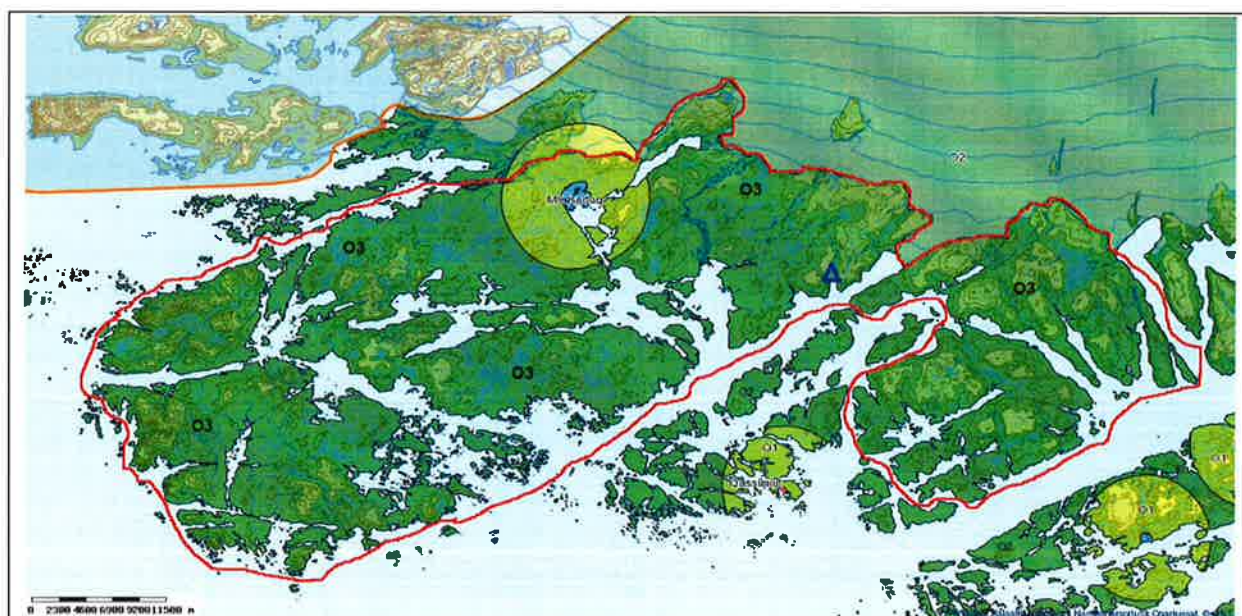


Kommune Kujalleq



KOMMUNEPLANTILLÆG nr. 4 til Kommune Kujalleq Kommuneplan 2011-2022



ÆNDRING AF BESTEMMELSERNE FOR OMRÅDE VED ISORTOQ TIL EKSTENSIV GRÆSNING, ENKELTE TURISTHYTTER SAMT HYTTECAMP VED KUGSSUANNGUAQ

Oktober 2014

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 4, oktober 2014

Ændring af bestemmelserne for del af område O2 ved ISORTOQ

LOVGRUNDLAG

Kommunerne skal i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse udarbejde en kommuneplan. Den gældende kommuneplan for Kommune Kujalleq blev endeligt vedtaget i maj 2013 og offentligt bekendtgjort og dermed gældende fra den 2. august 2013. Såfremt kommunalbestyrelsen ønsker ændringer i den gældende kommuneplan kan dette ske ved at udarbejde et kommuneplantillæg.

REDEGØRELSE

Kommunalbestyrelsen har modtaget arealansøgning fra Isortoq Reindeer Station om etablering af en hyttcamp for turister ved Kugssuannguaq.

