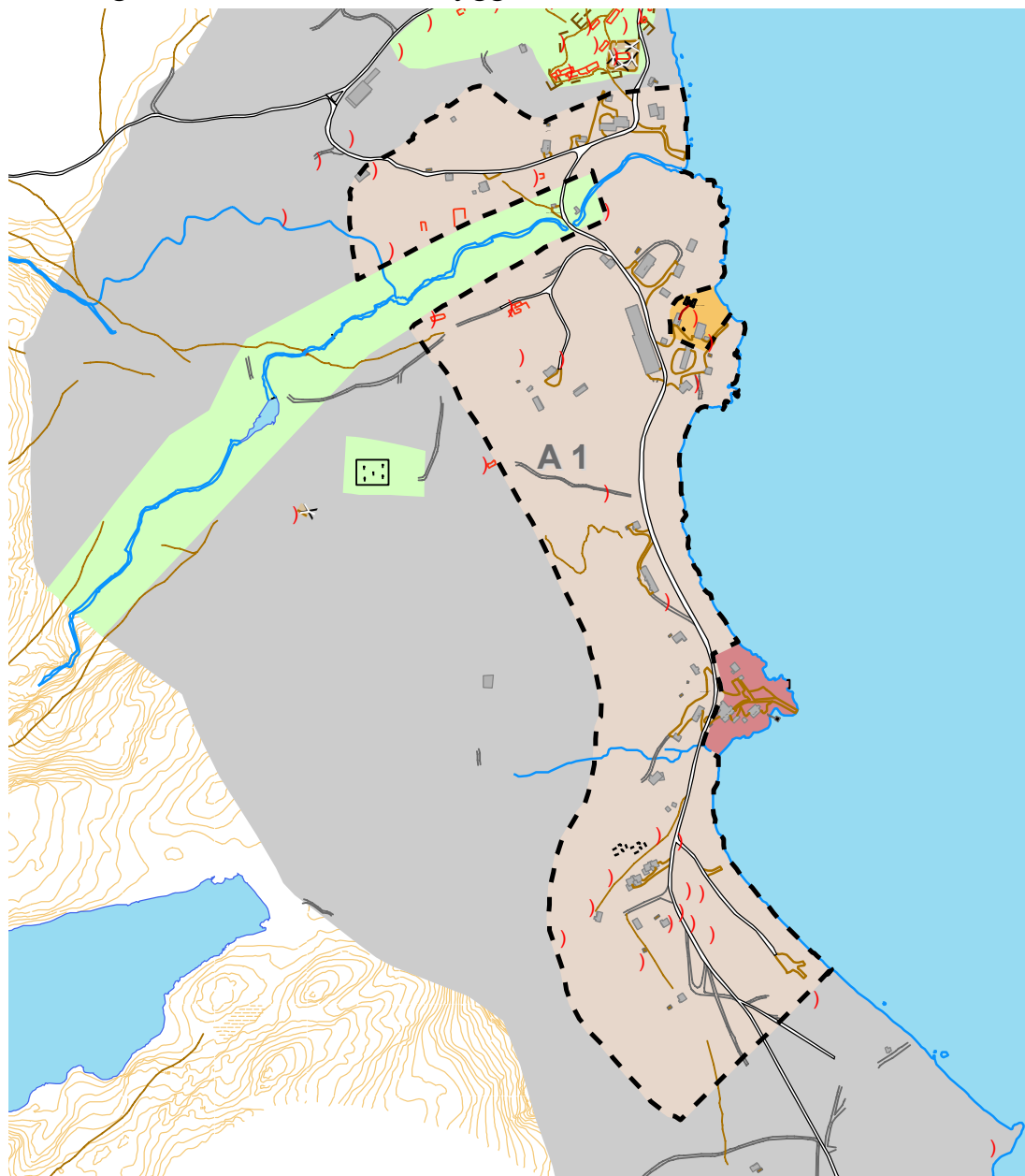
**Signaturforklaring**

	Boligområder		Friholdte områder
	Erhvervsområder		Områder til særlige formål
	Centerområder		
	Klausulerede zoner		












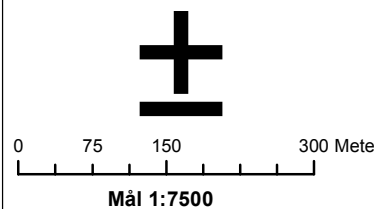
Figur 4.1: Qassiarsuk hovedstruktur.

### A1 Boligområde – Åben lav bebyggelse



#### Signaturforklaring

	Bologområder		Friholdte områder
	Erhvervsområder		Områder til særlige formål
	Centerområder		Ruiner m.m.
	Klausulerede zoner		Fremtidig projekt
			Fremtidig indhegning



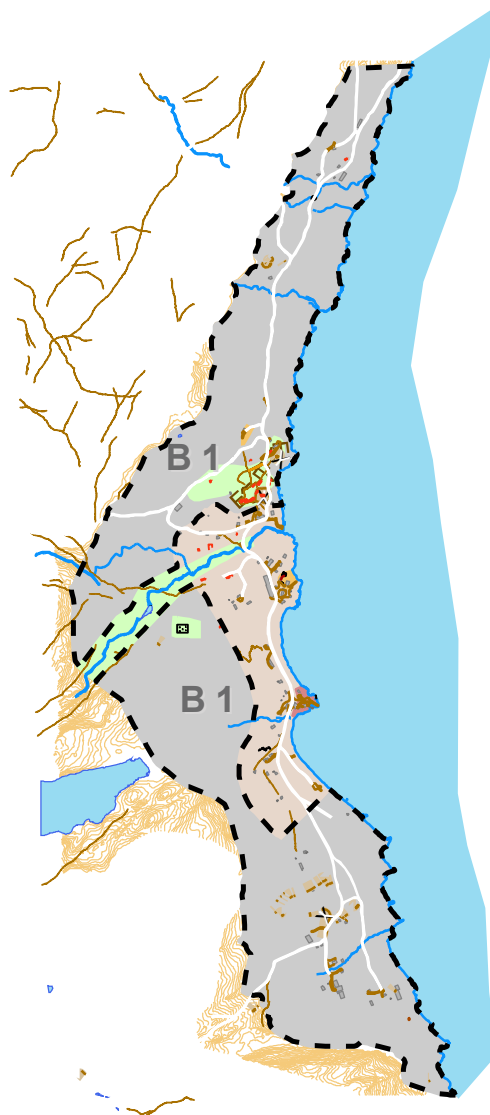
Figur A1: – Åben lav bebyggelse.












