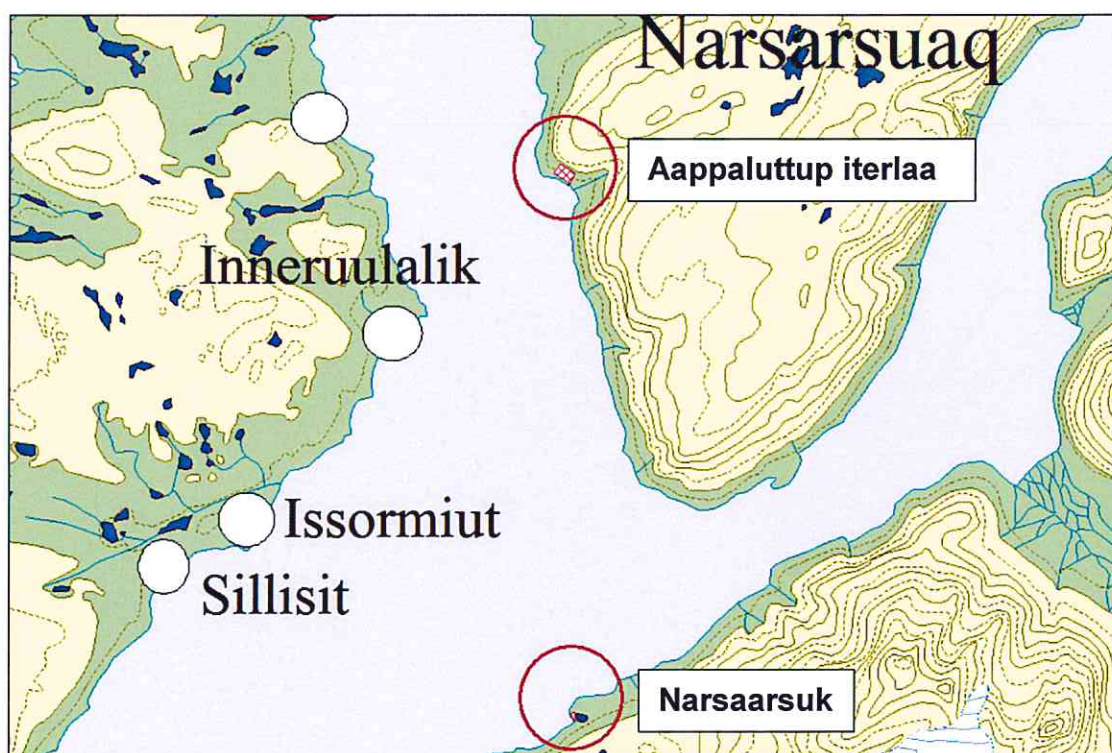


# Kommune Kujalleq



## KOMMUNEPLANTILLÆG nr. 5 til Kommune Kujalleq Kommuneplan 2011-2022



ÆNDRING AF BESTEMMELSERNE FOR DELE AF  
OMRÅDE O3 (Friholdt område)  
VED NARSAARSUK OG AAPPALUTTUP ITERLAA TIL

**REKREATIV ANVENDELSE  
HYTTER**

**September 2015**

## **KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 5, September 2015**

Ændring af bestemmelserne for dele af område O3 ved Narsaarsuk og Aappaluttup iterlaa

### **LOVGRUNDLAG**

Kommunerne skal i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse udarbejde en kommuneplan. Den gældende kommuneplan for Kommune Kujalleq blev endeligt vedtaget i maj 2013 og offentligt bekendtgjort og dermed gældende fra den 2. august 2013. Såfremt kommunalbestyrelsen ønsker ændringer i den gældende kommuneplan kan dette ske ved at udarbejde et kommuneplantillæg.

### **REDEGØRELSE**

Kommunalbestyrelsen har modtaget et ønske fra Hotel Narsarsuaq om at åbne mulighed for opførelse af to turisthytter i område O3. Område O3 var i Kommuneplan 2011-2022 udlagt til "friholdt område", hvor der ikke var mulighed for opførelse af fritidshytter. Etableringen af de to hytter forudsatte således en ændring af kommuneplanen.

