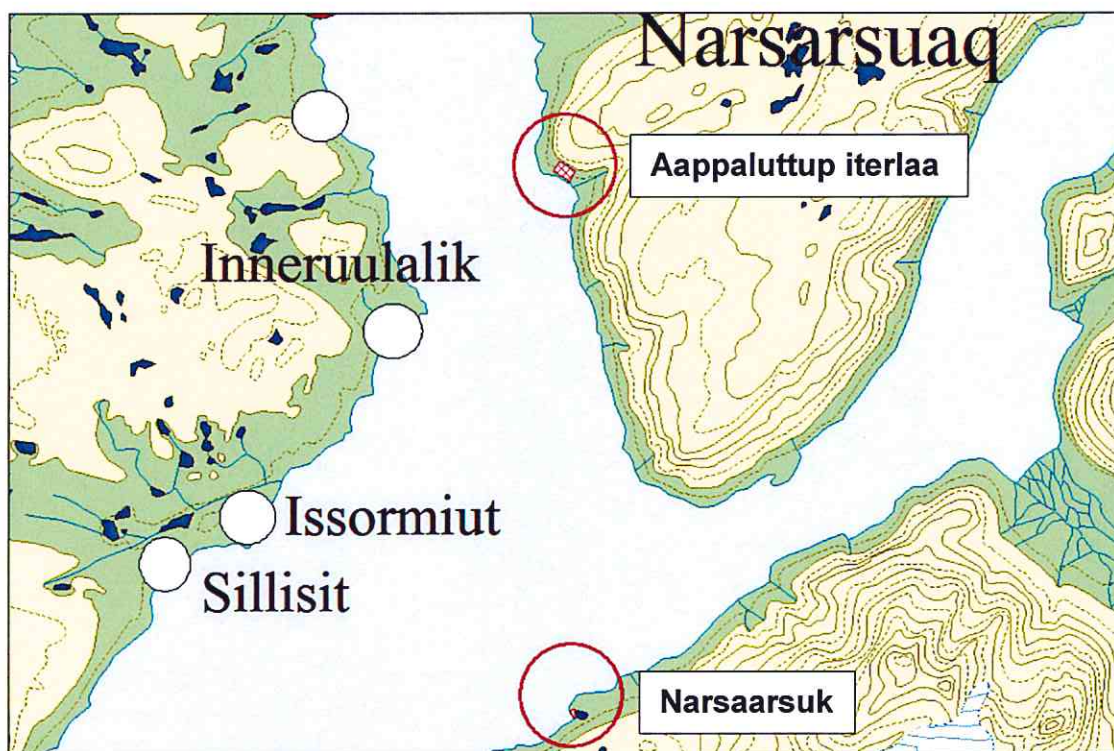


Kommune Kujalleq



Forslag til **KOMMUNEPLANTILLÆG nr. 5** til Kommune Kujalleq Kommuneplan 2011-2022



ÆNDRING AF BESTEMMELSERNE FOR DELE AF OMRÅDE O3 (Friholdt område) VED NARSAARSUK OG AAPPALUTTUP ITERLAA TIL **REKREATIV ANVENDELSE HYTTER**

Marts 2015

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 5, Marts 2015

Ændring af bestemmelserne for dele af område O3 ved Narsaarsuk og Aappaluttup iterlaa

LOVGRUNDLAG

Kommunerne skal i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse udarbejde en kommuneplan. Den gældende kommuneplan for Kommune Kujalleq blev endeligt vedtaget i maj 2013 og offentligt bekendtgjort og dermed gældende fra den 2. august 2013. Såfremt kommunalbestyrelsen ønsker ændringer i den gældende kommuneplan kan dette ske ved at udarbejde et kommuneplantillæg.

REDEGØRELSE

Kommunalbestyrelsen har modtaget et ønske fra Hotel Narsarsuaq om at åbne mulighed for opførelse af to turisthytter i område O3. Område O3 er i Kommuneplan 2011-2022 udlagt til "friholdt område", hvor der ikke er mulighed for opførelse af fritidshytter. Etableringen af de to hytter forudsætter således en ændring af kommuneplanen.

Dette forslag til kommuneplantillæg giver mulighed for at etablere hytter ved Narsaarsuk og Aappaluttup iterlaa og forslaget fremlægges hermed i 8 ugers offentlig høring inden kommunalbestyrelsen tager stilling til om kommuneplanen skal ændres.

Med kommuneplantillægget indarbejdes der bestemmelser der fastlægger bebyggelsens omfang og anvendelse.