## **A1 Boligområde – Åben lav bebyggelse**

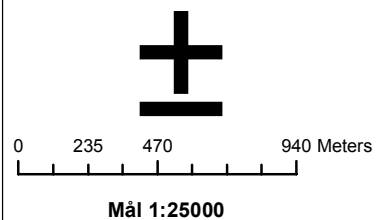
- Anvendelse:** Området omfatter boligbebyggelse, restaurant, skole og kollegiet m.m. Boligbebyggelsen består hovedsageligt af fritliggende enfamiliehuse i 1 og 1 ½ etage.
- Rummelighed:** Området er på ca. 18 ha. med en rummelighed på 10 boligenheder pr. ha. svarende til 180 boliger. Restrummeligheden er på ca. 20 boliger.
- Bebyggelse/  
anvendelse:** Området er fortrinsvis forbeholdt til bygdens fremtidige boligbebyggelse og bebyggelse til fælles formål. Området er overvejende forbeholdt enfamiliehuse i max 1½ etage og minihal. Nybebyggelse skal placeres indenfor byggefelter, der fastlægges i en lokalplan for området. Ny bebyggelse skal med hensyn til udformning, materiale- og farvevalg tilpasses den eksisterende bebyggelse således, at der opnås et ensartet præg i forhold til eksisterende ejendomme i området.
- Friarealer:** Friarealerne kan bruges til dyrkning efter tilladelse fra kommunalbestyrelsen. De resterende arealer skal ligge naturligt hen. Området må ikke bruges til oplagring af materialer eller materiel uden tilladelse.
- Tilslutninger:** Nybygninger skal hvis det er muligt tilsluttes el og vand.
- Klausulerede zoner:** Sikkerhedszone S2.
- Bevaring:** Området indeholder en lang række rester og ruiner af historisk interesse. Der bør derfor laves en registrering og kortlægning af disse ruiner, således at en bebyggelse af de pågældende arealer kan undgås.
- Byfornyelse:** Intet at bemærke.
- Udbygningsrækkefølge:** Området kan bebygges nu.
- Nabohensyn:** Intet at bemærke.
- Miljøhensyn:** Det er ikke tilladt at udlede olie, benzin, kemikalier m.m. på jorden eller i afvandingsgrøfter. Der skal tages særlige hensyn til dette område, da der i området ligger ruiner.

B1 Erhvervsområde – Blandet erhverv



Signaturforklaring

	Bolibområder		Friholdte områder
	Erhvervsområder		Områder til særlige formål
	Centerområder		Ruiner m.m.
	Klausulerede zoner		Fremtidig projekt
			Fremtidig indhegning

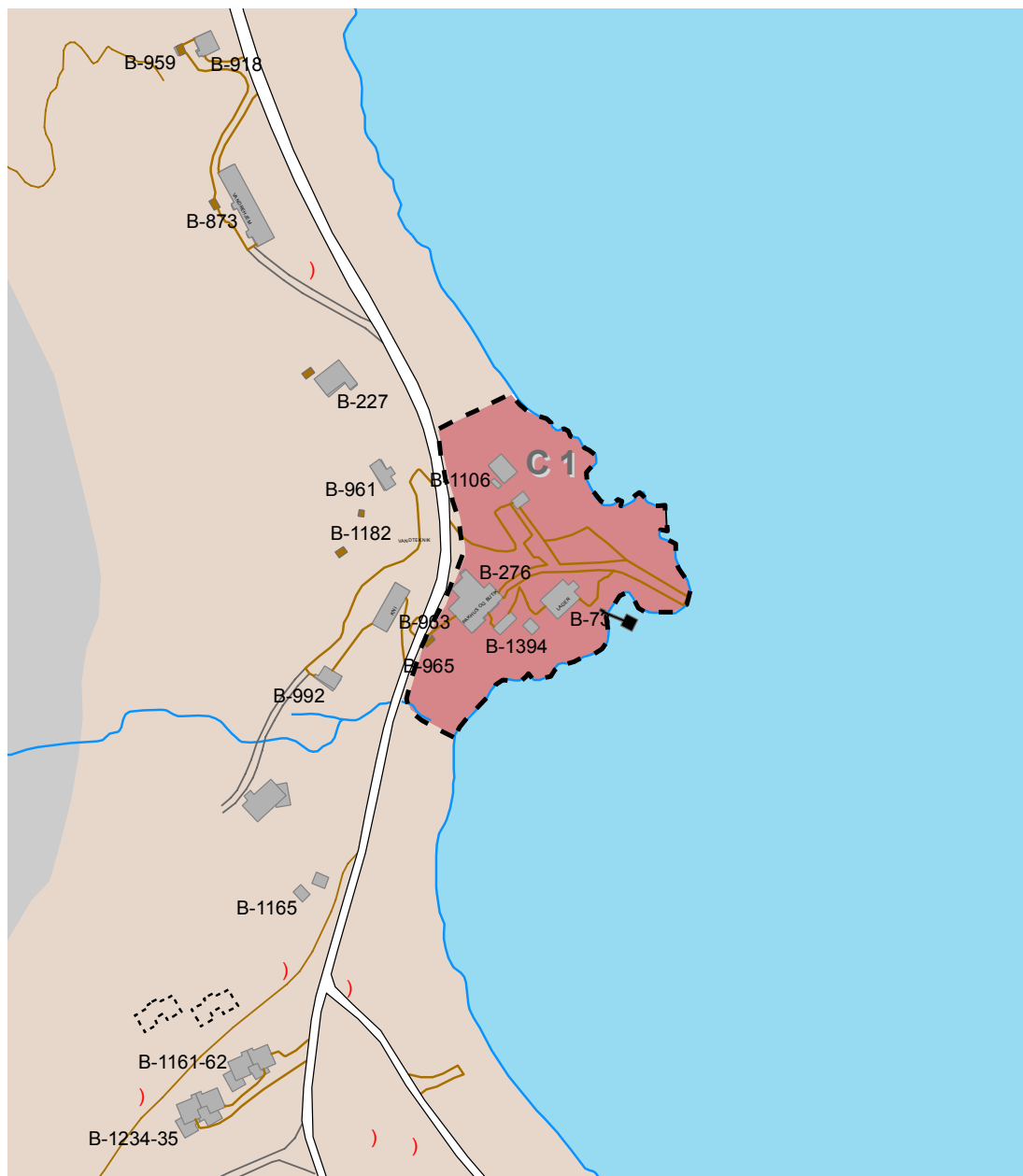


Figur B1: – Blandet erhverv.