Dette forslag til kommuneplantillæg giver mulighed for at etablere en hyttcamp på op til 20 turisthytter i området ved Kugssuannguaq. Lokaliseringen ligger inden for det område som Isortoq Reindeer Station anvender som græsningsområde for sine rensdyr. I forbindelse med dette rensdyrhold ønskes der også tilknyttet turismeaktiviteter som f.eks. trofæjagt og fiskeri og der skal hyttecampen fungere som overnatningsfacilitet. Kommuneplantillægget skal sikre at hyttecampen opføres efter en godkendt bebyggelsesplan og at de omkringliggende områder ikke belastes miljømæssigt. Kommuneplantillægget forudsætter endvidere at de nærliggende elve fortsat kan anvendes af lokalbefolkningen til f.eks. ørredfiskeri.

I forbindelse med dette planlægningsarbejde i Isortoq-området har det vist sig at området ikke har været udpeget som græsningsområde i Landsplandirektivet for det åbne land som Selvstyret udarbejdede i 2010 og dermed heller ikke fremgår af Kommuneplan 2011-2022. Da området reelt bliver anvendt som græsningsområde og der foreligger en arealtildeling til dette formål, rettes dette op med nærværende kommuneplantillæg, således at hele området udlægges til ekstensiv græsning O3a. I dette område drives der ligeledes trofæjagt og lystfiskeri og i den forbindelse har Isortoq Reindeer Station ønsket, at der kan etableres enkelte mindre anlæg som enkelte turisthytter, simple landingsbaner og sendemaster for radioforbindelse i området. Disse muligheder er indarbejdet i områdebestemmelserne for dette område O3a. Det skal understreges at udpegningen af området til ekstensiv græsning og turismeaktiviteter ikke giver en eksklusiv rettighed; men at offentligheden fortsat har fri adgang til området.

Der er ikke i det pågældende område særlige beskyttelseshensyn ud over de generelle hensyn der varetages gennem Naturbeskyttelsesloven, herunder bebyggelsens afstande til kysten, søer og vandløb. Det forudsættes endvidere at ikke organisk affald returneres til by- eller bygdeområde hvor der findes offentlig affaldshåndtering.

RETSVIRKNING

Når et forslag til en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige kommuneplans eller kommuneplantillægs indhold

Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af den endelige vedtagelse af en kommuneplan eller et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplannens bestemmelsesdel eller vilkårene for arealtildeling.

OFFENTLIG HØRING

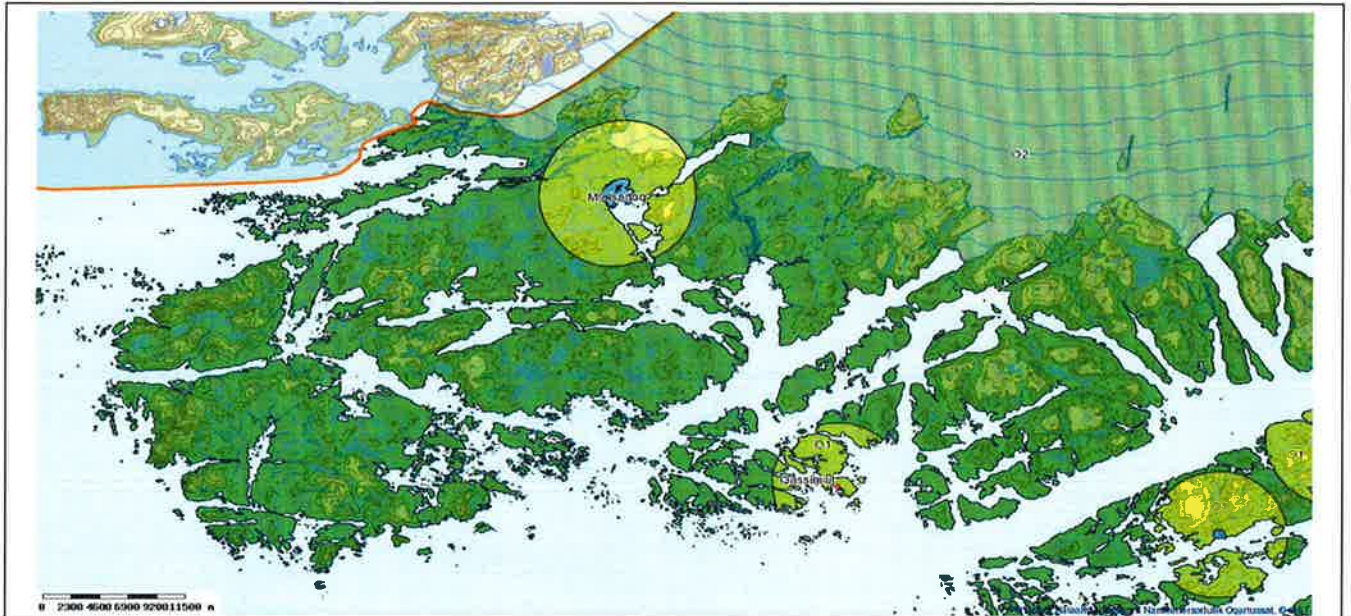
Forslaget til Kommuneplantillæg nr. 4 har været fremlagt til offentlig høring i 11 uger i perioden fra den 6. JUNI 2014. til den 22. AUGUST 2014.