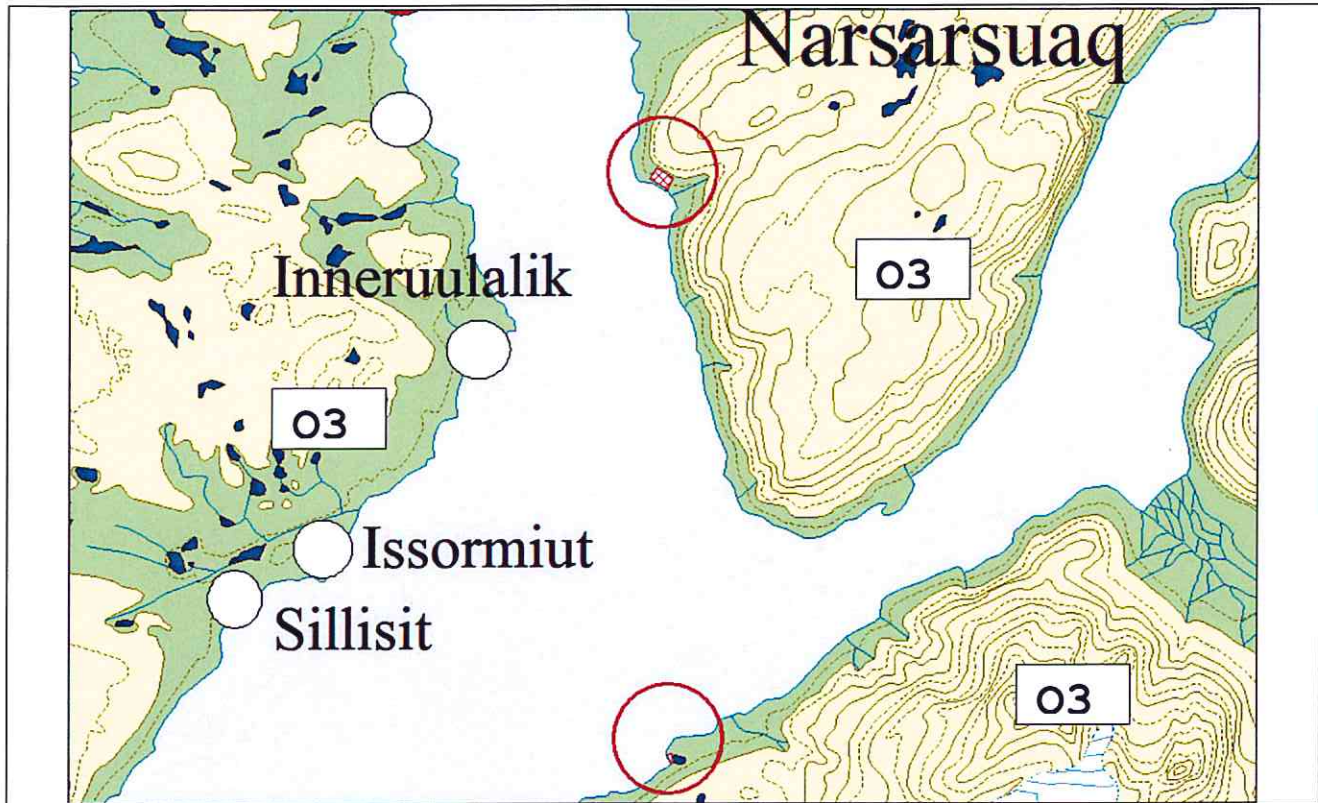
Der er ikke i det pågældende område særlige beskyttelseshensyn ud over de generelle hensyn der varetages gennem Naturbeskyttelsesloven, herunder afstande til kysten, søer og vandløb. Det forudsættes endvidere at ikke organisk affald returneres til by- eller bygdeområde hvor der findes offentlig affaldshåndtering.

OFFENTLIGHEDSPERIODE

Forslaget til Kommuneplantillæg nr. 5 vil være fremlagt til offentlig høring i 8 uger i perioden fra den 30. marts 2015 til den 25 maj 2015

Udarbejdet af:
Kommune Kujalleq,
Teknik & Miljø,
Planchef Birger Lilja Kristoffersen,
Marts 2015

EKSISTERENDE DELOMRÅDEBESTEMMELSER O2
Friholdt område O3

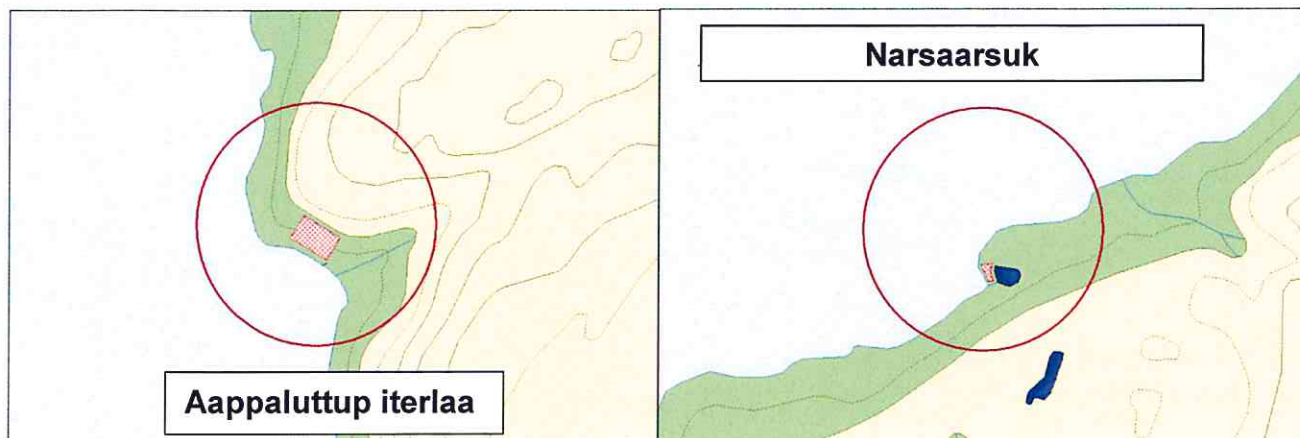


Kort 1.