## B1 Erhvervsområde – Blandet erhverv

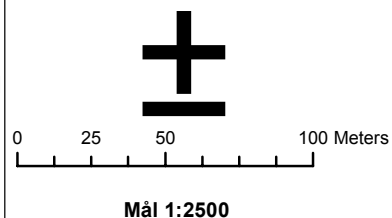
- Anvendelse:** Området er fortrinsvis forbeholdt erhverv, herunder bebyggelse anvendelse specielt for fåreholdererhvervet. Området kan endvidere bruges til dyrkning og som friholdt areal.
- Rummelighed:** Området er på ca. 118 ha.
- Bebyggelse/  
anvendelse:** Nybebyggelse i området skal opføres udefra retningslinier, der fastlægges i en lokalplan for området. Bebyggelsen skal tilpasses eksisterende byggeri. Byggeri må ikke ske indenfor en afstand af 20 meter fra område C4.
- Friarealer:** Der må ikke finde oplagring sted uden tilladelse.
- Tilslutninger:** Intet at bemærke.
- Klausulerede  
zoner:** Intet at bemærke.
- Bevaring:** Området indeholder en lang række rester og ruiner af historisk interesse. Der bør derfor laves en registrering og kortlægning af disse ruiner, således at en bebyggelse af de pågældende arealer kan undgås
- Byfornyelse:** Intet at bemærke.
- Udbygnings-  
rækkefølge:** Området kan bebygges nu.
- Nabohensyn:** Intet at bemærke.
- Miljøhensyn:** Det er ikke tilladt at udlede olie, benzin, kemikalier m.m. på jorden eller i afvandingsgrøfter. Der skal tages særlige hensyn til området på grund af ruiner.

C1 Område til fælles formål – Fortrinsvis butikker



Signaturforklaring

	Boligområder		Friholdte områder
	Erhvervsområder		Områder til særlige formål
	Centerområder		Ruiner m.m.
	Klausulerede zoner		Fremtidig projekt
			Fremtidig indhegning

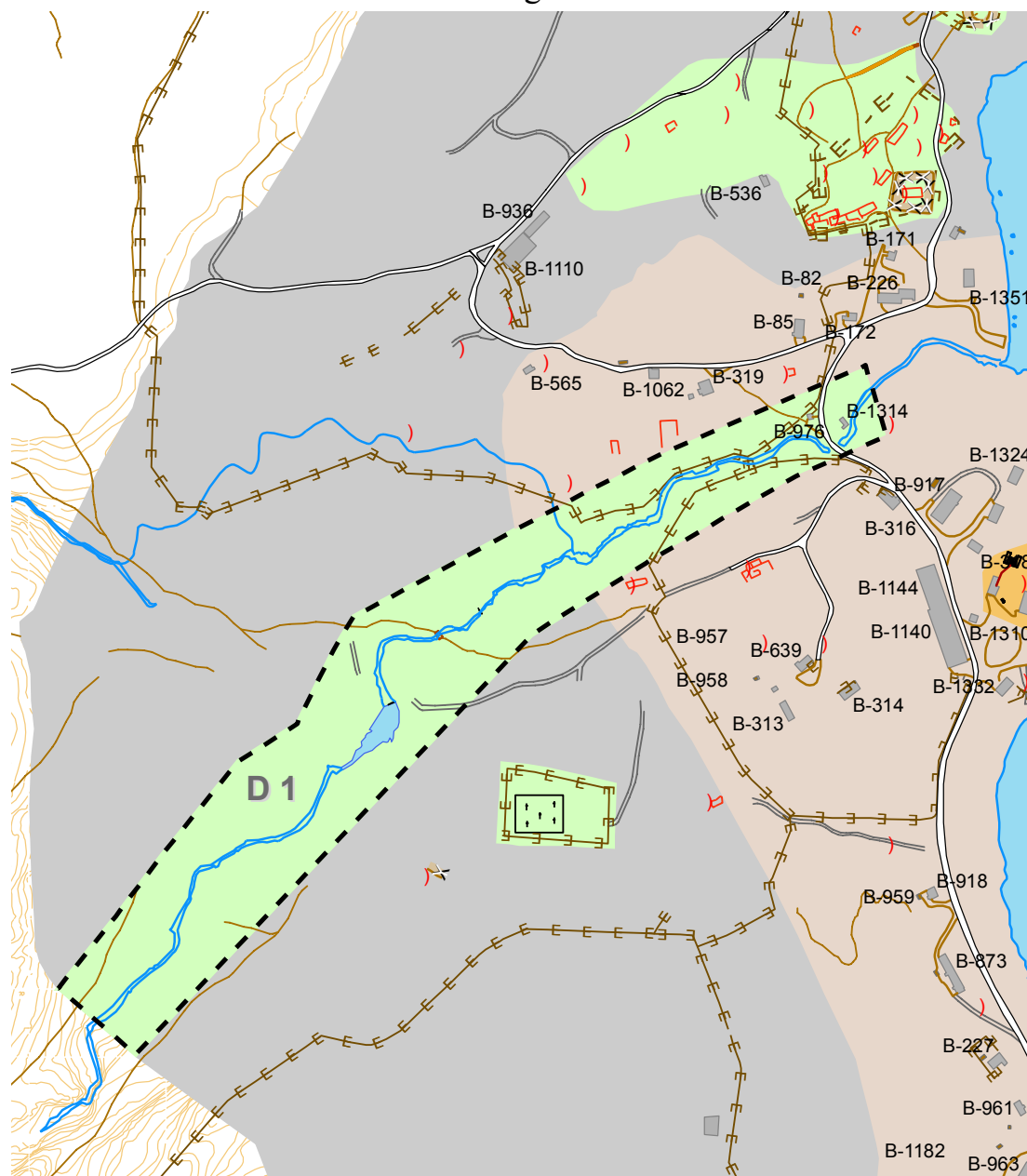


Figur C1: Bebyggelse til fælles formål – Fortrinsvis butikker.