Der har i den offentlige høring været afholdt to borgermøder i henholdsvis Narsaq og Qaqortoq om sagen og der er indkommet indsigelser og bemærkninger fra 2 borgere samt Departementerne for Landbrug, fangst og fisker og - Finanser og indenrigsanliggender.

Indsigelserne har primært drejet sig om afgrænsningen af område O3 til "Ekstensiv græsning", hvor det fra de to borgere samt fra Departementet for Landbrug fangst og fiskeri er peget på at området bør svare til det område hvor der d.d. foreligger en græsningstilladelse, Dette ønske er imødekommet med dette endelige kommuneplantillæg. Dermed rummer tillægget ikke mulighed for udvidelse af græsningstilladelsen uden at der laves et nyt kommuneplantillæg der giver rummelighed til en udvidelse af græsningstilladelsens areal. Indsigelserne kan ses på www.kujalleq.gl.

Udarbejdet af:
Kommune Kujalleq,
ved/ Planchef Birger Lilja Kristoffersen,
Oktober 2014

TIDLIGERE DELOMRÅDEBESTEMMELSER O2 Friholdt område

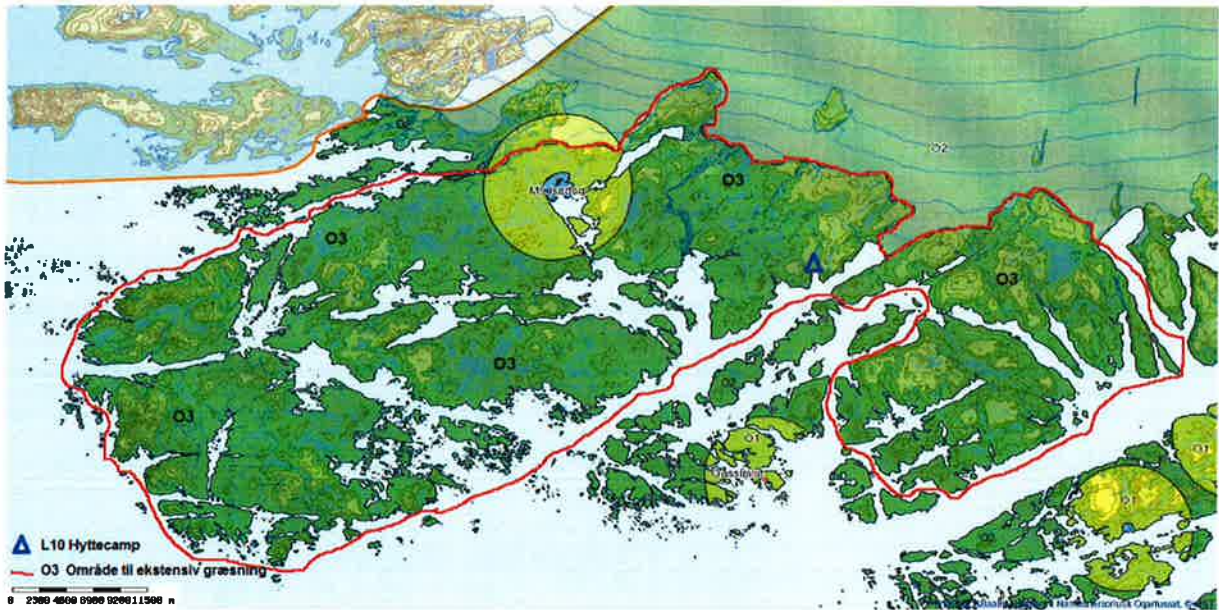


Kort 1.

TIDLIGERE PLANBESTEMMELSER.

Plantitel	Vildmark
Lokation	Nunaannaq – Det åbne land - Isortoq
Formål	Områder, der friholdes
Anvendelse	Den overordnede anvendelse af området er vildmark.
Eksisteren. forhold	Vildmark er kendetegnet ved at være udlagt som et uberørt område uden bebyggelse og anlæg og med en afstand på minimum fem kilometer fra et egentlige menneskerelaterede aktiviteter (bebyggelse, vandindvinding mm).
Rummelighed	Der er ingen rummelighed for fritidshytter, sommerhuse, turishytter samt anden bebyggelse eller anlæg, jf. nr. 2a. b) Der er en begrænset rummelighed for enkelte fangsthytter og overlevelseshytter, jf. nr. 2b.
Bebyggelse	Der kan ikke etableres fritidshytter, sommerhuse, turishytter samt erhvervsmæssig bebyggelse eller anlæg. b) Der kan i begrænset omfang etableres enkelte fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet af disse ikke ændrer på delområdet overordnede anvendelse.