Dette kommuneplantillæg giver mulighed for at etablere hytter ved Narsaarsuk og Aappaluttup iterlaa og forslaget har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring inden kommunalbestyrelsen tog endelig stilling til om kommuneplanen skulle ændres.

Med kommuneplantillægget indarbejdes der bestemmelser der fastlægger bebyggelsens omfang og anvendelse.

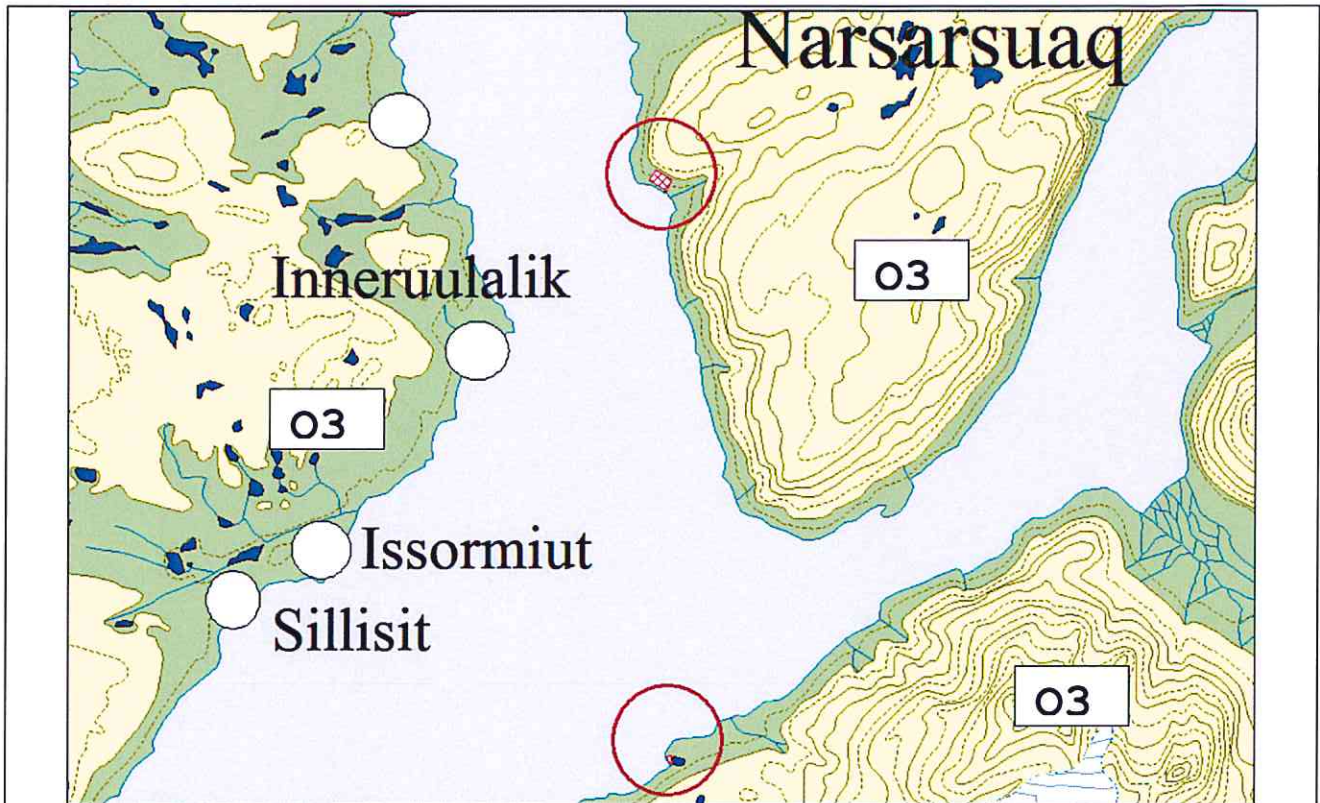
Der er ikke i det pågældende område særlige beskyttelseshensyn ud over de generelle hensyn der varetages gennem Naturbeskyttelsesloven, herunder afstande til kysten, søer og vandløb. Det forudsættes endvidere at ikke organisk affald returneres til by- eller bygdeområde, hvor der findes offentlig affaldshåndtering.