### C1 Område til fælles formål – Fortrinsvis butikker

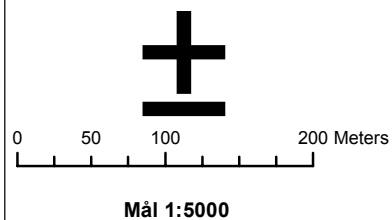
- Anvendelse:** Området i dag rummer KNI butik samt tank- og gasanlæg.
- Rummelighed:** Området er på ca. 1,0 ha.
- Bebyggelse/  
anvendelse:** Bygdeanvendelsesområdet er et friholdt område, der er forbeholdt til udvidelse af KNI-butikken og tilknyttede bebyggelse.
- Friarealer:** Området må ikke bruges til oplagring af materialer eller materiel uden tilladelse.
- Tilslutninger:** Nybygninger skal hvis det er muligt tilsluttes el og vand.
- Klausulerede  
zoner:** Sikkerhedszone rundt om alle større tankanlæg er 50 m. Indenfor dette område må der ikke bygges.
- Bevaring:** Området kan muligvis indeholder ruiner som kan være af historisk interesse. Der bør derfor laves en registrering og kortlægning af disse ruiner, således at en bebyggelse af de pågældende arealer kan undgås.
- Byfornyelse:** Intet at bemærke.
- Udbygnings-  
rækkefølge:** Intet at bemærke.
- Nabohensyn:** Intet at bemærke.
- Miljøhensyn:** Det er ikke tilladt at udlede olie, benzin, kemikalier m.m. på jorden eller i afvandingsgrøfter.

D1 Friholdt område – Vandindvindingsområde



Signaturforklaring

	Boligområder		Friholdte områder
	Erhvervsområder		Områder til særlige formål
	Centerområder		Ruiner m.m.
	Klausulerede zoner		Fremtidig projekt
			Fremtidig indhegning

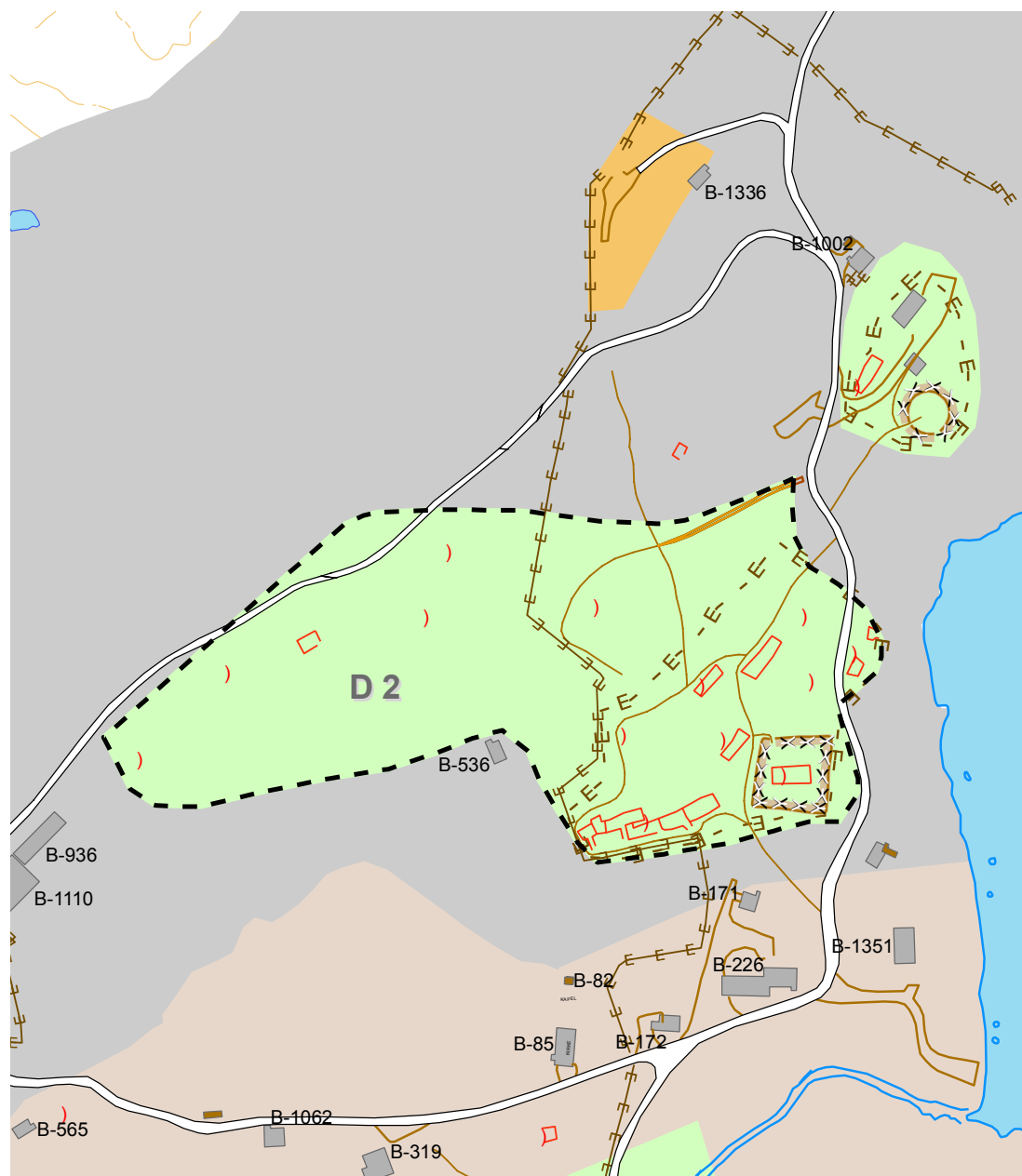


Figur D1: Friholdt område – Vandindvindingsområde.










### D1 Friholdt område – Vandindvindingsområde

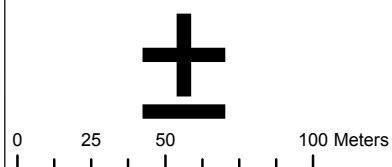
- Anvendelse:** I dag er området forbeholdt som vandindvindingsområde for vandværket og skal friholdes for alt byggeri.
- Rummelighed:** Området er ca. 3,2 ha.
- Bebyggelse/  
anvendelse:** Intet at bemærke.
- Friarealer:** Området må ikke bruges til oplagring af materialer eller materiel.
- Tilslutninger:** Intet at bemærke.
- Klausulerede  
zoner:** Intet at bemærke.
- Bevaring:** Området kan muligvis indeholder ruiner som kan være af historisk interesse. Der bør derfor laves en registrering og kortlægning af disse ruiner, således at en bebyggelse af de pågældende arealer kan undgås.
- Byfornyelse:** Intet at bemærke.
- Udbygnings-  
rækkefølge:** Intet at bemærke.
- Nabohensyn:** Intet at bemærke.
- Miljøhensyn:** Det er ikke tilladt at udlede olie, benzin, kemikalier m.m. på jorden eller i afvandingsgrøfter. Der skal tages særlige hensyn til området på grund af ruiner.