Friarealer	Intet
Tilslutninger	a) Der kan ikke etableres trafik-og forsyningsanlæg (ud over de reservationer der er angivet som kørespor og vejtracéer i kommuneplanen). b) Der kan afmærkes vandreruter gennem områderne.

NYE DELOMRÅDEBESTEMMELSER O3



Kort 2.

Ændringer	<i>Det på kortbilaget omkransede område udtages af O2 som friholdt område og udlægges som område O3 til ekstensiv græsning.</i>
Plantitel	Frihold område til ekstensiv græsning
Lokation	Det åbne land - Isortoq.
Formål	Friholdt område til ekstensiv græsning samt friluftaktiviteter.
Anvendelse	<p>a) Den overordnede anvendelse af området er udlagt til ekstensiv græsning</p> <p>b) Der kan inden for området drives friluftaktiviteter som jagt og samt etableres enkelte anlæg til støtte for turisme- og friluftaktiviteter</p>
Eksisterende forhold	Vildmark som er kendetegnet ved at være et uberørt område uden bebyggelse og anlæg. Der er i området en rensdyrstation og hele området har været anvendt til græsning for rensdyr i mere end 10 år
Rummelighed	<p>Området er på ca. 1700 km².</p> <p>Området gives en rummelighed på maksimalt 6 fritliggende hytter</p>
Bebyggelse	<p>a) Der kan opføres enkelte turisthytter (maksimalt 3 hytter i samme nær-området)</p> <p>b) Hytterne forudsætter en arealtildeling uanset størrelse.</p> <p>c) Der kan bygges i 1½ etage og maksimalt 8 meter over terræn.</p> <p>d) Hytterne må maksimalt være på 20 m²</p> <p>e) Der må ikke anvendes reflekterende materialer til beklædning af tage og facader.</p> <p>f) Ny bebyggelse må ikke placeres nærmere end 50 meter fra</p>



kysten, vandløb eller søbredden.

g) Der kan i begrænset omfang etableres enkelte fangsthytter og overlevelseshytter, så længe antallet af disse ikke ændrer på delområdet overordnede anvendelse

h) Al bebyggelse og alle anlæg skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.

