

Kommune Kujalleq



Forslag til **KOMMUNEPLANTILLÆG nr. 6** til Kommune Kujalleq Kommuneplan 2011-2022



**ÆNDRING AF BESTEMMELSERNE FOR
OMRÅDE 200-A8
VED WALSSØVEJ I QAQORTOQ**

**MED MULIGHED FOR OPFØRELSE AF ET
STØRRE KOLLEGIE I 3 ETAGER**

OKTOBER 2015

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 6, Oktober 2015

Ændring af bestemmelserne for område 200-A8

LOVGRUNDLAG

Kommunerne skal i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse udarbejde en kommuneplan. Den gældende kommuneplan for Kommune Kujalleq blev endeligt vedtaget i maj 2013 og offentligt bekendtgjort og dermed gældende fra den 2. august 2013. Såfremt kommunalbestyrelsen ønsker ændringer i den gældende kommuneplan kan dette ske ved at udarbejde et kommuneplantillæg.

REDEGØRELSE

Kommunalbestyrelsen har modtaget et ønske fra Nørskovgruppen om opførelse af et kollegie i tre etager i kommuneplanens område 200-A8 på Skolevej/Walsøvej i Qaqortoq. I den gældende Kommuneplan 2011-2022 for Kommune Kujalleq, er området udlagt til "åben lav" boligbebyggelse i maksimalt 2½ etage.

Dette forslag til kommuneplantillæg giver en mulighed for at etablere et større kollegiebyggeri i tre etager inden for et større byggefelt end det der er afsat i den gældende kommuneplan 2011-2022. Kommuneplantillægget giver endvidere mulighed for at hele området kan omdannes til funktioner i relation til de store uddannelsesinstitutioner i naboområderne, samtidigt med at de eksisterende familieboliger fortsat ligger i området. Med kommuneplantillægget indarbejdes der bestemmelser der øger den maksimale bygningshøjde til 3 etager med en maksimalt højde på 15 meter til kip.

Qaqortoq er en uddannelsesby med såvel Folkeskole Piareersarfik, Gymnasie, Handelsskole og Højskole og kommunalbestyrelsen ønsker at give de bedst mulige rammer for at byen fortsat kan udvikles som uddannelsesby.

Området 200-A8 ved Walsøvej/Skolevej er særdeles velbeliggende i forhold til Gymnasiet, Campus Kujalleq, folkeskolen Tasersuup Atuarfia og Piareersarfik (B-241) og kommunalbestyrelsen ønsker hermed at åbne mulighed for at dette område på sigt omdannes med funktioner der har relation til uddannelserne.

Da der vil være tale om en længere omdannelsesproces er det vigtigt at der ved nybyggeri i området fortsat tages hensyn til den eksisterende bebyggelse, ved indpasning med hensyn til placering og farver og materialevalg.

OFFENTLIGHEDSPERIODE

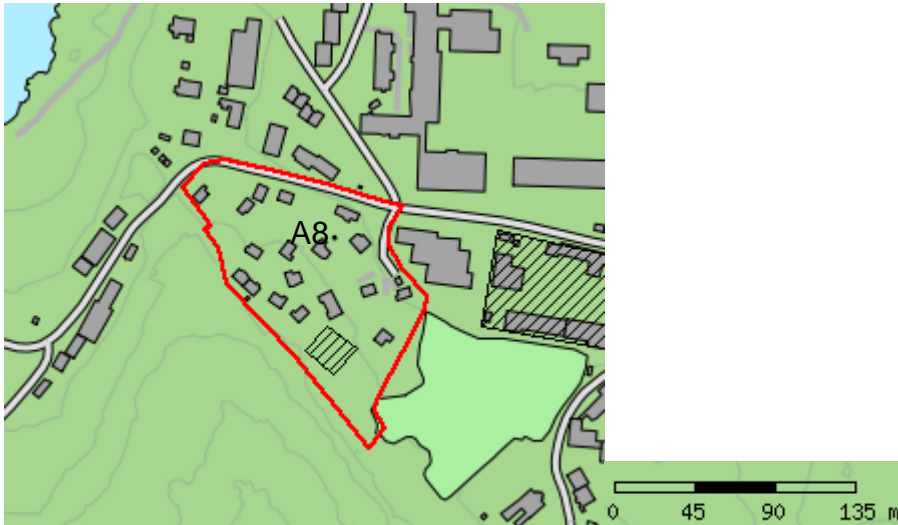
Forslaget til Kommuneplantillæg nr. 1 vil være fremlagt til offentlig høring i 6 uger i perioden fra den 2. oktober 2015 til den 13 november 2015. Eventuelle indsigelser og bemærkninger skal inden den 13. november fremsendes til Kommune Kujalleq, Postboks 514, 3920 Qaqortoq eller på mail til admin@kujalleq.gl