### **OFFENTLIGHEDSPERIODE**

Forslaget til Kommuneplantillæg nr. 5 var fremlagt til offentlig høring i 8 uger i perioden fra den 30. marts 2015 til den 25 maj 2015 Der indkom en indsigelse Paarma Egede Lund og Qillaq Ingemann med henvisning til et tidligere afslag på hytteansøgning samt bemærkninger fra Departementet for Natur og Miljø med henstilling om større afstand til kysten. Bemærkningerne er behandlet i forbindelse med vedtagelsen.

*Udarbejdet af:*  
Kommune Kujalleq,  
Teknik & Miljø,  
Planchef Birger Lilja Kristoffersen,  
September 2015

EKSISTERENDE DELOMRÅDEBESTEMMELSER O2  
Friholdt område O3

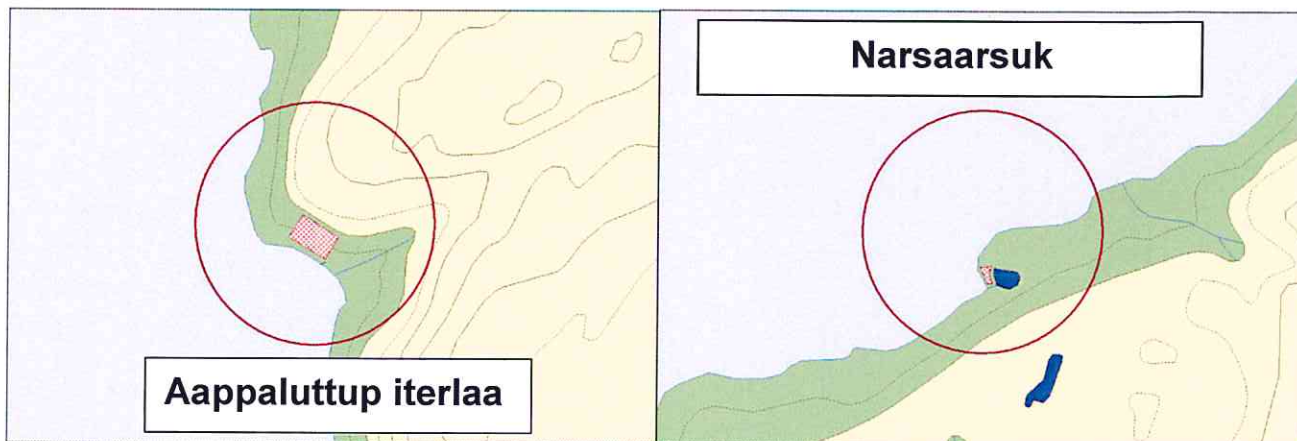


Kort 1.

**EKSISTERENDE FORHOLD**

<b>Plantitel</b>	<b>Ekstensiv græsning</b>
<b>Lokation</b>	Nunaannaq – Det åbne land -
<b>Formål</b>	Områder, der friholdes
<b>Anvendelse</b>	Den overordnede anvendelse af området er udlagt til ekstensiv græsning .
<b>Eksisteren. forhold</b>	Eksisterende forhold: Et område udlagt til ekstensiv græsning er kendetegnet ved at være udlagt til græsning for avlsdyr, såsom får, rensdyr, heste, køer eller lignende. Udnyttelsen er af en intensitet, som ikke ændrer på områdets overordnede karakter som område, der friholdes
<b>Rummelighed</b>	Der er ingen rummelighed for fritidshytter, sommerhuse, turisthytter samt anden bebyggelse eller anlæg, jf. nr. 2a. b) Der er en begrænset rummelighed for enkelte fangsthytter og overlevelseshytter, jf. nr. 2b.
<b>Bebyggelse</b>	Der kan ikke etableres fritidshytter, sommerhuse, turisthytter samt erhvervsmæssig bebyggelse eller anlæg. b) Der kan i begrænset omfang etableres enkelte fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet af disse ikke ændrer på delområdet overordnede anvendelse.
<b>Tilslutninger</b>	a) Der kan ikke etableres trafik-og forsyningsanlæg (ud over de reservationer der er angivet som kørespor og vejtracéer i kommuneplanen). b) Der kan afmærkes vandreruter gennem områderne.