D2 Friholdt område – Nordboruiner



Signaturforklaring

	Bologområder		Friholdte områder
	Erhvervsområder		Områder til særlige formål
	Centerområder		Ruiner m.m.
	Klausulerede zoner		Fremtidig projekt
			Fremtidig indhegning



Mål 1:2500

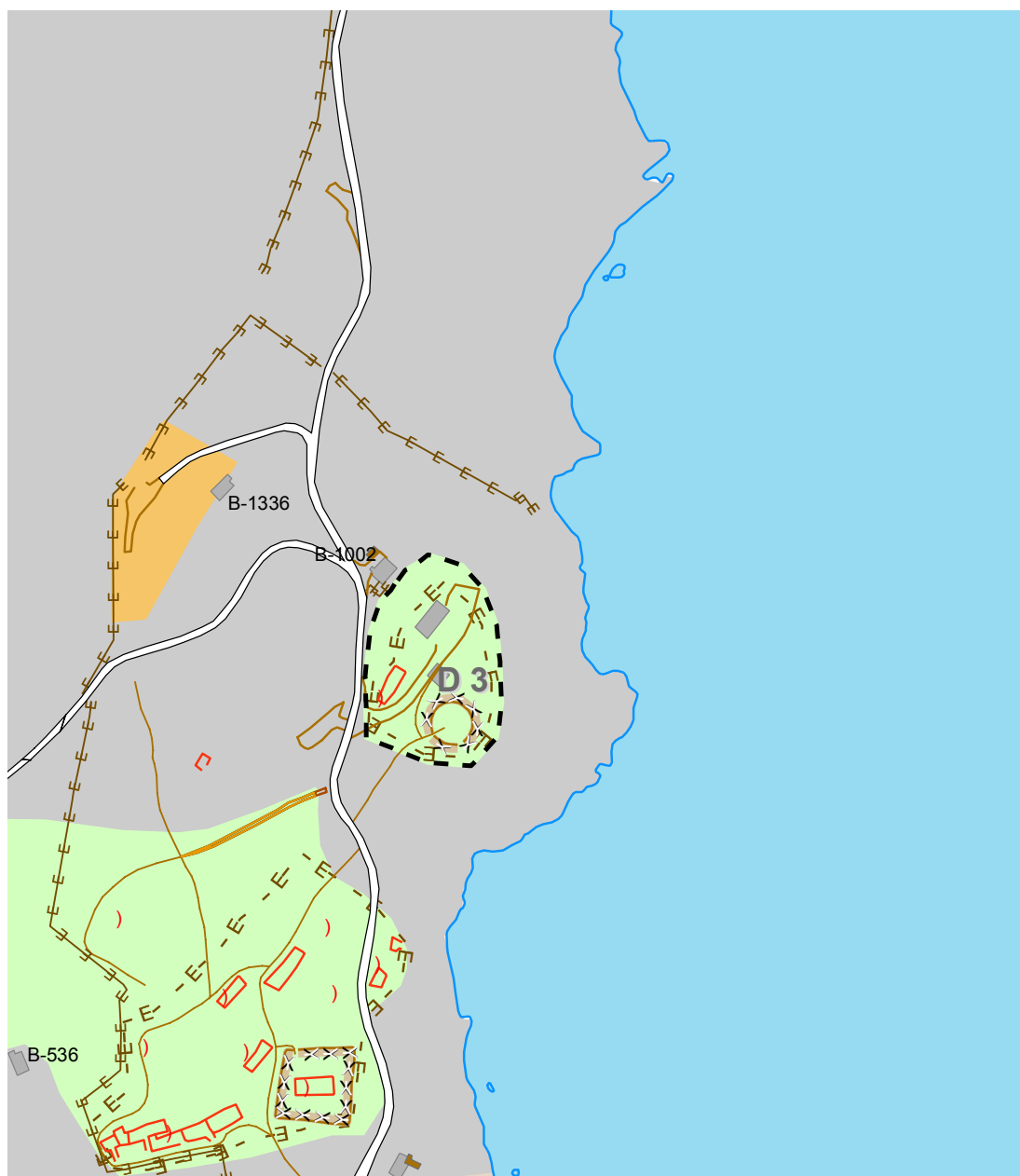
Figur D2: Friholdt område – Nordboruiner.



## D2 Friholdt område – Nordboruiner

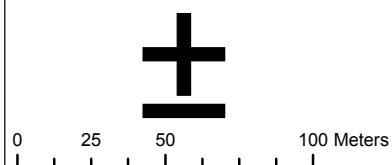
- Anvendelse:** Området udpeges som særlig værdifuldt bevaringsområde. Bebyggelsens karakter og særpræg skal opretholdes. Bygdeanvendelsesområdet er fortrinsvis forbeholdt eksisterende anvendelse bebyggelse, og ses i fremtiden som det område der skal indeholde bygdens bebyggelse til fælles formål.
- Rummelighed:** Området er på ca. 3 ha.
- Bebyggelse/  
anvendelse:** Eksisterende bebyggelse må kun anvendes til bolig- og til institutions-formål. Eksisterende bevaringsværdig bebyggelse skal bevares i den nuværende form og udseende. Nybebyggelse skal placeres indenfor byggefelter, der fastlægges i en lokalplan for området. Ny bebyggelse skal med hensyn til udformning, materiale- og farvevalg tilpasses den eksisterende bebyggelse.
- Friarealer:** Friarealerne kan bruges til dyrkning efter tilladelse fra kommunalbestyrelsen. De resterende arealer skal ligge naturligt hen. Området må ikke bruges til oplagring af materialer eller materiel uden tilladelse fra udvalget for teknik og miljø.
- Tilslutninger:** Nybygninger skal hvis det er muligt tilsluttes el og vand. Der skal fastlægges et stinet i området, der med hensyn til forløb og udførsel tilpasses de eksisterende landskabsforhold.
- Klausulerede  
zoner:** Intet at bemærke.
- Bevaring:** Dette område indeholder en lang række af rester og ruiner helt tilbage fra år 1126. Disse ruiner ligger spredt over store dele af bygden og er sikret gennem den grønlandske fredningslov.
- Byfornyelse:** Der skal søges tilladelse for vedligeholdelse og/eller renovering af eksisterende bygninger i området.
- Udbygnings-  
rækkefølge:** Intet at bemærke.
- Nabohensyn:** Intet at bemærke.
- Miljøhensyn:** Det er ikke tilladt at udlede olie, benzin, kemikalier m.m. på jorden eller i afvandingsgrøfter. Der skal tages særlige hensyn til dette område, da en del af området er vandindvindingsområde til vandværket.