EKSISTERENDE FORHOLD

Plantitel	Ekstensiv græsning
Lokation	Nunaannaq – Det åbne land -
Formål	Områder, der friholdes
Anvendelse	Den overordnede anvendelse af området er udlagt til ekstensiv græsning .
Eksisteren. forhold	Eksisterende forhold: Et område udlagt til ekstensiv græsning er kendetegnet ved at være udlagt til græsning for avlsdyr, såsom får, rensdyr, heste, køer eller lignende. Udnyttelsen er af en intensitet, som ikke ændrer på områdets overordnede karakter som område, der friholdes
Rummelighed	Der er ingen rummelighed for fritidshytter, sommerhuse, turisthytter samt anden bebyggelse eller anlæg, jf. nr. 2a. b) Der er en begrænset rummelighed for enkelte fangsthytter og overlevelseshytter, jf. nr. 2b.
Bebyggelse	Der kan ikke etableres fritidshytter, sommerhuse, turisthytter samt erhvervsmæssig bebyggelse eller anlæg. b) Der kan i begrænset omfang etableres enkelte fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet af disse ikke ændrer på delområdet overordnede anvendelse.
Tilslutninger	a) Der kan ikke etableres trafik-og forsyningsanlæg (ud over de reservationer der er angivet som kørespor og vejtracéer i kommuneplanen). b) Der kan afmærkes vandreruter gennem områderne.

NYE DELOMRÅDEBESTEMMELSER L11



Kort 2.område a

Kort 2 område b

Ændringer	<i>Det på kortbilaget skraverede område udtages af O3 som friholdt område og udlægges som område L11 til rekreativ anvendelse.</i>
Plantitel	Narsaarsuk og Aappaluttup iterlaa . - Turisthytter
Lokation	Det åbne land - Narsaarsuk og Aappaluttup iterlaa
Formål	
Anvendelse	a) Områdets overordnede anvendelse er udlagt til bebyggelse og anlæg til hytter til turismeformål b) Der kan etableres tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende mindre anlæg i umiddelbar tilknytning til hytterne, så længe det ikke sker i et omfang, der ændrer på områdets overordnede anvendelse.
Eksisteren. forhold	Vildmark som er kendetegnet ved at være et uberørt område uden bebyggelse og anlæg og med en afstand på mere end fem kilometer fra egentlige menneskerelaterede aktiviteter (bebyggelse, vandindvinding mm)..
Rummelighed	Området er på ca: a: 0,067 km ² , b: 0,007 km ² Området gives en rummelighed på maksimalt 4 hytter i hvert område
Bebyggelse	a) Der kan bygges i 1½ etage og maksimalt 8 meter over terræn. b) Hver enkelt hytte må maksimalt have et grundareal på 100 m ² b) Al bebyggelse og alle anlæg skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne. c) Der må ikke anvendes reflekterende materialer til beklædning af tage og facader eller stærke skrigende farver. d) Ny bebyggelse må ikke placeres nærmere end 30 meter fra kysten og fra vandløb.
Friarealer	Udenomsarealer skal som udgangspunkt friholdes for oplag og henligge som natur. Permanente oplag på friarealerne kan kun ske hvis der kan gives arealtildeling.

Tilslutninger	a) Der kan etableres anløbsbro til områderne. b) Der kan anlægges veje, kørespor eller stier i tilknytning til bebyggelsen og anlæg. c) Der kan etableres tekniske anlæg til forsyning af el, vand, varme og kloakering til områdets lokale forsyning. Etablering af anlæg til ferskvandsindvinding og spildevandsudledning samt større energiforsyningsanlæg må kun ske efter tilladelse fra Naalakkersuisut. d) Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til hytterne
Klausulerede Zoner	Intet at bemærke.
Bevaringshensyn	Eventuelle fortidsminder i området skal respekteres.
Miljøhensyn	Ikke organisk affald må ikke deponeres i området; men skal returneres til by- eller bygdeområde, hvor der findes offentlig affaldshåndtering.
Særlige forhold	Intet.

Vedtagelsespåtegning

Stk.1 Forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 er blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 25. marts 2015.

Stk.2 Det endelige kommuneplantillæg nr. 5 bliver endeligt vedtaget i kommunalbestyrelsen den 2015, og offentligt bekendtgjort den 2015.



Jørgen Wæver Johansen
Borgmester

/



Frank Hedegaard Jørgensen
Kommunaldirektør