## NYE DELOMRÅDEBESTEMMELSER L11



Kort 2. område a

Kort 2 område b

<b>Ændringer</b>	<i>Det på kortbilaget skraverede område udtages af O3 som friholdt område og udlægges som område L11 til rekreativ anvendelse.</i>
<b>Plantitel</b>	Narsaarsuk og Aappaluttup iterlaa . - Turisthytter
<b>Lokation</b>	Det åbne land - Narsaarsuk og Aappaluttup iterlaa
<b>Formål</b>	
<b>Anvendelse</b>	a) Områdets overordnede anvendelse er udlagt til bebyggelse og anlæg til hytter til turismeformål b) Der kan etableres tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende mindre anlæg i umiddelbar tilknytning til hytterne, så længe det ikke sker i et omfang, der ændrer på området overordnede anvendelse.
<b>Eksisteren. forhold</b>	Vildmark som er kendetegnet ved at være et uberørt område uden bebyggelse og anlæg og med en afstand på mere end fem kilometer fra egentlige menneskerelaterede aktiviteter (bebyggelse, vandindvinding mm)..
<b>Rummelighed</b>	Områderne er på ca: a: 0,067 km <sup>2</sup> , b: 0,007 km <sup>2</sup>  Området gives en rummelighed på maksimalt 4 hytter i hvert område
<b>Bebyggelse</b>	a) Der kan bygges i 1½ etage og maksimalt 8 meter over terræn. b) Hver enkelt hytte må maksimalt have et grundareal på 100 m <sup>2</sup> b) Al bebyggelse og alle anlæg skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne. c) Der må ikke anvendes reflekterende materialer til beklædning af tage og facader eller stærke skrigende farver. d) Ny bebyggelse må ikke placeres nærmere end 30 meter fra kysten og fra vandløb.
<b>Friarealer</b>	Udenomsarealer skal som udgangspunkt friholdes for oplag og henligge som natur. Permanente oplag på friarealerne kan kun ske hvis der kan gives arealtildeling.

<b>Tilslutninger</b>	<p>a) Der kan etableres anløbsbro til områderne.</p> <p>b) Der kan anlægges veje, kørespor eller stier i tilknytning til bebyggelsen og anlæg. c) Der kan etableres tekniske anlæg til forsyning af el, vand, varme og kloakering til områdets lokale forsyning. Etablering af anlæg til ferskvandsindvinding og spildevandsudledning samt større energiforsyningsanlæg må kun ske efter tilladelse fra Naalakkersuisut.</p> <p>d) Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til hytterne</p>
<b>Klausulerede Zoner</b>	Intet at bemærke.
<b>Bevaringshensyn</b>	Eventuelle fortidsminder i området skal respekteres.
<b>Miljøhensyn</b>	Ikke organisk affald må ikke deponeres i området; men skal returneres til by- eller bygdeområde, hvor der findes offentlig affaldshåndtering.
<b>Særlige forhold</b>	Intet.

### Vedtagelsespåtegning

Stk.1 Forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 er blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 25. marts 2015.

Stk.2 Det endelige kommuneplantillæg nr. 5 bliver endeligt vedtaget i kommunalbestyrelsen den 23. september 2015, og offentligt bekendtgjort den 12. oktober 2015.



Jørgen Wæver Johansen  
Borgmester



Frank Hedegaard Jørgensen  
Kommunaldirektør