D3 Friholdt område – Nordborekonstruktioner



**Signaturforklaring**

	Boligområder		Friholdte områder
	Erhvervsområder		Områder til særlige formål
	Centerområder		Ruiner m.m.
	Klausulerede zoner		Fremtidig projekt
			Fremtidig indhegning



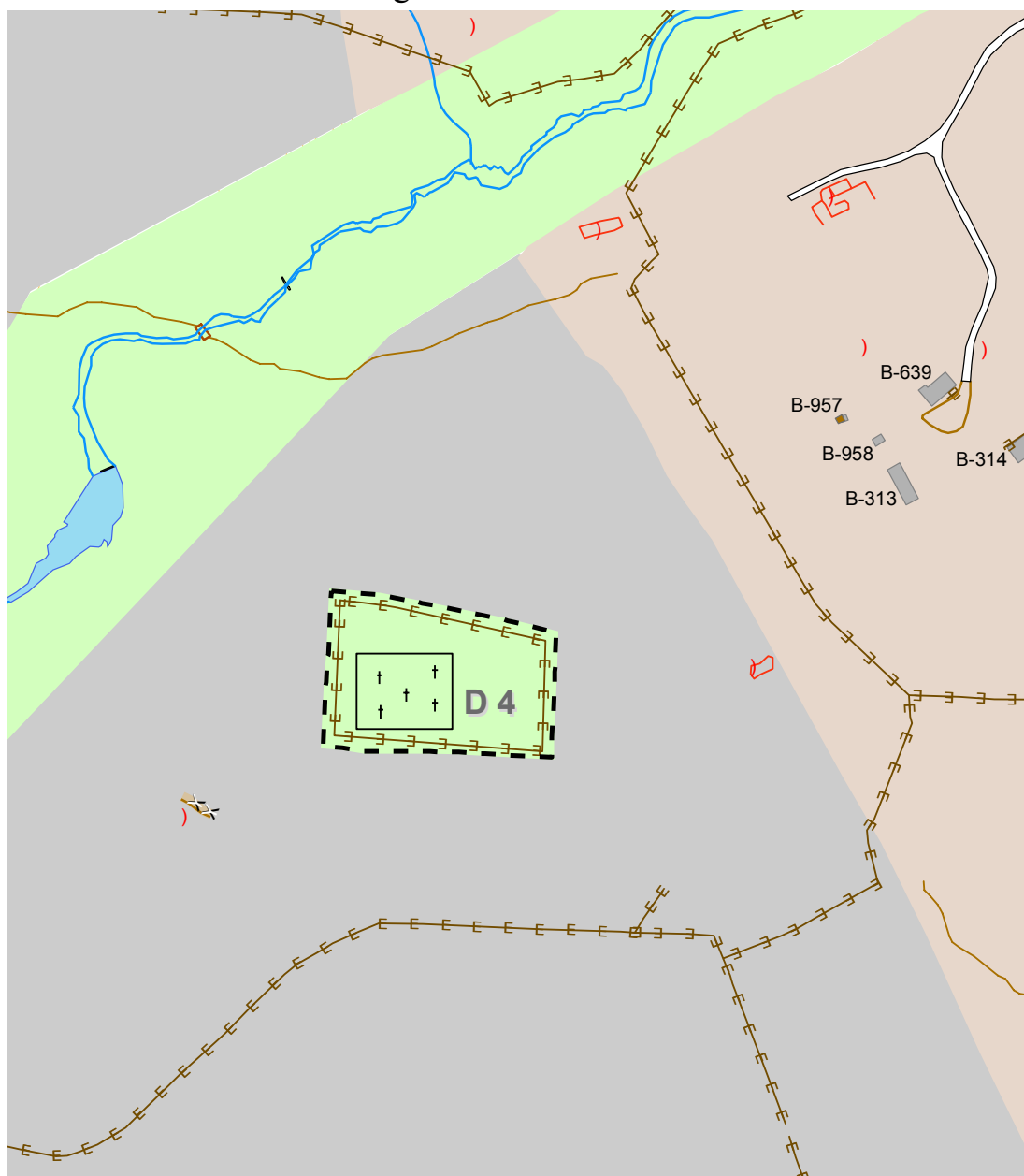
Mål 1:2500

Figur D3: Friholdt område – Nordborekonstruktioner.

### D3 Friholdt område – Nordborekonstruktioner

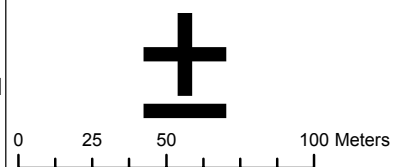
- Anvendelse:** Området udpeges som særlig værdifuldt bevaringsområde. Bebyggelsens karakter og særpræg skal opretholdes.
- Rummelighed:** Området er på ca. 1 ha.
- Bebyggelse/  
anvendelse:** Eksisterende bebyggelse må kun anvendes til bolig- og til institutions-formål. Eksisterende bevaringsværdig bebyggelse skal bevares i den nuværende form og udseende. Nybebyggelse skal placeres indenfor byggefelter, der fastlægges i en lokalplan for området. Ny bebyggelse skal med hensyn til udformning, materiale- og farvevalg tilpasses den eksisterende bebyggelse.
- Friarealer:** Friarealerne skal ligge naturligt hen. Området må ikke bruges til oplagring af materialer eller materiel uden tilladelse fra udvalget for teknik og miljø.
- Tilslutninger:** Nybygninger skal hvis det er muligt tilsluttes el og vand. Der skal fastlægges et stinet i området, der med hensyn til forløb og udførsel tilpasses de eksisterende landskabsforhold.
- Klausulerede zoner:** Intet at bemærke.
- Bevaring:** Dette område indeholder en lang række af rester og ruiner helt tilbage fra år **xxx** og er sikret gennem den grønlandske fredningslov.
- Byfornyelse:** Der skal søges tilladelse for vedligeholdelse og/eller renovering af eksisterende bygninger i området.
- Udbygnings-  
rækkefølge:** Intet at bemærke.
- Nabohensyn:** Intet at bemærke.
- Miljøhensyn:** Det er ikke tilladt at udlede olie, benzin, kemikalier m.m. på jorden eller i afvandingsgrøfter.