Tilslutninger

a) Der kan etableres mindre tekniske anlæg, som master til radiodækning o.l. og kun på baggrund af en arealtildeling.

b) Der kan til betjening af rensdyrdriften og turismen etableres simple landingsbaner uden befæstning og kun på baggrund af en arealtildeling; såfremt sådanne baner kan bringes i overensstemmelse med de gældende regler for luftfart.

Klausulerede Zoner

Intet at bemærke.

Bevaringshensyn

Eventuelle fortidsminder i området skal respekteres.

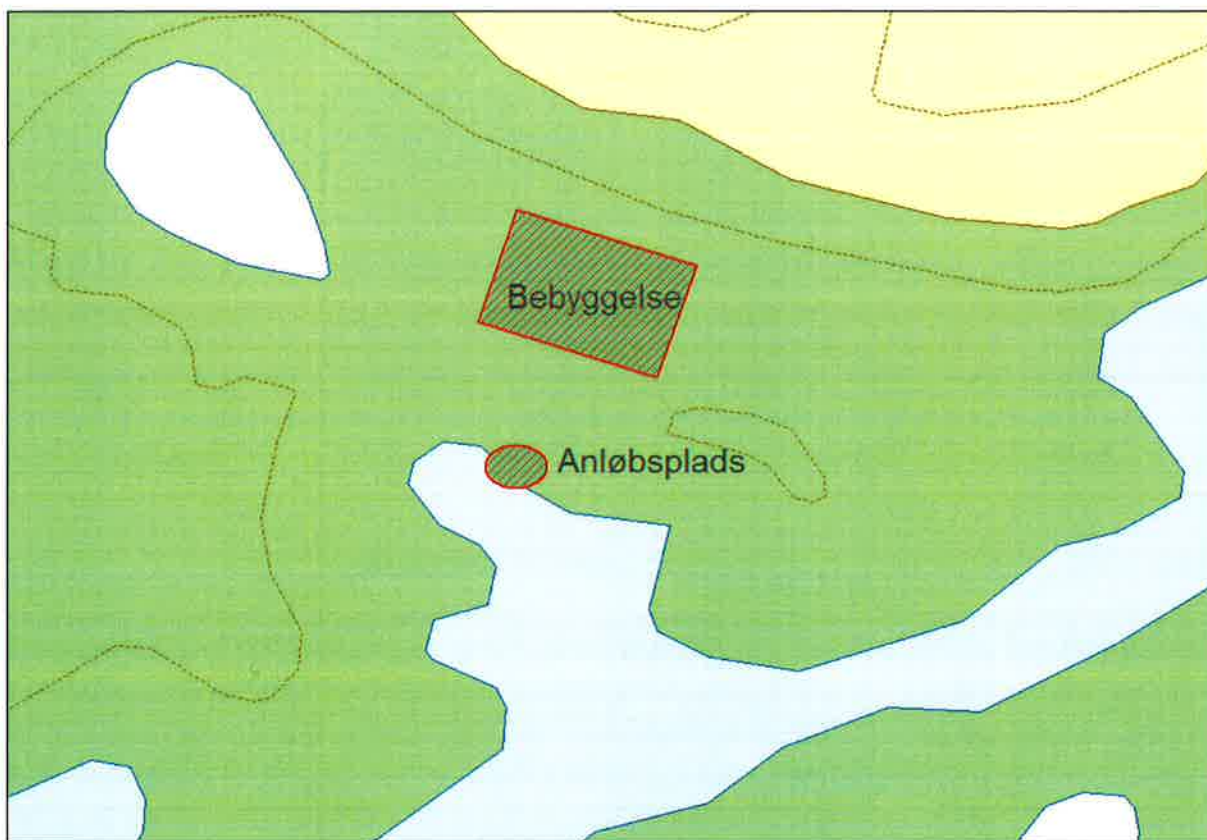
Miljøhensyn

Ikke organisk affald må ikke deponeres i området; men skal returneres til by- eller bygdeområde, hvor der findes offentlig affaldshåndtering.