Udarbejdet af:

Kommune Kujalleq,
Teknik & Miljø,
Arkitekt Birger Lilja Kristoffersen,
Oktober 2015

EKSISTERENDE DELOMRÅDEBESTEMMELSER 200-A8

Kort 1.



Eksisterende forhold.

Plantitel	200-A8, Walsøevej
Lokation	Qaqortoq
Formål	Boliger
Anvendelse	Boligformål / Åben lav Der kan placeres boliger, småbutikker kiosk og vaskeri i området.
Eksisteren. forhold	I området findes enfamiliehuse.
Rummelighed	Området er på ca. 1,2 ha. Restrummelighed: Der er i området udlagt et byggefelt (skraveringen) på 0,1 ha. Der kan opføres 1 fritliggende bygning i byggefeltet. Anden fremtidig bebyggelse kan kun tillades som erstatningsbyggeri.
Bebyggelse	Nyt byggeri kan opføres som fritliggende bebyggelse i indtil 2½ etager. Ny bebyggelse skal tilpasses områdets karakter med træbeklædte facader, typisk grønlandske farver og sadeltag.
Friarealer	Intet at bemærke.
Tilslutninger	Områdets interne veje betjenes via Walsøevej. Området er ukloakeret. Området ønskes kloakeret.
Klausulerede Zoner	Vandspærrezonen dækker den vestligste del af området.
Bevaringshensyn	Intet.
Miljøhensyn	Intet.
Særlige forhold	Intet.

NYE DELOMRÅDEBESTEMMELSER 200-A8

Kort 2.



Ændringer	<i>Bestemmelserne udvides til også at omfatte uddannelsesrelaterede funktioner, der udlægges et nyt byggefelt (rød markering) og bygningshøjden øges til 3 etager og maksimalt 15 m til kip</i>
Plantitel	200-A8
Lokation	Qaqortoq
Formål	Boliger og Institutionsformål
Anvendelse	Boligformål og uddannelsesrelaterede funktioner
Eksisteren. forhold	I området findes enfamiliehuse.
Rummelighed	Området er på ca. 1,2 ha. Restrummelighed: Der er i området udlagt et byggefelt (rød markering) på ca. 0,1 ha.
Bebyggelse	Nyt byggeri kan opføres med en maksimal bygningshøjde på 3 etager og 15 meter til kip over laveste terrænniveau. Byggeriet skal indpasses i forhold til den eksisterende bebyggelse gennem placering, farver og materialevalg. Der må ikke anvendes reflekterende materialer.
Friarealer	Oplag på friarealerne kan kun ske, hvis der kan gives arealtildeling.
Tilslutninger	Områdets interne veje betjenes via Walsøvej/Skolevej. Området er kloakeret og ny bebyggelse skal tilsluttes vand og kloak.
Klausulerede Zoner	Vandspærrezonen dækker den vestligste del af området.
Bevaringshensyn	Intet.
Miljøhensyn	Intet.

Vedtagelsespåtegning

Stk.1 Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 er blevet vedtaget til høring af Kommunalbestyrelsen den 23. september 2015.