D4 Friholdt område – Kirkegård



Signaturforklaring

	Boligområder		Friholdte områder
	Erhvervsområder		Områder til særlige formål
	Centerområder		Ruiner m.m.
	Klausulerede zoner		Fremtidig projekt
			Fremtidig indhegning



Mål 1:2500

Figur D4: Område D4, Friholdt område – Kirkegård.

#### D4 Friholdt område – Kirkegård

**Anvendelse:** Kirkegård.

**Eksisterende forhold:** Området omfatter kirkegården.

**Rummelighed:** Området er ca. 0,4 ha.

**Bebyggelse:** Området må ikke bebygges yderligere.

**Friarealer:** Området skal ligge naturligt hen.

**Tilslutninger:** Intet at bemærke.

**Klausulerede zoner:** Intet at bemærke.

**Bevaring:** Kirkegården skal efter at den er fuldt udnyttet, henligge planperioden ud som kirkegård.

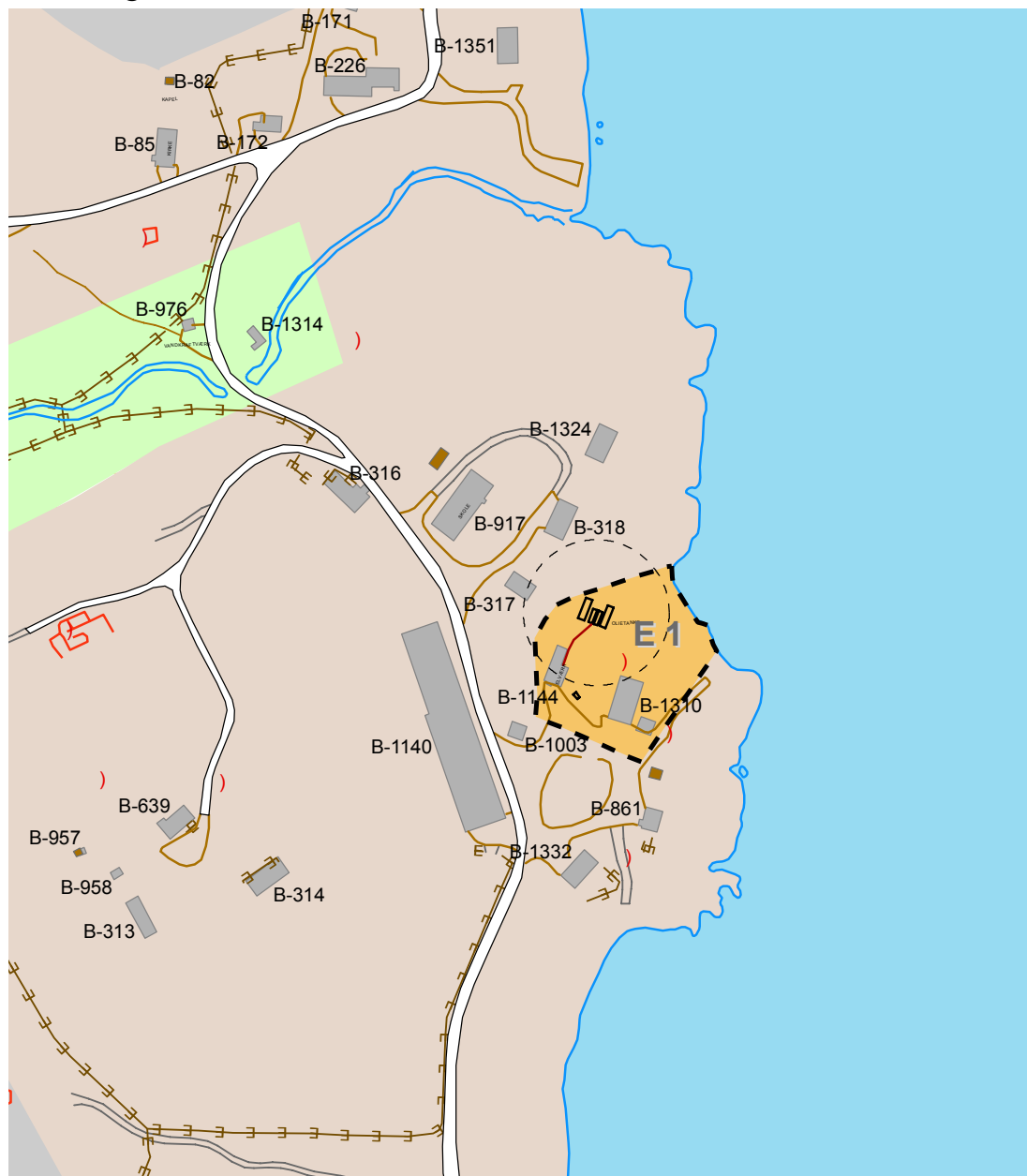
**Byfornyelse:** Intet at bemærke.

**Udbygningsrækkefølge:** Intet at bemærke.










**Nabohensyn:** Intet at bemærke.

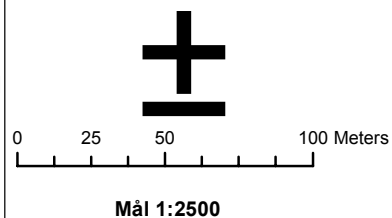
**Miljøhensyn:** Intet at bemærke.