Særlige forhold

Intet.

NYE DELOMRÅDEBESTEMMELSER L10



Ændringer	<i>Det på kortbilaget skraverede område udtages af O2 som friholdt område og udlægges som område L10 til rekreativ anvendelse.</i>
Plantitel	Kugssuannguaq – Hyttecamp L10
Lokation	Det åbne land - Kugssuannguaq
Formål	Områder af særlig rekreativ karakter
Anvendelse	<p>a) Området er udlagt til bebyggelse og anlæg til hytter til turismeformål samt anløbsplads for både til hyttecampen.</p> <p>b) Der kan etableres gangbroer, tørrestativ, rygeovn, flænseplads, bålsted og lignende mindre anlæg i umiddelbar tilknytning til hytterne, så længe det ikke sker i et omfang, der ændrer på områdets overordnede anvendelse.</p>
Eksisteren. forhold	Vildmark som er kendetegnet ved at være et uberørt område uden bebyggelse og anlæg. Området har været anvendt til græsning for rensdyr og jagtområde.
Rummelighed	Området er på ca. 7,5 ha (0,075 km ²). Området gives en rummelighed på maksimalt 20 hytter

Bebyggelse	<p>a) Bebyggelsen skal placeres inden for det på kortbilag 2 angivne areal til bebyggelse</p> <p>b) Der kan bygges i 1½ etage og maksimalt 8 meter over terræn.</p> <p>c) De enkelte hytter må ikke have et areal på mere end 20 m²</p> <p>d) Der må ikke anvendes reflekterende materialer til beklædning af tage og facader.</p> <p>e) En bebyggelsesplan for den samlede bebyggelse skal godkendes af kommunen.</p> <p>f) Al bebyggelse og alle anlæg skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.</p> <p>g) Der kan etableres vej/stianlæg fra anløbspladsen og til hyttecampen.</p> <p>h) I området for anløbsbro kan der ud over broanlægget etableres et mindre skur til brug for lager/depot i relation til bådaneløb.</p>
Friarealer	Udenomsarealer skal som udgangspunkt friholdes for oplag og henligge som natur. Permanente oplag på friarealerne kan kun ske hvis der kan gives arealtildeling.
Tilslutninger	<p>a) Der kan etableres anløbsbro til området.</p> <p>b) Der kan anlægges veje, kørespor eller stier i tilknytning til bebyggelsen og anlæg.</p> <p>c) Der kan etableres tekniske anlæg til forsyning af el, vand, varme og kloakering til områdets lokale forsyning. Etablering af anlæg til ferskvandsindvinding og spildevandsudledning samt større energiforsyningsanlæg må kun ske efter tilladelse fra Naalakkersuisut.</p> <p>d) Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til lejrskolen..</p>
Klausulerede Zoner	Intet at bemærke.
Bevaringshensyn	Eventuelle fortidsminder i området skal respekteres.
Miljøhensyn	Ikke organisk affald må ikke deponeres i området; men skal returneres til by- eller bygdeområde, hvor der findes offentlig affaldshåndtering.
Særlige forhold	Elven umiddelbart øst for bebyggelsen må ikke påvirkes af aktiviteten i det rekreative område L10 og skal således fortsat kunne være tilgængeligt for lokalbefolkningen som fiskevand.

Vedtagelsespåtegning

Stk.1 Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 er blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 5.juni 2014.

Stk.2 Det endelige kommuneplantillæg nr. 4 blev endeligt vedtaget i kommunalbestyrelsen den 23. oktober 2014, og offentligt bekendtgjort den 7. november 2014.



Jørgen Wæver Johansen
Borgmester

/



Frank Hedegaard Jørgensen
Knst. Kommunaldirektør