Jørgen Wæver Johansen

/

Frank Hedegaard Jørgensen

Borgmester

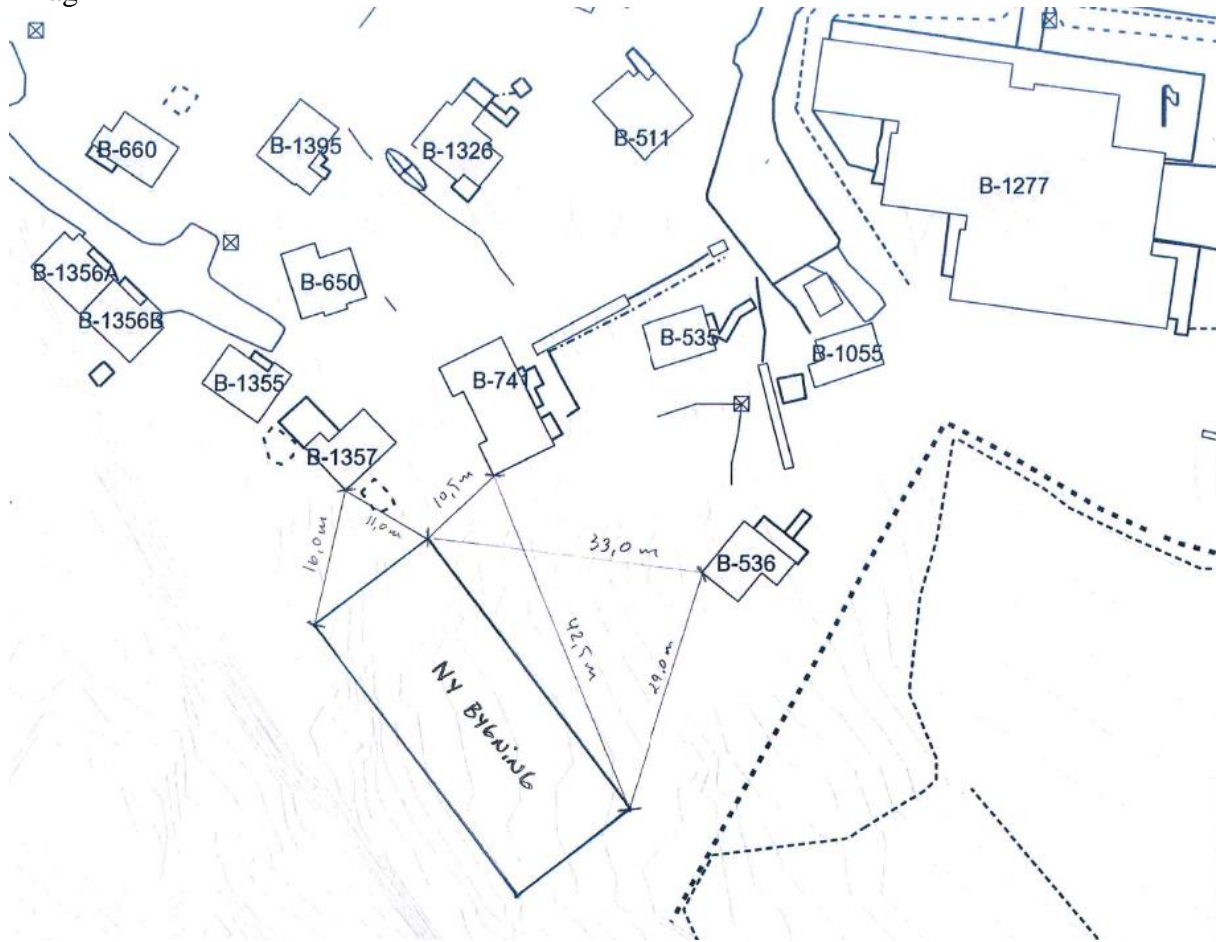
Kommunaldirektør

Bilag: (illustrationer – ikke bindende)

Placeringsforslag for nyt kollegie

Facadeforslag for kollegiet

Bilag



Placeringsmulighed som kan rummes inden for dette kommuneplantillæg.



Facadeillustration fra projektforslaget