### E1 Særligt formål – Elværket



#### Signaturforklaring

	Boligområder		Friholdte områder
	Erhvervsområder		Områder til særlige formål
	Centerområder		Ruiner m.m.
	Klausulerede zoner		Fremtidig projekt
			Fremtidig indhegning

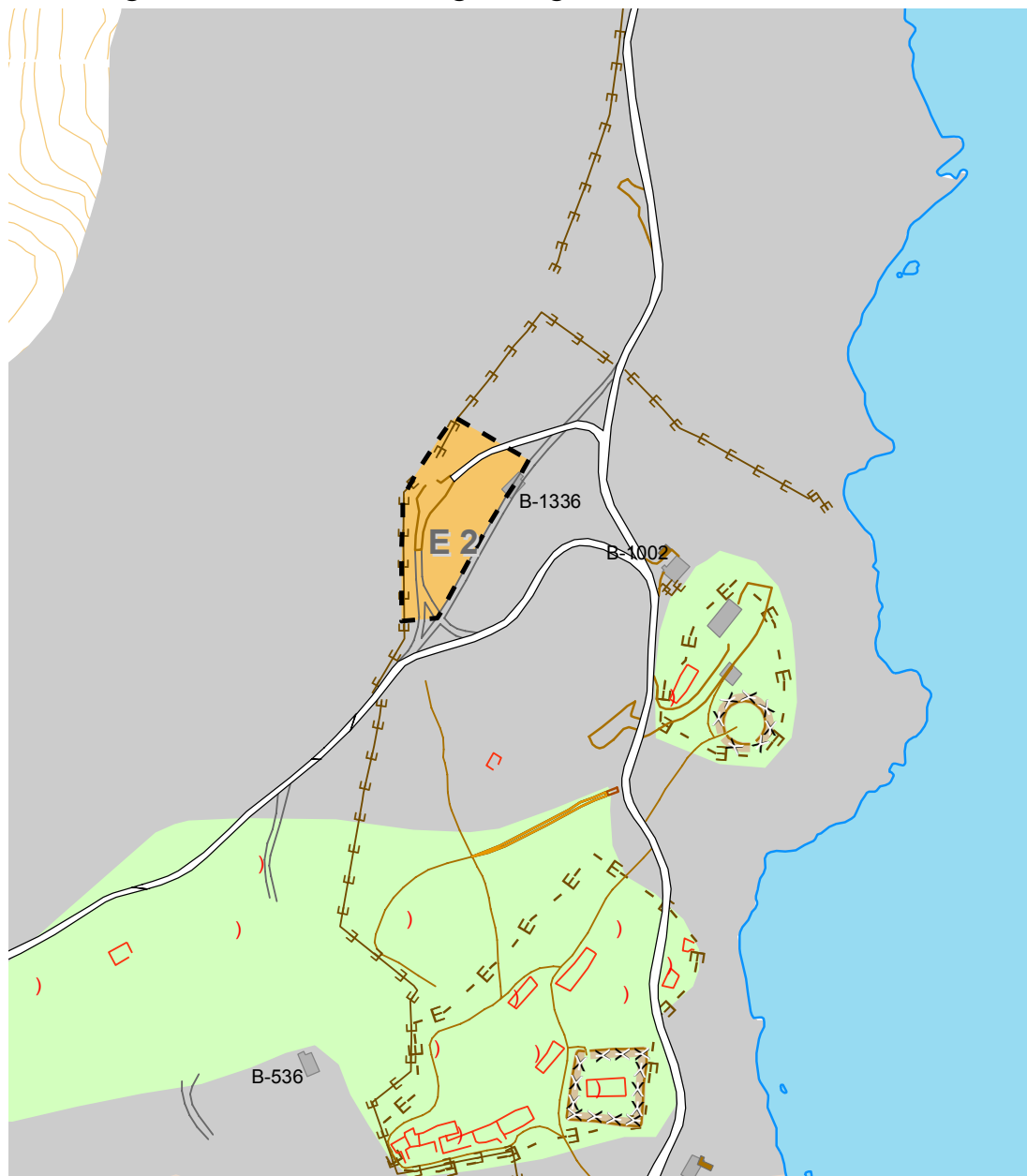


Figur E1: Område særligt formål – Elværket.










## E1 Særligt formål – Elværket

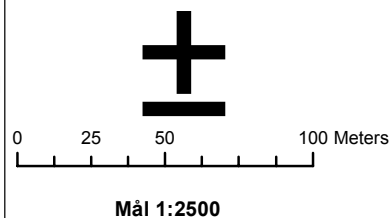
- Anvendelse:** I området er der bygdens elværk, samt tilhørende lageranlæg.
- Området er udelukkende forbeholdt elværket og aktiviteter i tilknytning hertil.
- Rummelighed:** Området er på ca. 0,3 ha med en restrummelighed på ca. 0,1 ha.
- Bebyggelse/  
anvendelse:** Bygdeanvendelsesområdet er et friholdt område, der er forbeholdt til udvidelse af elværket.
- Friarealer:** Friarealet må ikke bruges til oplagring af materialer, der har tilknytning til elværket uden tilladelse.
- Tilslutninger:** Intet at bemærke.
- Klausulerede  
zoner:** Sikkerhedszone rundt om tankanlæg ved elværk på 20 m. Indenfor området må der ikke bygges.
- Bevaring:** Intet at bemærke.
- Byfornyelse:** Intet at bemærke.
- Udbygnings-  
rækkefølge:** Intet at bemærke.
- Nabohensyn:** Intet at bemærke.
- Miljøhensyn:** Det er ikke tilladt at udlede olie, benzin, kemikalier o. lign. på jorden eller i afvandingsgrøfter.

## E2 Særligt formål – Forbrændingsanlæg



### Signaturforklaring

	Boligområder		Friholdte områder
	Erhvervsområder		Områder til særlige formål
	Centerområder		Ruiner m.m.
	Klausulerede zoner		Fremtidig projekt
			Fremtidig indhegning



Figur E2: Område E2; område særligt formål – forbrændingsanlæg.



## E2 Særligt formål – Forbrændingsanlæg

- Anvendelse:** I området er der bygdens elværk.
- Området er udelukkende forbeholdt elværket og aktiviteter i tilknytning hertil.
- Rummelighed:** Området er på ca. 0,4 ha med en restrummelighed på ca. 0,6 ha.
- Bebyggelse/  
anvendelse:** Ny bebyggelse skal placeres indenfor byggefelter afsat i en lokalplan for området.
- Friarealer:** Friarealet kan bruges til oplagring af materialer, der har tilknytning til elværket.
- Tilslutninger:** Intet at bemærke.
- Klausulerede  
zoner:** Intet at bemærke.
- Bevaring:** Intet at bemærke.
- Byfornyelse:** Intet at bemærke.
- Udbygnings-  
rækkefølge:** Intet at bemærke.
- Nabohensyn:** Intet at bemærke.
- Miljøhensyn:** Det er ikke tilladt at udlede olie, benzin, kemikalier o. lign. på jorden eller i afvandingsgrøfter.

